



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
городской округ город-герой Мурманск  
на период с 2023 по 2042 годы  
(актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

\_\_\_\_\_ Е.А. Кикоть

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике  
администрации города Мурманска

\_\_\_\_\_ А.Ю. Червинко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
городской округ город-герой Мурманск  
на период с 2023 по 2042 годы  
(актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург

2026 год



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

- Газизов Ф. Н. Технический директор ООО "Невская Энергетика".  
Технический контроль, контроль исполнения договорных обязательств
- Прохоров И.А. Ведущий специалист ООО "Невская Энергетика".  
Сбор и обработка данных, разработка схемы теплоснабжения
- Найденко С.В. Ведущий специалист ООО "Невская Энергетика".  
Разработка схемы теплоснабжения, разработка электронной модели схемы теплоснабжения.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава	Наименование документа
Глава 1	"Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"
Глава 1. Приложения А-И	«Принципиальные технологические схемы источников»
Глава 1. Приложение К	«Зоны действия источников тепловой энергии»
Глава 1. Приложение Л	«Схема тепловых сетей»
Глава 1. Приложение М	«Зоны эксплуатационной ответственности»
Глава 1 Приложение Н	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 2	"Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"
Глава 3	"Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
Глава 3. Приложения 1	«Результаты калибровки гидравлических режимов»
Глава 3. Приложения 2	«Альбом характеристик тепловых сетей»
Глава 3. Приложения 3	«Характеристики потребителей тепловой энергии»
Глава 3. Приложения 4	«Характеристики насосных станций и ЦТП»
Глава 3. Приложения 5	«Гидравлические режимы работы тепловых сетей»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	"Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"

Глава	Наименование документа
Глава 9	"Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"
Глава 10	"Перспективные топливные балансы"
Глава 11	"Оценка надежности теплоснабжения"
Глава 12	"Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию "
Глава 13	"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"
Глава 14	"Ценовые (тарифные) последствия"
Глава 15	"Реестр единых теплоснабжающих организаций"
Глава 16	"Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"
Глава 17	"Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"
Глава 18	"Сводный том изменений, , выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения"

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа .....	4
Перечень таблиц .....	7
Определения.....	9
Перечень принятых сокращений.....	11
<b>ГЛАВА 5. МАСТЕР ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>13</b>
5.1  Сценарные условия развития энергетики Мурманской области .....	13
5.1.1  Сценарий 1: Отсутствие газификации и сохранение мазутозависимости для существующих источников и строительство новых источников на твердом топливе.....	15
5.1.2  Сценарий 2: Газификации г. Мурманска.....	27
5.2  Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения .....	36
5.3  Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей...	52

## Перечень таблиц

Таблица 5.1	Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 1 млн. рублей (без НДС).	37
Таблица 5.2	Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 2, млн. рублей (без НДС)	43
Таблица 5.3	Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 2, млн. рублей (без НДС)	49
Таблица 5.4	Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей. Сценарий 1 (млн.руб. без НДС).....	50
Таблица 5.5	Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей. Сценарий 2 (млн.руб. без НДС).....	51
Таблица 5.6	Прогноз тарифов на тепловую энергию при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 1 (Мурманская ТЭЦ, Восточная, Южная котельные). Сценарий 1 .....	53
Таблица 5.7	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 1 (Мурманская ТЭЦ, Восточная, Южная котельные). Сценарий 2 .....	55
Таблица 5.8	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 008 (Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная). Сценарий 1 и 2.....	57
Таблица 5.9	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 002 (Угольная котельная). Сценарий 1 и 2 .....	59
Таблица 5.10	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных «Северная», «Роста», котельной «Абрам-Мыс», «Фестивальной» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 003 и 004, 006. Сценарий 1 .....	61
Таблица 5.11	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных «Северная», «Роста», котельной «Абрам-Мыс», «Фестивальной» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 003 и 004, 006. Сценарий 2 .....	63
Таблица 5.12	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных АО «МЭС» (район Росляково) при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 006. Сценарий 1 .....	65
Таблица 5.13	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных АО «МЭС» (район Росляково) при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 006. Сценарий 2.....	67
Таблица 5.14	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной АО «ММТП» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 005. Сценарий 1 .....	69
Таблица 5.15	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной АО «ММТП» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 005. Сценарий 2.....	71

Таблица 5.16	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной №22 ООО «Инновационная теплоэнергетика» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 007. Сценарий 1.....	73
Таблица 5.17	Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной №22 ООО «Инновационная теплоэнергетика» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 007. Сценарий 2.....	75

## Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

<b>Термины</b>	<b>Определения</b>
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуски тепловой энергии

<b>Термины</b>	<b>Определения</b>
	потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

## Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	ММРП	Мурманский морской рыбный порт
17	ММТП	Мурманский морской торговый порт
18	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
19	НВВ	Необходимая валовая выручка
20	НДС	Налог на добавленную стоимость
21	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
22	НС	Насосная станция
23	НТД	Нормативная техническая документация
24	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
25	ОВ	Отопление и вентиляция
26	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
27	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
28	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
29	ОИК	Оперативный информационный комплекс
30	ОКК	Организация коммунального комплекса
31	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
32	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
33	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
34	ПГУ	Парогазовая установка
35	ПИР	Проектные и изыскательские работы
36	ПНС	Повысительно-насосная станция
37	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
38	ППМ	Пенополиминерал
39	ППУ	Пенополиуретан
40	ПСД	Проектно-сметная документация
41	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
42	СМР	Строительно-монтажные работы
43	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
44	ТБО	Твердые бытовые отходы
45	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
46	ТФУ	Теплофикационная установка
47	ТЭ	Тепловая энергия

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращение</b>	<b>Пояснение</b>
48	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
49	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
50	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
51	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
52	УРУТ	Удельный расход условного топлива
53	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
54	ФОТ	Фонд оплаты труда
55	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
56	ХВО	Химводоочистка
57	ХВП	Химводоподготовка
58	ЦТП	Центральный тепловой пункт
59	ЭБ	Энергоблок
60	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения г. Мурманск

## **ГЛАВА 5. МАСТЕР ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **5.1 Сценарные условия развития энергетики Мурманской области**

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, расположенных на территории города Мурманска, в первую очередь определяются перспективными условиями развития энергетики Мурманской области в целом.

Основными программными и нормативными документами, которые регламентируют планы по развитию электроэнергетики и газификации Мурманской области, являются:

1. Приказ Министерства энергетики РФ от 28.11.2025 г. №1553 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2026-2031 годы»;

2. Распоряжение Губернатора Мурманской области от 29.04.2022 № 117-РГ «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Мурманской области на 2023-2028 гг.»;

4. Соглашение о сотрудничестве между Правительством Мурманской области и ОАО «Газпром» от 10.11.2005 г. в редакции Дополнительного соглашения от 12.07.2010 г. №1 (о бессрочности);

5. Договор о сотрудничестве ПАО «Газпром» и Правительства Мурманской области в 2010-2015 гг. от 15.10.2009 г.

Согласно вышеуказанным документам, в рассматриваемый период актуализации схемы, строительство источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории города Мурманска не предусматривается.

9 октября 2025 года на ПМГФ-2025 подписано соглашение между Правительством Мурманской области и ПАО «Газпром» о разработке программы развития газоснабжения и газификации региона на 2026–2030 годы. Детали программы, включая полный перечень мероприятий и финансирование, будут закреплены в отдельном документе, который на текущий момент (апрель 2026 года) не опубликован в открытом доступе. По этой причине, в рамках настоящей актуализации Схемы теплоснабжения предполагается, что проекты по газификации Мурманской

области или отдельно г. Мурманска в краткосрочной перспективе не будут осуществлены.

Учитывая выше сказанное, в рамках разработки Схемы теплоснабжения на 2023-2042 год, рассмотрены два наиболее вероятных сценария развития энергетики региона:

1. Сценарий 1: Сохранение мазутозависимости для существующих источников и модернизация / оптимизация состава установленного оборудования котельных, с перевод маломощных котельных на другой вид топлива (биотопливо);
2. Сценарий 2. Газификация Мурманской области.

**Сценарий 1: Отсутствие газификации и сохранение мазутозависимости для существующих источников и модернизация / оптимизация состава установленного оборудования котельных, с перевод маломощных котельных на другой вид топлива (биотопливо)**

Сценарий 1 подразумевает сохранение существующего положения в топливно-энергетическом комплексе Мурманской области.

Данный сценарий предполагает в первую очередь повышение эффективности сжигания мазута на существующих котельных и ТЭЦ, внедрение мероприятий по снижению собственных нужд, проведение мероприятий по снижению потерь в тепловых сетях и повышение энергоэффективности существующей жилой и социально-административной застройки на территории г. Мурманска, а также перевод маломощных котельных на другой вид топлива (биотопливо).

**Сценарий 2. Газификация Мурманской области**

Проекты, предусматривающие перевод источников теплоснабжения Мурманской области на использования магистрального сетевого газа, в настоящее время планируются Правительством Мурманской области совместно с газодобывающей компанией ПАО «Газпром» и возможны к реализации после окончательного согласования Схемы газоснабжения и газификации города Мурманска, и внесения изменений в документы территориального планирования.

В настоящее время, теплоснабжающие организации города приступили к проработке мероприятий по капитальным вложениям, реконструкциям, модернизациям, замене тепловых сетей и диспетчеризации на источниках города.

Относительно материалов Схемы теплоснабжения на 2025 год существенных изменений в составе систем теплоснабжения г. Мурманска не произошло - были выполнены ремонтные работы на основном оборудовании источников и тепловых сетях.

В сентябре 2025 года на Южной котельной АО «Мурманская ТЭЦ» завершился ремонт трех котлоагрегатов. Мероприятия выполнены в рамках ремонтной программы АО «Мурманская ТЭЦ», которая в текущем году была увеличена на 70% по сравнению с предыдущим периодом. В ходе проведенного ремонта были заменены экранные и конвективные поверхности нагрева водогрейных котлов, проведена ревизия горелочных устройств, арматуры и гарнитуры котлов, отремонтированы газоходы. Внутренние поверхности котлов были очищены от накипи и отложений, газоходы — от сажи, что позволило восстановить КПД котлоагрегатов.

По результатам рассмотрения мероприятий, реализованных за период до настоящей разработки Схемы, можно сделать вывод, что какой-то определенный сценарий окончательно не выбран.

### **5.1.1 Сценарий 1: Отсутствие газификации и сохранение мазутозависимости для существующих источников и строительство новых источников на твердом топливе**

Таким образом, согласно 1 сценарию развития, на источниках теплоснабжения г. Мурманска предусматриваются следующие мероприятия:

#### **– Мурманская ТЭЦ**

Для Мурманской ТЭЦ по Сценарию 1 предусматриваются мероприятия, при которых сохраняется вид потребляемого топлива, выполняется реконструкция и замена установленного котельного оборудования с увеличением мощности. В состав основных мероприятий по Мурманской ТЭЦ входят:

- реконструкция питательной установки КТЦ, реконструкция редукционно-охладительной установки КТЦ;
- реконструкция РУСН-6кВ – 1 и 2 очередь;
- реконструкция РУСН-0,4кВ – 1 и 2 очередь;
- ПИР и поэтапная замена паровых котлов ТП-30Р ст.№1-3 на водогрейные котлы КВ-ГМ-69,8-150 ст. №11 и ст.№12 производительностью 60 Гкал/ч каждый;

- ПИР и замена парового котла ТП-35У ст.№4 на водогрейный котел КВ-ГМ-69,8-150 ст. №13 производительностью 60 Гкал/ч;
- проведение капитальных ремонтов на установленном оборудовании.

– **Восточная котельная**

На котельной установлены три паровых котла ГМ-50-14/250 и три водогрейных котла КВГМ-100. Подключенная договорная нагрузка котельной составляет 166,509 Гкал/ч. С учетом нового строительства, нагрузка котельной на рассматриваемую перспективу для сценария 1 может составить 187,91 Гкал/ч. Состав оборудования на рассматриваемую перспективу является оптимальным для сценария 1, в рамках которого на ближайший период предусматривается проведение необходимого вида ремонта существующих котлов без смены используемого топлива:

**2026 год**

- Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№3;
- Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 4.

**2027 год**

- Средний ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2;

**2033 – 2042 год**

- Реконструкция схемы передачи тепловой энергии от Завода ТО ТБО на Восточную котельную;

**2033 – 2042 год**

– Реконструкция сетевой установки (включающая замену внутростанционного сетевого коллектора с увеличением диаметра, замену сетевых подогревателей и монтажа дополнительного сетевого насоса), установка дополнительного парового котла производительностью 20 т/ч (для работы в летнем режиме).

В целях устранения дефицита тепловой мощности, помимо модернизации оборудования Мурманской ТЭЦ, может быть рассмотрено (при целесообразности его реализации) переключение части нагрузки потребителей Мурманской ТЭЦ на Восточную котельную: переключение нагрузки требует реконструкции тепловых пунктов потребителей для отладки гидравлического режима. Присоединение переключаемой зоны, а также перспективных потребителей, может быть выполнено за счет проведения мероприятий по реконструкции сетевой установки на источнике (увеличение пропускной способности трубопроводов в пределах котельной, замена

сетевых подогревателей), увеличения пропускной способности трубопровода Ду 700 от ВК до П8 (проведение реконструкции с увеличением диаметра), а также решения вопроса по переоборудованию ИТП потребителей, которые будут переподключаться на Восточную котельную.

#### – Южная котельная

На котельной установлены три паровых котла ДКВР-20/13, три водогрейных котла ПТВМ-100 и два водогрейных котла КВГМ-100. Подключенная договорная нагрузка котельной составляет 305,84 Гкал/ч. Нагрузка котельной, с учетом ввода в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, к 2042 году может составить 323,74 Гкал/ч.

Сценарий 1 предусматривает сохранение существующего оборудования котельной, с проведением ремонтов следующего оборудования:

##### **2026 год**

- Средний ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№1;
- Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5;
- Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8.

##### **2027 год**

- Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 2;
- Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6;

##### **2029-2032 год**

- Реконструкция водогрейной части Южной котельной, направленная на увеличение надежности и тепловой экономичности (реконструкция контура и ввод в эксплуатацию ВК-9,10 КВГМ-100 (с выводом из эксплуатации ВК- 4,5 ПТВМ-100).

#### – Котельная «Северная»

Котельная «Северная» имеет установленную мощность 337,7 Гкал/час и снабжает тепловой энергией потребителей Ленинского административного округа г. Мурманска и промышленной зоны. В состав котельной входит 4 водогрейных котла ПТВМ-30 и 11 паровых котлов различной производительности.

Котлы установлены на котельной в середине 70-х годов прошлого века. Котельная предназначалась к использованию в качестве промышленно-отопительной:

установка 11 паровых котлов была необходима для обеспечения промышленных потребителей тепловой энергии в виде пара. В настоящее время все крупные потребители пара от котельной прекратили свое потребление на производство. В 2019 году подключенная нагрузка котельной в виде пара составляла не более 4 Гкал/ч.

В соответствии с ФЗ №190 «О теплоснабжении», для потребителей котельной «Северная» предусмотрен переход на закрытую схему ГВС. После перехода на закрытую схему ГВС ожидается сокращение объемов подпитки тепловых сетей на 75%. В рамках реализации данного перехода предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- Замена водогрейного котла ПТВМ-30 ст. № 3 на водогрейный котел ТЕРМОТЕХНИК ТТ300 60МВт;
- Замена двух подогревателей сетевой воды ПСВ-315;
- Замена подпиточных насосов 14СД-9 ст. №1,2;
- Замена подпиточных насосов 200Д-60 ст. №6, 200Д-90 ст.№3,5;
- Замена сетевых насосов СЭ-1250 ст.№1-4;
- Замена сетевого насоса 14СД-9 ст.№5;
- Замена рециркуляционных насосов НКУ-250;
- Установка и замена сетевых насосов на ЦТП район № 2 Ленинского округа: ЦТП 175 кв., ЦТП 171 кв., ЦТП 203 кв., ЦТП 207 кв. и в элеваторном узле А. Невского;
- Замена с увеличением диаметра магистральных тепловых сетей от котельной (перечень тепловых сетей, подлежащих замене представлен в Главе 8 схемы теплоснабжения).

Исходя из этого, в рамках 1 сценария развития, для котельной «Северная» следует предусматривать максимально возможный вывод паровой части, и замещение ее водогрейной мощностью:

**В 2025 году** – выполнение проектно-сметной документации на установку и обвязку новых паровых котлов ДКВР-10/13;

Также к реализации планируются следующие мероприятия:

- реализация мероприятий по внедрению приборного парка учета ресурсов;
- реализация мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности;

- реализация мероприятий по приведению железнодорожных путей на котельной "Северная" в нормативное состояние;
- проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территории.

**В 2026-2027 гг.** - планируется установка 2 паровых котлов ДКВР-10/13 и проведение капитального ремонта водогрейных котлов ПТВМ-30 ст. №№2,4. В этом же году планируется вывести и демонтировать паровые котлы ГМ-50-14/250 ст. №9-10. Кроме того, в данный период намечена разработка проектно-сметной документации по установке котла Eurotherm-58 (тепловой мощностью 50 Гкал/ч) на месте демонтируемых котлов.

**В 2026-2028 году** – планируется ввод в эксплуатацию котла Eurotherm-58. Вывод и демонтаж парового котла ГМ-50-14/250 ст. №11. Выполнение проектно-сметной документации на установку двух новых котлов Eurotherm-58 и одного парового котла ДКВР-10/13.

**В 2029 году** – ввод в работу водогрейных котлов Eurotherm-58 на месте демонтированных котлов. Вывод и демонтаж паровых котлов ГМ-50-14/250 ст. №12-13. Помимо этого, устанавливается паровой котел мазутный ДКВР-10/13 №3.

**В 2030 году** – выводится и демонтируется оставшийся паровой котел ГМ-50-14/250 ст. №14.

#### – Котельная «Роста»

Котельная «Роста» расположена на севере г. Мурманска и имеет смежную зону теплоснабжения с котельной «Северная». Паровые котлы ГМ-50-14/250, установленные на котельной в конце 80-х годов, и настоящее время нуждаются в замене.

Для сценария 1 Схемой теплоснабжения, в качестве мероприятия на источнике предусматривается техническое перевооружение котельной, включающее демонтаж парового котла марки «Комбайшен» YUX-23-3 № 2 с последующей установкой и вводом в эксплуатацию нового парового котла производительностью 10 т/ч.

В настоящее время, на котельной в межотопительный период обеспечение нужд горячего водоснабжения осуществляется посредством работы 1 котла ГМ-50-14/250, мощность которого избыточна (при нагрузке ГВС равной 2,87 Гкал/ч), а режим эксплуатации - неэффективный.

Вследствие этого, в качестве мероприятий на источнике рекомендуется предусмотреть мероприятия по техническому перевооружению и выполнить установку дополнительного котла для работы в летний период (с демонтажем котла):

**2025-2026 гг.** – установка водогрейного котла мощностью 4 МВт (например, котел ООО «Энтророс» марки ТТ-100 или аналог).

#### – Котельная «Абрам-Мыс»

На котельной «Абрам-Мыс» установлено 3 паровых котла (ДКВР 25-13р - 1 шт. и ДКВР 10/13 - 2 шт.), срок эксплуатации каждого из которых составляет около 40 лет.

Котельная строилась как производственно-отопительная для обеспечения тепловой энергией в виде пара судоремонтного предприятия и отопления жилой застройки. В настоящее время площадка бывшего судоремонтного предприятия принадлежит ООО «Рейнертсен НВР», которая занимается производством металлоконструкций для шельфовых проектов. На предприятии установлен собственный источник тепловой энергии, в связи с чем, закупка тепловой энергии от паровой котельной не осуществляется. Теплоснабжение населения осуществляется через ЦТП, где установлены пароводяные теплообменники.

Установленная мощность котельной более чем в пять раз превышает подключенную нагрузку. Учитывая вышеописанное, мероприятия, предлагаемые для котельной, предусматривают снижение установленной мощности котельной и замену части паровых котлов на водогрейные котлы.

Для сценария 1 Схемой теплоснабжения на источнике предусматривается реализация мероприятий АО «МЭС», включающая в себя техническое перевооружение мазутной котельной микрорайона Абрам-Мыс и переоборудование существующей ЦТП в ПНС (подкачивающую насосную станцию).

Срок проведения данного мероприятия – 2025-2026 гг.

В период с 2024 по 2026 год планируется проведение мероприятий по оборудованию объектов топливно-энергетического комплекса котельной мкр.Абрам-Мыс инженерно - техническими средствами охраны.

