



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026

№ 1578

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 12, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 30 части 1 статьи 12, пункта 14 части 2 статьи 46 Устава муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановления администрации города Мурманска от 11.04.2022 № 876 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 12, аварийным и подлежащим сносу» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд с предоставлением предварительного и равноценного возмещения земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003202:71 общей площадью 1341 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 12, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 12, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности:

- комнату жилой площадью 25,3 кв.м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0003202:4261);

- двухкомнатную квартиру 2 общей площадью 41,4 кв.м (кадастровый номер 51:20:0003202:3196);

- комнату жилой площадью 18,91 кв.м в трехкомнатной квартире 3 (кадастровый номер 51:20:0003202:5002);
- комнату жилой площадью 19,75 кв.м в трехкомнатной квартире 3 (кадастровый номер 51:20:0003202:4262);
- комнату жилой площадью 24,94 кв.м в трехкомнатной квартире 3 (кадастровый номер 51:20:0003202:4263);
- двухкомнатную квартиру 5 общей площадью 41,5 кв.м (кадастровый номер 51:20:0003202:3197);
- трехкомнатную квартиру 6 общей площадью 62,1 кв.м (кадастровый номер 51:20:0003202:3198);
- двухкомнатную квартиру 7 общей площадью 41,0 кв.м (кадастровый номер 51:20:0003202:3201).

3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Гончаров Р.Г.) направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня подписания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;
- правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса – по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанного адреса – по месту нахождения помещения.

4. В соответствии с частью 14 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее постановление может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателей изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

5. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев