



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 03 » апреля 2026 года

№ 35

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования городской  
округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктами 1 и 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 13.03.2026 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 28.01.2026 №12), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 28.01.2026 №12), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

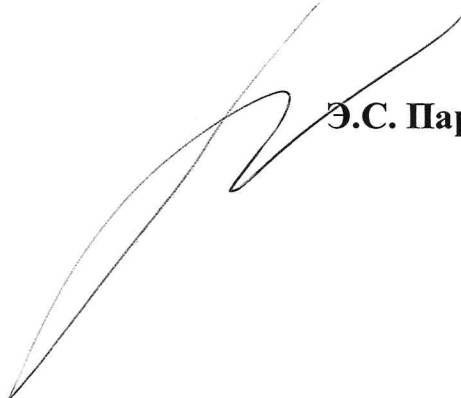
5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск согласно приложению.

7. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.04.2027 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение № 1  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 03 » апреля 2026 года № 35

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п 1	Глава, раздел, пункт, подпункт 2	Действующая редакция текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск 3	Предлагаемая редакция текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск 4
1	Глава III	В правилах землепользования и застройки отсутствуют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Главу III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск дополнить разделом, содержащим требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
2	Глава III, раздел 10, пункт 10.4.1, подпункт 10.4.1.1 (территориальная зона СХ-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1)	Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1)

Приложение № 2  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 03 » апреля 2026 года № 35

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:20:0001143:534	Мурманская обл, Городской округ город Мурманск, Мурманск г, Спортивная ул, д. 13	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования (ЦС-2)	В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 7.2. раздела 7 Главы I правил землепользования и застройки муниципальной образования городской округ город-герой Мурманск во избежание рисков строительства высотных зданий без дополнительных согласований в различных районах города Мурманска рекомендую воспользоваться разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства