

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ЖСК.

Жилищно-строительный кооператив «Мурманск 24»

ИНН 5193700990 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 №001745386, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 27 мая 2011 г.

ОГРН 1025100848112

ОКПО 42062452

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ЖСК: Вернись Николай Евгеньевич

Управляющий: Шибаета Людмила Яковлевна

Контактный телефон: 8-921-280-82-22

Юридический адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д. 14

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Бочкова, д. 5, кв. 82

Диспетчерская служба: 52-71-52
8-902-137-64-91

Личный прием граждан: в любое рабочее время, согласованное с председателем правления ЖСК и управляющим

ЖСК «Мурманск 24»:

ул. Достоевского, д. 14	
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	45
Общая площадь дома, кв. м	2600.3
Жилая площадь дома, кв. м	2412.6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	187.7

2. Основные показатели деятельности ЖСК.

Отчет о деятельности ЖСК за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **13972.85** рублей.

За 2011 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **2816202.49** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **2830175.34** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **2797492.43** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **32682.91** рублей.

Расходы ЖСК «Мурманск 24» за 2011 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2011 г.	Предъявлено по счетам в 2011 г.	Оплачено по счетам в 2011 г.	Долг/переплата на 01.01.2012 г.
Коммунальные услуги				
ГООП «Мурманскводоканал»	14776.56	123911.64	125307.65	13380.55
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	171817.55	1272727.05	1223039.93	221504.67
ООО «Колэнергосбыт»	20351.37	163823.95	153691.72	30483.60
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	0	64908.60	64908.60	0
Вывоз и захоронение КГО	0	9000.00	9000.00	0
Мурманский ОРТПЦ (ТВ антенна)	0	101685.00	101685.00	0
Центр дезинфекции	0	12292.00	12292.00	0
Инженерный центр (освидетельствование лифта)	0	15500.00	15500.00	0
ООО «Мурманск-лифт» (ТО лифта)	0	81891.46	88790.74	- 6899.28
Центр стандартизации и метрологии (проверка теплосчетчика)	0	25045.50	25045.50	0
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"» (промывка теплообменника)	0	15037.00	15037.00	0
ООО «Звезда» (механизированная уборка снега)	0	4200.00	4200.00	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0	54012.52	53312.52	700.00
Услуги банка	0	17930.45	17930.45	0
Обслуживание домофона	0	3727.89	3727.89	0
Расходные материалы	0	8592.42	8592.42	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	390026.20	390026.00	0
Налоги на зарплату	0	209098.24	209098.24	0
Ремонт подъезда	0	167600.00	167600.00	0
Мурманский почтамт (почтовые ящики)	0	27700.00	27700.00	0
Установка почтовых ящиков	0	3206.77	3206.77	0
ООО «Мурмандеталь» (замена окон в подъезде)	0	77800.00	77800.00	0
Итого:	206945.48	2849716.69	2797492.43	259169.54

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2011 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2011 г. составляла **206945.48** рублей (счета за декабрь 2010 года).

Предъявлено по счетам в 2011 году **2849716.69** рублей.

Всего предъявлено к оплате **3056662.17** рублей.

Оплачено в 2011 году **2797492.43** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составила **259169.54** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.

К административной ответственности в 2011 году ЖСК «Мурманск 24» не привлекалось.

Отчет о деятельности ЖСК за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **32682.91** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **2861999.76** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **2894682.67** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **2881352.67** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **13330.00** рублей.

Расходы ЖСК «Мурманск 24» за 2012 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 01.01.2013 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	13380.55	143489.07	145928.83	10940.79
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	221504.67	1266058.14	1216924.40	270638.41
ООО «Колэнергосбыт»	30483.60	182655.77	193681.32	19458.05
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	0	71741.10	65477.99	6263.11
Вывоз и захоронение КГО	0	14600.00	14600.00	0
Мурманский ОРТПЦ (ТВ антенна)	0	113279.55	103679.55	9600.00
Центр дезинфекции	0	9964.10	9964.10	0
Инженерный центр	0	2500.00	2500.00	0
ООО «Мурманск-лифт»	- 6899.28	82891.36	68992.80	6999.28
Ремонт предмашинного отделения лифта	0	28000.00	28000.00	0
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"»	0	247306.00	247306.00	0
Юридические услуги	0	7500.00	7500.00	0
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	700.00	44232.00	44932.00	0
Услуги банка	0	21186.57	21186.57	0
Обслуживание домофона	0	3600.00	3600.00	0
Расходные материалы	0	28353.16	28353.16	0
Зарплата (управление и обслуживание)	0	415604.00	415604.00	0
Налоги на зарплату	0	205410.29	205410.29	0
Ремонт цоколя	0	51711.27	51711.27	0
Прочие счета	0	6000.00	6000.00	0
Итого:	259169.54	2946082.77	2881352.67	323899.64

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2012 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **259169.54** рублей (счета за декабрь 2011 года).

Предъявлено по счетам в 2012 году **2946082.77** рублей.

Всего предъявлено к оплате **3205252.31** рублей.

Оплачено в 2012 году **2881352.67** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **323899.64** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ЖСК «Мурманск 24» не привлекалось.

Отчет о деятельности ЖСК за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **167921.00** рублей (в том числе начисленная квартплата за декабрь 2012 года – **154591.00** рублей).

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **3127384.75** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило **3295305.75** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **3144333.75** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **150972.00** рублей.

Расходы ЖСК «Мурманск 24» за 2013 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	10940.79	122010.44	120317.76	12633.47
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	270638.41	1354818.64	1452612.94	172844.11
ОАО «МРСК Северо-Запада»	19458.05	202545.41	200087.02	21916.44
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» (вывоз и захоронение ТБО)	6263.11	78915.18	78288.87	6889.42
Вывоз и захоронение КГО	0.00	14400.00	14400.00	0.00
Мурманский ОРТПЦ (ТВ антенна)	9600.00	119790.00	119520.00	9870.00
Центр дезинфекции	0.00	8993.41	8993.41	0.00
ООО «Звезда»	0.00	9400.00	9400.00	0.00
ООО «Мурманск-лифт»	6999.28	69660.47	70328.04	6331.71
ООО «Спецстрой-ЗАТО» (замена лифта)	0.00	272518.88	272518.88	0.00
ООО «КСПТ "ЭКТЕП"»	0.00	15037.00	15037.00	0.00
ООО «Рикдом» (обслуживание ВДС)	0.00	44232.00	44232.00	0.00
Услуги банка	0.00	22100.50	22100.50	0.00
Обслуживание домофона	0.00	6405.00	6405.00	0.00
Расходные материалы	0.00	17178.13	17178.13	0.00
Зарплата (управление и обслуживание)	0.00	425924.00	425924.00	0.00
Налоги на зарплату	0.00	211426.60	211426.60	0.00
Отпускные по беременности и родам	0.00	44063.60	44063.60	0.00
Прочие счета	0.00	11500.00	11500.00	0.00
Итого:	323899.64	3050919.26	3144333.75	230485.15

Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2013 год:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла **323899.64** рублей (счета за декабрь 2012 года).

Предъявлено по счетам в 2013 году **3050919.26** рублей.

Всего предъявлено к оплате **3374818.90** рублей.

Оплачено в 2013 году **3144333.75** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила **230485.15** рублей (счета за декабрь 2013 года).

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ЖСК «Мурманск 24» не привлекалось.

Смета фактических расходов ЖСК "Мурманск-24" 2013г.
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

№ п/п	Наименование	Жилищные услуги		Итоги на 2014г.	Затраты 2013г.	
		Затраты	Оплата		в месяц	с 1 кв.м
1	ООО "ОРКО-инвест"	78915,18	78 288,87	626,31	6576,27	2,71
2	Инженерный центр	0,00	-	0	0,00	0,00
3	ООО "Мурманск-лифт"	69660,47	63 428,76	6231,71	5805,04	3,23
4	ЗАО "Мурманремстрой" - КГО	14400,00	14 400,00	0	1200,00	0,49
5	СЭС	8993,41	8 993,41	0	749,45	0,31
6	Банк	22100,5	22 100,50	0	1841,71	0,76
7	Расходные материалы	17178,42	17 178,42	0	1431,54	0,59
8	РИКОМ	44232,00	44232,00	0	3686,00	1,52
9	ЭКТЕП	15037	15 037,00	0	1716,67	0,71
10	ООО "Домашний мастер" - то домофона	6405	6 405,00	0	533,75	0,22
11	Отпускные по беременности и родам Коковойной	44063,60	44 063,60	0	3671,97	1,51
12	ООО "Спецстрой-ЗАТО"(лифт)	272518,88	272 518,88	0	22709,91	9,36
13	ООО "Рикдом" - доп.	0,00	-	0	0,00	0,00
14	Прочие расходы	11500	11 500,00	0	958,33	0,40
16	Зарплата	425924	425924	0	35493,64	13,65
17	Налоги	211426,60	211 426,60	0	17618,88	6,78
Всего по жилищным услугам		1242355	1235497	6858,02	103993,15	42,23

Перерасход средств ТО с 2012г.	-189518,71
Начислено жильцам в 2013г.	912588,72
Средства кап.ремонта	224875,94
Средства экономии по теплоснабжению в 2013г.	96424,08

Итого средства для содержания и ремонта ОДИ 1044370,03

Перерасход средств в бюджете статьи ТО на 2013г. -191126,72

22.09.2014г

г. Мурманск

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Мурманск ул. Достоевского,14, ЖСК «Мурманск-24»,
проведенного в форме очного голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Мурманск-24»
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета;
5. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета;
6. Выбор владельца счета;
7. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
10. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами;
11. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
12. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствующие собственники выбрали председателем собрания Вернущ Н.Е., секретарем собрания Шибаеву Л.Я, счетную комиссию в составе Сотниковой Л.В. и Богатыревой Т.В.

Слушали представителей счетной комиссии Сотникову Л.В. и Богатыреву Т.В.:

- общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Мурманск ул. Достоевского,14, составляет 2409,0 кв.м, в том числе 2216,6 кв.м. в собственности физических лиц и 192,4 кв.м. в собственности муниципалитета.
- присутствуют на общем собрании собственники помещений 11 квартир, общей площадью 669,2 м.кв. или 27,8% собственников помещений
- нет кворума для признания собрания состоявшимся.

Слушали инициатора общего собрания, председателя правления ЖСК Вернущ Н.Е.:

- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не состоялось в связи с отсутствием кворума;
- предложено считать очное собрание информационным;
- даны ответы на вопросы по повестке дня общего собрания;
- представлены бланки решения общего собрания по повестке дня для заочного голосования;
- присутствующие предупреждены, что голосуют только собственники помещений, либо их представители по доверенности.

Общее собрание собственников помещений в очной форме закончено.

Общее собрание собственников помещений по выбору способа формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества МКД в форме заочного голосования будет проведено 1 октября 2014г (последний день голосования).

Председатель собрания _____ Вернущ Н.Е.

Секретарь собрания _____ Шибаева Л.Я.



01.10.2014г

г. Мурманск

Протокол

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Мурманск ул. Достоевского,14, ЖСК « Мурманск-24»,
проведенного в форме заочного голосования.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Мурманск-24»
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета;
5. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета;
6. Выбор владельца счета;
7. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
10. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами;
11. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
12. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Мурманск ул. Достоевского,14, составляет 2409,0 кв.м, в том числе 2216,6 кв.м. в собственности физических лиц и 192,4 кв.м. в собственности муниципалитета.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений 28 квартир, общей площадью 1631,1м.кв. или 67,7% собственников помещений.

