



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
городской округ город-герой Мурманск
на период с 2023 по 2042 годы
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике
администрации города Мурманска

_____ А.Ю. Червинко

"__" _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
городской округ город-герой Мурманск
на период с 2023 по 2042 годы
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

Санкт-Петербург

2026 год



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Газизов Ф. Н.	Технический директор ООО "Невская Энергетика". Технический контроль, контроль исполнения договорных обязательств.
Прохоров И.А.	Ведущий специалист ООО "Невская Энергетика". Сбор и обработка данных, разработка схемы теплоснабжения
Найденко С.В.	Специалист ООО "Невская Энергетика". Разработка схемы теплоснабжения, разработка электронной модели схемы теплоснабжения.

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава	Наименование документа
Глава 1	"Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"
Глава 1. Приложения А-И	«Принципиальные технологические схемы источников»
Глава 1. Приложение К	«Зоны действия источников тепловой энергии»
Глава 1. Приложение Л	«Схема тепловых сетей»
Глава 1. Приложение М	«Зоны эксплуатационной ответственности»
Глава 1 Приложение Н	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 2	"Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"
Глава 3	"Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
Глава 3. Приложения 1	«Результаты калибровки гидравлических режимов»
Глава 3. Приложения 2	«Альбом характеристик тепловых сетей»
Глава 3. Приложения 3	«Характеристики потребителей тепловой энергии»
Глава 3. Приложения 4	«Характеристики насосных станций и ЦТП»
Глава 3. Приложения 5	«Гидравлические режимы работы тепловых сетей»
Глава 4	"Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"
Глава 5	"Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
Глава 6	"Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"
Глава 7	"Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"

Глава	Наименование документа
Глава 8	"Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"
Глава 9	"Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"
Глава 10	"Перспективные топливные балансы"
Глава 11	"Оценка надежности теплоснабжения"
Глава 12	"Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию "
Глава 13	"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
Глава 14	"Ценовые (тарифные) последствия"
Глава 15	"Реестр единых теплоснабжающих организаций"
Глава 16	"Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"
Глава 17	"Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"
Глава 18	"Сводный том изменений, , выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения"

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	4
Оглавление	6
Перечень таблиц	7
Определения.....	8
Перечень принятых обозначений.....	10
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	11
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	25
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	30

Перечень таблиц

Таблица 16.1. Перечень мероприятий по источникам тепловой энергии и капитальные затраты на их реализацию по Сценарию 1, млн. руб. (без НДС).....	12
Таблица 16.2. Перечень мероприятий по источникам тепловой энергии и капитальные затраты на их реализацию по Сценарию 2, млн. руб. (без НДС).....	19
Таблица 16.3. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 1)	26
Таблица 16.4. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 2)	28
Таблица 16.5. Перечень мероприятий по переходу на закрытую схему теплоснабжения от котельной «Северная».....	32
Таблица 16.6. Перечень мероприятий по обеспечению качественного горячего водоснабжения от котельной ТЦ «Росляково-1»	34
Таблица 16.7. Сведения о протяжённости водопроводных сетей, подлежащих замене при реализации мероприятий по переходу на закрытую схему горячего водоснабжения, и необходимом объеме финансирования за период с 2022 по 2025 год.....	35
Таблица 16.8. Перечень мероприятий по реконструкции водопроводных сетей в жилом районе Росляково	36

Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Смежная организация	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
5	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
6	ИП	Инвестиционная программа
7	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
8	МК, КМ	Муниципальная котельная
9	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
10	НВВ	Необходимая валовая выручка
11	НДС	Налог на добавленную стоимость
12	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
13	НС	Насосная станция
14	НТД	Нормативная техническая документация
15	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
16	ОВ	Отопление и вентиляция
17	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
18	ПИР	Проектные и изыскательские работы
19	ПНС	Повысительно-насосная станция
20	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
21	ППУ	Пенополиуретан
22	СМР	Строительно-монтажные работы
23	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
24	ТЭ	Тепловая энергия
25	ХВО	Химводоочистка
26	ХВП	Химводоподготовка
27	ЦТП	Центральный тепловой пункт

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также планируемому ремонту оборудования в зависимости от сценарных условий представлен в таблицах 16.1 – 16.2.

Таблица 16.1. Перечень мероприятий по источникам тепловой энергии и капитальные затраты на их реализацию по Сценарию 1, млн. руб. (без НДС)

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Мурманская ТЭЦ												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 1	Собственные средства	6,44									6,44
2	Средний ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст.№ 7	Собственные средства		8,87								8,87
3	Капитальный ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	Собственные средства	18,5									18,5
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 8	Собственные средства	21,1									21,1
5	Текущий ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст №7	Собственные средства	7									7
6	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст. № 3	Собственные средства		17,84								17,84
7	Капитальный ремонт парового энергетического котла БМ-35 ст.№ 5	Собственные средства		15,04								15,04
8	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 9	Собственные средства		32								32
9	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 10	Собственные средства	19	10								29
10	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 2	Собственные средства		12								12
11	Текущий ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	Собственные средства		3,9								3,9
12	Приведение непроизводственных помещений к стандарту ТГК-1	Собственные средства	5	4,16								9,16
13	Реконструкция РУСН-6кВ – 1 и 2 очередь	Амортизационные отчисления			20							20
14	Реконструкция РУСН-0,4кВ – 1 и 2 очередь	Амортизационные отчисления			20							20
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ Мурманская ТЭЦ	Инвестиционная программа	0,74	1,78	1,85	0	0					4,37

