

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

## 1. Общая информация о ЖСК.

Жилищно-строительный кооператив «Маяк»

ИНН 5193700936 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 000529280, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 29 ноября 2002 г.,

ОГРН 1025100861708

ОКПО 36701994

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ЖСК: Куринова Валентина Николаевна

Управляющий: Шибаева Людмила Яковлевна

Контактный телефон: 8-921-280-82-22

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 9, корп. 1

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Бочкина, д. 5, кв. 82

Диспетчерская служба: 52-71-52  
8-902-137-64-91

Личный прием граждан: последнее воскресенье месяца с 13-00 до 15-00

ЖСК «Маяк»:

ул. Пономарева, д. 9, корп. 1	
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома, кв. м	2678.7
Жилая площадь дома, кв. м	2678.7
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0

ул. Ломоносова, д. 9, корп. 2	
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома, кв. м	2687.0
Жилая площадь дома, кв. м	2687.0
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0

## **2. Основные показатели деятельности ЖСК.**

### Отчет о деятельности ЖСК за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **27504.63** рублей.

За 2011 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5851520.63** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5879025.26** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **5858399.50** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **20625.76** рублей.

### **Расходы ЖСК «Маяк» за 2011 год**

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2011 г.	Предъявлено по счетам в 2011 г.	Оплачено по счетам в 2011 г.	Долг/переплата на 01.01.2012 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	33540.45	351651.84	395872.43	-10680.14
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	71990.65	2981169.03	3031053.45	22106.23
ООО «Коленергосбыт»	165135.00	426158.40	515127.30	76166.10
ОАО «Мурманоблгаз»	25933.38	299114.24	328500.97	-3453.35
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0	80879.52	80879.52	0
Вывоз и обеззараживание КГО	0	56049.01	56049.01	0
Проверка вентиляции	0	10161.22	10161.22	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	36057.48	36057.48	0
Центр стандартизации и метрологии (проверка теплосчетчика)	0	50091.00	50091.00	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0	211128.84	211128.84	0
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	-60.00	104638.00	104578.00	0
Прочие работы	0	24337.52	24337.52	0
Услуги банка	0	17792.90	17792.90	0
Расходные материалы	0	91727.58	91727.58	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	588229.00	588229.00	0
Налоги на зарплату	0	316813.28	316813.28	0
<b>Итого:</b>	<b>296539.48</b>	<b>5645998.86</b>	<b>5858399.50</b>	<b>84138.84</b>

**Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2011 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011 г. составляла **296539.48** рублей (счета за декабрь 2010 года).

Предъявлено по счетам в 2011 году **5645998.86** рублей.

Всего предъявлено к оплате **5942538.34** рублей.

Оплачено в 2011 году **5858399.50** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составила **84138.84** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.

К административной ответственности в 2011 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

## Отчет о деятельности ЖСК за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **20625.76** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5827742.97** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5848368.73** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **5837163.82** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **11204.91** рублей.

### **Расходы ЖСК «Маяк» за 2012 год**

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 01.01.2013 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	-10680.14	341475.43	333096.61	-2301.32
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	22106.23	3283935.92	2991535.51	314506.64
ООО «Колэнергосбыт»	76166.10	490863.60	520408.10	46621.60
ОАО «Мурманоблгаз»	-3453.35	298668.27	302406.62	0
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0	85302.96	85302.96	0
Вывоз и обеззараживание КГО	0	33579.00	33579.00	0
Проверка вентиляции	0	11731.20	11731.20	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	36057.48	36057.48	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0	230979.00	230979.00	0
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	0	7150.00	7150.00	0
Установка стеклопакетов	0	176498.60	176498.60	0
Установка поручней	0	37000.00	37000.00	0
Ремонт электросистем	0	20318.00	20318.00	0
Юридические услуги	0	16198.00	16198.00	0
Прочие расходы	0	19286.00	19286.00	0
Услуги банка	0	16706.60	16706.60	0
Расходные материалы	0	63204.45	63204.45	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	627990.00	627990.00	0
Налоги на зарплату	0	314907.39	314907.39	0
<b>Итого:</b>	<b>84138.84</b>	<b>6111851.90</b>	<b>5837163.82</b>	<b>358826.92</b>

**Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2012 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **84138.84** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Предъявлено по счетам в 2012 году **6111851.90** рублей.

