

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» ЖСК «Мурманск-23» представляет следующие сведения.

8.1.а. Наименование кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23».

8.1.б. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: ОГРН 1025100845483, дата присвоения 14.10.2002 г., присвоен Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Мурманску.

8.1.в. Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления кооператива: 183008, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, телефон 70-26-00, э. почта: 702600@mail.ru.

8.1.г. Режим работы органов управления кооператива: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, часы личного приема граждан: понедельник с 10.00 до 11.00, в другие дни и время по предварительной записи по телефону 70-26-00.

8.1.д. Председатель правления кооператива: Климов Александр Сергеевич, члены правления: Шетюк Борис Петрович, Моисеев Геннадий Евгеньевич, Мордык Анатолий Лаврентьевич, Серенкова Наталья Юрьевна. Ревизионная комиссия кооператива не избрана.

8.1.е. Сведения о членстве кооператива в объединениях: по состоянию на 30.04.2014 г. кооператив не состоит в объединениях таких организациях.

9.1.а. Годовая бухгалтерская отчетность кооператива: бухгалтерский баланс за 2013 год прилагается.

9.1.б. Сметы доходов и расходов кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году прилагаются, в 2013 году в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг на счет кооператива поступило 5 765 586,19 руб.

9.1.в. Отчет о выполнении сметы за год, предшествующий текущему прилагается.

9.1.г. Протоколы общих собраний членов кооператива, заседаний правления кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и организацией предоставления коммунальных услуг за текущий год и год предшествующий текущему году прилагаются, ревизионная комиссия не избрана.

9.1.д. Заключение ревизионной комиссии кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году: ревизионная комиссия не избрана.

9.1.е. Аудиторские заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году: аудиторские проверки не проводились.

10.а. Услуги, оказываемые кооперативом в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: перечни прилагаются.

10.б. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, оказываемые кооперативом: перечни прилагаются.

11.1.а. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг на 2013 год:

- устройство контейнерной площадки 1 шт.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 24 квартиры.
- замена стояка канализации 1 квартира.

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год:

На 2014 год запланированы следующие работы:

- косметический ремонт подъездов.
- ремонт входных групп (замена опор козырька крыльца, ремонт ступеней, замена входной двери, устройство второй двери, устройство пандуса и ограждений) - 2 шт.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 12 квартир.

11.1.б. Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг за 2013 год:

- устройство контейнерной площадки 1 шт., выполнено 30.10.2013 г.
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения 24 квартиры, выполнено по состоянию на 31.12.2013 г.
- замена стояка канализации 1 квартира, выполнено по состоянию на 31.12.2013 г.

11.1.в. Сведения о заключении кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год:

| № п/п | Наименование контрагента | Вид работ, услуг | Срок выполнения работ, оказания услуг | Стоимость на год, руб. |
|------------------|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОАО «Мурманская ТЭЦ» | Теплоснабжение | Постоянно | 3 463 681,23 |
| 2 | ГОУП «Мурманскводоканал» | Водоснабжение, водоотведение | Постоянно | 569 825,28 |
| 3 | ОАО «МРСК Северо-Запада» | Электроснабжение | Постоянно | 528 746,40 |
| 4 | ООО «Мурманск-лифт Центр» | Техобслуживание лифтового оборудования | Постоянно | 212 445,60 |
| 5 | ООО «ОРКО-инвест» | Вывоз и обезвреживание ТБО | Ежедневно | 142 165,38 |
| 6 | ООО «ОРКО-инвест» | Вывоз и обезвреживание КГО | Еженедельно | 28 044,00 |
| 7 | ИП Климов Д. А. | Техническое обслуживание теплового пункта, внутридомовых сетей отопления | Постоянно | 51 000,00 |
| 8 | ИП Климов Д. А. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения | Постоянно | 22 200,00 |
| 9 | ИП Климов Д. А. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | Постоянно | 26 400,00 |

11.1.г. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг или превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: не имели место.

11.1.д. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ или превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ: не имели место.

12. Случаи привлечения кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами: не имели место.

13.1. Информация о средствах кооператива: размер обязательных платежей взносов установлен решением общего собрания членов кооператива от 06.03.2011 г. № 2 и составляет 35,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения; резервные фонды в кооперативе не формируются.

14.абв. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2014 год:

| Наименование коммунального ресурса | Поставщик | Планируемый к закупке объем ресурсов | Тариф, установленный для РСО, УК и потребителей, применяемые кооперативом | Нормативный акт, которым установлен тариф |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Тепловая энергия | ОАО «Мурманская ТЭЦ» | 1227 Гкал | 2821,498 руб./Гкал | Постановление УТР МО от 19.12.2013 г. № 58/15 |
| Электроэнергия | ОАО «МРСК Северо-Запада» | 322800 Квт/ч | 1,638 руб./Квтч | Постановление УТР МО от 19.12.2013 г. № 58/2 |
| Водоснабжение | ГОУП «Мурманскводоканал» | 19440 куб. м | 18,963 руб./куб. м | Постановление УТР МО от 29.11.2013 г. № 47/3 |
| Водоотведение | ГОУП «Мурманскводоканал» | 19440 куб. м | 10,349 руб./куб. м | Постановление УТР МО от 29.11.2013 г. № 47/3 |

14.г. Величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии: не установлена.

Председатель правления
ЖСК «Мурманск-23»



А. Климов



ИНН 5193700982
КПП 519001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710098

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность
субъектов малого предпринимательства**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

Жилищно-строительный кооператив
"Мурманск-23"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 22603213

Форма собственности (по ОКФС) 19

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. — код по ОКЕИ) 384

На 004 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Климов
Александр
Сергеевич
(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2014

МП

Климов
Александр
Сергеевич
(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.



ИНН 5193700982
КПП 519001001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 183052

Субъект Российской Федерации (код) 51

Район

Город Мурманск

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Колыскай

Номер дома (владения) 106

Номер корпуса (строения) 2

Номер офиса 50



ИНН 5193700982
КПП 519001001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

| Пояснения | 1 Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------|--|------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы ² | | | | |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³ | | | | |
| | Запасы | | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 30 | 343 | |
| | Финансовые и другие оборотные активы ⁴ | 1230 | 1733 | 1336 | |
| | БАЛАНС | 1600 | 1763 | 1679 | |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Капитал и резервы | 1370 | (613) | (804) | |
| | Долгосрочные заемные средства | | | | |
| | Другие долгосрочные обязательства | | | | |
| | Краткосрочные заемные средства | | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2376 | 2483 | |
| | Другие краткосрочные обязательства | | | | |
| | БАЛАНС | 1700 | 1763 | 1679 | |



ИНН 5193700982
КПП 519001001 Стр. 004

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| 1 Пояснения | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|----------------|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ⁵ | 2110 | 6025 | |
| | Расходы по обычной деятельности ⁶ | 2210 | (5834) | () |
| | Проценты к уплате | | () | () |
| | Прочие доходы | | | |
| | Прочие расходы | | () | () |
| | Налоги на прибыль (доходы) ⁷ | | () | () |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 191 | |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.