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа	3,12									3,12
17	Модернизация системы пожарной сигнализации помещений Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа	5,4	1,75	5							12,15
18	Модернизации электромеханических защит отходящих присоединений от ГРУ-6 кВ Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа			7,2							7,2
19	Реконструкция Мурманской ТЭЦ с переводом ее на сжигание природного газа	Инвестиционная программа	1	32,8	32,8	512,93	512,93	512,93				1605,39
20	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КТЦ	Инвестиционная программа	2,32									2,32
21	Реконструкция питательной установки КТЦ	Инвестиционная программа		41,88								41,88
22	Реконструкция редуционно-охладительной установки КТЦ	Инвестиционная программа			26,33							26,33
23	Технологическое перевооружение узла коммерческого учета тепловой энергии КТЦ				0,6	2,8	2					5,4
24	Техническое перевооружение каналов связи противоаварийной автоматики ПС 110/35/6 кВ Шмидта (ПС5) – Мурманская ТЭЦ и устройств передачи аварийных сигналов и команд на ПС 110/35/6 кВ №5 (устройство УПАСК – 2 компл.)				9,42							9,42
25	Приобретение спецтехники			27,46	12,71							40,17
	ИТОГО по Мурманской ТЭЦ		89,63	209,48	135,92	515,73	514,93	512,93	0	0	0	1978,62
Восточная котельная												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2	Собственные средства		8,27	28							36,27
2	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2	Собственные средства	10									10
3	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 5	Собственные средства	6,32									6,32
4	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 3	Собственные средства		59								59
5	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 4	Собственные средства		31,49								31,49

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
6	Приведение производственных помещений к стандарту ТГК-1 (насосная №7)	Собственные средства			5	5						10
7	Модернизация инженерно - технических средств охраны Восточной котельной	Собственные средства	3,21	1,68								4,89
8	Реконструкция сетевой установки (включающая замену внутристанционного сетевого коллектора с увеличением диаметра, замену сетевых подогревателей и монтажа дополнительного сетевого насоса), установка дополнительного парового котла производительностью 20 т/ч (для работы в летнем режиме).	Собственные средства									200	200
9	Реконструкция схемы передачи тепловой энергии от Завода ТО ТБО на котельную	Инвестиционная программа									24	24
10	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и техническое перевооружение очистных сооружений Восточной котельной	Собственные средства									262,43	262,43
11	Строительство приемной железобетонной емкости для мазута V=250 м3 Восточной котельной	Собственные средства									65,88	65,88
12	Доборудование эстакад мазутослива Восточной котельной стационарными системами защиты от падения	Собственные средства	8,36									8,36
13	Приобретение спецтехники	Инвестиционная программа	6	6	6	6	6	6	6	6	60	108
14	Монтаж автоматических выключателей ВА 53-43 на КЦ-2	Инвестиционная программа	0,57									0,57
15	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КЦ-2	Собственные средства	1,7									1,7
	ИТОГО по Восточной котельной		36,17	106,43	39	11	6	6	6	6	612,31	828,91
Южная котельная												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 1	Собственные средства		8,21								8,21
2	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Собственные средства		21,04								21,04
3	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 3	Собственные средства	9,24	6,58								15,82
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Собственные средства	18,17									18,17

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
5	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	Собственные средства	41,5	10								51,5
6	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 7	Собственные средства	27,78									27,78
7	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	Собственные средства	7									7
8	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 2	Собственные средства			13,82							13,82
9	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	Собственные средства			32,93							32,93
10	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	Собственные средства		29,4								29,4
11	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Инвестиционная программа		29,6								29,6
12	Реконструкция контура и ввод в эксплуатацию ВК-9,10 КВГМ-100 (с выводом из эксплуатации ВК- 4,5 ПТВМ-100).	Инвестиционная программа					24,5	108,5	108,5	108,5		350
13	Установка частотных преобразователей на вентиляторах котлов типа КВГМ-100 Котельного цеха №1	Инвестиционная программа				1,62	5,77	6,05				13,44
14	Монтаж резервного ввода электроснабжения насосной №8	Инвестиционная программа	1,05	0,2								1,25
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ	Инвестиционная программа	1,39	1,88	1,97	2,03						7,27
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны котельного цеха №1	Инвестиционная программа	20,16									20,16
17	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования ЦТЩ КЦ-1	Инвестиционная программа	3,89									3,89
18	Реконструкция кабельной линии (КЛ) 6 кВ от ЗРУ-6кВ ПС-4 ПО «СЭС» до Южной котельной АО «Мурманская ТЭЦ»				2,18	17,58						19,76
19	Приобретение спецтехники		0,99	6	6	6						18,99
	ИТОГО по Южная котельная		131,17	112,91	56,9	27,24	30,27	114,55	108,5	108,5	0	690,04