Кворум есть.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. **Избрать председателем собрания Вернущ Н.Е., секретарем собрания Шибаеву Л.Я,**
«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД
2. **Выбрать счетную комиссию в составе Сотниковой Л.В. и Богатыревой Т.В.**
«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД
«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, принадлежащем ЖСК «Мурманск-24»

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

4. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

5. Определение источника финансирования и обслуживания специального счета – средства собственников, внести затраты в статью «Содержание и ремонт общего имущества»

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

6. Выбрать владельцем счета ЖСК «Мурманск-24»

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

7. Определить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах минимального взноса, утвержденного Правительством Мурманской области

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

8. Утвердить в перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

- ремонт внутридомовых инженерных систем

- ремонт крыши

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД

- ремонт лифта

- ремонт фасада

- ремонт фундамента

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД согласно приложения 3 ВСН 58-88 (р)

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

10. Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами председателя правления ЖСК «Мурманск-24»

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

11. Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений квартиру председателя правления

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

12. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений – на информационных досках.

«ЗА» - 1631,1 или 67,7% голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов от общего числа собственников помещений в МКД

Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Достоевского, участвовавших в заочном голосовании, с итогами голосования прилагается.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Вернущ Н.Е.

Шибеева Л.Я.

Смета фактических расходов ЖСК "Мурманск-24"
по статье "Содержание и ремонт"(техобслуживание)

2014г.

Жилищные услуги				Тариф			
№ п/п	Наименование	Затраты	Оплата	Итого на 2015г.	Затраты 2014г. в месяц	с 1 кв.м	2015г. с 1 кв.м
1	ООО "ОРКО-инвест"	93 833	93 833	0	7819,40	3,22	3,29
2	Инженерный центр	2300,00	-	2300	191,67	0,08	0,08
3	ООО "Мурманск-лифт"	82791	82791	0	6899,28	3,83	3,83
4	ЗАО "Мурманремстрой" - вывоз КТО	20000	25000	-5000	1666,67	0,69	0,83
5	СЭС	10484	10484	0	873,70	0,36	0,42
6	Банк	22993	22993	0	1916,08	0,79	0,50
7	Расходные материалы	63908	63908	0	5325,69	2,20	1,50
8	РИКДОМ-обслуживание электро-вдс	44232	44232	0	3686,00	1,52	1,70
9	ЭКТЕЛ-проемывка теплообменника	22037	22037	0	1836,42	0,76	0,90
10	ООО "Домашний мастер" - то домфона	9850	9850	0	820,83	0,34	0,48
11	ООО "Звезда"-мех.уборка, вывоз снега	9000	9000	0	750,00	0,31	0,50
12	Ремонт подъезда, крыльца, цоколя	51000	51000	0	4250,00	1,75	0,45
13	Прочие расходы	17192	17192	0	1432,67	0,59	0,65
14	ООО "СЕВТЕХМАСТ" - гирлянды, чистка козырька от снега	2950	2950		245,83	0,10	0,20
15	Зарплата	521668	521668	0	43472,35	16,72	20,57
16	Напоги	257963	257963	0	21496,93	8,27	10,00
Всего по жилищным услугам		1232202	1234902	-2700	102683,52	41,52	46,15

Начислено жильцам на содержание и текущий ремонт ОИ в 2014г.

	в год	в месяц	на 1 кв.м	Всего на 1 кв.м
Начислено жильцам в 2014г.	907381	75615	31,17	
Средства экономии по теплоснабжению в 2014г.	414322	34526,8	14,23	45,40
Итого средств для содержания и ремонта ОИ				1321702
Остаток средств в бюджете статьи ТО на 2015г.				86800

Справочно:

Площадь дома

2425,80

Тариф на техобслуживание с 1 кв.м

29,87

26,47



ЖСК "Мурманск-24"

Поставщики услуг

2014г.

