

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ЖСК.

Жилищно-строительный кооператив «Маяк»

ИНН 5193700936 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 000529280, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 29 ноября 2002 г.,

ОГРН 1025100861708

ОКПО 36701994

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ЖСК: Куриннова Валентина Николаевна

Управляющий: Шibaева Людмила Яковлевна

Контактный телефон: 8-921-280-82-22

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Пономарева, д. 9, корп. 1

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Бочкова, д. 5, кв. 82

Диспетчерская служба: 52-71-52
8-902-137-64-91

Личный прием граждан: последнее воскресенье месяца с 13-00 до 15-00

ЖСК «Маяк»:

ул. Пономарева, д. 9, корп. 1	
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома, кв. м	2678.7
Жилая площадь дома, кв. м	2678.7
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0

ул. Ломоносова, д. 9, корп. 2	
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома, кв. м	2687.0
Жилая площадь дома, кв. м	2687.0
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0

2. Основные показатели деятельности ЖСК.

Отчет о деятельности ЖСК за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **27504.63** рублей.

За 2011 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5851520.63** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5879025.26** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **5858399.50** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **20625.76** рублей.

Расходы ЖСК «Маяк» за 2011 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2011 г.	Предъявлено по счетам в 2011 г.	Оплачено по счетам в 2011 г.	Долг/переплата на 01.01.2012 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	33540.45	351651.84	395872.43	-10680.14
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	71990.65	2981169.03	3031053.45	22106.23
ООО «Колэнергосбыт»	165135.00	426158.40	515127.30	76166.10
ОАО «Мурманоблгаз»	25933.38	299114.24	328500.97	-3453.35
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0	80879.52	80879.52	0
Вывоз и обеззараживание КГО	0	56049.01	56049.01	0
Проверка вентиляции	0	10161.22	10161.22	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	36057.48	36057.48	0
Центр стандартизации и метрологии (проверка теплосчетчика)	0	50091.00	50091.00	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0	211128.84	211128.84	0
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	-60.00	104638.00	104578.00	0
Прочие работы	0	24337.52	24337.52	0
Услуги банка	0	17792.90	17792.90	0
Расходные материалы	0	91727.58	91727.58	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	588229.00	588229.00	0
Налоги на зарплату	0	316813.28	316813.28	0
Итого:	296539.48	5645998.86	5858399.50	84138.84

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2011 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011 г. составляла **296539.48** рублей (счета за декабрь 2010 года).

Предъявлено по счетам в 2011 году **5645998.86** рублей.

Всего предъявлено к оплате **5942538.34** рублей.

Оплачено в 2011 году **5858399.50** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составила **84138.84** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.

К административной ответственности в 2011 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

Отчет о деятельности ЖСК за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **20625.76** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5827742.97** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **5848368.73** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **5837163.82** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **11204.91** рублей.

Расходы ЖСК «Маяк» за 2012 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 01.01.2013 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	-10680.14	341475.43	333096.61	-2301.32
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	22106.23	3283935.92	2991535.51	314506.64
ООО «Колэнергосбыт»	76166.10	490863.60	520408.10	46621.60
ОАО «Мурманоблгаз»	-3453.35	298668.27	302406.62	0
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0	85302.96	85302.96	0
Вывоз и обеззараживание КГО	0	33579.00	33579.00	0
Проверка вентиляции	0	11731.20	11731.20	0
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0	36057.48	36057.48	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0	230979.00	230979.00	0
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	0	7150.00	7150.00	0
Установка стеклопакетов	0	176498.60	176498.60	0
Установка поручней	0	37000.00	37000.00	0
Ремонт электросистем	0	20318.00	20318.00	0
Юридические услуги	0	16198.00	16198.00	0
Прочие расходы	0	19286.00	19286.00	0
Услуги банка	0	16706.60	16706.60	0
Расходные материалы	0	63204.45	63204.45	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	627990.00	627990.00	0
Налоги на зарплату	0	314907.39	314907.39	0
Итого:	84138.84	6111851.90	5837163.82	358826.92

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2012 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **84138.84** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Предъявлено по счетам в 2012 году **6111851.90** рублей.

Всего предъявлено к оплате **6195990.74** рублей.

Оплачено в 2012 году **5837163.82** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **358826.92** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

2012г.

ЖСК "Маяк"
Ремонтные работы

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость
1	Установка стеклопакетов	176498,60
2	Установка поручней	37000,0
3	Ремонт электросистем	20318,00
4	Установка водосчетчика	7150,00
Итого по расходу		240966,60
стоимость на 1 кв.м		3,74
Экономия по отоплению		678300,62

Расход экономии:

на ремонтные работы	240966,60
на оплату перерасхода по техобслуживанию	144991,46
Итого по расходу средств экономии по отоплению	385958,06

Остаток средств экономии по теплоэнергии на 2013г.	292342,56
---	------------------

Куркин



2012г.

ЖСК "Маяк"

Состав тарифа на содержание и ремонт ОДИ (техобслуживание)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф (2012г.) на 1 кв.м	Тариф (2013г.) на 1 кв.м
1	Обслуживание мест общего пользования и придомовых территорий	5,05	5,56
2	Уборка снега, сосулек с крыши	0,25	0,28
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения	1,68	1,68
4	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования тепловых пунктов, внутридомовых систем отопления и подогрева воды	1,49	1,49
5	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования электрических внутридомовых систем	0,95	0,95
6	Диспетчерская служба	0,39	0,43
7	Бухгалтерский учет, формирование лицевых счетов и печать квитанций	4,64	5,10
8	Расходы по управлению	4,14	4,55
9	Вывоз твердо-бытовых отходов	1,33	1,33
10	Вывоз крупно-габаритных отходов	0,52	0,52
12	Затраты по подготовке и размещению информации на федеральном и муниципальном сайтах	0,15	0,3
13	Дезинфекция, дератизация подвалов	0,04	0,04
14	Обслуживание ВДГО	0,56	0,56
15	Проверка систем вентиляции	0,18	0,18
16	Услуги банка по ведению расчетного счета	0,26	0,26
17	Расходные материалы	0,98	0,98
Итого фактический тариф на 1 кв.м		22,61	24,21
Установленный тариф		20,36	
Дефицит в тарифе		2,25	

Всего дефицит в 2012г.

144991,46




по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)
Начислено

№ п/п	в год	в месяц
1 Техобслуживание	1311220,65	109268,39
2 Пени	87853,39	7321,12
Всего начислено	1399074,04	116589,50
В расчете на 1 кв.м в месяц		21,73

Счета

Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2012г.	Стоимость (с 1 м кв.) в 2013г.
1 Вывоз КГО	33579	0,52	0,87
2 ОАО "Завод ТО ТБО"	85302,96	1,32	1,46
3 Проверка вентиляции	11731,2	0,18	0,16
4 Установка стеклопакетов	176498,60	2,74	
5 Установка поручней	37000,00	0,57	
6 ОАО "Мурманоблгаз" - ТО ВДГО	36057,48	0,56	0,56
7 ООО "Рикдом"	230979,00	3,59	3,80
8 ООО "Рикдом" доп.	7150,00	0,11	0,20
9 Услуги банка по ЖКС	16706,60	0,26	0,26
10 Юридические услуги	16198,00	0,25	
11 Ремонт электро-вдс	20318,00	0,32	
12 Прочие расходы	19286,00	0,30	
13 Расходные материалы	63204,45	0,98	1,00
14 <i>Налоги</i>	314907,39	4,89	6,30
15 <i>Зарплата</i>	627989,72	9,75	12,00
Итого	1696908,40	26,35	26,61

Справочно:

Площадь дома

5365,7

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м

в 2012г. (начислено)	в 2012г. -фактически)	на 2013г.
20,36	26,35	



ЖСК «Маяк» ул. И.И.Ивановых, д. 9, к. 101.1

Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.

1	Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2	Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,02179
3	Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	53,415

Расчет стоимости 1 кв.м отопления на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г

1	Потребление теплоэнергии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2	Потребление теплоэнергии на отопление жилых (нежилых) помещениях в месяц	Т/Э помещ.
3	Потребление теплоэнергии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4	Потребление теплоэнергии на подогрев воды на обще домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5	Площадь дома	2678,8
6	Стоимость отопления 1 кв.м на обще домовые нужды:	
(Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в. - Т/Э г.в.ОДН) : 2678,8 (руб.на 1кв.м помещения)		



ЖСК ЖДК ул. Юммушова, д. 9, к/п. 1.2

Расчет стоимости 1 кв.м отопления в жилом (нежилом) помещении с 01.01.2013г.

