

# **Товарищество Собственников Недвижимости**

## **«ПЗ 2»**

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 2

Почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 2

ИНН: 5190044740

КПП: 519001001

ОГРН: 1155190001922

ОКВЭД: 70.32, 70.32.1, 70.32.2, 70.20

Р/с: 407038109410000000032 в Мурманском ОСБ № 8627

БИК: 044705615

К/с: 301018103000000000615

**Председатель правления: Яременко Вадим Владимирович**

**Телефон: 911-311-01-97**

**Члены правления: Яременко Вадим Владимирович  
Холзаков Дмитрий Юрьевич  
Антониади Лариса Александровна**

**Ревизионная комиссия: Самусев Алексей Алексеевич**

**март 2016 год**



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЗ 2"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"17"      февраля      2015 года  
(число)      (месяц прописью)      (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	5	1	9	0	0	0	1	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы  
по г. Мурманску

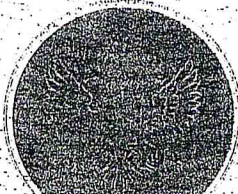
*наименование регистрирующего органа*

"17"      февраля      2015 года  
(число)      (месяц прописью)      (год)

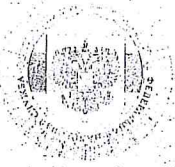
И.о. начальника инспекции

Слесарева Татьяна Юрьевна

*Подпись, Фамилия, инициалы*



серия 51 № 001889865



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЗ 2"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	5	1	9	0	0	0	1	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

**17.02.2015**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной  
налоговой службы по г. Мурманску**

5	1	9	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

5	1	9	0	0	4	4	7	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/ 

5	1	9	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника Инспекции Федеральной  
налоговой службы по г. Мурманску

Плесарева Т. Ю.



серия 51 №001890767

**УТВЕРЖДЕН:**

Общим собранием собственников недвижимости  
многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2  
(Протокол №1 от «25» января 2015 года)

# **У С Т А В**

## **Товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»**

город Мурманск  
2015 год



## **1. Общие положения**

1.1. Товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2» (ТСН «ПЗ 2»);

место нахождения товарищества: город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 2.

1.3. В управлении товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 2.

Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 2.

## **2. Цели и виды деятельности товарищества**

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений;
- заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- получение и использование на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества принадлежащего товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;



- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего устава;
- представление законных интересов собственников помещения в многоквартирном доме, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- защиты прав и интересов членов товарищества.

### **3. Правовой статус товарищества**

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом товарищества.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

### **4. Право собственности на жилые и / или нежилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме**

4.1. В собственности товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное товариществом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью, общей долевой собственностью членов товарищества, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами товарищества.

4.2. Члены товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

4.3. Члены товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам товарищества в многоквартирном доме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов товарищества на помещения.

4.5. Отдельные объекты общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений, а также членов товарищества, принятых в соответствии с уставом товарищества, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.6. Не подлежат отчуждению кому-либо межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания многоквартирного жилого дома,



отчуждение которых может привести к ущемлению прав и законных интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.7. Доля члена товарищества в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля участия) определяет для каждого члена товарищества его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов которыми обладает член товарищества на общих собраниях членов товарищества. Доля участия каждого члена товарищества пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме.

4.8. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме члена товарищества - собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты (комнат) и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

4.9. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме для членов товарищества собственников жилых и нежилых помещений не зависит от вида принадлежащих им помещений.

4.10. Порядок определения и изменения долей участия устанавливается согласно правовым нормам гражданского и жилищного законодательства.

## **5. Средства и имущество товарищества**

5.1. Средства товарищества состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- платежей собственников жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и предоставляемые коммунальные услуги;
- платежей нанимателей, арендаторов помещений и другого имущества;
- платежей, поступающих по договорам заключенным товариществом;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.

5.2. В собственности товарищества собственников недвижимости может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.3. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в собственности товарищества, как юридического лица с учетом данного имущества на балансе товарищества как его собственности.

5.4. На основании решения общего собрания членов товарищества в товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

5.5. Распоряжение средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества, осуществляется правлением товарищества.



## **6. Хозяйственная деятельность товарищества**

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям товарищества, и лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания товарищества в соответствии с действующим законодательством и уставом.

6.2. Для достижения своих целей товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Управление недвижимым имуществом;
- Сдача внаем и в аренду собственного недвижимого имущества;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Аренда транспортных, строительных и прочих машин и оборудования, в том числе без оператора;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта, организация перевозок грузов, складирование и хранение грузов;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых и электрических сетей;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию насосов, компрессоров, подъемно-транспортного оборудования, станков, прочих машин и оборудования общего и специального назначения;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической, распределительной и регулирующей аппаратуры и прочего электрооборудования;
- Розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- Обработка древесины и производство изделий из дерева;
- Уборка территории и аналогичная деятельность, в том числе сбор мусора, его вывоз, подметание и поливка улиц, дорог, посыпка песком и солью;
- Рекламная деятельность;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства;
- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;
- Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды;
- Строительство, в том числе разборка и снос зданий, производство земляных работ, производство общестроительных работ, устройство покрытий зданий и сооружений, производство отделочных работ;
- Прочие виды хозяйственной деятельности, не противоречащие законодательству России.

6.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной уставом.

6.4. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников недвижимости, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества.

## **7. Права товарищества**

7.1. Товарищество вправе:



7.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и членов товарищества, совершать иные сделки, отвечающие целям товарищества, в пределах, установленных действующим законодательством и уставом товарищества.

7.1.2. Определять смету доходов и расходов товарищества на год, включая необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества цели.

7.1.3. Выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, и предоставлять им услуги.

7.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

7.1.5. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги.

7.1.6. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

7.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников недвижимости вправе:

7.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.

7.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

7.2.3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

7.2.4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

7.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

7.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников недвижимости в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

7.4. Товарищество собственников недвижимости может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

7.5. Совершать иные действия, не противоречащие уставу товарищества и действующему законодательству.

## **8. Обязанности товарищества**

8.1. Товарищество обязано:

8.1.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, а также устава товарищества.

8.1.2. Осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном действующим жилищным законодательством.



8.1.3. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

8.1.4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

8.1.5. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

8.1.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

8.1.7. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8.1.7. В случаях, предусмотренных законодательством и уставом товарищества, представлять законные интересы членов товарищества, собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

8.1.8. Ежегодно утверждать на общем собрании членов товарищества годовой план финансовой деятельности товарищества и отчет о выполнении такого плана за предыдущий год.

8.1.9. Вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль в соответствии с действующим жилищным законодательством.

8.1.10. Представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль в соответствии с действующим жилищным законодательством, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

8.1.9. На основании положений законодательства, соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества обеспечивать сбор платежей и взносов членов товарищества и своевременную оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечивать сбор платежей и оплату ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, если иное не зафиксировано в договорах управления, заключенных между управляющими организациями и товариществом.

8.1.10. Предоставлять собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальные и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, надлежащего качества.

8.1.11. Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.



## **9. Членство в товариществе**

9.1. Членами товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и / или нежилые помещения в многоквартирном доме и выразившие свое волеизъявление о вступлении в товарищество, в заявлении, составленном в письменном виде.

9.2. В случае если жилое и / или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в товариществе.

9.3. Интересы несовершеннолетних членов товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

9.5. Членство в товариществе прекращается:

- с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества;
- с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме;

9.6. Реестр членов товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

## **10. Права членов товарищества и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме**

10.1. Члены товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

10.2. Члены товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

10.3. Члены товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

- устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о государственной регистрации товарищества;
- реестр членов товарищества;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;



- техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
- иные предусмотренные действующим законодательством, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества.

## **11. Обязанности членов товарищества**

11.1. Член товарищества обязан:

11.1.1. Выполнять требования устава товарищества, решения общего собрания членов товарищества и правления товарищества.

11.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества.

11.1.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и уставу. Неиспользование членом товарищества принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11.1.5. Содержать находящееся в его собственности жилое и / или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

11.1.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.

11.1.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

11.1.8. Обеспечить доступ представителям товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба.

11.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и / или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

11.1.10. Использовать жилое и / или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

11.1.11. Нести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами, принадлежащих им помещений.

11.1.12. При отчуждении помещения, находящегося в его собственности члена товарищества, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- о страховании общего имущества в многоквартирном доме;
- о любых известных члену товарищества капитальных затратах, которые товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений



в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

11.1.13. Член товарищества собственников недвижимости обязан предоставить правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 9.6 настоящего устава, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении.

11.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, уставом товарищества.

## **12. Органы управления товарищества**

12.1. Органами управления товарищества являются:  
общее собрание членов товарищества;  
правление товарищества.

12.2. Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества.

## **13. Общее собрание членов товарищества**

13.1. Годовое общее собрание членов товарищества созывается ежегодно. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием товарищества. Помимо годового общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные общие собрания членов товарищества. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе любого члена товарищества.

13.2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

- 1) сведения о лице, по чьей инициативе созывается общее собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование)
- 3) дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания.
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

13.3. Каждый член товарищества участвует в общем собрании с правом решающего голоса. Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной уставом.

13.4. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.



Решение общего собрания членов товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены товарищества, кроме случаев, предусмотренных пунктом 13.6 настоящего устава. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения общего собрания членов товарищества.

13.5. Общее собрание ведет Председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.6. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

13.7. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

13.8. В решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, в котором создано товарищество;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

13.9. К компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

13.9.1. Внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции.

13.9.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

13.9.3. Принятие решений о приобретении в собственность товарищества недвижимого имущества в многоквартирном доме.

13.9.4. Принятие решений об отчуждении, залоге, аренде или передаче иных прав на имущество товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме или третьим лицам.

13.9.5. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

13.9.6. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

13.9.7. Избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

13.9.8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

13.9.9. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок).

13.9.10. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.



13.9.11. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

13.9.12. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

13.9.13. Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.

13.9.14. Передача функций управления управляющей организации.

13.9.15. Рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, Председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

13.9.16. Принятие и изменение по представлению Председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных действующим законодательством, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

13.9.17. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества.

13.9.18. Уставом товарищества к компетенции общего собрания членов товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

13.10. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления товарищества.

#### **14. Правление товарищества**

14.1. Руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников недвижимости вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости.

14.2. Правление товарищества собственников недвижимости избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

14.3. Правление товарищества собственников недвижимости избирает из своего состава председателя товарищества, если избрание председателя товарищества не отнесено к компетенции общего собрания членов товарищества уставом товарищества.

14.3.1. Членом правления товарищества собственников недвижимости не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. Член правления товарищества собственников недвижимости не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.

14.4. Правление товарищества собственников недвижимости является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

14.5. Заседание правления товарищества собственников недвижимости созывается председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

14.6. Правление товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее



чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества. Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

### **15. Обязанности правления товарищества**

15.1 Соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества.

15.2 Контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

15.3 Составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения.

15.4. Управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

15.5. Наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их.

15.6. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15.7. Ведение реестра членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

15.8. Созыв и проведение общего собрания членов товарищества.

15.9. Выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников недвижимости обязанностей.

### **16. Председатель правления товарищества**

16.1. Председатель правления товарищества собственников недвижимости избирается на срок до двух лет. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

16.2. Председатель правления товарищества собственников недвижимости действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных действующим законодательством, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

### **17. Ревизионная комиссия (ревизор)**

17.1. Для осуществления контроля за деятельностью товарищества общее собрание вправе избирать ревизионную комиссию или ревизора.

17.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием на срок, устанавливаемый уставом, но не более чем на два года.

17.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

17.4. Ревизионная комиссия (ревизор):



17.4.1. Проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

17.4.2. Представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

17.4.3. Представляет общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

17.4.4. Отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

## **18. Реорганизация и ликвидация товарищества**

18.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

18.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания членов товарищества.

18.3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников недвижимости в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18.4. При ликвидации товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами товарищества в порядке, установленном законодательством.

## **19. Заключительные положения**

19.1. Устав утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори города Мурманска и вступает в силу со дня государственной регистрации товарищества в качестве юридического лица.

19.2. Поправки и изменения в настоящий Устав вносятся на основании решения общего собрания членов товарищества о внесении изменений в устав товарищества и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.





Государственный налоговый инспектор единственного

ИФНС России по г. Мурманску

В Единый государственный реестр юридических лиц, внесена запись

"17" февраля 2015 г.

ОГРН 113490001922

ГРН

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

И.О. Николаев И.И. Искандер

должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Степанов М. И.

фамилия, инициалы

подпись



**Перечень услуг и работ, которые предоставляет ТСН "ПЗ 2" Собственнику по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по улице Полрны Зори города Мурманска**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость в месяц на 1 м2 общей площади
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>			
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором мусороприемных камер и	6 раз в неделю	0,61
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю	0,61
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	0,36
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,76
5	Мытье стен и окон	2 раза в год	0,34
<b>Итого</b>			<b>2,68</b>
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	3,22
7	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,23
8	Подметание свежеснеговывающего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки	0,63
9	Сдвигание свежеснеговывающего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки	0,63
10	Посыпка территории противогололедными материалами	в дни гололеда 1 раз в сутки	0,18
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,21
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,21
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	0,51
14	Прочистка ливневой канализации(решеток, лотков) от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	0,16
15	Механизированная уборка	В соответствии с технологией производства работ по очистке	1,12
<b>Итого</b>			<b>8,10</b>
<b>3. Услуги по содержанию лифта</b>			
16	Техническое обслуживание лифта, диспетчерская связь	постоянно	1,61
17	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в 2 года	0,05
18	Экспертиза лифта	1 раз в 2 года	0,20
19	Страхование ответственности	1 раз в год	0,12
<b>Итого</b>			<b>1,98</b>
<b>4. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
20	Очистка кровли от снега и мусора, прочистка ливнеотстоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	0,16
21	Очистка подвалов, чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	0,07
22	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	0,08
23	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	0,12
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем отопления	постоянно	1,05
25	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,16
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и		

	оборудования системы горячего водоснабжения.	постоянно	0,39
27	Промывка, ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей	1 раз в год	0,17
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения.	постоянно	1,05
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения.	постоянно	0,39
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	0,89
31	Ремонт вводного щита	постоянно	0,22
32	Устранение аварий (сетей водо-тепло- электроснабжения, и водоотведения) содержание аварийно-диспетчерской	в соответствии с правилами предоставления коммунальных	1,18
33	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	0,69
34	Устранение протечек кровли. Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец. Ремонт отмостки, устранение повреждений фундамента. Ремонт цоколя, подъездов. Обслуживание и ремонт вентиляционных шахт. Ремонт объектов внешнего благоустройства. Замена разбитых стекол, окон, замков, ремонт дверей в помещениях общего пользования.	по мере необходимости	4,53
Итого			11,15
5. Прочие услуги			
35	Дератизация	1 раз в 3 месяца	0,05
36	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,05
37	Услуги банка, почта	1 раз в месяц	1,51
38	Управление МКД	постоянно	0,00
39	Ведение бухгалтерского учета товарищество собственников недвижимости	постоянно	1,46
39	Формирование лицевого счета	постоянно	1,02
Итого			4,09
ВСЕГО			28,00



**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 2 по улице Полярные Зори в форме заочного голосования**

«25» января 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «12» января 2015 г. по «24» января 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2, по улице Полярные Зори: Еременко Вадим Владимирович.

*На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:*

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК».
4. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления ООО «ЖЭК», Администрацию города Мурманска, Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, отдел муниципального жилищного контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - а) управление товариществом собственников недвижимости;
  - б) управление управляющей организацией;
6. Создание товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
7. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
8. Вступление в товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2».
9. Возмещение расходов по созданию и регистрации товарищества собственников недвижимости.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
13. О проведении работ по установке индивидуального теплового пункта.

*Повестка дня общего собрания членов ТСН «ПЗ 2»:*

1. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
2. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».

«25» января 2015 года в 17:00 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2, кв. 45 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

**В заочном голосовании собственников  
помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **35**  
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **0**  
собственник жилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: **1**

**В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью  
многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:**

доля собственников - физических лиц – **49,43 %**  
доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**  
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **15,72 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **65,15 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по  
вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

*«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 45, Еременко Вадима Владимировича»  
секретарем: собственника помещения № 35, Иванову Светлану Ивановну»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений» с решением:

*«Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК» с решением:

*«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК»*

«ЗА» **64,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления ООО «ЖЭК», Администрацию города Мурманска, Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, отдел муниципального жилищного контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.» с решением:

*«Утвердить уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления ООО «ЖЭК», Администрацию города Мурманска, Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, отдел муниципального жилищного контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней № 45, Еременко Вадима Владимировича»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом» с решением:

*а). «Управление товариществом собственников недвижимости»*

«ЗА» **63,20 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

*б). «Управление управляющей организацией»*

«ЗА» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **63,20 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня «Создание товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2» с решением:

*«Создать товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2» с решением:

*«Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 8 повестки дня «Вступление в товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2» с решением:

*«Вступить в товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2». Считать голосование по данному вопросу заявлением о вступлении в члены ТСН»*

«ЗА» **64,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 9 повестки дня «Возмещение расходов по созданию и регистрации товарищества собственников недвижимости» с решением:

*«Уполномочить Еременко Вадима Владимировича обратиться в органы местного самоуправления с предложением возместить расходы по созданию и регистрации ТСН за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» с решением:



*«Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 28 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения»*

«ЗА» **60,34 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,81 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение места (адрес) хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний»

*«Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение № 45 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 12 повестки дня «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях» с решением

*«О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома члены ТСН и собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 13 повестки дня «О проведении работ по установке индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме» с решением:

*«Установить индивидуальный тепловой пункт в многоквартирном доме в период 2015-2016 гг.»*