Поставщики услуг	Долг/переплата 2013г.	Предъявлено по счетам в 2014 г.	Оплачено по счетам в 2014 г.	Итого на 01.01.2015
ООО "ОРКО-инвест"	6889,42	86943,36	93 832,78	-
ГОУПТ "Мурманскводоканал"	12633,47	132 564,85	147 236,32	- 2 038,00
ОАО "Мурманская ТЭЦ"	172844,11	1492578,81	1 493 600,00	171 822,92
ЗАО "Мурманремстрой" - КГО	0	20000,00	25 000,00	- 5 000,00
ООО "Мурманск-лифт"	6231,71	82791,36	89 023,07	-
Инженерный центр "Лифтэксперт"	0	2300,00	-	2 300,00
ООО "МРСК Северо-Запада"	21916,44	224346,37	247 995,07	- 1 732,26
Мурманский ОРТПЦ	9870	118760,00	128 630,00	-
Центр дезинфекции	0	10484,40	10 484,40	-
ООО "КСЛТ "ЭКТЕП"-промысла т/о	0	22037	22 037,00	-
ООО "Рикдом"-обслуживание электро-вдс	0	44232	44 232,00	-
ООО "Звезда"-мех.уборка,вывоз снега	0	9000	9 000,00	-
ООО "Домашний мастер" - то домофона	-4000	13850	9 850,00	-
Ремонт подъезда, крыльца, цоколя	0	51000	51 000,00	-
Прочие расходы	0	17 192,00	17 192,00	-
ООО "СЕВТЕХМАСТ"	0	2950	2 950,00	-
Услуги банка по ЖСК	0	22993	22 993,00	-
Расходные материалы	0	63908,24	63 908,24	-
Зарплата	0	521668	521668	-
Налоги	0	257963,17	257 963,17	-
Итого:	226385,15	3197562,82	3258595,31	165352,66

Долг 2013 г.:

226385,15

Предъявлено по счетам в 2014 г.

3197562,82

Всего предъявлено по счетам:

3423947,97

Оплачено по счетам в 2014г.:

3258595,31

Долг по счетам на 01.01.2015 г.

165352,66



ЖСК "Мурманск-24"

НачисленоКвартплата

Долг жильцов на 01.01.14 г. (декабрь 2013г.)	239917	
Начислено жильцам + НБ в 2014 г.	3314766	
Начислено пени	5228	
Итого начислено		3559912
Получено		
Остаток средств в банке на 31.12.2013г.	20215	
Остаток средств в кассе на 31.12.2013г.	9756	
Оплачено жильцами в 2014 г.	3228624	
Итого получено:		3258595
Оплачено по счетам		
Средства ЖСК на 01.01.2015г.		
неоплаченная квартплата за декабрь 2014г.	252 152	
Итого средств на 2015г.		252 152
Долг по счетам на 01.01.2015 г.		165352,66
Остаток средств в бюджете кооператива		86 800



Общий итог

Месяц	Отопление		Горячая вода		Всего		Всего		2940,005		начислено минус предъявлено недобор +/- переворот +/-	
	Начислено жильцам руб. общ. площ.	Гкал	Начислено жильцам руб. тариф	Гкал	начислено жильцам руб.	Гкал	предъявлено по счетам с НДС руб.	Гкал	Гкал в День			
Январь	131 374	46,56	30358,65	10,76	161732	57,321	1,85	235840,55	83,587	2,79	-	74 108
Февраль	131 374	46,56	32456,97	11,50	163831	58,065	2,07	157253,37	55,73	1,86	-	67 531
Март	131 374	46,56	28754,05	10,19	160128	56,753	1,83	156161,45	55,35	1,84	-	63 565
Апрель	394 121	139,68	97569,68	32,45	485690	172,139		549255,37	194,67		-	63 565
Май	131 374	46,56	31240,30	11,07	162614	57,634	1,92	131205,30	46,50	1,55	-	32 156
Июнь	131 374	46,56	33179,93	11,76	164554	58,321	1,94	113452,43	40,21	1,34		18 945
Июль	131 374	46,56	30182,32	10,70	161556	57,259	1,91	35559,34	12,60	0,42		144 941
Август	394 121	139,68	94602,55	33,53	488723	173,214		280217	99,32			144 941
Сентябрь	788 242	279,37	186172,23	65,98	974414	345,353		829472	293,98			144 941
Октябрь	134 130	47,54	22814,45	8,09	156945	55,625	1,85	16952,07	5,766	0,19		284 934
Ноябрь	134 130	47,54	6461,98	2,29	140592	49,829	1,66	6035,83	2,053	0,07		419 491
Декабрь	134 130	47,54	26856,63	9,52	160987	57,057	1,90	93442,18	31,78	1,06		487 036
Январь	402 391	142,62	56133,07	19,89	458524	162,511		116430	39,60	1,32		
Февраль	1 190 633	421,99	242305,30	85,88	1432938	507,86	-	945903	333,59	11,12		
Март	134 130	47,54	22263,24	7,89	156394	55,429	1,85	170520	58,00	1,93		472 909
Апрель	134 120	47,54	26231,93	9,30	160352	56,832	1,89	176797	60,14	2,00		456 464
Май	134 120	47,54	29226,82	10,36	163347	57,894	1,93	205489	69,89	2,33		414 322
Июнь	402 371	142,61	77722,00	40,46	480093	170,155	5,67	552806	188,03			
Июль	1 593 004	564,6	320027,30	126,34	1913031	678,020	5,67	1498709	521,61			414 322

414 322



3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖСК обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ЖСК;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ЖСК осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ЖСК, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснеженного снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
16	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнеотстойников	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
17	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
18	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости

19	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
20	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
21	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
22	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
23	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
25	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
26	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
30	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
32	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
33	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
35	Дератизация	1 раз в месяц
36	Дезинсекция	по мере необходимости
37	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
38	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости
39	Содержание и обслуживание лифта	постоянно
40	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2011 году

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.337 руб. / кВт/час	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.337 руб. / кВт/час	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24» в 2011 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.88 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / м. куб.; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.337 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

**4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.**

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2189.96 руб. / Гкал	1.337 руб. / кВт/час	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2189.96 руб. / Гкал	1.337 руб. / кВт/час	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №33/1 от 17.11.2010г., №43/1 от 17.12.2010 г.	Постановление УТР МО №29/1 от 27.10.2010 г.	Постановление УТР МО №37/1 от 29.11.2010 г.

**Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24»
с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.**

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	40.88 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16 руб. / м. куб. – водоснабжение; 8.733 руб. / м. куб. – водоотведение; 227.20 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	136.862 руб. / м. куб.; 499.55 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.337 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2321.36 руб. / Гкал	1.414 руб. / кВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2321.36 руб. / Гкал	1.414 руб. / кВт/час	16.957 руб. / куб. м – водоснабжение 9.251 руб. / куб. м – водоотведение
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24»
с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	43.333 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	16.957 руб. / м. куб. – водоснабжение; 9.251 руб. / м. куб. – водоотведение; 240.75 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	145.0734 руб. / м. куб.; 529.52 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.414 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	1.414 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	1.414 руб. / КВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение
Нормативно- правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24» с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	45.933 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / м. куб. – водоснабжение; 9.770 руб. / м. куб. – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.20 руб. / м. куб.; 559.17 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.414 руб. / КВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	1.638 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	1.638 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	50.275 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.638 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940,005 руб. / Гкал	1,708 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2940,005 руб. / Гкал	1,708 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24» с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	51.33 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.708 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	26.37 руб. / кв. м

4.7 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	424 от 01.01.2002 г.	3059 от 01.03.2010 г.	1-89 от 01.01.2003 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	1,827 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	1,827 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Мурманск 24» с 01.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	53.98 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1,827 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	30.57 руб. / кв. м

5. Фотообзор



Достоевского, 14. Общий вид дома



Крыльцо дома



Теплопункт

Подъезд после ремонта