Ф 107

ОПИСЬ

вложения в Ценное письмо
Кому Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску
Куда Мурманск Комсомольская, 4

| № п/п | Наименование предметов | Количество предметов | Объявленная ценность, руб. |
|----------|---|-------------------------|----------------------------------|
| 1. | Бухгалтерская отчетность за 2013 год | 1 шт | 10.00 |

Общий итог предметов и
объявленной ценности

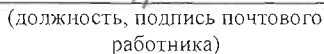
1 шт, 10 руб.

(цифрами)

Отправитель


(подпись)

Проверил


(должность, подпись почтового
работника)



(оттиск календарного
штемпеля ОПИС места
приема)

Исправления не допускаются

СМЕТА
расходов на содержание и ремонт многоквартирных домов и предоставления коммунальных услуг
пр. Кольский, д. 106, корп. 3
на 2014 год (плановая)

| Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг | с 01.01.2014 | с 01.07.2014 | В год | Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес. |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|---|
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | |
| Управление многоквартирными домами | 18 000,00 | 18 000,00 | 216 000,00 | 3,44 |
| Канцтовары, обслуживание оргтехники | 590,00 | 590,00 | 7 080,00 | 0,11 |
| Услуги связи | 800,00 | 800,00 | 9 600,00 | 0,15 |
| Бухгалтерское обслуживание, начисление ЖКУ | 18 000,00 | 18 000,00 | 216 000,00 | 3,44 |
| Программное обеспечение | 2 000,00 | 2 000,00 | 24 000,00 | 0,38 |
| Услуги банка (комиссия МРЦ — 1%, СБ — 2%, ведение счета) | 13 330,00 | 13 330,00 | 159 960,00 | 2,55 |
| Почтовые расходы | 300,00 | 300,00 | 3 600,00 | 0,06 |
| Прочие расходы | 500,00 | 500,00 | 6 000,00 | 0,10 |
| Уборщик | 8 045,98 | 8 045,98 | 96 551,76 | 1,54 |
| Дворник | 11 494,00 | 11 494,00 | 137 928,00 | 2,20 |
| Обязательное социальное страхование | 5 901,08 | 5 901,08 | 70 812,96 | 1,13 |
| Инвентарь и материалы (лопаты, швабры, ведра, тряпки, песок, соль, моющие средства) | 600,00 | 600,00 | 7 200,00 | 0,11 |
| Уборка снега с козырьков над подъездами и козырьков балконов, парапетов кровли (5 раз в год) | 1 050,00 | 1 050,00 | 12 600,00 | 0,20 |
| Аварийное обслуживание по факту | 1 500,00 | 1 500,00 | 18 000,00 | 0,29 |
| Обслуживание теплосети и теплопункта (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, выполнение плановых сезонных отключений, промывка системы отопления, промывка теплообменника, сдача результатов ТО МТЭЦ, регулировка системы отопления, устранение течи муфтовых и фланцевых соединений) | 4 250,00 | 4 250,00 | 51 000,00 | 0,81 |
| Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, выполнение плановых сезонных отключений, приемка и проверка правильности установки ИПУ, контрольное снятие показаний ИПУ — 1 раз в квартал, устранение течи муфтовых и фланцевых соединений) | 1 500,00 | 2 200,00 | 22 200,00 | 0,35 |
| Обслуживание системы электроснабжения (снятие показаний ОДПУ и передача их в РСО, ежемесячный осмотр, еженедельный осмотр, замена перегоревших ламп, стартеров и рассеивателей в светильниках в подъезде, подвале, предмашинном отделении лифта, приемка и проверка правильности установки ИПУ, контрольное снятие показаний ИПУ — 1 раз в квартал, смена предохранителей, автоматических выключателей в ВРУ и РЩ) | 2 200,00 | 2 200,00 | 26 400,00 | 0,42 |
| Техническое обслуживание лифта | 17 703,80 | 17 703,80 | 212 445,60 | 3,38 |
| Техническая экспертиза (аттестация) лифтового оборудования | 2 500,00 | 2 500,00 | 30 000,00 | 0,48 |
| Страхование ответственности по эксплуатации лифта | 210,00 | 210,00 | 2 520,00 | 0,04 |
| Обслуживание домофона | 450,00 | 450,00 | 5 400,00 | 0,09 |
| Вывоз мусора ТБО (334,2 куб. м) | 11 337,74 | 12 356,49 | 142 165,38 | 2,26 |
| Вывоз мусора КГО (31,5 куб. м), тариф с 01.01.2014 - 867,30 р., с 01.07.2014 - 896,80 р. | 1 012,00 | 3 662,00 | 28 044,00 | 0,45 |
| Механизированная уборка снега (8 час) | 1 333,33 | 1 333,34 | 16 000,02 | 0,25 |
| Дератизация подвала ежемесячно | 521,64 | 521,64 | 6 259,68 | 0,10 |
| Дезинсекция подвала 1 раз в год | 217,35 | 217,35 | 2 608,20 | 0,04 |
| Выплаты по договору на устройство теплового пункта (Всего: 1 259 614,54 руб., долг на 1 января 659 614,54) | 20 000,00 | 20 000,00 | 240 000,00 | 3,82 |
| Выплаты по договору на замену трубопроводов систем отопления и водоснабжения в подвале (Всего долг на 1 января: 675 917,51 руб.) | 20 000,00 | 20 000,00 | 240 000,00 | 3,82 |
| Замена стояков холодного и горячего водоснабжения (12 квартир в год) | 6 500,00 | 6 500,00 | 78 000,00 | 1,24 |
| Ремонт внутренней отделки подъездов, входных групп 2 шт (замена опор козырька крыльца, ремонт ступеней, замена входной двери, устройство второй двери, устройство пандуса и ограждений) | 10 530,00 | 10 530,00 | 126 360,00 | 2,01 |
| Ремонт ограждений балконов (замена асбесто-цементных ограждений на ограждения из металло-сайдинга окрашенных, цвет - бежевый) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Окончательный расчет по договору от 23.04.2013 № 003-13 за приобретение и монтаж малых архитектурных форм детской игровой площадки | 1 034,44 | 1 034,44 | 12 413,22 | 0,20 |
| ИТОГО: | 183 411,36 | 187 780,12 | 2 227 148,82 | 35,45 |
| Коммунальные услуги | | | | |
| Отопление, приготовление горячей воды | 288 640,10 | 288 640,10 | 3 463 681,23 | 55,13 |
| Холодное водоснабжение, водоотведение | 47 485,44 | 47 485,44 | 569 825,28 | 9,07 |
| Электроснабжение | 44 062,20 | 44 062,20 | 528 746,40 | 8,42 |
| ИТОГО: | 380 187,74 | 380 187,74 | 4 562 252,91 | 72,61 |



СМЕТА
расходов на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3
на 2013 год

| Начисление | ПЛАН | | | за год | ФАКТ за год | РАЗНИЦА за год |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-------------------|
| | с 01.01.2013 | с 01.04.2013 | с 01.07.2013 | | | |
| СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | | |
| 1 Управление многоквартирным домом | | | | | | |
| Заработная плата управляющего | 12 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 198 000,00 | 199 092,00 | -1 092,00 |
| Налог на доходы физических лиц | 1 800,00 | | | 5 400,00 | 4 287,00 | 1 113,00 |
| Обязательное социальное страхование | 4 167,60 | | | 12 502,80 | 8 361,56 | 4 141,24 |
| Канцтовары | 900,00 | 800,00 | 800,00 | 9 900,00 | 6 736,20 | 3 163,80 |
| Услуги связи | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 9 600,00 | 9 000,00 | 600,00 |
| Бухгалтерское обслуживание, начисление ЖКУ | 20 125,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 222 375,00 | 222 375,00 | ,00 |
| Программное обеспечение | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | ,00 |
| Услуги банка | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 144 000,00 | 115 500,01 | 28 499,99 |
| Почтовые расходы | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 3 600,00 | 1 233,40 | 2 366,60 |
| Прочие расходы | 457,00 | 457,00 | 457,00 | 5 484,00 | 2 608,00 | 2 876,00 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| Санитарное содержание МОП и придомовой территории | 35 089,00 | 22 500,00 | 22 500,00 | 307 767,00 | 254 802,48 | 52 964,52 |
| Аварийное обслуживание | 4 740,00 | 4 900,00 | 4 900,00 | 58 320,00 | 44 100,00 | 14 220,00 |
| Обслуживание теплосети и теплопункта | 8 309,71 | 9 800,00 | 9 800,00 | 113 129,13 | 113 129,13 | ,00 |
| Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения | 0,00 | 20 800,00 | 20 800,00 | 187 200,00 | 187 200,00 | ,00 |
| Обслуживание системы электроснабжения | 1 890,00 | 9 800,00 | 9 800,00 | 93 870,00 | 93 870,00 | ,00 |
| Техническое обслуживание лифта | 17 703,80 | 17 703,80 | 17 703,80 | 212 445,60 | 212 445,60 | ,00 |
| Техническая экспертиза лифтового оборудования | 1 200,00 | 45,00 | 45,00 | 4 005,00 | 4 000,00 | 5,00 |
| Страхование ответственности по эксплуатации лифта | 290,00 | 290,00 | 290,00 | 3 480,00 | ,00 | 3 480,00 |
| Обслуживание домофона и входной двери | 800,00 | 400,00 | 400,00 | 6 000,00 | 1 350,00 | 4 650,00 |
| Вывоз мусора ТБО | 10 516,16 | 10 516,16 | 11 337,74 | 131 123,40 | 131 123,40 | ,00 |
| Вывоз мусора КГО | | 3 000,00 | 3 000,00 | 27 000,00 | 26 786,52 | 213,48 |
| Механизированная уборка снега | | 3 300,00 | 3 300,00 | 29 700,00 | 28 860,00 | 840,00 |
| Дератизация | | | 495,88 | 2 975,28 | 2 579,40 | 395,88 |
| Уборка снега с кровли | | | | | 3 600,00 | -3 600,00 |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3 | 50 000,00 | 29 676,00 | 28 358,50 | 409 179,00 | 313 797,15 | 95 381,85 |
| Прочие расходы за счет экономии прошлого года (возмещение вреда) | | | | 0 | 80 000,00 | -80 000,00 |
| 5 ИТОГО: | 184 588,27 | 184 587,96 | 184 587,92 | 2 215 056,21 | 2 084 836,85 | 210 219,36 |
| 6 Тариф на 1 кв. м. | 35,4500 | 35,4500 | 35,4500 | x | | |
| 7 Прочие расходы за счет доходов от приносящей доход деятельности | | | | | 5 783,02 | |



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
общего имущества собственников помещений МКД
пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3
2013

| Дата | Наименование работ | Цена |
|------------|---|------------|
| 15.04.2013 | Устройство теплосчетчика, приборов учета тепловой энергии и воды | 50 000,00 |
| 23.04.2013 | Приобретение и монтаж малых архитектурных форм детской игровой площадки | 28 964,15 |
| 05.08.2013 | Устройство теплосчетчика, приборов учета тепловой энергии и воды | 50 000,00 |
| 10.10.2013 | Строительство контейнерной площадки | 50 833,00 |
| 08.11.2013 | Устройство теплосчетчика, приборов учета тепловой энергии и воды | 30 000,00 |
| 20.11.2013 | Материалы. Штукатурка | 4 000,00 |
| 03.12.2013 | Устройство теплосчетчика, приборов учета тепловой энергии и воды | 50 000,00 |
| 17.12.2013 | Устройство теплосчетчика, приборов учета тепловой энергии и воды | 50 000,00 |
| | | |
| | ИТОГО: | 313 797,15 |



СМЕТА
расходов на предоставление коммунальных услуг в многоквартирных
домах пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3
на 2013 год

| Начисление | за год |
|--|---------------------|
| 1 Отопление и приготовление горячей воды | 2 978 031,08 |
| 2 Холодное водоснабжение и водоотведение | 551 432,44 |
| 3 Электроснабжение | 496 276,11 |
| 4 ИТОГО: | 4 025 739,63 |



Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23»
г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания членов жилищно-строительного кооператива
«Мурманск-23»

г. Мурманск

06.03.2011 г.

Время начала собрания 14.00

Время окончания собрания 17.00

Присутствовали:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес места жительства |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Яскевич Алексей Викторович | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 2 |
| 2 | Серенков Дмитрий Алексеевич | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 10 |
| 3 | Серенкова Наталья Юрьевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 11 |
| 4 | Абросимова Светлана Евгеньевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 30 |
| 5 | Комаров Владимир Александрович | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 31 |
| 6 | Шилов Игорь Владимирович | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 42 |
| 7 | Григорьева Галина Григорьевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 46 |
| 8 | Сощенко Евдокия Андреевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 49 |
| 9 | Иголина Наталья Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 50 |
| 10 | Корюгина Людмила Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 52 |
| 11 | Елкина Людмила Васильевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 56 |
| 12 | Высоцкий Алексей Витальевич | пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 60 |
| 13 | Данилочкин Федор Иванович | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 1 |
| 14 | Климов Александр Сергеевич | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 2 |
| 15 | Тарахтий Лариса Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 15 |
| 16 | Михайлова Людмила Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 19 |
| 17 | Боцманова Надежда Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 25 |
| 18 | Плясунова Таиса Михайловна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 30 |
| 19 | Самарина Галина Алексеевна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 32 |
| 20 | Поддубная Нина Емельяновна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 36 |
| 21 | Шетюк Борис Петрович | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 41 |
| 22 | Харзова Любовь Павловна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 44 |
| 23 | Юрченко Тамара Петровна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 46 |
| 24 | Стремяков Николай Алимпович | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 54 |
| 25 | Зубарева Александра Ивановна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 64 |
| 26 | Кадымаева Зоя Александровна | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 68 |
| 27 | Шаенко Виталий Степанович | пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 70 |

Общее количество членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23» - 51 человек.

Присутствовало на собрании членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23» - 27 человек

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании членов Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23», составляет 53 % от общего числа голосов членов кооператива.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Собрание правомочно.

Председатель собрания Климов Александр Сергеевич.

Секретарь собрания Шетюк Борис Петрович.

Повестка дня:

1. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 года.
2. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 года.
3. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 года.
4. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 года.
5. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 года.
6. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 года.
7. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 года.

8. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 года.
9. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 года.
10. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 года.
11. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 года.
12. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 года.
13. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 года.
14. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 года.
15. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 года.
16. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 года.
17. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 года.
18. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 года.
19. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 года.
20. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 года.
21. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года.
22. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 года.
23. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 года.
24. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 года.
25. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года.
26. Утверждение тарифа ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год.
27. Утверждение фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г.
28. Утверждение фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г.
29. Утверждение плановой сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г.
30. О расходовании денежных средств, собранных на капитальный ремонт.
31. О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженности по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке.
32. О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке.
33. Об избрании ревизионной комиссии.
34. Об утверждении протокола заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов.
35. Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23».
36. Об утверждении устава ЖСК «Мурманск-23» в новой редакции.
37. О строительстве собственного автоматизированного тепlopункта и включении его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

1. По первому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 15,78 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,50 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа | Согласно тарифа |
| Услуги банка | 5,49 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 5,49 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа | Согласно тарифа |
| Услуги банка | 5,88 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 5,88 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа | Согласно тарифа |
| Услуги банка | 6,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 6,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа | Согласно тарифа |
| Услуги банка | 6,76 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 6,76 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа | Согласно тарифа |
| Услуги банка | 6,55 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 6,55 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 6,48 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 6,48 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июль 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,85 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,85 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на август 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 166,68 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 166,68 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 9,16 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 9,16 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 9,15 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 9,15 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на октябрь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 161,80 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 161,80 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 7,82 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 7,82 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на ноябрь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,52 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,52 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на декабрь 2008 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,03 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 19,75 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,38 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,38 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 155,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 7,98 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 7,98 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 10,01 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 10,01 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 7,91 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 7,91 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на апрель 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 212,41 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,77 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,77 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,87 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,87 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июнь 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 8,11 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 8,11 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на июль 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 24,18 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 12,20 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 12,20 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на август 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 15,66 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 15,66 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2009 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на январь 2010 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 15,47 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

23. По двадцать третьему вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на февраль 2010 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Антенна | Согласно тарифа на лицевой счет | Согласно тарифа на лицевой счет |
| Услуги банка | 12,40 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 12,40 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

24. По двадцать четвертому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на март, апрель 2010 год:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Услуги банка | 16,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 16,00 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

25. По двадцать пятому вопросу:

Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года.

Постановили:

Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2010 года:

| Показатель | 1-й, 2-й этажи | 3-й – 9-й этажи |
|--------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт | 16,33 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 20,05 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Эксплуатационные расходы | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения | 228,12 руб. на лицевой счет + 0,56 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Услуги банка | 17 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет | 17 руб. + 2 % от суммы платежа за предыдущий месяц на лицевой счет |

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

26. По двадцать шестому вопросу:
Об утверждении тарифа ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год.

Постановили:
Утвердить тариф ЖСК «Мурманск-23» на 2011 год:

| Показатель | Тариф |
|---|---|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 35,45 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения |

Голосовали:
"за" - 22 (Двадцать два) голоса, "против" - 2 (Два) голоса, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято большинством голосов.

27. По двадцать седьмому вопросу:
Об утверждении фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г.

Постановили:
Утвердить фактическую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2009 г. по расходам в сумме: 4 927 589,52 рублей.

Голосовали:
"за" - 24 (Двадцать четыре) голоса, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу:
Об утверждении фактической сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г.

Постановили:
Утвердить фактическую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» за 2010 г. по расходам всего в сумме: 6 001 655,11 рублей.

Голосовали:
"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу:
Об утверждении плановой сметы расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г.

Постановили:
Утвердить плановую смету расходов ЖСК «Мурманск-23» на 2011 г. по расходам на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3 на 2011 год в сумме: 2 215 646,76 рублей.

Голосовали:
"за" - 23 (Двадцать три) голоса, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 3 (Три) голоса.

Решение принято единогласно.

30. По тридцатому вопросу:
О расходовании денежных средств, собранных на капитальный ремонт.

Постановили:
Направить денежные средства в сумме 144 982,08 рублей, собранные на капитальный ремонт на оплату текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» в 2011 г.

Голосовали:
"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

31. По тридцать первому вопросу:

О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженности по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке.

Постановили:

Взыскать с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц задолженность по жилищно-коммунальным услугам в судебном порядке с отнесением на указанных лиц судебных расходов.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

32. По тридцать второму вопросу:

О взыскании с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке.

Постановили:

Взыскать с собственников жилых помещений и совместно с ними проживающих лиц пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг в судебном порядке с отнесением на указанных лиц судебных расходов.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

33. По тридцать третьему вопросу:

Об избрании ревизионной комиссии.

Постановили:

Избрать ревизионную комиссию.

Голосовали:

"за" - 21 (Двадцать один) голос, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 6 (Шесть) голосов.

Решение принято большинством голосов.

34. По тридцать четвертому вопросу:

Об утверждении протокола заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов.

Постановили:

Утвердить в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 121 Жилищного кодекса РФ, протокол заседания правления № 2 от 01.09.2010 г. и № 5 от 15.10.2010 г. в части приема в ЖСК новых членов:

- Сачко Александра Владимировича, имеющего в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 4;
 - Старикову Ольгу Павловну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 68;
 - Епифанову Светлану Ивановну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 65;
 - Голубина Константина Александровича, имеющего в собственности квартиру: пр. Кольский, 106, корп. 3, кв. 20;
 - Воротынцеву Татьяну Леонидовну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 71;
 - Смирнову Веру Григорьевну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 20;
 - Новикову Людмилу Васильевну, имеющую в собственности квартиру: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 40.
- Считать членами ЖСК «Мурманск-23» указанных лиц после уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голос.

Решение принято большинством голосов.

35. По тридцать пятому вопросу:

Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23».

Постановили:

Утвердить размер вступительного взноса для новых членов ЖСК «Мурманск-23» в сумме 1 000,00 рублей.

Голосовали:

"за" - 27 (Двадцать семь) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято единогласно.

36. По тридцать шестому вопросу:

Об утверждении устава ЖСК «Мурманск-23» в новой редакции.

Постановили:

Привести устав ЖСК «Мурманск-23» в соответствие с действующим законодательством и утвердить в новой редакции.

Голосовали:

"за" - 26 (Двадцать шесть) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 1 (Один) голосов.

Решение принято большинством голосов.

