

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» ЖСК «Мурманск-23» представляет следующие сведения.

8.1.а. Наименование кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23».

8.1.б. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: ОГРН 1025100845483, дата присвоения 14.10.2002 г., присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мурманску.

8.1.в. Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления кооператива: 183008, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, телефон 70-26-00, э. почта: [702600@mail.ru](mailto:702600@mail.ru).

8.1.г. Режим работы органов управления кооператива: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, часы личного приема граждан: понедельник с 10.00 до 11.00, в другие дни и время по предварительной записи по телефону 70-26-00.

8.1.г. Председатель правления кооператива: Климов Александр Сергеевич, члены правления: Шетюк Борис Петрович, Моисеев Геннадий Евгеньевич, Мордык Анатолий Лаврентьевич, Серенкова Наталья Юрьевна. Ревизионная комиссия кооператива не избрана.

8.1.е. Сведения о членстве кооператива в объединениях: по состоянию на 30.04.2014 г. кооператив не состоит в объединениях таких организаций.

9.1.а. Годовая бухгалтерская отчетность кооператива: бухгалтерский баланс за 2013 год прилагается.

9.1.б. Сметы доходов и расходов кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году прилагаются, в 2013 году в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг на счет кооператива поступило 5 765 586,19 руб.

9.1.в. Отчет о выполнении сметы за год, предшествующий текущему прилагается.

9.1.г. Протоколы общих собраний членов кооператива, заседаний правления кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и организацией предоставления коммунальных услуг за текущий год и год предшествующий текущему году прилагаются, ревизионная комиссия не избрана.

9.1.д. Заключения ревизионной комиссии кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году: ревизионная комиссия не избрана.

9.1.е. Аудиторские заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году: аудиторские проверки не проводились.

10.а. Услуги, оказываемые кооперативом в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: перечни прилагаются.

10.б. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, оказываемые кооперативом: перечни прилагаются.

11.1.а. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг на 2013 год:

- устройство контейнерной площадки 1 шт.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 24 квартиры.
- замена стояка канализации 1 квартира.

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год:

На 2014 год запланированы следующие работы:

- косметический ремонт подъездов.
- ремонт входных групп (замена опор козырька крыльца, ремонт ступеней, замена входной двери, устройство второй двери, устройство пандуса и ограждений) - 2 шт.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 12 квартир.

11.1.б. Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг за 2013 год:

- устройство контейнерной площадки 1 шт., выполнено 30.10.2013 г.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 24 квартиры, выполнено по состоянию на 31.12.2013 г.
- замена стояка канализации 1 квартира, выполнено по состоянию на 31.12.2013 г.

11.1.в. Сведения о заключении кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год:

№ п/п	Наименование контрагента	Вид работ, услуг	Срок выполнения работ, оказания услуг	Стоимость на год, руб.
1	2	3	4	5
1	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	Теплоснабжение	Постоянно	3 463 681,23
2	ГОУП «Мурманскводоканал»	Водоснабжение, водоотведение	Постоянно	569 825,28
3	ОАО «МРСК Северо-Запада»	Электроснабжение	Постоянно	528 746,40
4	ООО «Мурманск-лифт Центр»	Техобслуживание лифтового оборудования	Постоянно	212 445,60
5	ООО «ОРКО-инвест»	Вывоз и обезвреживание ТБО	Ежедневно	142 165,38
6	ООО «ОРКО-инвест»	Вывоз и обезвреживание КГО	Еженедельно	28 044,00
7	ИП Климов Д. А.	Техническое обслуживание теплового пункта, внудридомовых сетей отопления	Постоянно	51 000,00
8	ИП Климов Д. А.	Техническое обслуживание внудридомовых сетей водоснабжения, водоотведения	Постоянно	22 200,00
9	ИП Климов Д. А.	Техническое обслуживание внудридомовых сетей электроснабжения	Постоянно	26 400,00

11.1.г. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг или превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: не имели место.

11.1.д. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ или превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ: не имели место.

12. Случаи привлечения кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами: не имели место.

13.1. Информация о средствах кооператива: размер обязательных платежей взносов установлен решением общего собрания членов кооператива от 06.03.2011 г. № 2 и составляет 35,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения; резервные фонды в кооперативе не формируются.

14.абв. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2014 год:

Наименование коммунального ресурса	Поставщик	Планируемый к закупке объем ресурсов	Тариф, установленный для РСО, УК и потребителей, применяемые кооперативом	Нормативный акт, которым установлен тариф
Тепловая энергия	ОАО «Мурманская ТЭЦ»	1227 Гкал	2821,498 руб./Гкал	Постановление УТР МО от 19.12.2013 г. № 58/15
Электроэнергия	ОАО «МРСК Северо-Запада»	322800 Квт/ч	1,638 руб./Квтч	Постановление УТР МО от 19.12.2013 г. № 58/2
Водоснабжение	ГОУП «Мурманскводоканал»	19440 куб. м	18,963 руб./куб. м	Постановление УТР МО от 29.11.2013 г. № 47/3
Водоотведение	ГОУП «Мурманскводоканал»	19440 куб. м	10,349 руб./куб. м	Постановление УТР МО от 29.11.2013 г. № 47/3

14.г. Величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии: не установлена.

Председатель правления  
ЖСК «Мурманск-23»

А. Климов





1360 3014

ИНН 5193700982  
КПП 519001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710098

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки

0

Отчетный период (код)

134

Отчетный год

2013

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ  
"Мурманск-23"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32.1

Код по ОКПО

22603213

Форма собственности (по ОКФС)

19

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

85

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 004 страницах

с приложением документов или их копий на листах

#### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Климов  
Александр  
Сергеевич

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

31.03.2014

МП

Климов

Александр  
Сергеевич

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии.

#### Заполняется работником налогового органа

##### Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением  
документов или их копий на листахДата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



1360 3021

ИНН 5193700982  
КПП 519001001 Стр. 002

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 183052

Субъект Российской Федерации (код) 51

Район

Город Мурманск

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Кольский

Номер дома (владения) 106

Номер корпуса (строения) 2

Номер офиса 50



1360 3038

ИНН 5193700982  
КПП 519001001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года,
			отчетного периода	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	[1250]	[30]	[343]	[ ]
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	[1230]	[1733]	[1336]	[ ]
	Запасы	[1600]	[1763]	[1679]	[ ]
	Денежные средства и денежные эквиваленты	[1370]	(613)	(804)	[ ]
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	[1520]	[2376]	[2483]	[ ]
	<b>БАЛАНС</b>	[1600]	[1763]	[1679]	[ ]
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы	[1370]	(613)	(804)	[ ]
	Долгосрочные заемные средства	[1250]	[ ]	[ ]	[ ]
	Другие долгосрочные обязательства	[1230]	[ ]	[ ]	[ ]
	Краткосрочные заемные средства	[1520]	[ ]	[ ]	[ ]
	Кредиторская задолженность	[1370]	(2376)	(2483)	[ ]
	Другие краткосрочные обязательства	[1600]	[ ]	[ ]	[ ]
	<b>БАЛАНС</b>	[1700]	[1763]	[1679]	[ ]



1360 3045

ИНН 5193700982  
КПП 519001001 Стр. 004

Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4		За предыдущий год 5
	Выручка <sup>5</sup>	2110	6025		
	Расходы по обычной деятельности <sup>6</sup>	2210	(5834)		
	Проценты к уплате		(-----)		
	Прочие доходы		(-----)		
	Прочие расходы		(-----)		
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>7</sup>		(-----)		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>191</b>		

#### Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленические расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

ПОЧТА  
РОССИИ



Ф 107

## ОПИСЬ

вложения в

Ценное письмо

Кому

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску

Куда

Мурманск Комсомольская, 4

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Бухгалтерская отчетность за 2013 год	1 шт	10.00

Общий итог предметов и  
объявленной ценности

1 шт, 10 руб.

(цифрами)

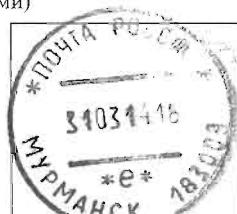
Отправитель

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового  
работника)

Исправления не допускаются



(оттиск календарного  
штемпеля ОПС места  
приема)

**СМЕТА**  
 расходов на содержание и ремонт многоквартирных домов и предоставления коммунальных услуг  
 пр. Кольский, д. 106, корп. 3  
 на 2014 год (плановая)

Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг	с 01.01.2014	с 01.07.2014	В год	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес.
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Управление многоквартирными домами	18 000,00	18 000,00	216 000,00	3,44
Канцтовары, обслуживание оргтехники	590,00	590,00	7 080,00	0,11
Услуги связи	800,00	800,00	9 600,00	0,15
Бухгалтерское обслуживание, начисление ЖКУ	18 000,00	18 000,00	216 000,00	3,44
Программное обеспечение	2 000,00	2 000,00	24 000,00	0,38
Услуги банка (комиссия МРЦ — 1%, СБ — 2%, ведение счета)	13 330,00	13 330,00	159 960,00	2,55
Почтовые расходы	300,00	300,00	3 600,00	0,06
Прочие расходы	500,00	500,00	6 000,00	0,10
Уборщик	8 045,98	8 045,98	96 551,76	1,54
Дворник	11 494,00	11 494,00	137 928,00	2,20
Обязательное социальное страхование	5 901,08	5 901,08	70 812,96	1,13
Инвентарь и материалы (лопаты, швабры, ведра, тряпки, песок, соль, моющие средства	600,00	600,00	7 200,00	0,11
Уборка снега с козырьков над подъездами и козырьков балконов, парапетов кровли (5 раз в год)	1 050,00	1 050,00	12 600,00	0,20
Аварийное обслуживание по факту	1 500,00	1 500,00	18 000,00	0,29
Обслуживание теплосети и теплопункта (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, выполнение плановых сезонных отключений, промывка системы отопления, промывка теплообменника, сдача результатов ТО МТЭЦ, регулировка системы отопления, устранение течи муфтовых и фланцевых соединений)	4 250,00	4 250,00	51 000,00	0,81
Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, выполнение плановых сезонных отключений, приемка и проверка правильности установки ИПУ, контрольное снятие показаний ИПУ — 1 раз в квартал, устранение течи муфтовых и фланцевых соединений)	1 500,00	2 200,00	22 200,00	0,35
Обслуживание системы электроснабжения (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, еженедельный осмотр, замена перегоревших ламп, стартеров и рассеивателей в светильниках в подъезде, подвале, предмашинном отделении лифта, приемка и проверка правильности установки ИПУ, контрольное снятие показаний ИПУ — 1 раз в квартал, смена предохранителей, автоматических выключателей в ВРУ и РЩ)	2 200,00	2 200,00	26 400,00	0,42
Техническое обслуживание лифта	17 703,80	17 703,80	212 445,60	3,38
Техническая экспертиза (аттестация) лифтового оборудования	2 500,00	2 500,00	30 000,00	0,48
Страхование ответственности по эксплуатации лифта	210,00	210,00	2 520,00	0,04
Обслуживание домофона	450,00	450,00	5 400,00	0,09
Вывоз мусора ТБО (334,2 куб. м)	11 337,74	12 356,49	142 165,38	2,26
Вывоз мусора КГО (31,5 куб. м), тариф с 01.01.2014 - 867,30 р., с 01.07.2014 - 896,80 р.	1 012,00	3 662,00	28 044,00	0,45
Механизированная уборка снега (8 час)	1 333,33	1 333,34	16 000,02	0,25
Дератизация подвала ежемесячно	521,64	521,64	6 259,68	0,10
Дезинсекция подвала 1 раз в год	217,35	217,35	2 608,20	0,04
Выплаты по договору на устройство теплового пункта (Всего: 1 259 614,54 руб., долг на 1 января 659 614,54)	20 000,00	20 000,00	240 000,00	3,82
Выплаты по договору на замену трубопроводов систем отопления и водоснабжения в подвале (Всего долг на 1 января: 675 917,51 руб.)	20 000,00	20 000,00	240 000,00	3,82
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения (12 квартир в год)	6 500,00	6 500,00	78 000,00	1,24
Ремонт внутренней отделки подъездов, входных групп 2 шт (замена опор козырька крыльца, ремонт ступеней, замена входной двери, устройство второй двери, устройство пандуса и ограждений)	10 530,00	10 530,00	126 360,00	2,01
Ремонт ограждений балконов (замена асбесто-цементных ограждений на ограждения из металло-сайдинга окрашенных, цвет - бежевый)	0,00	0,00	0,00	0,00
Окончательный расчет по договору от 23.04.2013 № 003-13 за приобретение и монтаж малых архитектурных форм детской игровой площадки	1 034,44	1 034,44	12 413,22	0,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>183 411,36</b>	<b>187 780,12</b>	<b>2 227 148,82</b>	<b>35,45</b>
Коммунальные услуги				
Отопление, приготовление горячей воды	288 640,10	288 640,10	3 463 681,23	55,13
Холодное водоснабжение, водоотведение	47 485,44	47 485,44	569 825,28	9,07
Электроснабжение	44 062,20	44 062,20	528 746,40	8,42
<b>ИТОГО:</b>	<b>380 187,74</b>	<b>380 187,74</b>	<b>4 562 252,91</b>	<b>72,61</b>