1	Стоимость 1 Гкал с НДС	2451,34
2	Норматив отопления 1 кв.м жилого (нежилого) помещения	0,02179
3	Стоимость отопления 1 кв.м жилого(нежилого) помещения	53,415

Расчет стоимости 1 кв.м отопления на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г

1	Потребление теплоэнергии домом по теплосчетчику в месяц	Т/Э дома
2	Потребление теплоэнергии на отопление жилых (нежилых) помещениях в месяц	Т/Э помещ.
3	Потребление теплоэнергии на подогрев воды в помещениях	Т/Э г.в.
4	Потребление теплоэнергии на подогрев воды на обще домовые нужды	Т/Э г.в.ОДН
5	Площадь дома	2687,1
6	Стоимость отопления 1 кв.м на обще домовые нужды: (Т/Э дома - Т/Э помещ. - Т/Э г.в. - Т/Э г.в.ОДН) : 2687,1 (руб.на 1кв.м помещения)	



ЖСК "Маяк"

Расчет подогрева воды с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды на 1 чел. (куб.м)	3,63
2	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 куб.м (Гкал)	0,062495
3	Стоимость 1 Гкал. с НДС (руб.)	2451,34
4	Стоимость подогрева 1 куб.м (руб.)	153,20
5	Стоимость подогрева воды на 1 чел.(руб.)	556,10



Расчет подогрева воды с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды на 1 чел. (куб.м)	3,65
2	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 куб.м (Гкал)	0,062495
3	Стоимость 1 Гкал. с НДС (руб.)	2451,34
4	Стоимость подогрева 1 куб.м (руб.)	153,20
5	Стоимость подогрева воды на 1 чел.(руб.)	559,17

Исх. № 1



ЖСК "Маяк" ул. Пономарева, д. 9, корп.1

Расчет подогрева воды на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1 кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	287,8
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	2678,8
5	Стоимость подогрева воды на обще домовые нужды на 1 кв.м помещения	
строка 5 = строка 1 x строка 2 x строка 3 : строка 4 (руб.на 1 кв.м помещения)		3,95

Подпись



ЖСК "Маяк" ул. Ломоносова, д. 9, корп. 2

Расчет подогрева воды на обще домовые нужды (ОДН) с 01.01.2013г.

1	Норматив потребления г.воды (куб.м) на 1кв.м общего имущества	0,24
2	Площадь общего имущества (кв.м)	285,1
3	Стоимость подогрева 1 куб.м воды (руб.)	153,20
4	Площадь дома (кв.м)	2687,1
5	Стоимость подогрева воды на обще домовые нужды на 1 кв.м помещения	
строка 5 = строка 1 x строка 2 x строка 3 : строка 4 (руб.на 1кв.м помещения)		3,901

С.С.С.С.



Отчет о деятельности ЖСК за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **1588465.70** рублей (в том числе начисленная квартплата за декабрь 2012 года – **1577260.79** рублей).

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **5449685.73** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **7038151.43** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **6427584.84** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **610566.59** рублей.

Расходы ЖСК «Маяк» за 2013 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	-2301.32	343406.36	345123.63	- 4018.59
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	314506.64	3435361.46	3286915.23	462952.87
ООО «Колэнергосбыт»	46621.60	527836.00	570712.00	3745.60
ОАО «Мурманоблгаз»	0.00	253773.78	260537.02	- 6763.24
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ОАО «Завод ТО ТБО» (вывоз и сжигание ТБО)	0.00	95818.02	95818.02	0.00
Вывоз и обеззараживание КГО	0.00	35175.00	35175.00	0.00
ОАО «Мурманоблгаз» (ТО ВДГО)	0.00	36057.48	36057.48	0.00
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0.00	265068.00	265068.00	0.00
ООО «Рикдом» (дополнительные работы)	0.00	1600.00	1600.00	0.00
Отключение наружной сети (водопровод)	0.00	3154.88	3154.88	0.00
Юридические услуги	0.00	6506.86	6506.86	0.00
Прочие расходы	0.00	24600.00	24600.00	0.00
Услуги банка	0.00	23051.20	23051.20	0.00
Расходные материалы	0.00	167193.69	167193.69	0.00
Зарплата (управление и обслуживание)	0.00	872193.67	872193.67	0.00
Налоги на зарплату	0.00	433878.16	433878.16	0.00
Итого:	358826.92	6524674.56	6427584.84	455916.64

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2013 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла **358826.92** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Предъявлено по счетам в 2013 году **6524674.56** рублей.

