

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ТСЖ

Фирменное наименование юридического лица	ТСЖ «Штурвал»
Ф.И.О. руководителя	Председатель Виноградов Константин Сергеевич
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1105190012256
Дата регистрации	11 ноября 2010 года
Орган регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску
Почтовый адрес	183038, г. Мурманск, ул.Карла Маркса, д.8/2, кв.17
Адрес фактического местонахождения органов управления ТСЖ	183038, г. Мурманск, ул.Карла Маркса, д.8/2, кв.17
Контактные телефоны, адрес	051 - диспетчерская и аварийная служба 45-05-83 – бухгалтерия
Часы приема граждан сотрудниками ТСЖ	Бухгалтер: Вторник, четверг с 16 до 18-30 час
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них.	183038, г. Мурманск, ул.Карла Маркса, 8/2, кв.17
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

ТСЖ «Штурвал» применяет специальный налоговый режим – упрощённая система налогообложения (Информационное письмо о возможности применения упрощённой системы налогообложения № 87 от 01.12.2010г.). В соответствии с п.3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учёте» № 129-ФЗ от 21.11.1996г.(в ред. ФЗ № 191 от 31.12.2002г.), организаций, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в

порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Товарищество собственников жилья «Штурвал» в объединениях товариществ собственников жилья не состоит.

II. Информация о средствах ТСЖ:

Размер обязательных платежей и взносов для членов ТСЖ общим собранием членов ТСЖ не установлен.

Резервный фонд ТСЖ, иные специализированные фонды ТСЖ, в том числе фонды на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не создавался.

Вознаграждение председателю правления ТСЖ не выплачивается.

III. Информация о договорах управления, заключенных ТСЖ:

В целях предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/2 по улице Карла Маркса, товариществом заключен договор управления с ООО УК «Уютный дом», действующий с 01.08.2014.

Стоимость выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8/2 по улице Карла Маркса, составляет 16,84 руб./м² площади помещения, вывоз ТБО – 2,73 руб./м² площади помещения.

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье окон и стен	3 раза в год
3	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю
4	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
5	Подметание свежевыпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки

6	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
7	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
8	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
9	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
11	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
12	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год
13	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
14	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
15	Очистка подвала, чердака от мусора	по мере необходимости
16	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
17	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
18	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
19	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
20	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
21	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
22	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
22	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно

26	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
28	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
29	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена светильников, ламп)	по мере необходимости
30	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
31	Дератизация	по мере необходимости
32	Дезинсекция	по мере необходимости
33	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
34	Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок	по мере необходимости
35	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Тарифы на коммунальные услуги, применяемые ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей с 01.09.2012:

Поставщик коммунального ресурса	В период с 01.01.2013 по 03.06.2013	В период с 01.07.2013 по 31.12.2013	В период с 01.01.2014
Водоснабжение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-293 от 14.01.2011 г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	17,901 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	18,963 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	18,963 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Водоотведение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-293 от 14.01.2014 г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	9,770 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	10,349 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	10,349 руб./м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Тепловая энергия - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2942 от 01.04.2011 г.			
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	2451,340 руб./Гкал	2821,498 руб./Гкал	2821,498 руб./Гкал
Горячая вода в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2942 от 01.04.2011 г.			
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	2451,340 руб./Гкал	2821,498 руб./Гкал	2821,498 руб./Гкал
Электрическая энергия – договор ОАО «МРСК Северо-Запада» №3237 от 01.04.2013 г.			
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	2,02 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1)	2,34 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1)	2,34 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 от № 58/2)
Сжиженный газ – договор ОАО «Мурманоблгаз» №25 от 01.12.2010 г.			

Поставщик коммунального ресурса	В период с 01.01.2013 по 31.07.2013	В период с 01.08.2013
ОАО «Мурманоблгаз»	55,46 руб./кг – через дворовые подземные емкости (постановление Правительства Мурманской области от 18.06.2012 № 292-ПП)	57,57 руб./кг – через дворовые подземные емкости (постановление Правительства Мурманской области от 10.07.2013 № 381-ПП)
	117,51 руб./м³ – через дворовые подземные емкости, при наличии приборов учета (постановление Правительства Мурманской области от 18.06.2012 № 292-ПП)	121,97 руб./м³ – через дворовые подземные емкости, при наличии приборов учета (постановление Правительства Мурманской области от 10.07.2013 № 381-ПП)

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2014 год

1. Тепловая энергия (отопление и подогрев воды):

Поставщик ОАО «Мурманская ТЭЦ»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. № 58/15 установлены новые тарифы на оплату тепловой энергии:

- с 01.01.2014 г. — 2821,498 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;
- с 01.07.2014 г. — 2940,005 руб. (в т.ч. НДС) за 1 Гкал.

2. Электроэнергия

Поставщик ОАО «МРСК Северо - Запада «Колэнерго»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. № 58/2 установлены новые тарифы на оплату электрической энергии для населения:

С 01.01.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф 1,638 руб./кВтч;
- для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами, установлен тариф 2,34 руб./кВтч.

С 01.07.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф 1,708 руб./кВтч;
- для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами, установлен тариф 2,43 руб./кВтч.

3. Водоснабжение и водоотведение

Поставщик — ГОУП «Мурманводоканал»

Постановлениями Управления по тарифному регулированию Мурманской области № 47/3 от 29.11.2013 г. утверждены тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения:

Тариф для потребителей за 1 куб.м:

водоснабжение

- с 01.01.2014 г. - 18,963 руб.;
- с 01.07.2014 г. – 19,682 руб.

водоотведение

- с 01.01.2014 г. – 10,349 руб.;
- с 01.07.2014 г. – 10,738 руб.

4. Газоснабжение

Поставщик – ОАО «Мурманоблгаз»

С 01.08.2013 г. Постановлением Правительства Мурманской области от 10 июля 2013 г. N 381- ПП утверждены следующие розничные цены на газ сжиженный, реализуемый населению на бытовые нужды.

- при наличии у потребителя прибора учета – 121,97 руб. (в т.ч. НДС) с 1 куб.м.,
- при отсутствии прибора учета – 57,57 руб. (с учетом НДС) за 1 кг.

Норма потребления кг.: 6.0

С 01 августа 2014 г. Постановлением №338-ПП Правительства Мурманской области от 02.07.2014 года утверждены тариф для потребителей за 1 куб.м:

- при наличии у потребителя прибора учета – 127,09 руб. (в т.ч. НДС) с 1 куб.м.,
- при отсутствии прибора учета – 59,99 руб. (с учетом НДС) за 1 кг.

Норма потребления кг.: 6.0

**Сведения
о количестве случаев снижения платы
за нарушение качества коммунальных услуг**

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2010 год **не было.**

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 год **не было.**

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012 год **не было.**

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год **не было.**

К административной ответственности ТСЖ «Штурвал» в 2010 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Штурвал» в 2011 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Штурвал» в 2012 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Штурвал» в 2013 году **не привлекалось.**

**Председатель правления
ТСЖ «Штурвал»**

К.С.Виноградов
М.П.