

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Егорова 17»

ИНН 5190907379 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 001741771, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 30.03.2011 г.,

ОГРН 1095190009353

ОКПО 0088036632

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ТСЖ: Кутузов Виктор Анатольевич

Управляющий: Шибаева Людмила Яковлевна

Контактный телефон: 8-921-280-82-22

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Капитана Егорова, д. 17

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Бочкина, д. 5, кв. 82

Диспетчерская служба: 52-71-52
8-902-137-64-91

Личный прием граждан: каждый вторник с 20-00 до 21-00

ТСЖ «Егорова 17»:

ул. Егорова, д. 17	
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	39
Общая площадь дома, кв. м	1882.50
Жилая площадь дома, кв. м	1614.20
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	268.30

2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **12138.95** рублей.

За 2011 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **2104351.84** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **2116490.79** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **2095327.92** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **21162.87** рублей.

Расходы ТСЖ «Егорова 17» за 2011 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2011 г.	Предъявлено по счетам в 2011 г.	Оплачено по счетам в 2011 г.	Долг/переплата на 01.01.2012 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	5455.37	111594.52	112325.89	4724.00
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	259326.74	911891.64	987738.20	183480.18
ООО «Коленергосбыт»	14238.00	139032.72	127548.75	25721.97
ОАО «Мурманоблгаз»	7899.26	67999.95	70325.07	5574.14
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	7266.00	43428.42	46884.91	3809.51
Вывоз и захоронение КГО	337.72	18363.56	18317.07	384.21
Центр дезинфекции	0	815.76	815.76	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	1080.46	12965.52	12965.52	1080.46
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"» (промывка теплообменника, установка рег.элеватора)	137904.28	336193.32	147477.17	326620.43
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	158481.14	200029.74	278700.00	79810.88
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	6800.00	95481.47	73500.00	28781.47
Услуги банка	0	13574.56	13574.56	0
Расходные материалы	0	58271.76	58271.76	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	95742.00	95742.00	0
Налоги на зарплату	0	51141.26	51141.26	0
Итого:	598788.97	2156526.20	2095327.92	659987.25

Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2011 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011 г. составляла **598788.97** рублей (счета за декабрь 2010 года).

Предъявлено по счетам в 2011 году **2156526.20** рублей.

Всего предъявлено к оплате **2755315.17** рублей.

Оплачено в 2011 году **2095327.92** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составила **659987.25** рублей (счета за декабрь 2011 года; рассрочка по платежам за работы по замене трубопровода и по установке регулируемого элеватора на систему отопления).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.

К административной ответственности в 2011 году ТСЖ «Егорова 17» не привлекалось.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

29.03.2011г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.

Повестка дня:

1. О договоре с ООО «Рикдом»
2. О штатном расписании
3. Хоз.вопросы.

1-2. Слушали:

Шибаеву Л.Я., Андрееву Е.Е.

- об увольнении бухгалтера Коробовой, которая вела финансово-хозяйственную отчетность и печать квитанций квартплаты;
- об изменении налогового законодательства о налогах на зарплату работников;
- о невыгодности договора с ООО «Рикдом» на комплексное обслуживание в связи с его удорожанием из-за изменения по налогам;
- предложение заключить договор с ООО «Рикдом» только на уборку двора и подъездов, а так же на обслуживание и текущий ремонт внутри домовых систем с ежемесячной отчетностью за фактически выполненные работы, на аварийное обслуживание вдс, прочие работы можем заказывать по необходимости с оплатой по факту выполнения;
- об исполнении обязанностей по ведению финансово-хозяйственной отчетности и печати квитанций квартплаты управляющей ТСЖ Шибаевой Л.Я.;

1-2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Заключить с ООО «Рикдом» договор на уборку двора и подъездов, а так же на обслуживание и текущий ремонт внутри домовых систем с ежемесячной отчетностью за фактически выполненные работы, на аварийное обслуживание вдс с 01.04.2011г.

Прочие работы заказывать по необходимости с оплатой по факту выполнения.

Утвердить с 01.04.2011г. штатное расписание с приемом на работу и с утверждением заработной платы управляющей, бухгалтеру, диспетчеру исходя из средств техобслуживания, а именно ежемесячно на руки:

управляющий Шибаева Л.Я. - 4500руб.,
бухгалтер Играева О.А. - 1300руб.,
диспетчер Григорьев В.И. - 500руб.

Поручить управляющей Шибаевой Л.Я. вести финансово-хозяйственную отчетность и печать квитанций квартплаты.

Поручить бухгалтеру Играевой О.А. ведение налоговой отчетности, подготовку электронных носителей для ЦСПН (для расчета льгот и субсидий).

3. Слушали:

Иванова Н.И., Шибаеву Л.Я., Андрееву Е.Е.

- о больших расхождениях между потреблением дома и суммой потребления физических и юридических лиц по воде и электроэнергии, в связи с этим получается высокий корректирующий коэффициент, увеличивающий стоимость воды и электроэнергии;
- об уборке и вывозе снега;
- о скалывании сосулек с крыши;
- о чистке козырьков;
- о работах по восстановлению изоляции на трубопроводах в теплоцентре.

.. Постановили:

- Принять информацию к сведению.
Одобрить действия правления и управляющей по управлению домохозяйством.
Для уточнения количества фактических потребителей и реальных показаний приборов учета воды и электроэнергии проводить регулярные проверки по квартирам и нежилым помещениям.
Оплатить ремонтные работы и работы по вывозу и уборке снега согласно договорам и доп. соглашениям.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

26.07.2011г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.

Повестка дня:

1. Выборы председателя правления
2. Утверждение штатной единицы – зам.председателя по хоз.части.

1. Слушали:

Иванова Н.И. – на собрании предлагалась моя кандидатура в председатели правления, но я должен отказаться, т.к. не могу заниматься организационной работой, всякими бумагами, да и здоровье подводит – с глазами проблема, поэтому я отказываюсь от этой должности, а вот домохозяйством согласен заниматься, это мне даже нравится, только мне помощник нужен, кандидатура есть. Предлагаю Т.Е.Трофимовой продолжить свою деятельность в роли председателя правления. Понятно, что она очень занята на основной работе, но у нас есть управляющая Л.Я.Шибаева, которая всегда поможет и подскажет.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Утвердить председателем правления Трофимову Т.Е.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – предлагаю ввести в штат работников ТСЖ Н.И.Иванова в должности завхоза. Иванова Н.И. я уже говорил, что могу выполнять всю хозяйственную работу по дому, но есть работы, которые одному не сделать. У меня есть специалист, который будет мне помогать.

2. Постановили:

Ввести в штатное расписание должность завхоза с исполнением обязанностей дворника.

Утвердить в должности завхоза Иванова Н.И. с зарплатой 6500руб. на руки ежемесячно.

Утвердить должность рабочего по дому с оформлением гражданско-правового договора по факту выполнения работ.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

30.09.2011г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.

Повестка дня:

- 1.Об энергосбережении
- 2.О бухгалтере.

1. Слушали:

Шибаеву Л Я –

- о неудовлетворительном состоянии элеваторного узла системы отопления, о невозможности регулировать подачу отопления в квартиры из-за неуправляемости задвижек, в результате чего жильцы жалуются на духоту в квартирах, а в итоге тепло уходит на улицу через открытые окна, и экономию по теплознегрии получаем минимальную;
- о предложении ООО КСПТ «ЭКТЕП» установить регулируемый элеватор на систему отопления для исключения перегрева в квартирах и одновременно экономного расходования теплоносителя;
- о переговорах с ООО КСПТ «ЭКТЕП» о рассрочке платежей сроком на 1 год, средства для оплаты – из экономии по теплознегрии, которая должна получиться в результате применения автоматики;

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия председателя и управляющей по решению организационных и хозяйственных вопросов.

Заключить договор с ООО КСПТ «ЭКТЕП» на установку регулируемого элеватора.

Оплатить ремонтные работы согласно договору средствами экономии по отоплению с рассрочкой за период 2011-2012г.г.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – представила нового кандидата в бухгалтеры Филаткину Ольгу Александровну, три месяца она изучала программу расчетов квартплаты, ведение бух.учета в ЖКХ, законодательную базу ЖКХ.

Предложила принять Филаткину О.А. на работу с испытательным сроком 3 месяца

2.Постановили:

Принять Филаткину О.А. на работу бухгалтером с исполнением обязанностей по ведению финансово-хозяйственной отчетности, расчета квартплаты и печати квитанций квартплаты ТСЖ с 01.10.2011г. с испытательным сроком 3 месяца, с заработной платой 2500руб. на руки ежемесячно.

Снять с управляющей Шибаевой Л.Я. исполнение обязанностей по ведению финансово-хозяйственной отчетности, расчета квартплаты и печати квитанций квартплаты ТСЖ. Утвердить с 01.10.2011г. вознаграждение Шибаевой Л.Я. за работу по управлению домохозяйством в размере 2000руб. на руки ежемесячно.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»
01.12.2011г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.

Повестка дня:

- 1.Об оплате счетов
- 2.Об отпусках.
- 3.О штатном расписании на 2012г.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я., Филаткину О.А
- о состоянии расчетов с поставщиками услуг, об экономии по отоплению (отчеты прилагаются);
- о должниках, о решении суда по квартире 32, собственник Осипов С.Н., в пользу ТСЖ.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.
Продолжить работу с должниками.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – об отпусках сотрудникам в связи с отпуском на основном месте работы:
Отпуск Шибаевой Л.Я с 01.12.2011г. по 31.12.2011г. и отпуск Григорьеву В.И. с 01.01.2012г. по 31.01.2012г.

2.Постановили:

Утвердить в связи с отпуском на основном месте работы отпуска управляющей Шибаевой Л.Я. с 01.12.2011г. по 31.12.2011г. и диспетчеру Григорьеву В.И. с 01.01.2012г. по 31.01.2012г. с выплатой отпускных за отработанное время.

Передать исполнение обязанностей управляющей и диспетчера на время их отпусков бухгалтеру Играевой О.А. с оплатой дополнительных работ согласно штатного расписания.

3. Слушали:

Шибаеву Л.Я.
о штатном расписании на 2012г.,
- о необходимости введения ставки уборщицы, т.к. жильцы жалуются на грязь в подъездах.

3.Постановили:

Утвердить штатную единицу – уборщицу для уборки подъездов 2 раза в месяц. Принять на должность уборщицы Шарову Ирину Александровну.

Утвердить график уборки подъездов: 2 раза в месяц, в уборку включены мытье стен, окон, дверей, почтовых ящиков, перил, полов.

Утвердить штатное расписание с 01.01.2012г.:

- количество штатных единиц – 6.

Заработка плата работникам на руки ежемесячно:
управляющий Шибаева Л.Я – 2000руб.,
завхоз Иванов Н.И. – 5000руб.,
бухгалтер Филаткина О.А. – 3500руб.,
бухгалтер по ИФНС Играева О.А. – 1400руб.,
диспетчер Григорьев В.И. – 600руб.,
уборщица Шарова И.А. – 2000руб.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Отчет о деятельности ТСЖ за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **21162.87** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **1968292.37** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **1989455.24** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **1988239.93** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **1215.31** рублей.

Расходы ТСЖ «Егорова 17» за 2012 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 01.01.2013 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	4724.00	67604.73	69810.67	2518.06
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	183480.18	918111.33	935296.77	166294.74
ООО «Колэнергосбыт»	25721.97	140724.97	151854.46	14592.48
ОАО «Мурманоблгаз»	5574.14	61368.75	61931.16	5011.73
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	3809.51	47999.82	47618.87	4190.46
Вывоз и захоронение КГО	384.21	15370.65	14783.39	971.47
Центр дезинфекции	0	747.78	747,78	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	1080.46	12965.52	12965.52	1080.46
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"»	326620.43	0	174618.28	152002.15
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	79810.88	0	79810.88	0
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	28781.47	0	0	28781.47
Домофон	0	500.00	500.00	0
Услуги банка	0	17774.06	17774.06	0
Расходные материалы	0	69909.82	69909.82	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	238602.00	238602.00	0
Налоги на зарплату	0	112016.27	112016.27	0
Итого:	659987.25	1703695.70	1988239.93	375443.02

Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2012 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **659987.25** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Предъявлено по счетам в 2012 году **1703695.70** рублей.

Всего предъявлено к оплате **2363682.95** рублей.

Оплачено в 2012 году **1988239.93** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **375443.02** рублей (счета за декабрь 2012 года; рассрочка по платежам за работы по замене трубопровода и по установке регулируемого элеватора на систему отопления).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ТСЖ «Егорова 17» не привлекалось.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

01.03.2012г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.

Повестка дня:

1. О стандарте раскрытия информации о ТСЖ.
2. О должниках.
3. Хоз. вопросы

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – о внесении изменения в ПП РФ № 731 от 23.09.2010г. об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, теперь это обязательно и для ЖСК и ТСЖ, изменение Постановления вошло в законную силу с 23 февраля 2012г., для подготовки информации о нашем ТСЖ, для размещения ее на городском сайте и для дальнейшего обновления материалов нам придется нанять специалиста; такой специалист есть, это Шеин А.А., предварительная беседа с ним была, он уже собирает для нас информацию о сайте, готов за небольшую плату на нас поработать.

1. Постановили:

Рассмотрев образцы представляемой информации на сайте «Сити-Мурманск», решили поручить Шеину А.А. подготовить материал о нашем ТСЖ для размещения и обновления его на муниципальном сайте, заключить с ним контракт сроком на 1 месяц с выплатой вознаграждения в сумме 3000руб. на руки..

2. Слушали:

Филаткину О.А - о должниках по квартплате:

- самый крупный – опять собственник кв. 32 – 69002,47руб, есть судебное решение в нашу пользу, но денег пока мы не получили;
- второй по величине собственник кв. 37, долг 47744,66, при разговоре с ней получили обещание платить ежемесячно по 10000руб.;
- третий крупный должник – собственник кв. 13, у нее какие-то претензии по расчету платы за воду по индивидуальным водосчетчикам, отчет мы ей приготовили, где доказываем, что ошибок в начислении платы за воду нет, ждем, когда собственник придет на прием;
- Салон тоже не платит три месяца, долг небольшой, 8370,89руб., но эти деньги очень нам нужны;
- три месяца не платят собственники квартир:
кв. 3, 10294,47руб.,
кв. 16, 13985,45руб.,
кв. 27, 14378,18руб.,
кв. 28, 8314,01руб.,
кв. 35, 15500,10руб.,
- редакция газеты «Вечерний Мурманск» не платить три месяца, 16925,11руб.,
- Коллегия адвокатов не платит более трех месяцев, 25089,34руб.;
- четыре квартиры не заплатили еще за февраль: кв.4, 21, 26, 30.

Общий долг по квартплате без учета февральского начисления составляет 256690,79руб., в результате эти долги не дают возможности своевременно оплачивать счета поставщиков услуг (отчет по квартплате и по поставщикам прилагается);

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Усилить работу с должниками, предупредить о взыскании через суд со всеми судебными и адвокатскими расходами, об отключении электроэнергии, горячей воды.

3. Слушали:

Трофимову Т.Е.

- о предоставлении на проверку первичных документов о создании и регистрации ТСЖ в Жилищную инспекцию для подтверждения законности существования ТСЖ «Егорова 17»;
- о проверке квартирных счетчиков в связи с ростом разницы между потреблением дома и показываемыми потребителями потреблением в отдельных помещениях по воде и по электроэнергии, не во всех квартирах удалось побывать, больших расхождений нет, осталось попасть в остальные квартиры.

Иванова Н.И.

- о работах по чистке козырьков, крыши, об уборке сосулек, о ремонтных работах в техподполье дома, о работах по восстановлению теплоизоляции на трубопроводах, о рейдах по проверке санитарного состояния двора специалистами Октябрьского округа, замечаний нет.

3. Постановили:

Принять к сведению. Одобрить действия председателя Трофимовой Т.Е. и зам. председателя Иванова Н.И.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

01.07.2012г.

г. Мурманск

Присутствовали: Трофимова Т.Е.
Ванисов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.

Повестка дня:

1. Хоз. вопросы

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- о раскрытия информации о нашем ТСЖ на сайте Сити Мурманск;
- о новых тарифах: с 01.07.2012г.- повышение на 6%, с 01.09.2012г. – еще на 6% ;
- об изменении расчета платы за отопление и платы за потребление воды и электроэнергии в местах общего пользования: с 01.09.2012г. отопление будет начисляться по фактическому потреблению, а плата за потребление в местах общего пользования будет рассчитываться на площадь занимаемого помещения, не на количество потребленной услуги;
- о комиссии по выяснению и устраниению причин выхода воды в районе жилых домов 17 и 19, причину пока не определили, на 10 июля в Октябрьском округе назначено рабочее совещание;
- о требовании руководства Октябрьского округа выяснить владельца кабельных сетей, расположенных на крыше дома, отправлен запрос в Управление ФСБ;
- об опросе собственников квартир на 5-м этаже по поводу протечек с крыши, жалоб не было, но на 4-м этаже в квартире 17, Завьялов В.Н., мокнет стена в кухне;
- о результатах ревизии крыши – кровельное покрытие еще «живое», кое-где имеются непрочное примыкание по швам, вентиляционная шахта полуразрушена, выбиты куски кирпичей, на кучах битого кирпича и мусора чайки сделали гнезда, в настоящий момент вентиляционная шахта восстановлена, полностью оштукатурена, при установлении сухой погоды сможем покрыть унифлексом шахту и наиболее проблемные участки кровли(материал 40 п.м получили в рассрочку, к осени рассчитаемся), стоимость подготовительных работ – 10000руб. на руки, ответственный исполнитель – Иванов Н.И.;
- о подготовке дома к отопительному сезону, восстановлена теплоизоляция на трубопроводах воды и отопления, восстановлены полы в помещении под лестницей, производится уборка подвальных помещений, с 09.07.2012г. начнется промывка теплосистемы дома и теплообменника, отчеты о подготовке дома к отопительному сезону регулярно предоставляются в Октябрьский округ;
- о предложении Комитета по ветеринарии и охране животного мира предоставить письменную информацию о безнадзорных животных;
- о распоряжении по усилению мер пожарной безопасности с регулярной отчетностью о предпринятых мерах.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия заместителя председателя правления Иванова Н.И.(председатель правления Трофимова Т.Е. находилась в отпуске до 01.07.2012г.) и управляющей Шибаевой Л.Я.

Утвердить вознаграждение Шеину А.А. за подготовку информации по ТСЖ «Егорова 17» для размещения на сайте Сити Мурманск в сумме 3000руб. на руки согласно подписенному контракту. Утвердить дополнительное вознаграждение Иванову Н.И. в сумме 10000руб. на руки за проведение работ по ревизии и подготовке крыши к ремонту (уборка крыши от мусора, птичьих гнезд, от гумуса, восстановление вентиляционной шахты, оштукатуривание стен вентиляции)

Вынести на решение общего собрания вопрос о целевом взносе на ремонт кровли исходя из фактической стоимости выполненных работ.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Трофимова Т.Е.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

01.09.2012г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

1. О подготовке к отопительному сезону
2. О финансовом состоянии ТСЖ
3. Текущие вопросы

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я., Иванова Н.И. - о работах по подготовке к отопительному сезону:
- в августе продолжались работы по ремонту вентиляции;
- произведена промывка теплосистемы дома, промывка теплообменника, замена манометров, бирок на запорную арматуру, исполнитель КСПТ «ЭКТЕП»;
- полная оплата счетов МТЭЦ по июль 2012г. включительно;
- получен акт готовности к отопительному сезону;
- подписан и сдан администрации паспорт готовности дома к отопительному сезону

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия председателя и управляющего по подготовке дома к отопительному сезону.

2. Слушали:

Филаткину О.А. – о финансовом состоянии дома на 01.09.2012г.:

Не оплатили квартилату собственники 20 квартир, из них
квартира 32 должна 88969,52руб (ни одного платежа с 01.07.2010г.. ждем исполнения решения суда).
квартира 37 долг 41929,9руб. (10 месяцев),
квартира 26 долг 25201,48руб. (10 месяцев),
арендаторы цоколя должны за май-август 80307,56руб.,
остальные жильцы должны оплатить текущие платежи за август,
всего должно поступить на счет ТСЖ 307158,90руб.;

Расчеты ТСЖ с поставщиками:

оплачены счета по июнь

за воду и водоотведение – ГОУП «Мурманскводоканал»,
за газ - ОАО «Мурманоблгаз»
за ТО ВДГО - ОАО «Мурманоблгаз»

оплачены счета по июль

за теплоэнергию – ОАО «МТЭЦ»,
за вывоз ТБО – ООО «ОРКО-инвест»,
за вывоз КГО – ООО «ОРКО-инвест»,
за дератизацию – ООО «Центр дезинфекции»,
за электроэнергию – ОАО «КЭС»

за промывку теплообменника и подготовку теплопункта к отопительному сезону ООО КСПТ «ЭКТЕП».

Выплачена заработка плата и налоги по август 2012г..

Не оплачены счета ООО КСПТ «ЭКТЕП» за установку регулируемого злеватора системы отопления, ООО «Рикдом» - за подключение трубопровода холодной воды к наружным сетям ГОУП «Мурманскводоканала».

Отчет прилагается.

Экономия по отоплению на 01.09.2012г. составила 227594,13руб. (отчет прилагается).

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Усилить работу с судебным приставом по взысканию задолженности Осипова С.Н., кв.32.

Направить средства экономии по теплознегрии на оплату ремонтных работ согласно решению общего собрания.

3. Слушали:

Шибаеву Л.Я.:

- о новых тарифах по воде и теплознегрии с 01.09.2012г. – повышение еще на 6%;
- об изменении расчетов платы за воду, электроэнергию по местам общего пользования (не с объема потребления, а с кв.м);
- о переносе изменений в расчете платы за отопление на 01.01.2013г.;
- об отчетах в администрацию, о предписании МТЭЦ, об информационном письме ОАО «МОЭСК», о предупреждении ОАО «КЭС» (документы прилагаются);
- о необходимости приема на работу слесаря для обслуживания внутри домовых систем воды и отопления;
- об отпуске диспетчера Григорьева В.И. с 01.09. 2012 до 01.10.2012г;
- об отпуске заместителя председателя правления Иванова Н.И.;
- о передаче обязанностей завхоза, дворника и диспетчера Шеину А.А. на время отпуска Григорьева В.И. с заработной платой согласно штатному расписанию;
- об ответе Управление ФСБ на требование руководства Октябрьского округа выяснить, владельца кабельных сетей, расположенных на крыше дома, в полученном ответе УФСБ сообщает, что никаких их сетей ни на доме, ни на территории нет;
- о комиссии с участием представителей ГЖИ и НФУ о заливке квартиры 13 (Останина Е.А., кв.13, написала жалобу о нанесении ей ущерба со стороны ТСЖ), в результате было установлено, что виновата не плохая кровля, а сосед на 4-м этаже;
- через неделю начнутся работы по локальному ремонту кровли, исполнитель – кровельщик Коновалов В.И.

3. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Утвердить передачу исполнение обязанностей завхоза, дворника и диспетчера на время их отпуска Шеину А.А. с выплатой вознаграждения согласно штатному расписанию.

Считать работы по локальному ремонту кровли работами аварийного характера.

Заключить договор на выполнение работ по локальному ремонту кровли с Коноваловым В.И. Оплатить работы согласно акту выполненных работ и фактических затрат.

Принять на работу слесаря Рябкова С.А. для обслуживания внутри домовых систем воды и отопления с 01.09.2012г. с заработной платой 3500руб. на руки в месяц;

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 1/»

Иванов Н.И.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

13.11.2012г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

1. О новых нормативах на коммунальные услуги
2. О капитальном ремонте
3. О вступлении в СРО.
4. Текущие вопросы

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- о новых нормативах на воду, отопление и электроэнергию в квартирах и на обще домовые нужды (ОДН), утвержденных 31.08.2012г. Постановлением Правительства Мурманской области для расчета квартплаты с 01.01.2013г.;
- о необходимости в связи с утверждением порядка расчета квартплаты согласно Постановлению Правительства РФ № 354 и новых нормативов проведения работ по изменению программы расчета квартплаты;
- о возможном повышении тарифа на содержание и текущий ремонт (на техобслуживание): наличие средств экономии по тепловой энергии помогали оплачивать работы по содержанию и ремонту общего имущества, сейчас никакой экономии не будет, т.к. плата за тепловую энергию будет предъявляться по фактическому потреблению согласно показаниям тепловую счетчика,
- о семинаре, организованном по применению Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ № 354) и определения платы за коммунальные услуги, например, расчет по отоплению на 9 месяцев, расчет отопления на обще домовые нужды.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Бухгалтеру произвести работы по изменению программы расчета квартплаты с 01.01.2013г., подготовить смету фактических расходов ТСЖ по итогам 2012г. и примерную смету расходов на 2013г.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – о законопроекте о фонде капитального ремонта, о планировании введения платы на кап.ремонт с 01 июля 2013г.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Предложить общему собранию членов ТСЖ принять решение об аккумулировании средств капитального ремонта на счете товарищества и использовать их для оплаты ремонтных работ в своем доме.

3. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – о протесте НП «Паритета» от имени ЖСК и ТСЖ г. Мурманска по поводу принятия решения депутатами Государственной Думы об обязательности вступления нас в СРО, для нас это повлечет большие расходы на вступительный и членские взносы, а взамен ничего не дает, кроме появления еще одного контролирующего органа.

3. Постановили:

Держать на контроле ситуацию с СРО, активно протестовать, если будет нужно, провести протест решением собрания членов ТСЖ.

4. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

– о Постановлении Правительства РФ « О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»: о необходимости расщепления платежей населения по каждой услуге и перечисления в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю, т.е. на счет ТСЖ.;

- о выполненных работах по локальному ремонту кровли, исполнитель Коновалов В.И., стоимость работ 7350руб. на руки;

- об окончании работ по ремонту крыльца второго подъезда, исполнитель Федоров И.В., стоимость работ 8800руб.;

- о работах по восстановлению лестничных ограждений на первом этаже 1-го подъезда по заявке собственника квартиры 21, исполнитель Рябков С.А., стоимость работ 1000руб. на руки;

- об отпуске управляющей Шибаевой Л.Я. с 24.11.2012г. согласно заявлению на 1 месяц.

4. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия заместителя председателя правления и управляющей в работе с ресурсоснабжающими организациями и с жильцами.

Проводить анализ теплопотребления дома.

Снижать дневную и ночную температуру отопления только по желанию жильцов.

Утвердить оплату работ по ремонту кровли в сумме 7350руб. (на руки).

Утвердить оплату работ по ремонту крыльца в сумме 8800руб. (на руки).

Утвердить оплату работ по восстановлению лестничных ограждений в сумме 1000руб. (на руки).

Представить очередной отпуск председателю Шибаевой Л.Я. на месяц с 23.11.2012г. с выплатой отпускных за отработанное время.

Поручить исполнение обязанностей управляющей на время ее отпуска Играевой О.А. с выплатой зарплаты согласно штатному расписанию.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



2012		ТСЖ "Егорова 17"		предъявлено по счету		2451,34		2321,36		В перерасчет тарифа	
Дата	Отопление	Подогрев воды		Всего	руб.	гкал	руб.	гкал	руб.	сфера-сугонное	перебор+ недобор-
январь	35,34	77 384,75	6,55	14 352,46	41,89	91 737,21	60,547	132 595,63	1,95	-	40 858,42
февраль	35,34	77 384,75	6,45	14 117,32	41,78	91 502,07	55,029	120 511,31	1,90	-	69 867,66
март	35,34	77 384,75	6,15	13 474,06	41,49	90 858,81	46,768	102 420,05	1,51	-	81 428,91
апрель	35,34	77 384,75	6,78	14 842,68	42,11	92 227,43	38,08	83 400,25	1,27	-	72 601,73
май	35,34	77 384,75	5,59	12 242,31	40,93	89 627,06	25,27	55 349,05	0,82	-	38 323,72
июнь	35,34	77 384,75	4,93	10 791,55	40,26	88 176,30	4,780	10 468,01	0,16	39 384,57	
июль	35,34	82 033,64	4,84	11 227,50	40,18	93 261,14	0,785	1 720,13	0,03	130 925,58	
август	35,34	82 033,64	10,24	23 771,76	45,58	105 805,40	3,936	9 136,87	0,13	227 594,11	
сентябрь	39,56	86 634,11	4,62	11 313,56	44,17	97 947,67	10,308	25 268,41	0,34	300 273,37	
октябрь	39,56	86 634,11	5,12	12 555,51	44,68	99 189,62	38,467	94 295,70	1,24	305 167,29	
ноябрь	39,56	86 634,11	5,01	12 275,13	44,57	98 909,24	45,547	111 651,18	1,52	292 425,35	
декабрь	39,56	86 634,11	5,30	12 998,77	44,86	99 632,88	69,878	171 294,74	2,25	220 763,49	

Итого полученная экономия 220 763,49

Декабрь

Кв	долг на 20.12.2012	Начислено в месяц	Итого к оплате	Пени	Итого к оплате	
3	4 886,21	2 430,84	7 103,73	32,11	7 349,15	Долг перед поставщиками услуг по состоянию на 21.12.2012г.
4	-64,32	3 152,01	3 087,69	0,00	3 087,69	
5	-18,47	4 548,31	4 529,84	0,00	4 529,84	
6	9 636,91	3 192,08	12 685,16	69,92	12 898,90	
7	-173,30	3 819,04	3 645,74	0,00	3 645,74	ООО "Мурманоблгаз" 5 011,73
8	-77,39	3 650,42	3 527,22	0,00	3 573,02	ООО "Мурманоблгаз" ТО 1 080,46
9	-4 188,80	3 375,07	-813,73	0,00	-813,73	ОАО "Мурманская ТЭЦ" 166 294,74
10	6 421,54	5 855,79	12 277,33	0,00	12 277,33	КЭС 14 592,48
11	-33 998,23	5 387,45	-28 610,79	0,00	-28 610,79	Водоканал 0,00
13	-0,01	5 223,60	3 760,10	0,00	5 223,59	ООО "ОРКО-инвест" 4 190,46
14	-3 774,60	4 049,78	275,18	0,00	275,18	ООО "ОРКО-инвест" КГО 971,47
15	1,85	2 413,40	2 415,25	0,00	2 415,25	Домофон 0,00
16	9 650,40	4 315,80	13 966,20	0,00	13 966,20	СЭС 1 029,60
17	-86,00	3 939,39	3 853,39	0,00	3 853,39	РИКДОМ 0,00
18	-76,32	4 195,86	4 119,54	0,00	4 119,54	РИКДОМ доп. 0,00
19	-60,83	3 806,37	3 745,54	0,00	3 745,54	С/банк 0,00
20	-362,65	3 346,92	2 984,27	0,00	2 984,27	ЭКТЕП, рем.работы 0,00
21	-21,74	5 424,04	5 244,44	0,00	5 402,30	Расходные материалы 0,00
22	3 201,65	3 199,40	6 360,01	0,00	6 401,05	Зарплата 0,00
26	36 487,24	3 485,56	39 037,54	284,64	40 257,44	Налоги 0,00
27	-4 861,21	3 354,51	-2 284,85	0,00	-1 506,70	
28	2 883,02	4 399,09	7 226,98	0,00	7 282,12	Всего долг поставщикам 193 170,94
29	-0,00	2 951,06	2 913,69	0,00	2 951,06	
30	-2 971,22	3 301,87	252,90	0,00	330,65	
31	-20,14	5 672,64	5 652,50	0,00	5 652,50	В банке 0,00
32	99 994,68	2 994,45	93 383,53	739,19	103 728,32	
33	-0,03	3 424,93	3 424,90	0,00	3 424,90	
34	-84,27	4 165,38	4 081,11	0,00	4 081,11	
35	-0,00	3 382,39	3 091,56	0,00	3 382,39	
36	-3,76	4 501,94	4 498,18	0,00	4 498,18	
37	38 813,06	5 102,15	40 515,28	357,15	44 272,36	
38	12 807,08	4 319,19	16 993,77	86,31	17 212,59	
39	-0,02	3 735,79	3 735,77	0,00	3 735,77	
40	0,00	3 045,71	3 045,71	0,00	3 045,71	
41	34,29	3 050,97	3 085,26	0,00	3 085,26	
42	-2 842,29	4 404,07	1 482,06	0,00	1 561,78	
43	-2,34	3 851,18	3 848,84	0,00	3 848,84	
44	-2 205,00	3 495,59	1 290,59	0,00	1 290,59	
45	-3,22	3 684,19	3 680,98	0,00	3 680,98	
Веч.М.	2 627,59	5 752,75	8 380,34	0,00	8 380,34	
К.А.	24 127,77	8 053,16	32 180,94	0,00	32 180,94	
Шар.	-0,00	2 310,32	2 310,32	0,00	2 310,32	
Салон	8 327,73	1 626,28	9 954,01	0,00	9 954,01	
ИТОГ	204 004,85	169 390,73	355 937,98	1 569,32	374 964,89	
итого кв.		151 648,21	303 112,38	1 569,32	322 139,28	

Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **364759.71** рублей (в том числе начисленная квартплата за декабрь 2012 года – **363544.40** рублей).

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **1832670.89** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **2197430.60** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **1802753.83** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **394676.77** рублей.

Расходы ТСЖ «Егорова 17» за 2013 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	2518.06	65438.58	63765.02	4191.62
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	166294.74	960689.38	873001.33	253982.79
ОАО «МРСК Северо-Запада»	14592.48	108480.90	113767.20	9306.18
ОАО «Мурманоблгаз»	5011.73	55139.13	51105.31	9045.55
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	4190.46	52799.76	52380.72	4609.50
Вывоз и захоронение КГО	971.47	12730.29	13701.76	0.00
Центр дезинфекции	0.00	1077.34	1077.34	0.00
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	1080.46	12965.52	12965.52	1080.46
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"»	152002.15	15037.00	85039.15	82000.00
ООО «Звезда» (уборка снега)	0.00	6000.00	6000.00	0.00
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	28781.47	0.00	25581.47	3200.00
ООО «Домашний мастер»	0.00	1500.00	1000.00	500.00
ООО «СТС-Техно» (пломбы)	0.00	305.00	305.00	0.00
ООО «Вентиляция сервис»	0.00	2379.00	2379.00	0.00
ООО «Строитель»	0.00	25105.00	10000.00	15105.00
Компенсации	0.00	3600.00	3600.00	0.00
Журнал Управление МКД	0.00	3696.00	3696.00	0.00
Юридические услуги	0.00	5144.53	5144.53	0.00
Услуги банка	0.00	21374.54	21374.54	0.00
Расходные материалы	0.00	29292.94	29292.94	0.00
Зарплата (управление и обслуживание)	0.00	285697.00	285697.00	0.00
Налоги на зарплату	0.00	141880.00	141880.00	0.00
Итого:	375443.02	1810331.91	1802753.83	383021.10

Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2013 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла **375443.02** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Предъявлено по счетам в 2013 году **1810331.91** рублей.

Всего предъявлено к оплате **2185774.93** рублей.

Оплачено в 2013 году **1802753.83** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила **383021.10** рублей (счета за декабрь 2013 года; рассрочка по платежам за работы по замене трубопровода и по установке регулируемого элеватора на систему отопления).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ТСЖ «Егорова 17» не привлекалось.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

08.01.2013г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

- 1.О новых квитанциях квартплаты
- 2.О финансовых итогах года
- 3.Хоз. вопросы

1. Слушали:

Филаткину О.А. – представила новую программу расчета квартплаты: расчет отопления на 9 месяцев по нормативу, утвержденному Правительством Мурманской области, расчет отопления на обще домовые нужды, новую информацию в квитанциях.

1. Постановили:

Утвердить новую программу расчета квартплаты.

Оплатить Филаткиной О.А. за выполненную работу по изменению программы 3000руб.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

– представила финансовый отчет: итоги по работе с поставщиками услуг, по начислению и оплате квартплаты по состоянию на 01.01.2013г.:

- долг жильцов за 2012г. 322139,28руб.,
- долг нежилых помещений – 52825,61руб.
- долг поставщикам услуг – 397781,07руб.,
- экономия по отоплению в сумме 220763,49руб.. (экономия уменьшилась на 71661,86руб. из-за низкой температуры в декабре 2012г.),
- отчет прилагается;
- долг жильцов сформировался, в основном, из-за долга собственника квартиры 32, в суд мы на него подавали, денег по-прежнему не платит, наш адвокат написал жалобу на бездействие судебных приставов, предложение – подать снова в суд, т.к. долг по квартплате превысил предыдущую исковую сумму в два раза.

Ответ начальника отдела судебных приставов прилагается.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Шибаевой Л.Я. подготовить смету на 2013г. для утверждения общим собранием членов ТСЖ.
Подать повторно в суд по взысканию задолженности с собственника квартиры 32.

3.Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- о необходимости проведения работ по чистке кровли от снега в связи частыми и обильными снегопадами,
- о регулярных проверках санитарного состояния территории и контейнерной площадки;
- о жалобе собственника квартиры 21 на трещину на крыше тамбура первого подъезда;

3. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Работы по чистке кровли проводить по мере необходимости с оплатой по факту выполнения работ из расчета 1500 руб. за одну чистку.

Работы по укреплению крыши тамбура первого подъезда отложить на летний период.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

19.02.2013г.

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Текущие вопросы
2. О штатном расписании на 2013г.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- о Постановлении Правительства РФ № 1468 от 28.12.2012г., по которому мы должны будем составить электронный паспорт дома, т.е. нашему программисту добавится работы, а у нас увеличатся затраты;
- о необходимости размещения текущей информации за период ноябрь 2012г. – январь 2013г. на муниципальном и федеральном сайтах, исполнитель – Шеин А.А.;
- о необходимости внесения изменения в программу подготовки лицевых счетов и печати квитанций квартплаты с февраля 2013г. в связи с добавлением статьи «Подогрев воды на общие домовые нужды»
- о предстоящем повышении цен на вывоз бытового и крупногабаритного мусора примерно на 10-12%;
- о предложении ООО ТД «Домашний мастер» заключить с ними договор на абонентское обслуживание вместо прежнего договора – возмездное оказание услуг, т.е. с оплатой по факту выполненных работ;
- о новых ценах на платные услуги по обслуживанию домофона.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Оплатить в феврале 2013г. Шеину А.А за работы по размещению текущей информации на сайтах 1000 руб. на руки.

Бухгалтеру внести изменения в расчет лицевых и в квитанции квартплаты, заплатить в феврале 2013г. за дополнительную работу 1000руб. на руки.

Предложение ООО «ТД «Домашний мастер» о заключении договора на абонентское обслуживание оставить без движения: нам не выгодно, т.к. затрат, например, в 2012г. было на 2150руб. за год, по предлагаемому договору мы только в месяц заплатим 1000руб., в год - 12000руб.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- о штатном расписании на 2013г.,

2. Постановили:

Утвердить штатное расписание с 01.02.2013г.:

- количество штатных единиц – 6.

Заработка плата работникам на руки ежемесечно:

управляющий – 3000руб.,

захвож с исполнением обязанностей дворника – 6000руб.,

бухгалтер – 4000руб.,

бухгалтер по ИФНС, ЦСПН – 1500руб.

диспетчер Григорьев В.И. – 700руб.,

слесарь – 3500руб.

уборщица Шарова И.А. – 2000руб.

Работу программиста и прочие работы по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества оплачивать по факту выполнения этих работ.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»



Иванов Н.И.

Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Егорова 17»

16.07.2013г.

г. Мурманск

Всего 29 членов ТСЖ, 1065 кв.м

Участвовали в голосовании на собрании 21 чел., 722,7 кв.м
Кворум есть.

Повестка дня:

1. Отчет правления
2. Выборы правления

Прием в члены ТСЖ: заявления Кутузова В.А., кв. 42, Макаренко Л.В. кв. 44.
Председателем собрания выбран Кутузов В.А., секретарем собрания – Шибаева Л.Я.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – представила отчет о работе правления в 2012 и 2013г.г.

Отчет прилагается.

Филаткину О.А. – доложила о финансовом состоянии ТСЖ «Егорова 17».

Отчет прилагается.

Голосовали:

«признать работу правления удовлетворительной» - собственники 722,7 кв.м,

«неудовлетворительной» - 0

«Воздержались» - 0

1

1. Постановили:

Принять информацию к сведению

Признать работу правления удовлетворительной.

2. Слушали:

Иванова Н.И. – предложил избрать в члены правления Кутузова В.А. и Тимофееву Н.Д.

Богомолову О.В. – предложила избрать в члены правления Иванова Н.И. и Ванюсова В.И.

Голосовали:

«За» - собственники 722,7 кв.м,

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. Постановили:

Избрать членами правления ТСЖ «Егорова 17» Кутузова В.А., Иванова Н.И., Тимофееву Н.Д.,
Ванюсова В.И.

Председатель собрания

Иванов Н.И.

Секретарь собрания

Шибаева Л.Я.



ТСЖ «Егорова 17»
Общее собрание от 09.07.2013г.

Отчет за 2012г. – 2013г.

Январь - февраль

В январе 2012г. жильцам была представлена утвержденная Правительством РФ примерная форма платежного документа(квитанция квартплаты), мы с вами приняли решение взять за основу нашу квитанцию, т.к. в ней уже сейчас достаточно информации, предложили внести изменения в нашу квитанцию квартплаты согласно ПП РФ № 354 с февраля 2012г.

Были выполнены работы по обновлению программы расчета квартплаты и печати квитанций на 2012г. и внесены изменения в нашу квитанцию квартплаты с учетом требований ПП РФ № 354.

Март – апрель

О внесении изменения в ПП РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД», теперь это обязательно и для ЖСК и ТСЖ, изменение Постановления вошло в законную силу с 23 февраля 2012г., для подготовки информации о нашем ТСЖ, для размещения ее на городском сайте и для дальнейшего обновления материалов нам пришлось нанять программиста; такой специалист есть, он собрал для нас информацию о сайтах.

Мы решили воспользоваться сайтом «Сити-Мурманск», поручили программисту Шеину А.А. подготовить материал о нашем ТСЖ для размещения и дальнейшего обновления его на муниципальном сайте с оплатой работ по факту их выполнения.

Что было сделано:

- провели переговоры с администрацией города Мурманска о размещении наших материалов на муниципальном сайте,
- заключили соглашение,
- подготовили документы,
- разместили их на сайте,
- предоставили в администрацию документальное подтверждение материалов.

В фин-хоз.план на 2012-2013г.г.предлагались следующие работы:

- установить регулируемый элеватор на систему отопления - выполнено;
- локальный ремонт кровли, 80кв.м - выполнено;
- ремонт вентиляционной коробки на крыше - выполнено;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах в подвале - выполнено;
- отремонтировать крыльцо 2-го подъезда - выполнено;
- сделать ремонт в теплоцентре, ремонт продолжается до сих пор;
- ремонт ограждений на 1-м этаже первого подъезда по жалобе жильцов - выполнено.

Работы оплатили средствами техобслуживания и средствами от экономии теплоэнергии.

Май-август

О вызове в ГЖИ для дачи объяснений по поводу отсутствия информации на сайте. Шибаева Л.Я., наш управляющий, доказала, что соглашение с администрацией города на размещение информации на сайте подготовлено и находится в стадии подписания в администрации, информация подготовлена Шеиним А.А. и представлена специалистам отдела для ее размещения, ждем, когда ее разместят.

Через месяц мы получили ответ от ГЖИ, что претензий по предоставлению информации к нам нет.