«ЗА» **60,34 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4,81 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**По вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2» членами товарищества собственников недвижимости приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание Правление товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»

*«Избрать Правление товарищества собственников недвижимости в составе:*

*Еременко Вадима Владимировича (кв. № 45),*

*Вострикова Василия Петровича (кв. № 10)*

*Холзакова Дмитрия Юрьевича (кв. № 47)*

*Антониади Ларису Александровну (кв. № 13)»*

«ЗА» **63,54 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,61 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2» с решением:

*«Избрать ревизора:*

*Иванову Светлану Ивановну (кв. №35)»*

«ЗА» **65,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. *«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 45, Еременко Вадима Владимировича», секретарем: собственника помещения № 35, Иванову Светлану Ивановну»*

2. *«Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».*

3. *«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК» в связи с изменением способа управления данным домом»*

4. *«Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией в течение пяти рабочих дней: собственника помещений №45, Еременко Вадима Владимировича»*




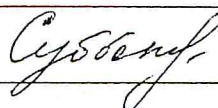
5. «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным управлением товариществом собственников недвижимости»
6. «Создать товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2»
7. «Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»
8. «Вступить в товарищество собственников недвижимости «ПЗ 2». Считать голосование по данному вопросу заявлением о вступлении в члены ТСН»
9. «Уполномочить Еременко Вадима Владимировича обратиться в органы местного самоуправления с предложением возместить расходы по созданию и регистрации ТСН за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск»
10. «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 28 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения».
11. «Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение № 45 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2.»
12. «О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома членов ТСН и собственников помещений извещать путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов»

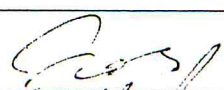
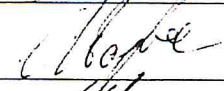


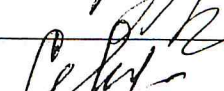


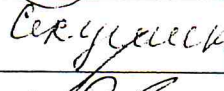

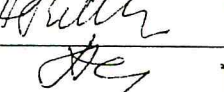
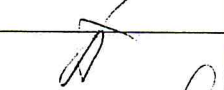






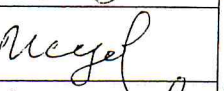
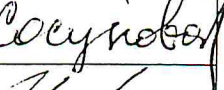

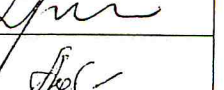



**По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. «Избрать Правление товарищества собственников недвижимости в составе:  
Еременко Вадима Владимировича (кв. № 45),  
Вострикова Василия Петровича (кв. № 10)  
Холзакова Дмитрия Юрьевича (кв. № 47)  
Антониади Ларису Александровну (кв. № 13)»
2. «Избрать ревизора:  
Иванову Светлану Ивановну (кв. №35)

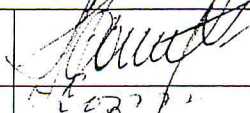
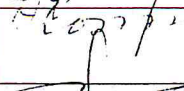

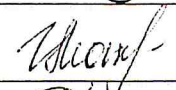
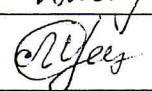
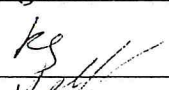
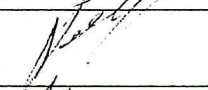
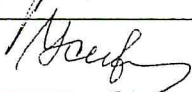

Протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации подписан собственниками помещений, проголосовавшими за принятие решений создания ТСН «ПЗ 2» и об утверждении Устава ТСН «ПЗ 2»

**Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:**

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	13	Антониади Лариса Александровна	
2	20	Субботина Яна Николаевна	

3	53	Коваленко Тамара Петровна	
4	35	Иванова Светлана Ивановна	
5	35	Иванов Александр Андреевич	
6	43	Меритерин Владимир Алексеевич	
7	9	Бреслер Лидия Ивановна	
8	11	Севастьянова Елена Анатольевна	
9	11	Севастьянова Елена Анатольевна (генеральная доверенность)	
10	10	Востриков Василий Петрович	
11	17	Секушина Светлана Владимировна	
12	27	Коржов Олег Геннадьевич	
13	40	Возная Анжела Александровна	
14	54	Подушкина Ольга Юрьевна	
15	54	Подушкин Игорь Вячеславович	
16	52	Головащенко Валерий Павлович	
17	24	Абрамов Александр Треникович,	
18	45	Абрамова Зинаида Федоровна Яременко Вадим Владимирович	
19	34	Лукьянова Фаина Филипповна	
20	15	Самусев Алексей Алексеевич	
21	8	Калинин Александр Михайлович	
22	14	Исупов Александр Михайлович	
23	14	Исупова Людмила Дмитриевна	
24	22	Сосунова Анна Алесандровна	
25	42	Циммер Мария Сергеевна	
26	29	Пинчук Татьяна Александровна	
27	51	Саражан Александра Константиновна	



