

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами" представляем следующие сведения.

## 1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья "На Крупской"

ИНН 5190916334 /КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 №, 001628063, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 13.04.2010 г.,

ОГРН 1105190004028

ОКПО 64707197

ОКВЭД 70.32

Председатель правления ТСЖ: Медведева Ирина Юрьевна

Контактный телефон: +7953-3045898

Юридический адрес: г. Мурманск, ул. Крупской, д. 50

Почтовый адрес: г. Мурманск, ул. Крупской, д. 50 кв. 9

Личный прием граждан: ежедневно (кроме сб, вс) с 11-00 до 16-00

ТСЖ "На Крупской":

ул. Крупской, д. 44	
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	1
Количество квартир	27
Общая площадь дома, кв. м	1683,3
Жилая площадь дома, кв. м	961,8
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	-

ул. Крупской, д. 46	
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	1
Количество квартир	72
Общая площадь дома, кв. м	2640,1
Жилая площадь дома, кв. м	1413,7
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	46,1

ул. Крупской, д. 48	
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	1
Количество квартир	27
Общая площадь дома, кв. м	1696,1
Жилая площадь дома, кв. м	958,2
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	-

ул. Крупской, д. 50	
Этажность	1 подъезд - 9 этажей, 2 подъезд – 9 этажей
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома, кв. м	3803,8
Жилая площадь дома, кв. м	2504,9
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	47,1

ул. Крупской, д. 52	
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	1
Количество квартир	32
Общая площадь дома, кв. м	1632,2

Жилая площадь дома, кв. м	699,8
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	406,6

ул. Крупской, д. 54	
Этажность	1 подъезд - 9 этажей, 2 подъезд – 9 этажей
Количество подъездов	2
Количество квартир	144
Общая площадь дома, кв. м	5240,2
Жилая площадь дома, кв. м	2802,6
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	50,8

## 2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

### Отчет о деятельности ТСЖ за 2016 года

Остаток денежных средств на начало 2016 года составил 20815 руб. 64 коп.

За 2016 год от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило 21366758 руб. 62 коп.

Оплачено по счетам и прочим расходам в 2016 году 21382605руб. 85 коп.

Остаток денежных средств на 31.12.2016 года составил 4968руб. 41коп.

### **Расходы ТСЖ "На Крупской" 2016 года**

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2016 г.	Предъявлено по счетам в 2016 г.	Оплачено по счетам в 2016 г.	Долг/переплата на 01.01.2017 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ПАО «Мурманская ТЭЦ» (теплоэнергия)	5700128,30	14319856,72	13369272,56	6650712,46
ГОУП «Мурманскводоканал» (водоснабжение)	286585,20	2091716,02	2015428,25	362872,97
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «ОРКО-Инвест» (вывоз мусора из контейнеров)	52381,25	0,00	52381,25	0,00
ООО УК «ЦОО» (вывоз мусора из контейнеров)	0,00	663580,08	608281,74	55298,34
ООО «Интер Лифт» (тех. обслуживание лифтов)	52000,00	634200,00	634200,00	52000,00
МУП «МРИВЦ» (формирование и обработка ЕПД)	21184,42	278483,30	268670,89	30996,83
ИП Попов С.Э. (вывоз крупногаб. мусора)	0,00	182217,60	182217,60	0,00
ООО «ВУтиль» (утилизация и вывоз крупногаб. мусора)	0,00	105494,40	105494,40	0,00
ООО «КРЭС» (формирование квитанций по электр. и вознаграждение за прием платежей от населения)	-5806,44	0,00	0,00	-5806,44
ООО «Теплосервис – ЭКОС» (тех. обслуживание системы отопления и систем ХВ и ГВ.)	6097,00	0,00	0,00	6097,00
ООО «Гранд Электро» (тех. обслуживание системы отопления и систем ХВ и ГВ, договор действует с 02.09.2014г.)	73081,00	192000,00	265081,00	0,00

ООО «Гранд Электро» (тех. обслуживание системы электроснабжения, договор действует с 02.08.204г.)	11781,90	30000,00	41781,90	0,00
ООО «Гранд Электро» (замена розливов ГВС и ХВС в доме №44)	15000,00	0,00	15000,00	0,00
ООО «МИК» (тех. обслуживание ОВИС, договор действует с 01.04.2016г.)	0,00	699331,30	625331,30	74000,00
ООО «МИК» (замена розливов ГВС и ХВС в доме №50)	0,00	150000,00	150000,00	0,00
ООО «Векшин» (ремонт межпанельных швов)	0,00	70020,00	70020,00	0,00
ООО «ДЮГиС» (оформление паспорта на теплосчетчик)	0,00	18000,00	18000,00	0,00
ООО «Домашний мастер» (тех. обслуживание домофонов)	7465,00	90180,00	90180,00	7465,00
ООО «ТехноСервис Плюс» (тех. обслуживание домофонов)	0,00	9039,60	8286,30	753,30
ООО «МурманскТехСервис» (тех. обслуживание домофонов)	925,00	10787,00	10812,00	900,00
ООО «Росгосстрах» (страхование лифтов)	0,00	3000,00	3000,00	0,00
ООО «Инженерный центр Лифт»(ежегод. освидет-ние лифтов)	0,00	48500,00	48500,00	0,00
ИП Асямов Р.К. (закупка песка)	0,00	6000,00	6000,00	0,00
ООО «Тараканам нет (дезинфекция подвалов)	0,00	36500,00	36500,00	0,00
ООО «Факторснабсервис» (приобретение хоз. инвентаря и моющих средств)	0,00	28522,42	28522,42	0,00
ИП Асямов М. К. (услуги автотранспорта по вывозу снега)	0,00	191200,00	156000,00	35200,00
ИП Асямов Р. К. (услуги спецтехники по уборке снега)	0,00	115200,00	84150,00	31050,00
ИП Кубасов А. С. (год. обслуживание программы по электронной отчетности)	0,00	4200,00	4200,00	0,00
ООО «СофтЛайн Интернет» (защита ПК на 1 год)	0,00	1790,00	1790,00	0,00
ЗАО «ЦЕНТР ИНФОРМАТИКИ» (электронный ключ для ГИС ЖКХ)	0,00	2500,00	2500,00	0,00
ООО «Система Северо- Запад» (справочная система)	0,00	0,00	13200,00	-13200,00
ООО «Кольский центр промышленной безопасности» (предаттестац. подготовка специалиста)	0,00	2000,00	2000,00	0,00