Всего предъявлено к оплате **6883501.48** рублей.

Оплачено в 2013 году **6427584.84** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила **455916.64** рублей (счета за декабрь 2013 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ЖСК «Маяк» не привлекалось.

—

Протокол
защного общего отчетно-выборного
собрания членов пекк "Маяк"
от 14.02.2013г. г. Мурманск

Всего членов кооператива - 78
Принято в члены кооператива - 4 собственники
Из 82 членов кооператива проживают или
находятся за пределами г. Мурманска -
Принимали участие в голосовании - 62
Гворции имеются.

Председатель собрания - Куркина В.Н.,
председатель правления пекк;
Секретарь собрания - Соловьев В.В.

Повестка дня.

1. Отчет правления, бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.
Оценка работы правления.
2. Выборы состава правления.
3. Утверждение тарифа на техобслуживание
на 2013 год.

1. Предложено: Куркина В.Н.
Шибасова Л.А. - отчет о
финансово-хозяйственной деятельности
за 2012 год.

Оценка работы правления.
Итого голосование:

"Удовлетворительно" - 62
"неудовлетворительно" - 0

1. Принято решение - признать работу
правления удовлетворительной.

2. Предложено:

оставить правление на новый срок
в прежнее составе:

Салайдагмаа В.В.

Требеник Р.В.

Хисмиева Н.И.

Куришкова В.Н.

Итого голосования:

за данный состав правления "все" - 62

"все кроме" - 0

"никогда" - 0

Принято решение - утвердить правление
на 2013 - 2014 г.
в составе:

Салайдагмаа Викторина Владимировна

Требеник Павел Васильевич

Хисмиева Наталья Ивановна

Куришковой Валентины Николаевны

3. Предложено:

Куришковой В.Н.

Шибяевой Л.А.

- тариф по
техобслуживанию на 2013 год 24,21 руб с 1 кв.м.
тариф по техобслуживанию в течение
3 лет не меняется, остается на уровне
2010 года - 20,36 руб с 1 кв.м.

Итого голосования:

"за" - 62

"нет" - 0

Принято решение: утвердить тариф по
техобслуживанию на 2013 год 24,21 руб/с/кв.

Председатель собрания *Хурсанов* / Хурсанов В.Н.,
Секретарь собрания *Самодина* (Самодина В.В.)



заседания правления
ПСК "Мазк"

от 14.02.2013г

г. Мурманск

Присутствовали:

Салайдакина В.В.

Треденко Р.В.

Киселёва Н.Н.

Куришова В.Н.

Известия дня.

1. Итоги заочного общего отчетно-выборного собрания.
2. Выборы председателей правления.
3. Осуществление общего имущества.

1. Слушали: Куришова В.Н.

Итоги заочного общего отчетно-выборного собрания
ПСК "Мазк" Приманская.

2. Слушали: Салайдакину В.В. -

предложена избрать председателем правления
Куришова В.Н., сего опыта работы, по своим работам
слушали: Куришова В.Н.
Благодарим за доверие, соглашались
предоставить работу председателем правления.

Установили:

Избрать председателем правления
Куришова Викентия Николаевича.

3. Слушали: Куришова В.Н.

Одобрение с ООО "Риспром" по осуществлению земельного
ограждения:

вывоза крупно-габаритных отходов (КГМ) за счет
средств ПСК (февраль, август, ноябрь);
осуществление внутридоговорного изъятия
оборудования / ВДГО - ТО ОАО "Приманская".

Об удержке и вывозе снега с прилегающей
территории д/д 1 по ул. Фоменко-Рёва "д. 19/1
по ул. Фоменко-Рёва".

13.02.2013г была отключена канальная вода.

10411 „Муричанскводоканал“ в доме № 9/2 в связи с ремонтными работами (оборуд.) по транзитному водопроводу.

О дополнительных работах в январе 2013 г.:
чистка крыши (карнизов), балконов от снега и комоем 3 раз, дом № 9/1-5 раз; дом № 9/2-4 раз;
чистка козырьков над крышами в количестве 8 штук;
приварка резьбы на столбах ГВС и ХВС в подвальных помещениях дома;
выполнение работ по оборуд. помещений ссб „Рицон“

О платных расчетах и заработной плате, выплаченной на коммунальные за пользование жилого имущества

О работе в домовладении;
новых правлениях предоставляющих коммунальные услуги (Астанковские правления № 016 от 2012 г. № 354

Востановили:

1. Индивидуально приняты к ведению
2. Утвердить: от имени договора с ссб „Рицон“ за период выбора крупногабаритных отходов на 2013 г. (февраль, август, ноябрь)
Утвердить сумму 500 (пятьсот) рублей;
Жуковской В.И. за создание периферийной сети;
коммунальным, сбор документов, работ цен и нека, составление и подача искового заявления, участие в судебном заседании. Соплатить № 12/29 от 29 декабря 2012 года;
Утвердить сумму коммунальным:
Жуковской В.И. бухгалтеру поск за пользование жилого имущества коммунального, принтера, телерадиона для работы в кооперативе, согласно статье 188 ТК РФ за период с 01.11.2012 г. по 31.12.2012 г. в размере 500 (пятьсот) рублей за канцелярский расход.

Общая сумма - 1000 рублей за 2 месяца;
зачисление с 31.12.2012 г.

Жуковской В.И., председателю правления за пользование жилого имущества - (квартиры) для хранения архива, договорам, записи работы в кооперативе, для присоединения к квартирам и прочей работе согласно статье 188 ТК РФ за период с 01.11.2012 г. по 31.12.2012 г. в размере 500 (пятьсот) рублей за канцелярский расход.
Общая сумма - 1000 рублей за 2 месяца;
зачисление с 31.12.2012 г.
Утвердить

Стоимость выполненных работ
1600 рублей сочтено доплатительного
содержания п 1 ст 08 января 2013 г.
ООО "Рикдес" за приварку резцов
на стойках ГВС и ХВС в подвальном
помещении дома;

доплату / на руки / Мешку А.А.
за январь 2013 г.

за дворника 7500 рублей

за шетку при / карнизов /, басконов
корыток 10600 рублей.

Утвердить заработную плату на руки
с 01.02.2013 г.

Дирижер - 1300 руб

председатель - 14000 руб

дворник - 9000 руб

дворник - 8500 руб

м. бухгалтер - 14000 руб

бухгалтер ИЖС - 1700 руб

Признать Куришниковой В.Н.

заключить договора по уборке и вывозу
снега с приделывающей территории неск
проверке системы вентиляции.

Всем пользоваться услугами адвоката

по возникшим спорам за помещением
- коммунальные услуги.

Председатель
правления

М. П. Куришниковой
Владимирская А.В.
Председатель Р.В.
Куришниковой В.Н.
ЖСК
МАЯК
Г. НУРМАНСК

Расходы ЖСК "Маяк"
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)
Начислено

№ п/п	в год	в месяц
1	656910,14	54742,51
2	1310947,82	109245,65
Всего начислено	1967857,96	163988,16
В расчете на 1 кв.м в месяц		30,56

Счета

	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 м кв.) в 2013г.
1	Вывоз КГО	35175	0,55
2	ОАО "Завод ТО ТБО"	95818,02	1,49
3	Проверка вентиляции	0	0,00
6	ОАО "Мурманоблгаз"- ТО ВДГО	36057,48	0,56
7	ООО "Рикдом"	265068,00	4,12
8	ООО "Рикдом" доп.	1600,00	0,02
9	Услуги банка по ЖСК	23051,20	0,36
10	Юридические услуги	6506,86	0,10
11	Отключение уч. наружной сети(водопровод)	3154,88	0,05
12	Прочие расходы(мех.уборка снега)	24600,00	0,38
13	Расходные материалы	167193,69	2,60
14	Налоги	433328,16	6,73
15	Зарплата	872193,67	13,55
	Итого	1963746,96	30,50

Справочно:

Площадь дома 5365,7

	в 2013г. (начислено)	в 2013г. -фактически
Тариф на техобслуживание с 1 кв.м	20,36	30,50

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, ЖСК «Маяк»,
проведенного в форме очного голосования.

07.09.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники помещений выбрали председателя собрания – Куриннова В.Н., секретаря общего собрания – Шibaеву Л.Я., а так же счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.

Слушали представителей счетной комиссии: Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.:

- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, находящихся в собственности физических лиц составляет 2694,8 кв.м,
- присутствуют на общем собрании собственников помещений в МКД 10 собственников квартир, общая площадь 401,05 кв.м. или 14,88 % собственников помещений.

Кворум не имеется.

Слушали инициатора общего собрания, председателя правления кооператива Куриннову В.Н.:

- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;
- считать данное собрание информационным;
- общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД будет проведено в форме заочного голосования, последний день голосования – 1 октября 2014г.;

Слушали Шibaеву Л.Я.:

- ответила на вопросы по повестке дня общего собрания собственников помещений,
- представила бланк решения,
- напомнила, что голосуют только собственники помещений или их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Куриннова В.Н.
Шibaева Л.Я.



Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, ЖСК «Маяк»,
проведенного в форме очного голосования.

07.09.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники помещений выбрали председателя собрания – Куриннова В.Н., секретаря общего собрания – Шибаеву Л.Я., а так же счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.

Слушали представителей счетной комиссии: Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.:

- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, находящихся в собственности физических лиц составляет 2687,0 кв.м,
- присутствуют на общем собрании собственников помещений в МКД 9 собственников квартир, общая площадь 437,4 кв.м. или 16,28 % собственников помещений.

Кворум не имеется.

Слушали инициатора общего собрания, председателя правления кооператива Куриннову В.Н.:

- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;
- считать данное собрание информационным;
- общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД будет проведено в форме заочного голосования, последний день голосования – 1 октября 2014г.;

Слушали Шибаеву Л.Я.:

- ответила на вопросы по повестке дня общего собрания собственников помещений,
- представила бланк решения,
- напомнила, что голосуют только собственники помещений или их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Куриннова В.Н.
Шибаева Л.Я.

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом 9, корпус 2, ЖСК «Маяк»,
проведенного в форме заочного голосования.

01.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Всего собственников в МКД 2694,8 кв.м или 100%.

В заочном голосовании приняли участие 59 собственников помещений, 1932,95 кв.м или 71,73% от общего количества голосов.

Кворум есть.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

- 1. Избрать председателем собрания председателя правления Куриннову В.Н., секретарем собрания Шибаеву Л.Я.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 2. Избрать счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чернова И.П. и Парфенова Е.А.**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».**

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

4. Выбрать владельцем специального счета ЖСК «Маяк»

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

- ремонт внутридомовых инженерных систем,
- ремонт крыши,
- ремонт подвальных помещений,
- ремонт фасада.
- ремонт фундамента

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

7. Определить сроки проведения капитального ремонт общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

8. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Куриннову Валентину Николаевну.

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

9. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Куринновой В.Н.

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

10. Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках

«ЗА» - 1932,95 кв.м или 71,73% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9, корп. 2 по улице Ломоносова, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куриннова В.Н.

Шибеева Л.Я.

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Пономарева, дом 9, корпус 1, ЖСК «Маяк»,
проведенного в форме заочного голосования.

01.10.2014г.

г. Мурманск

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».
- 3.1. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
- 3.2. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета.
4. Выбор владельца счета.
5. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
9. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Всего собственников в МКД 2687,0 кв.м или 100%.

В заочном голосовании приняли участие 52 собственника помещений, 2177,25 кв.м или 81,03% от общего количества голосов.

Кворум есть.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

- 1. Избрать председателем собрания председателя правления Куриннову В.Н., секретарем собрания Шибяеву Л.Я.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 2. Избрать счетную комиссию в составе Шевчук М.Л., Чиканчи Г.А. и Сагайдачный В.А.**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

- 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Маяк».**

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.1. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

3.2. Определить источником финансирования и обслуживания специального счета средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества».

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

4. Выбрать владельцем специального счета ЖСК «Маяк»

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

5. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области.

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

6. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

- ремонт внутридомовых инженерных систем,
- ремонт крыши,
- ремонт подвальных помещений,
- ремонт фасада.
- ремонт фундамента

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

7. Определить сроки проведения капитального ремонт общего имущества собственников в МКД согласно приложению 3 ВСН 58-88 (р).

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

8. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами Куриннову Валентину Николаевну.

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

9. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления Куринновой В.Н.

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

10. Утвердить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений на информационных досках

«ЗА» - 2177,25 кв.м или 81,03% голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД.

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9, корп. 1 по улице Пономарева, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Куриннова В.Н.

Шибеева Л.Я.

Расходы ЖСК "Маяк"
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

№ п/п	Начислено	в год	в месяц
1	Техобслуживание	1558898,85	129908,24
2	Пени	52329,52	4360,79
3	Экономия по теплэнергии в 2014г.	279435,52	23286,29
	Всего начислено	1611228,37	157555,32
В расчете на 1 кв.м в месяц			29,36

Счета			
Наименование работ	Стоимость (руб.)	Стоимость (с 1 кв.м.) в 2014г.	
1 Вывоз КТО	51736,8	0,80	
2 ОАО "Завод ТО ТБО"	104628,18	1,62	
4 Установка стеклопакетов	118769,76	1,84	
6 ОАО "Мурманоблгаз" - ТО ВДГО	41852,52	0,65	
7 ООО "Рикдом"	265068,00	4,12	
8 ООО "Рикдом" доп.	12150,00	0,19	
9 Услуги банка по ЖСК	26508,40	0,41	
10 Юридические услуги	13478,76	0,21	
12 Прочие расходы	49337,28	0,77	
13 Расходные материалы	60758,34	0,94	
14 Напоги	432522,02	6,72	
15 Зарплата	871179,37	13,53	
Итого	2047989,43	31,81	

Справочно:
Площадь дома

5365,7

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м	в 2014г. (начислено)	в 2014г.-фактически)
	24,21	31,81



ЖСК "Маяк"
2014

Поставщики услуг

Поставщики услуг	Долг/перепла та 2013г.	Предъявлено по счетам в 2014 г.	Оплачено по счетам в 2014 г.	Итого на 01.01.2015
ОАО "Мурманская ТЭЦ"	462952,87	4005364,28	3786407,12	681910,03
ООО "Колэнергообьит"	3745,6	625122,00	574 584,40	54283,2
ГОУПТ "Мурманскводоканал"	-4018,59	394513,63	360 365,82	30129,22
ОАО "Мурманоблгаз" - газ	-6463,24	286023,86	263 252,60	16308,02
ОАО "Мурманоблгаз" - ТО ВДГО	0	41852,52	41 852,52	0
ОАО "Завод ТО ТБО"	0	104628,18	104 628,18	0
Вывоз КГО	0	51736,8	51736,8	0
ООО "Рикдом"	0	265068	265 068,00	0
ООО "Рикдом" доп.	6480	12150	17 030,00	1600
Установка стеклопакетов	0	118769,76	118 769,76	0
Юридические услуги	0	13478,76	13 478,76	0
Прочие расходы	0	49337,28	35 858,52	13478,76
Услуги банка по ЖСК	0	26508,4	26 508,40	0
Расходные материалы	0	60758,34	60 758,34	0
Налоги	0	432522,02	432 522,02	0
Зарплата	0	871179,37	871 179,37	0,0
Итого:	462696,64	7359013,20	7024000,61	797709,23

Долг с 2013г.:

462696,64

Предъявлено по счетам в 2014 г.

7359013,20

Всего предъявлено по счетам:

7821709,84

Оплачено по счетам в 2014г.:

7024000,61

Долг по счетам на 01.01.2015 г.

797709,23



ЖСК "Маяк"

Квартплата

Долг жильцов на 01.01.2014г.	1 607 479,77
Начислена квартплата в 2014 г.	7263333,908
Начислены пени в 2014 г.	52329,52
Итого квартплата	8 923 143,20

Получено от жильцов денежных средств:

6920228,07

Долг жильцов на 01.01.2015(декабрьское начисление)

1805719,60

Итого остаток ден. средств на 01.01.15г.

1 805 719,60

Долг по счетам на 01.01.2015 г.

797709,2291

Остаток средств в бюджете кооператива

1008010,37



ЖСК "Маяк"
с 01.01.2014 Отопление + подогрев воды

2821,498
2940,005

Дата	Начислено жителям			Расход		
	1 гкал					
	Отопление		Подогрев воды	Всего начислено		Предъявлено
	общ.пл.	5365,7	Начислено	по счету с НДС		-Недобор +переплат
	гкал	кв.м	руб.	гкал	руб.	руб.
январь	103,15	5365,7	291040,99	23,23	65548,91	126,38 356589,91 210,649 594345,73 6,80 -237755,83
февраль	103,15	5365,7	291046,42	22,41	63226,65	125,56 354273,06 154,723 436550,64 5,34 -320033,40
март	103,15	5365,7	291046,42	23,41	66047,92	126,56 357094,34 167,275 471966,08 5,40 -434905,13
апрель	103,15	5365,7	291046,42	22,72	64108,30	125,87 355154,71 144,416 407469,46 4,81 -487219,88
май	103,15	5365,7	291046,42	27,11	76481,37	130,26 367527,79 118,05 333086,30 3,81 -452778,39
июнь	103,15	5365,7	291046,42	22,40	63190,74	125,55 354237,15 31,622 89221,41 1,05 -187762,65
июль	103,01	5365,7	302851,40	16,63	48884,70	119,64 351736,09 16,295 47907,38 0,53 116066,06
август	103,01	5365,7	302851,40	8,60	25284,48	111,61 328135,88 5,943 17472,45 0,19 426729,49
сентябрь	103,01	5365,7	302851,40	18,03	52995,54	121,04 355846,94 80,76 237434,80 2,69 545141,63
октябрь	103,01	5365,7	302851,40	22,91	67351,96	125,92 370203,36 140,97 414464,26 4,55 500880,72
ноябрь	103,01	5365,7	302851,40	21,58	63431,05	124,59 366282,44 157,23 462256,99 5,24 404906,18
декабрь	103,01	5365,7	302851,40	22,06	64866,73	125,07 367718,12 167,75 493188,78 5,41 279435,52
Итого	1236,98		3563381,45	251,07	721418,35	1488,05 4284799,80 1395,69 4005364,28 279435,52



3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ЖСК обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ЖСК;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ЖСК осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ЖСК, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснеженного снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
16	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
17	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
18	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости

19	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
20	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
21	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
22	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
24	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
25	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
29	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
31	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
32	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
33	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
34	Дератизация	1 раз в месяц
35	Дезинсекция	по мере необходимости
36	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
37	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	по мере необходимости

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2011 году

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ООО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / КВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» в 2011 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / КВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / кВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.91 руб. / кВт/час	16 руб. / куб. м – водоснабжение 8.733 руб. / куб. м – водоотведение	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.) 102.99 руб. / куб. м
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.	Постановление Правительства МО № 614-ПП от 24.12.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / куб. м – водоснабжение; 8.733 руб. / куб. м – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / куб. м; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.91 руб. / кВт/час
Газ	48.61 руб. / 1 кг (с 10.01.2011 г. 291.66 руб. с 1 чел.); 102.99 руб. / куб. м
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2321.36 руб. / Гкал	2.02 руб. / КВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	42.87 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.251 руб. / куб. м – водоотведение; 240.75 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	145.0734 руб. / куб. м; 529.52 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / КВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.65 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	45.442 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.770 руб. / куб. м – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.20 руб. / куб. м; 559.17 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / кВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.65 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / КВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	54.24 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.340 руб. / КВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	56.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.7 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	56.44 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	20.36 руб. / кв. м

4.8 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	61,15 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / кВт/час
Газ	59,99 руб. / 1 кг; 127,09 руб. / куб. м; 359,92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	30,00 руб. / кв. м

4.9 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	443 от 01.03.1999 г.	3158 от 06.07.2010 г.	1-63 от 01.01.2004 г.	б/н от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г.	Постановление Правительства МО №291-ПП от 13.07.2015 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Маяк» с 01.08.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	61,15 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / кВт/час
Газ	64,49 руб. / 1 кг; 136,62 руб. / куб. м; 386,94 руб. / чел
Содержание и ремонт общего имущества	30,00 руб. / кв. м