#### – Котельная ТЦ «Росляково - 1»

На котельной ТЦ «Росляково-1» установлено 6 паровых котлов (ДЕ 25/14 – 3 шт. и ДКВР 10/13 - 2 шт.), срок эксплуатации каждого из которых составляет около 40 лет. Основным видом топлива является мазут.

На основании дорожной карты, в рамках реализации мероприятий по приватизации объектов теплоснабжения, расположенных в жилом районе Росляково по ул. Молодежная и ул. Заводская, в 2023 году осуществлена передача объектов в АО «МЭС» с возложением инвестиционных и эксплуатационных обязательств. В связи с этим, в рамках реализации данного сценария, предусматривается:

1. Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска

Период реализации данного мероприятия – 2027-2028 гг.

– **Котельная ТЦ «Росляково Южное»**

На котельной ТЦ «Росляково Южное» установлено 10 котлов, из которых 3 паровых и 7 водогрейных. Основным видом топлива является уголь. Подключенная нагрузка котельной составляет 2,166 Гкал/ч.

Основной причиной высокой себестоимости тепловой энергии являются затраты на эксплуатацию изношенного оборудования и топливо. В рамках реализации мероприятий по приватизации объектов теплоснабжения, расположенных в жилом районе Росляково по ул. Молодежная и ул. Заводская, в 2023 году осуществлена передача объектов в АО «МЭС» с возложением инвестиционных и эксплуатационных обязательств. В связи с этим, в рамках реализации первого сценария, предусматривается:

1. Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска.

Период реализации данного мероприятия – 2027-2028 гг.

В качестве альтернативного сценария, настоящей актуализацией предусматривается сценарий строительство новой котельной в мкр. Южное Росляково мощностью 8,5 МВт (7,31 Гкал/ч), работающей на сжиженном природном газе (СПГ). Это позволит снизить себестоимость тепловой энергии и затраты на эксплуатацию оборудования. В качестве основного оборудования предусматриваются к установке водогрейные котлы тип ТТ100 с газомазутными или газодизельными горелками (в качестве резервного вида топлива предполагается использование мазута М-100 или дизельного топлива).

Размещение новой котельной планируется по ул. Молодежная в районе кадастрового квартала 51:06:0010102.

Также для подключения потребителей к новой котельной необходимо предусмотреть строительство нового участка тепловой сети от планируемой котельной по ул. Молодежная до тепловой камеры ТК-6 в районе дома № 10 по ул. Молодежная (Ду 200 мм, протяженность 350 м) и выполнить перекладку участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-4 в районе дома № 11 по ул. Молодежная (Ду 150 мм, протяженностью 148 м на Ду 200 мм).

Период реализации мероприятия по строительству нового источника – 2026-2027 гг.

Полный состав мероприятий на источнике представлен в Главе 7 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.

– **Дизельная котельная ООО «Тепло людям. Кандалакша»**

На дизельной котельной установлено 3 водогрейных котла, срок эксплуатации которых составляет 15 лет. Основным видом топлива является дизельное топливо. Подключенная договорная нагрузка котельной составляет 0,828 Гкал/ч и на рассматриваемую перспективу изменение ее не предполагается.

Основной причиной высокой себестоимости тепловой энергии от дизельной котельной района Дровяное являются затраты на топливо. Снижение тарифа на тепловую энергию от данной котельной может быть достигнуто в первую очередь проведением мероприятий по снижению топливной составляющей в тарифе, что в свою очередь подразумевает переход на альтернативное топливо.

Сценарий 1 для данного источника основан на заключенном концессионном соглашении (от 19.02.2024 года) между Администрацией города (именуемое по соглашению «Концендент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Кандалакша» (именуемое по соглашению «Концессионер») на реализацию мероприятия по модернизации системы теплоснабжения района Дровяное г.Мурманска с переходом на биотопливо взамен дизельной генерации тепловой энергии.

В соответствии с концессионным соглашением предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирования и Создания объекта соглашения: установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющего 0,9 МВт мощности

существующей дизельной котельной (адрес объекта – городской округ Мурманск, г.Мурманск, ул.Прибрежная);

2. Проектирования и Реконструкция объекта соглашения: объединение нагрузок существующей дизельной котельной и нового блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), с присоединением к существующим тепловым сетям.

После реализации мероприятий по вводу нового объекта эксплуатацию объекта по концессионному соглашению будет осуществлять также Концессионер – ООО «Тепло людям. Кандалакша».

Реализация данного мероприятия позволит оптимизировать схему теплоснабжения микрорайона Дровяное – повысит качество и надежность теплоснабжения потребителей района, а также снизить затраты на топливо и ликвидировать потери тепла, связанные с выработкой и транспортировкой тепловой энергии от котельной.

Реализация мероприятия по строительству и введению в эксплуатацию нового блока мощностью 0,9 МВт планируется в 2026 году. Срок действия концессионного соглашения – 25 лет (до 2048 года включительно).

#### **– Угольная котельная МУП «МУК»**

Угольная котельная МУП «МУК» вырабатывает тепловую энергию в виде горячей воды и пара, снабжает тепловой энергией микрорайон Дровяное. Установленная мощность котельной - 3,13 Гкал/ч, при этом подключенная нагрузка составляет 0,927 Гкал/ч сохранится и на расчетный срок.

Основной причиной высокой себестоимости тепловой энергии на угольной котельной являются затраты на топливо и на оплату труда персонала. Снижение тарифа на тепловую энергию от данной котельной может быть достигнуто в первую очередь проведением мероприятий по снижению топливной составляющей в тарифе, что в свою очередь подразумевает переход на альтернативное топливо, а также оптимизацией состава персонала.

Сценарий 1 для данного источника основан на заключенном концессионном соглашении (от 19.02.2024 года) между Администрацией города (именуемое по соглашению «Концендент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Кандалакша» (именуемое по соглашению «Концессионер») на реализацию

мероприятия по модернизации системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии.

В соответствии с концессионным соглашением предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирования и Создания объекта соглашения: строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Установленная мощность блочно-модульной котельной – 1,8 МВт (адрес объекта – городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул. Юрия Смирнова). Проектом также предусматривается строительство нового участка тепловых сетей от новой блочно-модульной котельной 1,8 МВт до существующих тепловых сетей.

После реализации мероприятий по вводу нового объекта, эксплуатацию объекта (в том числе тепловую сеть (название объекта недвижимого имущества «Тепловая сеть и ГВС в одном лотке в четырехтрубном исполнении»), по концессионному соглашению, будет осуществлять также Концессионер – ООО «Тепло людям. Кандалакша».

Реализация данного мероприятия позволит оптимизировать схему теплоснабжения микрорайона Дровяное, вывести из эксплуатации угольную котельную, повысить качество и надежность теплоснабжения потребителей района, а также снизить затраты на топливо и ликвидировать потери тепла, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии от котельной.

Реализация мероприятия по строительству и введению в эксплуатацию БМК мощностью 1,8 МВт планируется в 2026 году. Срок действия концессионного соглашения – 25 лет (до 2048 года включительно).

#### **– Котельная АО «ММТП»**

Котельная АО «Мурманский морской торговый порт» снабжает тепловой энергией потребителей на территории предприятия. Теплоснабжение жилищного фонда от данного источника не осуществляется.

Схемой теплоснабжения по сценарию 1 предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением мероприятий по модернизации вспомогательного котельного оборудования источника.

В настоящее время, АО «Мурманский морской торговый порт» проводит работу по определению альтернативной схемы теплоснабжения производственных площадок

АО «Мурманский морской торговый порт» с выполнением технико-экономического обоснования (ТЭО), результаты которой могут быть включены в очередную актуализацию схемы теплоснабжения.

– **Котельная №22**

Котельная №22, эксплуатируемая ООО «ИТЭ», снабжает тепловой энергией объекты Министерства обороны Российской Федерации, расположенные в в/г №6, и 2 муниципальных жилых домов по улице Мохнаткина Пахта района Росляково.

Схемой теплоснабжения предусматривается проведение следующих мероприятий на источнике:

**2026-2027 гг.**

- Замена парового котла КВВА 6/15 на ДЕ 6,5/14;
- Перевод с Ф5 на М-100. Устройство прикотельного склада жидкого котельного топлива V-500 м.куб. (обеспечение нормативного запаса).

– **Новая БМК (в районе ул. Шабалина)**

В рамках обеспечения теплоснабжением перспективной застройки многоквартирных домов по ул.Шабалина (земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001308) Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области был выполнен запрос о возможности подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству объектов к тепловым сетям и источнику Южная котельная, находящейся в эксплуатации теплоснабжающей организации ООО «Мурманская ТЭЦ». В соответствии с письмом ООО «Мурманская ТЭЦ» (исх. №1128-05/01 от 18.02.2025 г.) установлено, что техническая возможность подключения планируемых объектов инфраструктурного проекта к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» (от теплоисточника Южная котельная) отсутствует, ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии (теплоносителя), и отсутствия резерва тепловой мощности на самом источнике.

В связи с этим, в рамках разработки проекта планировки территории, обеспечение теплоснабжения указанной застройки было предусмотрено посредством строительства районной газодизельной блочно-модульной котельной мощностью 26 МВт.

Ввод БМК предусмотрен поэтапный (в соответствии с этапами застройки территории), ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – конец 2027 года. Предварительная стоимость реализации проекта – 500 млн.руб. (будет установлена по результатам проведения ПИР).

Основным видом топлива на котельной предусмотрено дизельное топливо, в дальнейшем (при реализации мероприятий по газификации) возможен переход работы источника на природный газ.

### **5.1.2 Сценарий 2: Газификации г. Мурманска**

В настоящее время АО «Газпром промгаз» проводится актуализация Генеральной схемы газоснабжения и газификации Мурманской области, выполняется оценка потребностей области в энергоресурсах, том числе г. Мурманска. Рассматриваемым вариантом газификации является строительство магистрального газопровода до Мурманска («Магистральный газопровод «Волхов - Мурманск»). Предусматривается включение данного мероприятия в Программу газификации Российской Федерации ПАО «Газпром» 2026–2030 гг.

После положительного решения и внесения изменения в документы территориального планирования, будет выполнена синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации Мурманской области.

Согласно 2 сценарию развития, помимо мероприятий по Сценарию 1, на источниках теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» к реализации предусматриваются следующие мероприятия:

- **Мурманская ТЭЦ**

Реконструкция Мурманской ТЭЦ с переводом ее на сжигание природного газа. Срок реализации 2025-2030 гг., ориентировочная стоимость реализации 1,6 млрд.руб.

- **Южная котельная**

Реконструкция Южной котельной с переводом ее на сжигание природного газа. Срок реализации 2025-2030 гг., ориентировочная стоимость реализации 1,76 млрд.руб.

- **Восточная котельная**

Реконструкция Восточной котельной с переводом ее на сжигание природного газа. Срок реализации 2025-2030 гг., ориентировочная стоимость реализации 0,975 млрд.руб.

По источникам теплоснабжения АО «МЭС» в рамках второго сценария предусматриваются следующие мероприятия:

- **Котельная «Северная»**

Помимо мероприятий по Сценарию 1, предусматривается проведение реконструкции котельной «Северная» с переводом на сжигание природного газа. Срок реализации 2026-2029 гг., ориентировочная стоимость реализации 1,42 млрд.руб.

– **Котельная «Роста»**

Реконструкция котельной «Роста» с переводом ее на сжигание природного газа. Срок реализации 2026-2029 гг., ориентировочная стоимость реализации 422 млн.руб.

– **Котельная «Абрам-Мыс»**

В рамках Сценария 2 настоящей актуализацией предлагается рассмотреть вариант со строительством новой газовой блочно-модульной котельной микрорайона Абрам-Мыс, мощностью 6,45 Гкал/ч.

Реализация мероприятия предусматривается в период с 2029 по 2031 год, предварительная стоимость реализации 91,0 млн.руб.

- **Котельная «Фестивальная»**

В рамках Сценария 2 настоящей актуализацией предусматривается вариант со строительством новой газовой блочно-модульной котельной «Фестивальная», мощностью 9,0 Гкал/ч.

Реализация мероприятия предусматривается в период с 2028 по 2030 год, предварительная стоимость реализации - 117,7 млн.руб.

– **Котельная ТЦ «Росляково - 1» и Котельная ТЦ «Росляково Южное»**

В рамках 2-ого сценария развития, схемой теплоснабжения для данных котельных предусматриваются к реализации мероприятия, как и по сценарию 1: объединение зон теплоснабжения ж.р. Росляково-1 и Южное Росляково со строительством ЦТП в ж.р. Южное Росляково. Ввиду отдаленного месторасположения источников, последующая газификация данного района предполагается в период с 2030 по 2032 год. Вместо мазутной котельной ж.р. Росляково-1 предлагается строительство новой газовой котельной мощностью 40 Гкал/ч. Предварительная стоимость реализации мероприятия составит 409,44 млн.руб.

– **Дизельная котельная**

Сценарий 2 для данного источника также основан на заключенном концессионном соглашении (от 19.02.2024 года) между Администрацией города (именуемое по соглашению «Концендент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Кандалакша» (именуемое по соглашению «Концессионер») на реализацию мероприятия по модернизации системы

теплоснабжения района Дровяное г.Мурманска с переходом на биотопливо взамен дизельной генерации тепловой энергии.

В соответствии с концессионным соглашением предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирования и Создания объекта соглашения: установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющим 0,9 МВт мощности существующей дизельной котельной (адрес объекта – городской округ Мурманск, г.Мурманск, ул.Прибрежная);

2. Проектирования и Реконструкция объекта соглашения: объединение нагрузок существующей дизельной котельной и нового блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), с присоединением к существующим тепловым сетям.

После реализации мероприятий по вводу нового объекта, эксплуатацию объекта, по концессионному соглашению, будет осуществлять также Концессионер – ООО «Тепло людям. Кандалакша».

Реализация мероприятия по строительству и введению в эксплуатацию нового блока мощностью 0,9 МВт планируется в 2026 году. Срок действия концессионного соглашения – 25 лет (до 2047 года включительно).

Ввиду отдаленного месторасположения района Дровяное, последующая газификация данного района предполагается не ранее 2032 года. К варианту строительства новой газовой блочно-модульной котельной необходимо вернуться при последующих актуализациях схемы теплоснабжения и реализации планов по газификации г.Мурманска.

– **Угольная котельная МУП «МУК» / ООО «Тепло людям. Кандалакша»**

Сценарий 2 для данного источника также основан на заключенном концессионном соглашении (от 19.02.2024 года) между Администрацией города (именуемое по соглашению «Концендент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло людям. Кандалакша» (именуемое по соглашению «Концессионер») на реализацию мероприятия по модернизации системы теплоснабжения района Дровяное г.Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии.

В соответствии с концессионным соглашением предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирования и Создания объекта соглашения: строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Установленная мощность блочно-модульной котельной – 1,8 МВт (адрес объекта – городской округ Мурманск, г. Мурманск, ул.Юрия Смирнова).

После реализации мероприятий по вводу нового объекта, эксплуатацию объекта (в том числе тепловую сеть (название объекта недвижимого имущества «Тепловая сеть и ГВС в одном лотке в четырехтрубном исполнении»), по концессионному соглашению, будет осуществлять также Концессионер – ООО «Тепло людям. Кандалакша».

Реализация мероприятия по строительству и введению в эксплуатацию нового блока мощностью 1,8 МВт планируется в 2026 году. Срок действия концессионного соглашения – 25 лет (до 2047 года включительно).

Ввиду отдаленного месторасположения района Дровяное, последующая газификация данного района предполагается не ранее 2032 года. К варианту строительства новой газовой блочно-модульной котельной для данного района необходимо вернуться при последующих актуализациях схемы теплоснабжения и реализации планов по газификации г. Мурманска.

#### **– Котельная АО «ММТП»**

Котельная АО «Мурманский морской торговый порт» снабжает тепловой энергией потребителей на территории предприятия. Теплоснабжение жилищного фонда от данного источника не осуществляется.

Схемой теплоснабжения предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением мероприятий по модернизации вспомогательного котельного оборудования источника.

Перевод котельной на потребление угольного топлива не рассматривается в виду отсутствия на территории свободной площади.

В планах организации ликвидация собственного источника теплоснабжения, использование для нужд теплоснабжения и ГВС АО «ММТП» мощностей

централизованных источников теплоснабжения г. Мурманск, с исключением сторонних потребителей из числа абонентов АО «ММТП» в связи с планируемыми мероприятиями. В настоящее время, предусмотреть возможность теплоснабжения АО «ММТП» от близлежащего источника теплоснабжения Мурманской ТЭЦ не представляется возможным ввиду наличия дефицита тепловой мощности на источнике (Мурманской ТЭЦ), отсутствия резерва пропускной способности магистральных тепловых сетей по ул. Ленинградская и ул. Профсоюзов, а также в связи с отсутствием выданных технических условий на подключение к указанному источнику по причине необходимости проведения мероприятий на Мурманской ТЭЦ и тепловых сетях от него, и согласования с собственниками смежных тепловых сетей АО «МЭС» и ОАО «РЖД» на транзитное технологическое присоединение. Таким образом, вопрос о ликвидации собственного источника теплоснабжения АО «ММТП» в настоящее время остается открытым.

В настоящее время, АО «Мурманский морской торговый порт» проводит работу по определению альтернативной схемы теплоснабжения производственных площадок АО «Мурманский морской торговый порт» с выполнением технико-экономического обоснования (ТЭО), результаты которой могут быть включены в очередную актуализацию схемы теплоснабжения.

В рамках Сценария 2 настоящей актуализацией предусматривается вариант со строительством новой газовой блочно-модульной котельной ММТП, мощностью 10,0 Гкал/ч (необходимо определить по результатам проведения проектных работ).

Срок реализации мероприятия – 2029-2030 гг. Ориентировочная стоимость строительства составляет 128,8 млн.руб.

#### – Котельная №22

Котельная №22, эксплуатируемая ООО «ИТЭ», снабжает тепловой энергией объекты Министерства обороны Российской Федерации, расположенные в в/г №6, и 2 жилых домов по улице Мохнаткина Пахта района Росляково.

В рамках Сценария 2 настоящей актуализацией предусматривается вариант со строительством новой газовой блочно-модульной котельной №22, мощностью 14,0 Гкал/ч (необходимо определить по результатам проведения проектных работ).

Срок реализации мероприятия – 2030-2031 гг. Ориентировочная стоимость строительства составляет 169,6 млн.руб.

– **Новая БМК (в районе ул. Шабалина)**

Сценарий 2 также предусматривает строительство нового источника для застройки по ул.Шабалина - строительство районной газодизельной блочно-модульной котельной мощностью 26 МВт

Ввод БМК предусмотрен поэтапный (в соответствии с этапами застройки территории), ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – конец 2027 года. Предварительная стоимость реализации проекта – 500 млн.руб. (будет установлена по результатам проведения ПИР).

Основным видом топлива на котельной предусмотрено дизельное топливо, в дальнейшем (при реализации мероприятий по газификации) возможен переход работы источника на природный газ (после 2032 года).

К детальному рассмотрению сценария, учитывающего газификацию Мурманской области, следует вернуться при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

Более подробно мероприятия на источниках теплоснабжения г.Мурманска изложены в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Развитие тепловых сетей МО, независимо от сценария, включает в себя реализацию следующих проектов:

- проведение перекладки тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей при необходимости с изменением диаметров трубопроводов по данным гидравлических расчётов;
- проведение перекладки трубопроводов участков тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс работы (не попавших под мероприятия по перекладкам для обеспечения надёжности);
- осуществление строительства новых трубопроводов тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Прокладка тепловых сетей будет осуществляются с использованием современных видов тепловой изоляции, преимущественно, в непроходных каналах или бесканальным способом.

Согласно сценарию 1, предусматриваются следующие мероприятия:

- полная замену существующих стальных труб централизованного ГВС от котельной ТЦ «Росляково-1» на теплоизолированные полимерные трубы, с прокладкой линии рециркуляции;
- переключение потребителей котельной «Росляково-Южное» на новую котельную ТЦ «Росляково-1» со строительством ЦТП и тепловой сети до него;
- ремонт (замена трубопроводов) всех фактически участвующих в теплоснабжении трубопроводов от котельной «Росляково-Южное», на трубопроводы из сшитого армированного полиэтилена (РЕХ-а) индустриальной теплоизоляцией (ИЗОПРОФЛЕКС-95А) диаметром, соответствующим расчетной пропускной способности (50-150 мм);
- мероприятия на сетях от котельной «Северная», предусматриваемые в рамках перехода на закрытую схему ГВС;
- реконструкция ЦТП, расположенных по ул. Туристов, 51 и ул. Челюскинцев, 35, с выносом их оборудования из подвалов многоквартирных домов в отдельностоящие вновь построенные здания (с дальнейшим рассмотрением вопроса передачи их в собственность/эксплуатацию АО «МЭС»).

Для реализации проектов, направленных на обеспечение устойчивого теплогидравлического режима передачи тепловой энергии от источников до потребителей, в рамках сценария 1, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Реконструкция насосной станции НС№7 66кв в зоне действия Восточной котельной с установкой требуемых параметров на существующих насосах на обратном трубопроводе, расход через насосную – более 1500 т/ч. При реализации данного мероприятия также потребуется выполнить реконструкцию на объектах АО «Мурманэнергосбыт», а также в тепловых пунктах потребителей. Объем реконструкции должен быть определен на стадии разработки проекта переключения нагрузки.

2. Реконструкция насосной станции НС №4 для обеспечения необходимого уровня давления на конечных потребителях в зоне теплоснабжения Южной котельной: давление на подающем трубопроводе на выходе из НС № 4 на 150,0 м вод.ст., давление на обратном трубопроводе на входе в насосную 40,0 м вод.ст.

Согласно Сценарию 2, предусматривается реализация следующих мероприятий:

- замену существующих стальных труб централизованного ГВС от котельной ТЦ «Росляково-1» на теплоизолированные полимерные трубы, с прокладкой линии рециркуляции;
- переключение потребителей котельной «Росляково-Южное» на новую котельную ТЦ «Росляково-1» со строительством ЦТП и тепловой сети до него;
- ремонт (замена трубопроводов) всех фактически участвующих в теплоснабжении трубопроводов от котельной «Росляково-Южное», на трубопроводы из сшитого армированного полиэтилена (РЕХ-а) промышленной теплоизоляцией (ИЗОПРОФЛЕКС-95А) диаметром, соответствующим расчетной пропускной способности (50-150 мм);
- мероприятия на сетях от котельной «Северная», предусматриваемые в рамках перехода на закрытую схему ГВС.
- реконструкция ЦТП, расположенных по ул. Туристов, 51 и ул. Челюскинцев, 35, с выносом их оборудования из подвалов многоквартирных домов в отдельностоящие вновь построенные здания (с дальнейшим рассмотрением вопроса передачи их в собственность/эксплуатацию АО «МЭС»).

Также, по Сценарию 2 запланировано строительство котельных на новых площадках, взамен существующих источников. Для реализации данных мероприятий потребуется строительство магистральных участков тепловых сетей, от новых котельных до существующих.

Для реализации проектов, направленных на обеспечение устойчивого теплогидравлического режима передачи тепловой энергии от источников до потребителей, в рамках сценария 2, предусматривается следующий состав мероприятий:

1. Реконструкция насосной станции НС №7 66кв в зоне действия Восточной котельной с установкой требуемых параметров на существующих насосах на обратном трубопроводе, расход через насосную - более 1500 т/ч;
2. Реконструкция насосной станции НС №4 для обеспечения необходимого уровня давления на конечных потребителях в зоне теплоснабжения Южной котельной: давление на подающем трубопроводе на выходе из НС № 4 на 150,0 м вод.ст., давление на обратном трубопроводе на входе в насосную 40,0 м вод.ст.

Более подробно мероприятия, направленные на достижение технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и

обеспечения нормативной надежности, отражены в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Также предусматриваются мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения с реализацией в несколько этапов, которые более подробно изложены в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».

## **5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения**

Технико-экономические сравнения вариантов перспективного развития систем муниципального образования город Мурманск приведены в таблицах 5.1 - 5.5. Суммарные капитальные затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения г. Мурманска по сценариям составляют:

по сценарию 1 – 30734,75 млн.руб.,

по сценарию 2 – 36117,26 млн.руб.

**Таблица 5.1 Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 1 млн. рублей (без НДС)**

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Мурманская ТЭЦ</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 1	6,44									6,44
2	Средний ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст.№ 7		8,87								8,87
3	Капитальный ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	18,5									18,5
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 8	21,1									21,1
5	Текущий ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст. № 7	7									7
6	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст. № 3		17,84								17,84
7	Капитальный ремонт парового энергетического котла БМ-35 ст.№ 5		15,04								15,04
8	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 9		32								32
9	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 10	19	10								29
10	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 2		12								12
11	Текущий ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4		3,9								3,9
12	Приведение непроизводственных помещений к стандарту ТГК-1	5	4,16								9,16
13	Реконструкция РУСН-6кВ – 1 и 2 очередь			20							20
14	Реконструкция РУСН-0,4кВ – 1 и 2 очередь			20							20
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ Мурманская ТЭЦ	0,74	1,78	1,85							4,37
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны Мурманской ТЭЦ	3,12									3,12
17	Модернизация системы пожарной сигнализации помещений Мурманской ТЭЦ	5,4	1,75	5							12,15
18	Модернизации электромеханических защит отходящих присоединений от ГРУ-6 кВ Мурманской ТЭЦ			7,2							7,2
19	Реконструкция Мурманской ТЭЦ с переводом ее на сжигание природного газа	1	32,8	32,8	512,93	512,93	512,93				1605,39
20	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КТЦ	2,32									2,32

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
21	Реконструкция питательной установки КТЦ		41,88								41,88
22	Реконструкция редуционно-охладительной установки КТЦ			26,33							26,33
23	Технологическое перевооружение узла коммерческого учета тепловой энергии КТЦ			0,6	2,8	2					5,4
24	Техническое перевооружение каналов связи противоаварийной автоматики ПС 110/35/6 кВ Шмидта (ПС5) – Мурманская ТЭЦ и устройств передачи аварийных сигналов и команд на ПС 110/35/6 кВ №5 (устройство УПАСК – 2 компл.)			9,42							9,42
25	Приобретение спецтехники		27,46	12,71							40,17
<b>ИТОГО по Мурманской ТЭЦ</b>		<b>89,63</b>	<b>209,48</b>	<b>135,92</b>	<b>515,73</b>	<b>514,93</b>	<b>512,93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1978,62</b>
<b>Восточная котельная</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№2		8,27	28							36,27
2	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№2	10									10
3	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№5	6,32									6,32
4	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№3		59								59
5	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№4		31,49								31,49
6	Приведение производственных помещений к стандарту ТГК-1 (насосная №7)			5	5						10
7	Модернизация инженерно - технических средств охраны Восточной котельной	3,21	1,68								4,89
8	Реконструкция сетевой установки (включающая замену внутростанционного сетевого коллектора с увеличением диаметра, замену сетевых подогревателей и монтажа дополнительного сетевого насоса), установка дополнительного парового котла производительностью 20 т/ч (для работы в летнем режиме).									200	200
9	Реконструкция схемы передачи тепловой энергии от Завода ТО ТБО на котельную									24	24
10	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и техническое перевооружение очистных сооружений Восточной котельной									262,43	262,43

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
11	Строительство приемной железобетонной емкости для мазута V=250 м3 Восточной котельной									65,88	65,88
12	Дооборудование эстакад мазутослива Восточной котельной стационарными системами защиты от падения	8,36									8,36
13	Приобретение спецтехники	6	6	6	6	6	6	6	6	60	108
14	Монтаж автоматических выключателей ВА 53-43 на КЦ-2	0,57									0,57
15	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КЦ-2	1,7									1,7
	<b>ИТОГО по Восточной котельной</b>	<b>36,17</b>	<b>106,43</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612,31</b>	<b>828,91</b>
<b>Южная котельная</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 1		8,21								8,21
2	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5		21,04								21,04
3	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 3	9,24	6,58								15,82
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	18,17									18,17
5	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	41,5	10								51,5
6	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 7	27,78									27,78
7	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	7									7
8	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 2			13,82							13,82
9	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6			32,93							32,93
10	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8		29,4								29,4
11	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5		29,6								29,6
12	Реконструкция контура и ввод в эксплуатацию ВК-9,10 КВГМ-100 (с выводом из эксплуатации ВК- 4,5 ПТВМ-100).					24,5	108,5	108,5	108,5		350
13	Установка частотных преобразователей на вентиляторах котлов типа КВГМ-100 Котельного цеха №1				1,62	5,77	6,05				13,44
14	Монтаж резервного ввода электроснабжения насосной №8	1,05	0,2								1,25
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ	1,39	1,88	1,97	2,03						7,27

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны котельного цеха №1	20,16									20,16
17	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования ЦТЩ КЦ-1	3,89									3,89
18	Реконструкция кабельной линии (КЛ) 6 кВ от ЗРУ-6кВ ПС-4 ПО «СЭС» до Южной котельной АО «Мурманская ТЭЦ»			2,18	17,58						19,76
19	Приобретение спецтехники	0,99	6	6	6						18,99
	<b>ИТОГО по Южная котельная</b>	<b>131,17</b>	<b>112,91</b>	<b>56,9</b>	<b>27,24</b>	<b>30,27</b>	<b>114,55</b>	<b>108,5</b>	<b>108,5</b>	<b>0</b>	<b>690,04</b>
<b>Котельная "Северная"</b>											
1	Установка двух паровых котлов ДКВР-10/13		24,00								<b>24,00</b>
2	Капитальный ремонт 2 котлов ПТВМ-30		50,00								<b>50,00</b>
3	Установка водогрейного котла Eurotherm-58		4,00	135,00							<b>139,00</b>
4	Установка двух водогрейных котлов Eurotherm-58			8,00	270,00						<b>278,00</b>
5	Установка парового котла ДКВР-10/13			3,00	12,00						<b>15,00</b>
6	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности с целью обеспечения требований, установленных законодательством Российской Федерации, в т.ч. на котельных г.Мурманска и Мурманской области.		2,00	5,00							<b>7,00</b>
7	Мероприятия по приведению железнодорожных путей на котельной "Северная" в нормативное состояние		4,34	0,00							<b>4,34</b>
8	Оснащение центральной производственной химико-аналитической лаборатории АО "МЭС" оборудованием для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдения требований Федеральных законов от 30.03.1999 № 52-ФЗ и от 04.05.1999 № 96-ФЗ			3,57							<b>3,57</b>
9	Проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. на котельных:		13,62	11,44	16,45						<b>41,52</b>
10	Приобретение сетевых насосных агрегатов на котельную "Северная"		52,81								<b>52,81</b>
11	Приобретение спецтехники, автотранспорта		12,82	145,45	179,27						<b>337,54</b>
	<b>ИТОГО по котельной «Северная»</b>	<b>0</b>	<b>163,593</b>	<b>311,458</b>	<b>477,722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>952,77</b>

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Котельная "Абрам-Мыс"</b>											
1	Техническое перевооружение котельной мкр. Абрам-Мыс г.Мурманска	176,1	0								176,1
	<b>ИТОГО по котельной «Абрам-Мыс»</b>	<b>176,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>176,1</b>
<b>Котельная "Роста"</b>											
1	Установка водогрейного котла мощностью 4 МВт		8,415								47,12
2	Техническое перевооружение котельной, включающее демонтаж парового котла марки «Комбайшен» YUX-23-3 № 2 с последующей установкой и вводом в эксплуатацию нового парового котла производительностью 10 т/ч		28,5								28,46
3	Проектирование и техническое перевооружение сливоналивного комплекса котельной «Роста» с обустройством заправки мазутовозов		38,44								38,44
	<b>ИТОГО по котельной «Роста»</b>	<b>0</b>	<b>75,315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,315</b>
<b>Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная)</b>											
1	Установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющего 0,9 МВт мощности существующей дизельной котельной		23,593								23,593
	<b>ИТОГО по дизельной котельной</b>	<b>0</b>	<b>23,593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,593</b>
<b>Угольная котельная</b>											
1	Строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Мощность БМК 1,8 МВт		39,834								39,834
	<b>ИТОГО по угольной котельной</b>	<b>0</b>	<b>39,834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39,834</b>
<b>Котельная «ТЦ Росляково-1»</b>											
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	0,14	0	8,12	118,1						126,36
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ		10,84	26,42							37,26
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»</b>	<b>0,14</b>	<b>10,84</b>	<b>34,54</b>	<b>118,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163,48</b>

№	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Котельная «ТЦ Росляково Южное»</b>											
1	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Молодежная на природный газ		2,23	5,44							7,67
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»</b>	<b>0</b>	<b>2,23</b>	<b>5,44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,67</b>
<b>Котельная №22</b>											
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска		1,75	16,43							18,174
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ		3,21	30,20							33,403
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»</b>	<b>0</b>	<b>4,95</b>	<b>46,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51,58</b>
<b>Новая БМК (в районе ул. Шабалина)</b>											
1	Строительство новой районной газодизельной блочно-модульной котельной			500							500
	<b>ИТОГО по новой БМК</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Всего по ТСО (млн.руб. (без НДС), в том числе</b>		<b>433,21</b>	<b>749,18</b>	<b>1129,88</b>	<b>1149,79</b>	<b>551,20</b>	<b>633,48</b>	<b>114,50</b>	<b>114,50</b>	<b>612,31</b>	<b>5487,91</b>
<b>АО "Мурманская ТЭЦ"</b>		256,97	428,82	231,82	553,97	551,2	633,48	114,5	114,5	612,31	<b>3497,57</b>
<b>АО "МЭС"</b>		176,24	251,98	351,44	595,82	0	0	0	0	0	<b>1375,34</b>
<b>ООО «Тепло людям. Кандалакша»</b>		0	63,427	0	0	0	0	0	0	0	<b>63,43</b>
<b>ООО «ИТЭ»</b>		0	4,95	46,62	0	0	0	0	0	0	<b>51,58</b>
<b>АО "ММТП"</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Н.О.</b>		0	0	500	0	0	0	0	0	0	<b>500</b>

**Таблица 5.2 Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 2, млн. рублей (без НДС)**

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Мурманская ТЭЦ</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 1	6,44									6,44
2	Средний ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст.№ 7		8,87								8,87
3	Капитальный ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4	18,50									18,50
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 8	21,10									21,10
5	Текущий ремонт парового энергетического котла ГМ-50 ст №7	7,00									7,00
6	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст. № 3		17,84								17,84
7	Капитальный ремонт парового энергетического котла БМ-35 ст.№ 5		15,04								15,04
8	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст.№ 9		32,00								32,00
9	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 10	19,00	10,00								29,00
10	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ТП-30 ст.№ 2		12,00								12,00
11	Текущий ремонт парового энергетического котла ТП-35 ст.№ 4		3,90								3,90
12	Приведение непроизводственных помещений к стандарту ТГК-1	5,00	4,16								9,16
13	Реконструкция РУСН-6кВ – 1 и 2 очередь			20,00							20,00
14	Реконструкция РУСН-0,4кВ – 1 и 2 очередь			20,00							20,00
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ Мурманская ТЭЦ	0,74	1,78	1,85	0,00	0,00					4,38
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны Мурманской ТЭЦ	3,12									3,12
17	Модернизация системы пожарной сигнализации помещений Мурманской ТЭЦ	5,40	1,75	5,00							12,15
18	Модернизации электромеханических защит отходящих присоединений от ГРУ-6 кВ Мурманской ТЭЦ			7,20							7,20
19	Реконструкция Мурманской ТЭЦ с переводом ее на сжигание природного газа	1,00	32,80	32,80	512,93	512,93	512,93				1605,40
20	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КТЦ	2,32									2,32

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
21	Реконструкция питательной установки КТЦ		41,88								41,88
22	Реконструкция редуционно-охладительной установки КТЦ			26,33							26,33
23	Технологическое перевооружение узла коммерческого учета тепловой энергии КТЦ			0,60	2,80	2,00					5,40
24	Техническое перевооружение каналов связи противоаварийной автоматики ПС 110/35/6 кВ Шмидта (ПС5) – Мурманская ТЭЦ и устройств передачи аварийных сигналов и команд на ПС 110/35/6 кВ №5 (устройство УПАСК – 2 компл.)			9,42							9,42
25	Приобретение спецтехники		27,46	12,71							40,17
<b>ИТОГО по Мурманской ТЭЦ</b>		<b>89,635</b>	<b>209,483</b>	<b>135,915</b>	<b>515,732</b>	<b>514,932</b>	<b>512,932</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1978,628</b>
<b>Восточная котельная</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2		8,27	28,00							36,27
2	Текущий ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 2	10,00									10,00
3	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 5	6,32									6,32
4	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ГМ 50-14-250 ст.№ 3		18,79								18,79
5	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 4		59,00								59,00
6	Приведение производственных помещений к стандарту ТГК-1 (насосная №7)			5,00	5,00						10,00
7	Модернизация инженерно - технических средств охраны Восточной котельной	3,21	1,68								4,89
8	Реконструкция сетевой установки (включающая замену внутростанционного сетевого коллектора с увеличением диаметра, замену сетевых подогревателей и монтажа дополнительного сетевого насоса), установка дополнительного парового котла производительностью 20 т/ч (для работы в летнем режиме).									200,00	200,00
9	Реконструкция схемы передачи тепловой энергии от Завода ТО ТБО на котельную									24,00	24,00
10	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и техническое перевооружение очистных сооружений Восточной котельной									262,43	262,43

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
11	Строительство приемной железобетонной емкости для мазута V=250 м3 Восточной котельной									65,88	65,88
12	Дооборудование эстакад мазутослива Восточной котельной стационарными системами защиты от падения	8,36									8,36
13	Реконструкция Восточной котельной с переводом ее на сжигание природного газа	1,00	44,91	44,91	585,00	149,59	149,59				975,00
14	Приобретение спецтехники	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	60,00	102,00
15	Монтаж автоматических выключателей ВА 53-43 на КЦ-2	0,57									0,57
16	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования КЦ-2	1,70									1,70
	<b>ИТОГО по Восточной котельной</b>	<b>31,17</b>	<b>138,65</b>	<b>83,91</b>	<b>596,00</b>	<b>155,59</b>	<b>155,59</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>612,31</b>	<b>1785,21</b>
<b>Южная котельная</b>											
1	Средний ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 1		8,21								8,21
2	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5		21,04								21,04
3	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 3	9,24	6,58								15,82
4	Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5	18,17									18,17
5	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6	41,50	10,00								51,5
6	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 7	27,78									27,78
7	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8	7,00									7
8	Капитальный ремонт парового теплофикационного котла ДКВР 20-13-250 ст.№ 2			13,82							13,82
9	Средний ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 6			32,93							32,93
10	Капитальный ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст.№ 8		29,40								29,4
11	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-100 ст.№ 5		29,60								29,6
12	Реконструкция контура и ввод в эксплуатацию ВК-9,10 КВГМ-100 (с выводом из эксплуатации ВК- 4,5 ПТВМ-100).					24,50	108,50	108,50	108,50		350
13	Установка частотных преобразователей на вентиляторах котлов типа КВГМ-100 Котельного цеха №1	0,00	0,00	0,00	1,62	5,77	6,05				13,44
14	Монтаж резервного ввода электроснабжения насосной №8	1,05	0,20								1,25
15	Монтаж вакуумных выключателей 6 кВ	1,39	1,88	1,97	2,03	0,00					7,27
16	Модернизация инженерно - технических средств охраны котельного цеха №1	20,16									20,16

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
17	Реконструкция Южной котельной с переводом ее на сжигание природного газа	1,00	53,18	53,18	551,81	551,81	551,81				1762,80
18	Техническое перевооружение вспомогательного оборудования ЦТЩ КЦ-1	3,89									3,89
19	Реконструкция кабельной линии (КЛ) 6 кВ от ЗРУ-6кВ ПС-4 ПО «СЭС» до Южной котельной АО «Мурманская ТЭЦ»	0,00	0,00	2,18	17,58	0,00	0,00	0,00	0,00		19,76
20	Приобретение спецтехники	0,99	6,00	6,00	6,00						18,99
	<b>ИТОГО по Южная котельная</b>	<b>132,17</b>	<b>166,09</b>	<b>110,08</b>	<b>579,05</b>	<b>582,08</b>	<b>666,36</b>	<b>108,50</b>	<b>108,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2452,84</b>
<b>Котельная "Северная"</b>											
1	Установка двух паровых котлов ДКВР-10/13		24								24
2	Капитальный ремонт 2 котлов ПТВМ-30		50								50
3	Установка водогрейного котла Eurotherm-58		4	135							139
4	Установка двух водогрейных котлов Eurotherm-58			8	270						278
5	Установка парового котла ДКВР-10/13			3	12						15
6	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности с целью обеспечения требований, установленных законодательством Российской Федерации, в т.ч. на котельных г.Мурманска и Мурманской области.		2	5							7
7	Мероприятия по приведению железнодорожных путей на котельной "Северная" в нормативное состояние		4,34	0							4,34
8	Оснащение центральной производственной химико-аналитической лаборатории АО "МЭС" оборудованием для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдения требований Федеральных законов от 30.03.1999 № 52-ФЗ и от 04.05.1999 № 96-ФЗ			3,569							3,569
9	Проведение мероприятий по установлению зон с особыми условиями использования территории, в т.ч. на котельных:		13,624	11,443	16,449						41,516
10	Приобретение сетевых насосных агрегатов на котельную "Северная"		52,808								52,808
11	Приобретение спецтехники, автотранспорта		12,818	145,447	179,273						337,538
12	Реконструкции котельной «Северная» с переводом на сжигание природного газа		137,19	337,51	472,51	472,51					1419,72
	<b>ИТОГО по котельной «Северная»</b>	<b>0</b>	<b>300,78</b>	<b>648,969</b>	<b>950,232</b>	<b>472,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2372,491</b>