Всего предъявлено к оплате **6195990.74** рублей.

Оплачено в 2012 году **5837163.82** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **358826.92** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

2012г.

ЖСК "Маяк"  
Ремонтные работы

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
1	Установка стеклопакетов	176498,60
2	Установка поручней	37000,0
3	Ремонт электросистем	20318,00
4	Установка водосчетчика	7150,00
<b>Итого</b>	<b>по расходу</b>	<b>240966,60</b>
	<b>стоимость на 1 кв.м</b>	<b>3,74</b>
<b>Экономия по отоплению</b>		<b>678300,62</b>

**Расход экономии:**

на ремонтные работы	240966,60
на оплату перерасхода по техобслуживанию	144991,46
<b>Итого по расходу средств экономии по отоплению</b>	<b>385958,06</b>
<b>Остаток средств экономии по теплознегрии на 2013г.</b>	<b>292342,56</b>



2012г.

ЖСК "Маяк"

## Состав тарифа на содержание и ремонт ОДИ (техобслуживание)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф (2012г.)на 1 кв м	Тариф (2013г.)на 1 кв.м
1	Обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	5,05	5,56
2	Уборка снега, сосулек с крыши	0,25	0,28
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения	1,68	1,68
4	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования тепловых пунктов, внутридомовых систем отопления и подогрева воды	1,49	1,49
5	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования электрических внутридомовых систем	0,95	0,95
6	Диспетчерская служба	0,39	0,43
7	Бухгалтерский учет, формирование лицевых счетов и печать квитанций	4,64	5,10
8	Расходы по управлению	4,14	4,55
9	Вывоз твердо-бытовых отходов	1,33	1,33
10	Вывоз крупно-габаритных отходов	0,52	0,52
12	Затраты по подготовке и размещению информации на федеральном и муниципальном сайтах	0,15	0,3
13	Дезинфекция, дератизация подвалов	0,04	0,04
14	Обслуживание ВДГО	0,56	0,56
15	Проверка систем вентиляции	0,18	0,18
16	Услуги банка по ведению расчетного счета	0,26	0,26
17	Расходные материалы	0,98	0,98
<b>Итого фактический тариф на 1 кв.м</b>		<b>22,61</b>	<b>24,21</b>
<b>Установленный тариф</b>		20,36	
<b>Дефицит в тарифе</b>		2,25	

Всего дефицит в 2012г.

144991,46

*Корсак*

**по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)**

**Начислено**

<b>№ п/п</b>	<b>В год</b>	<b>В Месяц</b>
1	Техобслуживание	1311220,65
2	Пени	87853,39
	<b>Всего начислено</b>	<b>1399074,04</b>
	<b>В расчете на 1 кв.м в месяц</b>	<b>21,73</b>

**Счета**

Наименование работ	Стоймость (руб.)	Стоймость (с 1 м кв.) в 2012г.	Стоймость (с 1 м кв.) в 2012г.
1 Вывоз КГО	33579	0,52	0,87
2 ОАО "Завод ТО ТБО"	85302,96	1,32	1,46
3 Проверка вентиляции	11731,2	0,18	0,16
4 Установка стеклопакетов	176498,60	2,74	
5 Установка поручней	37000,00	0,57	
6 ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГ	36057,48	0,56	0,56
7 ООО "Рикдом"	230979,00	3,59	3,80
8 ООО "Рикдом" доп.	7150,00	0,11	0,20
9 Услуги банка по ЖСК	16706,60	0,26	0,26
10 Юридические услуги	16198,00	0,25	
11 Ремонт электро-вдс	20318,00	0,32	
12 Прочие расходы	19286,00	0,30	
13 Расходные материалы	63204,45	0,98	1,00
14 Налоги	314907,39	4,89	6,30
15 Зарплата	627989,72	9,75	12,00
<b>Итог</b>	<b>1696908,40</b>	<b>26,35</b>	<b>26,61</b>

Справочно:

Площадь дома

5365,7

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м	в 2012г (начислено)	в 2012г -фактически)	на 2013г.
20,36	26,35	26,35	



**ЖУМАДИЛ Ұ. | НИМАНДЫ, Д. Ұ. |**

**Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.**

1 Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2 Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,02179
3 Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	53,415

**Расчет стоимости 1 кв.м отопления на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г**

1 Потребление теплознегии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2 Потребление теплознегии на отопление жилых (нежилых) помещений в месяц	Т/Э помещ.
3 Потребление теплознегии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4 Потребление теплознегии на подогрев воды на обще домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5 Площадь дома	2678,8
6 Стоимость отопления 1 кв.м на обще домовые нужды:	
(Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в.- Т/Э г.в.ОДН):	2678,8 (руб.на 1кв.м помещения)



# ЖКХ Ул. Южноуральск, д. 90/1.2

## Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.

1 Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2 Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,02179
3 Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	53,415

## Расчет стоимости 1 кв.м отопления на общие домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г

1 Потребление теплозэнергии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2 Потребление теплозэнергии на отопление жилых (нежилых) помещений в месяц	Т/Э помещ.
3 Потребление теплозэнергии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4 Потребление теплозэнергии на подогрев воды на общие домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5 Площадь дома	2687,1
6 Стоимость отопления 1 кв.м на общие домовые нужды:	
(Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в.- Т/Э г.в.ОДН):	2687,1 (руб.на 1кв.м помещения)



ЖСК "Маяк"

**Расчет подогрева воды с 01.01.2013г.**

1 Норматив потребления г.воды на 1 чел. (куб.м)	3,63
2 Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 куб.м (Гкал)	0,062495
3 Стоимость 1 Гкал. с НДС (руб.)	2451,34
4 Стоимость подогрева 1 куб.м (руб.)	153,20
5 Стоимость подогрева воды на 1 чел.(руб.)	556,10



*Сергей*

## Расчет подогрева воды с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды на 1 чел. (куб.м)	3,65
2	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 куб.м (Гкал)	0,062495
3	Стоимость 1 Гкал. с ндс (руб.)	2451,34
4	Стоимость подогрева 1 куб.м (руб.)	153,20
5	Стоимость подогрева воды на 1 чел.(руб.)	559,17



**ЖСК "Маяк" ул. Пономарева, д. 9, корп. 1**

**Расчет подогрева воды на обще домовые нужды ( ОДН ) с 01.01.2013г.**

1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	287,8
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	2678,8
5	Стоимость подогрева воды на обще домовые нужды на 1 кв.м помещения	
	строка 5 = строка 1 х строка 2 х строка 3 : строка 4 (руб на 1кв.м помещения)	3,95



**ЖСК "Маяк" ул. Ломоносова, д. 9, корп. 2**

**Расчет подогрева воды на обще домовые нужды ( ОДН ) с 01.01.2013г.**

1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1 кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	285,1
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	2687,1
5	Стоимость подогрева воды на обще домовые нужды на 1 кв.м помещения	
	строка 5 = строка 1 x строка 2 x строка 3 : строка 4 (руб.на 1кв.м помещения)	3,901



*ЖСК Маяк*

## Отчет о деятельности ЖСК за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **1588465.70** рублей (в том числе начисленная квартплата за декабрь 2012 года – **1577260.79** рублей).

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5449685.73** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **7038151.43** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **6427584.84** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **610566.59** рублей.

### **Расходы ЖСК «Маяк» за 2013 год**

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	-2301.32	343406.36	345123.63	- 4018.59
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	314506.64	3435361.46	3286915.23	462952.87
ООО «Колэнергосбыт»	46621.60	527836.00	570712.00	3745.60
ОАО «Мурманоблгаз»	0.00	253773.78	260537.02	- 6763.24
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0.00	95818.02	95818.02	0.00
Вывоз и обеззараживание КГО	0.00	35175.00	35175.00	0.00
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0.00	36057.48	36057.48	0.00
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0.00	265068.00	265068.00	0.00
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	0.00	1600.00	1600.00	0.00
Отключение наружной сети (водопровод)	0.00	3154.88	3154.88	0.00
Юридические услуги	0.00	6506.86	6506.86	0.00
Прочие расходы	0.00	24600.00	24600.00	0.00
Услуги банка	0.00	23051.20	23051.20	0.00
Расходные материалы	0.00	167193.69	167193.69	0.00
Зарплата (управление и обслуживание)	0.00	872193.67	872193.67	0.00
Налоги на зарплату	0.00	433878.16	433878.16	0.00
<b>Итого:</b>	<b>358826.92</b>	<b>6524674.56</b>	<b>6427584.84</b>	<b>455916.64</b>

### **Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2013 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла **358826.92** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Предъявлено по счетам в 2013 году **6524674.56** рублей.

Всего предъявлено к оплате **6883501.48** рублей.

Оплачено в 2013 году **6427584.84** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила **455916.64** рублей (счета за декабрь 2013 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

Протокол  
заседания общего собрания членов НЕСК "Макк"

от 14.02.2013г

г. Мурманск

Всего членов кооператива - 78  
Принято в члены кооператива - 4 собственника  
Из 82 членов кооператива пропускают или  
находятся за пределами г. Мурманска - 1,  
принимают участие в голосовании - 62  
Кворум имеется.

Председатель собрания - Куринова В.Н.,  
председатель правления НЕСК;  
Секретарь собрания - Соколовская В.В.

Повестка дня.

1. Отчет правления, бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.  
Оценка работы правления.
2. Выборы состава правления.
3. Утверждение тарифов по техобслуживанию на 2013 год.

1. Председатель: Куринова В.Н.  
Либаевой Л.В. - отчет о  
финансово-хозяйственной деятельности  
за 2012 год.

Оценка работы правления.

Чтоти голосование:

"Удовлетворительно" - 62  
"неудовлетворительно" - 0

Принято решение - признать работу  
правления удовлетворительной.

2. Предложение:

Оставить правление на новый срок  
в предложенном составе:

Сагайдакиев В.В.

Грибенок Р.В.

Киселёва Н.И.

Куриников В.Н.

Итог голосования:

"за" данный состав правления "да" - 62  
"за краине" - 0

"нет" предложенного "0"

Принято решение - утвердить правление  
посл "Маж" на 2013 - 2014 г.  
в составе:

Сагайдакиев Виктории Владимировна

Грибенок Раиса Васильевна

Киселёва Натальи Ивановны

Куринников Валентина Николаевны

3. Предложение: Куринников В.Н.

Прибаевой Л.В. - тариф по  
техобслуживанию на 2013 год 24,21 руб с 1 кв м.  
тариф по техобслуживанию в течении  
3 лет не менялся, оставался на уровне  
2010 года - 29,36 руб с 1 кв м.

Итог голосования:

"за" - 62

"нет" - 0

Принято решение: утвердить тариф на  
телефономействие на 2013 год 21,21 руб/сек

Председатель собрания  
Секретарь собрания



заседание правления  
НСК "Макк"

от 14.02.2013г

г. Мурманск

Присутствовали:  
Балабанова В.В.  
Гребенщик Р.В.  
Киселев Н.И.  
Куришев В.Н.

Председатель.

1. Итоги заочного общего отчётно-выборного собрания.
2. Выборы председателя правления.
3. Осуществление общего имущества.

1. Слушание: Куришеву В.Н.  
итоги заочного общего отчётно-выборного собрания  
членов НСК "Макк" приведены.

2. Слушание: Балабанову В.В. -  
председатель избрал председателем правления  
Куришеву В.Н., сейт остыл работой, непосредственно работой  
Слушания; Куришеву В.Н.  
Балабанову за доверие, согласия в б  
председатель работу председателем правления.

Работать председателем правления  
Куришеву В.Н. и Киселеву Николаеву.

3. Слушание: Куришеву В.Н.  
Одобрение с ООО "Русдес" по обнаружению земельных  
ограничениях:  
бывшего кручинско-гаваринских сельсовет (НГМ) за его  
средствами (девять, автобус, погодка);  
обнаруженные виноградникового садового  
спаруждателем / ВДРО! - ТО ОАО "Мурманводэнерг".

Об уборке и вывозе сена с пригодностью  
территории гр 9/1 между селами речь "гр 9/1  
и селом Киселево

13.02.2013г. была отложена ходатайство.

10511, Муромецкое озеро, в доме № 9/2 в  
ст. с. в речной части работали (обоих) по-  
требительское водоснабжение.

О дополнительных работах в сентябре 2013 г.:  
мистра крыши (карнизов), баков из отвала  
и консоль 3 раза, дом № 9/1 - 5 раз; дом № 9/2 - 4 раза.  
Чистка колодцев над крышами в соответствии с инструкцией  
приварка резьбы на стоках ГВС и ХВС в  
неотапливаемые помещения дома  
Проведенные работы 1800 руб. Несостоятельство ООО "Рубодрів"

О начатии ремонта и заработка земле-  
占有 земельных на компенсацию за неиспользование  
именного имущества

О работе в дополнительное  
рабочих пребывания предоставление излишней оплаты  
члену общества. Правительство Рф от 05.05.2012  
№ 354

Решение:

1. Индексацию привести к единому
2. Утвердить ставки доведения с ООО "Рубодрів"  
зарплаты вновь приложенных ставок  
на 2013 г (Февраль, Апрель, Июль)

Утвердить ставку 5000 (五千) рублей  
за сводные нерабочие межсезонья.  
Несмотря на то что документы, ранее выданы не были  
составлены и поданы членами общества, учитывая  
будущими изменениями. Составлено № 12/290, 29 декабря  
Утвердить вышеупомянутую компенсацию: 2012 год.

Индексаций д.д. будущий неин  
за неиспользование именного имущества  
принять, Текущий час работы в соответствии  
составлено ставке 1887 Рубль за период с 01.11.2012 г  
по 31.12.2012 + разница 500 (五千) рублей за каждые  
месяцы.

Общий сумма - 1000 рублей за 2 месяца.

Завершение от 31.12.2012 г

Установить А.Н., предоставивший правосудия  
за неиспользование именного имущества  
(квартиры) для хранения архива, для Организа-  
ции рабоче в соответствии с законом, для предостав-  
ления информации и иного работника согласно суда  
1887 Рубль за период с 01.11.2012 г по 31.12.2012 г  
+ разница 500 (五千) рублей за каждый месяц.

Общий сумма - 1800 рублей за 2 месяца.

Завершение от 31.12.2012 г

Утверждено

Специалистъ выполненных работ  
1600 рублей согласно дополнительного  
соглашения N 1 от 08 января 2013 г.  
000 "Рико ОО" за приватку ремонт  
на стеклах ГБР и ХВС в подвальном  
помещении дома:

доплату /на руки/ Меня А.А  
за январь 2013г.

за дверника 7500 рублей  
за чистку крыши /парниги/, баков и  
портыков 10 600 рублей.

Увердить зарплатную плату на руки  
с 01. 02. 2013г.

Диагностер	- 1300 руб
председатель	- 14000 руб
дверник	- 9000 руб
дверник	- 8500 руб
ин. бухгалтер	- 14000 руб
бухгалтер ИФНС	- 1700 руб

Благодарю Куринцева В.Н.  
заключение договора по уборке и вывозу  
снега с председателем територии под  
приватку состоящие вентиляции.  
Всеми изложенным учащимся автором  
по требованию руководителя за неисполнение  
исполненных ими услуг.

Председатель  
правления

И. И. Киселев  
Председатель правления АО/Б/ |  
Город - Территория Р.В. /  
Куринцева В.Н/ |  
ЖСК "МАЛЫХ" |  
г. Мурманск

**Расходы ЖСК "Маяк"**  
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

Начислено		в год	в месяц
1	Остаток средств с 2012г.	656910,14	54742,51
2	Техобслуживание	1310947,82	109245,65
	<b>Всего начислено</b>	<b>1967857,96</b>	<b>163988,16</b>
<b>В расчете на 1 кв.м в месяц</b>			<b>30,56</b>