Наше сотрудничество с программистом продолжается до сих пор. Кстати, штраф за не раскрытие информации, или за нарушение сроков, или за неполное или недостоверное раскрытие информации от 30000 до 50000руб. на должностных лиц, на юридических лиц от 250000 до 300000руб.

О повышении тарифов с 01.07.2012г. на 6%, с 01.09.2012г. – еще на 6%.

В период подготовки дома к отопительному сезону мы регулярно, два раза в месяц, отчитываемся перед администрацией о подготовке к отопительному сезону. А в этом году – каждый четверг!

Сентябрь-октябрь

О работах по подготовке к отопительному сезону:

- проведена дезинсекция подвалов от блох;
- произведена промывка теплосистемы дома, промывка теплообменника, исполнитель ООО «ЭКТЕП»;
- полная оплата счетов МТЭЦ по июль 2012г. включительно;
- получен акт готовности к отопительному сезону;
- подписан и сдан администрации паспорт готовности дома к отопительному сезону.

Отопительный сезон начался вовремя.

Полная оплата счетов МТЭЦ по август 2012г. включительно, несмотря на долги жильцов - помогли средства экономии по отоплению.

Зато остались должны ООО «ЭКТЕП»-у за регулируемый элеватор.

С 01 сентября изменился расчет платы за воду, электроэнергию по местам общего пользования (не с объема потребления, а с кв.м).

Изменения в расчете платы за отопление на 01.01.2013г. согласно ПП РФ №354 перенесли на январь 2013г.

В конце сентября провели работы по ремонту крыльца 2-го подъезда в связи с жалобами жильцов.

Ремонт в теплоцентре делает самостоятельно Николай Иванович при наличие времени и денег на материалы.

Ноябрь – декабрь

В декабре правление рассматривало вопрос о необходимости повышения тарифа на содержание и текущий ремонт (на техобслуживание) в связи с тем, что наличие средств экономии по тепловой энергии помогали оплачивать работы по содержанию и ремонту общего имущества, в новом году никакой экономии не будет, т.к. плата за тепловую энергию будет предъявляться по фактическому потреблению согласно показаниям теплового счетчика, Да еще прошлые долги надо погасить.

Поэтому сейчас представляем вам информацию, а когда все съедутся после отпусков, объявим собрание и будем ставить вопрос о повышении тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

В течение всего 2012 года обсуждался законопроект о фонде капитального ремонта, о планировании введения платы на кап.ремонт с 01 июля 2013 г. Мы долго сопротивлялись, писали протесты даже в приемную президента. Мы не хотим платить отдавать свои деньги в общий котел на ремонт чужих домов. Когда мы свой ремонтировали, нам соседи не помогали. Почему мы сейчас должны скидываться на их ремонты.

Нас услышали.

В Жилищный кодекс внесено изменение, по которому мы можем общем собранием членов ТСЖ принять решение об аккумулировании средств капитального ремонта на счете товарищества и использовать их для оплаты ремонтных работ в своем доме,

в противном случае средства кап.ремонта уйдут в региональный фонд и изменить этот порядок мы сможем только через 3 года.

О протесте НП «Наритет» от имени ЖСК и ТСЖ г. Мурманска по поводу принятия решения депутатами Государственной Думы об обязательности вступления нас в СРО, для нас - это большие расходы на вступительный и членские взносы, а взамен – ничего. Появится еще один контролирующий орган. В настоящий момент вопрос о вступлении в СРО не обсуждается.

Правление приняло решение: держать на контроле ситуацию с СРО, активно протестовать, если будет нужно, провести протест решением собрания членов ТСЖ.

2013 год

О новых нормативах на воду, отопление и электроэнергию, утвержденных 31.08.2012 г. Постановлением Правительства Мурманской области для расчета квартплаты с 01.01.2013 г.

Новую программу расчета квартплаты: расчет отопления на 9 месяцев по нормативу, установленному Правительством Мурманской области, расчет отопления на общие домовые нужды, новую информацию в квитанциях, - вы уже видели в январских квитанциях.

С февраля пошло еще изменение в квитанциях.

Нам было сделано замечание, что в квитанциях за январь не показан подогрев воды на общие домовые нужды, пришлось еще раз менять программу, поэтому в

квитанциях за февраль появилась графа «Подогрев ОДН», которая уменьшила расход по статье «Отопление ОДН».

С марта – снова изменения: нормативы отменены, квартплату пересчитали с января по старым нормативам, прекратили расчет по ОДН отопления и подогрева воды. В связи с перерасчетом в мартовских квитанциях появился небольшой долг за предыдущий период. Причина – старый норматив по подогреву воды – 3,65, был чуть больше, чем новый -3,63. Поэтому при перерасчете образовался небольшой долг за счет этих 0,02куб.м.

На сегодняшний день нормативы, установленные с 01.01.2013г. отменены, с 01.06.2013г. приняты новые нормативы, о чем нас уведомил комитет по жилищной политике.

В этом году заработала ведомственная целевая программа поддержки инициативы граждан по капитальному ремонту. Есть большое желание выставить наш дом по этой программе в 2014г. на ремонт фасада.

Комитет по жилищной политике проинформировал нас, что в связи с Постановлением Правительства РФ № 1468 от 28.12.2012г мы должны будем составить электронный паспорт дома, т.е. нашему программисту добавится работы, а у нас увеличатся затраты.

В феврале 2013г. наш программист разместил текущую информацию за период ноябрь 2012г. – январь 2013г. на муниципальном и федеральном сайтах.

Кроме того, было предложено:

- утвердить изменения в штатном расписании с 01.05.2013г. в связи с расторжением договора на обслуживание с ООО «Рикдом» и необходимостью включения в штат слесаря, в связи с отсутствием средств электрика напинать на работы с выплатой по факту их выполнения.

О финансовом состоянии дома на сегодняшний день доложит бухгалтер.

О повышении тарифов с 01.07.2013г.

О работах по опломбировке ИПУ. ГОУП «Водоканал» уже не выполняет эти работы, поэтому мы закупили пломбы, наш специалист пломбирует, составляет акты приемки. Стоимость работ 150руб., начисляться будет в квартплату после выполнения единовременно в статью «Содержание и ремонт»

Еще информация – с 01.09.2013г. мы все возвращаемся на старую схему расчета квартплаты, т.е. плата за отопление будет рассчитываться по 1/12 по потреблению предыдущего года. Это значит, опять придется менять программу, в этом году – четвертый раз.

На заседании правления в конце июня 2013г. предложено провести отчетное собрание и выборы правления в связи с окончанием полномочий правления в июле 2013г. 27 июля заканчиваются наши подписи в банке.

Поэтому надо срочно утверждать состав правления.

Ваши предложения?

Отчет представила
управляющий ТСЖ «Егорова 17»

Шибаева Л.Я.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

16.07.2013г.

г. Мурманск

Присутствовали: Кутузов В.А.
Ванюсов В.И.
Иванов Н.И.
Шибаева Л.Я.

Повестка дня:

1. Выборы председателя правления, заместителя председателя правления
2. Выборы доверенного лица.

1. Слушали:

Иванова Н.И. – предлагаю выбрать председателем правления ТСЖ «Егорова 17» Кутузова Виктора Анатольевича.

Ванюсова В.И. – предлагаю выбрать заместителем председателя Иванова Николая Ивановича.

Других кандидатур не предлагалось и не рассматривалось.

1. Постановили:

Утвердить председателем правления Кутузова В.А., заместителем председателя – Иванова Н.И.

2. Слушали:

Кутузова В.А. – в связи с тем, что я иногда не смогу заниматься делами ТСЖ, т.к. уезжаю в командировки, предлагаю продлить полномочия Шибаевой Людмилы Яковлевны в качестве доверенного лица сроком на три года.

3. Постановили:

Продлить доверенность управляющей Шибаевой Л.Я. представлять интересы ТСЖ «Егорова 17» города Мурманска во всех предприятиях, учреждениях и организациях, во всех фондах города Мурманска и Мурманской области, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области по вопросу получения необходимых справок и документов, касающихся деятельности ТСЖ «Егорова 17», а также вести все дела ТСЖ «Егорова 17» вопросам деятельности ТСЖ во всех судебных, административных, государственных, муниципальных и иных учреждениях, организациях, предприятиях города Мурманска, Мурманской области и на территории Российской Федерации (России), в арбитражном, третейском судах, в таможенных и иных учреждениях, в правоохранительных органах, в прокуратуре, в следственных органах, в налоговых органах, с правом получения выписок из реестров, в том числе из ЕГРН, дубликатов документов, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, заявителю, лицу в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, с правом заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета иска, цены иска, обжалования решения либо других актов суда (определений, постановлений и др.), получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, с правом подписания и подачи ходатайств, заявлений, в том числе исковых, заявлений о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, апелляционных, кассационных и надзорных других жалоб, ознакомления с материалами уголовного, гражданского или административного дела, исполнительного производства, с правами предусмотренными статьями 35, 49, 54 ГПК РФ, ст. 41, 50 1, 62 АПК РФ с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя и возобновления исполнительного производства и предъявление исполнительного листа ко взысканию, с правом получения имущества и денег, с правом заключения и подписания любых договоров; а также представлять осуществлять все полномочия в соответствии с Гражданским кодексом РФ, банковскими правилами и договорами банковского счета, в том числе: заключать договоры банковского счета, подавать различного рода заявления, распоряжаться денежными средствами с правом первой подписи на банковских документах, доверенностях, получать чековые книжки, получать и представлять необходимые справки и документы, в том числе выписки банка о состоянии счетов и остатках денежных средств на них, предъявлять для исполнения платежные поручения, вносить на счета и снимать со счетов денежные суммы в безналичной и наличной форме, совершать другие операции по счетам, заключать договоры на предоставление дополнительных услуг банками или иными кредитными учреждениями, расписываться и выполнять все действия, связанные с данным поручением, с правом закрытия счетов.

Заместитель председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

17.09.2013г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

1. О подготовке к отопительному сезону
2. О плате за отопление.
3. Об отчетах.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я., Иванова Н.И. - о работах по подготовке к отопительному сезону:
- произведена промывка теплосистемы дома, исполнитель наш слесарь Рябков С.А.
- промывка теплообменника, замена манометров, бирок на запорную арматуру, исполнитель КСПТ «ЭКТЕП»;
- полная оплата счетов МТЭЦ по август 2013г. включительно;
- получен акт готовности к отопительному сезону;
- подписан и сдан в администрацию паспорт готовности дома к отопительному сезону;
- проведены работы по замене козырька на 1-м подъезде с установкой под козырьком светодиодного светильника;
- проведены работы по укреплению фундамента у 1-го подъезда.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия председателя и управляющего по подготовке дома к отопительному сезону.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я.:

- познакомила с Постановлением Правительства Мурманской области № 358 о переходе домов с установленными ОПУ тепловой энергии на расчет платы за отопления по 1/12 итогов потребления 2012г. с 01.09.2013г., поэтому в квитанциях за сентябрь плата за отопление резко увеличилась, расчет стоимости отопления выведен на доске объявлений.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Бухгалтеру рассчитать стоимость 1 кв.м отопления по итогам потребления тепловой энергии в 2012г.