ООО «Электротранспорт г. Мурманск» (проезд)	0,00	3500,00	3500,00	0,00
Расходы на оплату труда (председатель, бухгалтер, дворники и учетчик по электроэнергии), в т.ч. НДФЛ	0,00	1402911,43	1402911,43	0,00
Оплата за юридические услуги по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ	0,00	40260,00	40260,00	0,00
Оплата за очистку козырьков подъездов от снега по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ	0,00	4600,00	4600,00	0,00
Оплата за очистку газонов от травы по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ	0,00	2000,00	2000,00	0,00
Оплата за плотницкие работы по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ	0,00	22990,00	22990,00	0,00
Страховые взносы с заработной платы и оплаты труда по договорам ГПХ	-5443,88	296929,17	296940,30	-5455,01
Единый налог по УСНО (уплата налога за 2015год и аванс. платежи за 2016год)	0,00	221296,00	221296,00	0,00
Комиссионное вознаграждение банка (прием платежей от населения)	0,00	384837,52	384837,52	0,00
Услуги банка	0,00	25595,26	25595,26	0,00
Комиссионное вознаграждение ООО НКО «МРЦ» (прием платежей от населения)	0,00	7128,22	7128,22	0,00
Комиссионное вознаграждение ФГУП Почта России (прием платежей от населения)	-990,54	16047,900	15057,36	0,00
Хозяйственные расходы: приобретение хоз. инвентаря, канцтоваров, комиссионные сборы и т.п.)	30,00	13615,86	13387,98	257,88
Госпошлина за подачу исковых заявлений	0,00	15297,00	15297,00	0,00
Оплата пени и исполнительный сбор по и/п	0,00	10003,17	10003,17	0,00
<b>Итого:</b>	<b>6214418,21</b>	<b>22451329,97</b>	<b>21382605,85</b>	<b>7283142,33</b>

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества за 2016 год нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания за 2016 год нет.

### **3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.**

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловые узлы, водомерные узлы, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляется самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других организаций:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофонов;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежевыпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололёдными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
16	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
17	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
18	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно

19	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
20	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно

22	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
23	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
27	Восстановление вентиляционной системы дома	по мере необходимости
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
29	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
30	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
31	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
32	Дератизация	1 раз в месяц
33	Дезинсекция	по мере необходимости
34	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
35	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

#### 4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (tarифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г.

Поставщик	ПАО «Мурманская ТЭЦ»	АО «АтомЭнергоСбыт»	ГОУП«Мурманскводоканал»	ОАО «Мурманоблгаз»
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
Договорной объем	По факту потребления	По факту потребления	По факту потребления	—
Тариф, руб.	3163,427 руб./ Гкал	1.78 руб./кВт/час	21,65 руб./ куб.м - водоснабжение 11,81 руб./куб.м - водоотведение	—
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб./ Гкал	1.78 руб./кВт/час	21,65 руб./ куб.м - водоснабжение 11,81 руб./куб.м - водоотведение	—

4.2 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ "На Крупской" с 01.07.2015

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	82,40727335 руб./кв.м
Водоснабжение и водоотведение	21,65 руб./ куб.м –водоснабжение; 11,81 руб./куб.м – водоотведение; 184,458 руб. с 1 чел.-водоснабжение; 100,6212 руб. с 1 чел.-водоотведение
Подогрев воды	197,6983704 руб./куб. м; 626,7038341 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.78 руб./кВт/час
Газ	-
Содержание и ремонт общего имущества	28.80 руб./кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2016 г.

Поставщик	ПАО «Мурманская ТЭЦ»	АО «АтомЭнергоСбыт»	ГОУП «Мурманскводоканал»	ОАО «Мурманоблгаз»
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
				—
Договорной объем	По факту потребления	По факту потребления	По факту потребления	—
Тариф, руб.	3219,74 руб./ Гкал	1,841 руб./кВт/час	25,05 руб./ куб.м - водоснабжение 13,66 руб./куб.м - водоотведение	—
Цена отпуска ресурса населению	3219,74 руб./ Гкал	1,841 руб./кВт/час	25,05 руб./ куб.м - водоснабжение 13,66 руб./куб.м - водоотведение	—

4.4 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ "На Крупской" с 01.07.2016

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	62,90567025 руб./кв.м
Водоснабжение и водоотведение	25,05 руб./ куб.м –водоснабжение; 13,66 руб./куб.м – водоотведение; 105,21 руб. с 1 чел.-водоснабжение; 101,767 руб. с 1 чел.-водоотведение
Подогрев воды	201,2176513 руб./куб. м; 653,9573667 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1,841 руб./кВт/час
Газ	-
Содержание и ремонт общего имущества	28.80 руб./кв. м