28	19	Котельников Александр Михайлович	
29	19	Котельникова Юлия Владимировна	
30	33	Примшиц Анатолий Николаевич	
31	49	Максимова Ирина Анатольевна	
32	25	Морванюк Людмила Григорьевна	
33	46	Казначеев Михаил Сергеевич	
34	47	Холзаков Дмитрий Юрьевич	
35	44	Усенко Марина Викторовна	
36	18, 36, 50, подвал	Муниципальное образование город Мурманск (в лице Грачикова Алексея Николаевича)	

Дата: «25» января 2015 г.

## ПРОТОКОЛ №1

### заседания правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»

г. Мурманск

30 января 2015 г.

Присутствовали члены правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2»:

1. Яременко Вадим Владимирович
2. Востриков Василий Петрович
3. Холзаков Дмитрий Юрьевич
4. Антониади Лариса Александровна

Кворум 100 %.

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрание председателя правления ТСН «ПЗ 2»

#### СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Антониади Л.А. с предложением избрать председателем ТСН «ПЗ 2» Яременко В.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления ТСН «ПЗ 2» Яременко Вадима Владимировича.

Председатель правления ТСН «ПЗ 2»

(подпись)

Яременко В.В.

Члены правления ТСН «ПЗ 2»

(подпись)

Востриков В.П.

(подпись)

Холзаков Д.Ю.

(подпись)

Антониади Л.А.



ПРОТОКОЛ № 2  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования

07 сентября 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в очно-заочной форме в период с 25 августа 2015 г. по 06 сентября 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2, по улице Полярные Зори: Яременко Вадим Владимирович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
4. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
5. Утверждение источника финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
6. Утверждение порядка финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
7. Утверждение сроков проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
8. Утверждение лиц, уполномоченных от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори, в том числе подписывать соответствующие акты.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ПЗ 2»:

1. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
2. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».

07 сентября 2015 года в 10:00 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2, кв. 45 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В очно-заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 22

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 0

собственник жилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: 0

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 30,36 %

доля собственников - юридических лиц – 0,00 %

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 30,36% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание не состоялось (кворум отсутствует).

Председатель общего собрания  Яременко В.В.

Секретарь общего собрания  Антониади Л.А.

ПРОТОКОЛ № 3  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования

28 сентября 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в очно-заочной форме в период с 15 сентября 2015 г. по 25 сентября 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2, по улице Полярные Зори: Яременко Вадим Владимирович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
4. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
5. Утверждение источника финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
6. Утверждение порядка финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
7. Утверждение сроков проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори.
8. Утверждение лиц, уполномоченных от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 2 по ул. Полярные Зори, в том числе подписывать соответствующие акты.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ПЗ 2»:

1. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
2. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».

28 сентября 2015 года в 10:00 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2, кв. 45 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В очно-заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 20

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 0

собственник жилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: 0

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 30,51 %

доля собственников - юридических лиц – 0,00 %

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 30,51% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание не состоялось (кворум отсутствует).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Яременко В.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Антониади Л.А.



## ПРОТОКОЛ № 4

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования

02 ноября 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в очно-заочной форме в период с 20 октября 2015 г. по 30 октября 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил Яременко Вадим Владимирович - собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
  2. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.
  3. Утверждение проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения.
  4. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения.
  5. Утверждение источника финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения.
  6. Утверждение порядка финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения.
  7. Утверждение сроков проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения.
  8. Утверждение лиц, уполномоченных от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Повестка дня общего собрания членов ТСН «ПЗ 2»:

1. Избрание Правления товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».
2. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2».

02 ноября 2015 года в 09:30 по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 147, офис ООО «РИКДОМ» состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 39

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1

собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 53,22 %

доля собственника - юридических лиц – 1,78 %

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 13,96 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 68,96 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня решили:

*«Избрать председателем общего собрания Яременко Вадима Владимировича (собственника помещения № 45), секретарем - Антониади Ларису Александровну (собственника помещения № 13)»*

Голосовали: «ЗА» 61,80 %; «ПРОТИВ» 1,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,29 %.

Решение принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки решили:

*«Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»*

Голосовали: «ЗА» 65,16 %; «ПРОТИВ» 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,80 %.