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Котельная "Абрам-Мыс"</b>											
1	Техническое перевооружение котельной мкр. Абрам-Мыс г.Мурманска	176,1	0								<b>176,1</b>
2	Реконструкции котельной мкр. Абрам-Мыс с переводом на сжигание природного газа					91,0					<b>91,0</b>
	<b>ИТОГО по котельной «Абрам-Мыс»</b>	<b>176,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267,1</b>
<b>Котельная "Роста"</b>											
1	Установка водогрейного котла мощностью 4 МВт		8,415								8,42
2	Техническое перевооружение котельной, включающее демонтаж парового котла марки «Комбайшен» YUX-23-3 № 2 с последующей установкой и вводом в эксплуатацию нового парового котла производительностью 10 т/ч		28,5								28,50
3	Проектирование и техническое перевооружение сливноналивного комплекса котельной «Роста» с обустройством заправки мазутовозов		38,44								38,44
4	Реконструкция котельной «Роста» с переводом ее на сжигание природного газа		21,10	105,51	147,71	147,71					422,02
	<b>ИТОГО по котельной «Роста»</b>	<b>0</b>	<b>96,46</b>	<b>105,51</b>	<b>147,71</b>	<b>147,71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>497,37</b>
<b>Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная)</b>											
1	Установка на территории действующей дизельной котельной котельного блока мощностью 0,9 МВт, работающего на щепе (древесной пеллете), и заменяющего 0,9 МВт мощности существующей дизельной котельной		23,593								23,593
	<b>ИТОГО по дизельной котельной</b>	<b>0</b>	<b>23,593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,593</b>
<b>Угольная котельная</b>											
1	Строительство блочно-модульной котельной, работающей на топливной щепе с автоматической подачей топлива с присоединением к существующей тепловой сети. Мощность БМК 1,8 МВт		39,834								39,834
	<b>ИТОГО по угольной котельной</b>	<b>0</b>	<b>39,834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39,834</b>
<b>Котельная «ТЦ Росляково-1»</b>											
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска	0,14	0	8,12	118,1						126,36
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ		10,84	26,42							37,26

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
3	Строительство новой газовой котельной мощностью 40 Гкал/ч						20,47	184,25	204,72		409,44
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»</b>	<b>0,14</b>	<b>10,84</b>	<b>34,54</b>	<b>118,1</b>	<b>0</b>	<b>20,47</b>	<b>184,25</b>	<b>204,72</b>	<b>0</b>	<b>573,06</b>
<b>Котельная «ТЦ Росляково Южное»</b>											
1	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Молодежная на природный газ		2,23	5,44							7,67
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»</b>	<b>0</b>	<b>2,23</b>	<b>5,44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,67</b>
<b>Котельная "Фестивальная"</b>											
1	Строительством новой газовой блочно-модульной котельной «Фестивальная»				5,88	52,95	58,83				117,66
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,88</b>	<b>52,95</b>	<b>58,83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117,66</b>
<b>Котельная "ММТП"</b>											
1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной ММТП, мощностью 10,0 Гкал/ч					6,44	122,37				128,81
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,44</b>	<b>122,37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128,81</b>
<b>Котельная №22</b>											
1	Модернизация системы теплоснабжения мкр. Росляково Ленинского АО г. Мурманска		1,75	16,43							18,174
2	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ		3,21	30,20							33,403
3	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной, мощностью 14,0 Гкал/ч						8,48	161,11			169,59
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»</b>	<b>0</b>	<b>4,95</b>	<b>46,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,48</b>	<b>161,11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221,17</b>
<b>Новая БМК (в районе ул. Шабалина)</b>											
1	Строительство новой районной газодизельной блочно-модульной котельной			500							500
	<b>ИТОГО по новой БМК</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Всего по источникам (млн.руб. (без НДС), в том числе:</b>		<b>429,21</b>	<b>992,91</b>	<b>1670,99</b>	<b>2912,70</b>	<b>2023,21</b>	<b>1545,03</b>	<b>459,86</b>	<b>319,22</b>	<b>612,31</b>	<b>10965,44</b>
<b>АО "Мурманская ТЭЦ"</b>		252,97	514,22	329,91	1690,78	1252,60	1334,88	114,50	114,50	612,31	<b>6216,68</b>
<b>АО "МЭС"</b>		176,24	410,31	794,45	1221,92	764,17	79,30	184,25	204,72	0,00	<b>3835,36</b>
<b>ООО «Тепло людям. Кандалакша»</b>		0	63,43	0	0	0	0	0	0	0	<b>63,43</b>
<b>ООО «ИТЭ»</b>		0	4,95	46,62	0	0	8,48	161,11	0	0	<b>221,17</b>
<b>АО "ММТП"</b>		0	0	0	0	6,44	122,37	0	0	0	<b>128,81</b>
<b>Н.О.</b>		0	0	500	0	0	0	0	0	0	<b>500,00</b>

**Таблица 5.3 Сводные капитальные затраты ТСО для Сценария 2, млн. рублей (без НДС)**

№	Мероприятие	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2042	Итого
<b>Мероприятия по сценарию 3 для котельных «ТЦ Росляково-1» и «ТЦ Росляково Южное»</b>												
<b>Котельная «ТЦ Росляково-1»</b>												
1	Полное техническое перевооружение котельной, в том числе замена котельных агрегатов, подогревателей, насосного оборудования	Собственные средства		35,58								35,58
2	Строительство новой газовой котельной мощностью 40 Гкал/ч	Собственные средства						20,47	184,25	204,72		409,44
3	ПИР по переводу котельной мкр. Росляково, ул. Заводская на природный газ	Инвестиционная программа		10,84	26,42							7,67
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково-1»</b>		<b>0,0</b>	<b>46,42</b>	<b>26,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,47</b>	<b>184,25</b>	<b>204,72</b>	<b>0,00</b>	<b>452,69</b>
<b>Котельная «ТЦ Росляково Южное»</b>												
1	Строительством новой котельной в мкр. Южное Росляково мощностью 8,5 МВт (7,31 Гкал/ч) работающей на сжиженном природном газе (СПГ)	Собственные средства		190,50								190,50
	<b>ИТОГО по котельной «ТЦ Росляково Южное»</b>		<b>0,0</b>	<b>190,50</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>190,50</b>
	<b>Всего по источникам (сценарий 3), млн.руб. (без НДС),</b>		<b>429,21</b>	<b>1181,18</b>	<b>1665,55</b>	<b>2912,70</b>	<b>2023,21</b>	<b>1545,03</b>	<b>459,86</b>	<b>319,22</b>	<b>612,31</b>	<b>11148,27</b>
	<b>АО "Мурманская ТЭЦ"</b>		252,97	514,22	329,91	1690,78	1252,60	1334,88	114,50	114,50	612,31	6216,68
	<b>АО "МЭС"</b>		176,24	598,58	789,01	1221,92	764,17	79,30	184,25	204,72	0,00	4018,19
	<b>ООО «Тепло людям. Кандалакша»</b>		0	63,43	0	0	0	0	0	0	0	63,43
	<b>ООО «ИТЭ»</b>		0	4,95	46,62	0	0	8,48	161,11	0	0	221,17
	<b>АО "ММТП"</b>		0	0	0	0	6,44	122,37	0	0	0	128,81
	<b>Н.О.</b>		0	0	500	0	0	0	0	0	0	500,00

**Таблица 5.4 Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей. Сценарий 1 (млн.руб. без НДС)**

№ п/п	ТСО	Наименование мероприятия	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	2037-2042	Итого
		Мероприятия по сетям											
1	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Инвестиционная составляющая в тарифе		482,86	295,64							778,50
2	АО "Мурманская ТЭЦ"	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение		42,37	37,17	9,91	124,67		5,02			219,13
	АО "МЭС"				23,60	16,44							40,04
3	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение			42,44							42,44
	АО "МЭС"												
4	-	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе										
5	АО "МЭС"	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Инвестиционная составляющая в тарифе		494,66	224,25							718,91
6	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Инвестиционная программа		17,02	103,09	115,20	172,78	135,52				543,61
	АО "МЭС"		Амортизационные отчисления							928,71	4643,54	1733,35	7305,60
	ООО "ИТЭ"		Инвестиционная программа		1568,25	1684,63	1741,45	3957,02	3951,12	259,66	1037,35	675,92	14875,39
7	АО "Мурманская ТЭЦ"	Строительство и реконструкция насосных станций	Плата за подключение		0	0	0	0	0		0	0	0
	АО "МЭС"				0	0	0	0	0		0	0	0
8	АО "МЭС"	Закрытие ГВС	Инвестиционная составляющая в тарифе		44,52	560,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,30
<b>Всего по сетям, в том числе:</b>				<b>0</b>	<b>2673,28</b>	<b>2964,43</b>	<b>1868,14</b>	<b>4311,78</b>	<b>4086,64</b>	<b>1193,39</b>	<b>5680,88</b>	<b>2409,27</b>	<b>25187,81</b>
<b>АО "Мурманская ТЭЦ"</b>				0	542,25	478,33	125,11	297,46	135,52	933,72	4643,54	1733,35	8889,28
<b>АО "МЭС"</b>				0	2086,51	1925,31	1741,45	3957,02	3951,12	259,66	1037,35	675,92	15634,34
<b>ООО "ИТЭ"</b>				0	0,00	0,00	1,58	57,31	0,00	0,00	0,00	0,00	58,89
<b>И.О.</b>				0	44,52	560,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,30

**Таблица 5.5 Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей. Сценарий 2 (млн.руб. без НДС)**

№ п/п	ТСО	Наименование мероприятия	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	2037-2042	Итого	
		Мероприятия по сетям												
1	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Инвестиционная составляющая в тарифе		482,86	295,64							778,50	
2	АО "Мурманская ТЭЦ"	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение		42,366	37,170	9,906	88,691		5,017			183,15	
	АО "МЭС"				23,60	16,44							40,04	
3	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение			42,44							42,44	
	АО "МЭС"													
4	-	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	Инвестиционная составляющая в тарифе											
5	АО "МЭС"	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Инвестиционная составляющая в тарифе		494,66	224,25							718,91	
6	АО "Мурманская ТЭЦ"	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Инвестиционная программа		17,02	103,09	115,20	172,78	135,52				543,61	
	АО "МЭС"		Амортизационные отчисления		1568,25	1684,63	1741,45	3957,02	3951,12	259,66	928,71	4643,54	1733,35	7305,60
	ООО "ИТЭ"		Инвестиционная программа				1,58	57,31						58,89
7	АО "Мурманская ТЭЦ"	Строительство и реконструкция насосных станций	Плата за подключение		0	0	0	0	0			0	0	
	АО "МЭС"				0	0	0	0	0			0	0	0
8	АО "МЭС"	Закрытие ГВС	Инвестиционная составляющая в тарифе		44,52	560,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,30	
<b>Всего по сетям, в том числе:</b>				<b>0</b>	<b>2673,28</b>	<b>2964,43</b>	<b>1868,14</b>	<b>4275,80</b>	<b>4086,64</b>	<b>1193,39</b>	<b>5680,88</b>	<b>2409,27</b>	<b>25151,82</b>	
<b>АО "Мурманская ТЭЦ"</b>				0	542,25	478,33	125,11	261,48	135,52	933,72	4643,54	1733,35	8853,29	
<b>АО "МЭС"</b>				0	2086,51	1925,31	1741,45	3957,02	3951,12	259,66	1037,35	675,92	15634,34	
<b>ООО "ИТЭ"</b>				0	0,00	0,00	1,58	57,31	0,00	0,00	0,00	0,00	58,89	
<b>И.О.</b>				0	44,52	560,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,30	

### **5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей**

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, выполненного в Главе 14 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, установлено, что сценарий 2 является наиболее подходящим для устойчивого развития системы теплоснабжения муниципального образования. Этот сценарий предполагает:

- снижение затрат на собственные нужды при производстве тепловой энергии для источников;
- более медленный рост тарифов при реализации мероприятий, что обеспечивает снижение финансовой нагрузки на население;
- повышение эффективности использования ресурсов и снижение потерь в тепловых сетях;
- улучшение качества предоставляемых услуг;
- стимулирование инвестиций в модернизацию и развитие системы теплоснабжения, что обеспечит её долгосрочную стабильность и надёжность.

В таблицах ниже представлена информация по тарифно-балансовым расчетным моделям систем теплоснабжения источников муниципального образования г. Мурманск.

**Таблица 5.6 Прогноз тарифов на тепловую энергию при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 1 (Мурманская ТЭЦ, Восточная, Южная котельные). Сценарий 1**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	2 108,6	2 098,9	2 098,3	2 100,8	2 221,8	2 223,8	2 237,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2 108,6	2 098,9	2 098,3	2 100,8	2 221,8	2 223,8	2 237,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4	2 247,4
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	96,6	90,9	91,3	92,3	92,3	93,2	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9	93,9
Полезный отпуск	тыс. Гкал	2 012,0	2 008,0	2 007,0	2 008,5	2 129,5	2 130,6	2 143,4	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5	2 153,5
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	тыс. руб.	<b>6 877 685</b>	<b>7 171 272</b>	<b>7 457 019</b>	<b>7 764 185</b>	<b>8 572 927</b>	<b>8 994 367</b>	<b>9 482 980</b>	<b>9 907 316</b>	<b>10 307 157</b>	<b>10 724 007</b>	<b>11 158 654</b>	<b>11 611 926</b>	<b>12 084 695</b>	<b>12 577 880</b>	<b>13 092 447</b>	<b>13 629 413</b>	<b>14 189 853</b>
Топливо	тыс. руб.	6 504 786	6 759 479	7 014 610	7 289 638	8 033 534	8 415 707	8 858 705	9 234 601	9 585 516	9 949 766	10 327 857	10 720 316	11 127 688	11 550 540	11 989 460	12 445 060	12 917 972
Мазут	тыс. руб.	6 504 786	6 759 479	7 014 610	7 289 638	8 033 534	8 415 707	8 858 705	9 234 601	9 585 516	9 949 766	10 327 857	10 720 316	11 127 688	11 550 540	11 989 460	12 445 060	12 917 972
Объем	тыс. т	269	268	268	269	285	288	292	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
Цена	руб./т	24 193	25 185	26 142	27 135	28 166	29 236	30 347	31 501	32 698	33 940	35 230	36 569	37 958	39 401	40 898	42 452	44 065
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	372 899	411 793	442 409	474 547	539 393	578 659	624 275	672 715	721 641	774 241	830 797	891 610	957 008	1 027 341	1 102 987	1 184 354	1 271 881
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	310 766	344 265	370 932	400 157	457 365	493 304	534 973	579 405	624 599	673 317	725 836	782 451	843 483	909 274	980 198	1 056 653	1 139 072
Объем	тыс. Гкал	62 965	62 840	62 809	62 855	66 642	66 678	67 078	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393	67 393
Тариф	руб./Гкал	4,94	5,48	5,91	6,37	6,86	7,40	7,98	8,60	9,27	9,99	10,77	11,61	12,52	13,49	14,54	15,68	16,90
Холодная вода	тыс. руб.	62 133	67 528	71 477	74 390	82 028	85 355	89 302	93 310	97 042	100 924	104 961	109 159	113 525	118 066	122 789	127 701	132 809
Объем	тыс. м3	1 272	1 270	1 269	1 270	1 347	1 347	1 356	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362	1 362
Тариф	руб./м3	48,8	53,2	56,3	58,6	60,9	63,3	65,9	68,5	71,3	74,1	77,1	80,2	83,4	86,7	90,2	93,8	97,5
<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>1 308 050</b>	<b>1 346 769</b>	<b>1 386 633</b>	<b>1 442 098</b>	<b>1 520 043</b>	<b>1 565 036</b>	<b>1 667 878</b>	<b>1 717 248</b>	<b>1 785 937</b>	<b>1 838 801</b>	<b>1 893 230</b>	<b>1 949 269</b>	<b>2 006 968</b>	<b>2 087 246</b>	<b>2 149 029</b>	<b>2 212 640</b>	<b>2 278 134</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	212 540	218 831	225 309	234 321	246 986	254 297	271 007	279 029	290 190	298 780	307 624	316 729	326 105	339 149	349 188	359 524	370 165
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	154 752	159 333	164 049	170 611	179 832	185 155	197 322	203 163	211 290	217 544	223 983	230 613	237 439	246 937	254 246	261 772	269 520
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	719 046	740 330	762 243	792 733	835 580	860 313	916 846	943 985	981 744	1 010 804	1 040 724	1 071 529	1 103 247	1 147 376	1 181 339	1 216 306	1 252 309
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	38 905	40 057	41 243	42 892	45 211	46 549	49 608	51 076	53 119	54 692	56 310	57 977	59 693	62 081	63 919	65 811	67 759
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	155 423	160 023	164 760	171 350	180 612	185 958	198 177	204 043	212 205	218 486	224 954	231 612	238 468	248 007	255 348	262 906	270 688
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	467	480	495	514	542	558	595	613	637	656	675	695	716	745	767	789	813
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	2 740	2 822	2 905	3 021	3 185	3 279	3 494	3 598	3 742	3 852	3 966	4 084	4 205	4 373	4 502	4 636	4 773
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	24 177	24 893	25 630	26 655	28 095	28 927	30 828	31 740	33 010	33 987	34 993	36 029	37 095	38 579	39 721	40 897	42 108
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 264 702</b>	<b>1 461 967</b>	<b>1 523 428</b>	<b>1 575 117</b>	<b>1 626 442</b>	<b>1 679 960</b>	<b>1 774 466</b>	<b>1 830 919</b>	<b>1 911 228</b>	<b>1 987 845</b>	<b>2 017 993</b>	<b>2 047 674</b>	<b>2 062 243</b>	<b>2 080 821</b>	<b>2 095 870</b>	<b>2 111 139</b>	<b>2 126 946</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	11 403	12 418	13 151	13 677	14 224	14 793	15 384	16 000	16 640	17 305	17 997	18 717	19 466	20 245	21 054	21 897	22 773
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	45 702	78 965	100 652	115 257	129 278	139 987	160 062	179 080	195 862	211 670	226 504	240 366	238 740	236 737	234 357	231 604	228 767
налог на имущество	тыс. руб.	32 867	65 617	86 770	100 820	114 263	124 371	143 822	162 191	178 297	193 402	207 506	220 608	218 191	215 366	212 132	208 489	204 728
транспортный налог	тыс. руб.	415	431	449	467	485	505	525	546	568	591	614	639	664	691	718	747	777
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	2 980	3 100	3 224	3 353	3 487	3 626	3 771	3 922	4 079	4 242	4 412	4 588	4 772	4 963	5 161	5 368	5 582
прочие расходы	тыс. руб.	9 105	9 469	9 848	10 242	10 651	11 078	11 521	11 981	12 461	12 959	13 478	14 017	14 577	15 160	15 767	16 397	17 053
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	334	348	362	376	391	407	423	440	458	476	495	515	535	557	579	602	626
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	224 745	231 427	238 277	247 808	261 202	268 934	286 606	295 090	306 893	315 977	325 330	334 960	344 875	358 670	369 286	380 217	391 472
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	235 960	308 458	357 264	390 408	423 700	454 494	503 707	552 921	598 437	643 954	643 954	643 954	643 954	643 954	643 954	643 954	643 954
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	97 255	100 095	104 219	108 513	118 198	123 472	130 408	136 037	141 587	147 111	152 361	157 811	163 322	169 308	175 287	181 514	188 003
Услуги банков	тыс. руб.	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	80 619	59 868	49 441	29 811	28 237	28 237	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>114 801</b>	<b>128 545</b>	<b>135 142</b>	<b>142 106</b>	<b>151 812</b>	<b>158 701</b>	<b>170 849</b>	<b>178 562</b>	<b>188 458</b>	<b>197 562</b>	<b>204 619</b>	<b>211 946</b>	<b>218 829</b>	<b>227 289</b>	<b>234 912</b>	<b>242 925</b>	<b>251 366</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14 243</b>	<b>399 301</b>	<b>307 422</b>	<b>255 363</b>	<b>137 280</b>	<b>131 788</b>	<b>132 846</b>	<b>27 615</b>	<b>28 461</b>	<b>29 304</b>	<b>30 105</b>	<b>30 937</b>	<b>31 778</b>	<b>32 691</b>	<b>33 604</b>	<b>34 554</b>	<b>35 544</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 142 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 721 606</b>	<b>10 507 853</b>	<b>10 809 644</b>	<b>11 178 869</b>	<b>12 008 504</b>	<b>12 529 852</b>	<b>13 229 020</b>	<b>13 661 660</b>	<b>14 221 243</b>	<b>14 777 519</b>	<b>15 304 601</b>	<b>15 851 752</b>	<b>16 404 513</b>	<b>17 005 928</b>	<b>17 605 862</b>	<b>18 230 671</b>	<b>18 881 843</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>5 328,83</b>	<b>5 232,99</b>	<b>5 385,97</b>	<b>5 565,88</b>	<b>5 639,11</b>	<b>5 880,78</b>	<b>6 171,89</b>	<b>6 343,99</b>	<b>6 603,84</b>	<b>6 862,15</b>	<b>7 106,91</b>	<b>7 360,99</b>	<b>7 617,67</b>	<b>7 896,95</b>	<b>8 175,54</b>	<b>8 465,67</b>	<b>8 768,06</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	5 328,83	5 813,75	6 098,62	6 397,45	6 710,93	7 039,77	7 384,72	7 746,57	8 126,15	8 524,33	8 942,02	9 380,18	9 839,81	10 321,96	10 827,74	11 358,30	11 914,86
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>0,98</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,01</i>	<i>1,04</i>	<i>1,05</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.7 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 1 (Мурманская ТЭЦ, Восточная, Южная котельные). Сценарий 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	2 108,59	2 070,48	2 070,49	2 070,50	2 087,48	2 100,52	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2 108,59	2 070,48	2 070,49	2 070,50	2 087,48	2 100,52	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23	2 110,23
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	96,59	90,48	90,48	90,48	91,54	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24	92,24
Полезный отпуск	тыс. Гкал	2 012,00	1 980,00	1 980,01	1 980,02	1 995,94	2 008,27	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98	2 017,98
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	тыс. руб.	<b>6 877 685</b>	<b>7 037 770</b>	<b>7 320 218</b>	<b>7 613 190</b>	<b>7 155 506</b>	<b>7 591 110</b>	<b>6 466 308</b>	<b>5 340 267</b>	<b>5 715 806</b>	<b>6 117 867</b>	<b>6 548 328</b>	<b>7 009 201</b>	<b>7 502 642</b>	<b>8 030 959</b>	<b>8 596 624</b>	<b>9 202 284</b>	<b>9 850 775</b>
Топливо	тыс. руб.	6 504 786	6 631 719	6 883 758	7 145 364	6 649 945	7 045 686	5 878 569	4 709 879	5 039 571	5 392 341	5 769 805	6 173 691	6 605 850	7 068 259	7 563 037	8 092 450	8 658 921
Природный газ	тыс. руб.	0	0	0	0	923 822	988 489	2 968 213	4 709 879	5 039 571	5 392 341	5 769 805	6 173 691	6 605 850	7 068 259	7 563 037	8 092 450	8 658 921
Объем	млн. м3	0	0	0	0	72,18	72,18	202,55	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37	300,37
Цена	руб./тыс. м3	0	0	0	0	12 800	13 696	14 654	15 680	16 778	17 952	19 209	20 553	21 992	23 532	25 179	26 941	28 827
Мазут	тыс. руб.	6 504 786	6 631 719	6 883 758	7 145 364	5 726 123	6 057 196	2 910 356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	269	263	263	263	203	207	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цена	руб/т	24 193	25 185	26 142	27 135	28 166	29 236	30 347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	372 899	406 051	436 460	467 826	505 562	545 424	587 739	630 387	676 235	725 526	778 523	835 510	896 793	962 700	1 033 586	1 109 834	1 191 854
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	310 766	339 464	365 944	394 489	428 678	464 971	503 663	542 949	585 299	630 952	680 166	733 219	790 411	852 063	918 523	990 168	1 067 401
Объем	тыс. Гкал	62 965	61 964	61 964	61 964	62 463	62 849	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152	63 152
Тариф	руб./Гкал	4,94	5,48	5,91	6,37	6,86	7,40	7,98	8,60	9,27	9,99	10,77	11,61	12,52	13,49	14,54	15,68	16,90
Холодная вода	тыс. руб.	62 133	66 587	70 516	73 337	76 883	80 453	84 075	87 438	90 936	94 573	98 356	102 291	106 382	110 638	115 063	119 666	124 452
Объем	тыс. м3	1 272	1 252	1 252	1 252	1 262	1 270	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276	1 276
Тариф	руб./м3	48,8	53,2	56,3	58,6	60,9	63,3	65,9	68,5	71,3	74,1	77,1	80,2	83,4	86,7	90,2	93,8	97,5
<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>1 308 050</b>	<b>1 346 769</b>	<b>1 386 633</b>	<b>1 442 098</b>	<b>1 520 043</b>	<b>1 565 036</b>	<b>1 667 878</b>	<b>1 717 248</b>	<b>1 785 937</b>	<b>1 838 801</b>	<b>1 893 230</b>	<b>1 949 269</b>	<b>2 006 968</b>	<b>2 087 246</b>	<b>2 149 029</b>	<b>2 212 640</b>	<b>2 278 134</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	212 540	218 831	225 309	234 321	246 986	254 297	271 007	279 029	290 190	298 780	307 624	316 729	326 105	339 149	349 188	359 524	370 165
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	154 752	159 333	164 049	170 611	179 832	185 155	197 322	203 163	211 290	217 544	223 983	230 613	237 439	246 937	254 246	261 772	269 520
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	719 046	740 330	762 243	792 733	835 580	860 313	916 846	943 985	981 744	1 010 804	1 040 724	1 071 529	1 103 247	1 147 376	1 181 339	1 216 306	1 252 309
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	38 905	40 057	41 243	42 892	45 211	46 549	49 608	51 076	53 119	54 692	56 310	57 977	59 693	62 081	63 919	65 811	67 759
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	155 423	160 023	164 760	171 350	180 612	185 958	198 177	204 043	212 205	218 486	224 954	231 612	238 468	248 007	255 348	262 906	270 688

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	467	480	495	514	542	558	595	613	637	656	675	695	716	745	767	789	813
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	2 740	2 822	2 905	3 021	3 185	3 279	3 494	3 598	3 742	3 852	3 966	4 084	4 205	4 373	4 502	4 636	4 773
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	24 177	24 893	25 630	26 655	28 095	28 927	30 828	31 740	33 010	33 987	34 993	36 029	37 095	38 579	39 721	40 897	42 108
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 264 702</b>	<b>1 441 799</b>	<b>1 465 769</b>	<b>1 675 405</b>	<b>1 858 788</b>	<b>2 013 803</b>	<b>2 073 158</b>	<b>2 095 286</b>	<b>2 157 044</b>	<b>2 215 386</b>	<b>2 235 766</b>	<b>2 256 583</b>	<b>2 269 056</b>	<b>2 285 578</b>	<b>2 298 625</b>	<b>2 311 964</b>	<b>2 326 027</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	11 403	12 418	13 151	13 677	14 224	14 793	15 384	16 000	16 640	17 305	17 997	18 717	19 466	20 245	21 054	21 897	22 773
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	45 702	71 198	96 801	142 451	178 978	213 726	223 458	232 312	239 108	245 109	250 315	255 325	251 416	247 022	242 144	236 785	231 331
налог на имущество	тыс. руб.	32 867	57 850	82 919	128 014	163 964	198 111	207 218	215 422	221 543	226 841	231 317	235 567	230 867	225 651	219 919	213 670	207 292
транспортный налог	тыс. руб.	415	431	449	467	485	505	525	546	568	591	614	639	664	691	718	747	777
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	2 980	3 100	3 224	3 353	3 487	3 626	3 771	3 922	4 079	4 242	4 412	4 588	4 772	4 963	5 161	5 368	5 582
прочие расходы	тыс. руб.	9 105	9 469	9 848	10 242	10 651	11 078	11 521	11 981	12 461	12 959	13 478	14 017	14 577	15 160	15 767	16 397	17 053
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	334	348	362	376	391	407	423	440	458	476	495	515	535	557	579	602	626
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	224 745	231 427	238 277	247 808	261 202	268 934	286 606	295 090	306 893	315 977	325 330	334 960	344 875	358 670	369 286	380 217	391 472
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	235 960	297 611	356 946	494 406	608 096	725 414	766 495	807 577	844 961	882 345	882 345	882 345	882 345	882 345	882 345	882 345	882 345
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	97 255	98 541	102 778	108 311	106 107	112 655	102 917	92 517	97 633	102 823	107 931	113 368	119 067	125 388	131 864	138 766	146 128
Услуги банков	тыс. руб.	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637	649 637
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	80 619	7 818	18 739	40 152	28 237	28 237	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715	1 715
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>114 801</b>	<b>127 249</b>	<b>131 961</b>	<b>146 785</b>	<b>161 738</b>	<b>173 731</b>	<b>183 957</b>	<b>189 664</b>	<b>198 479</b>	<b>206 504</b>	<b>212 894</b>	<b>219 586</b>	<b>226 159</b>	<b>234 294</b>	<b>241 580</b>	<b>249 240</b>	<b>257 319</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14 243</b>	<b>399 064</b>	<b>46 952</b>	<b>101 823</b>	<b>187 139</b>	<b>130 138</b>	<b>128 653</b>	<b>20 976</b>	<b>21 757</b>	<b>22 549</b>	<b>23 328</b>	<b>24 158</b>	<b>25 028</b>	<b>25 992</b>	<b>26 980</b>	<b>28 033</b>	<b>29 157</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 142 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 721 606</b>	<b>10 352 650</b>	<b>10 351 533</b>	<b>10 979 301</b>	<b>10 883 214</b>	<b>11 473 818</b>	<b>10 519 954</b>	<b>9 363 441</b>	<b>9 879 023</b>	<b>10 401 107</b>	<b>10 913 546</b>	<b>11 458 798</b>	<b>12 029 853</b>	<b>12 664 069</b>	<b>13 312 838</b>	<b>14 004 161</b>	<b>14 741 411</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>5 328,83</b>	<b>5 228,61</b>	<b>5 228,02</b>	<b>5 545,05</b>	<b>5 452,69</b>	<b>5 713,28</b>	<b>5 213,10</b>	<b>4 640,00</b>	<b>4 895,49</b>	<b>5 154,21</b>	<b>5 408,14</b>	<b>5 678,34</b>	<b>5 961,32</b>	<b>6 275,61</b>	<b>6 597,10</b>	<b>6 939,68</b>	<b>7 305,02</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	5 328,83	5 813,75	6 098,62	6 397,45	6 710,93	7 039,77	7 384,72	7 746,57	8 126,15	8 524,33	8 942,02	9 380,18	9 839,81	10 321,96	10 827,74	11 358,30	11 914,86
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>0,98</i>	<i>1,00</i>	<i>1,06</i>	<i>0,98</i>	<i>1,05</i>	<i>0,91</i>	<i>0,89</i>	<i>1,06</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

**Таблица 5.8 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 008 (Котельная № 1 ул. Прибрежная ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (ранее дизельная котельная). Сценарий 1 и 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	3,23	3,22	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	3,23	3,22	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Полезный отпуск	тыс. Гкал	3,23	3,22	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11 331</b>	<b>19 440</b>	<b>15 461</b>	<b>16 115</b>	<b>16 799</b>	<b>17 514</b>	<b>18 261</b>	<b>19 042</b>	<b>19 859</b>	<b>20 714</b>	<b>21 608</b>	<b>22 544</b>	<b>23 524</b>	<b>24 549</b>	<b>25 624</b>	<b>26 749</b>	<b>27 928</b>
Топливо	тыс. руб.	9 751	17 689	14 052	14 600	15 169	15 761	16 375	17 014	17 678	18 367	19 083	19 828	20 601	21 404	22 239	23 106	24 008
Пеллеты	тыс. руб.	9 751	17 689	14 052	14 600	15 169	15 761	16 375	17 014	17 678	18 367	19 083	19 828	20 601	21 404	22 239	23 106	24 008
Объем	тыс. м3	0,95	1,65	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Цена	руб./т	10 313	10 726	11 144	11 579	12 030	12 499	12 987	13 493	14 020	14 566	15 134	15 725	16 338	16 975	17 637	18 325	19 040
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 580	1 752	1 410	1 516	1 630	1 753	1 885	2 028	2 181	2 347	2 525	2 716	2 923	3 145	3 384	3 642	3 920
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	1 463	1 624	1 309	1 411	1 521	1 639	1 767	1 905	2 054	2 214	2 386	2 573	2 773	2 990	3 223	3 474	3 745
Объем	тыс. Гкал	199	199	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
Тариф	руб./Гкал	7,37	8,18	8,82	9,51	10,25	11,05	11,91	12,84	13,84	14,92	16,08	17,34	18,69	20,15	21,72	23,41	25,24
Холодная вода	тыс. руб.	117	128	101	105	109	114	118	123	128	133	138	144	149	155	162	168	175
Объем	тыс. м3	2,6	2,6	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Тариф	руб./м3	44,9	48,9	51,8	53,9	56,0	58,3	60,6	63,0	65,5	68,2	70,9	73,7	76,7	79,7	82,9	86,2	89,7
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 999</b>	<b>10 295</b>	<b>10 600</b>	<b>11 024</b>	<b>11 350</b>	<b>11 686</b>	<b>12 032</b>	<b>12 388</b>	<b>12 884</b>	<b>13 265</b>	<b>13 658</b>	<b>14 062</b>	<b>14 478</b>	<b>15 058</b>	<b>15 503</b>	<b>15 962</b>	<b>16 435</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	325	335	345	359	369	380	392	403	419	432	444	458	471	490	505	519	535
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	369	380	391	407	419	431	444	457	475	489	504	519	534	555	572	589	606
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 330	7 546	7 770	8 081	8 320	8 566	8 820	9 081	9 444	9 724	10 011	10 308	10 613	11 037	11 364	11 700	12 047
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	528	544	560	582	599	617	635	654	680	700	721	743	765	795	819	843	868
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Аренда непромышленных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	1 444	1 487	1 531	1 592	1 639	1 688	1 738	1 789	1 861	1 916	1 973	2 031	2 091	2 175	2 239	2 306	2 374

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>3 289</b>	<b>5 501</b>	<b>5 513</b>	<b>5 586</b>	<b>5 638</b>	<b>5 692</b>	<b>5 748</b>	<b>5 808</b>	<b>5 900</b>	<b>5 967</b>	<b>6 141</b>	<b>6 319</b>	<b>6 395</b>	<b>6 510</b>	<b>6 594</b>	<b>6 683</b>	<b>6 775</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	83	90	96	100	103	108	112	116	121	126	131	136	142	147	153	159	166
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	478	981	948	915	882	849	816	783	751	718	790	861	829	797	765	733	702
налог на имущество	тыс. руб.	433	934	899	864	829	794	759	724	689	654	723	792	757	722	687	652	617
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7
прочие расходы	тыс. руб.	41	43	45	47	49	50	52	55	57	59	61	64	66	69	72	75	78
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 214	2 279	2 346	2 440	2 513	2 587	2 664	2 742	2 852	2 936	3 023	3 113	3 205	3 333	3 432	3 534	3 638
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	315	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887	1 887
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	201	263	236	244	252	261	269	278	289	298	309	321	332	345	356	369	382
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	<b>684</b>	<b>877</b>	<b>876</b>	<b>906</b>	<b>931</b>	<b>957</b>	<b>983</b>	<b>1 011</b>	<b>1 048</b>	<b>1 079</b>	<b>1 116</b>	<b>1 155</b>	<b>1 190</b>	<b>1 236</b>	<b>1 274</b>	<b>1 314</b>	<b>1 356</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	тыс. руб.	<b>26 205</b>	<b>36 114</b>	<b>32 451</b>	<b>33 632</b>	<b>34 718</b>	<b>35 848</b>	<b>37 025</b>	<b>38 249</b>	<b>39 691</b>	<b>41 025</b>	<b>42 523</b>	<b>44 080</b>	<b>45 587</b>	<b>47 352</b>	<b>48 995</b>	<b>50 708</b>	<b>52 494</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	руб./Гкал	<b>8 453,33</b>	<b>11 649,68</b>	<b>14 004,22</b>	<b>14 514,14</b>	<b>14 982,69</b>	<b>15 470,40</b>	<b>15 978,10</b>	<b>16 506,70</b>	<b>17 128,97</b>	<b>17 704,34</b>	<b>18 351,02</b>	<b>19 022,72</b>	<b>19 673,20</b>	<b>20 435,03</b>	<b>21 144,06</b>	<b>21 883,18</b>	<b>22 653,82</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	8 453,33	9 222,58	9 674,49	10 148,54	10 645,82	11 167,47	11 714,68	12 288,70	12 890,85	13 522,50	14 185,10	14 880,17	15 609,30	16 374,16	17 176,49	18 018,14	18 901,03
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	-	<i>1,38</i>	<i>1,20</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>

**Таблица 5.9 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 002 (Угольная котельная). Сценарий 1 и 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	4,46	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	4,46	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Полезный отпуск	тыс. Гкал	4,46	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>13 809</b>	<b>25 233</b>	<b>26 289</b>	<b>27 358</b>	<b>28 507</b>	<b>29 708</b>	<b>30 962</b>	<b>32 273</b>	<b>33 643</b>	<b>35 075</b>	<b>36 572</b>	<b>38 137</b>	<b>39 775</b>	<b>41 488</b>	<b>43 280</b>	<b>45 157</b>	<b>47 120</b>
Топливо	тыс. руб.	11 788	23 362	24 273	25 187	26 169	27 190	28 250	29 352	30 497	31 686	32 922	34 206	35 540	36 926	38 366	39 862	41 417
Уголь	тыс. руб.	11 788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена	руб/т	9 309	9 718	9 981	10 250	10 527	10 811	11 103	11 403	11 711	12 027	12 352	12 685	13 028	13 379	13 741	14 112	14 493
Пеллеты	тыс. руб.	0	23 362	24 273	25 187	26 169	27 190	28 250	29 352	30 497	31 686	32 922	34 206	35 540	36 926	38 366	39 862	41 417
Объем	тыс. м3	0,00	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
Цена	руб./т	11 919	12 396	12 879	13 382	13 903	14 446	15 009	15 594	16 203	16 835	17 491	18 173	18 882	19 618	20 383	21 178	22 004
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 021	1 871	2 016	2 171	2 338	2 518	2 712	2 921	3 146	3 389	3 650	3 932	4 235	4 562	4 914	5 294	5 703
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	1 960	1 815	1 957	2 110	2 274	2 452	2 643	2 849	3 071	3 311	3 569	3 847	4 147	4 471	4 820	5 196	5 601
Объем	тыс. Гкал	240	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Тариф	руб./Гкал	8,17	9,06	9,77	10,53	11,36	12,24	13,20	14,22	15,33	16,53	17,82	19,21	20,71	22,32	24,06	25,94	27,97
Холодная вода	тыс. руб.	61	56	59	61	64	66	69	72	75	78	81	84	87	91	95	98	102
Объем	тыс. м3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Тариф	руб./м3	50,0	54,5	57,7	60,0	62,4	64,9	67,5	70,2	73,0	75,9	79,0	82,1	85,4	88,8	92,4	96,1	99,9
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17 096</b>	<b>17 602</b>	<b>18 306</b>	<b>18 848</b>	<b>19 406</b>	<b>19 980</b>	<b>20 572</b>	<b>21 394</b>	<b>22 028</b>	<b>22 680</b>	<b>23 351</b>	<b>24 042</b>	<b>25 004</b>	<b>25 744</b>	<b>26 506</b>	<b>27 291</b>	<b>28 098</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	333	343	356	367	378	389	400	417	429	442	455	468	487	501	516	531	547
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	129	133	138	142	146	151	155	161	166	171	176	181	188	194	200	206	212
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 044	9 312	9 684	9 971	10 266	10 570	10 883	11 318	11 653	11 998	12 353	12 719	13 228	13 619	14 022	14 437	14 865
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	796	820	852	878	904	930	958	996	1 026	1 056	1 087	1 120	1 164	1 199	1 234	1 271	1 308
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Аренда непромышленных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 485	6 677	6 944	7 150	7 361	7 579	7 803	8 116	8 356	8 603	8 858	9 120	9 485	9 765	10 054	10 352	10 659
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	309	318	331	341	351	361	372	387	398	410	422	435	452	466	479	493	508
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 945</b>	<b>5 498</b>	<b>5 509</b>	<b>5 505</b>	<b>5 502</b>	<b>5 500</b>	<b>5 501</b>	<b>5 524</b>	<b>5 529</b>	<b>5 535</b>	<b>5 718</b>	<b>5 904</b>	<b>5 941</b>	<b>5 956</b>	<b>5 974</b>	<b>5 993</b>	<b>6 044</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	847	789	730	672	613	555	497	438	380	497	613	555	497	438	380	351
налог на имущество	тыс. руб.	0	847	789	730	672	613	555	497	438	380	497	613	555	497	438	380	351
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 699	1 750	1 820	1 874	1 929	1 986	2 045	2 127	2 190	2 254	2 321	2 390	2 485	2 559	2 635	2 713	2 793
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	245	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901	2 901
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>32 850</b>	<b>48 333</b>	<b>50 104</b>	<b>51 711</b>	<b>53 415</b>	<b>55 188</b>	<b>57 035</b>	<b>59 191</b>	<b>61 199</b>	<b>63 289</b>	<b>65 641</b>	<b>68 084</b>	<b>70 720</b>	<b>73 188</b>	<b>75 760</b>	<b>78 440</b>	<b>81 263</b>
Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	7 365,37	12 983,96	13 459,89	13 891,43	14 349,25	14 825,72	15 321,64	15 901,07	16 440,40	17 001,94	17 633,78	18 289,88	18 998,10	19 661,19	20 352,08	21 072,07	21 830,36
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	7 365,37	8 035,62	8 429,37	8 842,41	9 275,69	9 730,20	10 206,98	10 707,12	11 231,77	11 782,13	12 359,45	12 965,06	13 600,35	14 266,77	14 965,84	15 699,17	16 468,43
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	-	<i>1,76</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.10 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных «Северная», «Роста», котельной «Абрам-Мыс», «Фестивальной» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 003 и 004, 006. Сценарий 1**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	704,92	697,73	697,73	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	704,92	697,73	697,73	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	82,69	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23
Полезный отпуск	тыс. Гкал	622,22	622,50	622,50	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 370 949</b>	<b>2 485 205</b>	<b>2 585 256</b>	<b>2 718 783</b>	<b>2 828 162</b>	<b>2 942 168</b>	<b>3 061 014</b>	<b>3 184 924</b>	<b>3 314 132</b>	<b>3 448 886</b>	<b>3 589 446</b>	<b>3 736 085</b>	<b>3 889 093</b>	<b>4 048 773</b>	<b>4 215 446</b>	<b>4 389 450</b>	<b>4 571 140</b>
Топливо	тыс. руб.	2 233 906	2 333 483	2 422 155	2 541 762	2 638 349	2 738 606	2 842 673	2 950 694	3 062 821	3 179 208	3 300 018	3 425 419	3 555 584	3 690 697	3 830 943	3 976 519	4 127 627
Мазут	тыс. руб.	2 229 456	2 328 850	2 417 346	2 536 770	2 633 167	2 733 228	2 837 090	2 944 900	3 056 806	3 172 965	3 293 537	3 418 692	3 548 602	3 683 449	3 823 420	3 968 710	4 119 521
Объем	тыс. т	90	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Цена	руб./т	24 691	25 703	26 680	27 693	28 746	29 838	30 972	32 149	33 371	34 639	35 955	37 321	38 739	40 211	41 739	43 326	44 972
Дизельное топливо	тыс. руб.	4 450	4 633	4 809	4 992	5 181	5 378	5 583	5 795	6 015	6 243	6 481	6 727	6 983	7 248	7 523	7 809	8 106
Объем	тыс. т	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Цена	руб/м3	71 107	74 022	76 835	79 754	82 785	85 931	89 196	92 586	96 104	99 756	103 547	107 482	111 566	115 805	120 206	124 774	129 515
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	137 043	151 722	163 101	177 021	189 813	203 562	218 342	234 230	251 312	269 678	289 428	310 667	333 509	358 077	384 503	412 931	443 513
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	115 040	127 750	137 714	150 293	162 016	174 653	188 276	202 961	218 792	235 858	254 255	274 087	295 466	318 512	343 356	370 138	399 008
Объем	тыс. Гкал	24 496	24 507	24 507	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810
Тариф	руб./Гкал	4,70	5,21	5,62	6,06	6,53	7,04	7,59	8,18	8,82	9,51	10,25	11,05	11,91	12,84	13,84	14,92	16,08
Холодная вода	тыс. руб.	22 003	23 972	25 386	26 728	27 798	28 910	30 066	31 269	32 519	33 820	35 173	36 580	38 043	39 565	41 147	42 793	44 505
Объем	тыс. м3	408,8	409,0	409,0	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1	414,1
Тариф	руб./м3	53,8	58,6	62,1	64,6	67,1	69,8	72,6	75,5	78,5	81,7	84,9	88,3	91,9	95,6	99,4	103,3	107,5
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 129 834</b>	<b>1 163 277</b>	<b>1 197 710</b>	<b>1 245 619</b>	<b>1 282 489</b>	<b>1 320 451</b>	<b>1 359 536</b>	<b>1 399 778</b>	<b>1 455 770</b>	<b>1 498 860</b>	<b>1 543 227</b>	<b>1 588 906</b>	<b>1 635 938</b>	<b>1 701 375</b>	<b>1 751 736</b>	<b>1 803 587</b>	<b>1 856 974</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	25 668	26 428	27 210	28 299	29 136	29 999	30 887	31 801	33 073	34 052	35 060	36 098	37 166	38 653	39 797	40 975	42 188
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	143 986	148 248	152 636	158 741	163 440	168 278	173 259	178 387	185 523	191 014	196 668	202 490	208 483	216 823	223 241	229 849	236 652
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	764 808	787 446	810 754	843 185	868 143	893 840	920 298	947 538	985 440	1 014 609	1 044 641	1 075 563	1 107 399	1 151 695	1 185 786	1 220 885	1 257 023
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	91 656	94 369	97 162	101 049	104 040	107 119	110 290	113 555	118 097	121 592	125 192	128 897	132 713	138 021	142 107	146 313	150 644
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	511	526	541	563	580	597	614	633	658	677	697	718	739	769	792	815	839
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	1 551	1 597	1 644	1 710	1 760	1 812	1 866	1 921	1 998	2 057	2 118	2 181	2 245	2 335	2 404	2 476	2 549
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	101 655	104 664	107 762	112 073	115 390	118 806	122 322	125 943	130 981	134 858	138 850	142 960	147 191	153 079	157 610	162 275	167 079
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>642 630</b>	<b>897 272</b>	<b>1 083 772</b>	<b>1 132 075</b>	<b>1 266 461</b>	<b>1 398 990</b>	<b>1 448 123</b>	<b>1 496 984</b>	<b>1 548 865</b>	<b>1 597 320</b>	<b>1 619 157</b>	<b>1 640 783</b>	<b>1 643 700</b>	<b>1 650 845</b>	<b>1 654 684</b>	<b>1 658 956</b>	<b>1 663 681</b>

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	47 991	52 262	55 345	57 559	59 862	62 256	64 746	67 336	70 030	72 831	75 744	78 774	81 925	85 202	88 610	92 154	95 840
Аренда основных средств	тыс. руб.	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	21 505	63 618	110 944	162 607	200 902	237 229	243 248	248 600	253 285	257 303	265 062	272 156	260 211	248 170	236 033	223 802	211 475
налог на имущество	тыс. руб.	18 499	60 491	107 692	159 225	197 385	233 571	239 444	244 644	249 170	253 023	260 612	267 527	255 397	243 164	230 827	218 387	205 844
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	1 095	1 139	1 185	1 232	1 281	1 333	1 386	1 441	1 499	1 559	1 621	1 686	1 754	1 824	1 897	1 973	2 051
прочие расходы	тыс. руб.	1 781	1 852	1 926	2 003	2 084	2 167	2 254	2 344	2 438	2 535	2 636	2 742	2 852	2 966	3 084	3 208	3 336
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	130	135	141	146	152	158	165	171	178	185	193	200	208	217	225	234	244
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	243 897	251 117	258 550	268 892	276 851	285 046	293 483	302 170	314 257	323 559	333 136	342 997	353 150	367 276	378 147	389 340	400 865
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	94 431	182 959	283 350	400 588	484 267	567 700	598 299	628 897	659 495	690 094	690 094	690 094	690 094	690 094	690 094	690 094	690 094
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	31 456	33 885	36 139	38 932	41 076	43 250	44 832	46 459	48 270	49 999	51 578	53 212	54 762	56 537	58 224	59 981	61 813
Услуги банков	тыс. руб.	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	109 945	135 953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 541</b>	<b>506 665</b>	<b>628 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-14 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 130 679</b>	<b>5 052 420</b>	<b>5 495 567</b>	<b>5 096 477</b>	<b>5 377 112</b>	<b>5 661 609</b>	<b>5 868 674</b>	<b>6 081 687</b>	<b>6 318 767</b>	<b>6 545 067</b>	<b>6 751 830</b>	<b>6 965 775</b>	<b>7 168 731</b>	<b>7 400 993</b>	<b>7 621 866</b>	<b>7 851 993</b>	<b>8 091 795</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>8 116,38</b>	<b>8 828,26</b>	<b>8 087,10</b>	<b>8 532,41</b>	<b>8 983,85</b>	<b>9 312,42</b>	<b>9 650,43</b>	<b>10 026,63</b>	<b>10 385,72</b>	<b>10 713,82</b>	<b>11 053,30</b>	<b>11 375,36</b>	<b>11 743,91</b>	<b>12 094,39</b>	<b>12 459,56</b>	<b>12 840,08</b>
<b>Изменение существующего тарифа с учетом индексации</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>7 242,68</b>	<b>7 597,57</b>	<b>7 969,85</b>	<b>8 360,37</b>	<b>8 770,03</b>	<b>9 199,76</b>	<b>9 650,55</b>	<b>10 123,43</b>	<b>10 619,48</b>	<b>11 139,83</b>	<b>11 685,68</b>	<b>12 258,28</b>	<b>12 858,94</b>	<b>13 489,03</b>	<b>14 149,99</b>	<b>14 843,34</b>
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>1,22</i>	<i>1,09</i>	<i>0,92</i>	<i>1,06</i>	<i>1,05</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>

**Таблица 5.11 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных «Северная», «Роста», котельной «Абрам-Мыс», «Фестивальной» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 003 и 004, 006. Сценарий 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	704,92	697,73	697,73	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	704,92	697,73	697,73	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,43	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31	705,31
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	82,69	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,23	75,11	75,11	75,11	75,11	75,11	75,11	75,11	75,11
Полезный отпуск	тыс. Гкал	622,22	622,50	622,50	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20	630,20
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 370 949</b>	<b>2 485 239</b>	<b>2 585 292</b>	<b>2 718 820</b>	<b>1 562 824</b>	<b>1 651 618</b>	<b>1 724 743</b>	<b>1 845 901</b>	<b>1 975 614</b>	<b>2 114 187</b>	<b>2 262 853</b>	<b>2 422 024</b>	<b>2 592 445</b>	<b>2 774 916</b>	<b>2 970 289</b>	<b>3 179 481</b>	<b>3 403 472</b>
Топливо	тыс. руб.	2 233 906	2 333 517	2 422 191	2 541 798	1 373 011	1 448 055	1 506 401	1 611 671	1 724 302	1 844 509	1 973 425	2 111 357	2 258 937	2 416 839	2 585 786	2 766 550	2 959 959
Природный газ	тыс. руб.	0	0	0	0	1 268 616	1 376 679	1 500 819	1 605 876	1 718 288	1 838 266	1 966 944	2 104 630	2 251 954	2 409 591	2 578 263	2 758 741	2 951 853
Объем	млн. м3	0	0	0	0	99,11	100,52	102,41	102,41	102,41	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40
Цена	руб./тыс. м3	0	0	0	0	12 800	13 696	14 654	15 680	16 778	17 952	19 209	20 553	21 992	23 532	25 179	26 941	28 827
Мазут	тыс. руб.	2 229 456	2 328 884	2 417 382	2 536 807	99 214	65 998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	90	91	91	92	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цена	руб./т	24 691	25 703	26 680	27 693	28 746	29 838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дизельное топливо	тыс. руб.	4 450	4 633	4 809	4 992	5 181	5 378	5 583	5 795	6 015	6 243	6 481	6 727	6 983	7 248	7 523	7 809	8 106
Объем	тыс. т	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Цена	руб/м3	71 107	74 022	76 835	79 754	82 785	85 931	89 196	92 586	96 104	99 756	103 547	107 482	111 566	115 805	120 206	124 774	129 515
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	137 043	151 722	163 101	177 021	189 813	203 562	218 342	234 230	251 312	269 678	289 428	310 667	333 509	358 077	384 503	412 931	443 513
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	115 040	127 750	137 714	150 293	162 016	174 653	188 276	202 961	218 792	235 858	254 255	274 087	295 466	318 512	343 356	370 138	399 008
Объем	тыс. Гкал	24 496	24 507	24 507	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810	24 810
Тариф	руб./Гкал	4,70	5,21	5,62	6,06	6,53	7,04	7,59	8,18	8,82	9,51	10,25	11,05	11,91	12,84	13,84	14,92	16,08
Холодная вода	тыс. руб.	22 003	23 972	25 386	26 728	27 798	28 910	30 066	31 269	32 519	33 820	35 173	36 580	38 043	39 565	41 147	42 793	44 505
Объем	тыс. м3	409	409	409	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414
Тариф	руб./м3	53,8	58,6	62,1	64,6	67,1	69,8	72,6	75,5	78,5	81,7	84,9	88,3	91,9	95,6	99,4	103,3	107,5
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 129 834</b>	<b>1 163 277</b>	<b>1 197 710</b>	<b>1 245 619</b>	<b>1 282 489</b>	<b>1 320 451</b>	<b>1 359 536</b>	<b>1 399 778</b>	<b>1 455 770</b>	<b>1 498 860</b>	<b>1 543 227</b>	<b>1 588 906</b>	<b>1 635 938</b>	<b>1 701 375</b>	<b>1 751 736</b>	<b>1 803 587</b>	<b>1 856 974</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	25 668	26 428	27 210	28 299	29 136	29 999	30 887	31 801	33 073	34 052	35 060	36 098	37 166	38 653	39 797	40 975	42 188
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	143 986	148 248	152 636	158 741	163 440	168 278	173 259	178 387	185 523	191 014	196 668	202 490	208 483	216 823	223 241	229 849	236 652
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	764 808	787 446	810 754	843 185	868 143	893 840	920 298	947 538	985 440	1 014 609	1 044 641	1 075 563	1 107 399	1 151 695	1 185 786	1 220 885	1 257 023
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполня. по договорам с организ.	тыс. руб.	91 656	94 369	97 162	101 049	104 040	107 119	110 290	113 555	118 097	121 592	125 192	128 897	132 713	138 021	142 107	146 313	150 644
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	511	526	541	563	580	597	614	633	658	677	697	718	739	769	792	815	839

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	1 551	1 597	1 644	1 710	1 760	1 812	1 866	1 921	1 998	2 057	2 118	2 181	2 245	2 335	2 404	2 476	2 549
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	101 655	104 664	107 762	112 073	115 390	118 806	122 322	125 943	130 981	134 858	138 850	142 960	147 191	153 079	157 610	162 275	167 079
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>642 630</b>	<b>1 090 695</b>	<b>1 413 968</b>	<b>1 549 435</b>	<b>1 504 814</b>	<b>1 642 369</b>	<b>1 691 210</b>	<b>1 735 844</b>	<b>1 783 523</b>	<b>1 827 802</b>	<b>1 846 436</b>	<b>1 864 894</b>	<b>1 863 739</b>	<b>1 866 853</b>	<b>1 866 707</b>	<b>1 867 045</b>	<b>1 867 890</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	47 991	52 262	55 345	57 559	59 862	62 256	64 746	67 336	70 030	72 831	75 744	78 774	81 925	85 202	88 610	92 154	95 840
Аренда основных средств	тыс. руб.	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255	6 255
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	21 505	66 420	131 018	206 052	267 471	302 055	304 977	306 155	306 666	306 510	311 030	314 883	298 764	282 549	266 239	249 834	233 334
налог на имущество	тыс. руб.	18 499	63 293	127 766	202 670	263 954	298 397	301 172	302 198	302 551	302 231	306 579	310 254	293 950	277 543	261 033	244 419	227 703
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	1 095	1 139	1 185	1 232	1 281	1 333	1 386	1 441	1 499	1 559	1 621	1 686	1 754	1 824	1 897	1 973	2 051
прочие расходы	тыс. руб.	1 781	1 852	1 926	2 003	2 084	2 167	2 254	2 344	2 438	2 535	2 636	2 742	2 852	2 966	3 084	3 208	3 336
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	130	135	141	146	152	158	165	171	178	185	193	200	208	217	225	234	244
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	243 897	251 117	258 550	268 892	276 851	285 046	293 483	302 170	314 257	323 559	333 136	342 997	353 150	367 276	378 147	389 340	400 865
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	94 431	187 956	333 146	513 511	663 898	754 255	788 010	818 609	849 207	879 805	879 805	879 805	879 805	879 805	879 805	879 805	879 805
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	31 456	33 945	36 677	40 137	33 229	35 248	36 478	38 052	39 835	41 561	43 178	44 884	46 536	48 453	50 329	52 326	54 451
Услуги банков	тыс. руб.	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096	197 096
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	295 509	395 741	259 788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 541</b>	<b>1 319 190</b>	<b>1 766 357</b>	<b>1 137 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-14 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 130 679</b>	<b>6 058 401</b>	<b>6 963 327</b>	<b>6 651 402</b>	<b>4 350 127</b>	<b>4 614 438</b>	<b>4 775 490</b>	<b>4 981 523</b>	<b>5 214 907</b>	<b>5 440 849</b>	<b>5 652 516</b>	<b>5 875 824</b>	<b>6 092 122</b>	<b>6 343 144</b>	<b>6 588 732</b>	<b>6 850 113</b>	<b>7 128 335</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>9 732,42</b>	<b>11 186,12</b>	<b>10 554,46</b>	<b>6 902,79</b>	<b>7 322,20</b>	<b>7 577,76</b>	<b>7 904,69</b>	<b>8 275,02</b>	<b>8 633,55</b>	<b>8 969,42</b>	<b>9 323,77</b>	<b>9 666,99</b>	<b>10 065,31</b>	<b>10 455,01</b>	<b>10 869,77</b>	<b>11 311,26</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	6 638,57	7 242,68	7 597,57	7 969,85	8 360,37	8 770,03	9 199,76	9 650,55	10 123,43	10 619,48	11 139,83	11 685,68	12 258,28	12 858,94	13 489,03	14 149,99	14 843,34
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	-	<i>1,47</i>	<i>1,15</i>	<i>0,94</i>	<i>0,65</i>	<i>1,06</i>	<i>1,03</i>	<i>1,04</i>	<i>1,05</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.12 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных АО «МЭС» (район Росляково) при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 006. Сценарий 1**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	87,38	77,77	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	87,38	77,77	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57	70,57
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	10,74	12,64	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61
Полезный отпуск	тыс. Гкал	76,64	65,13	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>302 506</b>	<b>281 308</b>	<b>265 832</b>	<b>276 532</b>	<b>287 684</b>	<b>299 311</b>	<b>311 433</b>	<b>324 074</b>	<b>337 257</b>	<b>351 010</b>	<b>365 358</b>	<b>380 329</b>	<b>395 954</b>	<b>412 264</b>	<b>429 292</b>	<b>447 073</b>	<b>465 644</b>
Топливо	тыс. руб.	283 215	263 164	248 473	257 915	267 716	277 889	288 449	299 410	310 787	322 597	334 856	347 581	360 789	374 499	388 730	403 501	418 834
Уголь	тыс. руб.	26 402	27 564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	3,60	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена	руб./т	7 336	7 658	7 865	8 078	8 296	8 520	8 750	8 986	9 229	9 478	9 734	9 996	10 266	10 544	10 828	11 121	11 421
Мазут	тыс. руб.	256 813	235 601	248 473	257 915	267 716	277 889	288 449	299 410	310 787	322 597	334 856	347 581	360 789	374 499	388 730	403 501	418 834
Объем	тыс. т	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Цена	руб./т	24 691	25 703	26 680	27 693	28 746	29 838	30 972	32 149	33 371	34 639	35 955	37 321	38 739	40 211	41 739	43 326	44 972
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 291	18 143	17 359	18 617	19 969	21 422	22 984	24 664	26 470	28 413	30 502	32 749	35 166	37 766	40 563	43 572	46 810
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	16 378	15 447	14 819	15 975	17 221	18 564	20 012	21 573	23 255	25 069	27 025	29 133	31 405	33 855	36 495	39 342	42 411
Объем	тыс. Гкал	3 649	3 100	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759
Тариф	руб./Гкал	4,49	4,98	5,37	5,79	6,24	6,73	7,25	7,82	8,43	9,09	9,79	10,56	11,38	12,27	13,23	14,26	15,37
Холодная вода	тыс. руб.	2 913	2 696	2 541	2 642	2 748	2 858	2 972	3 091	3 215	3 343	3 477	3 616	3 761	3 911	4 068	4 230	4 399
Объем	тыс. м3	79,9	67,9	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4	60,4
Тариф	руб./м3	36,5	39,7	42,1	43,8	45,5	47,3	49,2	51,2	53,2	55,4	57,6	59,9	62,3	64,8	67,4	70,0	72,8
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>139 172</b>	<b>143 291</b>	<b>147 533</b>	<b>153 434</b>	<b>157 976</b>	<b>162 652</b>	<b>167 466</b>	<b>172 423</b>	<b>179 320</b>	<b>184 628</b>	<b>190 093</b>	<b>195 720</b>	<b>201 513</b>	<b>209 574</b>	<b>215 777</b>	<b>222 164</b>	<b>228 740</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 162	3 255	3 352	3 486	3 589	3 695	3 805	3 917	4 074	4 194	4 319	4 446	4 578	4 761	4 902	5 047	5 197
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	17 736	18 261	18 802	19 554	20 132	20 728	21 342	21 974	22 853	23 529	24 225	24 943	25 681	26 708	27 499	28 313	29 151
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	94 208	96 997	99 868	103 863	106 937	110 102	113 361	116 717	121 386	124 979	128 678	132 487	136 408	141 865	146 064	150 388	154 839
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	11 290	11 624	11 968	12 447	12 816	13 195	13 585	13 988	14 547	14 978	15 421	15 877	16 347	17 001	17 505	18 023	18 556
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	63	65	67	69	71	73	76	78	81	83	86	88	91	95	98	100	103
Аренда непромышленных объектов	тыс. руб.	191	197	202	211	217	223	230	237	246	253	261	269	277	288	296	305	314
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	12 522	12 892	13 274	13 805	14 214	14 634	15 068	15 514	16 134	16 612	17 103	17 610	18 131	18 856	19 414	19 989	20 581
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>79 159</b>	<b>107 984</b>	<b>161 119</b>	<b>134 053</b>	<b>143 091</b>	<b>152 054</b>	<b>158 136</b>	<b>164 188</b>	<b>170 613</b>	<b>176 618</b>	<b>179 006</b>	<b>181 369</b>	<b>169 853</b>	<b>170 472</b>	<b>170 697</b>	<b>170 987</b>	<b>171 343</b>

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	5 911	6 438	6 817	7 090	7 374	7 669	7 975	8 294	8 626	8 971	9 330	9 703	10 091	10 495	10 915	11 351	11 806
Аренда основных средств	тыс. руб.	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 649	5 963	10 398	18 227	20 383	22 420	23 362	24 225	25 009	25 714	26 396	27 000	25 402	23 692	21 982	20 273	18 565
налог на имущество	тыс. руб.	2 279	5 578	9 998	17 810	19 949	21 969	22 893	23 737	24 502	25 187	25 848	26 430	24 809	23 075	21 340	19 606	17 871
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	135	140	146	152	158	164	171	178	185	192	200	208	216	225	234	243	253
прочие расходы	тыс. руб.	219	228	237	247	257	267	278	289	300	312	325	338	351	365	380	395	411
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16	17	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30 043	30 932	31 848	33 122	34 102	35 112	36 151	37 221	38 710	39 856	41 035	42 250	43 501	45 241	46 580	47 959	49 378
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	11 632	18 157	27 803	46 350	51 783	57 217	60 839	64 461	68 083	71 706	71 706	71 706	60 074	60 074	60 074	60 074	60 074
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	3 875	3 832	3 864	4 197	4 381	4 569	4 741	4 917	5 114	5 301	5 466	5 637	5 710	5 896	6 071	6 253	6 443
Услуги банков	тыс. руб.	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	17 596	55 323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>190</b>	<b>77 576</b>	<b>245 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-12 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>508 813</b>	<b>610 159</b>	<b>820 366</b>	<b>564 019</b>	<b>588 751</b>	<b>614 017</b>	<b>637 036</b>	<b>660 685</b>	<b>687 190</b>	<b>712 256</b>	<b>734 457</b>	<b>757 418</b>	<b>767 320</b>	<b>792 311</b>	<b>815 767</b>	<b>840 224</b>	<b>865 728</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>9 368,61</b>	<b>14 154,73</b>	<b>9 731,68</b>	<b>10 158,41</b>	<b>10 594,35</b>	<b>10 991,52</b>	<b>11 399,57</b>	<b>11 856,90</b>	<b>12 289,39</b>	<b>12 672,44</b>	<b>13 068,62</b>	<b>13 239,48</b>	<b>13 670,66</b>	<b>14 075,38</b>	<b>14 497,37</b>	<b>14 937,42</b>
<b>Изменение существующего тарифа с учетом индексации</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>7 242,68</b>	<b>7 597,57</b>	<b>7 969,85</b>	<b>8 360,37</b>	<b>8 770,03</b>	<b>9 199,76</b>	<b>9 650,55</b>	<b>10 123,43</b>	<b>10 619,48</b>	<b>11 139,83</b>	<b>11 685,68</b>	<b>12 258,28</b>	<b>12 858,94</b>	<b>13 489,03</b>	<b>14 149,99</b>	<b>14 843,34</b>
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>1,41</i>	<i>1,51</i>	<i>0,69</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,01</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>	<i>1,03</i>

**Таблица 5.13 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей при реализации мероприятий на котельных АО «МЭС» (район Росляково) при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 006. Сценарий 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	87,38	69,46	70,57	70,57	70,57	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	87,38	69,46	70,57	70,57	70,57	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94	68,94
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	10,74	11,50	12,61	12,61	12,61	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99	10,99
Полезный отпуск	тыс. Гкал	76,64	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96	57,96
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>302 506</b>	<b>251 746</b>	<b>265 835</b>	<b>276 535</b>	<b>287 687</b>	<b>151 818</b>	<b>162 508</b>	<b>173 954</b>	<b>186 211</b>	<b>199 336</b>	<b>213 389</b>	<b>228 438</b>	<b>244 554</b>	<b>261 811</b>	<b>280 291</b>	<b>300 081</b>	<b>321 275</b>
Топливо	тыс. руб.	283 215	235 601	248 476	257 918	267 719	130 396	139 524	149 291	159 741	170 923	182 888	195 690	209 388	224 045	239 728	256 509	274 465
Природный газ	тыс. руб.	0	0	0	0	0	130 396	139 524	149 291	159 741	170 923	182 888	195 690	209 388	224 045	239 728	256 509	274 465
Объем	млн. м3	0	0	0	0	0	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52	9,52
Цена	руб./тыс. м3	0	0	0	0	0	13 696	14 654	15 680	16 778	17 952	19 209	20 553	21 992	23 532	25 179	26 941	28 827
Уголь	тыс. руб.	26 402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем	тыс. т	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена	руб./т	7 335,70	7 658,47	7 865,25	8 077,61	8 295,71	8 519,69	8 749,72	8 985,96	9 228,59	9 477,76	9 733,66	9 996,47	10 266,37	10 543,56	10 828,24	11 120,60	11 420,86
Мазут	тыс. руб.	256 813	235 601	248 476	257 918	267 719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	10	9	9	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цена	руб./т	24 691	25 703	26 680	27 693	28 746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 291	16 146	17 359	18 617	19 969	21 422	22 984	24 664	26 470	28 413	30 502	32 749	35 166	37 766	40 563	43 572	46 810
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	16 378	13 747	14 819	15 975	17 221	18 564	20 012	21 573	23 255	25 069	27 025	29 133	31 405	33 855	36 495	39 342	42 411
Объем	тыс. Гкал	3 649	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759	2 759
Тариф	руб./Гкал	4,49	4,98	5,37	5,79	6,24	6,73	7,25	7,82	8,43	9,09	9,79	10,56	11,38	12,27	13,23	14,26	15,37
Холодная вода	тыс. руб.	2 913	2 399	2 541	2 642	2 748	2 858	2 972	3 091	3 215	3 343	3 477	3 616	3 761	3 911	4 068	4 230	4 399
Объем	тыс. м3	80	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Тариф	руб./м3	36,5	39,7	42,1	43,8	45,5	47,3	49,2	51,2	53,2	55,4	57,6	59,9	62,3	64,8	67,4	70,0	72,8
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>139 172</b>	<b>143 291</b>	<b>147 533</b>	<b>153 434</b>	<b>157 976</b>	<b>162 652</b>	<b>167 466</b>	<b>172 423</b>	<b>179 320</b>	<b>184 628</b>	<b>190 093</b>	<b>195 720</b>	<b>201 513</b>	<b>209 574</b>	<b>215 777</b>	<b>222 164</b>	<b>228 740</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 162	3 255	3 352	3 486	3 589	3 695	3 805	3 917	4 074	4 194	4 319	4 446	4 578	4 761	4 902	5 047	5 197
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	17 736	18 261	18 802	19 554	20 132	20 728	21 342	21 974	22 853	23 529	24 225	24 943	25 681	26 708	27 499	28 313	29 151
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	94 208	96 997	99 868	103 863	106 937	110 102	113 361	116 717	121 386	124 979	128 678	132 487	136 408	141 865	146 064	150 388	154 839
Расходы на оплату иных работ и услуг, выпол. по договорам с организац.	тыс. руб.	11 290	11 624	11 968	12 447	12 816	13 195	13 585	13 988	14 547	14 978	15 421	15 877	16 347	17 001	17 505	18 023	18 556
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	63	65	67	69	71	73	76	78	81	83	86	88	91	95	98	100	103
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	191	197	202	211	217	223	230	237	246	253	261	269	277	288	296	305	314
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	12 522	12 892	13 274	13 805	14 214	14 634	15 068	15 514	16 134	16 612	17 103	17 610	18 131	18 856	19 414	19 989	20 581
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>79 159</b>	<b>107 762</b>	<b>161 119</b>	<b>134 053</b>	<b>143 091</b>	<b>152 836</b>	<b>175 868</b>	<b>200 476</b>	<b>206 264</b>	<b>211 635</b>	<b>213 390</b>	<b>215 124</b>	<b>202 982</b>	<b>202 979</b>	<b>202 585</b>	<b>202 259</b>	<b>202 006</b>

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	5 911	6 438	6 817	7 090	7 374	7 669	7 975	8 294	8 626	8 971	9 330	9 703	10 091	10 495	10 915	11 351	11 806
Аренда основных средств	тыс. руб.	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 649	5 963	10 398	18 227	20 383	22 873	27 863	32 945	33 104	33 184	33 242	33 220	30 997	28 661	26 326	23 992	21 659
налог на имущество	тыс. руб.	2 279	5 578	9 998	17 810	19 949	22 422	27 394	32 458	32 597	32 657	32 693	32 650	30 404	28 045	25 685	23 325	20 966
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	135	140	146	152	158	164	171	178	185	192	200	208	216	225	234	243	253
прочие расходы	тыс. руб.	219	228	237	247	257	267	278	289	300	312	325	338	351	365	380	395	411
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16	17	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30 043	30 932	31 848	33 122	34 102	35 112	36 151	37 221	38 710	39 856	41 035	42 250	43 501	45 241	46 580	47 959	49 378
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	11 632	18 157	27 803	46 350	51 783	58 637	75 046	92 876	96 498	100 120	100 120	100 120	88 488	88 488	88 488	88 488	88 488
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	3 875	3 611	3 864	4 197	4 381	3 477	3 764	4 069	4 255	4 432	4 590	4 757	4 830	5 018	5 199	5 391	5 596
Услуги банков	тыс. руб.	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278	24 278
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	17 596	55 323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>190</b>	<b>77 576</b>	<b>245 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-12 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>508 813</b>	<b>580 376</b>	<b>820 369</b>	<b>564 022</b>	<b>588 754</b>	<b>467 306</b>	<b>505 843</b>	<b>546 853</b>	<b>571 795</b>	<b>595 599</b>	<b>616 873</b>	<b>639 283</b>	<b>649 049</b>	<b>674 364</b>	<b>698 653</b>	<b>724 505</b>	<b>752 021</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>6 638,57</b>	<b>10 013,90</b>	<b>14 154,78</b>	<b>9 731,72</b>	<b>10 158,46</b>	<b>8 062,98</b>	<b>8 727,90</b>	<b>9 435,50</b>	<b>9 865,85</b>	<b>10 276,56</b>	<b>10 643,63</b>	<b>11 030,29</b>	<b>11 198,80</b>	<b>11 635,59</b>	<b>12 054,68</b>	<b>12 500,74</b>	<b>12 975,51</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	6 638,57	7 242,68	7 597,57	7 969,85	8 360,37	8 770,03	9 199,76	9 650,55	10 123,43	10 619,48	11 139,83	11 685,68	12 258,28	12 858,94	13 489,03	14 149,99	14 843,34
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	-	<i>1,51</i>	<i>1,41</i>	<i>0,69</i>	<i>1,04</i>	<i>0,79</i>	<i>1,08</i>	<i>1,08</i>	<i>1,05</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,02</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.14 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной АО «ММТП» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 005. Сценарий 1**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	16,20	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	16,20	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,06	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,14	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>64 391</b>	<b>70 128</b>	<b>72 985</b>	<b>75 953</b>	<b>79 049</b>	<b>82 279</b>	<b>85 650</b>	<b>89 167</b>	<b>92 838</b>	<b>96 671</b>	<b>100 674</b>	<b>104 854</b>	<b>109 220</b>	<b>113 783</b>	<b>118 550</b>	<b>123 533</b>	<b>128 743</b>
Топливо	тыс. руб.	59 252	65 035	67 506	70 071	72 734	75 498	78 367	81 344	84 436	87 644	90 975	94 432	98 020	101 745	105 611	109 624	113 790
Мазут	тыс. руб.	59 252	65 035	67 506	70 071	72 734	75 498	78 367	81 344	84 436	87 644	90 975	94 432	98 020	101 745	105 611	109 624	113 790
Объем	тыс. т	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Цена	руб./т	29 435	30 641	31 806	33 014	34 269	35 571	36 923	38 326	39 782	41 294	42 863	44 492	46 183	47 938	49 759	51 650	53 613
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	5 139	5 093	5 479	5 882	6 315	6 782	7 283	7 822	8 403	9 027	9 699	10 422	11 200	12 038	12 939	13 909	14 953
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	4 515	4 485	4 835	5 212	5 619	6 057	6 530	7 039	7 588	8 180	8 818	9 506	10 247	11 047	11 908	12 837	13 838
Объем	тыс. Гкал	912	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
Тариф	руб./Гкал	4,95	5,50	5,93	6,39	6,89	7,43	8,00	8,63	9,30	10,03	10,81	11,65	12,56	13,54	14,60	15,74	16,96
Холодная вода	тыс. руб.	624	608	644	670	696	724	753	783	815	847	881	916	953	991	1 031	1 072	1 115
Объем	тыс. м3	12,8	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
Тариф	руб./м3	48,8	53,1	56,3	58,5	60,8	63,3	65,8	68,4	71,2	74,0	77,0	80,1	83,3	86,6	90,1	93,7	97,4
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>41 110</b>	<b>42 327</b>	<b>44 020</b>	<b>45 323</b>	<b>46 665</b>	<b>48 046</b>	<b>49 468</b>	<b>51 447</b>	<b>52 970</b>	<b>54 538</b>	<b>56 152</b>	<b>57 814</b>	<b>60 126</b>	<b>61 906</b>	<b>63 739</b>	<b>65 625</b>	<b>67 568</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 273	1 311	1 364	1 404	1 445	1 488	1 532	1 594	1 641	1 689	1 739	1 791	1 862	1 918	1 974	2 033	2 093
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	8 443	8 693	9 041	9 309	9 584	9 868	10 160	10 566	10 879	11 201	11 533	11 874	12 349	12 714	13 091	13 478	13 877
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	21 650	22 290	23 182	23 868	24 575	25 302	26 051	27 093	27 895	28 721	29 571	30 446	31 664	32 601	33 566	34 560	35 583
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 039	1 070	1 113	1 146	1 180	1 215	1 250	1 301	1 339	1 379	1 419	1 461	1 520	1 565	1 611	1 659	1 708
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	8 705	8 962	9 321	9 597	9 881	10 173	10 474	10 893	11 216	11 548	11 890	12 242	12 731	13 108	13 496	13 896	14 307
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 269</b>	<b>9 454</b>	<b>9 715</b>	<b>9 914</b>	<b>10 119</b>	<b>10 330</b>	<b>10 548</b>	<b>10 853</b>	<b>11 087</b>	<b>11 327</b>	<b>11 575</b>	<b>11 831</b>	<b>12 189</b>	<b>12 463</b>	<b>12 745</b>	<b>13 036</b>	<b>13 335</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	207	202	197	191	186	181	176	170	165	160	155	150	145	140	134	129	124
налог на имущество	тыс. руб.	197	191	185	179	174	168	162	156	151	145	139	133	128	122	116	110	105
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	16	16	17	18	18	19	20
прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 447	6 638	6 904	7 108	7 318	7 535	7 758	8 068	8 307	8 553	8 806	9 067	9 430	9 709	9 996	10 292	10 597
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>714</b>	<b>932</b>	<b>969</b>	<b>1 003</b>	<b>1 038</b>	<b>1 075</b>	<b>1 113</b>	<b>1 158</b>	<b>1 199</b>	<b>1 242</b>	<b>1 287</b>	<b>1 334</b>	<b>1 387</b>	<b>1 438</b>	<b>1 491</b>	<b>1 545</b>	<b>1 602</b>
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>115 484</b>	<b>122 841</b>	<b>127 688</b>	<b>132 193</b>	<b>136 871</b>	<b>141 730</b>	<b>146 779</b>	<b>152 624</b>	<b>158 094</b>	<b>163 779</b>	<b>169 688</b>	<b>175 833</b>	<b>182 923</b>	<b>189 589</b>	<b>196 524</b>	<b>203 740</b>	<b>211 249</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>7 627,74</b>	<b>9 066,23</b>	<b>9 423,97</b>	<b>9 756,41</b>	<b>10 101,69</b>	<b>10 460,34</b>	<b>10 832,95</b>	<b>11 264,38</b>	<b>11 668,04</b>	<b>12 087,60</b>	<b>12 523,76</b>	<b>12 977,24</b>	<b>13 500,54</b>	<b>13 992,56</b>	<b>14 504,39</b>	<b>15 036,93</b>	<b>15 591,13</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	7 627,74	8 321,86	8 729,63	9 157,38	9 606,09	10 076,79	10 570,55	11 088,51	11 631,85	12 201,81	12 799,70	13 426,89	14 084,81	14 774,97	15 498,94	16 258,39	17 055,05
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>1,19</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.15 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной АО «ММТП» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 005. Сценарий 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	16,20	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	16,20	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,06	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,14	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>64 391</b>	<b>70 128</b>	<b>72 985</b>	<b>75 953</b>	<b>79 049</b>	<b>36 979</b>	<b>39 595</b>	<b>42 396</b>	<b>45 397</b>	<b>48 611</b>	<b>52 053</b>	<b>55 741</b>	<b>59 692</b>	<b>63 923</b>	<b>68 457</b>	<b>73 313</b>	<b>78 515</b>
Топливо	тыс. руб.	59 252	65 035	67 506	70 071	72 734	30 198	32 312	34 574	36 994	39 583	42 354	45 319	48 491	51 886	55 518	59 404	63 562
Природный газ	тыс. руб.	0	0	0	0	0	30 198	32 312	34 574	36 994	39 583	42 354	45 319	48 491	51 886	55 518	59 404	63 562
Объем	млн. м3	0	0	0	0	0	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Цена	руб./тыс. м3	0	0	0	0	0	13 696	14 654	15 680	16 778	17 952	19 209	20 553	21 992	23 532	25 179	26 941	28 827
Мазут	тыс. руб.	59 252	65 035	67 506	70 071	72 734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Цена	руб./т	29 435	30 641	31 806	33 014	34 269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	5 139	5 093	5 479	5 882	6 315	6 782	7 283	7 822	8 403	9 027	9 699	10 422	11 200	12 038	12 939	13 909	14 953
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	4 515	4 485	4 835	5 212	5 619	6 057	6 530	7 039	7 588	8 180	8 818	9 506	10 247	11 047	11 908	12 837	13 838
Объем	тыс. Гкал	912	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
Тариф	руб./Гкал	4,95	5,50	5,93	6,39	6,89	7,43	8,00	8,63	9,30	10,03	10,81	11,65	12,56	13,54	14,60	15,74	16,96
Холодная вода	тыс. руб.	624	608	644	670	696	724	753	783	815	847	881	916	953	991	1 031	1 072	1 115
Объем	тыс. м3	12,8	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
Тариф	руб./м3	48,8	53,1	56,3	58,5	60,8	63,3	65,8	68,4	71,2	74,0	77,0	80,1	83,3	86,6	90,1	93,7	97,4
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>41 110</b>	<b>42 327</b>	<b>44 020</b>	<b>45 323</b>	<b>46 665</b>	<b>48 046</b>	<b>49 468</b>	<b>51 447</b>	<b>52 970</b>	<b>54 538</b>	<b>56 152</b>	<b>57 814</b>	<b>60 126</b>	<b>61 906</b>	<b>63 739</b>	<b>65 625</b>	<b>67 568</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 273	1 311	1 364	1 404	1 445	1 488	1 532	1 594	1 641	1 689	1 739	1 791	1 862	1 918	1 974	2 033	2 093
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	8 443	8 693	9 041	9 309	9 584	9 868	10 160	10 566	10 879	11 201	11 533	11 874	12 349	12 714	13 091	13 478	13 877
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	21 650	22 290	23 182	23 868	24 575	25 302	26 051	27 093	27 895	28 721	29 571	30 446	31 664	32 601	33 566	34 560	35 583
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 039	1 070	1 113	1 146	1 180	1 215	1 250	1 301	1 339	1 379	1 419	1 461	1 520	1 565	1 611	1 659	1 708
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	8 705	8 962	9 321	9 597	9 881	10 173	10 474	10 893	11 216	11 548	11 890	12 242	12 731	13 108	13 496	13 896	14 307
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 269</b>	<b>9 454</b>	<b>9 715</b>	<b>9 914</b>	<b>10 708</b>	<b>22 111</b>	<b>22 133</b>	<b>22 241</b>	<b>22 278</b>	<b>22 322</b>	<b>22 373</b>	<b>22 432</b>	<b>22 593</b>	<b>22 671</b>	<b>22 756</b>	<b>22 850</b>	<b>22 953</b>