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Котельная "Северная"												
1	Установка двух паровых котлов ДКВР-10/13	Амортизационные отчисления		24,00								24,00
2	Капитальный ремонт 2 котлов ПТВМ-30	Собственные средства		50,00								50,00
3	Установка водогрейного котла Eurotherm-58	Амортизационные отчисления		4,00	135,00							139,00
4	Установка двух водогрейных котлов Eurotherm-58	Амортизационные отчисления			8,00	270,00						278,00
5	Установка парового котла ДКВР-10/13	Амортизационные отчисления			3,00	12,00						15,00
6	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности с целью обеспечения требований, установленных законодательством Российской Федерации, в т.ч. на котельных г.Мурманска и Мурманской области.	Инвестиционная программа		2,00	5,00							7,00
7	Мероприятия по приведению железнодорожных путей на котельной "Северная" в нормативное состояние	Инвестиционная программа		4,34	0,00							4,34
8	Оснащение центральной производственной химико-аналитической лаборатории АО "МЭС" оборудованием для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдения требований Федеральных законов от 30.03.1999 № 52-ФЗ и от 04.05.1999 № 96-ФЗ	Инвестиционная программа			3,57							3,57
9	Проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. на котельных:	Инвестиционная программа		13,62	11,44	16,45						41,52
10	Приобретение сетевых насосных агрегатов на котельную "Северная"	Инвестиционная программа		52,81								52,81
11	Приобретение спецтехники, автотранспорта	Инвестиционная программа		12,82	145,45	179,27						337,54
	ИТОГО по котельной «Северная»		0	163,593	311,458	477,722	0	0	0	0	0	952,77
Котельная "Абрам-Мыс"												
1	Техническое перевооружение котельной мкр. Абрам-Мыс г.Мурманска	Инвестиционная программа	176,1									176,1
	ИТОГО по котельной «Абрам-Мыс»		176,1	0	0	0	0	0	0	0	0	176,1

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Котельная "Роста"												
1	Установка водогрейного котла мощностью 4 МВт	Инвестиционная программа		8,415								47,12
2	Техническое перевооружение котельной, включающее демонтаж парового котла марки «Комбайшен» YUX-23-3 № 2 с последующей установкой и вводом в эксплуатацию нового парового котла производительностью 10 т/ч	Собственные средства		28,5								28,46
3	Проектирование и техническое перевооружение сливноналивного комплекса котельной «Роста» с обустройством заправки мазутовозов	Инвестиционная программа		38,44								38,44
ИТОГО по котельной «Роста»			0	75,315	0	0	0	0	0	0	0	75,315
Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная)												
1	Установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющего 0,9 МВт мощности существующей дизельной котельной	Концессионное соглашение		23,593								23,593
ИТОГО по дизельной котельной			0	23,593	0	0	0	0	0	0	0	23,593
Угольная котельная												
1	Строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Мощность БМК 1,8 МВт	Концессионное соглашение		39,834								39,834
ИТОГО по угольной котельной			0	39,834	0	0	0	0	0	0	0	39,834
Котельная «ТЦ Росляково-1»												
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	Инвестиционная программа	0,14	0	8,12	118,1						126,36
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ	Инвестиционная программа		10,84	26,42							37,26
ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»			0,14	10,84	34,54	118,1	0	0	0	0	0	163,48
Котельная «ТЦ Росляково Южное»												
1	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Молодежная на природный газ	Инвестиционная программа		2,23	5,44							7,67
ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»			0	2,23	5,44	0	0	0	0	0	0	7,67
Котельная №22												
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	Инвестиционная программа		1,75	16,43							18,174

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ	Инвестиционная программа		3,21	30,20							33,403
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»		0	4,95	46,62	0	0	0	0	0	0	51,58
Новая БМК (в районе ул. Шабалина)												
1	Строительство новой районной газодизельной блочно-модульной котельной	н.о.			500							500
	ИТОГО по новой БМК		0	0	500	0	0	0	0	0	0	500

Таблица 16.2. Перечень мероприятий по источникам тепловой энергии и капитальные затраты на их реализацию по Сценарию 2, млн. руб. (без НДС)

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Мурманская ТЭЦ												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 1	Собственные средства	6,44									6,44
2	Средний ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст.№ 7	Собственные средства		8,87								8,87
3	Капитальный ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	Собственные средства	18,50									18,50
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 8	Собственные средства	21,10									21,10
5	Текущий ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст. №7	Собственные средства	7,00									7,00
6	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст. № 3	Собственные средства		17,84								17,84
7	Капитальный ремонт парового энергетического котла БМ-35 ст.№ 5	Собственные средства		15,04								15,04
8	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 9	Собственные средства		32,00								32,00
9	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 10	Собственные средства	19,00	10,00								29,00
10	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 2	Собственные средства		12,00								12,00
11	Текущий ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	Собственные средства		3,90								3,90
12	Приведение непроизводственных помещений к стандарту ТГК-1	Собственные средства	5,00	4,16								9,16
13	Реконструкция РУСН-6кВ – 1 и 2 очередь	Амортизационные отчисления			20,00							20,00
14	Реконструкция РУСН-0,4кВ – 1 и 2 очередь	Амортизационные отчисления			20,00							20,00
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ Мурманская ТЭЦ	Инвестиционная программа	0,74	1,78	1,85	0,00	0,00					4,38
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа	3,12									3,12
17	Модернизация системы пожарной сигнализации помещений Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа	5,40	1,75	5,00							12,15
18	Модернизации электромеханических защит отходящих присоединений от ГРУ-6 кВ Мурманской ТЭЦ	Инвестиционная программа			7,20							7,20
19	Реконструкция Мурманской ТЭЦ с переводом ее на сжигание природного газа	Собственные средства	1,00	32,80	32,80	512,93	512,93	512,93				1605,40
20	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КТЦ	Инвестиционная программа	2,32									2,32
21	Реконструкция питательной установки КТЦ	Инвестиционная программа		41,88								41,88
22	Реконструкция редуционно-охладительной установки КТЦ	Инвестиционная программа			26,33							26,33

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
23	Технологическое перевооружение узла коммерческого учета тепловой энергии КТЦ	Инвестиционная программа			0,60	2,80	2,00					5,40
24	Техническое перевооружение каналов связи противоаварийной автоматики ПС 110/35/6 кВ Шмидта (ПС5) – Мурманская ТЭЦ и устройств передачи аварийных сигналов и команд на ПС 110/35/6 кВ №5 (устройство УПАСК – 2 компл.)	Инвестиционная программа			9,42							9,42
25	Приобретение спецтехники	Инвестиционная программа		27,46	12,71							40,17
ИТОГО по Мурманской ТЭЦ			89,635	209,483	135,915	515,732	514,932	512,932	0,000	0,000	0,000	1978,628
Восточная котельная												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2	Собственные средства		8,27	28,00							36,27
2	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2	Собственные средства	10,00									10,00
3	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 5	Собственные средства	6,32									6,32
4	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 3	Собственные средства		18,79								18,79
5	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 4	Собственные средства		59,00								59,00
6	Приведение производственных помещений к стандарту ТГК-1 (насосная №7)	Собственные средства			5,00	5,00						10,00
7	Модернизация инженерно - технических средств охраны Восточной котельной	Инвестиционная программа	3,21	1,68								4,89
8	Реконструкция сетевой установки (включающая замену внутростанционного сетевого коллектора с увеличением диаметра, замену сетевых подогревателей и монтажа дополнительного сетевого насоса), установка дополнительного парового котла производительностью 20 т/ч (для работы в летнем режиме).	Собственные средства									200,00	200,00
9	Реконструкция схемы передачи тепловой энергии от Завода ТО ТБО на котельную	Собственные средства									24,00	24,00
10	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и техническое перевооружение очистных сооружений Восточной котельной	Собственные средства									262,43	262,43
11	Строительство приемной железобетонной емкости для мазута V=250 м3 Восточной котельной	Инвестиционная программа									65,88	65,88
12	Дооборудование эстакад мазутослива Восточной котельной стационарными системами защиты от падения	Инвестиционная программа	8,36									8,36
13	Реконструкция Восточной котельной с переводом ее на сжигание природного газа	Собственные средства	1,00	44,91	44,91	585,00	149,59	149,59				975,00
14	Приобретение спецтехники	Собственные средства	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	60,00	102,00
15	Монтаж автоматических выключателей ВА 53-43 на КЦ-2	Инвестиционная программа	0,57									0,57
16	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КЦ-2	Инвестиционная программа	1,70									1,70

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
	ИТОГО по Восточной котельной		31,17	138,65	83,91	596,00	155,59	155,59	6,00	6,00	612,31	1785,21
Южная котельная												
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 1	Собственные средства		8,21								8,21
2	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Собственные средства		21,04								21,04
3	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 3	Собственные средства	9,24	6,58								15,82
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Собственные средства	18,17									18,17
5	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	Собственные средства	41,50	10,00								51,5
6	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 7	Собственные средства	27,78									27,78
7	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	Собственные средства	7,00									7
8	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 2	Собственные средства			13,82							13,82
9	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	Собственные средства			32,93							32,93
10	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	Собственные средства		29,40								29,4
11	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	Собственные средства		29,60								29,6
12	Реконструкция контура и ввод в эксплуатацию ВК-9,10 КВГМ-100 (с выводом из эксплуатации ВК- 4,5 ПТВМ-100).	Инвестиционная программа					24,50	108,50	108,50	108,50		350
13	Установка частотных преобразователей на вентиляторах котлов типа КВГМ-100 Котельного цеха №1	Инвестиционная программа	0,00	0,00	0,00	1,62	5,77	6,05				13,44
14	Монтаж резервного ввода электроснабжения насосной №8	Инвестиционная программа	1,05	0,20								1,25
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ	Инвестиционная программа	1,39	1,88	1,97	2,03	0,00					7,27
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны котельного цеха №1	Инвестиционная программа	20,16									20,16
17	Реконструкция Южной котельной с переводом ее на сжигание природного газа	Собственные средства	1,00	53,18	53,18	551,81	551,81	551,81				1762,80
18	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования ЦТЩ КЦ-1	Инвестиционная программа	3,89									3,89
19	Реконструкция кабельной линии (КЛ) 6 кВ от ЗРУ-6кВ ПС-4 ПО «СЭС» до Южной котельной АО «Мурманская ТЭЦ»	Инвестиционная программа	0,00	0,00	2,18	17,58	0,00	0,00	0,00	0,00		19,76
20	Приобретение спецтехники	Инвестиционная программа	0,99	6,00	6,00	6,00						18,99
	ИТОГО по Южная котельная		132,17	166,09	110,08	579,05	582,08	666,36	108,50	108,50	0,00	2452,84
Котельная "Северная"												
1	Установка двух паровых котлов ДКВР-10/13	Амортизационные отчисления		24								24

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
2	Капитальный ремонт 2 котлов ПТВМ-30	Собственные средства		50								50
3	Установка водогрейного котла Eurotherm-58	Амортизационные отчисления		4	135							139
4	Установка двух водогрейных котлов Eurotherm-58	Амортизационные отчисления			8	270						278
5	Установка парового котла ДКВР-10/13	Амортизационные отчисления			3	12						15
6	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности с целью обеспечения требований, установленных законодательством Российской Федерации, в т.ч. на котельных г.Мурманска и Мурманской области.	Инвестиционная программа		2	5							7
7	Мероприятия по приведению железнодорожных путей на котельной "Северная" в нормативное состояние	Инвестиционная программа		4,34	0							4,34
8	Оснащение центральной производственной химико-аналитической лаборатории АО "МЭС" оборудованием для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдения требований Федеральных законов от 30.03.1999 № 52-ФЗ и от 04.05.1999 № 96-ФЗ	Инвестиционная программа			3,569							3,569
9	Проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. на котельных:	Инвестиционная программа		13,624	11,443	16,449						41,516
10	Приобретение сетевых насосных агрегатов на котельную "Северная"	Инвестиционная программа		52,808								52,808
11	Приобретение спецтехники, автотранспорта	Инвестиционная программа		12,818	145,447	179,273						337,538
12	Реконструкции котельной «Северная» с переводом на сжигание природного газа	Инвестиционная программа		137,19	337,51	472,51	472,51					1419,72
	ИТОГО по котельной «Северная»		0	300,78	648,969	950,232	472,51	0	0	0	0	2372,491
Котельная "Абрам-Мыс"												
1	Техническое перевооружение котельной мкр. Абрам-Мыс г.Мурманска	Инвестиционная программа	176,1	0								176,1
2	Реконструкции котельной мкр. Абрам-Мыс с переводом на сжигание природного газа	Собственные средства					91,0					91,0
	ИТОГО по котельной «Абрам-Мыс»		176,1	0	0	0	91,0	0	0	0	0	267,1
Котельная "Роста"												
1	Установка водогрейного котла мощностью 4 МВт	Инвестиционная программа		8,415								8,42
2	Техническое перевооружение котельной, включающее демонтаж парового котла марки «Комбайшен» YUX-23-3 № 2 с последующей установкой и вводом в эксплуатацию нового парового котла производительностью 10 т/ч	Собственные средства		28,5								28,50
3	Проектирование и техническое перевооружение сливоналивного комплекса котельной «Роста» с обустройством заправки мазутовозов	Инвестиционная программа		38,44								38,44

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
4	Реконструкция котельной «Роста» с переводом ее на сжигание природного газа	Инвестиционная программа		21,10	105,51	147,71	147,71					422,02
	ИТОГО по котельной «Роста»		0	96,46	105,51	147,71	147,71	0	0	0	0	497,37
Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная)												
1	Установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющего 0,9 МВт мощности существующей дизельной котельной	Концессионное соглашение		23,593								23,593
	ИТОГО по дизельной котельной		0	23,593	0	0	0	0	0	0	0	23,593
Угольная котельная												
1	Строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Мощность БМК 1,8 МВт	Концессионное соглашение		39,834								39,834
	ИТОГО по угольной котельной		0	39,834	0	0	0	0	0	0	0	39,834
Котельная «ТЦ Росляково-1»												
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	Инвестиционная программа	0,14	0	8,12	118,1						126,36
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ	Инвестиционная программа		10,84	26,42							37,26
3	Строительство новой газовой котельной мощностью 40 Гкал/ч	Собственные средства						20,47	184,25	204,72		409,44
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»		0,14	10,84	34,54	118,1	0	20,47	184,25	204,72	0	573,06
Котельная «ТЦ Росляково Южное»												
1	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Молодежная на природный газ	Инвестиционная программа		2,23	5,44							7,67
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»		0	2,23	5,44	0	0	0	0	0	0	7,67
Котельная "Фестивальная"												
1	Строительством новой газовой блочно-модульной котельной «Фестивальная»	Собственные средства				5,88	52,95	58,83				117,66
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»		0	0	0	5,88	52,95	58,83	0	0	0	117,66
Котельная "ММТП"												
1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной ММТП, мощностью 10,0 Гкал/ч	Собственные средства					6,44	122,37				128,81
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»		0	0	0	0	6,44	122,37	0	0	0	128,81
Котельная №22												

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	Инвестиционная программа		1,75	16,43							18,174
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ	Инвестиционная программа		3,21	30,20							33,403
3	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной, мощностью 14,0 Гкал/ч	Собственные средства						8,48	161,11			169,59
	ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»		0	4,95	46,62	0,00	0,00	8,48	161,11	0	0	221,17
Новая БМК (в районе ул. Шабалина)												
1	Строительство новой районной газодизельной блочно-модульной котельной	н.о.			500							500
	ИТОГО по новой БМК		0	0	500	0	0	0	0	0	0	500

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зависимости от сценарных условий представлен в таблицах 16.3 – 16.4.

Таблица 16.3. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 1)

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. (без НДС)								Итого
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	
Мурманская ТЭЦ											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,000	0,000	9,906	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,906
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	17,021	102,394	114,958	172,784	135,518	225,228	225,228	1923,537	2916,668
	ИТОГО по Мурманской ТЭЦ		17,021	102,394	124,864	172,784	135,518	225,228	225,228	1923,537	2926,574
Южная котельная											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	42,366	21,523	0,000	88,691	0,000	0,000	0,000	0,000	152,580
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,694	0,245	0,000	0,000	508,400	508,400	2703,084	3720,822
	ИТОГО по Южной котельной		42,366	22,217	0,245	88,691	0,000	508,400	508,400	2703,084	3873,402
Восточная котельная											
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,483	0,296	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,779
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,000	15,647	0,000	35,983	0,000	0,000	0,000	0,000	51,629
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,000	42,436	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	42,436
4	Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	195,080	195,080	821,559	1211,720
	ИТОГО по Восточной котельной		0,483	58,378	0,000	35,983	0,000	195,080	195,080	821,559	1306,563
Котельная "Северная"											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	23,602	16,442	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,044
2	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе	244,233	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	244,233

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. (без НДС)								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1190,332	1306,711	1363,535	1150,916	1150,916	68,840	68,840	770,607	7070,697
	ИТОГО по котельной "Северная"		1458,166	1323,153	1363,535	1150,916	1150,916	68,840	68,840	770,607	7354,973
Котельная "Абрам-Мыс"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	37,959	37,959	37,959	37,959	37,959	0,000	0,000	0,000	189,796
	ИТОГО по котельной "Абрам-Мыс"		37,959	37,959	37,959	37,959	37,959	0,000	0,000	0,000	189,796
Котельная "Роста"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	203,575	203,575	203,575	203,575	203,575	54,753	54,753	0,000	1127,379
	ИТОГО по котельной "Роста"		203,575	203,575	203,575	203,575	203,575	54,753	54,753	0,000	1127,379
Котельная ТЦ "Росляково-1"											
1	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе	250,426	224,247	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	474,674
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	260,968	1174,355
	ИТОГО по котельной ТЦ "Росляково-1"		380,910	354,731	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	260,968	1649,029
Котельная ТЦ "Росляково Южное"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	5,896	5,896	5,896	5,896	0,000	0,000	0,000	0,000	23,586
	ИТОГО по котельной ТЦ "Росляково Южное"		5,896	5,896	5,896	5,896	0,000	0,000	0,000	0,000	23,586
Тепловые сети АО "МЭС" от Мурманской ТЭЦ, Южной котельной и Восточной котельной											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	2428,184	2428,184	5,587	5,587	137,096	5004,638
	ИТОГО		0,000	0,000	0,000	2428,184	2428,184	5,587	5,587	137,096	5004,638
Котельная № 22 ООО «ИТЭ»											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	1,581	57,312	0,000	0,000	0,000	0,000	58,893
	ИТОГО		0,000	0,000	1,581	57,312	0,000	0,000	0,000	0,000	58,893

Таблица 16.4. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 2)

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. (без НДС)								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Мурманская ТЭЦ											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,000	0,000	9,906	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,906
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	17,021	102,394	114,958	172,784	135,518	225,228	225,228	1923,537	2916,668
	ИТОГО по Мурманской ТЭЦ		17,021	102,394	124,864	172,784	135,518	225,228	225,228	1923,537	2926,574
Южная котельная											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	42,366	21,523	0,000	88,691	0,000	0,000	0,000	0,000	152,580
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,694	0,245	0,000	0,000	508,400	508,400	2703,084	3720,822
	ИТОГО по Южной котельной		42,366	22,217	0,245	88,691	0,000	508,400	508,400	2703,084	3873,402
Восточная котельная											
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,483	0,296	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,779
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,000	15,647	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	15,647
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,000	42,436	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	42,436
4	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	195,080	195,080	821,559	1211,720
	ИТОГО по Восточной котельной		0,483	58,378	0,000	0,000	0,000	195,080	195,080	821,559	1270,581

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. (без НДС)								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
Котельная "Северная"											
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	23,602	16,442	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40,044
2	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе	244,233	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	244,233
3	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1190,332	1306,711	1363,535	1150,916	1150,916	68,840	68,840	770,607	7070,697
	ИТОГО по котельной "Северная"		1458,166	1323,153	1363,535	1150,916	1150,916	68,840	68,840	770,607	7354,973
Котельная "Абрам-Мыс"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	37,959	37,959	37,959	37,959	37,959	0,000	0,000	0,000	189,796
	ИТОГО по котельной "Абрам-Мыс"		37,959	37,959	37,959	37,959	37,959	0,000	0,000	0,000	189,796
Котельная "Роста"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	203,575	203,575	203,575	203,575	203,575	54,753	54,753	0,000	1127,379
	ИТОГО по котельной "Роста"		203,575	203,575	203,575	203,575	203,575	54,753	54,753	0,000	1127,379
Котельная ТЦ "Росляково-1"											
1	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе	250,426	224,247	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	474,674
2	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	260,968	1174,355
	ИТОГО по котельной ТЦ "Росляково-1"		380,910	354,731	130,484	130,484	130,484	130,484	130,484	260,968	1649,029
Котельная ТЦ "Росляково Южное"											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	5,896	5,896	5,896	5,896	0,000	0,000	0,000	0,000	23,586
	ИТОГО по котельной ТЦ "Росляково Южное"		5,896	5,896	5,896	5,896	0,000	0,000	0,000	0,000	23,586
Тепловые сети АО "МЭС" от Мурманской ТЭЦ, Южной котельной и Восточной котельной											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	2428,184	2428,184	5,587	5,587	137,096	5004,638
	ИТОГО		0,000	0,000	0,000	2428,184	2428,184	5,587	5,587	137,096	5004,638
Котельная № 22 ООО «ИТЭ»											
1	Реконструкция тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,000	0,000	1,581	57,312	0,000	0,000	0,000	0,000	58,893
	ИТОГО		0,000	0,000	1,581	57,312	0,000	0,000	0,000	0,000	58,893

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

В настоящий момент в г. Мурманске действует программа перевода на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) многоквартирных домов в Ленинском административном округе г. Мурманска, утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 17.01.2022 № 21-ПП.

Участниками данной программы являются:

- АО «Мурманскэнергосбыт»;
- ГОУП «Мурманскводоканал»;
- НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области»;
- МУП «Североморскводоканал»;
- Управляющие компании.

Целью данной программы является обеспечение жителей Ленинского административного округа г. Мурманска качественной горячей водой.

Основной задачей является перевод системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Ленинского административного округа г. Мурманска с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую.

Данная программа разделена на два этапа со сроками реализации:

- первый этап: 2021 г. (завершен);
- второй этап: 2022-2025 гг.

Стоимость работ за весь период реализации программы в ценах соответствующих лет составляет 2 691 283,16 тыс. рублей, в том числе:

- на 2021 год - 75 034,54 тыс. рублей;
- на 2022 год - 779 965,49 тыс. рублей;
- на 2023 год - 942 305,13 тыс. рублей;
- на 2024 год - 485 593,47 тыс. рублей;
- на 2025 год - 408 384,53 тыс. рублей.

Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения, представлены в таблицах ниже.

Установка теплообменников ГВС непосредственно в ИТП потребителей

В зоне действия котельной «Северная» и ТЦ «Росляково-1» 559 ИТП потребителей подключены по элеваторной схеме и имеют открытую систему ГВС.

Схемой теплоснабжения, для таких потребителей предлагается организация закрытой схемы ГВС с модернизацией существующих ИТП потребителей и установкой теплообменников на ГВС. Расчет затрат на данное мероприятие выполнен на основе Постановления Правительства Мурманской области от 31.03.2014 N 170-ПП (с изменениями от 19.12.2024 г. N 901-ПП г.) "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО "ФКР МО" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт", которым установлена предельная стоимость замены теплообменника в МКД в размере 2951,48 тыс. руб.

Мероприятия по закрытию ГВС предлагается осуществить с 2022 по 2025 годы.

По состоянию на 01.01.2025 г., в рамках реализации программы было смонтировано 208 т/о в 179 МКД.

Затраты на организацию закрытой схемы ГВС в ИТП каждого потребителя приведены в п.9.1.2 Главы 9 Обосновывающих материалов «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения». Суммарные капиталовложения в модернизацию ИТП потребителей оцениваются в 560,78 млн. руб.

Для создания потребителям условий, обеспечивающих переход на закрытую схему теплоснабжения (горячего водоснабжения), на источнике, тепловых сетях и объектах на них (ЦТП) схемой теплоснабжения предусматривается проведение ряда мероприятий необходимых для оптимизации гидравлического режима работы от котельных «Северная» и ТЦ «Росляково-1» в зоне деятельности АО «Мурманэнергосбыт», а также мероприятия по реконструкции водопроводных сетей в зоне деятельности ГОУП «Мурманскводоканал» и МУП «Североморскводоканал». Перечень требуемых мероприятий представлен в таблицах 16.5 – 16.8 .