## СМЕТА

расходов на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3  
на 2013 год

Начисление	ПЛАН			ФАКТ	РАЗНИЦА		
	с 01.01.2013	с 01.04.2013	с 01.07.2013				
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>							
<b>1 Управление многоквартирным домом</b>							
Заработка плата управляющего	12 000,00	18 000,00	18 000,00	198 000,00	199 092,00 -1 092,00		
Налог на доходы физических лиц	1 800,00			5 400,00	4 287,00 1 113,00		
Обязательное социальное страхование	4 167,60			12 502,80	8 361,56 4 141,24		
Канцтовары	900,00	800,00	800,00	9 900,00	6 736,20 3 163,80		
Услуги связи	800,00	800,00	800,00	9 600,00	9 000,00 600,00		
Бухгалтерское обслуживание, начисление ЖКУ	20 125,00	18 000,00	18 000,00	222 375,00	222 375,00 ,00		
Программное обеспечение	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00 ,00		
Услуги банка	12 000,00	12 000,00	12 000,00	144 000,00	115 500,01 28 499,99		
Почтовые расходы	300,00	300,00	300,00	3 600,00	1 233,40 2 366,60		
Прочие расходы	457,00	457,00	457,00	5 484,00	2 608,00 2 876,00		
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном</b>							
<b>2 доме</b>							
Санитарное содержание МОП и придомовой территории	35 089,00	22 500,00	22 500,00	307 767,00	254 802,48 52 964,52		
Аварийное обслуживание	4 740,00	4 900,00	4 900,00	58 320,00	44 100,00 14 220,00		
Обслуживание теплосети и теплопункта	8 309,71	9 800,00	9 800,00	113 129,13	113 129,13 ,00		
Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	0,00	20 800,00	20 800,00	187 200,00	187 200,00 ,00		
Обслуживание системы электроснабжения	1 890,00	9 800,00	9 800,00	93 870,00	93 870,00 ,00		
Техническое обслуживание лифта	17 703,80	17 703,80	17 703,80	212 445,60	212 445,60 ,00		
Техническая экспертиза лифтового обоорудования	1 200,00	45,00	45,00	4 005,00	4 000,00 5,00		
Страхование ответственности по эксплуатации лифта	290,00	290,00	290,00	3 480,00	,00 3 480,00		
Обслуживание домофона и входной двери	800,00	400,00	400,00	6 000,00	1 350,00 4 650,00		
Вывоз мусора ТБО	10 516,16	10 516,16	11 337,74	131 123,40	131 123,40 ,00		
Вывоз мусора КГО		3 000,00	3 000,00	27 000,00	26 786,52 213,48		
Механизированная уборка снега		3 300,00	3 300,00	29 700,00	28 860,00 840,00		
Дератизация				495,88	2 975,28 2 579,40 395,88		
Уборка снега с кровли					3 600,00 -3 600,00		
<b>Текущий ремонт общего имущества в</b>							
<b>3 многоквартирном доме</b>							
	50 000,00	29 676,00	28 358,50	409 179,00	313 797,15 95 381,85		
Прочие расходы за счет экономии прошлого года 4 (возмещение вреда)				0	80 000,00 -80 000,00		
<b>5 ИТОГО:</b>	<b>184 588,27</b>	<b>184 587,96</b>	<b>184 587,92</b>	<b>2 215 056,21</b>	<b>2 084 836,85</b>		
<b>6 Тариф на 1 кв. м.</b>	<b>35,4500</b>	<b>35,4500</b>	<b>35,4500</b>	<b>x</b>			
7 Прочие расходы за счет доходов от приносящей доход деятельности					5 783,02		



Приложени  
е № 1  
к смете  
расходов

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
общего имущества собственников помещений МКД  
пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3  
2013

Дата	Наименование работ	Цена
15.04.2013	Устройство теплопункта, приборов учета тепловой энергии и воды	50 000,00
23.04.2013	Приобретение и монтаж малых архитектурных форм детской игровой площадки	28 964,15
05.08.2013	Устройство теплопункта, приборов учета тепловой энергии и воды	50 000,00
10.10.2013	Строительство контейнерной площадки	50 833,00
08.11.2013	Устройство теплопункта, приборов учета тепловой энергии и воды	30 000,00
20.11.2013	Материалы. Штукатурка	4 000,00
03.12.2013	Устройство теплопункта, приборов учета тепловой энергии и воды	50 000,00
17.12.2013	Устройство теплопункта, приборов учета тепловой энергии и воды	50 000,00
	ИТОГО:	313 797,15



СМЕТА  
расходов на предоставление коммунальных услуг в многоквартирных  
домах пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3  
на 2013 год

Начисление	за год
1 Отопление и приготовление горячей воды	2 978 031,08
2 Холодное водоснабжение и водоотведение	551 432,44
3 Электроснабжение	496 276,11
<b>4 ИТОГО:</b>	<b>4 025 739,63</b>



Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23»  
г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58

ПРОТОКОЛ № 2  
Общего собрания членов жилищно-строительного кооператива  
«Мурманск-23»

г. Мурманск

06.03.2011 г.

