



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.06.2026

№ 2784

**Об отказе обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Мурманский»
(ОГРН 1255100004785) в предоставлении в аренду
земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003173:69**

Руководствуясь статьей 39.14, пунктом 5 статьи 39.16, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мурманский» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003173:69 в аренду от 04.06.2026, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003173:69, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мурманский» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003173:69 на основании пункта 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003173:69 площадью 1021 кв.м расположен объект недвижимости «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 51:20:0003173:165, находящийся в муниципальной собственности.

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев