



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 2275

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001314:7

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001314:7 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

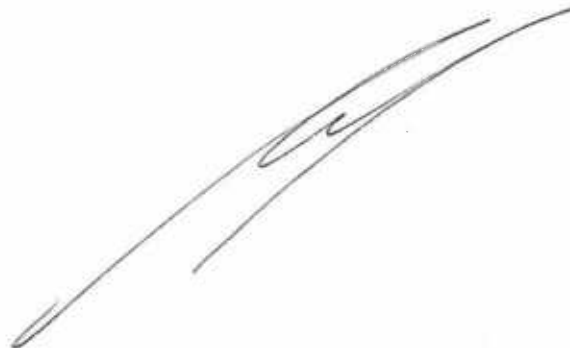
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Селивёрстова В.С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**



И.Н. Лебедев

Схема размещения гаражей, являющихся недвижимыми сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001314:7 (масштаб 1:2000)



- Под объекта: недвижимые гаражи
- Кадастровый номер земельного участка 51:20:0001314:7
Площадь территории для выполнения схем 27792 кв.м
- Местонахождение объекта: город Мурманск, улица Достоевского, на земельном участке, расположенном гаражи
- Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712
"О принятии благоустроенной территории муниципального образования город Мурманск и о признании Управлением с/муниципального имущества города Мурманска".
- Требования к выносу виду объекта:
1. Высота гаража должна быть не менее 2,2 м, а ширина 4 - 4,5 м, а длина 6 - 8 м.
 2. Ограждение гаражей строений должно быть выложено в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.
 3. Требования к содержанию территории:
 1. Гаражи должны быть выложены в единой цветовой гамме.
 2. Обязательность за санитарное содержание земельного участка, территории, расположенной на территории земельного участка, принадлежащего гаражи.
 3. Гаражи должны быть выложены в единой цветовой гамме.
 4. Требования к содержанию территории:
 - проводить регулярную уборку территории;
 - обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
 - обеспечивать надлежащее оформление фасада гаражных строений с наведением гаражного кооператива и установка вывески гаражных строений;
 - оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами и емкостями с объемом накопления отходов, а также места для устойчивой емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
 - обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская выкапывания территории;
 - обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
 - обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытия территории, а также архитектурных форм, фронтов, элементов благоустройства, расположенных на земельном участке.
 5. Запрещается
 - складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
 - складировать отходы или строительные материалы, а также вывозить территорию гаражного кооператива;
 - использовать территорию гаражного кооператива для размещения объектов, не связанных с функциями гаражного кооператива, за исключением объектов, предусмотренных проектом;
 - использовать территорию гаражного кооператива для размещения объектов, не связанных с функциями гаражного кооператива, за исключением объектов, предусмотренных проектом;
 - использовать территорию гаражного кооператива для размещения объектов, не связанных с функциями гаражного кооператива, за исключением объектов, предусмотренных проектом.
- Срок размещения объекта 10 лет

Каталог координат границ земельного участка МК-51

№	X	Y	№	X	Y
1	637066,65	1441631,47	12	636836,51	1441742,5
2	637058,83	1441594,37	13	636854,9	1441746,06
3	636988,37	1441603,77	14	636893,61	1441744,66
4	636911,15	1441603,27	15	636901,96	1441728,72
5	636901,65	1441595,7	16	636900,66	1441724,66
6	636818,36	1441591,88	17	636881,4	1441715,62
7	636811,12	1441600,42	18	637005,99	1441692,6
8	636805,51	1441609,88	19	637009,6	1441684,02
9	636811,98	1441659,44	20	637022,69	1441680,59
10	636820,1	1441687,02	21	637033,22	1441657,76
11	636823,96	1441709,68	22	637045,76	1441653,05

Ситуационный план
М 1:10000



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- условные красные линии