



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2026

№ 3149

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиции Севера» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:30

Руководствуясь пунктами 5, 14 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление для строительства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 18.01.2018 № 62, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции Севера» от 25.06.2026 о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:30, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002071:30, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиции Севера» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:30 по основаниям, предусмотренным пунктами 5 и 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае если на

указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:30 площадью 1443 кв.м расположен объект недвижимости «Многоквартирный дом» с кадастровым номером 51:20:0002071:69, находящийся в муниципальной собственности.

1.2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории.

Из заявления общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции Севера» следует, что заявитель испрашивает земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002071:30 с целью использования для реализации инвестиционного проекта под магазин.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002071:30 – «жилой дом».

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев