

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2026

№ 2405

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002015:46

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002015:46 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Селивёрстова В.С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев



**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002015:46 (масштаб 1:1000)**

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0002015:46

Площадь земельного участка: 1060 кв.м

Местоположение объекта: город Мурманск, улица Полюмина, на земельном участке расположены гаражи

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712

"О Правилах благоустройства территории муниципального образования города Мурманск

и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к иному виду объекта:

1. Высота гаража должна быть не 0,5 м выше шпильки высокого подвального состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.

В ряду гаражей должна размещаться гараж одного размера и конфигурации крыши.

2. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.

Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

1. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водохранимых зон водных объектов.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, правообладателей гаражей.

3. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;

- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;

- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкостей для сбора торфяно-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская загрязнения территории;

- обеспечивать содержание существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхностей, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

4. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;

- складывать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;

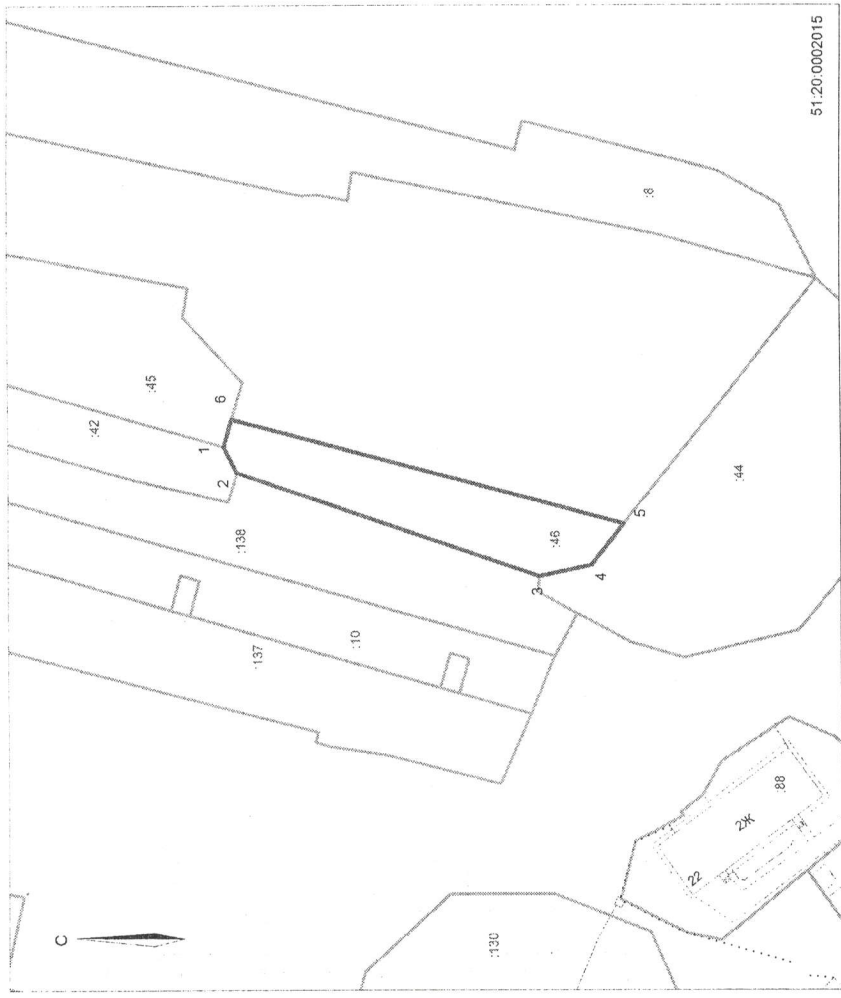
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;

- выкладывать или перемещать снег, смешанный с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;

- свалить листья, отходы производства и потребления;

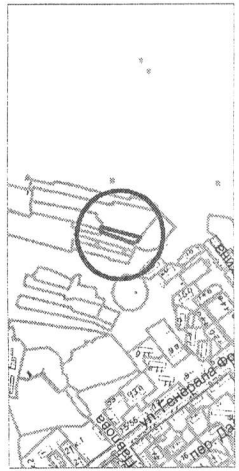
- строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатируемых строений в неустановленном порядке.

Срок размещения объекта: 10 лет



51:20:0002015

Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат границ
земельного участка ИСК-51

№	X		Y	
	1	2	1	2
1	642014,99	1444217,75		
2	642012,15	1444212,29		
3	641947,87	1444191,22		
4	641936,9	1444193,78		
5	641930,24	1444202,58		
6	642013,46	1444223,67		

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - границы смежных земельных участков
 - установленные красные линии