3. Слушали:

Шеина А.А. – представил запросы и требования Комитета по жилищной политике и Управления Октябрьского округа и подготовленные ответы:

- требование ежемесячных отчетов о подготовке к отопительному сезону;
- требование по составлению электронного паспорта дома, его разработка и ежемесячное обновление данных;
- требование о предоставлении информации населению об изменении коммунальных платежей, наши жильцы получают эту информацию регулярно;
- требование провести противопожарный инструктаж среди населения, обеспечить контроль за выполнением противопожарных мероприятий и пр.;
- требование организовать аварийно-диспетчерское обслуживание – отчитались, что у нас это организовано;
- предложение востребовать налоговые льготы по налогам, которых у нас нет;

- предложение оплачивать напрямую специализированную организацию плату за вывоз ТБО и КГО, что мы и делаем;
- предложение поучаствовать в конкурсе на лучшее санитарно-техническое содержание МКД и лучшее благоустройство;
- предложение поучаствовать в учебном семинаре в г. Сочи по вопросам ЖКХ, стоимость семинара 39700руб.;
- требование производить уборку дворовой территории в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации;
- требование представить отчет о техническом состоянии дома на 01.09.2013г. с распределением по годам проведения капитального ремонта на 30 лет вперед;
- требование отчета о количестве квартир, подключенных к услугам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, о наличие ОДПУ и количестве ИПУ
- требование о выполнении мероприятий по обустройству контейнерных площадок с указанием источника финансирования и сроков реализации работ;
- требование о предоставлении графика включения освещения в подъездах;
- требование обеспечить инвалидов пандусами;
- требование отчитаться по графику регулировки системы отопления при его включении;
- требование отчитаться по заемным средствам;
- требование регулярно отчитываться о задолженности по поставщикам и о должниках;
- предложение дать заявку на ямочный ремонт и ремонт подпорной стены.

На все эти запросы и требования были направлены ответы.

Электронный паспорт дома составлен и предъявлен в Комитет по жилищной политике.

3. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Поблагодарить Шеина А.А. за своевременное предоставление отчетов.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



ТСЖ "Егорова 17"

Расчет подогрева воды с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды на 1 чел. (куб.м)	3,63
2	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 куб.м (Гкал)	0,062495
3	Стоимость 1 Гкал. с НДС (руб.)	2451,34
4	Стоимость подогрева 1 куб.м (руб.)	153,20
5	Стоимость подогрева воды на 1 чел.(руб.)	556,10

ТСЖ "Егорова 17"

Расчет подогрева воды на общие домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	163,7
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	1613,6
5	Стоимость подогрева воды на общие домовые нужды на 1 кв.м помещения	
	строка 5 = строка 1 x строка 2 x строка 3 : строка 4 (руб.на 1кв.м помещения)	3,73



Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.

1 Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2 Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,002308
3 Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	56,577

Расчет стоимости 1 кв.м отопления на общем домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г

1 Потребление теплоэнергии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2 Потребление теплоэнергии на отопление жилых (нежилых) помещений в месяц	Т/Э помещ.
3 Потребление теплоэнергии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4 Потребление теплоэнергии на подогрев воды на общие домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5 Площадь дома	1613,6
6 Стоимость отопления 1 кв.м на общие домовые нужды:	
(Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в.- Т/Э г.в.ОДН) :	1613,6 (руб.на 1кв.м помещения)

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

18.03.2014г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

- 1.О претензиях МТЭЦ
- 2.О финансовых итогах года
- 3.Хоз. вопросы

1. Слушали:

Филаткину О.А. –

- о регулярных претензиях МТЭЦ с требованием полной оплаты счетов за тепловую энергию, выполнить эти требования мы не можем, т.к. мы начисляем жильцам плату за отопление из расчета 1/12 годового потребления, т.е. заплатят жильцы за полученное зимой отопление летом, и вторая причина – задолженность собственника квартиры 32; денег пока мы не получили, т.к. мы стоим в очереди по исполнительным листам после ИФНС.

1. Постановили:

Оплачивать ОАО «МТЭЦ» счета за тепловую энергию в соответствии с начислением жильцам.
Продолжить работу с судебными приставами по взысканию задолженности с собственника кв.32.

2. Слушали:

Филаткину О.А. – представила финансовый отчет: итоги по работе с поставщиками услуг, по начислению и оплате квартплаты по состоянию на 01.01.2014г.:
Отчет прилагается.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.
Филаткиной О.А. подготовить смету на 2014г. для утверждения общим собранием членов ТСЖ.
Представить отчет о финансовом состоянии жильцам на досках объявлений и на сайтах.

3.Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- представила информацию о будущей региональной программе капитального ремонта, о тарифе, способах накопления, о предполагаемом начале ее действия;

- о необходимости утверждения реестра общего имущества собственников помещений в нашем доме в связи с утверждением региональной программы капитального ремонта;

- о размещении протоколов собрания и правления, отчета о деятельности ЖСК и финансовой отчетности на муниципальном и федеральном сайтах;

- о запросах и ответах в комитет по жилищной политике по поводу дебиторской и кредиторской задолженности, по подготовке дома к приему паводковых вод, по предоставлению сведений о многоквартирных домах согласно реестрам, размещенных на сайте КЖП;

- о предоставлении в Октябрьский округ плана мероприятий по подготовке МКД к работе в осенне-зимний период 2014-2015г.г.;

- о предлагаемом ООО «Домашний мастер» договоре на техобслуживание домофона (старый договор расторгается): предлагается абонентское обслуживание с ежемесячной оплатой 1600руб. из расчета 40руб. с квартиры в месяц;

- о регулярных проверках санитарного состояния территории и контейнерной площадки, замечаний нет;

- о проведения работ по чистке кровли от снега и сосулек по мере необходимости;

- о необходимости ремонта фундамента на углу у 2-го подъезда в связи с его разрушением.

3. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Провести собрание собственников для принятия решения по проведению капитального ремонта после опубликования региональной программы.

Заключить договор с ООО «Домашний мастер» на абонентское обслуживание с ежемесячной оплатой.

Управляющей подготовить и представить к утверждению на общем собрании собственников реестр общего имущества собственников помещений в нашем доме.

Работы по чистке кровли проводить по мере необходимости с оплатой по факту выполнения работ из расчета 1500 руб. за одну чистку

Произвести летом ремонт фундамента на углу у 2-го подъезда.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

09.09.2014г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.
Шеин А.А.

Повестка дня:

1. О подготовке к отопительному сезону.
2. О финансовом состоянии ТСЖ, о новых тарифах.
3. О формировании фонда капитального ремонта
4. Текущие вопросы.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я. - о работах по подготовке к отопительному сезону:

- произведена промывка теплосистемы дома, исполнитель слесарь Рябков С.А.,
- произведена промывка теплообменника, исполнитель КСПТ «ЭКТЕП», замена манометров;
- полная оплата счетов МТЭЦ по август 2014г. включительно;
- получен акт готовности к отопительному сезону;
- подписан администрацией паспорт готовности дома к отопительному сезону,
- произведена пробная топка, замечаний по нашему дому нет, в связи с жалобой от офиса газеты «Вечерний Мурманск» на парение в помещении (акт обследования прилагается) выяснилось, что парение происходит из-за прорыва теплотрассы в лотке перед домом, в настоящий момент специалисты ТЭКОСа начали работы по устранению аварийной ситуации.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Одобрить действия зам.председателя и управляющего по подготовке дома к отопительному сезону.

Утвердить произведенные работы.

Утвердить оплату проведенных работ.

2. Слушали:

Филаткину О.А.. – о финансовом состоянии дома на 09.09.2014г.

квартира 32 должна 189844,74руб. (не платит с 2009г.),

квартира 37 должна 33365,72руб. (8 месяцев),

квартира 44 должна 20991,74руб. (4 месяца),

квартира 3 должна 14902,16руб. (4 месяца),

остальные жильцы должны оплатить текущие платежи за август.

Всего должно поступить на счет ТСЖ вместе с начислением за август 485872,49руб.;

Расчеты ТСЖ с поставщиками:

Не оплачены счета за август

за воду и водоотведение – ГОУП «Мурманскводоканал»,

за вывоз мусора – ООО «ОРКО-инвест»,

Не оплачены счета за июль-август

за электроэнергию - ОАО «МРСК Северо-Запада»,

за обслуживание домофона – ООО «Домашний мастер».

за газ – ОАО «Мурманоблгаз»,

за теплоэнергию – ОАО «МТЭЦ».

Выплачена заработка плата и налоги по июль 2014г.

Всего задолженность по счетам 64340,38руб.

Отчеты прилагаются.

Новые тарифы на воду, электричество, тепловую энергию утверждены с 01.07.2014г.

Информацию о новых тарифах представляли на приемах, в квитанциях, на доске объявлений.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

В связи со снижением платежной дисциплины у наших жильцов председателю и управляющему провести с должниками разъяснительную работу и предупредить о необходимости своевременно оплачивать квартплату

3. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- доложила о возможности проведения голосования по выбору способа формирования капитального ремонта, т.к. большинство из жильцов вернулись из отпусков в Мурманск и кворум для принятия решения будет;
- представила подготовленные бланки уведомления о собрании, реестр собственников, бланк решения собственника с вариантами ответов;
- рассказала о необходимости предоставления копий протоколов общего собрания в ГЖИ МО, в НКО ФКР МО, в МБУ НФУ.

3. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Утвердить форму бланков уведомления, решения по общему собранию собственников помещений.

Назначить общее собрание в очной форме на 23 сентября 2014г., а если кворума не будет, то собрание в форме заочного голосования назначить на 01.10.2014г.

4. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

О выполнении необходимых работ по обслуживанию общего имущества:

- по ремонту ВРУ, исполнитель Маршаков М.Ю., стоимость работ 8000руб. без учета налогов;
- по аварийные работы по канализационному выпуску, исполнитель Рябков С.А., стоимость работ 1000руб.
- по ремонту (сварка) на системе отопления – замена участка трубопровода в квартирах 9,10,18, замена участка трубопровода холодной воды в теплоснабжении, исполнитель Рябков С.А., стоимость работ 3500руб.

Шеина А.А.

Представил запросы и требования Комитета по жилищной политике и Управления Октябрьского округа и подготовленные ответы:

- требование и ежемесячные отчеты о подготовке к отопительному сезону;
- требование провести противопожарный инструктаж среди населения, обеспечить контроль за выполнением противопожарных мероприятий и пр.;
- требование отчитаться по графику регулировки системы отопления при его включении;
- требование доложить о возможном банкротстве;
- требование регулярно отчитываться о задолженности перед поставщиками, о должниках, о задолженности по зарплате;

На все эти запросы и требования были направлены ответы.

4 Постановили:

Принять информацию к сведению.

Утвердить оплату проведенных работ по ремонту и благоустройству согласно заключенным договорам.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
г. Мурманск, ул. Егорова, дом 17, ТСЖ «Егорова 17»,
проведенного в форме очного голосования.

23.09.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Егорова 17».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники помещений выбрали председателя собрания – Иванова Н.И., секретаря общего собрания – Шибаеву Л.Я., а так же счетную комиссию в составе Тимофеевой Н.Д. и Прокофьевой С.В.

Слушали представителей счетной комиссии: Тимофееву Н.Д.. и Прокофьеву С.В.:

- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположеннем по адресу: г. Мурманск, ул. Егорова, дом 17, находящихся в собственности физических лиц составляет 1882,3 кв.м,
- присутствуют на общем собрании собственников помещений в МКД 8 собственников квартир, общая площадь 328,3 кв.м. или 17,44% собственников помещений.

Кворум не имеется.

Слушали управляющую Шибаеву Л.Я.:

- сообщила, что общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;
- предложила считать очное собрание информационным;
- ответила на вопросы по повестке дня общего собрания собственников помещений,
- представила бланк решения,
- напомнила, что голосуют только собственники помещений или их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД в форме заочного голосования будет проведено 1 октября 2014г.(последний день голосования).

Председатель собрания



Иванов Н.И.

Секретарь собрания



Шибаева Л.Я.



Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Егорова, дом 17, ТСЖ «Егорова 17»,
проведенного в форме заочного голосования.

01.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Егорова 17».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Всего собственников в МКД 1882,3 кв.м или 100%.

В заочном голосовании приняли участие 28 собственников помещений, 1353,3 кв.м или 71,9% от общего количества голосов.

Кворум есть.

По вопросам повестки дня принятые следующие решения:

- 1. Избрать председателем собрания председателя правления Иванова Н.И., секретарем собрания члена правления Шибаеву Л.Я.**

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 2. Избрать счетную комиссию в составе Прокофьева С.В. и Тимофеева Н.Д.**

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Егорова 17».**

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

4. Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Егорова 17»

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

- ремонт внутридомовых инженерных систем,
- ремонт крыши,
- ремонт подвальных помещений,
- ремонт фасада.
- ремонт фундамента

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

8. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Шибаеву Людмилу Яковлевну.

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Кутузова В.А.

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

10. Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках

«ЗА» - 1353,3 кв.м или 71,9% голосов от общего числа собственников помещений в МКД, «ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Егорова, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания

Иванов Н.Е.

Секретарь собрания

Шибаева Л.Я.



Итоги

общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Егорова 17»
01 октября 2014г.

г. Мурманск

Всего собственников – 1882,3кв.м

Принимали участие в голосовании – 28 человек, 1353,3кв.м или 71,9%

Принятые решения:

1. Избрать председателем собрания Иванова Н.И., секретарем Шибаеву Л.Я. – 71,9%
2. Избрать счетную комиссию в составе Прокофьевой С.В. и Тимофеевой Н.Д. – 71,9%
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Егорова 17» - 71,9%
 - 3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета – 71,9%
 - 3.2. Внести затраты по обслуживанию специального счета в статью «Содержание и ремонт общего имущества – 71,9%
4. Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Егорова 17» - 71,9%
5. Определить размер обязательного взноса на капитальный ремонт в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области – 71,9%
6. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества – 71,9%
7. Определить сроки проведения капитального ремонта согласно приложению 3 ВСН 58-88(р) – 71,9%
8. Выбрать Шибаеву Л.Я. уполномоченным лицом для представления интересов собственников – 71,9%
9. Определить местом хранения протоколов и решений собственников квартиру председателя правления – 71,9%
10. Разместить информацию о решении собственников на информационных досках – 71,9%

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

14.10.2014г.

г. Мурманск

Присутствовали: Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.

Повестка дня:

1. Об итогах общего собрания собственников помещений.
2. Об открытии специального счета.

1. Слушали:

Шибаеву Л.Я.- об итогах общего собрания собственников помещений по вопросу о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества. Итоги прилагаются.

1. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Разместить информацию об итогах общего собрания на информационных досках в подъездах.

2. Слушали:

Шибаеву Л.Я.

- об открытии специального счета в Сбербанке России;
- о предоставлении информации об открытии спец.счета и копий протоколов общего собрания собственников помещений в ММБУ НФУ (в администрацию), в НКО ФКР (фонд капитального ремонта) и в ГЖИ (государственную жилищную инспекцию), в ЮЖП (комитет по жилищной политике) представили информацию по электронной почте.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Зам. председателя правления ТСЖ «Егорова 17»

Иванов Н.И.



Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Егорова 17»

23.11.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ.
2. Утвердить вознаграждение зам.председателя Иванову Н.И.
3. Продление доверенности Шибаевой Л.Я.

Всего членов ТСЖ - 1025,3 кв.м

Присутствовали на собрании 5 членов ТСЖ – 204,6 кв.м или 20%
Кворума нет.

Слушали:

Председателя правления Кутузова В.А. – представил информацию по повестке дня:

- об утверждении штатного расписания, в штате 6 человек: бухгалтер, бухгалтер по работе с ИФНС, диспетчер, слесарь, дворник, программист;
- о предложении утвердить ежемесячное вознаграждение заместителю председателя правления ТСЖ «Егорова 17» за работу по ведению домохозяйства в сумме 7000руб. с 01.12.2014г.;
- о заявлении Шибаевой Л.Я. об очередном отпуске с последующим увольнением, а также о ее согласии продолжать представление интересов ТСЖ во взаимоотношениях с различными организациями; это особенно необходимо на время отсутствия председателя правления (командировки по основному месту работы), поэтому предложение - продлить доверенность Шибаевой Людмиле Яковлевне на представление интересов ТСЖ «Егорова 17» в различных организациях;
- для принятия решения по вопросам повестки дня предложил провести общее собрание членов ТСЖ «Егорова 17» заочным голосованием 02 декабря 2014г.

Председатель собрания

Кутузов В.А.

Секретарь собрания

Шибаева Л.Я.



Протокол
общего собрания заочным голосованием членов ТСЖ «Егорова 17»
02.12.2014г. г. Мурманск

Всего 27 членов ТСЖ, 1025,3 кв.м

Присутствовали на собрании 26 членов ТСЖ, 986,5 кв.м

Кворум для принятия решений есть.

Повестка дня:

1. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ.
2. Утвердить вознаграждение зам.председателя Иванову Н.И.
3. Продление доверенности Шибаевой Л.Я.

Предложение: выбрать председателем собрания Иванова Н.И., секретарем – Шибаеву Л.Я.

Участники собрания согласились с этим предложением.

Других предложений не поступало.

1. Слушали:

Иванова Н.И. – утвердить состав штатного расписания работников ТСЖ «Егорова 17» в составе: главный бухгалтер, бухгалтер по работе с ИФНС и внебюджетными фондами ПФР, ОМС, ФСС, диспетчер по приему заявок и сбору показаний ИПУ, дворник, слесарь-сантехник и программист для выполнения работ по размещению информации на муниципальном и федеральном сайтах, по предоставлению отчетов по запросам ГЖП, НФУ, ГЖИ, Управления Октябрьского округа.

Голосовали:

«За» - собственники 986,5 кв.м,

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

1. Постановили:

Утвердить штатное расписание в количестве 6 человек: главный бухгалтер, бухгалтер по ИФНС и фондам, программист, диспетчер, слесарь, дворник.

2. Слушали:

Филаткину О.А.– предложила утвердить ежемесячное вознаграждение заместителю председателя правления Иванову Н.И. за выполнение работ по ведению домохозяйства в сумме 7000руб.

Голосовали:

«За» - собственники 986,5 кв.м,

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. Постановили:

Утвердить ежемесячное вознаграждение заместителю председателя правления Иванову Н.И. за выполнение работ по ведению домохозяйства в сумме 7000руб.

3. Слушали:

Иванова Н.И.– о продлении доверенности Шибаевой Людмиле Яковлевне на представление интересов ТСЖ «Егорова 17» в различных организациях, что особенно необходимо на время отсутствия председателя правления (командировки по основному месту работы).

Голосовали:

«За» - собственники 986,5 кв.м,

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3. Постановили:

Продлить доверенность Шибаевой Людмиле Яковлевне на представление интересов ТСЖ «Егорова 17» в различных организациях

Председатель собрания



Иванов Н.И.

Секретарь собрания

Шибаева Л.Я.

Протокол
заседания правления ТСЖ «Егорова 17»

27.01.2015г.

г. Мурманск

Присутствовали: Кутузов В.А.
Иванов Н.И.
Ванюсов В.И.
Тимофеева Н.Д.
Шибаева Л.Я.
Филаткина О.А.

Повестка дня:

1. О квитанциях квартплаты
2. О финансовых итогах года
3. О штатном расписании
4. Хоз. вопросы
5. Об оплате капитального ремонта

1. Слушали:

Филаткину О.А. – представила обновленную программу бухучета, расчета квартплаты и печати квитанций и программу расчета и начисления капитального ремонта на 2015г.

1. Постановили:

Утвердить обновленную программу бухучета, расчета квартплаты и печати квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта на 2015г.

2. Слушали:

Филаткину О.А.- представила финансовый отчет по итогам работы с поставщиками услуг, по начислению и оплате квартплаты по состоянию на 27.01.2015г., а так же смету фактических расходов за 2014г.;

Отчеты прилагаются.

Шибаеву Л.Я

- тарифы на коммунальные услуги до июля 2015г. остаются на том же уровне, как и в прошлом году, изменился только норматив на холодную и горячую воду (увеличение на 10% один раз в полгода) в квартирах, где нет приборов учета; из жилищных услуг – уже нас предупредили о повышении оплаты за вывоз ТБО и КГО, за услуги по дезинсекции, да и работникам товарищества нужно хоть немного повысить зарплату;
- в 2014г. мы, наконец-то рассчитались с ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ» за установленное оборудование (теплосчетчик, теплообменник с регулятором гвс, регулируемый элеватор системы отопления) в тепловом центре, и это оборудование окупило не только себя, но и полученной экономией мы оплатили работы по установке водоразборного узла с ОПУ водопотребления, по замене трубопроводов холодной и горячей воды в подвале и аварийного козырька над крыльцом 1-го подъезда;
- предлагаю запланировать на 2015г. косметический ремонт первого подъезда, а если еще останутся средства экономии по теплознегергии, то заменить козырек над крыльцом 2-го подъезда, провести работы по ремонту цоколя;
- на оплату ремонтных работ использовать средства экономии по теплознегергии, которые планируем получить в 2015г.,
- предлагаю оставить тариф на содержание и текущий ремонт на уровне 2014г.

2. Постановили:

Принять информацию к сведению.

Вынести на общее собрание предложение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на уровне 2014г. в сумме 32,17руб. с 1 кв.м , а оплату дополнительных расходов производить средствами экономии по тепловой энергии, которую планируем получить в 2015г.

Предложить внести в финансово-хозяйственный план работы по косметическому ремонту 1-го подъезда и по замене козырька над крыльцом 2-го подъезда.

Отчеты об итогах 2014г. вывесить на доске объявлений.

3. Слушали:

Кутузова В.А.

Представил штатное расписание с предлагаемой зарплатой на 2015г. с повышением зарплаты на % инфляции. Прочие работы по обслуживанию и содержанию общего имущества производятся по факту выполнения этих работ.

Штатное расписание прилагается.