Решение принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня решили:

*«Утвердить проведение работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 19 и ул. Полярные Зори, д. 2, в долевом участии»*

Голосовали: «ЗА» 67,09 %; «ПРОТИВ» 1,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня решили:

*«Утвердить смету расходов на выполнение работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирного дома № 2 по ул. Полярные Зори в сумме 319291,55 (Триста девятнадцать тысяч двести девяносто один) рубль 55 копеек»*

Голосовали: «ЗА» 67,09 %; «ПРОТИВ» 1,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня решили:

*«Утвердить источник финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирного дома № 2 по ул. Полярные Зори за счет дополнительных средств собственников помещений»*

Голосовали: «ЗА» 67,09 %; «ПРОТИВ» 1,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня решили:

*«Утвердить следующий порядок финансирования работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирного дома № 2 по ул. Полярные Зори:*

1-й взнос (предоплата 50%)	159645,77	46,38 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику	До 01.12.2015
2-й взнос	53215,26	15,46 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику	До 01.01.2016
3-й взнос	53215,26	15,46 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику	До 01.02.2016
4-й взнос	53215,26	15,46 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику	До 01.03.2016



ИТОГО	319291, 55	92,76 руб. с 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику	-
-------	------------	--	---

«ЗА» 67,09 %; «ПРОТИВ» 1,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня решили:

«Утвердить срок проведения работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 19 и ул. Полярные Зори, д. 2, до 30 ноября 2015 года»

«ЗА» 63,29 %; «ПРОТИВ» 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,68 %.

Решение принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 8 повестки дня решили:

«Уполномочить Яременко Вадима Владимировича и Холзакова Дмитрия Юрьевича участвовать в приемке выполненных работ по установке пластинчатого теплообменного аппарата системы горячего водоснабжения для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 19 и ул. Полярные Зори, д. 2, в том числе подписывать соответствующие акты»

«ЗА» 65,48 %; «ПРОТИВ» 1,61 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,88 %.

Решение принято большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ПЗ 2» членами товарищества собственников недвижимости приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня решили:

«Избрать Правление товарищества собственников недвижимости в составе:

Яременко Вадима Владимировича (кв. № 45),

Холзакова Дмитрия Юрьевича (кв. № 47)

Антониади Ларису Александровну (кв. № 13)»

«ЗА» 83,87 %; «ПРОТИВ» 9,78 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,35 %.

Решение принято большинством голосов от количества голосов, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2 повестки дня решили:

«Избрать ревизора Самусева Алексея Алексеевича (собственника помещения № 15)»

«ЗА» 80,91 %; «ПРОТИВ» 3,32 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,77 %.

Решение принято большинством голосов от количества голосов, принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Сводная ведомость о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах;
2. Сводная ведомость о результатах общего собрания членов ТСН «ПЗ 2» в многоквартирном доме на 1 (Одном) листе;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме на 1 (Одном) листе;
4. Листы решений собственников помещений – 41 (Сорок одна) штука;
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (Одной) штуки.

Инициатор общего собрания  Яременко В.В.

Секретарь общего собрания  Антониади Л.А.,

## ПРОТОКОЛ № 5

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования

22 декабря 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в очно-заочной форме в период с 10 декабря 2015 г. по 20 декабря 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил Яременко Вадим Владимирович - собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.
2. Согласование пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения рекламных конструкций.
3. Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Утверждение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
5. Утверждение размера платы за пользование общедолевым имуществом.
6. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

22 декабря 2015 года в 09:30 по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 147, офис ООО «РИКДОМ» состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 47

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1

собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 58,91 %

доля собственника - юридических лиц – 1,89 %

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 13,96 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 74,76 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений» решили:  
«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле:  
 $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.} / S \text{ общ. дома} \times 100$ ».

Голосовали: «ЗА» 73,06 %; «ПРОТИВ» 1,70 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня «Согласование пользования частью общего имущества собственников помещений посредством размещения рекламных конструкций» решили:

«Согласовать пользование частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори посредством размещения рекламных конструкций ООО «Инвест»:

1. световая вывеска - размер 3,9 м<sup>2</sup> (6,00 м \* 0,65 м)

2. баннер – размер 3,06 м<sup>2</sup> (1,25 м \* 2,45 м)

3. баннер – размер 69,60 м<sup>2</sup> (2,90 м \* 24,00 м)

4. баннер – размер 69,60 м<sup>2</sup> (2,90 м \* 24,00 м)

Голосовали: «ЗА» 73,02 %; «ПРОТИВ» 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,74 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» решили:

«Утвердить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори кандидатуру председателя ТСН «ПЗ 2» - собственника помещения № 45 Яременко Вадима Владимировича для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)».

Голосовали: «ЗА» 73,02 %; «ПРОТИВ» 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,74 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» решили:  
«Утвердить договор аренды части фасада многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори между ТСН «ПЗ 2» и ООО «Инвест» на условиях и в порядке предусмотренных данным договором».

Голосовали: «ЗА» 73,06 %; «ПРОТИВ» 1,70 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы за пользование общедолевым имуществом» решили:

«Утвердить размер ежемесячной платы за пользование части общедолевого имущества собственников помещений, необходимого для размещения указанных рекламных конструкций, в размере 0 руб. 00 коп. В качестве арендной платы ООО «Инвест» берет на себя обязательства по выполнению косметического ремонта в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори дом 2 за счет собственных средств».

Голосовали: «ЗА» 69,69 %; «ПРОТИВ» 1,70 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,37 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» решили:

«Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников помещений по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 25 оф. ООО «Инвест»».

Голосовали: «ЗА» 71,39 %; «ПРОТИВ» 3,37 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.

Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Сводная ведомость о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме на 1 (Одном) листе.
3. Листы решений собственников помещений – 49 (Сорок девять) штук.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 (Двух) штук.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Яременко В.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Антониади Л.А.

## ПРОТОКОЛ № 6

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования

22 декабря 2015 года

г. Мурманск

Решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в очно-заочной форме в период с 10 декабря 2015 г. по 20 декабря 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил Яременко Вадим Владимирович - собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.
2. Согласование пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения рекламной конструкции.
3. Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).
4. Утверждение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
5. Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общедолевым имуществом.
6. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

22 декабря 2015 года в 09:30 по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 147, офис ООО «РИКДОМ» состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 47

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1

собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование г. Мурманск: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в очно-заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 58,91 %

доля собственника - юридических лиц – 1,89 %

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 13,96 %

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 74,76 % голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений» решили:  
«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле:  
 $K/\text{голосов собственника} = S_{\text{кв.}}/S_{\text{общ. дома}} \times 100$ ».  
Голосовали: «ЗА» 73,06 %; «ПРОТИВ» 1,70 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня «Согласование пользования частью общего имущества собственников помещений посредством размещения рекламной конструкции» решили:  
«Согласовать пользование частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Полярные Зори посредством размещения рекламной конструкции ООО «Фармация Заполярья»:  
1. световой аптечный крест - размер 1 м<sup>2</sup> (1,00 м \* 1,00 м)  
Голосовали: «ЗА» 71,53 %; «ПРОТИВ» 1,60 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)» решили:  
«Утвердить в качестве уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори кандидатуру председателя ТСН «ПЗ 2» - собственника помещения № 45 Яременко Вадима Владимировича для заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)».  
Голосовали: «ЗА» 71,42 %; «ПРОТИВ» 1,60 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,74 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» решили:  
«Утвердить договор аренды части фасада многоквартирного дома № 2 по улице Полярные Зори между ТСН «ПЗ 2» и ООО «Фармация Заполярья» на условиях и в порядке предусмотренных данным договором».  
Голосовали: «ЗА» 71,46 %; «ПРОТИВ» 3,29 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы за пользование общедолевым имуществом» решили:  
«Утвердить размер ежемесячной платы за пользование части общедолевого имущества собственников помещений, необходимого для размещения указанных рекламной конструкции, в размере 500 руб. 00 коп.».  
Голосовали: «ЗА» 72,29 %; «ПРОТИВ» 1,60 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,87 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» решили:  
«Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания собственников помещений помещение № 45 по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 2».  
Голосовали: «ЗА» 74,76 %; «ПРОТИВ» 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %.  
Решение принято большинством более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Сводная ведомость о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме на 1 (Одном) листе.
3. Листы решений собственников помещений – 49 (Сорок девять) штук.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 (Двух) штук.

Инициатор общего собрания  Яременко В.В.

Секретарь общего собрания  Антониади Л.А.

**Тарифы ТСН «ПЗ 2»**

<b>Услуга</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф (руб.)</b>
Электроснабжение (с 01.07.2015 г.)	кВт*ч	2,60
Теплоснабжение (с 01.07.2015 г.)	Гкал	3163,427
Водоснабжение (с 01.07.2015 г.)	куб. метр	21,65
Водоотведение (с 01.07.2015 г.)	куб. метр	11,81
Газоснабжение (с 01.08.2015 г.)	куб. метр	136,62
Содержание и ремонт	кв. метр	28,00