Таблица 16.5. Перечень мероприятий по переходу на закрытую схему теплоснабжения от котельной «Северная»

№ п/п	Объект, участок т/сети, основное оборудование	Количество оборудования, шт. Протяженность, м	2021	2022	2023	2024	2025
1	Котельная «Северная»						
1.1	Замена водогрейного котла ПТВМ-30 ст. № 3	1	Проект	проект/СМР			
1.2	Замена подогревателей сетевой воды ПСВ-315	2		Проект	СМР		
1.3	Замена сетевых насосов СЭ-1250 ст№1,2,3,4	4		Проект	СМР		
1.4	Замена рециркуляционных насосов НКУ-250 ст.№1,	2	Проект	СМР			
1.5	Замена подпиточных насосов 14СД-9 ст №1,2	2		Проект	СМР		
1.6	Замена подпиточных насосов 200Д-60 ст №6, 200Д-90 ст№3,5	3		Проект	СМР		

№ п/п	Объект, участок т/сети, основное оборудование		Количество оборудования, шт Протяженность, м	2021	2022	2023	2024	2025
2	ЦТП							
2.1	ЦТП 175 кв.	Установка сетевых насосов	2	Проект	СМР			
2.2		Замена сетевого насоса СН-3	1	Проект	СМР			
2.3	ЦТП 171 кв.	Установка сетевых насосов	2	Проект	СМР			
2.4	ЦТП 203 кв.	Установка сетевых насосов	2	Проект	СМР			
2.5	ЦТП 207 кв.	Установка сетевых насосов	3	Проект	СМР			
2.6	Элеваторный узел А. Невского	Установка водоподогревателя ГВС	1	Проект	СМР			
3	Участки тепловых сетей							
3.1	Перекладка тепловых сетей		2134		Проект	Проект/СМР	СМР	СМР
	Итого стоимость работ, тыс. руб		701 592,695		345533,918	259739,695	72739,362	23579,72

Таблица 16.6. Перечень мероприятий по обеспечению качественного горячего водоснабжения от котельной ТЦ «Росляково-1»

№ п/п	Объект, участок т/сети, основное оборудование	Количество оборудования, шт Протяженность, м	2021	2022	2023	2024	2025
1	Котельная ТЦ «Росляково-1»						
1.1	Замена сетевых насосов	2		Проект	СМР		
2	Участки тепловых сетей						
2.1	Перекладка тепловых сетей	2266		Проект	СМР		
Итого стоимость работ, тыс. руб		80 413,2		4533,6	75879,6		

Ориентировочные затраты на мероприятия в зоне ответственности АО «МЭС» составляют 782 005,895 тыс. руб. с учетом НДС в текущих ценах. Окончательная стоимость работ будет определена по результатам разработки проектной документации.

Потребность в финансировании из областного бюджета составит (в ценах соответствующих лет):

Итого	2022	2023	2024	2025
748728,22	354825,75	276265,36	87826,57	29810,54

В рамках инвестиционной программы ГОУП «Мурманскводоканал» в сфере водоснабжения на 2021-2040 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 27.10.2020 N187, предусмотрены мероприятия по реконструкции водопроводных сетей в целях перевода открытой системы горячего водоснабжения Ленинского административного округа города Мурманска на закрытую.

Специалистами ГОУП «Мурманскводоканал» проведено обследование многоквартирных домов, определены протяжённость сетей водоснабжения, требующих замены. Сведения о необходимом объеме финансирования представлены в таблице ниже.

Таблица 16.7. Сведения о протяжённости водопроводных сетей, подлежащих замене при реализации мероприятий по переходу на закрытую схему горячего водоснабжения, и необходимом объеме финансирования за период с 2022 по 2025 год

Период	Протяженность трубопроводов к замене (м.п.)	Стоимость (тыс. руб)
Замена вводов в многоквартирные дома		
2022	1617,9	16181,77
2023	1550,5	15656,79
2024	1318,8	13452,63
2025	1139	11742,86
Замена внутриквартальных и магистральных сетей водоснабжения		
2022	7125	64503,84
2023	8500	82907,35
2024	6200	61665,76
2025	6675	61690,68
Общая стоимость затрат		327801,66

* сведения о реализации программы на 2026 год отсутствует

По результатам проведённого обследования сетей водоснабжения в жилом районе Росляково, установлена необходимость реализация мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения, сведения о протяжённости и необходимом объеме финансирования представлены в таблице ниже.

Таблица 16.8. Перечень мероприятий по реконструкции водопроводных сетей в жилом районе Росляково

№ п/п	Реконструируемый участок сети водоснабжения	Протяженность, м.п.	2022 тыс. руб.	2023 тыс. руб.
1	Реконструкция участка сети по ул. Приморской Ду=500 мм	320	1500	5481,33
2	Реконструкция участка сети по ул. Советской (от В-1 до В-6) Ду=200 мм	465		7340,99
3	Реконструкция участка сети по ул. Советской (от МКД № 15 до МКД № 19) Ду=80 мм	34		647,07
Итого стоимость работ			1500	13 496,39
Общая стоимость работ в текущих ценах			14 996,39	

* сведения о реализации программы на 2026 год отсутствует

Таким образом, полный состав группы проектов для организации закрытой схемы горячего водоснабжения посредством установки теплообменников горячего водоснабжения в существующих зданиях ЦТП на тепловых сетях от котельной с последующей организацией четырехтрубной схемы теплоснабжения и ГВС до потребителя, затраты на оснащение многоквартирных жилых домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами без теплообменников ГВС и реконструкцию сетей водоснабжения и перечни мероприятий ресурсоснабжающих организаций представлены в таблицах выше соответственно.