



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 2201

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003210:10

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003210:10 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

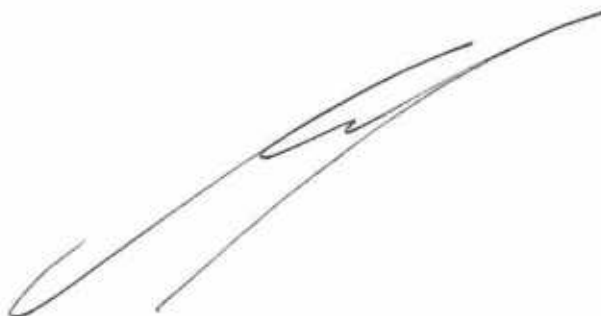
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**



И.Н. Лебедев

**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003210:10 (масштаб 1:1000)**

Изд. объекта - некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003210:10
И площадь земельного участка: 3041 кв.м

Местоположение объекта: город Мурманск, улица Гончарова, на левом берегу реки Мурманки

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-7/12
"О принятии благоустройства территории муниципального образования город Мурманск
и о признании утратившим силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к планировке земельного участка:

1. Высота гаража должна быть не более 4,5 м, а ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м

2. В разрезе гаража должны размещаться гаражи одного типа (автомобильный и мотоциклетный) и кофиди уличный дренаж.

3. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.

4. Должен сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

1. Территория, в том числе территории гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивает наличие санитарных стоков

и территории, в том числе территории гаражей (некапитальных гаражей).

2. Отсутствует возведение земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается

на председателя гаражного кооператива, правящего делами гаражей.

3. Гаражные кооперативы, правящие делами гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;

- обеспечивать наличие санитарных сооружений, санитарно-технических работ и покраску гаражных строений,

- обеспечивать наличие информации на фасадах гаражных строений с указанием гаражного кооператива и указывать

номер гаражных строений.

- оборудовать места для сбора отходов (улицы, контейнерная и соответственно с объемом накопления отходов, а также

места для установки емкостей для сбора горюче-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захоронения территории;

- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать наличие санитарно-технических работ, включая вывоз мусора, малых архитектурных форм,

древесных элементов благоустройства, размещенных на земельном участке;

4. Выносятся

- сносимые и архивные любые материалы на крышах гаражных строений;

- сносимые, отходы или специально оборудованные места, расположенные на территории гаражных кооперативов;

- вывозимые для санитарии мусора контейнеры жилых домов;

- вывозимые или перемещаемые снег, находящийся на территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары,

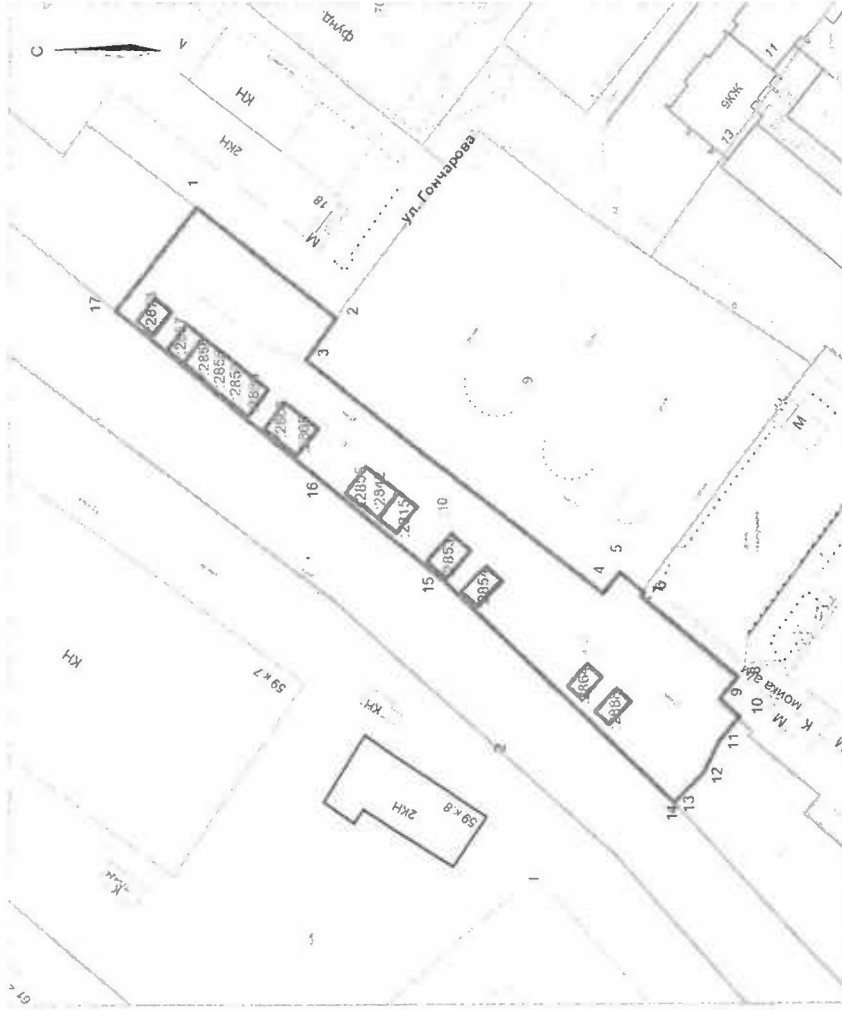
внутригаражные проезды и прилегающие территории;

- санитарно-технические работы и потребление;

- строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том

числе с увеличением этажности, объема, площади строений, конфигурации строений в неустановленном порядке;

Срок размещения объекта: 10 лет



Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат
границ земельного
участка МСК-51

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	648333,95	1442345,18	10	648217,83	1442242,69
2	648302,93	1442323,96	11	648222,02	1442237,89
3	648310,16	1442315,23	12	648225,33	1442230,9
4	648246,96	1442267,82	13	648230,64	1442225,51
5	648243,49	1442272,2	14	648231,37	1442224,83
6	648238,38	1442268,14	15	648280,56	1442270,31
7	648236,9	1442257,4	16	648305,58	1442289,75
8	648218,39	1442250,92	17	648350,65	1442324,76
9	648222,11	1442246,32			

Условные обозначения:

- _____ граница земельного участка
- _____ границы смежных земельных участков
- _____ установленные красные линии