Время начала собрания 14.00

Время окончания собрания 17.00

Присутствовали:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства
1	Яскевич Алексей Викторович	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 2
2	Серенков Дмитрий Алексеевич	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 10
3	Серенкова Наталья Юрьевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 11
4	Абродимова Светлана Евгеньевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 30
5	Комаров Владимир Александрович	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 31
6	Шилов Игорь Владимирович	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 42
7	Григорьева Галина Григорьевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 46
8	Сощенко Евдокия Андреевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 49
9	Игонина Наталья Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 50
10	Корюгина Людмила Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 52
11	Елкина Людмила Васильевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 56
12	Высоцкий Алексей Витальевич	пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 60
13	Данилочкин Федор Иванович	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 1
14	Климов Александр Сергеевич	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 2
15	Тарахтий Лариса Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 15
16	Михайлова Людмила Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 19
17	Болманова Надежда Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 25
18	Плясунова Таиса Михайловна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 30
19	Самарина Галина Алексеевна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 32
20	Поддубная Нина Емельяновна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 36
21	Шетюк Борис Петрович	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 41
22	Харзова Любовь Павловна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 44
23	Юрченко Тамара Петровна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 46
24	Стремяков Николай Алимпович	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 54
25	Зубарева Александра Ивановна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 64
26	Кадымаева Зоя Александровна	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 68
27	Шаенко Виталий Степанович	пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 70

Общее количество членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23» - 51 человек.

Присутствовало на собрании членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23» - 27 человек

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23», составляет 53 % от общего числа голосов членов кооператива.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания Климов Александр Сергеевич.

Секретарь собрания Шетюк Борис Петрович.

Повестка дня:

1. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 года.
2. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 года.
3. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 года.
4. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 года.
5. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 года.
6. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 года.
7. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 года.

8. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 года.  
 9. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 года.  
 10. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 года.  
 11. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 года.  
 12. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 года.  
 13. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 года.  
 14. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 года.  
 15. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 года.  
 16. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 года.  
 17. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 года.  
 18. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 года.  
 19. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 года.  
 20. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 года.  
 21. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года.  
 22. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 года.  
 23. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 года.  
 24. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 года.  
 25. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года.  
 26. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год.  
 27. Утверждение фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г.  
 28. Утверждение фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г.  
 29. Утверждение плановой сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г.  
 30. О расходовании денежных средств, собранных на капитальный ремонт.  
 31. О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженности по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке.  
 32. О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке.  
 33. Об избрании ревизионной комиссии.  
 34. Об утверждении протокола заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов.  
 35. Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23».  
 36. Об утверждении устава ЖСК «Мурманск-23» в новой редакции.  
 37. О строительстве собственного автоматизированного теплопункта и включении его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

1. По первому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	15,78 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,50 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа	Согласно тарифа
Услуги банка	5,49 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	5,49 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа	Согласно тарифа
Услуги банка	5,88 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	5,88 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа	Согласно тарифа
Услуги банка	6,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	6,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа	Согласно тарифа
Услуги банка	6,76 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	6,76 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа	Согласно тарифа
Услуги банка	6,55 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	6,55 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	6,48 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	6,48 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,85 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,85 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	166,68 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	166,68 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	9,16 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	9,16 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	9,15 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	9,15 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	161,80 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	161,80 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	7,82 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	7,82 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антenna	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,52 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,52 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антenna	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,38 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,38 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антenna	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	7,98 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	7,98 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	10,01 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	10,01 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	7,91 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	7,91 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,77 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,77 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,87 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,87 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	8,11 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	8,11 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 года.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	24,18 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	12,20 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	12,20 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	15,66 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	15,66 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

23. По двадцать третьему вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Антенна	Согласно тарифа на лицевой счет	Согласно тарифа на лицевой счет
Услуги банка	12,40 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	12,40 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

24. По двадцать четвертому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 год:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Услуги банка	16,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	16,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

25. По двадцать пятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года:

Показатель	1-й, 2-й этажи	3-й – 9-й этажи
Содержание и ремонт	16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Эксплуатационные расходы	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения	228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Услуги банка	17 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет	17 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

26. По двадцать шестому вопросу:  
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год.

Постановили:  
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год:

Показатель	Тариф
Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	35,45 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения

Голосовали:  
"за" - 22 (Двадцать два) голоса, "против" - 2 (Два) голоса, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято большинством голосов.

27. По двадцать седьмому вопросу:  
Об утверждении фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г.

Постановили:  
Утвердить фактическую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г. по расходам в сумме: 4 927 589,52 рублей.

Голосовали:  
"за" - 24 (Двадцать четыре) голоса, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу:  
Об утверждении фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г.

Постановили:  
Утвердить фактическую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г. по расходам всего в сумме: 6 001 655,11 рублей.

Голосовали:  
"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу:  
Об утверждении плановой сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г.

Постановили:  
Утвердить плановую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г. по расходам на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3 на 2011 год в сумме: 2 215 646,76 рублей.

Голосовали:  
"за" - 23 (Двадцать три) голоса, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято единогласно.

30. По тридцатому вопросу:  
О расходовании денежных средств, собранных на капитальный ремонт.

Постановили:  
Направить денежные средства в сумме 144 982,08 рублей, собранные на капитальный ремонт на оплату текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» в 2011 г.

Голосовали:  
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

31. По тридцать первому вопросу:

О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженности по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке.

Постановили:

Взыскать с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженность по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке с отнесением на указанных лиц судебных расходов.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

32. По тридцать второму вопросу:

О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке.

Постановили:

Взыскать с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке с отнесением на указанных лиц судебных расходов.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

33. По тридцать третьему вопросу:

Об избрании ревизионной комиссии.

Постановили:

Избрать ревизионную комиссию.

Голосовали:

"за" - 21 (Двадцать один) голос, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 6 (Шесть) голосов.

Решение принято большинством голосов.

34. По тридцать четвертому вопросу:

Об утверждении протокола заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов.

Постановили:

Утвердить в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 121 Жилищного кодекса РФ, протокол заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов:

- Сачко Александра Владимировича, имеющего в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 4;
- Старикову Ольгу Павловну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 68;
- Епифанову Светлану Ивановну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 65;
- Голубина Константина Александровича, имеющего в собственности квартиру: пр. Кольский, 106, корп. 3, кв. 20;
- Воротынцеву Татьяну Леонидовну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 71;
- Смирнову Веру Григорьевну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 20;
- Новикову Людмилу Васильевну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 40.

Считать членами ЖСК «Мурманск-23» указанных лиц после уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

35. По тридцать пятому вопросу:

Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23».

Постановили:

Утвердить размер вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23» в сумме 1 000,00 рублей.

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

36. По тридцать шестому вопросу:

Об утверждении устава ЖСК «Мурманск-23» в новой редакции.

Постановили:

Привести устав ЖСК «Мурманск-23» в соответствие с действующим законодательством и утвердить в новой редакции.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голосов.

Решение принято большинством голосов.

37. По тридцать седьмому вопросу:

О строительстве собственного автоматизированного теплопункта и включении его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Постановили:

Произвести строительство собственного автоматизированного теплопункта для обеспечения теплом и горячей водой многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» в 2011 г. при условии утверждения сметы по расходам на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3 на 2011 год в сумме: 2 215 646,76 рублей. А после постройки включить теплопункт в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Голосовали:

"за" - 24 (Двадцать четыре) голоса, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 2 (Два) голосов.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

А. Климов

Секретарь собрания

Б. Шетюк



Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23»  
г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1

ПРОТОКОЛ № 9  
заседания правления жилищно-строительного кооператива  
«Мурманск-23»

г. Мурманск

17.04.2013 г.

Время начала собрания 18.00

Время окончания собрания 20.00

Члены правления кооператива:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства	Информация о присутствии
1	Климов Александр Сергеевич	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 2	присутствует
2	Моисеев Геннадий Евгеньевич	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 50	присутствует
3	Морлык Анатолий Лаврентьевич	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 66	присутствует
4	Серенкова Наталья Юрьевна	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 11	присутствует
5	Шетюк Борис Петрович	г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 41	отсутствует

Общее количество членов правления жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» - 5 (Пять) человек.

Количество членов правления кооператива, присутствующих на настоящем заседании членов правления кооператива, составляет 80 % (100 / 5 \* 4) от общего числа членов правления кооператива.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания Климов Александр Сергеевич.

Секретарь заседания Серенкова Наталья Юрьевна.

Повестка дня:

1. Об уничтожении документов жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» с истекшим сроком хранения.
  2. Об утверждении расходов на устройство системы видеонаблюдения за общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».
  3. О замене старых индивидуальных приборов учета электроэнергии и установке собственникам помещений индивидуальных приборов учета воды.
  4. Об оптимизации затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».
  5. О строительстве контейнерной площадки сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.
  6. О проведении ремонта в приемной ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1 и ремонта в жилом помещении, принадлежащем ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58.
  7. О создании сайта для размещения информации, связанной с деятельностью ЖСК «Мурманск-23».
  8. Об участии в долевом строительстве детской площадки.
- 
1. По первому вопросу «Об уничтожении документов жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» с истекшим сроком хранения».

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В связи с истечением срока хранения документов ЖСК «Мурманск-23» предлагаю рассмотреть и утвердить акт № 2 от 28.09.2013 о выделении к уничтожению документов, с истекшим сроком хранения.

2. По второму вопросу «Об утверждении расходов на устройство системы видеонаблюдения за общим имуществом собственников помещений много квартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В связи неоднократными устными обращениями собственников помещений много квартирных домов, дворника, осуществляющего уборку подъезда, о нарушениях общественного порядка другими собственниками помещений, а именно курения в общественных местах, оставления мусора и экскрементов, повреждения общего имущества предлагаю с целью фиксации данных нарушений общественного порядка установить в местах общего пользования видеокамеры с беспроводной передачей видео и аудио сигнала на компьютер, установленный в приемной ЖСК «Мурманск-23». Далее предлагаю использовать данный видеоматериал как доказательство при обращении к участковому полиции с жалобами. Видеокамеры предлагаю оснастить средствами, препятствующими их краже.

Предлагаю приобрести 2 видеокамеры D-Link DCS-932L стоимостью около 3 200 рублей за единицу. Общий лимит бюджета на приобретение видеокамер, установку видеокамер, оснащение видеокамер средствами, препятствующими их краже, пуско-наладочные работы установить в размере 12 000 рублей

3. По третьему вопросу: «О замене старых индивидуальных приборов учета электроэнергии и установке собственникам помещений индивидуальных приборов учета воды»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В ЖСК «Мурманск-23» сложилась трудноразрешимая ситуация с общедомовым потреблением электроэнергии и воды, в квитанциях мы и все жильцы дома каждый раз видим суммы, приходящиеся на общедомовые нужды лома. Такая ситуация касается начисления платы за электроэнергию, холодную воду и водоснабжение. По электроэнергии разница между показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальными приборами учета (ИПУ) составляет более 2 500 кВтч по каждому дому, а по холодной воде 800 куб. м. Даные обстоятельства негативно отражаются социально незащищенных гражданах.

В части потребления электроэнергии следует отметить, что старые счетчики имеют значительный износ, что приводит к занижению показаний, а новые счетчики с классом точности 2.0 более чувствительны к малым нагрузкам. Большинство старых счетчиков не обеспечивают необходимую точность учёта и не рассчитано на современный уровень электропотребления. В соответствии с п. 139-141 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006 г. если прибор учёта установлен, но имеет класс точности 2,5, то он, в соответствии с законодательством, ремонту и госповерке не подлежит и должен быть заменен на прибор учёта с классом точности 2.0 и выше до окончания межповерочного интервала, либо в случае поломки явного отказа.

По результатам контрольного снятия показаний ИПУ электроэнергии, проведенного управляющим ЖСК «Мурманск-23», выявлено 45 жилых помещений, оборудованных ИПУ электроэнергии классом точности 2,5.

Согласно представленному управляющим ЖСК «Мурманск-23» отчету об оснащенности жилых помещений индивидуальными приборами учета по состоянию на 31.03.2013 г. 44 помещения не оборудованы ИПУ воды.

Многие квартиры необорудованные ИПУ сдаются в наем, что подтверждается актом обследования жилых помещений (контрольного снятия показаний ИПУ воды и электроэнергии). Как правило, в таких квартирах зарегистрировано не более 1 человека. Граждане, снимающие квартиры, не всегда соблюдают законодательство о регистрационном учете и фактически в таких квартирах проживает от 2-х до 4-х человек. Согласно пп. «з» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" собственники помещений обязаны информировать ЖСК «Мурманск-23» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета. В соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и в повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» до 01.07.2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой воды. Однако, ответственность за неисполнение данных обязанностей законом не предусмотрена. Таким образом, эти нормы работать не будут.

