

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.05.2026 № 2100

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в
отопительный период 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланирован- ных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Множкквартирные дома, всего	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
5	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	60	01.06.2026	31.08.2026				
6	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	ед.	2 280	01.06.2026	31.08.2026				
7.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	м.п.	5 859	01.06.2026	31.08.2026				
7.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	398	01.06.2026	31.08.2026				
7.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	11 247	01.06.2026	31.08.2026				
8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	ед.	1 289	01.06.2026	31.08.2026				
9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ед.	1 289	01.06.2026	31.08.2026				
10	Заготовка материалов и инструментов на зиму:								
10.1	Противогололедные материалы	тонн	568		31.08.2026				
10.2	Уборочный инвентарь	шт.	1 111		31.08.2026				
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
АО «Мурманская ТЭЦ»									
1	Котельные	ед.	3	23.06.2026	03.08.2026				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	3	01.06.2026	31.08.2026	588,00			588,00
1.2	Ремонт дымовых труб	ед.	5	23.06.2026	03.08.2026	10 726,00			10 726,00
1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	1	01.06.2026	31.07.2026	19 429,00			19 429,00
1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	17	12.01.2026	29.12.2026	225 000,00			225 000,00
1.5	Ремонт насосного оборудования котельных и насосных станций	ед.	13	01.06.2026	31.12.2026	1 569,00			1 569,00
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	9	23.06.2026	03.08.2026				
2.1	Ремонт производственных зданий насосных станций	ед.	3	01.06.2026	31.08.2026	2 611,00			2 611,00

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	51 759	01.05.2026	31.08.2026				
3.1	Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении)	м.п.	87,1	01.05.2026	31.07.2026	15 811,00			15 811,00
3.2	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.	3	01.06.2026	31.08.2026	500,00			500,00
3.3	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	51 759	23.06.2026	03.08.2026				
3.4	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	51 759	04.08.2026	24.08.2026				
3.5	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	20 298,1	19.05.2026	21.05.2026				
3.6	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	19 876	14.07.2026	16.07.2026				
3.7	Наладка тепловых сетей	м.п.	51 759	03.09.2026	17.09.2026				
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	7 515	01.01.2026	15.08.2026				
5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	52	01.01.2026	31.12.2026	210,00			210,00
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	21,043	01.09.2026	01.10.2026	678 503,00			678 503,00
АО «МЭС»									
1	Котельные	ед.	6	01.05.2026	01.10.2026				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	2	01.05.2026	01.10.2026	2 036,18			2 036,18
1.2	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	8	01.05.2026	01.10.2026	22 219,03			22 219,03
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	34	01.05.2026	01.10.2026	2 132,85			2 132,85
2.1	Ремонт производственных зданий	ед.	5	01.05.2026	01.10.2026	5 785,37			5 785,37
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	227 330	01.05.2026	01.10.2026	2 132,85			2 132,85
3.1	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	25	01.05.2026	01.10.2026	947,02			947,02
3.2	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	227 330	01.05.2026	01.10.2026				
3.3	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	227 330	согласно графику	согласно графику				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.4	Наладка тепловых сетей	м.п.	227 330	01.05.2026	01.09.2026				
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	10 000	01.05.2026	01.09.2026	10 000,00			10 000,00
5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	38	01.05.2026	31.10.2026	390,11			390,11
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии, в т.ч.:								
6.1	Мазут	тыс. тонн	16,462	01.05.2026	01.10.2026	468 721,04			468 721,04
6.2	Уголь	тыс. тонн	0,781	01.05.2026	01.10.2026	6 989,60			6 989,60
МУП «Мурманская управляющая компания»									
1	Котельные	ед.	1	01.06.2026	31.08.2026				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	1	01.07.2026	31.08.2026	100,00		100,00	
1.2	Ремонт дымовых труб	ед.	1	01.07.2026	01.08.2026	300,00		300,00	
1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	1	01.07.2026	01.08.2026	200,00		200,00	
1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	5	01.06.2026	31.08.2026	1 000,00		1 000,00	
2	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	1 107	08.06.2026	21.08.2026				
2.1	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	1 107	08.06.2026	09.06.2026				
2.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	1 107	19.08.2026	20.08.2026				
2.3	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	1 107	09.06.2026	10.06.2026				
2.4	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	1 107	17.08.2026	18.08.2026				
2.5	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.	1 107	10.06.2026	11.06.2026				
2.6	Наладка тепловых сетей	м.п.	1 107	20.08.2026	21.08.2026				
3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	500	01.08.2026	01.09.2026	500,00		500,00	
4	Формирование нормативного запаса топлива на источниках	тыс. тонн	0,3	01.08.2026	01.09.2026	4 650,00	4 650,00		

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	тепловой энергии								
ООО «Тепло Людям. Кандалакша»									
1	Котельные	ед.	1	01.06.2026	25.08.2026				
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	1	01.06.2026	25.08.2026				
1.2	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	3	01.06.2026	25.08.2026				
2	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	4	01.06.2026	25.08.2026				
2.1	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	334,65	10.06.2026	10.06.2026				
2.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	334,65	05.08.2026	05.08.2026				
3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	123	01.06.2026	25.08.2026				
4	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,06	01.06.2026	25.08.2026				
ООО «ИТЭ»									
1	Котельные	ед.	1						
1.1	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	1	30.05.2026	30.09.2026				
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	1						
2.1	Ремонт насосного оборудования	ед.	1	30.05.2026	30.09.2026				
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	1 065						
3.1	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	1 065	01.06.2026	01.09.2026				
3.2	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	1 065	01.06.2026	01.09.2026				
3.3	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	1 065	01.06.2026	01.09.2026				
4	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	5	06.06.2026	30.09.2026				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,04						
Водоснабжение									
ГОУП «Мурманскводоканал»									
1	Водозаборы	ед.	3	01.06.2026	30.06.2026				
1.1	Ремонт оборудования	ед.	6	01.06.2026	31.10.2026	90,00			90,00
2	Насосные станции	ед.	36						
2.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	5	01.06.2026	31.10.2026	50,00			50,00
2.2	Ремонт оборудования	ед.	62	01.06.2026	31.10.2026	650,00			650,00
3	Водопроводные сети	м.п.	470 781	01.05.2026	31.10.2026				
3.1	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	3 695	01.05.2026	31.10.2026	20 000,00			20 000,00
3.2	Ремонт строительных конструкций	ед.	35	01.05.2026	31.10.2026	1 200,00			1 200,00
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	10 000			10 000,00			10 000,00
Водоотведение									
ГОУП «Мурманскводоканал»									
1	Канализационные насосные станции	ед.	3	01.06.2026	31.10.2026	50,0			50,0
2	Очистные сооружения канализации	ед.	1	01.06.2026	31.10.2026	50,0			50,0
3	Канализационные сети	м.п.	301 457	01.05.2026	31.10.2026				
3.1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	905	01.05.2026	31.10.2026	5 500,0			5 500,0
Электроснабжение									
АО «Мурманская областная электросетевая компания»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	24	01.05.2026	30.09.2026				
2	Электрические сети	м.п.	1 030						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	1 030	01.05.2026	30.09.2026				
3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	18 216,99						
РЭС «Североморский» филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	33	01.05.2026	01.10.2026				
2	Электрические сети	м.п.	49 210	01.05.2026	01.10.2026				
Мурманская дистанция электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго-филиала ОАО «РЖД»									
1	Трансформаторные подстанции	ед.	1	01.07.2026	31.07.2026	12,12			12,12
2	Электрические сети	м.п.	1 490	01.07.2026	31.07.2026	7,10			7,10
Газоснабжение									
АО «Мурманоблгаз»									
1	Газопроводы (покраска)	м.п.	8 324	01.05.2026	01.09.2026	1 582,557			1 582,557
2	Ревизия резервуаров (ГРУ/редукц. голов.)	ед.	303/1 040	01.05.2026	01.09.2026	2 264,215			2 264,215
3	Запорная арматура (ревизия)	ед.	915	01.05.2026	01.09.2026	1 413,748			1 413,748
4	Текущий ремонт наружного газопровода	км	115	01.05.2026	01.09.2026	111,044			111,044
5	Резервуары (диагностирование)	ед.	147	01.05.2026	01.09.2026	1 176,00			1 176,00
6	Технические устройства ГРУ/редукц. голов. (диагностирование)	ед.	47/121	01.05.2026	01.09.2026	376,00			376,00
7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	362,291	01.05.2026	01.09.2026	362,291			362,291
Объекты социального и культурного назначения									
Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	16	01.06.2026	28.08.2026	480,00		480,00	

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	15	01.06.2026	28.08.2026	450,00		450,00	
3	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	132	01.06.2026	25.08.2026	198,00		198,00	
4	Объекты культуры и спорта	ед.	16						
Комитет по культуре администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	11	01.05.2026	20.08.2026				
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	11	01.05.2026	20.08.2026				
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	11	01.05.2026	20.08.2026				
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	4	01.05.2026	20.08.2026				
5	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	2	01.05.2026	20.08.2026				
6	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	11	01.05.2026	20.08.2026				
7	Подготовка теплового контура здания	ед.	11	01.05.2026	20.08.2026				
8	Объекты культуры	ед.	11	01.05.2026	31.08.2026	835,90		835,90	
Комитет по образованию администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026				

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026				
3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026				
4	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026	838,40		838,40	
5	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	ед.	22	01.06.2026	27.08.2026				
6	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026				
7	Подготовка теплового контура здания	ед.	152	01.06.2026	27.08.2026				
Отдел по делам молодежи и взаимодействию с общественными организациями администрации города Мурманска									
1	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	ед.	2	01.05.2026	31.08.2026	45,67		45,67	
2	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ед.	2	01.05.2026	31.08.2026				
3	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	ед.	1	01.05.2026	31.08.2026	4,48		4,48	
4	Ежегодное обучение и аттестация сотрудников, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2	11.05.2026	15.06.2026	9,00		9,00	