

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 2280

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в кадастровом квартале номер 51:20:0003006 в районе дома 118 по проспекту Героев-североморцев

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в кадастровом квартале номер 51:20:0003006 в районе дома 118 по проспекту Героев-североморцев согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Селивёрстова В.С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**



И.Н. Лебедев

**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
в кадастровом квартале номер 51:20:0003006 в районе дома 118 по проспекту Героев-североморцев (масштаб 1:1000)**

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый квартал: 51:20:0003006

Площадь территории для включения в схему: 1754 кв.м

Местоположение объекта: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, в районе дома 118

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-7/2

"О Правильных благоустройства территории муниципального образования города Мурманск и о принятии управительными силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к внешнему виду объектов:

1. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подлинного состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.

В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.

2. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой шестовой гамме.

Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

1. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территории, в том числе водохранимых зон водных объектов.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на правообладателя гаражного кооператива, правообладателей гаражей.

3. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с наличием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захоронения территории;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт: покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

4. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы или специально оборудованных мест, захватывать территорию гаражного кооператива;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перекидывать снег, счищенный с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- сжигать листья, отходы производства и потребления;
- строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке.

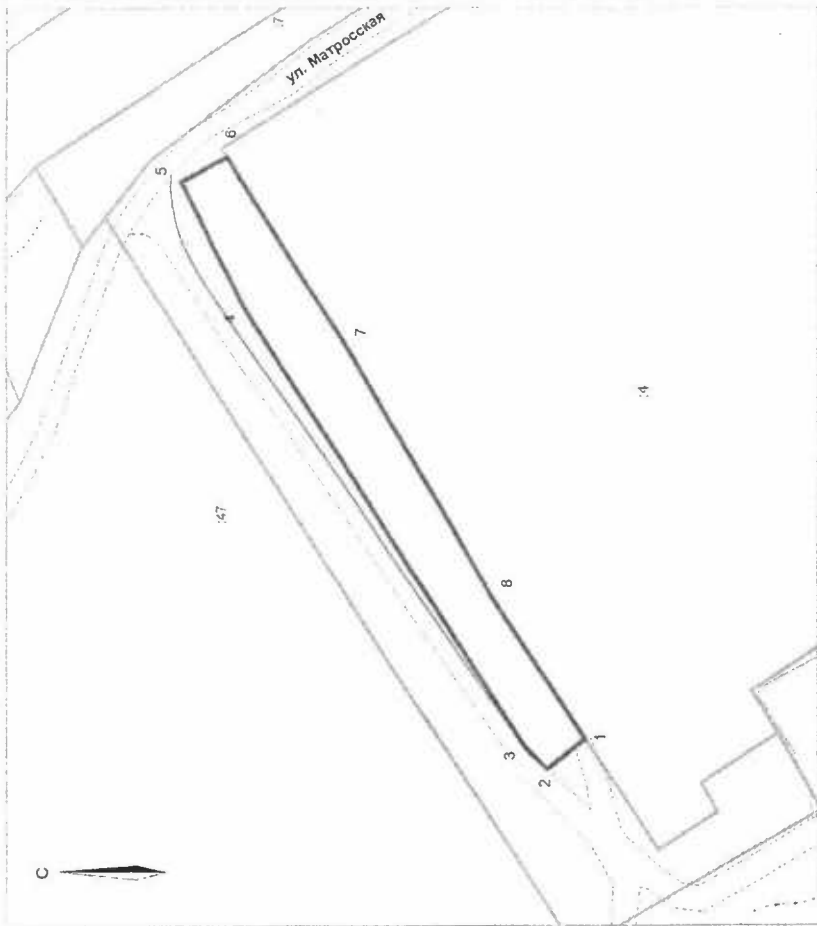
Срок размещения объекта: 10 лет

Условные обозначения:

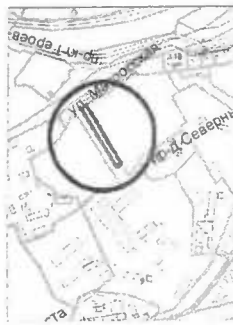
границы земельного участка

границы смежных земельных участков

установленные красные линии



Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат границ
земельного участка ИСК-51

№	X	Y
1	649412.87	1442952.13
2	649420.66	1442945.8
3	649425.29	1442950.04
4	649485.20	1443039.17
5	649498.92	1443065.79
6	649490.06	1443070.89
7	649464.17	1443032.47
8	649432.72	1442981.01