



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.06.2026

№ 2783

**Об отказе обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлант-Инвест»
(ОГРН 1152901005102) в предоставлении в аренду земельного
участка с кадастровым номером 51:20:0002042:13**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 25.01.2023 № 180, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Инвест» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002042:13 в аренду от 01.06.2026, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002042:13, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Инвест» в предоставлении в

аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002042:13 на основании пункта 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002042:13 площадью 1886 кв.м расположен находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости «Проезд, ведущий от дома 18а по ул. Карла Либкнехта к придомовой территории д. 21а по ул. Челюскинцев» с кадастровым номером 51:20:0002042:675 площадью 1956 кв.м, переданный в оперативное управление Мурманскому муниципальному бюджетному учреждению «Управление дорожного хозяйства».

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев