

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

## 1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Самойловой 4»

ИНН 5190195555 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 001608397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 23.12.2008 г.,

ОГРН 1085190017450

ОКПО 88021223

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ТСЖ: Гузенко Раиса Андреевна

Бухгалтер: Шибаета Людмила Яковлевна

Контактный телефон: 8-921-280-82-22

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 4

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Бочкова, д. 5, кв. 82

Диспетчерская служба: 52-71-52  
8-902-137-64-91

Личный прием граждан: каждый вторник с 18-00 до 19-30

ТСЖ «Самойловой 4»:

ул. Самойловой, д. 4	
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома, кв. м	4688.7
Жилая площадь дома, кв. м	4384.4
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	304.3

## 2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

### Отчет о деятельности ТСЖ за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **77843.94** рублей.

За 2011 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5027296.25** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5105140.19** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **5000204.18** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **104936.01** рублей.

### Расходы ТСЖ «Самойловой 4» за 2011 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2011 г.	Предъявлено по счетам в 2011 г.	Оплачено по счетам в 2011 г.	Долг/переплата на 01.01.2012 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	87453.05	345160.79	375086.31	57527.53
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	517953.47	2724345.58	2679345.74	562953.31
ООО «Колэнергосбыт»	37009.00	348517.70	321805.33	63721.37
ОАО «Мурманоблгаз»	21677.97	247101.61	224647.15	44132.43
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	0	112596.40	82511.01	30085.39
Вывоз и захоронение КГО	0	56583.36	48200.64	8382.72
Центр дезинфекции	0	12943.08	12943.08	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	26609.16	26609.16	0
ООО «Вентиляция сервис» (проверка вентиляции)	0	4343.20	4343.20	0
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"» (промывка теплообменника)	0	15037.00	15037.00	0
ООО «Звезда» (механизированная уборка снега)	0	6300.00	6300.00	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	-3220.00	577555.60	542559.67	31775.93
Услуги банка	0	13359.43	13359.43	0
ООО «Энергосбережение» (установка рег. элеватора)	0	211268.00	152000.00	59268.00
Возврат в бюджет (экспертиза кап. ремонта)	0	16236.43	16236.43	0
Прочие работы (м/п швы, мастика, манометры)	0	51263.80	51263.80	0
Расходные материалы	0	48254.68	48254.68	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	253946.18	237485.00	16461.18
Налоги на зарплату	0	142216.55	142216.55	0
<b>Итого:</b>	<b>660873.49</b>	<b>5213638.55</b>	<b>5000204.18</b>	<b>874307.86</b>

**Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2011 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011 г. составляла **660873.49** рублей (счета за декабрь 2010 года).

Предъявлено по счетам в 2011 году **5213638.55** рублей.

Всего предъявлено к оплате **5874512.04** рублей.

Оплачено в 2011 году **5000204.18** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составила **874307.86** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.

К административной ответственности в 2011 году ТСЖ «Самойловой 4» не привлекалось.

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Мурманск, ул. Самойловой, дом № 4 за период работы**  
**с 01.03.2010 по 01.02.2011**

г. Мурманск

«13» февраля 2011 г.

13 февраля 2010 в 14 часов в тепловом пункте жилого дома по адресу ул. Самойловой д. 4 проводится собрание в очной форме по итогам работы ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме № 4 по ул. Самойловой за период работы с 01.03.2010 по 01.02.2011 в соответствии с повесткой дня.

Отчетное собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ Гузенко Р.А. (кв. № 6), Стерхова В.С. (кв. № 9), Зубанова А.В. (кв. № 13), Кондратьевой Л.В. (кв. № 80), которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Самойловой. О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомлений размещенных 08.02.11 на досках объявлений в подъездах и на крыльях, а также с помощью телефонных звонков 10.02.11 председателя правления Гузенко Р.А.

Общее количество помещений в многоквартирном доме № 4, из них жилых - 89, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4628,8 кв. метров, в том числе 4264,3 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

Во общем собрании членов ТСЖ приняли участие собственники 56 помещений. Голосование проводится из расчета 1 голос равен 1 квадратному метру по повестке дня путем заполнения листов голосования по каждому из подъездов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очного голосования – 2948,24, что составляет 87,71 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ и 63,69 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в форме очного голосования имеется.

**Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Отчет правления:
  - 1) о заключении договоров на 2011 г.;
  - 2) о проведении капитального ремонта дома в 2010 г.
4. Утверждение состава правления.
5. Утверждение состава ревизионной комиссии.
6. Отчет ООО «РИКДОМ» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт.
8. Утверждение финансово-хозяйственного плана:
  - 1) замена запорной арматуры на системе отопления;
  - 2) реконструкция элеваторного узла в тепловом пункте;
  - 3) косметический ремонт подъезда № 3.
9. Начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов.
10. О возмещении расходов по созданию и регистрации товарищества собственников жилья «Самойловой-4».

**По первому вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. и члена правления Стерхова В.С. – предложены кандидатуры председателя Гузенко Р.А. и секретаря собрания Кондратьева Л.В.

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя собрания и секретаря собрания:

ЗА	2948,24 голосов	87,71 % (63,69 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Кондратьева Л.В. – 2948,24 голосов (87,71 %).

**По второму вопросу** слушали председателя собрания Гузенко Р.А. – предложены кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкина В.И. (кв. № 25) и Зубановой Е.В. (кв. № 4).

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии собрания:

ЗА	2948,24 голосов	87,71 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкина В.И. (кв. № 25) и Зубанову Е.В. (кв. № 4). – 2948,24 голосов (87,71%).

По третьему вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А.

1) На 2011 г. ТСЖ пролонгировало договоры с ОАО «Мурманская ТЭЦ», ГОУП «Водоканал», ОАО «Мурманоблгаз», МРИБЦ, Сбербанком, Александровским банком, Приватбанком, УСЗН г. Мурманска, «ОРКО и К», ООО «РИКДОМ». Закрыт р/счет по капитальному ремонту, в связи окончанием работ по капитальному ремонту и перечислением всех необходимых сумм. Заключен с 01.03.2010 договор на поставку электроэнергии с КРЭС. Расчеты производятся по общедомовому электросчетчику. Заключен договор с Санпидстанцией на санобработку подвалов дома.

2) В 2010 в ТСЖ проведены следующие виды капитального ремонта дома: заменен кожухотрубный бойлер для приготовления горячей воды на пластинчатый, смонтирован новый узел холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодной воды, заменены сети холодного водоснабжения от камеры подключения к сетям ГОУП «Водоканал» до узла учета холодной воды в доме из полипропиленовых труб, восстановлена гидроизоляция на крыльце 4-го подъезда, замен участок канализационной сети под подъездом № 1. Оценка членами ТСЖ работы правления ТСЖ - «хорошо».

По четвертому вопросу - слушали председателя правления Гузенко Р.А. и члена правления Стерхова В.С. - предложены кандидатуры нового состава правления Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В., Зубанова Е.В. Члены правления Стерхов В.С. и Зубанов А.В. по собственному желанию вышли из состава правления в связи с невозможностью по состоянию здоровья и загруженностью на работе продолжать работу в составе правления ТСЖ.

Результаты голосования по вопросу утверждения состава правления:

ЗА	2948,24	голосов	87,71 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры нового состава правления Гузенко Р.А., Кондратьеву Л.В., Зубанову Е.В. - 2948,24 голосов (87,71 %).

По пятому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры ревизионной комиссии Горячкин В.И. (кв. № 25), Стерхов В.С. (кв. № 9), Михова Л.С. (кв. № 46)

Результаты голосования по вопросу утверждения ревизионной комиссии:

ЗА	2948,24	голосов	87,71 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры ревизионной комиссии Горячкин В.И. (кв. № 25), Стерхов В.С. (кв. № 9), Михова Л.С. (кв. № 46) - 2948,24 голосов (87,71%).

По шестому вопросу слушали управляющего и бухгалтера ТСЖ Шибяеву Л.Я. Отчет прилагается. В заключении управляющим было подчеркнуто, что тариф на содержание и ремонт 14 руб.32 коп. не соответствует расходам на обслуживание дома в связи с резким повышением тарифов на вывоз мусора, удорожанием расходных материалов, не соответствием оплаты труда дворника, в следствие чего дворники увольняются каждые 1,5 - 2 месяца.

Оценка членами ТСЖ работы управляющей Шибяевой Л.Я. и обслуживающей организации ООО «Рикдом» - «хорошо».

По седьмому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены два тарифа на ремонт и содержание 17 руб. 55 коп., в состав которого входит зарплата дворника 11 000 руб. и 18 руб.65 коп. - зарплата дворника 15 000 руб.

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа 17 руб.55 коп. на ремонт и содержание:

ЗА	436,2	голосов	12,98 %
ПРОТИВ	1979,74	голосов	58,90 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,3	голосов	15,84 %

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа 18 руб.65 коп. на ремонт и содержание:

ЗА	2512,04	голосов	74,73 % (54,27 % от всех собственников)
ПРОТИВ	436,20	голосов	12,98 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на ремонт и содержание в размере 18 руб.65 коп. - 2512,04 голосов (74,73%).

По восьмому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены утвердить финансово-хозяйственный план:



1) замена запорной арматуры на системе отопления

Результаты голосования по вопросу утверждения замены запорной арматуры на системе отопления:

ЗА	2415,94	голосов	71,87 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,3	голосов	15,84 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить замену запорной арматуры на системе отопления - 2415,94 голосов (71,87 %).

2) реконструкция элеваторного узла в тепловом пункте

Результаты голосования по вопросу реконструкции элеваторного узла в тепловом пункте:

ЗА	2415,94	голосов	71,87 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,3	голосов	15,84 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить реконструкцию элеваторного узла в тепловом пункте - 2415,94 голосов (71,87 %).

3) косметический ремонт подъезда № 3

Результаты голосования по вопросу о проведении косметического ремонта подъезда № 3:

ЗА	2311,24	голосов	68,76 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	637,0	голосов	18,95 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить проведение косметического ремонта в подъезде № 3 - 2311,24 голосов (68,76 %).

По девятому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложено начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов в квартирах, не имеющих приборов учета. Данное предложение вызвано тем, что начисление платы за воду зарегистрированным жильцам в доме и показания общедомового прибора холодной воды имеют большое несоответствие. Указанная разница по законодательству на данный момент времени должна покрываться жильцами, имеющими приборы учета воды. В настоящее время некоторые квартиры сдаются в аренду, а начисление производится на одного собственника.

Результаты голосования по вопросу утверждения начисления платы по фактическому проживанию жильцов:

ЗА	2285,94	голосов	68,01 %
ПРОТИВ	130	голосов	3,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,3	голосов	15,84 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов - 2285,94 голосов (68,01 %).

По десятому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложено возместить расходы по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья «Самойловой-4» из бюджета города Мурманска.

Результаты голосования по вопросу возмещения расходов по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья «Самойловой-4»:

ЗА	2415,94	голосов	71,87 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,3	голосов	15,84 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение возместить расходы по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья «Самойловой-4» из бюджета города Мурманска - 2415,94 голосов (71,87 %).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Кондратьеву Л.В. - 2948,24 голосов 87,71 % (63,69 % от всех собственников).

По второму вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкина В.И. (кв.№ 25) и Зубанову Е.В. (кв.№ 4). - 2948,24 голосов 87,71 % (63,69 % от всех собственников).

По третьему вопросу: оценка членами ТСЖ работы правления ТСЖ - «хорошо».

Протокол собрания составлен на 4-х страницах в 3-х экземплярах.

ПРОТОКОЛ  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«20» февраля 2011г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Выборы председателя правления
3. Отчет правления и оценка работы правления.
4. Утверждение состава ревизионной комиссии.
5. Оценка работы обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» и выбор обслуживающей организации на период 2011-2012г.г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 01.02.2011г. в размере 18 руб.65 коп.
7. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2011-2012г.г.
8. Утверждение начисления платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.
9. О возмещении расходов по созданию и регистрации товарищества собственников жилья «Самойловой-4».

1. По первому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила избрать председателем правления Гузенко Р.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Раису Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Доложила о выполнении финансово-хозяйственного плана на 2010-2011г.г. Предложила одобрить работу правления и дать оценку работы правления «хорошо».

РЕШИЛИ:

Одобрить работу правления и дать оценку работы правления «хорошо».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.



**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Зубанова Е.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 утвердить членов ревизионной комиссии Горячкина В.И., Стерхова В.С., Михову Л.С.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить членов ревизионной комиссии Горячкина В.И., Стерхова В.С., Михову Л.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо».

Предложила продлить договор на обслуживание дома на период 2011-2012г.г. с ООО «РИКДОМ».

**РЕШИЛИ:**

Оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2011-2012г.г. с ООО «РИКДОМ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Кондратьева Л.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 утвердить тариф на содержание и ремонт с 01.02.2011г. в размере 18 руб.65 коп.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт с 01.02.2011г. в размере 18 руб.65 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 утвердить финансово-хозяйственный план на 2011-2012г.г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить финансово-хозяйственный план на 2011-2012г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Кондратьева Л.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 утвердить начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.

РЕШИЛИ:

Утвердить начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

9. По девятому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Зубанова Е.В.

Предложила поручить председателю правления подготовить и направить в администрацию г.Мурманска документы на возмещении расходов по созданию и регистрации товарищества собственников жилья «Самойловой-4».

РЕШИЛИ:

Поручить председателю правления подготовить и направить в администрацию г.Мурманска документы на возмещении расходов по созданию и регистрации товарищества собственников жилья «Самойловой-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

Уведомление от 19.02.2011 с итогами голосования общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 прилагается.

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

Зубанова Е.В.

## Отчет о деятельности ТСЖ за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **104936.01** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5160904.64** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5265840.65** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **5200683.94** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **65156.71** рублей.

### Расходы ТСЖ «Самойловой 4» за 2012 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 01.01.2013 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	57527.53	288288.00	320319.19	25496.34
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	562953.31	2761220.55	2826992.36	497181.50
ООО «Колэнергосбыт»	63721.37	370678.49	397060.16	37339.70
ОАО «Мурманоблгаз»	44132.43	239561.85	266767.59	16926.69
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	30085.39	159318.03	176037.09	13366.33
Вывоз и захоронение КГО	8382.72	70353.52	73989.67	4746.57
Центр дезинфекции	0	17003.13	17003.13	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	26609.16	26609.16	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	31775.93	569745.10	554295.03	47226.00
Услуги банка	0	21237.14	21237.14	0
ООО «Энергосбережение» (установка рег. элеватора)	59268.00	0	59268.00	0
Юридические услуги	0	8500.00	8500.00	0
ООО «ЖЭК» (вывоз КГО)	0	5200.00	5200.00	0
Расходные материалы	0	32053.81	32053.81	0
Зарплата (управление и обслуживание)	16461.18	266695.39	283156.57	0
Налоги на зарплату	0	132195.04	132195.04	0
<b>Итого:</b>	<b>874307.86</b>	<b>4968659.21</b>	<b>5200683.94</b>	<b>642283.13</b>

### Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2012 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **874307.86** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Предъявлено по счетам в 2012 году **4968659.21** рублей.

Всего предъявлено к оплате **5842967.07** рублей.

Оплачено в 2012 году **5200683.94** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **642283.13** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ТСЖ «Самойловой 4» не привлекалось.

ПРОТОКОЛ  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г. Мурманск

«20» февраля 2012г.

Присутствовали 3 чел.:

Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Выборы председателя правления.
3. Отчет правления и оценка работы правления.
4. Утверждение состава ревизионной комиссии.
5. Оценка работы обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» и выбор обслуживающей организации на период 2012-2013г.г.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 01.02.2012г. в размере 18 руб.65 коп.
7. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2012-2013г.г.
8. Утверждение начисления платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.

1. По первому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила избрать председателем правления Гузенко Р.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Р.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Доложила о выполнении финансово-хозяйственного плана на 2012-2013г.г. Предложила одобрить работу правления и дать оценку работы правления «хорошо».

РЕШИЛИ:

Одобрить работу правления и дать оценку работы правления «хорошо».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Зубанова Е.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2012 утвердить членов ревизионной комиссии Горячкина В.И., Михову Л.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить членов ревизионной комиссии Горячкина В.И., Михову Л.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2012 оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо».

Предложила продлить договор на обслуживание дома на период 2012-2013г.г. с ООО «РИКДОМ».

РЕШИЛИ:

Оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2012-2013г.г. с ООО «РИКДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2012 утвердить тариф на содержание и ремонт с 01.02.2012г. в размере 18 руб.65 коп.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт с 01.02.2012г. в размере 18 руб.65 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2011 утвердить финансово-хозяйственный план на 2012-2013г.г.

РЕШИЛИ:

Утвердить финансово-хозяйственный план на 2012-2013г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2012 утвердить начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.

РЕШИЛИ:



Утвердить начисление платы за воду по фактическому проживанию жильцов, в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

Уведомление от 19.02.2012 с итогами голосования общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 13.02.2012 прилагается.

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

Зубанова Е.В.

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Мурманск, ул. Самойловой, дом № 4 за период работы**  
**с 01.03.2011 по 25.02.2012**

г.Мурманск

«25» февраля 2012 г.

25 февраля 2012 в 14 часов в тепловом пункте жилого дома по адресу ул.Самойловой д.4 проводился собрание в очной форме по итогам работы ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме № 4 по ул.Самойловой за период работы с 01.03.2011 по 25.02.2012 в соответствии с повесткой дня.

Отчетное собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ Гузенко Р.А. (кв. № 6), Зубановой Е.В. (кв. № 4), Кондратьевой Л.В. (кв. № 80), которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Самойловой. О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомлений размещенных 09.02.12 на досках объявлений в подъездах, через почтовые ящики, по телефону председателем правления Гузенко Р.А., посещением квартир.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 91, из них жилых - 89, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании членов ТСЖ приняли участие собственники 49 помещений. Голосование проводится из расчета 1 голос равен 1 квадратному метру по повестке дня путем заполнения листов голосования по каждому из подъездов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очередном общем собрании в форме очного голосования составляет – 2464,8, что составляет 72,15 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ и 52,57 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ в форме очного голосования имеется.

**Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания – Гузенко Р.А., Зубанова Е.В.
2. Утверждение счетной комиссии – Горячкин В.И., Краснова З.И.
3. Утверждение тарифа на техобслуживание 18 руб.65 коп. (тариф 2011).
4. Оценка работы правления.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2012г:
  - 1) замена запорной арматуры на системе отопления;
  - 2) восстановление гидроизоляции и отливов на козырьках подъездов №1,2,6;
  - 3) установка в подвале групповых водосчетчиков на стояках холодной и горячей воды (при наличии свободных средств);
  - 4) оплата ремонтных работ денежными средствами на техобслуживание и от экономии по тепловой энергии.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления в размере 5000 рублей.

По первому вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры председателя Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В.

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя собрания и секретаря собрания:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В. – 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

По второму вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкина В.И. (кв.№ 25) и Красновой З.И. (кв.№14).

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии собрания:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкина В.И. (кв.№ 25) и Красновой З.И. (кв.№14) – 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

По третьему вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. – предложено не повышать тариф на техобслуживание и утвердить тариф на 2012 г. в размере 18 руб. 65 коп. (тариф 2011г.)

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа на техобслуживание:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание в размере 18 руб. 65 коп. – 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. и управляющего Шибасву Л.Я. Отчет прилагается. Предложили оценить работу правления ТСЖ.

Результаты голосования по вопросу оценки работы правления ТСЖ:

ХОРОШО	1908,1	голосов	55,86 % (40,7 % от всех собственников)
ОТЛИЧНО	425,4	голоса	12,45 % (9,07 % от всех собственников)
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	131,3	голоса	3,84 % (2,8 % от всех собственников)
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ «хорошо» – 1908,1 голосов, что составляет – 55,86 % голосов членов ТСЖ и 40,7 % голосов от всех собственников помещений.

По пятому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. – предложено утвердить финансово-хозяйственный план на 2012г.:

1) замена запорной арматуры на системе отопления

Результаты голосования по вопросу утверждения замены запорной арматуры на системе отопления:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить замену запорной арматуры на системе отопления - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

2) восстановление гидроизоляции и отливов на козырьках подъездов №1,2,6

Результаты голосования по вопросу восстановления гидроизоляции и отливов на козырьках подъездов № 1,2,6:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить восстановление гидроизоляции и отливов на козырьках подъездов № 1,2,6 - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

3) установка в подвале групповых водосчетчиков на стояках холодной и горячей воды (при наличии средств):

Результаты голосования по вопросу установки в подвале групповых водосчетчиков на стояках холодной и горячей воды (при наличии средств):

ЗА	2420,9	голосов	70,87 % (51,63 % от всех собственников)
ПРОТИВ	43,9	голосов	1,29 % (0,94 % от всех собственников)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить установку в подвале групповых водосчетчиков на стояках холодной и горячей воды (при наличии свободных средств) - 2420,9 голосов, что составляет – 70,87 % голосов членов ТСЖ и 51,63 % голосов от всех собственников помещений.

4) оплата ремонтных работ денежными средствами на техобслуживание и от экономии по тепловой энергии:

Результаты голосования по вопросу оплаты ремонтных работ денежными средствами на техобслуживание и от экономии по тепловой энергии:

ЗА	2464,8	голосов	72,15 % (52,57 % от всех собственников)
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %



По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить оплату ремонтных работ денежными средствами на техобслуживание и от экономии по тепловой энергии - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений.

По шестому вопросу слушали Горячкина В.И. - предложено утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления в размере 5000 руб.

Результаты голосования по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателя правления в размере 5000 руб.:

ЗА	2377 голосов	69,58 % (50,7 % от всех собственников)
ПРОТИВ	44 голоса	1,29 % (0,94 % от всех собственников)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,7 голоса	1,28 % (0,93 % от всех собственников)

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления в размере 5000 руб. - 2377 голосов, что составляет - 69,58 % голосов членов ТСЖ и 50,7 % голосов от всех собственников помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В. Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По второму вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - Горячкина В.И. (кв. № 25) и Краснову З.И. (кв. № 14). Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По третьему вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание на 2012 г. в размере 18 руб. 65 коп. (тариф 2011 г.). Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По четвертому вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «хорошо» Голосовали за «хорошо» - 1908,1 голосов, что составляет - 55,86 % голосов членов ТСЖ и 40,7 % голосов от всех собственников помещений, голосовали за «отлично» - 425,4 голоса, что составляет - 12,45 % голосов членов ТСЖ и 9,07 % голосов от всех собственников помещений. голосовали «удовлетворительно» - 131,3 голоса, что составляет - 3,84 % голосов членов ТСЖ и 2,8 % голосов от всех собственников помещений.

По пятому вопросу: утверждение финансово-хозяйственного плана на 2012г.:

1) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить замену запорной арматуры на системе отопления - Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

2) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить восстановление гидроизоляции и отливов на козырьках подъездов №1,2,6. Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

3) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить установку в подвале групповых водосчетчиков на стояках холодной и горячей воды (при наличии свободных средств). Голосовали «за» - 2420,9 голосов, что составляет - 70,87 % голосов членов ТСЖ и 51,63 % голосов от всех собственников помещений, «против» - 43,9 голоса, что составляет - 1,29 % голосов членов ТСЖ и 0,94 % голосов от всех собственников помещений, «воздержались» нет.

4) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить оплату ремонтных работ денежными средствами на техобслуживание и от экономии по тепловой энергии. Голосовали «за» - 2464,8 голосов, что составляет - 72,15 % голосов членов ТСЖ и 52,57 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По шестому вопросу: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 5000 руб. Голосовали «за» - 2377 голосов, что составляет - 69,58 % голосов членов ТСЖ и 50,7 % голосов от всех собственников помещений, «против» - 44 голоса, что составляет - 1,29 % голосов членов ТСЖ и 0,94 % голосов от всех собственников помещений, «воздержались» - 43,7 голоса, что составляет - 1,28 % голосов членов ТСЖ и 0,93 % голосов от всех собственников помещений.

Протокол собрания составлен на 3-х страницах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания

Гузенко Р.А.

Секретарь собрания

Зубанова Е.В.



**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«03» марта 2012г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

**Повестка дня**

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О результатах общего собрания членов ТСЖ от 25.02.2012.
3. Утверждение тарифа на техобслуживание на 2012г.
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2012г.
5. О штатном расписании в ТСЖ «Самойловой-4» на 2012г.

1. По первому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Зубанова Е.В.

Предложила избрать секретарем заседания правления Кондратьеву Л.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Кондратьеву Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила о результатах голосования общего собрания членов ТСЖ проведенного 25.02.2012. Собрание проведено в очной форме благодаря проведенной большой подготовительной работе председателя правления и членов правления по разъяснению важности присутствия членов ТСЖ на собрании. В собрании приняло участие 72,15 % от всех членов ТСЖ, что составляет 52,57 % от общего количества голосов всех собственников. Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ, предложенные правлением, приняты общим собранием членов ТСЖ и по результатам голосования одобрены. Работу членов правления большинством голосов оценили как «хорошо». Представитель ММБУ «НФУ» не имел доверенности на право голосования на собрании. Предъявил доверенность на право присутствия на собрании. Таким образом, интересы муниципалитета не были представлены его законными представителями.

**РЕШИЛИ:**

Уведомления о результатах голосования на общем собрании членов ТСЖ от 25.02.2012 разместить на досках объявлений в подъездах, приложить к протоколу заседания правления, направить в администрацию Октябрьского округа, ММБУ «НФУ». Направить письмо в адрес главы Муниципального образования г.Мурманска Сысоеву А.И. об отсутствии представителя муниципального образования г.Мурманска, имеющего право голосовать на общем собрании членов ТСЖ от 25.02.2012 и представлявшего интересы муниципалитета на собрании. Поручить Гузенко Р.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**



3. По третьему вопросу  
ВЫСТУПИЛА: Зубанову Е.В.

Предложила утвердить тариф на техобслуживание на 2012г. в размере 18 руб. 65 коп. в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ от 25.02.2012 без повышения, т.е. на уровне 2011г.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на техобслуживание на 2012г. в размере 18 руб. 65 коп. в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ от 25.02.2012 без повышения, т.е. на уровне 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу  
ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила утвердить финансово-хозяйственный план на 2012г. в соответствии с планом утвержденным общим собранием членов ТСЖ от 25.02.2012.

РЕШИЛИ:

Утвердить финансово-хозяйственный план на 2012г. в соответствии с планом утвержденным общим собранием членов ТСЖ от 25.02.2012.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу  
ВЫСТУПИЛА: Гусенко Р.А.

Предложила утвердить с 01.01.2012г. штатное расписание с утверждением заработной платы (на руки) председателя правления, управляющей, бухгалтера, бухгалтера по ИФНС, диспетчера из средств на техобслуживание дома в размере:

председатель правления	– 5000 руб.
управляющий	– 5000 руб.
бухгалтер	– 5000 руб.
бухгалтер по ИФНС	– 1500 руб.
диспетчер	– 1100 руб.
Всего	17600 руб.

Пояснила: вознаграждение председателю в размере 5000 руб. принято решением общего собрания членов ТСЖ, увеличение зарплаты управляющего и бухгалтера на 1000 руб., увеличение зарплаты бухгалтера по ИФНС и диспетчера на 100 руб. связано с инфляцией.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2012г. штатное расписание с выплатой ежемесячной заработной платы (на руки) председателя правления, управляющей, бухгалтера, бухгалтера по ИФНС, диспетчера из средств на техобслуживание дома в размере:

председатель правления	– 5000 руб.
управляющий	– 5000 руб.
бухгалтер	– 5000 руб.
бухгалтер по ИФНС	– 1500 руб.
диспетчер	– 1100 руб.
Всего	17600 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

Уведомление от 27.02.2012 с итогами голосования общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 25.02.2012 прилагается.

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления



Кондратьева Л.В.

2012                      Смета фактических расходов ТСЖ "Самойловой-4"  
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)  
Начислено

№ п/п		в год	в месяц
1	Перерасход с 2011г.	- 65 095,72	-5424,64
2	Техобслуживание	1047714,78	87309,57
3	Пени	24081,72	2006,81
4	Экономия по теплоснабжению в 2012г.	472555,69	39379,64
	Всего начислено	1479256,47	123271,37
	В расчете на 1 кв.м в месяц		28,12

Счета

	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2012г.	Стоимость (с 1 м кв.) в 2013г.
1	ООО "ОРКО-инвест" -вывоз КГО	70353,52	1,34	1,47
2	ООО "ОРКО-инвест"-вывоз ТБО	159318,03	3,03	3,33
3	ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГО	26609,16	0,51	0,56
4	ООО "Рикдом"	563505,10	10,71	10,71
5	ООО "Рикдом" доп.	6240,00	0,12	0,12
6	Юридические услуги	8500,00	0,16	0,16
7	ООО "ЖЭК" - вывоз КГО	5200,00	0,10	
8	ООО "ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ"	59268,00	1,13	
9	Центр дезинсекции	17003,13	0,32	0,39
10	Услуги банка по ТСЖ	21237,14	0,40	0,40
11	Налоги	132195,04	2,51	2,76
12	Зарплата	266695,39	5,07	5,58
13	Расходные материалы, в том числе:	32053,81	0,61	0,67
	Итого	1368178,32	26,00	26,16

Справочно:

Площадь дома

4384,4

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м

18,65



2012г.

ТСЖ "Самойловой-4"

## Затраты на ремонтные работы

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
1	Установка регулируемого элеватора с-мы отопления	59268,00
2	замена канализационного стояка во 2-м подъезде	6240,0
3	ремонт козырьков	16000,00
4	расходные материалы по ремонту козырьков	16300,00
<b>Итого</b>		
по расходу в год		97808,00
на 1 кв.м в месяц		1,86

Итого фактический тариф:  $23,98 + 1,86 =$ 

25,84

Экономия по отоплению	472555,69	за 2012г.
	8,98	на 1 кв.м в месяц
Утвержденный тариф 18,65 + экономия по Т/Э 8,98	27,63	
Фактический расход с 1 кв.м = $23,98 + 1,86$	25,84	
	1,79	

Остаток экономии по Т/Э на 2013г.:		на 1 кв.м	в месяц
	на 1 кв.м	1,79	7867,59
	тариф 2012г.	18,65	81769,06
	Всего средств на 2013г.	20,44	89636,65

## Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **640018.37** рублей.

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5132921.64** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5772940.01** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **5152279.23** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **620660.78** рублей.

### Расходы ТСЖ «Самойловой 4» за 2013 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	25496.34	308702.73	307817.49	26381.58
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	497181.50	2768247.27	2819215.81	446212.96
ООО «Колэнергосбыт»	37339.70	416347.58	410287.30	43399.98
ОАО «Мурманоблгаз»	16926.69	201651.23	203620.47	14957.45
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	13366.33	176996.06	175486.96	14875.43
Вывоз и захоронение КГО	4746.57	71416.26	63153.33	13009.50
Центр дезинфекции	0.00	14214.51	14214.51	0.00
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0.00	26609.16	26609.16	0.00
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	47226.00	566712.00	566712.00	47226.00
ООО «Рикдом» доп.	0.00	6013.95	6013.95	0.00
Проверка вентиляции	0.00	600.00	600.00	0.00
Проверка теплосчетчика	0.00	26139.06	26139.06	0.00
Прочие работы	0.00	11151.93	11151.93	0.00
Услуги банка	0.00	23094.64	23094.64	0.00
Расходные материалы	0.00	33360.36	33360.36	0.00
Зарплата (управление и обслуживание)	0.00	310653.02	310653.02	0.00
Налоги на зарплату	0.00	154149.24	154149.24	0.00
<b>Итого:</b>	<b>642283.13</b>	<b>5116059.00</b>	<b>5152279.23</b>	<b>606062.90</b>

### Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2013 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла **642283.13** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Предъявлено по счетам в 2013 году **5116059.00** рублей.

Всего предъявлено к оплате **5758342.13** рублей.

Оплачено в 2013 году **5152279.23** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила **606062.90** рублей (счета за декабрь 2013 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ТСЖ «Самойловой 4» не привлекалось.



# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Мурманск, ул. Самойловой, дом № 4

г. Мурманск

«20» апреля 2013 г.

20 апреля 2013г. в 14 часов 00 минут в помещении теплового пункта жилого дома №4 по адресу ул.Самойловой (третий подъезд) состоялось общее собрание (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома №4 по адресу ул.Самойловой в г.Мурманск (далее – МКД).

Инициаторами собрания выступили собственники помещений № 4, № 6, № 80. О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомления, направленных собственникам помещений, а также уведомлений от 08.04.13 размещенных 09.04.2013 на досках объявлений в подъездах, оповещены по телефонам и путем посещения квартир председателем правления Гузенко Р.А.

Краткая характеристика МКД. Общее количество помещений в МКД - 91, из них 89 – жилых помещений, 2 - нежилых. Общая площадь помещений в МКД - 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений, обладающие 3207,8 кв.метров, что составляет 68,42 % от всех собственников помещений МКД. Кворум имеется. Голосование проводилось из расчёта 1 голоса равен 1 квадратному метру по повестке дня путем заполнения листов голосования по каждому из подъездов. Собрание состоялось с повесткой дня:

## Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря собрания – Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В.
2. Утверждение счетной комиссии – Горячкин В.И., Зубанова Е.В.
3. Перечисление денежных средств на капитальный ремонт МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4».
4. О восстановлении наружного дворового освещения МКД по адресу ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск.

По первому вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В. Результаты голосования по вопросу утверждения председателя собрания и секретаря собрания:

ЗА	3207,8	голосов	68,42 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А. и Кондратьеву Л.В. Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет – 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По второму вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкин В.И., Зубанова Е.В.

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии собрания:

ЗА	3207,8	голосов	68,42 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - Горячкина В.И. и Зубанову Е.В. Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет - 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. – предложила перечислять денежные средства на капитальный ремонт МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4».

Результаты голосования по вопросу перечисления денежных средств на капитальный ремонт МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4»:

ЗА	3207,8	голосов	68,42 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение перечислять денежные средства на капитальный ремонт МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4». Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет - 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По четвертому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложено восстановление наружного дворового освещения МКД по адресу ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск за счет средств собственников помещений МКД, в связи с поступившими в Государственную жилищную инспекцию и приемную президента заявлениями от собственника помещения №72.

Результаты голосования по вопросу восстановления наружного дворового освещения МКД по адресу ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск:

ЗА	2835,32	голосов	86,15 %
ПРОТИВ	0	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение не восстанавливать наружное дворовое освещение МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск. Голосовали «за» - 42,9 голоса, что составляет — 0,91 % голосов собственников помещений, «против» - 3121 голосов, что составляет — 66,56 % голосов собственников помещений, «воздержались» - 43,9 голоса, что составляет — 0,94 % голосов собственников помещений

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А. и Кондратьеву Л.В. Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет - 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По второму вопросу: по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - Горячкина В.И. и Зубанову Е.В. Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет - 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По третьему вопросу:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений приняло решение перечислять денежные средства на капитальный ремонт МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4», Голосовали «за» - 3207,8 голосов, что составляет - 68,42 % голосов собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По четвертому вопросу:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений приняло решение не восстанавливать наружное дворовое освещение МКД по ул.Самойловой, д.4, г.Мурманск. Голосовали «за» - 42,9 голоса, что составляет — 0,91 % голосов собственников помещений, «против» - 3121 голосов, что составляет — 66,56 % голосов собственников помещений, «воздержались» - 43,9 голоса, что составляет — 0,94 % голосов собственников помещений.

Приложения: 1) лист голосования собственников помещений в подъезде № 1 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
2) лист голосования собственников помещений в подъезде № 2 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
3) лист голосования собственников помещений в подъезде № 3 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
4) лист голосования собственников помещений в подъезде № 4 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
5) лист голосования собственников помещений в подъезде № 5 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
6) лист голосования собственников помещений в подъезде № 6 на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 1 листе в 1 экземпляре;  
7) лист подсчета голосов на общем собрании собственников помещений от 20.04.2013 на 3 листах в 2 экземплярах.

Протокол составлен на 3 страницах в 2 экземплярах

Председатель собрания

Р.А.Гузенко



Секретарь собрания

Л.В.Кондратьева



- 1 -  
**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«25» апреля 2013г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 20.04.2013 в МКД №4 по адресу ул.Самойловой.
3. Выборы председателя правления.
4. Об итогах голосования на общем собрании собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой от 20.04.2013.
5. О договоре с обслуживающей организацией ООО «РИКДОМ» на период 2013-2014г.
6. Об утверждении финансово-хозяйственного плана на 2013-2014г.
7. О должниках по оплате коммунальных услуг.

По первому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

По второму вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по ул.Самойловой от 20.04.2013. Собрание состоялось. Большинство голосов приняты решения об утверждении состава правления: Гузенко Р.А., Зубанова Е.В., Кондратьева Л.В. Большинство голосов принято решение об утверждении состава ревизионной комиссии: Горячкин В.И., Михова Л.С. Работа правления оценена большинством голосов «хорошо». Большинство голосов утвержден тариф на техобслуживание в размере 26 руб. 01 коп. Утвержден финансово-хозяйственный план на 2013-2014г.г. Утверждено ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 6000 руб.

Предложила применить тариф в размере 26 руб. 01 коп. с 01.05.2013, оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой от 27.04.2013, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах .

**РЕШИЛИ:**

Применить тариф в размере 26 руб. 01 коп. с 01.05.2013, оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой от 27.04.2013, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**



По третьему вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила избрать председателем правления Гузенко Р.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Раису Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

По четвертому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Зубанова Е.В.

Доложила об итогах голосования на общем собрании собственников помещений МКД №4 по ул.Самойловой от 20.04.2013. Собрание состоялось. Большинство голосов приняты решения о перечислении денежных средств на капитальный ремонт МКД № 4 по ул.Самойловой на расчетный счет ТСЖ «Самойловой-4» и решение не восстанавливать наружное дворовое освещение МКД №4 по ул.Самойловой. Предложила оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой от 27.04.2013, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах .

РЕШИЛИ:

Оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой от 27.04.2013, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

По пятому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2013-2014г. с ООО «РИКДОМ».

РЕШИЛИ:

Оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2013-2014г. с ООО «РИКДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

По шестому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» от 20.04.2014 утвердить финансово-хозяйственный план на 2013-2014г.

РЕШИЛИ:

Утвердить финансово-хозяйственный план на 2013-2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

По седьмому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Доложила о наличии задолжников по оплате коммунальных услуг. Предложила заключить соглашения на юридические услуги с адвокатом для последующего взыскания

задолженности по коммунальным услугам в судебном порядке в пользу ТСЖ «Самойловой-4».

**РЕШИЛИ:**

Заключить соглашения на юридические услуги с адвокатом для последующего взыскания задолженности по коммунальным услугам в судебном порядке в пользу ТСЖ «Самойловой-4».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

Председатель правления

Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

Зубанова Е.В.



- 1 -  
**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«25» ноября 2013г.

Присутствовали 3 чел.:

Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О результатах работы правления с задолжниками по коммунальным услугам в ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по адресу ул.Самойловой.
3. О подготовке к встрече Нового года и Рождества.

По первому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

По второму вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила о результатах работы правления с задолжниками по коммунальным услугам в ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по ул.Самойловой в течении 2013 года.

С неплательщиками по коммунальным услугам проводились беседы о добровольном погашении образовавшейся задолженности за коммунальные услуги в период трех недель после проведения бесед. По результатам погашения задолженности были направлены предупреждения об отключении электроэнергии в квартирах злостных неплательщиков. В одной квартире было осуществлено отключение электроэнергии. На собственников квартир – злостных неплательщиков, не отреагировавших на перечисленные выше мероприятия, были заключены договоры на адвокатские услуги с адвокатом с целью подачи исковых требований в суд на собственников помещений для взыскания в судебном порядке образовавшейся задолженности за коммунальные услуги в пользу ТСЖ. В результате действий адвоката на собственников помещений неплательщиков получены исполнительные листы и направлены адвокатом судебным приставам для исполнения.

**РЕШИЛИ:**

Признать действия правления правомерными и эффективными.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

По третьему вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила в декабре, в связи с подготовкой к встрече Нового года, украсить подъезды дома гирляндами и фигурками из пенопласта в виде снежинок, елочек, оленей с санями. Общая стоимость работ по изготовлению новогодних украшений, стоимость материалов, стоимость работ по установке украшений и гирлянд составит 10 550 руб. Предложила заключить трудовые договора на изготовление новогодних украшений.

установку гирлянд и украшений в подъездах и на козырьках подъездов. Указанные трудовые договора предложила поручить заключить председателю правления Гузенко Р.А. и управляющей Шibaевой Л.Я.

**РЕШИЛИ:**

Поручить председателю правления Гузенко Р.А. и управляющей Шibaевой Л.Я. заключить трудовые договора общей стоимостью 10 550 руб. на изготовление новогодних украшений из пенопласта, покупку гирлянд и установку новогодних украшений в подъездах и гирлянд на козырьках подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

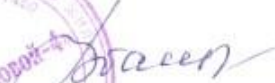
**Решение принято.**

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления



Зубанова Е.В.



# Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.

1	Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2	Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,02179
3	Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	53,415

## Расчет стоимости 1 кв.м отопления на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г

1	Потребление теплотенергии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2	Потребление теплотенергии на отопление жилых (нежилых) помещениях в месяц	Т/Э помещ.
3	Потребление теплотенергии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4	Потребление теплотенергии на подогрев воды на обще домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5	Площадь дома	4324,2
6	Стоимость отопления 1 кв.м на обще домовые нужды:	
(Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в.- Т/Э г.в.ОДН) : 4324,2 (руб.на 1кв.м помещения)		

  
 «Самолетов-4»  
 Л.И. Мельникова



Расчет подогрева воды на обще домовые нужды ( ОДН ) с 01.01.2013г.		
1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1 кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	487,4
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	4324,2
5	Стоимость подогрева воды на обще домовые нужды на 1 кв.м помещения	
	строка 5 = строка 1 х строка 2 х строка 3 : строка 4 (руб.на 1 кв.м помещения)	4,144



*И.И. Мухомова Л.А.*



2013

Смета фактических расходов ТСЖ "Самойловой-4"  
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

## Начислено

№ п/п	в год	в месяц
1	- 69 927,85	-5827,32
2	1324701,72	110391,81
Всего начислено	1254773,87	104564,49

## Счета

	Наименование работ	Стоимость (руб.) в год	Стоимость (руб.) в месяц	Стоимость (с 1 м кв.) в 2013г.	Стоимость (с 1 м кв.) в 2014г.
1	ООО "ОРКО-инвест"-вывоз КГО	71416,26	5951,36	1,36	1,36
2	ООО "ОРКО-инвест"-вывоз ТБО	176996,06	14749,67	3,36	3,36
3	ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГО	26609,16	2217,43	0,51	0,51
4	ООО "Рикдом"	566712,00	47226,00	10,77	10,77
5	ООО "Рикдом" доп.	1425,00	118,75	0,03	0,03
6	Проверка вентиляции	600,00	50,00	0,01	0,10
7	ЦСМ-поверка т/счетчика	26139,06	2178,26	0,50	0,00
8	Прочие работы(песок, мастика, адвокат)	11151,93	929,33	0,21	0,21
11	Центр дезинсекции	14214,51	1184,54	0,27	0,27
12	Услуги банка по ТСЖ	23094,64	1924,55	0,44	0,53
13	Налоги	154149,24	12845,77	2,93	2,93
14	Зарплата	310653,02	25887,75	5,90	5,90
15	Расходные материалы	33360,36	2780,03	0,63	0,63
Итого		1416521,24	118043,44	26,92	26,60

Справочно:

Площадь дома

4384,4

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м

26,01



**ПРОТОКОЛ**  
**собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Мурманск, ул. Самойловой, дом № 4**

г. Мурманск

«19» апреля 2014 г.

19 апреля 2014г. в 13 часов 00 минут в помещении теплового пункта жилого дома №4 по адресу ул.Самойловой (третий подъезд) состоялось отчетное собрание (в очной форме) по итогам работы ТСЖ «Самойловой-4» за 2013г.

Инициатором проведения собрания выступило правление ТСЖ. О дате и повестке дня собрания собственники помещений – члены ТСЖ уведомлены путем уведомлений от 09.04.14, направленных собственникам помещений 09.04.2014, а также размещенных 09.04.2014 на досках объявлений в подъездах, оповещены по телефонам и путем посещения квартир председателем правления Гузенко Р.А.

Общая характеристика МКД №4 по ул.Самойловой. Общее количество помещений в многоквартирном доме 91, из них 89 – жилых помещений, 2 - нежилых. Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений. Общая площадь жилых помещений принадлежащих на праве собственности администрации г.Мурманск составляет 228 кв.м. Общая площадь нежилых помещений принадлежащих на праве собственности ОАО «Агентство Мурманнедвижимость» составляет 304,3 кв.м.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД №4 по ул.Самойловой на 19.04.2014 составляет 3454,11 кв. м., что соответствует общему количеству голосов – 3454,11. Голосование проводилось из расчёта 1 голос равен 1 квадратному метру по повестке дня путем заполнения листов голосования по каждому из подъездов. Регистрация прибывших на общее собрание членов ТСЖ осуществлялась в реестре членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ МКД № 4 по адресу ул.Самойловой приняли участие члены ТСЖ общее число голосов, которых составило 2528,41, что составляет 73,20 % от всех членов ТСЖ и 53,93 % от общего количества голосов всех собственников МКД № 4 по адресу ул.Самойловой. Кворум имеется. Собрание состоялось с повесткой дня:

**Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания – Гузенко Р.А., Зубанова Е.В.
2. Утверждение счетной комиссии – Горячкин В.И., Краснова З.И.
3. Отчет о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ, оценка работы правления.
4. Утверждение тарифа на техобслуживание 26 руб.01 коп. (тариф 2013).
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2014г.
  - 1) замена запорной арматуры на системе отопления;
  - 2) косметический ремонт 4-го подъезда.
6. Использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ.
7. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления в размере 7500 рублей.

По первому вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А., Зубанова Е.В.

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя собрания и секретаря собрания:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А. и Зубанова Е.В. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет – 73,20 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

По второму вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры счетной комиссии собрания Горячкин В.И., Краснова З.И.

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии собрания:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - Горячкина В.И., Краснову З.И. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. и управляющую Шибасеву Л.Я. Отчет о работе правления и работе ТСЖ прилагается. Оценку работы правления Гузенко Р.А. предложила определить путем голосования.

Результаты голосования по вопросу оценки работы правления:

ХОРОШО	1873,26 голосов	54,23 %
ОТЛИЧНО	655,15 голосов	18,97 %
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «хорошо». Голосовали за «хорошо» - 1873,26 голосов, что составляет – 54,23 % голосов членов ТСЖ и 39,95 % голосов от всех собственников помещений, голосовали за «отлично» - 655,15 голоса, что составляет – 18,97 % голосов членов ТСЖ и 13,97 % голосов от всех собственников помещений, голосовавших «удовлетворительно» - нет.

**По четвертому вопросу** слушали председателя собрания Гузенко Р.А. – сообщила, что значительно возросли расходы на вывоз ТБО. Складирование ТБО на контейнерной площадке производится со всех торговых точек по ул.Самойловой и ул.Егорова. Большой объем ТБО составляют картонные коробки, т.е.упаковочная тара. Торговые точки в МКД №4 по ул.Самойловой отсутствуют. Собственники МКД №4 по ул.Самойловой платят за вывоз чужого мусора. Администрация Октябрьского округа возложила ответственность за своевременный вывоз ТБО с общей контейнерной площадки только на ТСЖ «Самойловой-4» и ТСЖ «Самойловой,6». Регулярно проводятся рейды и проверки на предмет содержания общей контейнерной площадки. В адрес ТСЖ неоднократно направлялись незаконно составленные акты об административном правонарушении по содержанию контейнерной площадки. На вывоз ТБО у ТСЖ заключен договор с ООО «ОРКО-инвест». Вывоз ТБО производится по мере накопления. Случаи несвоевременного вывоза ТБО были в Первомайские праздники не по вине ТСЖ. На вывоз ТБО в 2013г. потрачено 176996,06 руб. Кроме того, в 2013 году вышел срок поверки теплосчетчика. Поверка теплосчетчика сделана своевременно за счет средств на техобслуживание.

Фактический тариф на техобслуживание в 2013 году составил 26,92 руб. Планируемый тариф на техобслуживание в 2014г. составляет 26,60 руб. Правлением предложено оставить тариф на техобслуживание без изменения на уровне тарифа применяемого в 2013г. и утвердить его в размере 26 руб. 01коп.

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа на техобслуживание в размере 26 руб.01 коп.:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание на 2014 г. в размере 26 руб. 01 коп. (тариф 2013г.). Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. Предложено утвердить финансово-хозяйственный план на 2014г.:

- 1) замена запорной арматуры на системе отопления;
- 2) косметический ремонт 4-го подъезда.

Результаты голосования по вопросу утверждения замены запорной арматуры на системе отопления:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

1) По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить замену запорной арматуры на системе отопления. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

Результаты голосования по вопросу утверждения косметического ремонта 4-го подъезда:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

2) По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить косметический ремонт 4-го подъезда. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет – 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.



По шестому вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. – в связи ростом стоимости расходных материалов, стоимости услуг по обслуживанию МКД, а также замораживанию роста тарифа на техобслуживание, который превышает фактически утвержденный тариф в размере 26 руб. 01 коп., предложено использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ.

Результаты голосования по вопросу утверждения использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

По седьмому вопросу председателя собрания Гузенко Р.А. - предложено утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 7500 руб., в связи с увеличившимся объемом работ по запросам, отчетности, административной ответственностью.

Результаты голосования по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю правления в размере 7500 руб.:

ЗА	2528,41 голосов	73,20 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 7500 руб. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По второму вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании -Горячкина В.И. и Краснову З.И.. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По третьему вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «хорошо». Голосовали за «хорошо» - 1873,26 голосов, что составляет - 54,23 % голосов членов ТСЖ и 39,95 % голосов от всех собственников помещений, голосовали за «отлично» - 655,15 голоса, что составляет - 18,97 % голосов членов ТСЖ и 13,97 % голосов от всех собственников помещений, голосовавших «удовлетворительно» - нет.

**По четвертому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание на 2014 г. в размере 26 руб. 01 коп. (тариф 2013г.). Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По пятому вопросу:** утверждение финансово-хозяйственного плана на 2014г.:

1) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить замену запорной арматуры на системе отопления. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

2) по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить косметический ремонт 4-го подъезда. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По шестому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений, «против» и «воздержались» нет.

**По седьмому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 7500 руб. Голосовали «за» - 2528,41 голосов, что составляет - 73,20 % голосов членов ТСЖ и 53,93 % голосов от всех собственников помещений

«против» - нет, «воздержались» - нет.

Протокол составлен на 4 страницах в 2 экземплярах

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.А.Гузенко

Е.В. Зубанова



**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«25» апреля 2014г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

Повестка дня

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 19.04.2014 в МКД №4 по адресу ул.Самойловой.
3. Утверждение штатного расписания в ТСЖ.
4. О договоре с обслуживающей организацией ООО «РИКДОМ» на период 2014-2015г.
5. О подготовке МКД к отопительному сезону 2014-2015.

**1. По первому вопросу**

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

Решение принято.

**2. По второму вопросу**

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Доложила об итогах голосования на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по ул.Самойловой от 19.04.2014. Собрание состоялось. По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «хорошо», утвердить тариф на техобслуживание на 2014 г. в размере 26 руб. 01 коп. (тариф 2013г.), утвердить замену запорной арматуры на системе отопления, утвердить косметический ремонт 4-го подъезда, использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ, утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 7500 руб.

Предложила оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании от 19.04.2014 членов ТСЖ в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой и направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ», разместить на досках объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ:

Оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании от 19.04.2014 членов ТСЖ в МКД по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой и направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ», разместить на досках объявлений в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

**3. По третьему вопросу**

ВЫСТУПИЛА: Кондратьева Л.В.

Предложила утвердить с 01.04.2014 следующее штатное расписание в ТСЖ «Самойловой-4» с заработной платой на руки:

Управляющая с исполнением обязанностей главного бухгалтера – 14500 руб.;

Бухгалтер по ИФНС – 1600 руб.;

Диспетчер – 1300 руб.

Председатель правления – ежемесячное вознаграждение 7500 руб. в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ от 19.04.2014.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.04.2014 следующее штатное расписание в ТСЖ «Самойловой-4» с заработной платой на руки:

Управляющая с исполнением обязанностей главного бухгалтера – 14500 руб.;

Бухгалтер по ИФНС – 1600 руб.;

Диспетчер – 1300 руб.

Председатель правления – ежемесячное вознаграждение 7500 руб. в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ от 19.04.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голос.

Решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2014-2015г. с ООО «РИКДОМ».

РЕШИЛИ:

Оценить работу обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» «хорошо», продлить договор на обслуживание дома на период 2014-2015г. с ООО «РИКДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

#### 5. По пятому вопросу

ВЫСТУПИЛА: Зубанова Е.В.

Предложила назначить ответственным лицом за подготовку МКД к отопительному сезону 2014-2015 председателя правления Гузенко Р.А. и генерального директора обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» Зорина М.Н. Ответственность за предоставление отчетности по запросам о подготовке к отопительному сезону МКД возложить на управляющую МКД Шибяеву Л.Я.

РЕШИЛИ:

Назначить ответственным лицом за подготовку МКД к отопительному сезону 2014-2015 председателя правления Гузенко Р.А. и генерального директора обслуживающей организации ООО «РИКДОМ» Зорина М.Н. Ответственность за предоставление отчетности по запросам о подготовке к отопительному сезону МКД возложить на управляющую МКД Шибяеву Л.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

Председатель правления



*Гузенко Р.А.*

Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

*Зубанова Е.В.*

Зубанова Е.В.



**ПРОТОКОЛ**

**собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу  
г. Мурманск, ул. Самойловой  
ТСЖ «Самойловой-4»**

**г. Мурманск**

**«20» сентября 2014 г.**

**20 сентября 2014г. в 14 часов 00 минут** в помещении зала заседания в третьем подъезде дома № 4 по адресу ул.Самойловой состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Самойловой в очной форме.

Инициатором проведения собрания выступило правление ТСЖ «Самойловой-4» в лице председателя правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Р.А. О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомлений от 10.09.2014, направленных собственникам помещений, а также размещенных 10.09.2014 на досках объявлений в подъездах и на подъездах.

Краткая характеристика дома. Общее количество помещений в многоквартирном доме 91, из них 89 – жилых помещений, 2 - нежилых. Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

Собрание проводилось с повесткой дня:

**Повестка дня**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Самойловой 4»
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета
4. Выбор владельца специального счета
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома

Голосование проводилось из расчёта 1 голос равен 1 квадратному метру.

В соответствии с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой, дом 4 по состоянию на 20 сентября 2014 для регистрации на очном собрании от 20.09.2014 собственников МКД № 4 по ул.Самойловой в г.Мурманске в общем собрании приняли участие 28 собственников помещений, обладающих 1469 кв.метрами, что составило 31,33% от общего числа собственников всех помещений. Кворум отсутствует.

Собрание с повесткой дня не состоялось из-за отсутствия кворума.

С 20.09.2014 по 05.10.2014 объявлено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с аналогичной повесткой дня в форме заочного голосования. Листы голосования будут выданы собственникам 20.09.2014.

Заполненные листы решений необходимо опустить с 20.09.2014 по 05.10.2014 в почтовый ящик председателя правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Р.А. квартиры № 6 дома № 4 по ул.Самойловой или отдать на приемах жильцов по вторникам 23.09.2014 и 30.09.2014 с 18-00 до 20-00 в помещении зала заседания в третьем подъезде дома № 4 по адресу ул.Самойловой.

Подведение итогов голосования в общем собрании будет производиться **05.10.2014 в 17-00** в помещении зала заседания в третьем подъезде дома № 4 по адресу ул.Самойловой.

Уведомления от 10.09.2014 о начале общего собрания в заочной форме с 20.09.2014 по 05.10.2014 на досках объявлений размещены.

Протокол составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.А.Гузенко

Е.В.Зубанова



Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, дом 4, ТСЖ «Самойловой-4»,  
проведенного в форме заочного голосования.

05.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Самойловой-4».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

**Всего собственников в МКД 4688,7 кв.м или 100%.**

**В заочном голосовании приняли участие 79,52% собственников помещений или 3728,56 кв.м от общего количества голосов.**

**Кворум есть.**

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

- 1. Избрать председателем собрания председателя правления Гузенко Р.А., секретарем собрания члена правления Зубанову Е.В.**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 2. Избрать счетную комиссию в составе Краснову З.И., Михову Л.С. и Бахвалову Т.А.**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Самойловой-4».**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».**

«ЗА» - 3619,99 кв.м или 77,21% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,57 кв.м или 2,31% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**4. Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Самойловой-4»**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.**

«ЗА» - 3634,66 кв.м или 78,59% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,9 кв.м или 0,93% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД**

**- ремонт внутридомовых инженерных систем**

«ЗА» - 3728,56 кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**- ремонт крыши,**

«ЗА» - 3579,16 кв.м или 76,34% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 105,8 кв.м или 2,26% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м или 0,92% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**- ремонт подвальных помещений,**

«ЗА» - 3684,16 кв.м или 78,58% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 44,4 кв.м или 0,94% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**- ремонт фасада**

«ЗА» - 3623,56 кв.м или 77,28% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 61,4 кв.м или 1,31% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,6 кв.м или 0,93% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**- ремонт фундамента**

«ЗА» - 3622,76 кв.м или 77,27% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 105,8 кв.м или 2,25% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.



7. **Определить сроки проведения капитального ремонт общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).**

«ЗА» - 3636,59 кв.м или 77,56% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 10,2кв.м или 0,22% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,77 кв.м или 1,74% голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

8. **Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Гузенко Раису Андреевну.**

«ЗА» - 3728,56кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

9. **Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Гузенко Р.А.**

«ЗА» - 3718,36 кв.м или 79,3% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 10,2кв.м или 0,22% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

10. **Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках**

«ЗА» - 3728,56кв.м или 79,52% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Самойловой, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания

Гузенко Р.А.

Секретарь собрания

Зубанова Е.В.



- 1 -  
**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«07» октября 2014г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

**Повестка дня**

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. Об итогах голосования на общем собрании от 05.10.2014 в заочной форме собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой.
3. О подготовке к общему собранию собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой по вопросам капитального ремонта МКД №4 по адресу ул.Самойловой для участия в ведомственной целевой программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманск» на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов».
4. О задолженности собственников помещений по оплате коммунальных услуг и мерах воздействия.

**По первому вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

Решение принято.

**По второму вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила об итогах голосования на общем собрании от 05.10.2014 в заочной форме собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой. В собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 3728,56 кв.метров, что составляет 3728,56 голосов, а это – 79,52 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД. Кворум имелся. Собрание состоялось.

Единогласно приняты следующие решения: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Самойловой-4», выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета, выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Самойловой-4», утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт внутридомовых инженерных систем, выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Гузенко Раису Андреевну, утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках.

Большинством голосов приняты решения определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества», определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области, утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента; определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р),



определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Гузенко Р.А.

Предложила оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании от 05.10.2014 в заочной форме собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах.

**РЕШИЛИ:**

Оформить уведомления об итогах голосования на общем собрании от 05.10.2014 в заочной форме собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой, направить уведомления в администрацию г.Мурманск, ОАО «Агентство Мурманедвижимость», ММБУ «НФУ» и разместить на досках объявлений в подъездах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

### **По третьему вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила, что для получения ТСЖ «Самойловой-4» целевых денег в размере 500 тыс. рублей предусмотренных в качестве награды за третье место в конкурсе «Лучшее ТСЖ» за эффективное управление многоквартирным домом №4 по ул.Самойловой, необходимо участие в ведомственной целевой программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманск» на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов». По условиям указанной выше программы МКД №4 по адресу ул.Самойловой будет зачислено вне конкурса в указанную программу.

После изучения Постановлений администрации города Мурманска, относящихся к ведомственной целевой программе капитального ремонта МКД в 2015 г.- 2016, выяснилось, что для предоставления пакета документов на конкурс необходимо провести общее собрание собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой для определения вида капитального ремонта, на который собственники помещений хотели бы потратить целевые деньги в размере 500 тыс. рублей, составить дефектную ведомость для МКД №4 по адресу ул.Самойловой и смету на виды капитальных работ, выбранные общим собранием собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой.

В результате предварительного опроса собственников большинство собственников пришли к мнению, что денежные средства в размере 500 тыс.рублей необходимо потратить на ремонт внутридомовых электросетей.

Предложила правлению подготовиться и провести общее собрание собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой для определения вида капитального ремонта, на который собственники помещений хотели бы потратить целевые деньги в размере 500 тыс. рублей. Объявить конкурс на составление дефектной ведомости и сметы по ремонту внутридомовых электросетей для МКД №4 по адресу ул.Самойловой с целью определения стоимости работ и долевого участия собственников помещений в оплате стоимости работ по ремонту внутридомовых электросетей для МКД.

В связи с многочисленными заявлениями от собственников, а также участвовавшими проверками и рекомендациями со стороны ММБУ «НФУ», КРГХ г.Мурманска и Администрации г.Мурманска в отношении ремонта проезжей части вдоль МКД №4 по ул.Самойловой в повестку дня включить в обязательном порядке вопрос о ремонте указанного участка за счет средств собственников.

**РЕШИЛИ:**

Правлению подготовиться и провести общее собрание собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой для определения вида капитального ремонта, на который собственники помещений хотели бы потратить целевые деньги в размере 500 тыс. рублей. Объявить конкурс на составление дефектной ведомости и сметы по ремонту внутридомовых электросетей для МКД №4 по адресу ул.Самойловой с целью определения стоимости работ

и долевого участия собственников помещений в оплате стоимости работ по ремонту внутридомовых электросетей для МКД.

В повестку дня собрания включить вопрос о ремонте проезжей части вдоль МКД №4 по ул.Самойловой за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голос.

Решение принято.

**По четвертому вопросу**

ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Доложила о наличии задолженности собственников помещений МКД №4 по адресу ул.Самойловой по оплате коммунальных услуг и о неисполнении судебными приставами взысканий в пользу ТСЖ «Самойловой-4» по направленным ранее исполнительным листам в отношении задолжников по кв.№21, 36, 85.

Предложила направить уведомления о задолженности в адрес задолжников, направить жалобу судебным приставам и заключить соглашения на юридические услуги с адвокатом для последующего взыскания задолженности по коммунальным услугам в судебном порядке в пользу ТСЖ «Самойловой-4».

РЕШИЛИ:

Направить уведомления о задолженности в адрес задолжников, направить жалобу судебным приставам и заключить соглашения на юридические услуги с адвокатом для последующего взыскания задолженности по коммунальным услугам в судебном порядке в пользу ТСЖ «Самойловой-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

Зубанова Е.В.



- 1 -  
**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«26» ноября 2014г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

**Повестка дня**

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О результатах работы правления с задолжниками по коммунальным услугам в ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по адресу ул.Самойловой.
3. О подготовке к встрече Нового года и Рождества и участие в конкурсе.

**По первому вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

Решение принято.

**По второму вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила о результатах работы правления с задолжниками по коммунальным услугам в ТСЖ «Самойловой-4» в МКД №4 по ул.Самойловой в течении 2014 года.

По решению правления с собственниками квартир № 34, № 36, № 37, № 70, № 71, № 84, № 85, № 89 проводились беседы о добровольном погашении образовавшейся задолженности за коммунальные услуги в период трех недель после проведения бесед. В случае непогашения задолженности по коммунальным услугам собственникам таких квартир направить предупреждения об отключении электроэнергии. На собственников квартир № 21, № 36, № 85 как злостных неплательщиков коммунальных услуг заключить договоры на адвокатские услуги с адвокатом с целью подачи исковых требований в суд на собственников указанных квартир и взыскания в судебном порядке образовавшейся задолженности за коммунальные услуги в пользу ТСЖ.

**РЕШИЛИ:**

В случае непогашения задолженности по коммунальным услугам собственникам квартир направить предупреждения об отключении электроэнергии. На собственников квартир № 21, № 36, № 85, как злостных неплательщиков коммунальных услуг, заключить договоры на адвокатские услуги с адвокатом с целью подачи исковых требований в суд на собственников указанных квартир и взыскания в судебном порядке образовавшейся задолженности за коммунальные услуги в пользу ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

**По третьему вопросу**

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Предложила в декабре, в связи с подготовкой к встрече Нового года, украсить подъезды дома гирляндами, фигурками из пенопласта в виде снежинок, елочек, оленей с санями, закупить гирлянды, мишуру, елочные игрушки и украсить елочки у подъездов и в

подъездах окна, двери, лестницы, стены. Подать заявку на участие в конкурсе, проводимом администрацией города Мурманска на лучшее украшение елки.

РЕШИЛИ:

Поручить председателю правления Гузенко Р.А. закупить гирлянды, мишуру, елочные игрушки и украсить елочки у подъездов и в подъездах окна, двери, лестницы, стены. Подать заявку на участие в конкурсе, проводимом администрацией города Мурманска на лучшее украшение елки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

Председатель правления



Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления



Зубанова Е.В.



## ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу  
г. Мурманск, ул. Самойловой  
ТСЖ «Самойловой-4»

г. Мурманск

«08» января 2015 г.

08 января 2014г. в 14 часов 00 минут в помещении зала заседания в третьем подъезде дома № 4 по адресу ул.Самойловой проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Самойловой в очной форме.

Инициатором проведения общего собрания выступило правление ТСЖ «Самойловой-4» в лице председателя правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Р.А. О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомлений от 29.12.2014, направленных собственникам помещений, а также размещенных 29.12.2014 на досках объявлений в подъездах и на крыльцах подъездов.

Краткая характеристика дома. Общее количество помещений в многоквартирном доме 91, из них 89 – жилых помещений, 2 - нежилых. Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

Собрание проводилось с повесткой дня:

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ.
4. О проведении капитального ремонта МКД № 4 по ул.Самойловой в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска на 2014-2018 годы»:
  - замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД;
  - восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части вдоль МКД.
5. О стоимости проведения работ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (замена внутридомовых сетей электроснабжения).
6. Об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет собственников МКД № 4 по ул.Самойловой.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
8. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений МКД.

Голосование проводилось из расчёта 1 голос равен 1 квадратному метру.

В соответствии с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Мурманск, ул.Самойловой, дом 4 по состоянию на 08 января 2015 в регистрации на очном собрании от 08.01.2015 собственников МКД № 4 по ул.Самойловой в г.Мурманске приняли участие 22 собственника помещений, обладающих 1012,3 кв.метрами, что составило 21,6 % от общего числа собственников всех помещений. Кворум отсутствовал.

Собрание с повесткой дня не состоялось из-за отсутствия кворума.

На собрании от 08.01.2015 собственниками помещений было предложено включить в повестку дня заочного голосования с аналогичной повесткой дня в вопрос «Об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет собственников помещений МКД № 4 по ул.Самойловой» кроме доли софинансирования собственников в размере 12 % от стоимости капитального ремонта для замены внутридомовых сетей электроснабжения стоимость целевого взноса на капитальный ремонт с 1 кв.метра – 3 рубля.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Самойловой с аналогичной повесткой дня в заочной форме будет проведено в феврале 2015. О начале проведения указанного собрания будет сообщено дополнительно с выдачей листов решений по повестке дня.

Протокол составлен на 2 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.А.Гузенко

Е.В.Зубанова



## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Самойловой-4» в многоквартирном доме по адресу  
г. Мурманск, ул. Самойловой, дом № 4

г. Мурманск

«31» января 2015 г.

31 января 2015г. в 14 часов в помещении зала заседаний дома № 4 по ул.Самойловой (третий подъезд) состоялось очередное отчетно-выборное собрание (в очной форме) по итогам работы ТСЖ «Самойловой-4» за период с 01.03.2014 по 31.01.2015г.

Инициатором проведения собрания выступило правление ТСЖ в лице председателя правления Гузенко Р.А. О дате и повестке дня собрания члены ТСЖ уведомлены путем уведомлений от 15.01.2015, направленных членам ТСЖ, а также размещенных 15.01.2015 на досках объявлений в подъездах и на крыльцах подъездов.

Краткая характеристика МКД. Общее количество помещений в МКД 91, из них 89 – жилых помещений, 2 – нежилых. Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4688,7 кв. метров, в том числе 4324,2 кв. метров жилых помещений, 364,5 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании членов ТСЖ приняли участие члены ТСЖ обладающие 2848,61 кв.метрами. Голосование проводилось из расчета 1 голос равен 1 квадратному метру по повестке дня путем заполнения листов голосования по каждому из подъездов.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ общее число голосов, которых составило 2848,61, что составляет 71,24 % от всех членов ТСЖ МКД № 4 по адресу ул.Самойловой. Кворум имеется. Собрание состоялось с повесткой дня:

### Повестка дня

1. Об утверждении председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии.
3. Об утверждении состава правления.
4. Об утверждении ревизионной комиссии.
5. Отчет о финансово-хозяйственной работе ТСЖ за отчетный период (оценка работы правления).
6. Об утверждении тарифа на техобслуживание с 01.02.2015.
7. Об утверждении финансово-хозяйственного плана на период с 01.02.2015 по 01.02.2016: капитальный ремонт МКД №4 по ул.Самойловой (замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД) в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы.
8. Об использовании средств от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ.
9. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю правления с 01.03.2015.

По первому вопросу слушали председателя правления Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А., Зубанова Е.В.

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя собрания и секретаря собрания:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А. и Зубанову Е.В. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет – 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

По второму вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры счетной комиссии собрания Бахвалова Т.А., Краснова З.И.

Результаты голосования по вопросу утверждения счетной комиссии собрания:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - Бахвалова Т.А., Краснова З.И. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры состава правления ТСЖ: Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В., Зубанова Е.В. Самоотводы отсутствуют.

Результаты голосования по вопросу утверждения состава правления ТСЖ:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить состав правления - Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В., Зубанова Е.В. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» нет.

**По четвертому вопросу** слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложены кандидатуры ревизионной комиссии Горячкин В.И., Михова Л.С.