37. По тридцать седьмому вопросу:

О строительстве собственного автоматизированного тепlopункта и включении его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Постановили:

Произвести строительство собственного автоматизированного тепlopункта для обеспечения теплом и горячей водой многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» в 2011 г. при условии утверждения сметы по расходам на содержание и ремонт многоквартирных домов пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3 на 2011 год в сумме: 2 215 646,76 рублей. А после постройки включить тепlopункт в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, 3, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Голосовали:

"за" - 24 (Двадцать четыре) голоса, "против" - 1 (Один) голос, "воздержался" - 2 (Два) голосов.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

А. Климов

Секретарь собрания

Б. Шетюк



Жилищно-строительный кооператив «Мурманск-23»
г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1

ПРОТОКОЛ № 9
заседания правления жилищно-строительного кооператива
«Мурманск-23»

г. Мурманск

17.04.2013 г.

Время начала собрания 18.00

Время окончания собрания 20.00

Члены правления кооператива:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес места жительства | Информация о присутствии |
|-------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Климов Александр Сергеевич | г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 2 | присутствует |
| 2 | Моисеев Геннадий Евгеньевич | г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 50 | присутствует |
| 3 | Морлык Анатолий Лаврентьевич | г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 66 | присутствует |
| 4 | Серенкова Наталья Юрьевна | г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 11 | присутствует |
| 5 | Шетюк Борис Петрович | г. Мурманск, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 41 | отсутствует |

Общее количество членов правления жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» - 5 (Пять) человек.

Количество членов правления кооператива, присутствующих на настоящем заседании членов правления кооператива, составляет 80 % ($100 / 5 * 4$) от общего числа членов правления кооператива.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания Климов Александр Сергеевич.

Секретарь заседания Серенкова Наталья Юрьевна.

Повестка дня:

1. Об уничтожении документов жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» с истекшим сроком хранения.
2. Об утверждении расходов на устройство системы видеонаблюдения за общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».
3. О замене старых индивидуальных приборов учета электроэнергии и установке собственникам помещений индивидуальных приборов учета воды.
4. Об оптимизации затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».
5. О строительстве контейнерной площадки сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.
6. О проведении ремонта в приемной ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1 и ремонта в жилом помещении, принадлежащем ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58.
7. О создании сайта для размещения информации, связанной с деятельностью ЖСК «Мурманск-23».
8. Об участии в долевом строительстве детской площадки.

1. По первому вопросу «Об уничтожении документов жилищно-строительного кооператива «Мурманск-23» с истекшим сроком хранения».

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В связи с истечением срока хранения документов ЖСК «Мурманск-23» предлагаю рассмотреть и утвердить акт № 2 от 28.09.2013 о выделении к уничтожению документов, с истекшим сроком хранения.

2. По второму вопросу «Об утверждении расходов на устройство системы видеонаблюдения за общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В связи неоднократными устными обращениями собственников помещений многоквартирных домов, дворянина, осуществляющего уборку подъезда, о нарушениях общественного порядка другими собственниками помещений, а именно курения в общественных местах, оставления мусора и экскриментов, повреждения общего имущества предлагаю с целью фиксации данных нарушений общественного порядка установить в местах общего пользования видеокамеры с беспроводной передачей видео и аудио сигнала на компьютер, установленный в приемной ЖСК «Мурманск-23». Далее предлагаю использовать данный видеоматериал как доказательство при обращении к участковому полиции с жалобами. Видеокамеры предлагаю оснастить средствами, препятствующими их краже.

Предлагаю приобрести 2 видеокамеры D-Link DCS-932L стоимостью около 3 200 рублей за единицу. Общий лимит бюджета на приобретение видеокамер, установку видеокамер, оснащение видеокамер средствами, препятствующими их краже, пуско-наладочные работы установить в размере 12 000 рублей

3. По третьему вопросу: «О замене старых индивидуальных приборов учета электроэнергии и установке собственникам помещений индивидуальных приборов учета воды»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В ЖСК «Мурманск-23» сложилась трудноразрешимая ситуация с общедомовым потреблением электроэнергии и воды, в квитанциях мы и все жильцы дома каждый раз видим суммы, приходящиеся на общедомовые нужды дома. Такая ситуация касается начисления платы за электроэнергию, холодную воду и водоотведение. По электроэнергии разница между показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальными приборами учета (ИПУ) составляет более 2 500 кВтч по каждому дому, а по холодной воде 800 куб. м. Данные обстоятельства негативно отражаются социально незащищенных граждан.

В части потребления электроэнергии следует отметить, что старые счетчики имеют значительный износ, что приводит к занижению показаний, а новые счетчики с классом точности 2.0 более чувствительны к малым нагрузкам. Большинство старых счетчиков не обеспечивают необходимую точность учета и не рассчитано на современный уровень электропотребления. В соответствии с п. 139-141 Правил функционирования рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006 г. если прибор учета установлен, но имеет класс точности 2,5, то он, в соответствии с законодательством, ремонту и госповерке не подлежит и должен быть заменен на прибор учета с классом точности 2.0 и выше до окончания межповерочного интервала, либо в случае поломки явного отказа.

По результатам контрольного снятия показаний ИПУ электроэнергии, проведенного управляющим ЖСК «Мурманск-23», выявлено 45 жилых помещений, оборудованных ИПУ электроэнергии классом точности 2,5.

Согласно представленному управляющим ЖСК «Мурманск-23» отчету об оснащении жилых помещений индивидуальными приборами учета по состоянию на 31.03.2013 г. 44 помещения не оборудованы ИПУ воды.

Многие квартиры необорудованные ИПУ сдаются в наем, что подтверждается актом обследования жилых помещений (контрольного снятия показаний ИПУ воды и электроэнергии). Как правило, в таких квартирах зарегистрировано не более 1 человека. Граждане, снимающие квартиры, не всегда соблюдают законодательство о регистрационном учете и фактически в таких квартирах проживает от 2-х до 4-х человек. Согласно пп. «з» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" собственники помещений обязаны информировать ЖСК «Мурманск-23» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета. В соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 01.07.2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой воды. Однако, ответственность за неисполнение данных обязанностей законом не предусмотрена. Таким образом, эти нормы работать не будут.

В целях более точного учета коммунальных ресурсов и правильного распределения их на общедомовые нужды предлагаю произвести принудительную замену ИПУ электроэнергии классом точности не ниже 2,0 и принудительную установку ИПУ воды в помещениях где такие ИПУ не установлены за счет средств предусмотренных на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

Расходы на замену ИПУ электроэнергии составят 1 500 рублей на одно помещение, для сведения, стоимость таких работ ООО «КРЭС» составит 2 200 рублей на одно помещение. Итого на замену ИПУ электроэнергии предлагаю утвердить расходы в размере 67 500 рублей (1 500 руб. * 45 помещений).

Расходы на оснащение ИПУ воды составят 3 500 рублей на одно помещение. Итого на установку ИПУ воды предлагаю утвердить расходы в размере 154 000 рублей (3 500 руб. * 44 помещений).

4. По четвертому вопросу: «Об оптимизации затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23».

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В целях снижения затрат ЖСК «Мурманск-23» на управление многоквартирным домом, предлагаю с 01.04.2013 г. расторгнуть действующий договор на бухгалтерское обслуживание ценой 20 125 рублей в месяц. В связи с тем, что действующим трудовым законодательством предусмотрена ежегодная оплата отпуска в количестве 52 дней, а фактически управляющий ЖСК «Мурманск-23» находится в отпуске в течение не более 21 дня в течение года, у ЖСК «Мурманск-23» образуется задолженность перед управляющим по оплате компенсации за неиспользованный отпуск в размере около 30 000 рублей, оплата такой компенсации сметой не предусмотрена, предлагаю с согласия управляющего, расторгнуть трудовой договор с управляющим и заключить с ним договор гражданско-правового характера, предусматривающий обязанность исполнителя по осуществлению управления и ведения бухгалтерского учета ЖСК «Мурманск-23» как с индивидуальным предпринимателем по цене 36 000 рублей в месяц. Экономия составит 12 092,60 рублей в год (17 967,60 р. расходы на оплату труда управляющего + 10 000,00 р. компенсация за неиспользованный отпуск + 20 125,00 рублей - 36 000,00 р.)

В целях снижения затрат ЖСК «Мурманск-23» на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, предлагаю с 01.04.2013 г. расторгнуть действующий договор на санитарное содержание общего имущества, механизированную уборку снега, вывоз крупногабаритных отходов по цене 36 979 рублей и заключить договор с дворником, лимит расходов на привлечение дворника установить в размере 22 500 рублей в месяц, включая расходы на уплату налогов и взносов.

Оплату расходов на вывоз крупногабаритных отходов и механизированную уборку и вывоз снега производить по мере необходимости.

В целях обеспечения содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, круглосуточного аварийного обслуживания и в целях реализации п. 3 данного протокола предлагаю заключить договор на техническое обслуживание теплового пункта, внутридомовых тепловых сетей и внутридомовых систем отопления, обслуживание внутридомовых электрических сетей, обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, аварийное обслуживание с ООО «УД» стоимостью 45 300,00 рублей в месяц.

В договоре предусмотреть обязанность исполнителя производить замену поврежденных участков инженерных сетей, запорной и регулировочной арматуры, электроустановочных изделий с использованием современных материалов.

5. По пятому вопросу: "О строительстве контейнерной площадки сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов"

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В 2012 году на управляющего ЖСК "Мурманск-23" был наложен административный штраф в размере 10 000,00 рублей за отсутствие площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов. В случае, если такой штраф был бы наложен на ЖСК "Мурманск-23" его размер составил бы 100 000,00 рублей.

В целях осуществления благоустройства территории и приведения ее в соответствие с санитарными правилами предлагаю осуществить строительство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в границах хозяйственной площадки согласно прилагаемой схеме. Утвердить расходы на строительство в размере 65 000 рублей.

6. По шестому вопросу: "О проведении ремонта в приемной ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1 и ремонта в жилом помещении, принадлежащем ЖСК «Мурманск-23» по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58."

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В целях осуществления сдачи в наем жилого помещения, принадлежащего ЖСК «Мурманск-23» расположенного по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58 предлагаю произвести в нем косметический ремонт, за счет средств на содержание и ремонт общего имущества.

В целях эксплуатации помещения (бывшей лифтовой), принадлежащего ЖСК «Мурманск-23» расположенного по адресу: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, для нужд ЖСК «Мурманск-23» предлагаю произвести в нем косметический ремонт, за счет средств на содержание и ремонт общего имущества. Предусмотреть расходы на ремонт помещений в размере 90 000,00 рублей.

7. По седьмому вопросу: «О создании сайта для размещения информации, связанной с деятельностью ЖСК «Мурманск-23»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

Мы живем в веке информационных технологий, многие привыкли получать информацию в электронном виде, что, несомненно, является удобным.

Предлагаю создать интернет-сайт для информирования собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» о деятельности кооператива.

Предусмотреть расходы на создание и администрирование интернет-сайта в размере 4 800,00 рублей в год.

8. По восьмому вопросу: «Об участии в долевом строительстве детской площадки»

Слушали председателя правления Климова Александра Сергеевича:

В соответствии с п. 3.5.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" территория каждого домовладения, как правило, должна иметь детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

Предлагаю осуществить строительство детской площадки при участии управляющих компаний, обслуживающих соседние дома.

Предусмотреть расходы на долевое участие в строительстве в размере 50 000,00 рублей.

Постановили:

1. Утвердить акт № 2 от 28.09.2013 о выделении и уничтожении документов, с истекшим сроком хранения. Документы уничтожить путем сжигания.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

2. Установить 2 видеокamеры в местах общего пользования с беспроводной передачей видео и звукового сигнала на компьютер, установленный в приемной ЖСК «Мурманск-23», приобрести 2 видеокamеры 12-Link DCN-9321, стоимостью около 3 200 рублей за единицу за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, утвердить лимит бюджета на приобретение видеокamер, установку видеокamер, оснащение видеокamер средствами, препятствующими их краже, пуско-наладочные работы установить в размере 12 000 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

3. Произвести принудительную замену индивидуальных приборов учета электроэнергии классом точности ниже 2,0 в 45 жилых помещениях. Утвердить лимит расходов на замену ИПУ электроэнергии 1 500 рублей на одно помещение, а всего на замену ИПУ электроэнергии утвердить расходы в размере 67 500 рублей (1 500 руб. * 45 помещений).

Произвести принудительную установку индивидуальных приборов учета воды в 44 жилых помещениях, где такие индивидуальные приборы учета не установлены за счет средств, предусмотренных на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

Утвердить расходы на оснащение ИПУ воды 3 500 рублей на одно помещение, а всего на установку ИПУ

воды утвердить расходы в размере 154 000 рублей (3 500 руб. * 44 помещений).

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

4. Расторгнуть с 01.04.2013 г. действующий договор на бухгалтерское обслуживание. Расторгнуть с 01.04.2013 г. трудовой договор с управляющим ЖСК «Мурманск-23». Заключить с 01.04.2013 г. договор гражданско-правового характера с индивидуальным предпринимателем Климовым Дмитрием Александровичем, предусматривающий обязанность исполнителя по осуществлению управления и ведения бухгалтерского учета ЖСК «Мурманск-23» по цене 36 000 рублей в месяц. Расторгнуть с 01.04.2013 г. действующий договор на санитарное содержание общего имущества, механизированную уборку снега, вывоз крупногабаритных отходов. Заключить с 01.04.2013 г. договор с дворником. Утвердить лимит расходов на привлечение дворника в размере 22 500 рублей в месяц, включая расходы на уплату налогов и взносов. Заключить с 01.04.2013 г. договор на техническое обслуживание теплового пункта, внутридомовых тепловых сетей и внутридомовых систем отопления, обслуживание внутридомовых электрических сетей, обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, аварийное обслуживание с ООО «УД» стоимостью 45 300,00 рублей в месяц.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

5. Осуществить строительство контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов. Утвердить расходы на строительство в размере 65 000 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

6. Произвести косметический ремонт в помещениях, принадлежащих ЖСК «Мурманск-23», расположенных по адресам: пр. Кольский, д. 106, корп. 2, кв. 1, пр. Кольский, д. 106, корп. 3, кв. 58.