Счета		Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2013г.
1	Вывоз КГО	35175	0,55
2	ОАО "Завод ТО ТБО"	95818,02	1,49
3	Приверка вентиляции	0	0,00
6	ОАО "Мурманоблгаз" - ТО ВДГО	36057,48	0,56
7	ООО "Рикдом"	265068,00	4,12
8	ООО "Рикдом" дол.	1600,00	0,02
9	Услуги банка по ЖСК	23051,20	0,36
10	Юридические услуги	6506,86	0,10
11	Отключение уч.наружной сети(водопровод)	3154,88	0,05
12	Прочие расходы(мех.уборка снега)	24600,00	0,38
13	Расходные материалы	167193,69	2,60
14	Налоги	433328,16	6,73
15	Зарплата	872193,67	13,55
	<b>Итог</b>	<b>1963746,96</b>	<b>30,50</b>

Справочно:	5365,7
Площадь дома	
<b>Тариф на техобслуживание с 1 кв.м</b>	<b>20,36</b>

Форма № 102-ФЗ от 05.04.2011 г. "Об утверждении правил предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, ЖСК «Маяк»,  
проведенного в форме очного голосования.

07.09.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники помещений выбрали председателя собрания – Куриллова В.Н., секретаря общего собрания – Шибаеву Л.Я., а так же счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.

Слушали представителей счетной комиссии: Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.:  
- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, находящихся в собственности физических лиц составляет 2694,8 кв.м,  
- присутствуют на общем собрании собственников помещений в МКД 10 собственников квартир, общая площадь 401,05 кв.м. или 14,88 % собственников помещений.  
Кворум не имеется.

Слушали инициатора общего собрания, председателя правления кооператива Куриллова В.Н.:  
- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;  
- считать данное собрание информационным;  
- общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД будет проведено в форме заочного голосования, последний день голосования – 1 октября 2014г.;

Слушали Шибаеву Л.Я.:

- ответила на вопросы по повестке дня общего собрания собственников помещений,
- представила бланк решения,
- напомнила, что голосуют только собственники помещений или их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Куриллова В.Н.  
Шибаева Л.Я.



Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, ЖСК «Маяк»,  
проведенного в форме очного голосования.

07.09.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники помещений выбрали председателя собрания – Курилова В.Н., секретаря общего собрания – Шибаеву Л.Я., а так же счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.

Слушали представителей счетной комиссии: Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.:  
- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, находящихся в собственности физических лиц составляет 2687,0 кв.м,  
- присутствуют на общем собрании собственников помещений в МКД 9 собственников квартир, общая площадь 437,4 кв.м. или 16,28 % собственников помещений.  
Кворум не имеется.

Слушали инициатора общего собрания, председателя правления кооператива Курилова В.Н.:  
- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;  
- считать данное собрание информационным;  
- общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД будет проведено в форме заочного голосования, последний день голосования – 1 октября 2014г.;

Слушали Шибаеву Л.Я.:

- ответила на вопросы по повестке дня общего собрания собственников помещений,
- представила бланк рецензии,
- напомнила, что голосуют только собственники помещений или их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Курилова В.Н.  
Шибаева Л.Я.

Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, ЖСК «Маяк»,  
проведенного в форме заочного голосования.

01.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

**Всего собственников в МКД 2694,8 кв.м или 100%.**

**В заочном голосовании приняли участие 59 собственников помещений, 1932,95 кв.м или 71,73% от общего количества голосов.**

**Кворум есть.**

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

**1. Избрать председателем собрания председателя правления Курииннову В.Н., секретарем собрания Шибаеву Л.Я.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**2. Избрать счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**4. Выбрать владельцем специального счета ЖСК «Маяк»**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД**  
- ремонт внутридомовых инженерных систем,  
- ремонт крыши,  
- ремонт подвальных помещений,  
- ремонт фасада.  
- ремонт фундамента

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**8. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Куриннову Валентину Николаевну.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**9. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Курииновой В.Н.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**10. Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9, корп. 2 по улице Ломоносова, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания

Куриинова В.Н.

Секретарь собрания

Шибаева Л.Я.



Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, ЖСК «Маяк»,  
проведенного в форме заочного голосования.