В целях более точного учета коммунальных ресурсов и правильного распределения их на общедомовые нужды предлагаю произвести принудительную замену ИПУ электроэнергии классом точности не ниже 2,0 и принудительную установку ИПУ воды в помещениях где такие ИПУ не установлены за счет средств предусмотренных на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

Расходы на замену ИПУ электроэнергии составят 1 500 рублей на одно помещение, для сведения, стоимость таких работ ООО «КРЭС» составит 2 200 рублей на одно помещение. Итого на замену ИПУ электроэнергии предлагаю утвердить расходы в размере 67 500 рублей (1 500 руб. \* 45 помещений).

Расходы на оснащение ИПУ воды составят 3 500 рублей на одно помещение. Итого на установку ИПУ воды предлагаю утвердить расходы в размере 154 000 рублей (3 500 руб. \* 44 помещений).

4. По четвертому вопросу: «Об оптимизации затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В целях снижения затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление многоквартирным домом, предлагаю с 01.04.2013 г. расторгнуть действующий договор на бухгалтерское обслуживание ценой 20 125 рублей в месяц. В связи с тем, что действующим трудовым законодательством предусмотрена ежегодная оплата отпуска в количестве 52 дней, а фактически управляющий ЖСК «Мурманск-23» находится в отпуске в течение не более 21 дня в течение года, у ЖСК «Мурманск-23» образуется задолженность перед управляющим по оплате компенсации за неиспользованный отпуск в размере около 30 000 рублей. Оплата такой компенсации сметой не предусмотрена, предлагаю с согласия управляющего, расторгнуть трудовой договор с управляющим и заключить с ним договор гражданско-правового характера, предусматривающий обязанность исполнителя по осуществлению управления и ведения бухгалтерского учета ЖСК «Мурманск-23» как с индивидуальным предпринимателем по цене 36 000 рублей в месяц. Экономия составит 12 092,60 рублей в год (17 967,60 р. расходы на оплату труда управляющего + 10 000,00 р. компенсация за неиспользованный отпуск + 20 125,00 рублей - 36 000,00 р.)

В целях снижения затрат ЖСК «Мурманск-23» на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, предлагаю с 01.04.2013 г. расторгнуть действующий договор на санитарное содержание общего имущества, механизированную уборку снега, вывоз крупногабаритных отходов по цене 36 979 рублей и заключить договор с дворником, лимит расходов на привлечение дворника установить в размере 22 500 рублей в месяц, включая расходы на уплату налогов и взносов.

Оплату расходов на вывоз крупногабаритных отходов и механизированную уборку и вывоз снега производить по мере необходимости.

В целях обеспечения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, круглосуточного аварийного обслуживания и в целях реализации п. З данного протокола предлагаю заключить договор на техническое обслуживание теплового пункта, внутридомовых тепловых сетей и внутридомовых систем отопления, обслуживание внутридомовых электрических сетей, обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, аварийное обслуживание с ООО «УД» стоимостью 45 300,00 рублей в месяц.

В договоре предусмотреть обязанность исполнителя производить замену поврежденных участков инженерных сетей, запорной и регулировочной арматуры, электроустановочных изделий с использованием современных материалов.

5. По пятому вопросу: "О строительстве контейнерной площадки сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов"

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В 2012 году на управляющего ЖСК "Мурманск-23" был наложен административный штраф в размере 10 000,00 рублей за отсутствие площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов. В случае, если такой штраф был бы наложен на ЖСК "Мурманск-23" его размер составил бы 100 000,00 рублей.

В целях осуществления благоустройства территории и приведения ее в соответствие с санитарными правилами предлагаю осуществить строительство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в границах хозяйственной площадки согласно прилагаемой схеме. Утвердить расходы на строительство в размере 65 000 рублей.

6. По шестому вопросу: "О проведении ремонта в приемной ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1 и ремонта в жилом помещении, принадлежащем ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58."

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В целях осуществления сдачи в наем жилого помещения, принадлежащего ЖСК «Мурманск-23» расположенного по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58 предлагаю произвести в нем косметический ремонт, за счет средств на содержание и ремонт общего имущества.

В целях эксплуатации помещения (бывшей лифтовой), принадлежащего ЖСК «Мурманск-23» расположенного по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, для нужд ЖСК «Мурманск-23» предлагаю произвести в нем косметический ремонт, за счет средств на содержание и ремонт общего имущества. Предусмотреть расходы на ремонт помещений в размере 90 000,00 рублей.

7. По седьмому вопросу: «О создании сайта для размещения информации, связанной с деятельностью ЖСК «Мурманск-23»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

Мы живем в веке информационных технологий, многие привыкли получать информацию в электронном виде, что, несомненно, является удобным.

Предлагаю создать интернет-сайт для информирования собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» о деятельности кооператива.

Предусмотреть расходы на создание и администрирование интернет-сайта в размере 4 800,00 рублей в год.

8. По восьмому вопросу: «Об участии в долевом строительстве детской площадки»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В соответствии с п. 3.5.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" территория каждого домовладения, как правило, должна иметь детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

Предлагаю осуществить строительство детской площади при участии управляющих компаний, обслуживающих соседние дома.

Предусмотреть расходы на долевое участие в строительстве в размере 50 000,00 рублей.

Постановили:

1. Утвердить акт № 2 от 28.09.2013 о выделении к уничтожению документов, с истечением срока хранения. Документы уничтожить путем сжигания.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

2. Установить 2 видеокамеры в местах общего пользования с беспроводной передачей видео и аудио сигнала на компьютер, установленный в приемной ЖСК «Мурманск-23», приобрести 2 видеокамеры D-Link DCS-932L стоимостью около 3 200 рублей за единицу за счет средств на содержание и ремонт общего имущества. утвердить лимит бюджета на приобретение видеокамер, установку видеокамер, оснащение видеокамер средствами, препятствующими их краже, пуско-наладочные работы установить в размере 12 000 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

3. Произвести принудительную замену индивидуальный приборов учета электроэнергии классом точности ниже 2.0 в 45 жилых помещениях. Утвердить лимит расходов на замену ИПУ электроэнергии 1 500 рублей на одно помещение, а всего на замену ИПУ электроэнергии утвердить расходы в размере 67 500 рублей (1 500 руб. \* 45 помещений).