Результаты голосования по вопросу утверждения ревизионной комиссии:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить состав ревизионной комиссии - Горячкин В.И., Михова Л.С. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» нет.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. и управляющую Шибаеву Л.Я. Отчет о работе правления и работе ТСЖ прилагается. Оценку работы правления Гузенко Р.А. предложила определить путем голосования.

Результаты голосования по вопросу оценки работы правления:

ОТЛИЧНО	2787,11 голосов	69,71 %
ХОРОШО	0 голосов	0 %
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	61,5 голосов	1,53 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «отлично». Голосовали за «отлично» - 2787,11 голосов, что составляет - 69,71 % голосов членов ТСЖ, голосовали за «хорошо» - 0 голосов, что составляет - 0 % голосов членов ТСЖ, голосовали «удовлетворительно» - 61,5 голосов, что составляет - 1,53 % голосов членов ТСЖ.

**По шестому вопросу** слушали председателя собрания Гузенко Р.А. - предложено повысить тариф на техобслуживание на уровень фактически сложившегося тарифа в 2014г. ТСЖ отработало 2013 и 2014г.г. на тарифе 26,01 руб. Для голосования предложено два тарифа в размере 30,91 руб. и 33,89 руб. и утверждение тарифа с 01.02.2015. Тариф 30,91 руб. без учета стоимости работ запланированных на 2015 г. и тариф в размере 33,89 руб. с учетом работ запланированных на 2015 г.

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа на техобслуживание в размере 30,91 руб.:

ЗА	169,90 голосов	4,25 %
ПРОТИВ	2678,71 голосов	66,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

Результаты голосования по вопросу утверждения тарифа на техобслуживание в размере 33,89 руб.

ЗА	2678,71 голосов	66,99 %
ПРОТИВ	108,50 голосов	2,71 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,40 голосов	1,54 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание в размере 33,89 руб. с 01.02.2015. Голосовали за тариф 30,91 руб. «за» - 169,90 голосов, что составляет - 4,25 % голосов членов ТСЖ, «против» - 2678,71 голоса, что составляет - 66,99 % голосов членов ТСЖ, «воздержались» нет. Голосовали за тариф 33,89 руб. с 01.02.2015 «за» - 2678,71 голоса, что составляет - 66,99 % голосов членов ТСЖ, «против» - 108,50 голосов, что составляет - 2,71 % голосов членов ТСЖ, «воздержались» - 61,40 голосов, что составляет - 1,54 % голосов членов ТСЖ.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. Предложено утвердить финансово-хозяйственный план на период с 01.02.2015 по 01.02.2016:

капитальный ремонт МКД №4 по ул.Самойловой (замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД) в



рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы.

Так как ТСЖ «Самойловой-4» в конкурсе на лучшее ТСЖ в 2014г. удостоено третьего места, то получить бюджетное финансирование до 90% можно лишь приняв участие в программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы. Поэтому предлагается только один вид работ на период с 01.02.2015 по 01.02.2016. При этом собственники предложили финансирование указанных работ в размере 12 %. Общее собрание по данному вопросу будет проведено в феврале 2015.

Результаты голосования по вопросу утверждения финансово-хозяйственного плана на период с 01.02.2015 по 01.02.2016:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить финансово-хозяйственный план на период с 01.02.2015 по 01.02.2016: капитальный ремонт МКД №4 по ул.Самойловой (замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД) в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет — 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» - нет.

**По восьмому вопросу** слушали председателя правления Гузенко Р.А. - предложено использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ.

Результаты голосования по вопросу утверждения использования средств от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ:

ЗА	2848,61 голосов	71,24 %
ПРОТИВ	0 голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет – 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

**По девятому вопросу** слушали Горячкина В.И. - предложено утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 14500 руб. в связи с тем, что управляющая Шибаева Л.Я. отказалась работать управляющей в ТСЖ, а также в связи с тем, что в 2015 году нагрузка на председателя сильно возросла из-за необходимости проведения шести общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ, подготовки и контроля за проведением капитального ремонта сетей электроснабжения.

Результаты голосования по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю правления в размере 14500 руб.:

ЗА	2725,71 голосов	68,17 %
ПРОТИВ	61,50 голосов	1,54 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,40 голосов	1,53 %

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 14500 руб. Голосовали «за» - 2725,71 голосов, что составляет – 68,17 % голосов членов ТСЖ, «против» - 61,50 голосов, что составляет – 1,54 %, «воздержались» 61,40 голосов, что составляет – 1,53 %.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания Гузенко Р.А. и Зубанова Е.В. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет – 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

**По второму вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - Бахвалова Т.А., Краснова З.И. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

**По третьему вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить состав правления - Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В., Зубанова Е.В. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» нет.

**По четвертому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить состав ревизионной комиссии - Горячкин В.И., Михова Л.С. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» нет.

**По пятому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение оценить работу правления ТСЖ оценкой «отлично». Голосовали за «отлично» - 2787,11 голосов, что составляет - 69,71 % голосов членов ТСЖ, голосовали за «хорошо» - 0 голосов, что составляет - 0 % голосов членов ТСЖ, голосовали «удовлетворительно» - 61,5 голосов, что составляет - 1,53 % голосов членов ТСЖ.

**По шестому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить тариф на техобслуживание в размере 33,89 руб. с 01.02.2015. Голосовали за тариф 30,91 руб. «за» - 169,90 голосов, что составляет - 4,25 % голосов членов ТСЖ, «против» - 2678,71 голоса, что составляет - 66,99 % голосов членов ТСЖ, «воздержались» нет. Голосовали за тариф 33,89 руб. с 01.02.2015 «за» - 2678,71 голоса, что составляет - 66,99 % голосов членов ТСЖ, «против» - 108,50 голосов, что составляет - 2,71 % голосов членов ТСЖ, «воздержались» - 61,40 голосов, что составляет - 1,54 % голосов членов ТСЖ.

**По седьмому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить финансово- хозяйственный план на период с 01.02.2015 по 01.02.2016: капитальный ремонт МКД №4 по ул.Самойловой (замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД) в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов ТСЖ, «против» и «воздержались» - нет.

**По восьмому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ. Голосовали «за» единогласно - 2848,61 голосов, что составляет - 71,24 % голосов членов, «против» и «воздержались» нет.

**По девятому вопросу:** по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ приняло решение утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 14500 руб. с 01.03.2015. Голосовали «за» - 2725,71 голосов, что составляет - 68,17 % голосов членов ТСЖ, «против» - 61,50 голосов, что составляет - 1,54 %, «воздержались» 61,40 голосов, что составляет - 1,53 %.

- Приложения: 1) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 1 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
2) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 2 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
3) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 3 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
4) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 4 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
5) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 5 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
6) лист голосования членов ТСЖ в подъезде № 6 на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 1 листе в 1 экземпляре;  
7) лист подсчета голосов на общем собрании членов ТСЖ «Самойловой-4» от 31.01.2015 на 3 листах в 2 экземплярах.

Протокол составлен на 4 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Р.А.Гузенко

Секретарь собрания

Е.В.Зубанова





**2014                      Смета фактических расходов ТСЖ "Самойловой-4"**  
**по статье "Содержание и ремонт" (техобслуживание)**  
**Начислено**

№ п/п		в год	в месяц
1	Перерасход с 2013г.	- 161 234,00	-13436,17
2	Техобслуживание	1462737,04	121894,75
3	Экономия по теплэнергии в 2014г.	499224,02	41602,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>1800727,06</b>	<b>150060,59</b>
	<b>В расчете на 1 кв.м в месяц</b>		<b>34,23</b>

**Счета**

	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2014г.	Стоимость (с 1 м кв.) в 2015г.
1	ООО "ОРКО-инвест"-вывоз КТО	59296,15	1,13	1,59
2	ООО "ОРКО-инвест"-вывоз ТБО	193208,2	3,67	3,90
3	ОАО "Мурманоблгаз" - ТО ВДГО	30885,72	0,59	0,59
4	ООО "Рикдом"	569712,00	10,83	11,21
5	ООО "Рикдом" доп.	36430,00	0,69	0,28
6	Проверка вентиляции	600,00	0,01	0,15
7	Прочие работы(песок,мастика,рем. работы)	247339,84	4,70	1,90
8	ООО "Звезда"-мех.уборка снега	0,00	0,00	0,70
9	Центр дезинсекции	12837,84	0,24	0,51
10	Услуги банка по ТСЖ	26374,40	0,50	0,20
11	Налоги	187344,17	3,56	4,02
12	Зарплата	349603,89	6,64	7,94
13	Расходные материалы, в том числе:	46762,00	0,89	0,90
	<b>Итого</b>	<b>1760394,21</b>	<b>33,46</b>	<b>33,89</b>
	Тариф на техобслуживание с 1 кв.м в 2014г.		26,01	





СТЖ "Самойловой-4"  
2014 г.

## Поставщики услуг

Поставщики услуги	Долг/перепла та 2013г.	Предъявлено по счетам в 2014 г.	Оплачено по счетам в 2014 г.	Итого на 01.01.2015
ОАО "Мурманская ТЭЦ"	446212,96	3291744,80	3377972,36	359985,40
ООО "Колэнергообьит"	43399,98	463463,91	468 736,95	38126,94
ГОУП "Мурманскводоканал"	26381,58	309637,63	313 923,81	22095,4
ООО "ОРКО-инвест"-вывоз КГО	13009,5	59296,15	72305,65	0
ООО "ОРКО-инвест"-вывоз ТБО	14875,43	193208,2	208 083,63	0
ОАО "Мурманоблгаз"-газ	14957,45	199102,97	210 093,96	3966,46
ОАО "Мурманоблгаз"-ТО ВДГО	0	30885,72	30 885,72	0
ООО "Рикдом"	47226	569712	568 712,00	48226
ООО "Рикдом" доп.	0	36430	36 430,00	0
Проверка вентиляции	0	600	600,00	0
ЦСМ-поверка т/счетчика	0	0	-	0
Пр. работы(мастика,рем.домфона)	0	247339,84	247 339,84	0
ООО "Звезда"-мех.уборка снега	0	0	-	0
Центр дезинсекции	0	12837,84	12 837,84	0
Услуги банка по ТСЖ	0	26374,4	26 374,40	0
Расходные материалы	0	46762,00	46 762,00	0
Налоги	0	187344,17	187 344,17	0
Зарплата	0	349603,89	349 603,89	0
Итого:	606062,90	6024343,52	6158006,22	472400,20

Долг 2013г.: 606062,90

Предъявлено по счетам в 2014 г. 6024343,52

Всего предъявлено по счетам : 6630406,42

Оплачено по счетам в 2014г.: 6158006,22

Долг по счетам на 01.01.2015 г. 472400,20



ТСЖ "Самойловой-4"

**Квартплата**

Долг жильцов на 01.01.2014г.	652611,94
Начислено жильцам на 01.01.2015 г.	6 344 902,48

Итого начислена квартплата 6997514,42

Получено от жильцов денежных средств: 6 154 280,75

Долг жильцов на 01.01.2015г. (с декабряским начислением) 843233,68

Долг по счетам на 01.01.2015 г. 472400,2

Остаток средств в бюджете ТСЖ 370833,48









**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Самойловой-4»

г.Мурманск

«02» февраля 2015г.

Присутствовали 3 чел.:  
Гузенко Р.А.  
Зубанова Е.В.  
Кондратьева Л.В.

**Повестка дня**

1. Выборы секретаря заседания правления.
2. О результатах отчетно-выборного собрания членов ТСЖ от 31.01.2015.
3. Выборы председателя правления.
4. Об участии в программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы и подготовке к общему собранию в заочной форме собственников помещений МКД №4 по ул.Самойловой.
5. О выборе обслуживающей организации на период 2015 -2016г.

1. По первому вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Кондратьева Л.В.

Предложила избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем заседания правления Зубанову Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Гузенко Р.А.

Доложила о результатах отчетно-выборного собрания членов ТСЖ, проведенного 31.01.2015. Кворум на собрании имелся, собрание было правомочным по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня приняты. В состав правления избраны Гузенко Р.А., Кондратьева Л.В., Зубанова Е.В.. В состав ревизионной комиссии избраны Горячкин В.И., Михова Л.С.. Принята оценка работы правления «отлично». Тариф на техобслуживание утвержден с 01.02.2015 в размере 33,89 руб. с учетом работ запланированных на 2015 г. Утвержден финансово-хозяйственный план на период с 01.02.2015 по 01.02.2016: капитальный ремонт МКД №4 по ул.Самойловой (замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД) в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы. Утвердили решение использовать средства от экономии по тепловой энергии на оплату ремонтных работ. Утвердили решение о ежемесячном вознаграждении председателю правления в размере 14500 руб. с 01.03.2015.

3. По третьему вопросу

**ВЫСТУПИЛА:** Зубанова Е.В.

Предложила избрать председателем правления Гузенко Р.А.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем правления ТСЖ «Самойловой-4» Гузенко Раису Андреевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 2 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 голос.

**Решение принято.**



4. По четвертому вопросу  
ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила в связи с отсутствием кворума на очном общем собрании собственников помещений от 08.01.2015 провести общее собрание в заочной форме собственников помещений МКД №4 по ул.Самойловой в период с 02.03.2015 по 14.03.2015 с аналогичной повесткой дня, а именно:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ.
4. О проведении капитального ремонта МКД № 4 по ул.Самойловой в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска на 2014-2018 годы»:
  - замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД;
  - восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части вдоль МКД.
5. О стоимости проведения работ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (замена внутридомовых сетей электроснабжения).
6. Об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет собственников МКД № 4 по ул.Самойловой.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
8. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений МКД.

После подведения итогов собрания подготовить и подать в срок до 01.04.2015 пакет документов в Комитет по жилищной политике Администрации г.Мурманска к заявке на участие ТСЖ «Самойловой-4» в конкурсе по программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы. Пакет документов подать в срок до 01.04.2015.

РЕШИЛИ:

Провести общее собрание в заочной форме собственников помещений МКД №4 по ул.Самойловой в период с 02.03.2015 по 14.03.2015 с повесткой дня аналогичной повестке дня на очном собрании от 08.01.2015. Подготовить и подать в срок до 01.04.2015 пакет документов в Комитет по жилищной политике Администрации г.Мурманска к заявке на участие ТСЖ «Самойловой-4» в конкурсе по программе «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска» на 2014-2018 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу  
ВЫСТУПИЛА: Гузенко Р.А.

Предложила продлить договор на обслуживание дома на период 2015-2016г.г. с ООО «РИКДОМ».

РЕШИЛИ:

Продлить договор на обслуживание дома на период 2015-2016г.г. с ООО «РИКДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

**Решение принято.**

Председатель правления

Гузенко Р.А.

Секретарь заседания правления

Зубанова Е.В.



**ПРОТОКОЛ**

**заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4  
по адресу г. Мурманск, ул. Самойловой  
ТСЖ «Самойловой-4»**

**г.Мурманск**

**«14» марта 2015 г.**

**14 марта 2015г. в 17 часов 00 минут** в помещении зала заседания в третьем подъезде дома № 4 по адресу ул.Самойловой состоялся подсчет голосов на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Самойловой, которое проводилось в период с 02.03.2015 по 14.03.2015.

**Дата окончания приема решений собственников 14 марта 2015.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Самойловой выступило правление ТСЖ «Самойловой-4» в лице председателя правления ТСЖ Гузенко Р.А. – собственника помещения № 6 в МКД № 4.

О дате и повестке дня собрания собственники помещений уведомлены путем уведомлений от 20.02.2015, направленных собственникам и размещенных на досках объявлений в подъездах и на крыльцах подъездов 20.02.2015. Листы решений все собственники 100% получили 02.03.2015.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4688,7 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений - 4688,7, что составляет 100% от общего числа голосов всех собственников.**

**Общая площадь жилых помещений - 4324,2 кв. м.**

**Общая площадь нежилых помещений - 364,5 кв. м.**

Собственником помещений № 33, 37, 70, 81, 90 площадью 228 кв.м является Муниципальное образование г.Мурманск, собственником помещений цокольного этажа площадью 304,3 кв.м является АО «Агентство Мурманнедвижимость».

В собрании приняли участие 83 собственника помещений, обладающие 3711,08 кв.м, что составило 79,15 % от общего числа голосов всех собственников. Голосование проводится из расчета 1 голос равен 1 кв.м. К подсчету голосов приняты 83 листа решений собственников помещений. Испорченные и недействительные листы решений отсутствуют. Листы решений прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собрание проводится по следующей повестке дня.

**Повестка дня**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ.
4. О проведении капитального ремонта МКД № 4 по ул.Самойловой в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска на 2014-2018 годы»:
  - замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД;
  - восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части вдоль МКД.
5. О стоимости проведения работ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (замена внутридомовых сетей электроснабжения).
6. Об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет собственников МКД № 4 по ул.Самойловой.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
8. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений МКД.



**1. По первому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3711,08 голосов, что составляет 79,15 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов - 0,00%

**Принято решение:**

Утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В.

**2. По второму вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3711,08 голосов, что составляет 79,15 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов - 0,00%

**Принято решение:**

Утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - Горячкин В.И., Краснова З.И., Бахвалова Т.А.

**3. По третьему вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3670,55 голосов, что составляет 78,29 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,53 голосов - 0,86 %

**Принято решение:**

Утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии со статьей ч.3 ст.48 ЖК РФ. Количество голосов распределяется по формуле:  $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$ .

**4. По четвертому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

Замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД

ЗА 3670,55 голосов, что составляет 78,29 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,53 голосов - 0,86 %

Проголосовали:

Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части вдоль МКД.

ЗА 0 голосов, что составляет 0 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ 3178,78 голосов - 67,80 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 532,30 голосов – 11,35 %

**Принято решение:**

О проведении капитального ремонта МКД №4 по ул.Самойловой в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО

г.Мурманска на 2014-2018 годы» - замена внутридомовых сетей электроснабжения МКД.

**5. По пятому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3670,55 голосов, что составляет 78,29 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,53 голосов - 0,86 %

**Принято решение:**

О стоимости проведения работ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (замена внутридомовых сетей электроснабжения) - утвердить предварительную смету в размере 2 413,48 тыс. рублей.

**6. По шестому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3670,55 голосов, что составляет 78,29 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,53 голосов - 0,86 %

**Принято решение:**

Об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет средств собственников МКД №4 по ул.Самойловой: доля софинансирования собственников 12 % от стоимости капитального ремонта (предварительно 289,62 тыс.рублей).

**7. По седьмому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3711,08 голосов, что составляет 79,15 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов - 0,00%

**Принято решение:**

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД у председателя правления.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня в заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Самойловой приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 81  
юридические лица: 2

Проголосовали:

ЗА 3711,08 голосов, что составляет 79,15 %, общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме;

ПРОТИВ нет голосов - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов - 0,00%

**Принято решение:**

Определить способ доведения решений общего собрания до собственников МКД: информационные доски в подъездах.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры председателя собрания Гузенко Р.А. и секретаря собрания Зубанову Е.В. Голосовали «за» - 3711,08 голосов, что составляет – 79,15 %, «против» и «воздержались» - 0 голосов.

**По второму вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - Горячкин В.И., Краснова З.И., Бахвалова Т.А. Голосовали «за» - 3711,08 голосов, что составляет - 79,15 %, «против» и «воздержались» - 0 голосов.

**По третьему вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить порядок распределения голосов собственников в соответствии со статьей ч.3 ст.48 ЖК РФ. Количество голосов распределяется по формуле:  $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв./}S \text{ общ. дома} \times 100$ . Голосовали «за» - 3670,55 голосов, что составляет – 78,29 %, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 40,53 голосов, что составляет – 0,86 %.

**По четвертому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение о проведении капитального ремонта МКД №4 по ул.Самойловой в рамках программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению МКД на территории МО г.Мурманска на 2014-2018 годы». По вопросу замены внутридомовых сетей электроснабжения МКД голосовали «за» - 3670,55 голосов, что составляет - 78,29 %, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 40,53 голосов, что составляет – 0,86 %. По вопросу восстановления асфальтобетонного покрытия проезжей части вдоль МКД голосовали «за» - 0 голосов, «против» - 3178,78 голосов, что составляет – 67,80 %, «воздержались» - 532,30 голосов, что составляет – 11,35%.

**По пятому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение о стоимости проведения работ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (замена внутридомовых сетей электроснабжения) и утвердило предварительную смету в размере 2 413,48 тыс. рублей. Голосовали «за» - 3670,55 голосов, что составляет – 78,29 %, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 40,53 голосов, что составляет – 0,86 %.

**По шестому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение об установлении доли софинансирования капитального ремонта за счет средств собственников МКД №4 по ул.Самойловой: доля софинансирования собственников 12 % от стоимости капитального ремонта (предварительно 289,62 тыс.рублей). Голосовали «за» - 3670,55 голосов, что составляет – 78,29 %, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 40,53 голосов, что составляет – 0,86 %.

**По седьмому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД у председателя правления. Голосовали «за» - 3711,08 голосов, что составляет – 79,15 %, «против» и «воздержались» - 0 голосов.

**По восьмому вопросу:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определить способ доведения решений общего собрания до собственников МКД: информационные доски в подъездах. Голосовали «за» - 3711,08 голосов, что составляет – 79,15 %, «против» и «воздержались» - 0 голосов.



Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

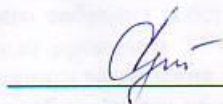
Горячкин В.И. – собственник помещения № 25 многоквартирного дома № 4 по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой.

Краснова З.И. – собственник помещения № 14 многоквартирного дома № 4 по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой.

Бахвалова Т.А. – собственник помещения № 1 многоквартирного дома № 4 по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой.

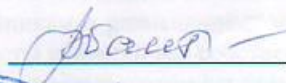
Протокол составлен на 4 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



Р.А.Гузенко

Секретарь собрания



Е.В.Зубанова

Члены счетной комиссии



В.И.Горячкин



З.И.Краснова



Т.А.Бахвалова

### **3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.**

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснеженного снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
16	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
17	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
18	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости

19	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
20	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
21	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
22	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
23	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
25	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
26	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
30	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
32	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
33	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
35	Дератизация	1 раз в месяц
36	Дезинсекция	по мере необходимости
37	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
38	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости



#### 4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

##### 4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2011 году

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

##### Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» в 2011 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	44.07 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	14.32 руб. / кв. м; с 01.02.2011 – 18.65 руб. / кв. м

4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций  
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	44.07 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	18.65 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций  
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	46.714 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.251 руб. / куб. м – водоотведение; 240.75 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	145.0734 руб. / куб. м; 529.52 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / кВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.76 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	18.65 руб. / кв. м



4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	49.52 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.770 руб. / куб. м – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.78 руб. / куб. м; 559.18 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / кВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.76 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	18.65 руб. / кв. м – по 30.04.2013 г. с 01.05.2013 г. – 26.01 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г.	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	55.83 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.340 руб. / кВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	26.01 руб. / кв. м

4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	57.98 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	26.01 руб. / кв. м



4.7 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	57.98 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	26.01 руб. / кв. м

4.8 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	62,56 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / кВт/час
Газ	59,99 руб. / 1 кг; 127,09 руб. / куб. м; 359,92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	33,89 руб. / кв. м

4.9 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г.	Постановление Правительства МО №291-ПП от 13.07.2015 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Самойловой 4» с 01.08.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	62,56 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / кВт/час
Газ	64,49 руб. / 1 кг; 136,62 руб. / куб. м; 386,94 руб. / чел
Содержание и ремонт общего имущества	33,89 руб. / кв. м