01.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - на счете регионального оператора;
  - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
  - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

**Всего собственников в МКД 2687,0 кв.м или 100%.**

**В заочном голосовании приняли участие 52 собственника помещений, 2177,25 кв.м или 81,03% от общего количества голосов.**

**Кворум есть.**

**По вопросам повестки дня принятые следующие решения:**

**1. Избрать председателем собрания председателя правления Куриинову В.Н., секретарем собрания Шибаеву Л.Я.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**2. Избрать счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**4. Выбрать владельцем специального счета ЖСК «Маяк»**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД**  
- ремонт внутридомовых инженерных систем,  
- ремонт крыши,  
- ремонт подвальных помещений,  
- ремонт фасада.  
- ремонт фундамента

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**8. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Куриннову Валентину Николаевну.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**9. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Куринновой В.Н.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

**10. Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9, корп. 1 по улице Пономарева, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания *Куринова* Курикова В.Н.  
Секретарь собрания *Шибаева* Шибаева Л.Я.



**Расходы ЖСК "Маяк"**

по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

№ п/п	Начислено	в год	в месяц
1	Техобслуживание	1558898,85	129908,24
2	Пени	52329,52	4360,79
3	Экономия по теплознегрии в 2014г.	279435,52	23286,29
<b>Всего начислено</b>			<b>1611228,37</b>
<b>В расчете на 1 кв.м в месяц</b>			<b>29,36</b>

**Счета**

Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2014г.
1 Вывоз КГО	51736,8	0,80
2 ОАО "Завод ТО ТБО"	104628,18	1,62
4 Установка стеклопакетов	118769,76	1,84
6 ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГО	41852,52	0,65
7 ООО "Рикдом"	265068,00	4,12
8 ООО "Рикдом" доп.	12150,00	0,19
9 Услуги банка по ЖСК	26508,40	0,41
10 Юридические услуги	13478,76	0,21
12 Прочие расходы	49337,28	0,77
13 Расходные материалы	60758,34	0,94
14 Налоги	432522,02	6,72
15 Зарплата	871179,37	13,53
<b>Итог</b>	<b>2047989,43</b>	<b>31,81</b>

Справочно:  
**Площадь дома**

5365,7

<b>Тариф на техобслуживание с 1 кв.м</b>	<b>в 2014г.(начислено)</b>	<b>в 2014г.-фактически</b>
<b>24,21</b>	<b>31,81</b>	



ЖСК "Маяк"  
2014

**Поставщики услуг**

<b>Поставщики услуг</b>	<b>Долг/переплата 2013г.</b>	<b>Предъявлено по счетам в 2014 г.</b>	<b>Оплачено по счетам в 2014 г.</b>	<b>Итого на 01.01.2015</b>
ОАО "Мурманская ТЭЦ"	462952,87	4005364,28	3786407,12	681910,03
ООО "Колэнергосбыт"	3745,6	625122,00	574 584,40	54283,2
ГУП "Мурманскводоканал"	-4018,59	394513,63	360 365,82	30129,22
ОАО "Мурманоблгаз"- газ	-6463,24	286023,86	263 252,60	16308,02
ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГО	0	41852,52	41 852,52	0
ОАО "Завод ТО ТБО"	0	104628,18	104 628,18	0
<b>Вывоз КГС</b>	<b>0</b>	<b>51736,8</b>	<b>51736,8</b>	<b>0</b>
ООО "Рикдом"	0	265068	265 068,00	0
ООО "Рикдом" доп.	6480	12150	17 030,00	1600
Установка стеклопакетов	0	118769,76	118 769,76	0
<b>Юридические услуги</b>	<b>0</b>	<b>13478,76</b>	<b>13 478,76</b>	<b>0</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>0</b>	<b>49337,28</b>	<b>35 858,52</b>	<b>13478,76</b>
Услуги банка по ЖСК	0	26508,4	26 508,40	0
<b>Расходные материалы</b>	<b>0</b>	<b>60758,34</b>	<b>60 758,34</b>	<b>0</b>
Налоги	0	432522,02	432 522,02	0
Зарплата	0	871179,37	871 179,37	0,0
<b>Итого:</b>	<b>462696,64</b>	<b>7359013,20</b>	<b>7024000,61</b>	<b>797709,23</b>
<b>Долг с 2013г.:</b>				
Предъявлено по счетам в 2014 г.		7359013,20	7821709,84	
Всего предъявлено по счетам :				
Оплачено по счетам в 2014г.:			7024000,61	
Долг по счетам на 01.01.2015 г.				797709,23