3. Постановили:

Утвердить на 2015г. штатное расписание и заработную плату, а именно ежемесячно на руки:

главный бухгалтер - 7000руб.,

программист - 1200руб.

диспетчер - 900руб.

бухгалтер по ИФНС - 1200руб.,

дворник - 5500руб.,

слесарь - 4000руб.

Выплачивать вознаграждение заместителю председателя Иванову Н.И. с 01.01.2015г. в сумме 7000руб. согласно решению собрания от 02.12.2014г.

Оплату прочих работ по обслуживанию и содержанию общего имущества производить по факту выполнения их работ.

4. Слушали:

Иванова Н.И.

- о работах по чистке крыши от снега и сосулек;

- о неприятном запахе в 1 подъезде и вытекании воды из-под двери помещения, ранее занимаемого редакцией газеты «Вечерний Мурманск», собственник – МО г. Мурманск.

Шибаеву Л.Я.:

- о переговорах с работниками МТЭЦ и МЭС о необходимости осмотра лотка теплотрассы для определения причины запаха и намокания;

- работники МЭС после осмотра лотка предположили, что причина намокания – течет канализация в нежилом помещении;

- в связи с тем, что доступа в данное помещения мы не имеем, я, как представитель ТСЖ, направила обращения в НФУ и КИО с просьбой обеспечить доступ в нежилое помещение для определения причины запаха и намокания и для проведения необходимых ремонтных работ, ответа пока нет.

4. Постановили:

Принять информацию к сведению. Одобрить действия правления и нашего представителя Шибаевой Л.Я. в отстаивании интересов ТСЖ.

Утвердить оплату произведенных работ по чистке крыши от снега и сосулек.

5. Слушали:

Шибаеву Л.Я. – об организации оплаты взносов на капитальный ремонт:

- заявление в банк об организации приема взносов на кап.ремонт;

- разъяснения жильцам (устно и в квитанциях) о способах оплаты квитанций кап.ремонта;

- об ошибках банка: зачисление оплаты за капитальный ремонт не на спец.счет, а на расчетный счет ЖКУ, перечисление денег с расчетного счета ЖКУ на спец.счет капитального ремонта банк производить не будет.

5. Постановили:

Принять информацию к сведению

Предложить жильцам оплачивать за капитальный ремонт сразу за период до января 2016г., чтобы сократить расходы на комиссию банка и уменьшить временные затраты на визиты в банк.

Председатель правления ТСЖ «Егорова 17»

Кутузов В.А.



**Смета фактических расходов ТСЖ "Егорова 17"
по статье "Содержание и ремонт" (техобслуживание)**

2014г.

Начислено

№ п/п	Наименование работ	В ГОД	В МЕСЯЦ	на 1 кв.м.
1	Перерасход средств на 01.01.2014г.	-217226,72	-18102,227	-9,83
2	Техобслуживание	720 034,13	60 002,84	32,58
3	Пени	31 622,94	2 635,25	1,43
4	Средства экономии по теплоэнергии в 2014г.	323 316,75	26 943,06	14,63
Всего начислено:		857 747,10	71 478,92	38,82

Счета

№ п/п	Наименование работ	Стоймость (руб.)	Стоймость с 1 кв.м. 2014г.	Стоймость с 1 кв.м. 2015г.
1	Долг с 2013г. ЭКТЭП+Строитель	97 105,00	4,39	2,82
2	ООО "ОРКО-инвест" - вывоз ТБО	62 780,64	2,84	0,12
3	ООО "Вутиль" - вывоз КГО	2 750,00	0,12	0,12
4	ООО "Мурманоблгаз" - техобслуживание ВДГО	16 129,78	0,73	0,68
5	ООО "Центр дезинфекции"	1 082,40	0,05	0,05
6	ООО "КСПТ "ЭКТЭП" - промывка теплообменника	15 037,00	0,68	0,68
7	ООО "СЕВТЕХМАСТ" - изготовление информационной таблички	750,00	0,03	0,03
8	ООО "Компания Тензор" - ключ для электронной отчетности	500,00	0,02	0,02
9	ФБУ "Мурманский ЦСМ" - поверка теплосчетчика	25 879,34	1,17	1,17
10	Услуги банка по обслуживанию счета ТСЖ	22 424,00	1,01	0,86
11	Расходные материалы по ТСЖ:			
	почтовые расходы	1 412,06	0,06	0,68
	моющие средства	1 453,50	0,07	
	канцтовары	7 435,10	0,34	
	услуги связи	4 400,00	0,20	
	содержание ОИ (пампочки, полоты, перчатки)	9 122,31	0,41	

	Ремонтные работы:			
13	ремонт помещения теплопоцентра	3 442,00	0,16	
	аварийные работы по канализации дома	1 500,00	0,07	
14	ремонт на системе отопления - замена участка трубопровода холодной воды в теплопоцентре	11 370,00	0,51	
15	9,10,18; замена участка трубопровода холодной воды в теплопоцентре	15 870,00	0,72	
16	ремонт ВРУ	163 904,43	7,42	6,11
	Налоги			
	Расходы по управлению:			
17	управляющий	38 125,00	1,73	2,72
	диспетчер	9 791,00	0,44	0,53
18	программист	15 057,00	0,68	0,71
	захвоз	86 743,00	3,93	3,80
15	Расходы по ведению бух.учета и печати квитанций	86 404,00	3,91	5,06
16	Расходы по обслуживанию ОИ:			
	дворник	30 000,00	1,45	3,46
	уборщица	23 407,00	1,16	
	чистка крыши и козырьков	3 000,00	0,14	0,45
17	расходы по текущему ремонту ОИ (слесарь)	46 501,00	2,10	2,35
18	Прочие расходы:			
	Компенсация за использование личного имущества	42 000,00	1,90	1,09
	Госпошлина в ИФНС	1 400,00	0,06	
	Семинар по управлению многоквартирным домом	4 800,00	0,22	
	Итог	851 575,56	38,73	32,17

Справочно:

Площадь дома

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м

1841,5
32,17

ТСЖ "Егорова 17"
2014г.

ПОСТАВЩИКИ УСЛУГ

Поставщики услуг	Долг на 01.01.2014г.	Предъявлено по счетам в 2014г.	Всего по счетам	Оплачено по счетам в 2014г.	Долг на 01.01.2015г.	Период задолженности
ООО "Мурманоблгаз"	9 045,55	53 747,29	62 792,84	58 683,64	4 109,20	декабрь
ООО "Мурманоблгаз" ТО ВДГО	1 080,46	15 049,32	16 129,78	16 129,78	0,00	
ОАО "Мурманская ГЭЦ"	253 982,79	1 067 763,70	1 321 746,49	1 186 947,26	134 799,23	декабрь
ОАО "МРСК Северо-Запада"	9 306,18	141 929,73	151 235,91	148 872,07	2 363,84	остаток декабря
Гоуп "Мурманскводоканал"	4 191,62	79 265,99	83 457,61	78 529,57	4 928,04	декабрь
ООО "ОРКО-инвест"	4 609,50	58 171,14	62 780,64	62 780,64	0,00	
ООО "ВУтиль" - КГО	0,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00	0,00	
ООО "Домашний Мастер"	500,00	16 530,00	17 030,00	17 030,00	0,00	
ООО "Центр дизинфекции"	0,00	1 082,40	1 082,40	1 082,40	0,00	
ООО "КСПП "ЭКТЕП""	84 000,00	15 037,00	99 037,00	99 037,00	0,00	
ООО "Строитель"	13 105,00	0,00	13 105,00	13 105,00	0,00	
ООО "Рикдом" - доп.работы	3 200,00	0,00	3 200,00	0,00	3 200,00	
Компания Тензор	0,00	500,00	500,00	500,00	0,00	
ООО "СЕВТЕХМАСТ"	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00	
ФБУ "Мурманский ЦСМ"	0,00	25 879,34	25 879,34	25 879,34	0,00	
Гостопшлина в ИФНС	0,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	
Услуги банка по ТСЖ	0,00	22 424,00	22 424,00	22 424,00	0,00	
Расходные материалы	0,00	23 822,97	23 822,97	23 822,97	0,00	
Заработная плата	0,00	336 027,67	336 027,67	336 027,67	0,00	
Налоги	0,00	163 904,43	163 904,43	163 904,43	0,00	
Компенсация за использование личного имущества		42 000,00	42 000,00	42 000,00	0,00	
Ремонтные работы	0,00	32 182,00	32 182,00	32 182,00	0,00	
Чистка крыши	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	
Семинар	0,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	0,00	
Итого	383 021,10	2 108 016,98	2 491 038,08	2 341 637,77	149 400,31	

Предъялено по счетам в 2014 г.

Всего предъялено по счетам

Оплачено по счетам в 2014 г.

Долг по счетам на 01.01.2015 г.

2 108 016,98

2 491 038,08

2 341 637,77

149 400,31



ТСЖ "ЕГОРОВА 17"

КВАРТИЛА

2014г.

**Долг на 01.01.2014г.
Начислено в 2014г.**

Инен

354 488, 68
2 465 381, 65

31622 91

Итого начислена квартплата:

2819870,33

Получено от жильцов денежных средств:

2 348 424,36

Долг жильцов на 01.01.2015г. (с декабряским начислением)

471
445,97

Долг по счетам на 01.01.2015г.

149 400,31

Остаток средств в бюджете | СЖ



3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляется самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежевыпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
16	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
17	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
18	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости

19	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
20	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
21	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
22	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
23	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
25	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
26	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
30	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
32	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
33	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
35	Дератизация	1 раз в месяц
36	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
37	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2011 году

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ООО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» в 2011 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	47.94 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	14.32 руб. / кв. м; с 01.09.2011 – 18.51 руб. / кв. м

4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГУОП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010 г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	47.94 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	18.51 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГУОП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	50.82 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.251 руб. / куб. м – водоотведение; 240.75 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	145.0734 руб. / куб. м; 529.52 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / КВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.76 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	18.51 руб. / кв. м

4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГУОП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	53.67 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.770 руб. / куб. м – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.20 руб. / куб. м; 559.18 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / КВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.76 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	18.51 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	54.02 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.340 руб. / КВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	по 30.09.2013 г. – 18.51 руб. / кв. м с 01.10.2013 г. - 32.17 руб. / кв. м

4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	55.83 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / КВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	32.17 руб. / кв. м

4.7 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	3180 от 29.07.2010 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	55.83 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / КВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	32.17 руб. / кв. м

4.8 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	514143087 от 02.02.2015 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	57,88 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / КВт/час
Газ	59,99 руб. / 1 кг; 127,09 руб. / куб. м; 359,92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	32,17 руб. / кв. м

4.9 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2767 от 01.07.2010 г.	514143087 от 02.02.2015 г.	1-255 от 01.07.2010 г.	13 от 01.07.2010 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №291-ПП от 13.07.2015 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Егорова 17» с 01.08.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	57,88 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / КВт/час
Газ	64,49 руб. / 1 кг; 136,62 руб. / куб. м; 386,94 руб. / чел
Содержание и ремонт общего имущества	32,17 руб. / кв. м