Произвести принудительную установку индивидуальный приборов учета воды в 45 жилых помещениях где такие индивидуальный приборов учета не установлены за счет средств предусмотренных на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

Утвердить расходы на оснащение ИПУ воды 3 500 рублей на одно помещение, а всего на установку ИПУ

воды утвердить расходы в размере 154 000 рублей (3 500 руб. \* 44 помещений).

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

4. Расторгнуть с 01.04.2013 г. действующий договор на бухгалтерское обслуживание. Расторгнуть с 01.04.2013 г. трудовой договор с управляющим ЖСК «Мурманск-23». Заключить с 01.04.2013 г. договор гражданско-правового характера с индивидуальным предпринимателем Климовым Дмитрием Александровичем, предусматривающий обязанность исполнителя по осуществлению управления и ведения бухгалтерского учета ЖСК «Мурманск-23» по цене 36 000 рублей в месяц. Расторгнуть с 01.04.2013 г. действующий договор на санитарное содержание общего имущества, механизированную уборку снега, вывоз крупногабаритных отходов. Заключить с 01.04.2013 г. договор с дворником. Утвердить лимит расходов на привлечение дворника в размере 22 500 рублей в месяц, включая расходы на уплату налогов и взносов. Заключить с 01.04.2013 г. договор на техническое обслуживание теплового пункта, внутридомовых тепловых сетей и внутридомовых систем отопления, обслуживание внутридомовых электрических сетей, обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, аварийное обслуживание с ООО «УД» стоимостью 45 300.00 рублей в месяц.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

5. Осуществить строительство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов. Утвердить расходы на строительство в размере 65 000 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

6. Произвести косметический ремонт в помещениях, принадлежащих ЖСК «Мурманск-23», расположенных по адресам: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58.

Утвердить расходы на ремонт помещений в размере 90 000.00 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

7. Создать интернет-сайт для информирования собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» о деятельности кооператива.

Утвердить лимит расходов на создание и администрирование интернет-сайта в размере 4 800.00 рублей в год.

Голосовали:

"за" - 0 (Ноль) голосов, "против" - 4 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение не принято.

8. Осуществить строительство детской площади на условиях долевого участия с управляющими компаниями, обслуживающими соседние дома.

Утвердить лимит расходов на долевое участие в строительстве в размере 50 000,00 рублей.

Голосовали:

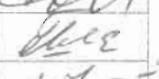
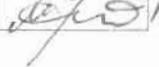
"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

Приложения:

1. Акт о выделении к уничтожению документов, с истекшим сроком хранения от 28.02.2013 г. на 1 листе.
2. Акт контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода воды и электроэнергии пр. Кольский, д. 106, корп. 2 от 25.03.2013 г. на 3 листах.
3. Акт контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода воды и электроэнергии пр. Кольский, д. 106, корп. 3 от 25.03.2013 г. на 3 листах.
4. Отчет об оснащенности жилых помещений индивидуальными приборами учета от 31.03.2013 г. на 1 листе.
5. Коммерческое предложение ООО «КРЭС» по замене индивидуальных приборов учета электроэнергии на 1 листе.
6. Схема размещения контейнерной площадки на 1 листе.

Подписи членов правления кооператива:

№ п/п	Фамилия И. О.	Подпись
1	Климов Александр Сергеевич	
2	Моисеев Геннадий Евгеньевич	
3	Мордык Анатолий Лаврентьевич	

№ п/п	Фамилия И. О.	Подпись
4	Серенкова Наталья Юрьевна	
5	Шепток Борис Петрович	

Председатель собрания

  
А. Климов

Секретарь собрания

  
Н. Серенкова



**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Кольский, д. 106, корп. 2  
на 2014 год

№ п/п	Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг	В год, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
1.1	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (ежегодно)	313,80	0,01
1.2	Проверка и очистка кровли, парапетов кровли, козырьков над подъездом и козырьков балконов от скопления снега и наледи (при необходимости)	6 276,00	0,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.1	Проверка состояния внутренней отделки (ежегодно)	24 790,20	0,79
2.2	Восстановление отделочных слоев (ежегодно)	172 590,00	5,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
3.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и проведение восстановительных работ	24 790,20	0,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, проведение восстановительных работ (ежегодно)	5 020,80	0,16
4.2	Устранение засоров (ежедневно)	5 962,20	0,19
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования (еженедельно)	6 903,60	0,22
4.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода (еженедельно)	3 765,60	0,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов		
5.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	5 962,20	0,19
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов		
6.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах (ежедневно)	30 752,40	0,98
6.2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ежегодно)	2 510,40	0,08
6.3	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (ежегодно)	7 845,00	0,25
6.4	Проверка работоспособности, обслуживание и проведение восстановительных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (ежегодно)	5 020,80	0,16
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, общедомовых приборов учета	15 690,00	0,50

	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования (постоянно)		17 572,80	0,56
7.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)		1 882,80	0,06
7.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		941,40	0,03
7.4	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (постоянно)		13 179,60	0,42
7.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		6 276,00	0,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
8.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления		941,40	0,03
8.2	Удаление воздуха из систем отопления		1 569,00	0,05
8.3	Промывка систем отопления для удаления накипно-коррозийных отложений		10 041,60	0,32
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и слаботочных устройств многоквартирных домов			
9.1	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		6 589,80	0,21
9.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		13 179,60	0,42
9.3	Техническое обслуживание и ремонт домофона		2 824,20	0,09
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме			
10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта		106 692,00	3,40
10.2	Обеспечение проведения технического освидетельствования и аттестации лифтового оборудования		15 062,40	0,48
10.3	Страхование ответственности по эксплуатации лифта		1 255,20	0,04
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
11.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин (ежедневно)		19 455,60	0,62
11.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей первых этажей и лифтовых кабин (ежедневно)		8 472,60	0,27
11.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа (еженедельно)		12 552,00	0,40
11.4	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверей (еженедельно)		8 786,40	0,28
11.5	Мытье окон (ежегодно)		4 079,40	0,13
11.6	Влажная протирка стен (ежемесечно)		12 552,00	0,40
11.7	Дератизация подвала (ежемесечно)		3 138,00	0,10
11.8	Дезинсекция подвала (1 раз в год)		1 255,20	0,04
12	Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года			
12.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка крышек люков колодцев от снега, наледи и льда (ежедневно)		74 056,80	2,36
12.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно)		2 824,20	0,09
12.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно)		9 727,80	0,31
12.4	Механизированная уборка снега (4 раза в год)		8 158,80	0,26