Утвердить расходы на ремонт помещений в размере 90 000,00 рублей.

Голосовали:

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение принято.

7. Создать интернет-сайт для информирования собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Мурманск-23» о деятельности кооператива.

Утвердить лимит расходов на создание и администрирование интернет-сайта в размере 4 800,00 рублей в год.

Голосовали:

"за" - 0 (Ноль) голосов, "против" - 4 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.

Решение не принято.

8. Осуществить строительство детской площадки на условиях долевого участия с управляющими компаниями, обслуживающими соседние дома.

Утвердить лимит расходов на доленое участие в строительстве в размере 50 000,00 рублей.

Голосовали:


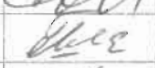

"за" - 4 (Четыре) голосов, "против" - 0 (Ноль) голосов, "воздержался" - 0 (Ноль) голосов.



Решение принято.

Приложения:

1. Акт о выделении к уничтожению документов, с истекшим сроком хранения от 28.02.2013 г. на 1 листе.
2. Акт контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода воды и электроэнергии пр. Кольский, д. 106, корп. 2 от 25.03.2013 г. на 3 листах.
3. Акт контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода воды и электроэнергии пр. Кольский, д. 106, корп. 3 от 25.03.2013 г. на 3 листах.
4. Отчет об оснащении жилых помещений индивидуальными приборами учета от 31.03.2013 г. на 1 листе.
5. Коммерческое предложение ООО «КРЭС» по замене индивидуальных приборов учета электроэнергии на 1 листе.
6. Схема размещения контейнерной площадки на 1 листе.

Подписи членов правления кооператива:

| № п/п | Фамилия И. О. | Подпись |
|-------|------------------------------|---|
| 1 | Климов Александр Сергеевич |  |
| 2 | Моисеев Геннадий Евгеньевич |  |
| 3 | Мордык Анатолий Лаврентьевич |  |

| № п/п | Фамилия И. О. | Подпись |
|-------|---------------------------|---|
| 4 | Серенкова Наталья Юрьевна |  |
| 5 | Шетюк Борис Петрович |  |
| | | |

Председатель собрания




А. Климов

Секретарь собрания

Н. Серенкова



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Кольский, д. 106, корп. 2
на 2014 год

| № п/п | Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг | В год, руб. | Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес. |
|-------|--|-------------|---|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | |
| 1.1 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (ежегодно) | 313,80 | 0,01 |
| 1.2 | Проверка и очистка кровли, парапетов кровли, козырьков над подъездом и козырьков балконов от скопления снега и наледи (при необходимости) | 6 276,00 | 0,20 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | |
| 2.1 | Проверка состояния внутренней отделки (ежегодно) | 24 790,20 | 0,79 |
| 2.2 | Восстановление отделочных слоев (ежегодно) | 172 590,00 | 5,50 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 3.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и проведение восстановительных работ | 24 790,20 | 0,79 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | |
| 4.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, проведение восстановительных работ (ежегодно) | 5 020,80 | 0,16 |
| 4.2 | Устранение засоров (ежедневно) | 5 962,20 | 0,19 |
| 4.3 | Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования (еженедельно) | 6 903,60 | 0,22 |
| 4.4 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода (еженедельно) | 3 765,60 | 0,12 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | | |
| 5.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 5 962,20 | 0,19 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов | | |
| 6.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах (ежедневно) | 30 752,40 | 0,98 |
| 6.2 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ежегодно) | 2 510,40 | 0,08 |
| 6.3 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (ежегодно) | 7 845,00 | 0,25 |
| 6.4 | Проверка работоспособности, обслуживание и проведение восстановительных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (ежегодно) | 5 020,80 | 0,16 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 7.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, общедомовых приборов учета | 15 690,00 | 0,50 |

| | | | |
|------|--|------------|------|
| 7.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования (постоянно) | 17 572,80 | 0,56 |
| 7.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | 1 882,80 | 0,06 |
| 7.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 941,40 | 0,03 |
| 7.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (постоянно) | 13 179,60 | 0,42 |
| 7.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 6 276,00 | 0,20 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 8.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления | 941,40 | 0,03 |
| 8.2 | Удаление воздуха из систем отопления | 1 569,00 | 0,05 |
| 8.3 | Промывка систем отопления для удаления накипно-коррозийных отложений | 10 041,60 | 0,32 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и слаботочных устройств многоквартирных домов | | |
| 9.1 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 6 589,80 | 0,21 |
| 9.2 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 13 179,60 | 0,42 |
| 9.3 | Техническое обслуживание и ремонт домофона | 2 824,20 | 0,09 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта | 106 692,00 | 3,40 |
| 10.2 | Обеспечение проведения технического освидетельствования и аттестации лифтового оборудования | 15 062,40 | 0,48 |
| 10.3 | Страхование ответственности по эксплуатации лифта | 1 255,20 | 0,04 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин (ежедневно) | 19 455,60 | 0,62 |
| 11.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей первых этажей и лифтовых кабин (ежедневно) | 8 472,60 | 0,27 |
| 11.3 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа (еженедельно) | 12 552,00 | 0,40 |
| 11.4 | Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверей (еженедельно) | 8 786,40 | 0,28 |
| 11.5 | Мытье окон (ежегодно) | 4 079,40 | 0,13 |
| 11.6 | Влажная протирка стен (ежемесячно) | 12 552,00 | 0,40 |
| 11.7 | Дератизация подвала (ежемесячно) | 3 138,00 | 0,10 |
| 11.8 | Дезинсекция подвала (1 раз в год) | 1 255,20 | 0,04 |
| 12 | Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года | | |
| 12.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка крышек люков колодцев от снега, наледи и льда (ежедневно) | 74 056,80 | 2,36 |
| 12.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно) | 2 824,20 | 0,09 |
| 12.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) | 9 727,80 | 0,31 |
| 12.4 | Механизированная уборка снега (4 раза в год) | 8 158,80 | 0,26 |

| | | | |
|------|--|---------------------|--------------|
| 13 | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | | |
| 13.1 | Подметание и уборка придомовой территории (ежедневно) | 4 393,20 | 0,14 |
| 13.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно) | 2 824,20 | 0,09 |
| 13.3 | Уборка газонов (ежедневно) | 3 765,60 | 0,12 |
| 13.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) | 941,40 | 0,03 |
| 14 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 14.1 | Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно) | 74 370,60 | 2,37 |
| 14.2 | Вывоз твердых крупногабаритных отходов (еженедельно) | 18 828,00 | 0,60 |
| 14.3 | Организация мест накопления бытовых отходов I-IV классов опасности и передача их в специализированные организации (постоянно) | 941,40 | 0,03 |
| 15 | Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме (при необходимости) | 13 807,20 | 0,44 |
| 16 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | |
| 16.1 | Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на поставку коммунальных ресурсов и контроль за их исполнением (постоянно) | 37 656,00 | 1,20 |
| 16.2 | Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам (постоянно) | 8 158,80 | 0,26 |
| 16.3 | Ведение технической документации на многоквартирный дом (постоянно) | 6 276,00 | 0,20 |
| 16.4 | Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, изготовление платежных документов и доставка их потребителям (ежемесячно) | 120 499,20 | 3,84 |
| 16.5 | Принятие мер по взысканию задолженности (по мере необходимости) | 20 397,00 | 0,65 |
| 16.6 | Прием собственников помещений, рассмотрение жалоб и предложений (постоянно) | 28 555,80 | 0,91 |
| 16.7 | Выдача собственникам помещений необходимых справок (постоянно) | 9 414,00 | 0,30 |
| 17 | Услуги банка (комиссия за прием платежей) | 80 332,80 | 2,56 |
| 18 | ИТОГО: | 1 112 421,00 | 35,45 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Кольский, д. 106, корп. 3
на 2014 год

| № п/п | Наименование работ и услуг, периодичность выполнения работ и оказания услуг | В год, руб. | Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб. в мес. |
|-------|--|-------------|---|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | |
| 1.1 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (ежегодно) | 314,53 | 0,01 |
| 1.2 | Проверка и очистка кровли, парапетов кровли, козырьков над подъездом и козырьков балконов от скопления снега и наледи (при необходимости) | 6 290,64 | 0,20 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | |
| 2.1 | Проверка состояния внутренней отделки (ежегодно) | 24 848,03 | 0,79 |
| 2.2 | Восстановление отделочных слоев (ежегодно) | 172 992,60 | 5,50 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 3.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и проведение восстановительных работ | 24 848,03 | 0,79 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | |
| 4.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, проведение восстановительных работ (ежегодно) | 5 032,51 | 0,16 |
| 4.2 | Устранение засоров (ежедневно) | 5 976,11 | 0,19 |
| 4.3 | Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования (еженедельно) | 6 919,70 | 0,22 |
| 4.4 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода (еженедельно) | 3 774,38 | 0,12 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | | |
| 5.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 5 976,11 | 0,19 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов | | |
| 6.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах (ежедневно) | 30 824,14 | 0,98 |
| 6.2 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ежегодно) | 2 516,26 | 0,08 |
| 6.3 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (ежегодно) | 7 863,30 | 0,25 |
| 6.4 | Проверка работоспособности, обслуживание и проведение восстановительных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (ежегодно) | 5 032,51 | 0,16 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 7.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, общедомовых приборов учета | 15 726,60 | 0,50 |

| | | | |
|------|--|------------|------|
| 7.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования (постоянно) | 17 613,79 | 0,56 |
| 7.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | 1 887,19 | 0,06 |
| 7.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 943,60 | 0,03 |
| 7.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (постоянно) | 13 210,34 | 0,42 |
| 7.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 6 290,64 | 0,20 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 8.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления | 943,60 | 0,03 |
| 8.2 | Удаление воздуха из систем отопления | 1 572,66 | 0,05 |
| 8.3 | Промывка систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | 10 065,02 | 0,32 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и слаботочных устройств многоквартирных домов | | |
| 9.1 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 6 605,17 | 0,21 |
| 9.2 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 13 210,34 | 0,42 |
| 9.3 | Техническое обслуживание и ремонт домофона | 2 830,79 | 0,09 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта | 106 940,88 | 3,40 |
| 10.2 | Обеспечение проведения технического освидетельствования и аттестации лифтового оборудования | 15 097,54 | 0,48 |
| 10.3 | Страхование ответственности по эксплуатации лифта | 1 258,13 | 0,04 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин (ежедневно) | 19 500,98 | 0,62 |
| 11.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей первых этажей и лифтовых кабин (ежедневно) | 8 492,36 | 0,27 |
| 11.3 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа (еженедельно) | 12 581,28 | 0,40 |
| 11.4 | Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверей (еженедельно) | 8 806,90 | 0,28 |
| 11.5 | Мытье окон (ежегодно) | 4 088,92 | 0,13 |
| 11.6 | Влажная протирка стен (ежемесячно) | 12 581,28 | 0,40 |
| 11.7 | Дератизация подвала (ежемесячно) | 3 145,32 | 0,10 |
| 11.8 | Дезинсекция подвала (1 раз в год) | 1 258,13 | 0,04 |
| 12 | Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года | | |
| 12.1 | Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка крышек люков колодцев от снега, наледи и льда (ежедневно) | 74 229,55 | 2,36 |
| 12.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно) | 2 830,79 | 0,09 |
| 12.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) | 9 750,49 | 0,31 |

| | | | |
|------|--|---------------------|--------------|
| 12.4 | Механизированная уборка снега (4 раза в год) | 8 177,83 | 0,26 |
| 13 | Работы по содержанию придомовой территории, в теплый период года | | |
| 13.1 | Подметание и уборка придомовой территории (ежедневно) | 4 403,45 | 0,14 |
| 13.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, их промывка, уборка контейнерных площадок (ежедневно) | 2 830,79 | 0,09 |
| 13.3 | Уборка газонов (ежедневно) | 3 774,38 | 0,12 |
| 13.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневно) | 943,60 | 0,03 |
| 14 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 14.1 | Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно) | 74 544,08 | 2,37 |
| 14.2 | Вывоз твердых крупногабаритных отходов (еженедельно) | 18 871,92 | 0,60 |
| 14.3 | Организация мест накопления бытовых отходов I-IV классов опасности и передача их в специализированные организации (постоянно) | 943,60 | 0,03 |
| 15 | Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме (при необходимости) | 13 839,41 | 0,44 |
| 16 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | |
| 16.1 | Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на поставку коммунальных ресурсов и контроль за их исполнением (постоянно) | 37 743,84 | 1,20 |
| 16.2 | Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам (постоянно) | 8 177,83 | 0,26 |
| 16.3 | Ведение технической документации на многоквартирный дом (постоянно) | 6 290,64 | 0,20 |
| 16.4 | Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, изготовление платежных документов и доставка их потребителям (ежемесячно) | 120 780,29 | 3,84 |
| 16.5 | Принятие мер по взысканию задолженности (по мере необходимости) | 20 444,58 | 0,65 |
| 16.6 | Прием собственников помещений, рассмотрение жалоб и предложений (постоянно) | 28 622,41 | 0,91 |
| 16.7 | Выдача собственникам помещений необходимых справок (постоянно) | 9 435,96 | 0,30 |
| 17 | Услуги банка (комиссия за прием платежей) | 80 520,19 | 2,56 |
| 18 | ИТОГО: | 1 115 015,94 | 35,45 |