Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Приложение №1
к приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области
от "28" января 2026 №12

Карта градостроительного зонирования

- граница муниципального образования город Мурманск
- граница населенного пункта город Мурманск
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- территории объектов культурного наследия

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦИ Общественно-деловая зона исторического центра города
- ЦС-1 Зона объектов здравоохранения
- ЦС-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
- ЦС-3 Зона объектов социального обеспечения и защиты
- ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения
- ЦС-5 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ЦС-6 Зона объектов рыночной и оптовой торговли
- ЦС-7 Зона объектов физкультуры и спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

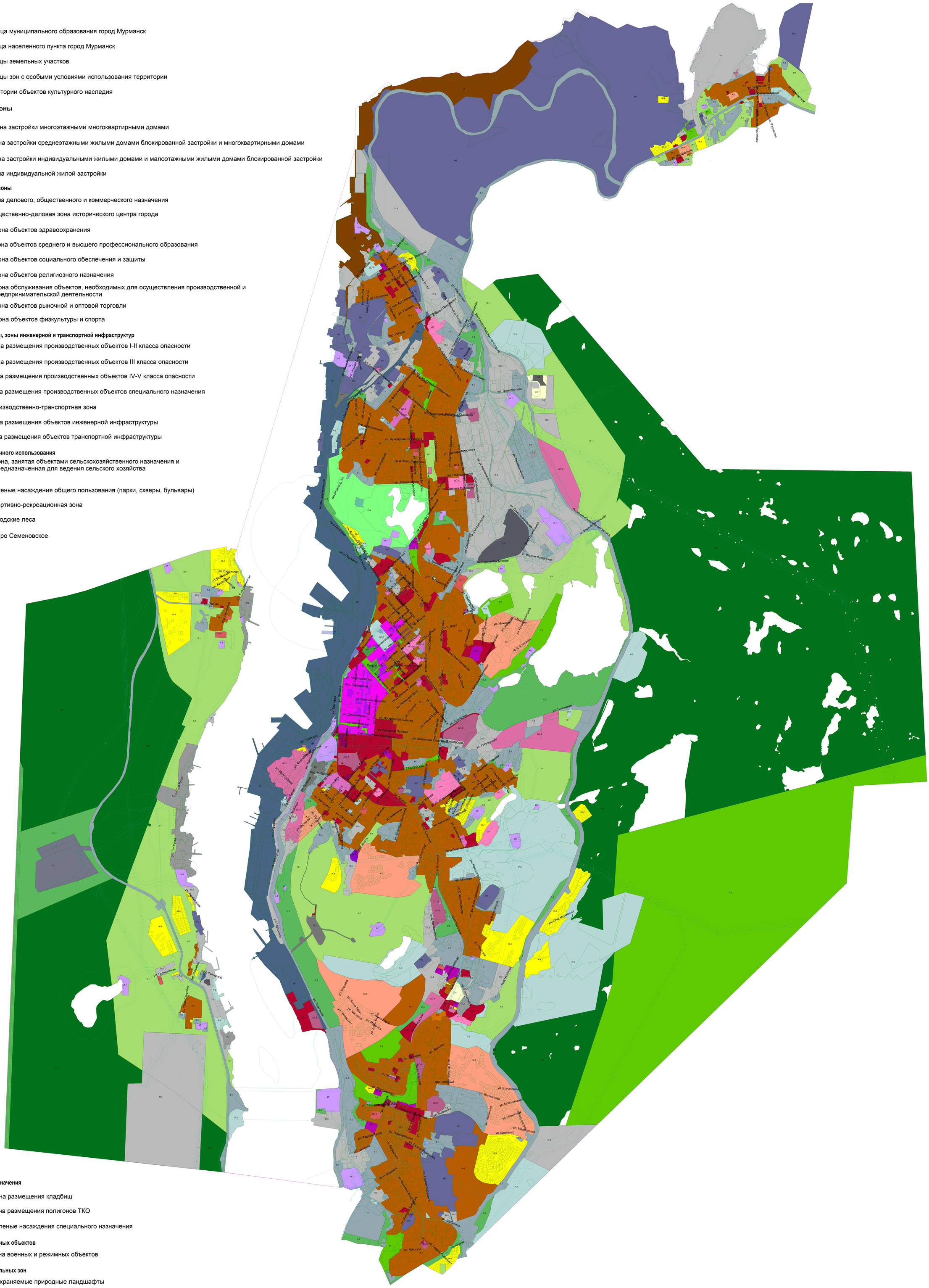
- П-1 Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности
- П-2 Зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П-3 Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
- П-4 Зона размещения производственных объектов специального назначения
- ПТ Производственно-транспортная зона
- И-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

Рекреационные зоны

- Р-1 Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 Спортивно-рекреационная зона
- Р-3 Городские леса
- Р-4 Озеро Семеновское



Зоны специального назначения

- С-1 Зона размещения кладбищ
- С-2 Зона размещения полигонов ТКО
- С-3 Зеленые насаждения специального назначения

Зоны военных и режимных объектов

- РО Зона военных и режимных объектов

Иные виды территориальных зон

- Л-1 Сохраняемые природные ландшафты