

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 2845

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.12.2023 № 4545 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003006:212»

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.12.2023 № 4545 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003006:212», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации

города Мурманска в сети Интернет приложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после его утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Селивёрстова В.С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

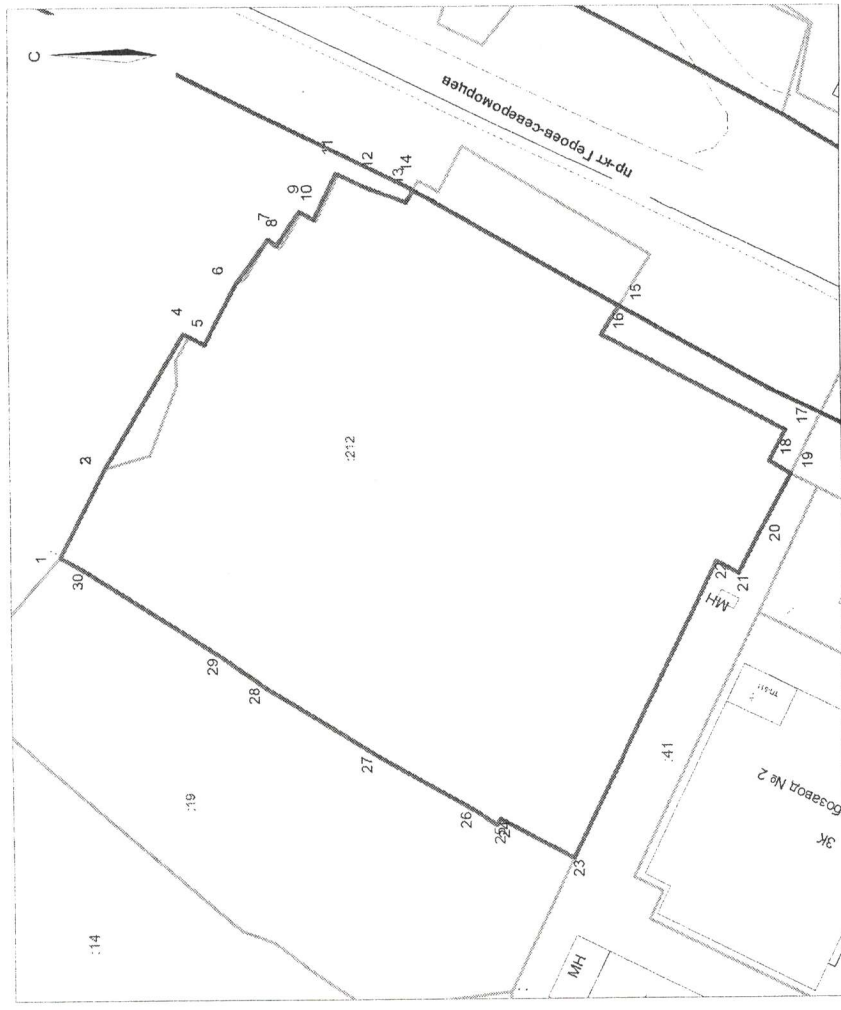
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев



**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003006:212 (масштаб 1:1000)**



Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003006:212
Площадь земельного участка: 12358 кв. м

Местоположение объекта: город Мурманск, проспект Героев-североморцев

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712
"О Порядках благоустройства территории муниципального образования города Мурманск
и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к вешнему виду объекта:

1. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвального состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.
- В ряду гаражей должна размещаться гаражи одного габарита и конфигурации кровли.
- Обрешетка гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.

Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

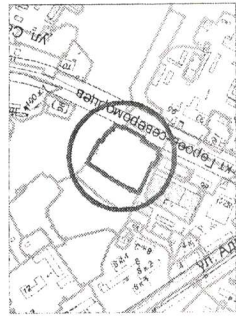
1. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние территории, в том числе водоохраных зон водных объектов.
2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, правообладателей гаражей.
3. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:
 - проводить регулярную уборку территории;
 - обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
 - обеспечивать наличие информации на фасадах гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
 - оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами и соответственно с объемом накопления отходов, а также места для установки баков для сбора горюче-смазочных материалов;
 - обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская загрязнения территории;
 - обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
 - обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.
4. Запрещается:
 - складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
 - складировать отходы или специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражного кооператива;
 - использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
 - выдвигать или перемещать снег, стлужимый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и прилегающие территории;
 - скреплять листву, отходы промышленности и потребления;
 - строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатируемых строений в неустановленном порядке.

Срок размещения объекта: 10 лет

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- установленные красные линии

Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат границ
земельного участка МСК-51

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	648754.81	1443118.11	11	648696.69	1443198.44	21	648610.92	1443116.09
2	648745.33	1443136.64	12	648690.95	1443195.9	22	648615.6	1443116.63
3	648745.33	1443136.65	13	648661.49	1443192.57	23	648645.19	1443056.28
4	648728.68	1443164.85	14	648660.11	1443195.18	24	648660.8	1443064.25
5	648724.09	1443162.89	15	648636.36	1443171.57	25	648661.55	1443063
6	648717.55	1443175.21	16	648640.03	1443165.45	26	648665.81	1443065.75
7	648710.76	1443184.68	17	648601.32	1443145.86	27	648666.98	1443077.14
8	648709.02	1443183.35	18	648604.67	1443139.38	28	648710.68	1443091.27
9	648704.32	1443190.56	19	648600.1	1443136.71	29	648719.54	1443097.35
10	648701.24	1443188.84	20	648606.68	1443124.52	30	648746.73	1443114.93