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	207	202	197	191	329	3 023	2 821	2 619	2 417	2 215	2 013	1 812	1 610	1 408	1 206	1 005	803
налог на имущество	тыс. руб.	197	191	185	179	316	3 010	2 807	2 605	2 403	2 200	1 998	1 795	1 593	1 390	1 188	986	783
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	16	16	17	18	18	19	20
прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 447	6 638	6 904	7 108	7 318	7 535	7 758	8 068	8 307	8 553	8 806	9 067	9 430	9 709	9 996	10 292	10 597
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 614	2 614	2 614	2 614	3 061	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554	11 554
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>714</b>	<b>932</b>	<b>969</b>	<b>1 003</b>	<b>1 038</b>	<b>1 075</b>	<b>1 113</b>	<b>1 158</b>	<b>1 199</b>	<b>1 242</b>	<b>1 287</b>	<b>1 334</b>	<b>1 387</b>	<b>1 438</b>	<b>1 491</b>	<b>1 545</b>	<b>1 602</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>115 484</b>	<b>122 841</b>	<b>127 688</b>	<b>132 193</b>	<b>136 871</b>	<b>141 730</b>	<b>146 779</b>	<b>152 624</b>	<b>158 094</b>	<b>163 779</b>	<b>169 688</b>	<b>175 833</b>	<b>182 923</b>	<b>189 589</b>	<b>196 524</b>	<b>203 740</b>	<b>211 249</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>7 627,74</b>	<b>9 066,23</b>	<b>9 423,97</b>	<b>9 756,41</b>	<b>10 101,69</b>	<b>10 460,34</b>	<b>10 832,95</b>	<b>11 264,38</b>	<b>11 668,04</b>	<b>12 087,60</b>	<b>12 523,76</b>	<b>12 977,24</b>	<b>13 500,54</b>	<b>13 992,56</b>	<b>14 504,39</b>	<b>15 036,93</b>	<b>15 591,13</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	7 627,74	8 321,86	8 729,63	9 157,38	9 606,09	10 076,79	10 570,55	11 088,51	11 631,85	12 201,81	12 799,70	13 426,89	14 084,81	14 774,97	15 498,94	16 258,39	17 055,05
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,19</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.16 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной №22 ООО «Инновационная теплоэнергетика» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 007. Сценарий 1**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70
Полезный отпуск	тыс. Гкал	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>653 390</b>	<b>682 408</b>	<b>709 137</b>	<b>736 628</b>	<b>765 228</b>	<b>794 985</b>	<b>825 949</b>	<b>858 172</b>	<b>891 708</b>	<b>926 616</b>	<b>962 956</b>	<b>1 000 790</b>	<b>1 040 186</b>	<b>1 081 213</b>	<b>1 123 945</b>	<b>1 168 457</b>	<b>1 214 832</b>
Топливо	тыс. руб.	638 266	665 938	691 695	718 489	746 364	775 366	805 545	836 952	869 639	903 665	939 086	975 966	1 014 369	1 054 364	1 096 021	1 139 417	1 184 629
Уголь	тыс. руб.	38 433	40 125	41 208	42 320	43 463	44 637	45 842	47 080	48 351	49 656	50 997	52 374	53 788	55 240	56 732	58 263	59 837
Объем	тыс. т	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
Цена	руб./ т	8 330	8 696	8 931	9 172	9 420	9 674	9 935	10 203	10 479	10 762	11 052	11 351	11 657	11 972	12 295	12 627	12 968
Мазут	тыс. руб.	579 720	603 489	626 421	650 226	674 934	700 582	727 204	754 837	783 521	813 295	844 200	876 280	909 578	944 142	980 020	1 017 261	1 055 917
Объем	тыс. т	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73
Цена	руб./ т	75 000	78 075	81 042	84 121	87 318	90 636	94 080	97 655	101 366	105 218	109 216	113 367	117 675	122 146	126 788	131 606	136 607
Электрическая энергия на производственные нужды	тыс. руб.	20 112	22 325	24 066	25 943	27 967	30 148	32 500	35 035	37 767	40 713	43 889	47 312	51 003	54 981	59 269	63 892	68 876
Объем	млн.кВтч	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8
Цена	руб/кВтч	7,53	8,36	9,01	9,71	10,47	11,28	12,16	13,11	14,14	15,24	16,43	17,71	19,09	20,58	22,18	23,91	25,78
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	15 123	16 469	17 441	18 139	18 864	19 619	20 404	21 220	22 069	22 951	23 869	24 824	25 817	26 850	27 924	29 041	30 202
Холодная вода	тыс. руб.	15 123	16 469	17 441	18 139	18 864	19 619	20 404	21 220	22 069	22 951	23 869	24 824	25 817	26 850	27 924	29 041	30 202
Объем	тыс. м3	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2
Тариф	руб./м3	49,7	54,1	57,3	59,6	62,0	64,5	67,1	69,8	72,5	75,4	78,5	81,6	84,9	88,3	91,8	95,5	99,3
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>280 170</b>	<b>288 463</b>	<b>300 002</b>	<b>308 882</b>	<b>318 025</b>	<b>327 438</b>	<b>337 131</b>	<b>350 616</b>	<b>360 994</b>	<b>371 679</b>	<b>382 681</b>	<b>394 009</b>	<b>409 769</b>	<b>421 898</b>	<b>434 386</b>	<b>447 244</b>	<b>460 482</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 564	7 787	8 099	8 339	8 585	8 840	9 101	9 465	9 745	10 034	10 331	10 637	11 062	11 390	11 727	12 074	12 431
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	26 510	27 294	28 386	29 226	30 092	30 982	31 899	33 175	34 157	35 168	36 209	37 281	38 772	39 920	41 102	42 318	43 571
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	222 624	229 213	238 382	245 438	252 703	260 183	267 884	278 600	286 846	295 337	304 079	313 080	325 603	335 241	345 164	355 381	365 900
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 227	2 292	2 384	2 455	2 527	2 602	2 679	2 786	2 869	2 954	3 041	3 131	3 256	3 353	3 452	3 554	3 660
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	776	799	831	856	881	907	934	972	1 000	1 030	1 061	1 092	1 136	1 169	1 204	1 240	1 276
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	243	250	260	268	276	284	293	304	313	323	332	342	356	366	377	388	400

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	520	536	557	574	591	608	626	651	670	690	711	732	761	783	807	830	855
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	5 968	6 145	6 391	6 580	6 774	6 975	7 181	7 469	7 690	7 917	8 152	8 393	8 729	8 987	9 253	9 527	9 809
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	13 739	14 145	14 711	15 147	15 595	16 057	16 532	17 193	17 702	18 226	18 766	19 321	20 094	20 689	21 301	21 932	22 581
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>75 771</b>	<b>78 459</b>	<b>81 650</b>	<b>84 121</b>	<b>86 670</b>	<b>89 297</b>	<b>92 007</b>	<b>95 641</b>	<b>98 547</b>	<b>101 542</b>	<b>104 631</b>	<b>107 815</b>	<b>112 082</b>	<b>115 498</b>	<b>119 019</b>	<b>122 650</b>	<b>126 395</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	4 716	5 136	5 439	5 657	5 883	6 118	6 363	6 617	6 882	7 157	7 444	7 741	8 051	8 373	8 708	9 056	9 419
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 685	2 750	2 860	2 974	3 093	3 217	3 346	3 480	3 619	3 764	3 914	4 071	4 233	4 403	4 579	4 762	4 953
налог на имущество	тыс. руб.	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
транспортный налог	тыс. руб.	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	15	15	16	16
прочие расходы	тыс. руб.	2 431	2 528	2 629	2 734	2 843	2 957	3 075	3 198	3 326	3 459	3 598	3 742	3 891	4 047	4 209	4 377	4 552
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	205	213	222	231	240	249	259	270	280	292	303	316	328	341	355	369	384
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	67 232	69 222	71 991	74 122	76 316	78 575	80 901	84 137	86 628	89 192	91 832	94 550	98 332	101 243	104 239	107 325	110 502
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307
Услуги банков	тыс. руб.	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>19 835</b>	<b>19 128</b>	<b>19 913</b>	<b>20 516</b>	<b>21 136</b>	<b>21 776</b>	<b>22 436</b>	<b>23 332</b>	<b>24 039</b>	<b>24 767</b>	<b>25 518</b>	<b>26 291</b>	<b>27 342</b>	<b>28 171</b>	<b>29 025</b>	<b>29 905</b>	<b>30 812</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 029 167</b>	<b>1 068 458</b>	<b>1 110 701</b>	<b>1 150 147</b>	<b>1 191 060</b>	<b>1 233 498</b>	<b>1 277 522</b>	<b>1 327 761</b>	<b>1 375 288</b>	<b>1 424 605</b>	<b>1 475 785</b>	<b>1 528 905</b>	<b>1 589 379</b>	<b>1 646 780</b>	<b>1 706 375</b>	<b>1 768 257</b>	<b>1 832 521</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>17 025,48</b>	<b>17 675,48</b>	<b>18 374,30</b>	<b>19 026,85</b>	<b>19 703,67</b>	<b>20 405,72</b>	<b>21 134,01</b>	<b>21 965,12</b>	<b>22 751,35</b>	<b>23 567,20</b>	<b>24 413,87</b>	<b>25 292,64</b>	<b>26 293,06</b>	<b>27 242,64</b>	<b>28 228,52</b>	<b>29 252,23</b>	<b>30 315,35</b>
<b>Изменение существующего тарифа с учетом индексации</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>17 025,48</b>	<b>18 574,80</b>	<b>19 484,97</b>	<b>20 439,73</b>	<b>21 441,28</b>	<b>22 491,90</b>	<b>23 594,00</b>	<b>24 750,11</b>	<b>25 962,87</b>	<b>27 235,05</b>	<b>28 569,57</b>	<b>29 969,48</b>	<b>31 437,98</b>	<b>32 978,44</b>	<b>34 594,38</b>	<b>36 289,50</b>	<b>38 067,69</b>
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>x</i>	<i>-</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>

**Таблица 5.17 Прогноз тарифов на тепловую энергию для потребителей от котельной №22 ООО «Инновационная теплоэнергетика» при реализации мероприятий в зоне деятельности ЕТО 007. Сценарий 2**

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>Основные балансовые показатели</b>																		
Отпуск тепловой с коллекторов	тыс. Гкал	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15	75,15
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70	14,70
Полезный отпуск	тыс. Гкал	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45	60,45
<b>Расчёт тарифа</b>																		
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>653 390</b>	<b>682 408</b>	<b>709 137</b>	<b>736 628</b>	<b>765 228</b>	<b>161 137</b>	<b>171 828</b>	<b>183 244</b>	<b>195 434</b>	<b>208 453</b>	<b>222 356</b>	<b>237 205</b>	<b>253 064</b>	<b>270 004</b>	<b>288 099</b>	<b>307 428</b>	<b>328 077</b>
Топливо	тыс. руб.	638 266	665 938	691 695	718 489	746 364	141 518	151 424	162 024	173 366	185 501	198 486	212 380	227 247	243 154	260 175	278 387	297 874
Природный газ	тыс. руб.	0	0	0	0	0	141 518	151 424	162 024	173 366	185 501	198 486	212 380	227 247	243 154	260 175	278 387	297 874
Объем	млн. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33	10,33
Цена	руб./тыс. м3	9 577	10 448	11 180	11 962	12 800	13 696	14 654	15 680	16 778	17 952	19 209	20 553	21 992	23 532	25 179	26 941	28 827
Уголь	тыс. руб.	38 433,45	40 124,52	41 207,89	42 320,50	43 463,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем	тыс. т	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена	руб./т	8 329,55	8 696,05	8 930,84	9 171,98	9 419,62	9 673,95	9 935,15	10 203,40	10 478,89	10 761,82	11 052,39	11 350,80	11 657,27	11 972,02	12 295,26	12 627,23	12 968,17
Мазут	тыс. руб.	579 720	603 489	626 421	650 226	674 934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	тыс. т	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена	руб./т	75 000	78 075	81 042	84 121	87 318	90 636	94 080	97 655	101 366	105 218	109 216	113 367	117 675	122 146	126 788	131 606	136 607
Электрическая энергия на производственные нужды	тыс. руб.	20 112	22 325	24 066	25 943	27 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем	млн. кВтч	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	2 671,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цена	руб./кВтч	7,53	8,36	9,01	9,71	10,47	11,28	12,16	13,11	14,14	15,24	16,43	17,71	19,09	20,58	22,18	23,91	25,78
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	15 123	16 469	17 441	18 139	18 864	19 619	20 404	21 220	22 069	22 951	23 869	24 824	25 817	26 850	27 924	29 041	30 202
Холодная вода	тыс. руб.	15 123	16 469	17 441	18 139	18 864	19 619	20 404	21 220	22 069	22 951	23 869	24 824	25 817	26 850	27 924	29 041	30 202
Объем	тыс. м3	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2
Тариф	руб./м3	49,7	54,1	57,3	59,6	62,0	64,5	67,1	69,8	72,5	75,4	78,5	81,6	84,9	88,3	91,8	95,5	99,3
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>280 170</b>	<b>288 463</b>	<b>300 002</b>	<b>308 882</b>	<b>318 025</b>	<b>327 438</b>	<b>337 131</b>	<b>350 616</b>	<b>360 994</b>	<b>371 679</b>	<b>382 681</b>	<b>394 009</b>	<b>409 769</b>	<b>421 898</b>	<b>434 386</b>	<b>447 244</b>	<b>460 482</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 564	7 787	8 099	8 339	8 585	8 840	9 101	9 465	9 745	10 034	10 331	10 637	11 062	11 390	11 727	12 074	12 431
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	26 510	27 294	28 386	29 226	30 092	30 982	31 899	33 175	34 157	35 168	36 209	37 281	38 772	39 920	41 102	42 318	43 571
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	222 624	229 213	238 382	245 438	252 703	260 183	267 884	278 600	286 846	295 337	304 079	313 080	325 603	335 241	345 164	355 381	365 900
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 227	2 292	2 384	2 455	2 527	2 602	2 679	2 786	2 869	2 954	3 041	3 131	3 256	3 353	3 452	3 554	3 660

Наименование	Ед. изм.	2026 (регул. орган)	Экспертная оценка															
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	776	799	831	856	881	907	934	972	1 000	1 030	1 061	1 092	1 136	1 169	1 204	1 240	1 276
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	243	250	260	268	276	284	293	304	313	323	332	342	356	366	377	388	400
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	520	536	557	574	591	608	626	651	670	690	711	732	761	783	807	830	855
Аренда непромышленных объектов	тыс. руб.	5 968	6 145	6 391	6 580	6 774	6 975	7 181	7 469	7 690	7 917	8 152	8 393	8 729	8 987	9 253	9 527	9 809
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	13 739	14 145	14 711	15 147	15 595	16 057	16 532	17 193	17 702	18 226	18 766	19 321	20 094	20 689	21 301	21 932	22 581
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>75 771</b>	<b>91 029</b>	<b>86 675</b>	<b>100 773</b>	<b>95 758</b>	<b>112 988</b>	<b>115 306</b>	<b>118 549</b>	<b>121 063</b>	<b>123 667</b>	<b>126 386</b>	<b>129 202</b>	<b>133 074</b>	<b>136 093</b>	<b>139 217</b>	<b>142 451</b>	<b>145 799</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	2 685	2 855	3 990	4 062	5 575	9 120	8 857	8 600	8 348	8 101	7 882	7 669	7 438	7 210	6 989	6 775	6 569
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	41	105	1 130	1 087	2 481	5 903	5 512	5 120	4 729	4 338	3 968	3 598	3 204	2 807	2 410	2 013	1 616
налог на имущество	тыс. руб.	2 431	2 528	2 629	2 734	2 843	2 957	3 075	3 198	3 326	3 459	3 598	3 742	3 891	4 047	4 209	4 377	4 552
транспортный налог	тыс. руб.	205	213	222	231	240	249	259	270	280	292	303	316	328	341	355	369	384
прочие расходы	тыс. руб.	67 232	69 222	71 991	74 122	76 316	78 575	80 901	84 137	86 628	89 192	91 832	94 550	98 332	101 243	104 239	107 325	110 502
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	307	637	3 873	3 939	6 914	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095	18 095
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 431	2 528	2 629	2 734	2 843	2 957	3 075	3 198	3 326	3 459	3 598	3 742	3 891	4 047	4 209	4 377	4 552
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	205	213	222	231	240	249	259	270	280	292	303	316	328	341	355	369	384
Услуги банков	тыс. руб.	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	12 134	329	11 932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>19 835</b>	<b>19 757</b>	<b>20 164</b>	<b>21 348</b>	<b>21 591</b>	<b>22 961</b>	<b>23 600</b>	<b>24 478</b>	<b>25 165</b>	<b>25 873</b>	<b>26 605</b>	<b>27 360</b>	<b>28 391</b>	<b>29 200</b>	<b>30 035</b>	<b>30 895</b>	<b>31 783</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>48 536</b>	<b>1 646</b>	<b>59 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка с инвестиционной составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 029 167</b>	<b>1 130 193</b>	<b>1 117 624</b>	<b>1 227 293</b>	<b>1 200 602</b>	<b>624 524</b>	<b>647 865</b>	<b>676 887</b>	<b>702 656</b>	<b>729 673</b>	<b>758 029</b>	<b>787 775</b>	<b>824 299</b>	<b>857 195</b>	<b>891 737</b>	<b>928 019</b>	<b>966 141</b>
<b>Среднегодовой тариф на тепловую энергию по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>17 025,48</b>	<b>18 696,75</b>	<b>18 488,83</b>	<b>20 303,07</b>	<b>19 861,53</b>	<b>10 331,49</b>	<b>10 717,61</b>	<b>11 197,72</b>	<b>11 624,03</b>	<b>12 070,96</b>	<b>12 540,05</b>	<b>13 032,14</b>	<b>13 636,36</b>	<b>14 180,56</b>	<b>14 751,98</b>	<b>15 352,19</b>	<b>15 982,84</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	17 025,48	18 574,80	19 484,97	20 439,73	21 441,28	22 491,90	23 594,00	24 750,11	25 962,87	27 235,05	28 569,57	29 969,48	31 437,98	32 978,44	34 594,38	36 289,50	38 067,69
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,10</i>	<i>0,99</i>	<i>1,10</i>	<i>0,98</i>	<i>0,52</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,05</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>