13	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года		
13.1	Подметание и уборка придомовой территории (ежедневно)	4 393,20	0,14
13.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно)	2 824,20	0,09
13.3	Уборка газонов (ежедневно)	3 765,60	0,12
13.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно)	941,40	0,03
14	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
14.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	74 370,60	2,37
14.2	Вывоз твердых крупногабаритных отходов (еженедельно)	18 828,00	0,60
14.3	Организация мест накопления бытовых отходов I-IV классов опасности и передача их в специализированные организации (постоянно)	941,40	0,03
15	Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме (при необходимости)	13 807,20	0,44
16	Услуги по управлению многоквартирным домом		
16.1	Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на поставку коммунальных ресурсов и контроль за их исполнением (постоянно)	37 656,00	1,20
16.2	Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам (постоянно)	8 158,80	0,26
16.3	Ведение технической документации на многоквартирный дом (постоянно)	6 276,00	0,20
16.4	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, изготовление платежных документов и доставка их потребителям (ежемесячно)	120 499,20	3,84
16.5	Принятие мер по взысканию задолженности (по мере необходимости)	20 397,00	0,65
16.6	Прием собственников помещений, рассмотрение жалоб и предложений (постоянно)	28 555,80	0,91
16.7	Выдача собственникам помещений необходимых справок (постоянно)	9 414,00	0,30
17	Услуги банка (комиссия за прием платежей)	80 332,80	2,56
18	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 112 421,00</b>	<b>35,45</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Кольский, д. 106, корп. 3  
на 2014 год

№ п/п	Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг	В год, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
1.1	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (ежегодно)	314,53	0,01
1.2	Проверка и очистка кровли, парапетов кровли, козырьков над подъездом и козырьков балконов от скопления снега и наледи (при необходимости)	6 290,64	0,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.1	Проверка состояния внутренней отделки (ежегодно)	24 848,03	0,79
2.2	Восстановление отделочных слоев (ежегодно)	172 992,60	5,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
3.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и проведение восстановительных работ	24 848,03	0,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
4.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, проведение восстановительных работ (ежегодно)	5 032,51	0,16
4.2	Устранение засоров (ежедневно)	5 976,11	0,19
4.3	Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования (еженедельно)	6 919,70	0,22
4.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода (еженедельно)	3 774,38	0,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов		
5.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	5 976,11	0,19
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов		
6.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах (ежедневно)	30 824,14	0,98
6.2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ежегодно)	2 516,26	0,08
6.3	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (ежегодно)	7 863,30	0,25
6.4	Проверка работоспособности, обслуживание и проведение восстановительных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (ежегодно)	5 032,51	0,16
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, общедомовых приборов учета	15 726,60	0,50

	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования (постоянно)		17 613,79	0,56
7.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)		1 887,19	0,06
7.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		943,60	0,03
7.4	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (постоянно)		13 210,34	0,42
7.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		6 290,64	0,20
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления		943,60	0,03
8.1	Удаление воздуха из систем отопления		1 572,66	0,05
8.2	Промывка систем отопления для удаления накипно-коррозийных отложений		10 065,02	0,32
8.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и слаботочных устройств многоквартирных домов			
9	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		6 605,17	0,21
9.1	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		13 210,34	0,42
9.2	Техническое обслуживание и ремонт домофона		2 830,79	0,09
9.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме			
10	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта		106 940,88	3,40
10.1	Обеспечение проведения технического освидетельствования и аттестации лифтового оборудования		15 097,54	0,48
10.2	Страхование ответственности по эксплуатации лифта		1 258,13	0,04
10.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
11	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин (ежедневно)		19 500,98	0,62
11.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей первых этажей и лифтовых кабин (ежедневно)		8 492,36	0,27
11.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа (еженедельно)		12 581,28	0,40
11.3	Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверей (еженедельно)		8 806,90	0,28
11.4	Мытье окон (ежегодно)		4 088,92	0,13
11.5	Влажная промывка стен (ежемесячно)		12 581,28	0,40
11.6	Дератизация подвала (ежемесячно)		3 145,32	0,10
11.7	Дезинсекция подвала (1 раз в год)		1 258,13	0,04
11.8	Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года			
12	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка крышек люков колодцев от снега, наледи и льда (ежедневно)		74 229,55	2,36
12.1	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно)		2 830,79	0,09
12.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно)		9 750,49	0,31

12.4	Механизированная уборка снега (4 раза в год)	8 177,83	0,26
13	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года		
13.1	Подметание и уборка придомовой территории (ежедневно)	4 403,45	0,14
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка		
13.2	контейнерных площадок (ежедневно)	2 830,79	0,09
13.3	Уборка газонов (ежедневно)	3 774,38	0,12
13.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно)	943,60	0,03
14	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
14.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	74 544,08	2,37
14.2	Вывоз твердых крупногабаритных отходов (еженедельно)	18 871,92	0,60
14.3	Организация мест накопления бытовых отходов I-IV классов опасности и передача их в специализированные организации (постоянно)	943,60	0,03
15	Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме (при необходимости)	13 839,41	0,44
16	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на поставку коммунальных ресурсов и контроль за их исполнением (постоянно)		
16.1		37 743,84	1,20
16.2	Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам (постоянно)	8 177,83	0,26
16.3	Ведение технической документации на многоквартирный дом (постоянно)	6 290,64	0,20
16.4	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, изготовление платежных документов и доставка их потребителям (ежемесячно)	120 780,29	3,84
16.5	Принятие мер по взысканию задолженности (по мере необходимости)	20 444,58	0,65
16.6	Прием собственников помещений, рассмотрение жалоб и предложений (постоянно)	28 622,41	0,91
16.7	Выдача собственникам помещений необходимых справок (постоянно)	9 435,96	0,30
17	Услуги банка (комиссия за прием платежей)	80 520,19	2,56
18	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 115 015,94</b>	<b>35,45</b>