**ЖСК "Маяк"**

**Квартплата**

Долг жильцов на 01.01.2014 г.	1 607 479,77
Начислена квартплата в 2014 г.	7263333,908
Начислены пени в 2014 г.	52329,52
<b>Итого квартплата</b>	<b>8 923 143,20</b>

*Получено от жильцов денежных средств:*

**6920228,07**

*Долг жильцов на 01.01.2015(декабрьское начисление)*

**1805719,60**

*Итого остаток ден. средств на 01.01.15г.*

**1 805 719,60**

*Долг по счетам на 01.01.2015 г.*

**797709,2291**

**Остаток средств в бюджете кооператива**

**1008010,37**



## ЖСК "Маяк"

2821,498

с 01.01.2014 Отопление + подогрев воды

2940,005

Начислено жильцам

Расход

Дата	1 гкал			Предъявлено			-Недобор +перебор
	Отопление общ пл.	Подогрев воды кв.м	Всего начислено руб.	Начислено руб.	по счету с НДС руб.	гкал	
январь	103,15	5365,7	291040,99	23,23	65548,91	126,38	356589,91
февраль	103,15	5365,7	291046,42	22,41	63226,65	125,56	354273,06
март	103,15	5365,7	291046,42	23,41	66047,92	126,56	357094,34
апрель	103,15	5365,7	291046,42	22,72	64108,30	125,87	355154,71
май	103,15	5365,7	291046,42	27,11	76481,37	130,26	367527,79
июнь	103,15	5365,7	291046,42	22,40	63190,74	125,55	354237,15
июль	103,01	5365,7	302851,40	16,63	48884,70	119,64	351736,09
август	103,01	5365,7	302851,40	8,60	25284,48	111,61	328135,88
сентябрь	103,01	5365,7	302851,40	18,03	52995,54	121,04	355846,94
октябрь	103,01	5365,7	302851,40	22,91	67351,96	125,92	370203,36
ноябрь	103,01	5365,7	302851,40	21,58	63431,05	124,59	366282,44
декабрь	103,01	5365,7	302851,40	22,06	64866,73	125,07	367718,12
<b>Итого</b>	<b>1236,98</b>	<b>3563381,45</b>	<b>251,07</b>	<b>721418,35</b>	<b>1488,05</b>	<b>4284799,80</b>	<b>1395,69</b>
							<b>4005364,28</b>



### **3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.**

ЖСК обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ЖСК;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ЖСК осуществляется самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ЖСК, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежевыпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
16	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
17	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
18	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости

19	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
20	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
21	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
22	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
24	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
25	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
29	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
31	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
32	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
33	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
34	Дератизация	1 раз в месяц
35	Дезинсекция	по мере необходимости
36	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
37	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	по мере необходимости

#### **4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.**

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2011 году

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ООО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» в 2011 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций  
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГУОП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010 г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций  
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	42.87 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.251 руб. / куб. м – водоотведение; 240.75 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	145.0734 руб. / куб. м; 529.52 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / КВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.65 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	45.442 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.770 руб. / куб. м – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.20 руб. / куб. м; 559.17 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / КВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.65 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	54.24 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.340 руб. / КВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	56.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / КВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.7 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / КВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	56.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / КВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.8 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	61,15 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / КВт/час
Газ	59,99 руб. / 1 кг; 127,09 руб. / куб. м; 359,92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	30,00 руб. / кв. м

4.9 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	6/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №291-ПП от 13.07.2015 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.08.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	61,15 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / КВт/час
Газ	64,49 руб. / 1 кг; 136,62 руб. / куб. м; 386,94 руб. / чел
Содержание и ремонт общего имущества	30,00 руб. / кв. м