



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

№ 1879

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.07.2023 № 2690 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в ред. постановлений от 26.05.2025 № 2513, от 27.01.2026 № 186)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 25.07.2023 № 2690 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в ред. постановлений от 26.05.2025 № 2513, от 27.01.2026 № 186) следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти»,».

1.2. В преамбуле слова «решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» исключить.

1.3. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.07.2023 № 2690 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (в ред. постановлений от 26.05.2025 № 2513, от 27.01.2026 № 186) следующие изменения:

2.1. Абзац 1 подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента изложить в новой редакции:

«2.5.1.1. В случае получения разрешения на строительство предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании следующих документов и сведений:».

2.2. Подпункт 2) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента изложить в новой редакции:

«2) правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашения об установлении сервитута, реквизитов решения об установлении публичного сервитута, а также схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным

внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (далее – Соглашение), - указанного Соглашения (реквизиты указанного соглашения), правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это Соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;».

2.3. Подпункт 3) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента изложить в новой редакции:

«3) реквизитов градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизитов проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

2.4. Подпункт 5) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента изложить в новой редакции:

«5) реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизитов положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизитов положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.5. В подпункте 6) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента слово «разрешения» заменить словами «реквизитов разрешения».

2.6. В подпункте 10) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента слово «согласования» заменить словами «реквизитов решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименования уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании».

2.7. В подпункте 11) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента слова «копии решения» заменить словами «реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение».

2.8. В подпункте 13) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента слова «подтверждения соответствия» заменить словами «сведений о подтверждении соответствия».

2.9. Подпункт 14) подпункта 2.5.1.1 пункта 2.5.1 регламента изложить в новой редакции:

«14) реквизитов договора о комплексном развитии территории, в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизитов решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);».

2.10. Пункт 2.5.3 подраздела 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5.3. Обязанность по предоставлению документов, указанных в подпунктах 1), 2), 7), 8), 9), 15) подпункта 2.5.1.1, в том числе Соглашения, указанного в подпункте 2) подпункта 2.5.1.1, подпунктах 1), 2), 7) подпункта 2.5.1.2, подпунктах 1), 3) подпункта 2.5.1.3, подпунктах 1), 3) подпункта 2.5.1.4 пункта 2.5.1 настоящего Регламента, возложена на заявителя.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 3), 6), 10) подпункта 2.5.1.1, подпунктах 4) (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и расположен на территории муниципального образования город Мурманск), 5) подпункта 2.5.1.2 пункта 2.5.1 настоящего Регламента, находятся в распоряжении Комитета и не являются документами, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) указанные в подпунктах 2) (за исключением Соглашения), 4), 12) подпункта 2.5.1.1, подпунктах 3), 4) (в случае если земельный участок находится в государственной собственности), 6) подпункта 2.5.1.2, подпункте 2) подпункта 2.5.1.4 пункта 2.5.1 настоящего Регламента, а также документы:

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со

статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории, Комитет самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия посредством направления межведомственного запроса согласно приложению № 9 к настоящему Регламенту в публично-правовую компанию «Роскадастр» по Мурманской области, ФАУ «Главгосэкспертиза России», Управление Роспотребнадзора по Мурманской области, Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области, в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в случае, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрашиваемых Комитетом в рамках межведомственного информационного взаимодействия посредством направления межведомственного запроса, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

2.11. Пункт 2.5.4 подраздела 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2) (за исключением Соглашения), 4), 12) подпункта 2.5.1.1, подпункте 3) подпункта 2.5.1.2, подпункте 2) подпункта 2.5.1.4 пункта 2.5.1 настоящего Регламента, а также документы:

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

заявитель обязан представить самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ФАУ «Главгосэкспертиза России», Едином государственном реестре заключений, Управлении Роспотребнадзора по Мурманской области.».

2.12. В абзаце 3 пункта 2.5.9 подраздела 2.5 раздела 2 регламента слово «иных» исключить.

2.13. В абзаце 4 пункта 2.5.9 подраздела 2.5 раздела 2 регламента слово «иные» исключить.

2.14. Пункт 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«3.3.3. Муниципальный служащий Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, после получения документов от начальника отдела:

- проводит проверку правильности оформления Заявления и прилагаемых документов, наличия прилагаемых к Заявлению документов, предоставленных заявителем;

- устанавливает необходимость получения документов, указанных в подпунктах 2) (за исключением Соглашения), 4), 10), 12) подпункта 2.5.1.1, подпунктах 3), 4) (в случае если земельный участок находится в государственной собственности), 6) подпункта 2.5.1.2, подпункте 2) подпункта 2.5.1.4 пункта 2.5.1, а также документов:

- положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации,

в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копии решения о комплексном развитии территории, в органах, с которыми Комитет взаимодействует при предоставлении муниципальной услуги (подраздел 2.2 настоящего Регламента).

Срок выполнения административной процедуры составляет не более одного рабочего дня.».

2.15. Пункт 3.4.1 подраздела 3.4 раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«3.4.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры в рамках предоставления муниципальной услуги является необходимость получения документов (сведений), указанных в подпунктах 2) (за исключением Соглашения), 4), 12) подпункта 2.5.1.1, подпунктах 3), 4) (в случае если земельный участок находится в государственной собственности), 6) подпункта 2.5.1.2, подпункте 2) подпункта 2.5.1.4 пункта 2.5.1, а также документов:

- положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копии решения о комплексном развитии территории, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

2.16. Таблицу приложений №№ 1, 3, 5, 6 к регламенту «Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить (нужное отметить V):» дополнить новой последней строкой следующего содержания:

«

| | |
|--|--|
| | в электронной форме через личный кабинет на Едином портале, ГИСОГД |
|--|--|

».

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев