

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

## 1. Общая информация о ТСЖ.



Жилищно-строительный кооператив «Рыбак Заполярья»

ИНН 5191101782 / КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 001608397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 23.12.2008 г.,

ОГРН 1025100857011

ОКПО 42063397

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ТСЖ: Канаев Владимир Михайлович

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1

Почтовый адрес: 183052, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 147, офис ООО «РИКДОМ»

Диспетчерская служба: 75-31-01

Личный прием граждан: каждое воскресенье с 12-00 до 13-00

ЖСК «Рыбак Заполярья»:

ул. Заводская, д. 1	
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома, кв. м	2708.9
Жилая площадь дома, кв. м	2678.9

## 2. Основные показатели деятельности ЖСК.

### Отчет о деятельности ЖСК за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **71 922,48** рублей.

За 2012 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило **2 786 638,82** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений и прочие поступления в МКД поступило **2 786 664,12** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **2 839 570,07** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **19 016,53** рублей.

### **Расходы ЖСК «Рыбак Заполярья» за 2012 год**

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2012 г.	Предъявлено по счетам в 2012 г.	Оплачено по счетам в 2012 г.	Долг/переплата на 31.12.2012 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	29 951,67	182 854,61	196 563,40	16 242,88
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	240 477,55	688 461,95	706 911,83	222 027,67
ООО «Колэнергосбыт»	55 409,00	273 348,8	303 871,40	24 886,40
ОАО «МРСК Северо-Запада»				
ОАО «Мурманоблгаз»	9 372,09	132 165,27	128 258,73	13 278,63
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «Автотрейдинг»	0,00	500,00	500,00	0,00
ООО «ОРКО-инвест» (ТБО)	8 299,88	54 167,64	57 953,55	4 513,97
ООО «ОРКО-инвест» (КГО)	1 431,83	17 055,49	18 110,76	376,56
ООО «РИКДОМ»	7 508,28	755 141,68	762 649,96	0,00
УФК по МО ММБУ «Центр организации дорожного движения»	0,00	3 366,32	3 366,32	0,00
ОАО «Мурманоблгаз»	2 027,42	12 164,52	13 178,23	1 013,71
ЗАО «Центргазстрой»	0,00	864,62	864,62	0,00
ООО «Экотранс»	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00
ИП Пацула И.Д.	0,00	12 000,38	12 000,38	0,00
ООО «ПРОЕКТ СВ»	0,00	37 000,00	37 000,00	0,00
ООО «Форвард плюс»	0,00	187 000,00	187 000,00	0,00
Оплата труда, налоги и сборы	0,00	186 601,50	186 601,55	-0,05
Гос.пошлина, нотариальные услуги	0,00	4 182,36	4 182,36	0,00
Комиссия банка		11 613,60	11 613,60	0,00
Почтовые расходы, материалы, инвентарь и прочие расходы		195 943,38	195 943,38	0,00
Штрафы, пени		12 000,00	12 000,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>354 477,72</b>	<b>2 767 432,12</b>	<b>2 839 570,07</b>	<b>282 339,77</b>

### **Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2012 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2012 г. составляла **354 477,72** рублей.

Предъявлено по счетам в 2012 году **2 767 432,12** рублей.

Всего оплачено **2 839 570,07** рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составила **282 339,77** рублей.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.

К административной ответственности в 2012 году ЖСК не привлекалось.

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел/факс 8.921.709.12.20  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 341 020 000 036  
в Мурманском ОСБ № 8627 РФ г.  
Мурманск  
Корр. счет № 301 018 103 000 000 00 615  
от 30 мая 2012 г. № б\н

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимся по причине отсутствия кворума (присутствовало 8 человек) внеочередного общего собрания собственников помещений от 17 мая 2012 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, 18 мая 2012 года было объявлено о проведении общего собрания в форме заочного голосования путем размещения объявлений на внутренних информационных досках и направления в адрес каждого собственника бланка решения по вопросам, вынесенным на голосование.

30 мая 2012 года в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья» состоялся подсчет голосов. В состав счётной комиссии вошли члены правления ЖСК Никифоров Г.Т., Кутузов В.А., Канаев В.М., Каменев А.А.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступило 40 бюллетеней голосования (решений собственников.) 4 квартиры находятся в долевой собственности, 3 квартиры являются наследуемым имуществом, исходя из этого, по состоянию на 30 мая правом собственности в доме обладают 61 субъект. Полезная площадь дома составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 57 квартир общей площадью 2576,1 (за вычетом наследственной массы:  $2678,9 - 30,0 - 43,2 - 29,6 = 2576,1$ ). Таким образом, в голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1725,9 кв.м. что составляет 66,99 % от общей площади.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. За принятие новой редакции Устава ЖСК проголосовали 38 собственников обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1621,6 кв.м., что составляет 93,9 % от всех проголосовавших,

против – 2 собственника, обладающие правом собственности на помещения площадью 104,3 кв.м.. что составляет 6,04 % от всех проголосовавших.

2. За повышение тарифа на содержание и ремонт с 1 июня с 22,41 руб. до 25,77руб. с кв.м. проголосовали 39 собственников обладающие правом собственности 1664,7 кв.м. что составляет 96,5 % от всех, принявший участие в голосовании. Против проголосовал один собственник, обладающий правом собственности на жилое помещение общей площадью 61,2 кв.м., что составляет 3,5% от общего числа проголосовавших.

По результатам подсчёта голосов принято решение:

1. Принять и утвердить новую редакцию Устава ЖСК, нести изменения в ЕГРЮЛ.

2. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 22,41 руб. до 25,77 руб. с кв.м. с 1 июня 2012 года

Председатель собрания

(Канаев В.М.)

Секретарь собрания

(Никифоров Г.Т.)

Члены счётной комиссии

(Кутузов В.А.)

(Каменев А.А.)

## Отчет о деятельности ЖСК за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил 19 016,53 рублей.

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило 2 813 009,03 рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений, и прочие поступления в МКД поступило 2 820 634,70 рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году 2 782 186,71 рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил 49 838,85 рублей.

### **Расходы ЖСК «Рыбак Заполярья» за 2013 год**

Наименование организации	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 31.12.2013 г.
<b>Коммунальные услуги</b>				
ГОУП «Мурманскводоканал»	16 242,88	220 598,42	201 827,74	35 013,56
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	222 027,67	1 107 681,05	1 100 278,14	229 430,58
ООО «Колэнергосбыт»	24 886,40	54 863,20	79 749, 60	0,00
ОАО «МРСК Северо-Запада»	0,00	243 412,80	193 076,80	50 336,00
ОАО «Мурманоблгаз»	13 278,63	140 539,27	136 984,50	16 833,40
<b>Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
ООО «Автотрейдинг-М»	0,00	490,00	490,00	0,00
ООО «Зодиак»	0,00	5 580,00	5 580,00	0,00
ООО «МСК»	0,00	1 750,00	1 750,00	0,00
ОАО «Мурманоблгаз»	1 013,71	12 164,52	12 164,52	1 013,71
ООО «Мурмантопсервис»	0,00	13 614,00	13 614,00	0,00
ООО «Орко-инвест» (ТБО)	4 513,97	60 283,32	64 797,29	0,00
ООО «Орко-инвест» (КГО)	376,56	13 817,21	12 715,89	1 477,88
ООО «РИКДОМ»	0,00	875 721,68	763 440,54	112 281,14
ООО «СовИнструментСервис)	0,00	4 670,00	4 670,00	0,00
ООО «Центр судебных экспертиз)	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00
Заработная плата	0,00	39 080,00	39 080,00	0,00
Налоги	-0,05	10 590,68	10 590,68	-0,05
Гос.пошлина	0,00	3 040,00	3 040,00	0,00
Комиссия банка	0,00	20 051,00	20 051,00	0,00
Почтовые расходы, материалы, инвентарь	0,00	93 286,01	93 286,01	0,00
<b>Итого:</b>	<b>282 339,77</b>	<b>2 946 233,16</b>	<b>2 782 186,71</b>	<b>446 386,22</b>

### **Пояснение к отчету о деятельности ЖСК за 2013 год:**

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2013 г. составляла 282 339,77 рублей.

Предъявлено по счетам в 2013 году 2 946 233,16 рублей.

Всего оплачено 2 782 186,71 рублей.

Возврат с расчетного счета ошибочно перечисленных сумм составил 7 625,67 рублей.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 г. составила 446 386,22 рублей.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ЖСК не привлекалось.



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 22 декабря 2013 г. № б/н

### ПРОТОКОЛ

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 6 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д.,  
Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

#### Повестка дня:

1. О проведении общего собрания в форме заочного голосования.

#### Постановили:

1. В связи с отсутствием кворума на общих собраниях 24 апреля 2013 года и 21 декабря 2013 года и неотложной необходимостью проведения годового отчетно-выборного общего собрания, провести общее собрание в форме заочного голосования 10 января 2014 года.

Повестку дня утвердить следующую:

1. Оценка деятельности ЖСК в 2013 г. (уд. - неуд.)
2. Проведение косметического ремонта 1 подъезда макс. сметной стоимостью 170 т.р.
3. Утвердить на следующие 2 года прежний состав членов правления ЖСК.
4. Утвердить принятые в 2013 году решения правления.


Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

 Канаев В.М.

 Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

 Каменев А.А.

 Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

 Пацула И.Д.

 Шнякин Н.П.

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 25 января 2014 г. № 6/н

## ПРОТОКОЛ

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д.,  
Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

### Повестка дня:

1. Об увеличении тарифа за ТО ВДГО и ВКГО..

### Постановили:

1. В связи с вступлением в силу с 1 января 2014 года дополнительного соглашения №1 к Договору № 52/ТО от 30.12.2008 года в части повышения ежемесячной платы за техническое обслуживание ВДГО и ВКГО с 0,474 руб/ кв.м. до 0,65 руб/кв.м., с 1 января 2014 года начислять за содержание и ремонт ОДИ исходя из тарифа 25,95 руб/кв.м. вместо ранее действующего – 25,77 руб/кв.м. Остальные составляющие тарифа за Сир ОДИ оставить без изменения.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.

Шнякин Н.П.



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 5 февраля 2014 г. №6/н

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак  
Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимися по причине отсутствия кворума общих собраний от 24 апреля 2013 года и 21 декабря 2013 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, на основании решения правления ЖСК от 22 декабря с.г., с 29 декабря 2013 г. по 10 января 2014 года (в связи с рождественскими каникулами срок продлен до 5 февраля) состоялось очередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Оценка деятельности ЖСК за 2013 год;
2. Утверждение членов правления в прежнем составе;
3. Проведение в I полугодии 2014 г. капитального ремонта подъезда №1 с максимальной сметной стоимостью работ 170 тыс.р.
4. Утверждение решений правления ЖСК за 2013 год.

В адрес каждого собственника были направлены (опущены в почтовый ящик) бюллетени голосования.

5 февраля 2014 года, в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья» состоялся подсчет голосов. В состав счѐтной комиссии вошли члены правления ЖСК Кислякова М.В. Коваленко М.Н., Кутузов В.А., Пацула И.Д., Керимов Т.Н., Шнякин Н.П. Канаев В.М., Каменев А.А.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступило 43 бюллетеня голосования (решений собственников.) 3 квартиры из их числа находятся в долевой собственности (№№ 9, 21, 25), 1 квартира находится в общей совместной собственности супругов (№ 51), 1 квартира (№ 11- 30,0 кв.м.) является наследуемым имуществом, информацией о регистрации права собственности наследником, органы управления ЖСК не располагают. Исходя из этого, по



состоянию на 5 февраля 2014 года, подтвержденным правом собственности в доме обладают 63 субъекта. Полезная площадь дома составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 59 квартир общей площадью 2648,9 (за вычетом наследственной массы:  $2678,9 - 30,0 = 2648,9$ ). В голосовании приняли участие собственники 43 помещений общей площадью 1901 кв.м. что составляет 71,77 % от общей площади. Необходимый кворум для признания голосования состоявшимся имеется.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. Оценили деятельность ЖСК за 2013 год «Хорошо» 36 собственников обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1670,5 кв.м. кв.м., что составляет 88% от всех проголосовавших, «Удовлетворительно» – 6 собственников, обладающие правом собственности на помещения площадью 232,3 кв.м., что составляет 12% от всех проголосовавших, «Неудовлетворительно» - 0 собственников;

2. За утверждение членов правления в прежнем составе проголосовали 41 собственник, обладающие правом собственности 1857,3 кв.м. кв.м. что составляет 97,7 % от всех, принявший участие в голосовании. Против 0 собственников, «Воздержался» 1 собственник обладающий правом собственности на жилое помещение общей площадью 43,7 кв.м., что составляет 2,3% от общего числа проголосовавших;

3. За проведение капитального ремонта 1 подъезда с максимальной сметной стоимостью 170 тыс.руб. проголосовало 39 собственников, обладающие правом собственности на помещения площадью 1741,2 кв.м., что составляет 91,6%, от общего числа проголосовавших «Против» - 0 собственников, «Воздержались» - 4 собственника, обладающие правом собственности на 161,1 кв.м. , что составляет 8,5 % от общего числа проголосовавших;

4. За утверждение решений правления ЖСК за 2013 год проголосовало 40 собственников помещений, обладающие правом собственности на помещения площадью 1784,3 кв.м., что составляет 94% от общего числа проголосовавших, «Против» - 0 собственников, «Воздержалось» - 3 собственника, обладающие правом собственности на помещения площадью 116,7 кв.м. что составляет 6% от общего числа проголосовавших;

По результатам подсчёта голосов принято решение:

1. Принять деятельность ЖСК «Рыбак Заполярья» в 2013 году с оценкой «хорошо».

2. Утвердить членов правления ЖСК в прежнем составе: Каменев А.А., Канаев В.М., Керимов Т.Н., Кислякова М.Н., Коваленко М.Н., Кутузов В.А. Пацула И.Д., Шнякин Н.П. сроком на 2 года до 5 февраля 2016 года.

3. Утвердить приоритетным направлением деятельности ЖСК в 2014 году проведение капитального ремонта подъезда №1 с максимальной сметной стоимостью 170 тыс.руб.

4. Утвердить решения правления ЖСК «Рыбак Заполярья» за 2013 год.

Председатель счетной  
комиссии

(Канаев В.М.)

Члены счётной комиссии

(Кутузов В.А.)

(Каменев А.А.)

(Шнякин Н.П.)

8 февраля поступил  
бюджет от собрания  
№ 13. Наездное в Божинке

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 22 марта 2014 г. № б/н

## ПРОТОКОЛ

расширенного заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кислякова М.В., Кутузов В.А., Пацула И.Д., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

### Повестка дня:

1. О переизбрании председателя правления ЖСК на 2014-2016 г.г.
2. О возложении на председателя правления ЖСК обязанности осуществления регулировки подачи теплоносителя в ручном режиме.

### Постановили:

1. В связи с истечением 21 апреля 2014 года установленных Уставом кооператива двухлетних полномочий, переизбрать председателем правления ЖСК «Рыбак Заполярья» Канаева В.М., на следующий срок до 22 марта 2016 года.

2. В связи с разбалансировкой стояков отопления, возникшей в результате многочисленных самовольных переустройств внутриквартирных общедомовых инженерных сетей отопления и невозможностью автоматической регулировки подачи теплоносителя обязать председателя правления ЖСК осуществлять ежедневную ручную регулировку системы отопления дома в соответствии с температурой наружного воздуха и заявлениями собственников, в т.ч. при необходимости полное отключение дома.

Решение правления утвердить на очередном общем собрании

Председатель заседания, секретарь

Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.

Шнякин Н.П.

Собственники:

3 кв 54 кв  
51 кв  
49 кв  
54 кв



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 23 мая 2014 г. №б\н

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимся по причине отсутствия кворума общего собрания от 2 апреля 2014 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, на основании решения правления ЖСК от 6 апреля 2014 г. состоялось очередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Уполномочить председателя правления ЖСК «Рыбак Заполярья» обращаться от имени собственников помещений МКД в органы местного самоуправления, органы государственной власти, прокуратуру, суды всех ветвей и уровней по вопросу выделения, и постановки на кадастровый учет земельного участка и придомовой территории, а также государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений МКД на указанный земельный участок в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Принять отчет ревизора ЖСК «Рыбак Заполярья» за 2013 год.

В адрес каждого собственника были направлены (опущены в почтовый ящик) бюллетени голосования.

24 мая 2014 года, в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья» состоялся подсчет голосов. В состав счѐтной комиссии вошли члены правления ЖСК: Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Кутузов В.А., Пацула И.Д., Керимов Т.Н., Канаев В.М., Каменев А.А.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступило 40 бюллетеней голосования (решений собственников.) 4 квартиры из их числа находятся в общей долевой собственности (№№ 9, 21, 49), 1 квартира находится в общей совместной собственности супругов (№ 51), 1 квартира (№ 11- 30,0 кв.м.) является наследуемым имуществом, информацией о регистрации права собственности правопреемником органы управления ЖСК не располагают. Исходя из этого, по состоянию на 23 мая 2014 года, подтвержденным правом собственности в



доме обладают 63 субъекта. Полезная площадь дома составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 59 квартир общей площадью 2648,9 (за вычетом наследственной массы:  $2678,9 - 30,0 = 2648,9$ ). В голосовании приняли участие собственники 40 помещений (долей) общей площадью 1741,13 кв.м. что составляет 65,73 % от общей площади. Необходимый кворум для признания голосования состоявшимся имеется.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» 41 собственник обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1741,13 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

2. По второму вопросу всего проголосовали 41 собственник, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 1741,13 кв.м. кв.м. что составляет 100 % от всех, принявший участие в голосовании. «ЗА» проголосовали Против 0 собственников, «Воздержался» 2 собственника (кв.кв №20,27) обладающий правом собственности на жилые помещения совокупной площадью 86,9 кв.м., что составляет 4,99% от общего числа проголосовавших;

По результатам подсчёта голосов приняты решения:

1. Уполномочить председателя правления ЖСК «Рыбак Заполярья» обращаться от имени собственников помещений МКД в органы местного самоуправления, органы государственной власти, прокуратуру, суды всех ветвей и уровней по вопросу выделения, и постановки на кадастровый учет земельного участка и придомовой территории, а также государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений МКД на указанный земельный участок в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Принять отчет ревизора ЖСК «Рыбак Заполярья» за 2013 год.

Председатель счетной  
комиссии

(Канаев В.М.)

Члены счётной комиссии

(Кутузов В.А.)

(Коваленко М.Н.)

(Каменев А.А.)

(Пацула И.Д.)

(Керимов Т.Н.)

(Кислякова М.В)

**Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»**  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
от 2 августа 2014 г. № 6/р

**ПРОТОКОЛ**  
заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 6 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П., Кутузов В.А., Пацула И.Д.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении примерного перечня приоритетных работ, их стоимость и сроки по капитальному ремонту и реконструкции общего имущества собственников МКД, а также благоустройству придомовой территории.

**Постановили:**

1. Утвердить примерный перечень приоритетных работ, их стоимость и сроки по капитальному ремонту и реконструкции общего имущества собственников МКД, а также благоустройству придомовой территории. Перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен новыми позициями на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Утвержденный правлением ЖСК «Примерный перечень...» представить на утверждение общего собрания собственников помещений ЖСК.

Приложение: «Примерный перечень...» на 1 листе.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Керимов Т.Н.

Кутузов В.А.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.

Шнякин Н.П.

Утвержден решением правления  
ЖСК «Рыбак Заполярья» от 02.08. 2014 г.,  
решением общего собрания собственников  
помещений в МКД №1 по ул. Заводская в г.Мурманске  
от 2014 года.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
приоритетных работ, их стоимость и сроки проведения  
капитального ремонта и реконструкции общего имущества  
собственников помещений МКД, а также благоустройства придомовой  
территории.

№	Вид работ	Сроки	Стоимость	Прим.
1.	Замена стальных стояковых труб ГВС и ХВС на п/пропиленовые	По мере накопления средств	200-300 тыс.руб.	
2.	Замена чугунных канализационных внутридомовых труб на п/пропиленовые	По мере накопления средств	300-400 тыс.руб.	
3.	Восстановление отмостки по периметру дома	По мере накопления средств	300-400 тыс.руб.	
4.	Укладка тротуарной плитки перед подъездами	По мере накопления средств	150-300 тыс.руб	
5.	Проведение работ по межеванию, выделению и постановке на кадастровый учет земельного участка	По мере накопления средств	100-150 тыс.руб.	
6.	Установка ограждения на придомовом земельном участке	По мере накопления средств	100-300 тыс.руб.	
7.	Монтаж шлагбаума и средств видеоконтроля на придомовой территории	По мере накопления средств	200-400 тыс.руб.	
8.	Монтаж принимающей спутниковой телевизионной системы общего пользования	По мере накопления средств	100-300 тыс.руб.	
9.	Оборудование рекреационной зоны на придомовой территории	По мере накопления средств	100-500 тыс.руб.	



**Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»**  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
от 10 августа 2014 г. № 6/р

**ПРОТОКОЛ**  
заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 6 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

**Повестка дня:**

1. О проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**Постановили:**

1. В связи с отсутствием кворума на собрании 10 августа 2014 года и необходимостью проведения внеочередного общего собрания, провести общее собрание в форме заочного голосования с 11 августа 2014 года по 10 сентября 2014 года.

Повестку дня утвердить следующей:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта:

- на счете регионального оператора
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
- на специальном счете, принадлежащем ЖСК.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(если Вами выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)*.

2. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Керимов Т.Н.  
Каменев А.А.  
Коваленко М.Н.  
Кислякова М.В.  
Шнякин Н.П.



**Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»**  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 1 сентября 2014 г. №б/н

## **ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимся по причине отсутствия кворума общего собрания в очной форме от 10 августа 2014 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, на основании решения правления ЖСК от 10 августа 2014 г. в период с 11 августа по 10 сентября состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капремонта общего имущества в МКД, выбор кредитной организации для открытия специального счета и определения источника финансирования ведения специального счета;
3. Определение ежемесячной суммы взносов на кап. ремонт;
4. Об утверждении перечня работ, сроков и стоимости кап. ремонта;
5. Утверждение уполномоченного лица.

В адрес каждого собственника были направлены (опущены в почтовый ящик) бюллетени голосования.

1 сентября 2014 года, в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья», досрочно, состоялся подсчет голосов. В состав счётной комиссии вошли члены правления ЖСК: Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Пацула И.Д., Канаев В.М., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступил 51 бюллетень голосования (решений собственников.) 4 квартиры из их числа находятся в общей долевой собственности (№№ 8,9,21,25), 1 квартира находится в общей совместной собственности супругов (№ 51). Исходя из этого, по состоянию на 23 мая 2014 года, подтвержденным правом собственности в доме обладают 65 субъектов. Полезная площадь жилых помещений дома согласно техническому паспорту составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 60 квартир общей площадью 2678,9

кв.м. В голосовании приняли участие собственники 47 квартир и 50 долей в праве собственности общей площадью 2073,1 кв.м. что составляет 77,39 % от общей площади. Необходимый кворум для признания голосования состоявшимся имеется.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2073,1 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 77,39 % полезной площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2073,1 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 77,39 % полезной площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

3. По третьему вопросу всего проголосовали 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2073,1 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 77,39 % полезной площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

4. По четвертому вопросу всего проголосовали 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2073,1 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 77,39 % полезной площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

5. По пятому вопросу всего проголосовали 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2073,1 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 77,39 % полезной площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

По результатам подсчёта голосов приняты решения:

1. Председателем общего собрания собственников МКД избрать председателя правления ЖСК «Рыбак Заполярья» Канаева Владимира Михайловича - единогласно, секретарём общего собрания избрать члена правления ЖСК «Рыбак Заполярья» Шнякина Николая Петровича – единогласно.



2. Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте, принадлежащем ЖСК «Рыбак Заполярья» и открытом в Мурманском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк». Источником финансирования спецсчета определить средства собственников.

3. Принято единогласное решение о перечислении ежемесячных взносов на капитальный ремонт на специальный счет в Мурманском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» в размере 3 рублей 0 копеек с квадратного метра жилой площади.

4. Утвердить примерный перечень приоритетных работ, их стоимость и сроки по капитальному ремонту и реконструкции общего имущества собственников МКД, а также благоустройству придомовой территории.

5. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта председателя правления ЖСК «Рыбак Заполярья» Канаева Владимира Михайловича, паспорт серии 4701 № 282990 выдан 9.10.2001 года Мончегорским ГОВД, зарегистрированного по адресу: Мурманск, ул. Заводская 1-44, тел. 25-98-45

Председатель счетной  
комиссии

(Канаев В.М.)

Члены счётной комиссии

(Шнякин Н.П.)

(Коваленко М.Н.)

(Каменев А.А.)

(Пацула И.Д.)

(Керимов Т.Н.)

(Кислякова М.В.)



# ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ

**ЖСК «Рыбак Заполярья»**

1-е место в общегородском конкурсе  
**«Лучший энергоэффективный дом»**  
за проведение мероприятий в области  
энергосбережения и повышения  
энергоэффективности многоквартирного  
дома № 1 по улице Заводской

Глава муниципального образования  
город Мурманск

А. Б. ВЕЛЛЕР

10 сентября 2014 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



АГЕНТСТВО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ДИПЛОМ

победителя регионального этапа  
**Всероссийского конкурса реализованных проектов в области  
энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES**

в категории номинации:

«Лучший энергоэффективный дом»

вручается

**ЖСК «Рыбак Заполярья»**

Заместитель  
Губернатора Мурманской области

A handwritten signature in blue ink.

**С.В. Губич**



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 20 ноября 2014 г. №б/н

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак  
Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимся по причине отсутствия кворума общего собрания в очной форме 9 ноября 2014 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, в период с 9 ноября по 20 ноября состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. На заочное голосование были вынесены следующие вопросы:

- 1. В связи с образовавшейся экономией тепловой энергии, в период с сентября 2013 по август 2014г. включительно в сумме 21 р. 35 коп. с кв.м. жилой площади, перерасчет за указанный период в указанном размере не производить.*
- 2. Оплатить договор с кадастровым инженером по выделению, согласованию и постановке на кадастровый учет земельного участка под домом и придомовой территории за счет средств экономии тепловой энергии за указанный период.*

В адрес каждого собственника были направлены (опущены в почтовый ящик) бюллетени голосования.

20 ноября 2014 года, в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья», состоялся подсчет голосов. В состав счётной комиссии вошли члены правления ЖСК: Кутузов В.А., Пацула И.Д., Канаев В.М., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступил 49 бюллетеней голосования (решений собственников), в 2 бюллетенях проголосовали по 2 совладельца квартиры (№8, №51), 4 квартиры из их числа находятся в общей долевой собственности (№№ 8,9,21,25), 1 квартира находится в общей совместной собственности супругов (№ 51). Исходя из этого, по состоянию на 23 мая 2014 года, подтвержденным правом собственности в доме обладают 65

субъектов. Полезная площадь жилых помещений дома согласно техническому паспорту составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 60 квартир общей площадью 2678,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 47 квартир и 50 собственников долей в праве собственности общей площадью 2182,7 кв.м. что составляет 81,48 % от общей площади. Необходимый кворум для признания голосования состоявшимся имеется.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 47 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения и доли в жилых помещениях, «ПРОТИВ» – 1 собственник, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника. Двое собственников от участия в голосовании по данному вопросу уклонились.
2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 50 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 2182,7 кв.м. кв.м., что составляет 100% от всех проголосовавших, и 81,48% площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

По результатам подсчёта голосов приняты решения:

1. *Перерасчет из средств, образовавшихся из экономии тепловой энергии за период с сентября 2013 по август 2014г. включительно в сумме 21 р. 35 коп. с кв.м. не производить.*
2. *Оплатить договор с кадастровым инженером по выделению, согласованию и постановке на кадастровый учет земельного участка под домом и придомовой территории за счет средств экономии тепловой энергии за указанный период.*

Председатель счетной  
комиссии

Члены счётной комиссии

(Канаев В.М.)

(Кутузов В.А.)

(Каменев А.А.)

(Пацула И.Д.)

(Шнякин Н.П.)



**Аттестационная комиссия  
Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору**

**ПРОТОКОЛ № 26-14-2252**

**18.12.2014**

**г. Мурманск**

Председатель

Заместитель руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора Антонов В.И.

Члены комиссии: Начальник отдела по государственному энергетическому надзору по Мурманской области Варламов С.В.

Главный государственный инспектор Бородей М.А.

Специалист 1 разряда Ющенко А.А.

Проведена проверка знаний руководителей и специалистов

**ЖСК "Рыбак Заполярья"**

в объеме, соответствующем должностными обязанностями.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Причина проверки знаний	Результаты проверки знаний			
				Области аттестации			
				А	Б	Г	Д
1	Канаев Владимир Михайлович	Председатель правления ТСЖ	периодическая	-	-	Сдано 2.1	-

Председатель

Члены комиссии:



*(Handwritten signatures of the commission members)*

В.И. Антонов

С.В. Варламов

М.А. Бородей

А.А. Ющенко



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 10 января 2015 г. № 6/н

## ПРОТОКОЛ

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А.,  
Пацула И.Д., Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

### Повестка дня:

1. Об увеличении тарифа по статье «содержание и ремонт».






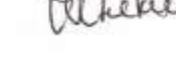

### Постановили:

1. В связи с повышением ООО «РИКДОМ» платы за бухгалтерское сопровождение, аварийное обслуживание, диспетчеризацию, биллинг и пр. увеличить с 1 января 2015 года тариф по статье «Содержание и ремонт» на 13,2 %;
2. Утвердить решение на очередном общем отчетно-выборном собрании.

Председатель заседания, секретарь

Канаев В.М.

Члены правления:

Кутузов В.А.  
Керимов Т.Н.  
Каменев А.А.  
Коваленко М.Н.  
Кислякова М.В.  
Пацула И.Д.  
Шнякин Н.П.

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 24 января 2015 г. №6\н

**ПРОТОКОЛ**  
заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Коваленко М.Н., Кислякова М.В., Керимов Т.Н., Канаев В.М.,  
Кутузов В.А., Пацула И.Д., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

**Повестка дня:**

1. О передаче в пользование кладового помещения в техническом подвале в порядке  
очередности.

**Постановили:**

1. В связи с переходом права собственности на кв. № 35, на основании личного  
заявления собственников кв. №8, в соответствии с приложением к протоколу  
общего собрания жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья» от 27  
мая 2007 года, передать в пользование собственникам кв. № 8 Васильеву С.Ю. и  
Васильевой Т.А. ранее использовавшееся собственником кв. № 35 Куприной Л.В.  
Ознакомить под роспись с правилами пользования кладовыми подвальными  
помещениями в ЖСК «Рыбак Заполярья». Взыскать с заявителя единовременный  
сбор на ремонт и благоустройство подвала в сумме 2000 рублей. Уведомить  
расчетную группу о ежемесячных начислениях на содержание подвального  
помещения.
2. Решение утвердить на очередном общем собрании.

Председатель заседания, секретарь

Канаев В.М.

Члены правления:

Кутузов В.А.  
Кислякова М.В.  
Керимов Т.Н.  
Каменев А.А.  
Пацула И.Д.  
Коваленко М.Н.  
Шнякин Н.П.

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 28 февраля 2015 г. № 6/н

## ПРОТОКОЛ

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д.,  
Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

### Повестка дня:

1. О проведении общего собрания в форме заочного голосования.

### Постановили:

1. В связи с отсутствием кворума на собрании 22 февраля 2015 года и необходимостью проведения очередного общего собрания, провести очередное общее отчетно-выборное собрание в форме заочного голосования в период с 11 по 21 марта 2015 года.

Повестку дня утвердить следующую:

1. Утвердить отчет председателя правления ЖСК о результатах деятельности за 2014 г.;
2. Утвердить отчет ревизора за 2014 г.;
3. Утвердить членов правления ревизора ЖСК в прежнем составе;
4. Утвердить ранее принятые решения правления ЖСК;
5. Определить приоритетами деятельности ЖСК в 2015 году:
  - укладка тротуарной плитки с бордюрами перед подъездами дома;
  - благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории по ул. Заводская.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.

Шнякин Н.П.



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 22 марта 2015 г. №6/н

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в ЖСК «Рыбак  
Заполярья» в форме заочного голосования.

В связи с признанием несостоявшимися по причине отсутствия кворума общего собрания от 22 февраля 2015 года, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, на основании решения правления ЖСК от 28 февраля с.г., в период с 11 марта по 21 марта 2015 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение отчета председателя правления о деятельности за 2014 г.;
2. Утверждение отчета ревизора за 2014 г.;
3. Утверждение членов правления и ревизора ЖСК в прежнем составе;
4. Утверждение ранее принятых решения правления ЖСК;
5. Определение приоритетами деятельности ЖСК в 2015 году:
  - укладка тротуарной плитки с бордюрами перед подъездами дома;
  - благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории по ул. Заводская.

В адрес каждого собственника были направлены (опущены в почтовый ящик) бюллетени голосования.

22 марта 2015 года, в помещении правления ЖСК «Рыбак Заполярья», состоялся подсчет голосов. В состав счѐтной комиссии вошли члены правления ЖСК: Кутузов В.А., Пацула И.Д., Канаев В.М., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

На момент подведения итогов общего собрания в органы управления ЖСК от собственников помещений поступил 43 бюллетеня голосования (решений собственников), в 3 бюллетенях проголосовали по 2 совладельца квартиры (№8, №9, №2, №51), одна квартира, находящаяся в общей долевой собственности проголосовала 2 бюллетенями ( №21). Квартира № 25 находится в общей долевой собственности, проголосовал один собственник, второй находится за пределами Мурманской области. Исходя из этого, по

состоянию на 22 марта 2015 года, подтвержденным правом собственности в доме обладают 65 субъектов. Информацией о зарегистрированном праве собственности на квартиру № 11 органы управления ЖСК не располагают. Полезная площадь жилых помещений дома согласно техническому паспорту составляет 2678,9 кв.м. В собрании правомочны были принимать участие собственники 60 квартир общей площадью 2678,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 43 квартир и 47 собственников долей в праве собственности общей площадью 1926,9 кв.м. что составляет 71,93 % от общей площади. Необходимый кворум для признания голосования состоявшимся имеется.

По результатам подсчёта голосов установлено:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 46 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения и доли в жилых помещениях общей площадью 1883,7 кв.м., что составляет 97,76% от общей площади проголосовавших собственников, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (кв.№40) площадью 43,2 кв.м., что составляет 2,24% от общей площади проголосовавших.
2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 45 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения общей площадью 1836,4 кв.м. кв.м., что составляет 95,31% от общей площади всех проголосовавших, и площади жилых помещений, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника(кв. №№ 17,40) площадью 90,5 кв.м., что составляет 4,7% от общей площади проголосовавших.
3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 46 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения и доли в жилых помещениях общей площадью 1883,7 кв.м., что составляет 97,76% от общей площади проголосовавших собственников, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (кв.№40) площадью 43,2 кв.м., что составляет 2,24% от общей площади проголосовавших.
4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 46 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения и доли в жилых помещениях общей площадью 1883,7 кв.м., что составляет 97,76% от общей площади проголосовавших собственников, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (кв.№40) площадью 43,2 кв.м., что составляет 2,24% от общей площади проголосовавших.
5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали «ЗА» - 47 собственников, обладающие правом собственности на жилые помещения и доли в жилых помещениях общей площадью 1926,9 кв.м., что составляет 100 % от общей площади проголосовавших собственников, «ПРОТИВ» – 0 собственников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

По результатам подсчёта голосов приняты решения:

1. Утвердить отчет председателя правления о деятельности ЖСК за 2014 год;
2. Утвердить отчет ревизора за 2014 год;
3. Утвердить членов правления и ревизора ЖСК в прежнем состав;
4. Утвердить общим собранием ранее принятые решения правления ЖСК;
5. Определить приоритетами деятельности ЖСК в 2015 году:
  - укладку тротуарной плитки с бордюрами перед подъездами дома;
  - благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории по ул. Заводская.

---

Председатель счетной  
комиссии

(Канаев В.М.)

Члены счётной комиссии

(Кутузов В.А.)

(Каменев А.А.)

(Пацула И.Д.)

(Шнякин Н.П.)

---



**Финансовый отчет ЖСК "Рыбак Заполярья" за 2014**

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Поставщики		Задолженность на начало года	Выставлено	Оплачено	Задолженность на конец года
МТЭЦ	теплоснабжение	229 430,58	1 085 169,33	1 120 614,16	193 985,75
Мурманскводоканал	водоснабжение, водоотведение	35 013,56	193 807,52	204 244,70	24 576,38
Мурманоблгаз	газоснабжение	16 833,40	149 225,96	152 928,98	13 130,38
МРСК	электроснабжение	50 336,00	349 359,20	366 747,20	33 048,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>331 613,54</b>	<b>1 777 562,01</b>	<b>1 477 787,84</b>	<b>231 692,51</b>

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

Автотрейдинг-М	Услуги транспортной экспедиции	0,00	350,00	350,00	0,00
Деловые линии	Услуги транспортной экспедиции	0,00	320,00	320,00	0,00
ООО Вектор	Метчик, плашка	0,00	3 060,00	3 060,00	0,00
АрмСнаб	счетчики для воды	0,00	4 118,00	4 118,00	0,00
Мурманоблгаз	Т/о	1013,71	12942,93	9 250,12	4 706,52
ОРКО-инвест	ТБО	0,00	71 175,13	60 225,11	10 950,02
	КГО	1477,88	10 904,09	10 548,01	1 833,96
РИКДОМ	Содержание и ремонт все услуги	112281,14	862 698,68	888 534,12	86 445,70
Интерсет	картридж	0,00	2365	2365,00	0,00
КМА центр	картридж	0,00	7900	7900,00	0,00
Михайленко Е.Е	Выдача удостоверения подтверждающего квалификацию	0,00	40 000	40000,00	0,00
ГУПТИ	Работы по обследованию объектов и выдаче справки	0,00	2 142,99	2 142,99	0,00
Энерджи трейд	картридж	0,00	8 289,00	8 289,00	0,00
Ростехнадзор	госпошлина	0,00	800,00	800,00	0,00
Налоги		0,00	3 735,37	3 735,37	0,00
МОСК	Выполнение работ по замене трех трансформаторов тока в измерительном комплексе учета электрической энергии	0,00	3 670,00	3 670,00	0,00
Авансовые отчеты (тов чеки)		0,00	119 103,00	119 103,00	0,00
Комиссия банка		0,00	12 532,00	12 532,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>114772,73</b>	<b>1 153 574,19</b>	<b>275 876,60</b>	<b>103 936,20</b>
<b>Всего:</b>		<b>446 386,27</b>	<b>2 931 136,20</b>	<b>1 753 664,44</b>	<b>335 628,71</b>

# Начисления и оплаты по ЖКУ за 2014г

Задолженность по собственникам за 2014г	пени	Начислено за коммунальные услуги в 2014г	Начислено за содержание и ремонт в 2014г	Оплачено за ЖКУ	Задолженность по квартплате собственников	услуги банка	Целевые взносы домофон	Целевы взносы кладовку	кап ремонт
370702,92	7 655,53	2 281 168,32	822 223,56	3 154 179,30	354 989,71	848,13	7200	7320	12050,55

Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 14 апреля 2015 г. № блн

**ПРОТОКОЛ**  
заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 8 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д.,  
Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А., Шнякин Н.П.

**Повестка дня:**

1. Об исполнении решения общего собрания от 22 марта 2015 года в части благоустройства придомовой территории тротуарной плиткой перед входными группами.

**Постановили:**

1. Утвердить договор подряда № 3 от 14 апреля 2015 года между ЖСК «Рыбак Заполярья» и ИП Чуманин А.В.;
2. Утвердить предельную сметную стоимость на данные вид работ в размере 200 000 рублей;
3. Председателю правления изыскать средства на оплату договора;
4. Утвердить данное решение правления на очередном общем собрании.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.  
Кутузов В.А.  
Керимов Т.Н.  
Каменев А.А.  
Коваленко М.Н.  
Кислякова М.В.  
Пацула И.Д.  
Шнякин Н.П.



**Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»**  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
**ИНН 5191101782 КПП 519001001**  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
**БИК 044705768**  
от 19 мая 2015 г. № б/н

### **ПРОТОКОЛ**

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 7 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д.,  
Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А.

#### **Повестка дня:**

1. Об исполнении решения общего собрания от 22 марта 2015 года в части благоустройства придомовой территории тротуарной плиткой перед входными группами.

#### **Постановили:**

1. Принять работы по договору подряда № 3 от 14 апреля 2015 года между ЖСК «Рыбак Заполярья» и ИП Чуманиным А.В.;
2. Подписать акт приема-передачи выполненных работ;
3. Запросить у ИП Чуманина А.В. примерную сметную стоимость восстановления отмостки здания тротуарной плиткой и бордюрами со стороны двора;
4. Утвердить данное решение правления на очередном общем собрании.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.



Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
ИНН 5191101782 КПП 519001001  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
БИК 044705768  
от 20 июня 2015 г. б/н

## ПРОТОКОЛ

расширенного заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 7 человек: Керимов Т.Н., Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д., Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А.

**Повестка дня:** О предписании ГЖИ от 13 мая 2015 г. №457/35 по жалобе Кравченко.

**Постановили:** Разъяснить в судебном заседании Арбитражного суда МО следующее:

До вступления в силу Жилищного кодекса РФ 1.03.2005 года не существовало правового регулирования дифференциации полномочий общих собраний членов ЖСК и общих собраний собственников помещений в домах, управляемых ЖСК. Деятельность ЖСК определялась Гражданским кодексом РСФСР, в последствии Гражданским кодексом РФ, а также рядом специальных законов РСФСР.

С момента учреждения кооператива «Рыбак Заполярья» в 1972 году и до недавнего времени общие собрания в доме проводились в форме собрания ЖСК или собрания членов ЖСК, в которых принимали участие и имели право голоса все собственники помещений. В результате смены в начале 1990-х годов политико-правовой парадигмы и возникшей правовой неопределенности со статусом собственников помещений, приобретших их на вторичном рынке и не являющимися членами кооператива, таковая практика сохранялась до 2012 года, до принятия общим собранием собственников нового устава ЖСК.

На сегодняшний день реестр членов ЖСК не ведется и в органах управления кооператива отсутствует. Из 10 лиц, являвшихся в 1972 году учредителями ЖСК, в доме никто не проживает и собственником помещений не является. На подавляющее большинство помещений в доме многократно регистрировался переход права собственности, при этом новые собственники не изъявляли желания вступить в члены ЖСК, в то же время, добросовестно считают себя таковыми по причине владения собственностью в доме ЖСК и активно участвуют в принятии решений на общих собраниях и их реализации.

По своей правовой природе, субъектному составу, решение общего собрания членов ЖСК от 18.11.2007г. года являлось собранием собственников помещений в доме, полностью отвечало и отвечает интересам последних и требованиям законодательства. Данное решение никем из собственников не оспорено, последующими решениями ОСС не отменено и исполняется до настоящего дня.

В связи с изменениями в жилищном законодательстве в части обязанности формирования фонда капитального ремонта, общим собранием собственников помещений в ЖСК от 01.09.2014 года было принято решение сформировать указанный фонд на специальном счете, на который ежемесячно перечислять, из уже сформированного, денежные средства из расчета 3 рубля с квадратного метра площади. Решение от 18.11.2007 года никоим образом не отменялось. Именно такая смысловая нагрузка и была



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ  
ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
(КРГХ)**

ул. Профсоюзная д.20, г. Мурманск, 183038  
тел. (815-2) 45-13-83, факс (815-2) 45-76-24  
e-mail: krgkh@citymurmansk.ru

ЖСК «Рыбак Заполярья»

ул. Заводская, д. 1 кв. 44  
г. Мурманск, 183032

23 ИЮН 2015

№ 23-05-15/2571

на б/н от 08.06.2015

На ваше обращение сообщаем, что ГОУП «Мурманскводоканал» производились аварийно-земляные работы по ремонту водопровода на проезде в районе дома № 1 по ул. Заводской. Согласно разрешению на производство работ, выданному комитетом градостроительства и территориальному развитию администрации города Мурманска, срок восстановления благоустройства – до 30.09.2015. Контроль за восстановлением благоустройства и приёмку выполненных работ (подписание отрезного талона к разрешению на производство работ) осуществляет управление Октябрьского административного округа.

Председатель комитета

К.А. Мاستюгин



положена в основание решения от 01.09.2014 года, которое также никем из собственников не обжаловалось и исполняется до настоящего времени.

Полагаем действия ГЖИ Мурманской области попыткой чрезмерного администрирования деятельности ЖСК основанной на произвольном и неверном толковании внутренних актов кооператива.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Керимов Т.Н.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.



Арбитражный суд Мурманской области  
ул. Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183049  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

## Р Е Ш Е Н И Е

Резолютивная часть

г. Мурманск  
24.06.2015

A42-3640/2015

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

признать предписание Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 05.05.2015 № 443/04 недействительным.

Обязать Государственную жилищную инспекцию Мурманской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

Взыскать с Государственной жилищной инспекции Мурманской области в пользу ЖСК «Рыбак Заполярья» расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня принятия.

Судья

Фокина О.С.



Холодюкова Ю.С.

Секретарь

судебного

заседания

ЗАВЕРЕНО ПЕЧАТЮ

ВСЕГО ПРОИЗВЕДЕНО ПРОЦЕДУР



КОПИЯ

Арбитражный суд Мурманской области  
ул. Книповича, д.20, г.Мурманск, 183049  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

город Мурманск  
01 июля 2015 года

Дело № А42-3640/2015

Резолютивная часть решения объявлена 24.06.2015.  
Полный текст решения изготовлен 01.07.2015.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Фокиной О.С., при ведении протокола секретарем судебного заседания Холодюковой Ю.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья» (ул. Заводская, д. 1, г. Мурманск; ОГРН 1025100857011, ИНН 5191101782) к Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ул. Софьи Перовской, д. 25/26, г. Мурманск; ОГРН 1025100849850, ИНН 5190109281) о признании незаконным и отмене предписания № 443/04 от 05.05.2015,

при участии в судебном заседании:

от заявителя – председателя правления Канаева В.М.,

от ответчика – представителя Иванова М.М.,

установил:

Жилищно-строительный кооператив «Рыбак Заполярья» (далее – заявитель, ЖСК «Рыбак Заполярья») обратился в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением о признании незаконным и отмене предписания № 443/04 от 05.05.2015 Государственной жилищной инспекции Мурманской области (далее – Инспекция, ответчик).

В обоснование заявленных требований ЖСК «Рыбак Заполярья» в заявлении и в судебном заседании указал на то, что оспариваемое предписание неправомерно возлагает на него обязанность выполнить работы по установке запорных устройств (замков) в



ячейках абонентского почтового шкафа, не являющихся общим имуществом собственнику в многоквартирного дома.

Ответчик в отзыве на заявление и в судебном заседании против удовлетворения требований возражал, указав на законность и обоснованность оспариваемого предписания.

Как следует из материалов дела, Инспекцией на основании распоряжения от 27.04.2015 № 886 проведена внеплановая выездная проверка ЖСК «Рыбак Заполярья» по жалобе жильца по вопросу неудовлетворительного технического состояния почтового ящика, расположенного в подъезде дома № 1 по ул. Заводская.

В ходе проверки Инспекцией установлено, что в абонентском почтовом шкафу в ячейках квартир № 33, № 43 многоквартирного дома № 1 по ул. Заводская отсутствуют запорные устройства, о чем составлен акт от 28.04.2015 № 852.

По результатам проверки ЖСК «Рыбак Заполярья» Инспекцией выдано предписание № 443/04 от 05.05.2015 с требованием в срок до 18.05.2015 выполнить работы по установке запорных устройств в ячейках абонентского почтового шкафа указанных квартир.

Полагая, что указанным предписанием нарушены его права и законные интересы, ЖСК «Рыбак Заполярья» обратился в арбитражный суд.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ одним из способов управления многоквартирным домом является управление им жилищным кооперативом, который в силу части 2.2 статьи 161 ЖК РФ несет ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Жилищный кооператив может оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

Из материалов дела следует, что заявитель фактически осуществляет управление многоквартирным домом № 1 по ул. Заводской г. Мурманска и обязан содержать в исправном состоянии общее имущество в многоквартирном доме.

Состав общего имущества определен статьей 36 ЖК РФ, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491).

Согласно статье 2 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ "О почтовой связи" (далее - Закона № 176-ФЗ) под абонентским почтовым шкафом понимается специальный шкаф с запирающимися ячейками, устанавливаемый в жилых домах, а также на доставочных участках, предназначенный для получения адресатами почтовых отправлений.

Таким образом, абонентский почтовый шкаф (АПШ) это специальный шкаф, состоящий из автономных в пользовании частей - запирающихся ячеек, предназначение которого сводится к получению почтовых отправлений владельцами данных ячеек (адресатами). АПШ, исходя из данного в Законе № 176-ФЗ понятия и цели назначения, не является оборудованием, поскольку не представляет из себя совокупность механизмов, приборов, приспособлений необходимых для производства каких-либо работ, и не является также иным объектом, предназначенным для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, поскольку предполагает исключительно личное, а не общее пользование, в связи с чем не подпадает под данное в ЖК РФ и Правилах № 491 определение имущества, которое включается в состав общего.

Статьей 31 Закона № 176-ФЗ предусмотрено, что обслуживание, ремонт и замена АПШ возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

Таким образом, данная норма однозначно определяет источник содержания обслуживания, ремонта и замены АПШ, но не содержит императивного требования по исполнению данных обязанностей именно обслуживающей организацией.

Каких либо доказательств, подтверждающих включения спорного АПШ в состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, а равно принятие ЖСК «Рыбак Заполярья» на себя обязательств по его ремонту, суду не представлено.

Правила № 491 также не содержат положений, устанавливающих соответствующие нормативные требования в отношении АПШ.



Кроме того, основанием для выдачи предписания от 05.05.2015 № 443/04 явилась не необходимость ремонта АПШ, как объекта общего имущества, а отсутствие запорных устройств в находящихся в пользовании конкретных абонентов в ячейках, ремонт которых по смыслу статьи 31 Закона № 176-ФЗ осуществляется за их счет.

При таких обстоятельствах у Инспекции не имелось законных оснований для вынесения оспариваемого предписания в адрес ЖСК «Рыбак Заполярья».

Судебные расходы в размере 3 000 руб., уплаченные заявителем, в силу статьи 1 АПК РФ подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

признать предписание Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 05.05.2015 № 443/04 недействительным.

Обязать Государственную жилищную инспекцию Мурманской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

Взыскать с Государственной жилищной инспекции Мурманской области в пользу ЖСК «Рыбак Заполярья» расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня принятия.

Судья

подпись судьи

Фомина О.С.

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ**  
 Специальный  
 МС  
*Колодкина*  
 2 ява. 08.07.2015



**Решение**  
 не вступило в законную силу  
 специалист *О.С. Фомина*  
 расписалась





**Жилищно-строительный кооператив  
«РЫБАК ЗАПОЛЯРЬЯ»**  
183032 г. Мурманск ул. Заводская д. 1 кв. 44  
Тел. 25-98-45; 8.908-606-30-44  
**ИНН 5191101782 КПП 519001001**  
Расчетный счет № 40 703 810 800 000 000 295  
в Мурманском социальном коммерческом  
банке г. Мурманск, пр. Ленина, 12  
Корр. счет № 301 018 106 000 000 00 768  
**БИК 044705768**  
от 4 июля 2015 г. б/н

### **ПРОТОКОЛ**

заседания членов правления ЖСК «Рыбак Заполярья».

Присутствовало 6 человек: Канаев В.М., Кутузов В.А., Пацула И.Д., Кислякова М.В., Коваленко М.Н., Каменев А.А.

**Повестка дня:** Об установление платы за тепловую энергию в ЖСК «Рыбак Заполярья».

**Постановили:** В связи с очередным повышением с 1.07.2015 года на 11,54% тарифа на тепловую энергию считаем целесообразным, возможным и отвечающим интересам собственников плату за отопление и подогрев с 1.07.2015г. по 1.01.2016 г. оставить на прежнем уровне за счет возникшей в результате энергосбережения экономии.

Решение утвердить на очередном общем собрании собственников.

Председатель заседания, секретарь  
Члены правления:

Канаев В.М.

Кутузов В.А.

Каменев А.А.

Коваленко М.Н.

Кислякова М.В.

Пацула И.Д.



Арбитражный суд Мурманской области  
ул. Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183049  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**  
Резолютивная часть

г. Мурманск

А42-4258/2015

31 августа 2015 года

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

признать недействительным предписание заместителя начальника Отдела полиции № 1 Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску № 25/300 от 18.05.2015, как не соответствующее Федеральному закону «О полиции».

Обязать Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску устранить допущенные нарушения прав и законных интересов Жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья».

Взыскать с Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску в пользу Жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья» судебные расходы в сумме 3000руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Беляева Л. Е.



Арбитражный суд Мурманской области  
Ул.Книповича, д.20, г.Мурманск, 183049  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-4258/2015

07 сентября 2015 года

Резолютивная часть решения объявлена 31.08.2015, в полном объеме решение изготовлено 07.09.2015.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Беляевой Л.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Свистуновой О.В.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Жилищно-строительного  
кооператива «Рыбак Заполярья» (ИНН 5191101782, ОГРН 1025100857011;  
г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1, кв. 44)  
к Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по  
г. Мурманску (ИНН 5190908238, ОГРН 1095190010200; г. Мурманск, проспект  
Героев Североморцев, д. 63/24)  
о признании недействительным предписания № 25/300 от 18.05.2015  
при участии в судебном заседании:  
от заявителя – представителя правления Канаева В.М.  
от ответчика – представителя по доверенности Крутиковой Н.В.

установил:

Жилищно-строительный кооператив «Рыбак Заполярья» (далее – ЖСК «Рыбак  
Заполярья», заявитель) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании  
недействительным предписания заместителя начальника Отдела полиции № 1



Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску (далее – УМВД России по г. Мурманску) № 25/300 от 18.05.2015.

В обоснование требований заявитель, со ссылкой на положения Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (далее – Закон о полиции), указал на отсутствие у УМВД России по г. Мурманску правовых и фактических оснований для вынесения оспариваемого предписания; нарушение прав заявителя в сфере экономической деятельности ввиду незаконного возложения на ЖСК «Рыбак Заполярья» соответствующей обязанности.

Ответчик представил отзыв, в котором с требованием не согласился, указав на законность и обоснованность оспариваемого акта. Полагает, что внесенное в адрес председателя ЖСК «Рыбак Заполярья» предписание было основано на положениях Закона о полиции, Наставления по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденного приказом МВД России от 31.12.2012 № 1166, и способствовало предупреждению фактов совершения административных правонарушений.

В судебном заседании представители сторон поддержали позиции, изложенные в заявлении и отзыве на заявление.

Как следует из материалов дела, в связи с неоднократными обращениями органов управления ЖСК «Рыбак Заполярья» в органы полиции о фактах правонарушений, выразившихся в несанкционированном размещении объявлений коммерческого характера на дверях и панелях многоквартирного дома № 1 по ул. Заводской в г. Мурманске, в ходе обследования административного участка, а также жилого сектора уполномоченным должностным лицом Отдела полиции № 1 УМВД России по г. Мурманску было установлено, что на фасаде указанного дома отсутствуют оборудованные стенды для размещения информации, что (в отсутствие специализированных мест для размещения рекламы и информации для граждан, проживающих в вышеуказанном доме) способствует участившимся случаям нарушения административного законодательства, а именно статей 2, 3 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

По факту выявленных недостатков, с целью принятия мер к их устранению (установке на фасаде жилого здания стенда для размещения информации), в

соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 13 Закона о полиции, заместителем начальника Отдела полиции № 1 УМВД России по г. Мурманску председателю ЖСК «Рыбак Заполярья» выдано предписание № 25/300 от 18.05.2015, об устранении, в срок до 01.06.2014, недостатков в отсутствии информационных стендов на фасаде жилого дома.

Считая вышеуказанное предписание незаконным, ЖСК «Рыбак Заполярья» обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно пункту 12 части 1 статьи 13 Закона о полиции сотруднику полиции предоставлено право вносить в соответствии с федеральным законом руководителям и должностным лицам организаций обязательные для исполнения представления об устранении причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности граждан и общественной безопасности, совершению преступлений и административных правонарушений.

Аналогичные положения закреплены в пункте 37.7 Наставлений по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденных Приказом МВД России от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

По смыслу указанной правовой нормы основанием для внесения представления об устранении причин и условий способствующих реализации угроз безопасности граждан и общественной безопасности, совершению преступлений и административных правонарушений могут служить установленные по делу факты нарушения закона, обстоятельства способствующие совершению правонарушений.

Установив, что недостатки, ошибки, упущения в деятельности предприятий, учреждений, организаций или должностных лиц способствовали реализации угроз безопасности граждан и общественной безопасности, совершению преступлений и административных правонарушений, подразделение полиции, согласно требованиям пункта 12 части 1 статьи 13 Закона о полиции, вносит соответствующее представление, в котором излагает существо вскрытых недостатков, ошибок и упущений, указывает на связь между ними и совершенным преступлением или иным правонарушением и предлагает принять необходимые меры к их устранению.

В представлении об устранении причин и условий, способствующих реализации угроз безопасности граждан и общественной безопасности, совершению преступлений и административных правонарушений, должны быть указаны установленные полицией конкретные нарушения закона, обусловившие совершение преступления (административного правонарушения), лица, допустившие нарушения, а также приведены доказательства, на которых основаны выводы полиции.

Представления о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления, или других нарушений закона, а равно об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, не должны быть формальными; должны содержать анализ причин правонарушений и условий, способствовавших их совершению, обоснованные выводы, рекомендации по их устранению, а также указание на лиц, по вине которых стало возможным совершение преступления, или других нарушений закона.

Вместе с тем, из содержания оспариваемого предписания (вынесенного в порядке пункта 12 части 1 статьи 13 Закона о полиции) следует, что в рамках обследования административного участка (жилого сектора) было установлено отсутствие на фасаде многоквартирного дома № 1 по ул. Заводской в г. Мурманске стенда для размещения информации, что способствует участвовавшим случаям нарушения статей 2, 3 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» гражданами и сторонними организациями. Однако при этом не было установлено, кем допускаются правонарушения, указание на которые содержится в оспариваемом предписании. Текст оспариваемого предписания носит предположительный, а не достоверный характер.

Как указал заявитель, в соответствии с пунктом 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» вся информация о деятельности ЖСК «Рыбак



Заполярья» размещена на соответствующих сайтах. Кроме этого, в каждом подъезде дома расположены доски для внутренних объявлений.

Указанные обстоятельства ответчиком не опровергнуты.

Суд приходит к выводу, что оспариваемое предписание не соответствует вышеизложенным требованиям законодательства, поскольку не указывает на допущенные именно ЖСК «Рыбак Заполярья» нарушения действующего законодательства, регулирующего, в том числе деятельность по управлению многоквартирными домами. Кроме того содержит перечень действий, не отнесенных к обязанностям лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, которые он должен совершить (по оборудованию на фасаде многоквартирного жилого дома информационного стенда для размещения объявлений коммерческого характера, в целях исключения несанкционированного их размещения на дверях и панелях дома неустановленными лицами).

С учетом изложенного, оспариваемый акт не соответствует вышеуказанным положениям Закона о полиции, нарушает права и законные интересы ЖСК «Рыбак Заполярья», что в силу положений статьи 201 АПК РФ является основанием для удовлетворения требований заявителя.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, уплаченная заявителем в федеральный бюджет государственная пошлина в сумме 3000руб., подлежит возмещению за счет УМВД России по г. Мурманску.

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

р е ш и л :

Признать недействительным предписание заместителя начальника Отдела полиции № 1 Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску № 25/300 от 18.05.2015, как не соответствующее Федеральному закону «О полиции».

Обязать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску устранить допущенные нарушения прав и законных интересов Жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья».

Взыскать с Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску в пользу Жилищно-строительного кооператива «Рыбак Заполярья» судебные расходы в сумме 3000руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Беляева Л.Е.

### **3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.**

ЖСК обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ЖСК;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ЖСК осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ЖСК, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснеженного снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
16	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
17	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
18	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости



19	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
20	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
21	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
22	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
23	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
25	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
26	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
30	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
32	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
33	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
35	Дератизация	1 раз в месяц
36	Дезинсекция	по мере необходимости
37	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
38	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

Открытое акционерное общество «Мурманский Социальный Коммерческий Банк» (ОАО «МСКБ»), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице Председателя Правления Дудкиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «Рыбак Запалырья» (ЖСК «Рыбак Запалырья»), именуемый в дальнейшем «Клиент», в лице Председателя Правления Канаева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Информационно-технологическое взаимодействие Сторон, в рамках которого Банк при осуществлении переводов денежных средств (далее – платежей) по поручению физических лиц (далее – плательщиков), доводит до Клиента информацию о переводах денежных средств в порядке и сроки, согласованные настоящим Договором, а Клиент принимает и обрабатывает представленную Банком информацию.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Банк обязан:

2.1.1. Передавать информацию о перечисленных платежах в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять переводы денежных средств по поручению физических лиц на счет Клиента в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

2.1.3. Делать отметку на платежном документе и его отрывной части, содержащую дату, номер документа, сумму платежа, сумму комиссии, номер лицевого счета, номер квартиры, реквизиты Банка (ИНН, БИК, номер корреспондентского счета, местонахождение), а также фамилию и подпись работника Банка, принявшего платеж.

#### 2.2. Клиент обязан:

2.2.1. Возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок до 3 (трех) рабочих дней после получения письменного уведомления от Банка.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком платежей, не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, указанных в реестре перечисленных платежей, с суммами, поступившими на счет Клиента от Банка. При выявлении несоответствия поставить в известность Банк не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Если указанное уведомление не поступило, то расчеты между сторонами считаются подтвержденными.

2.2.3. Информировать плательщиков о возможности проведения платежей в свой адрес через кассы Банка, расположенные по следующим адресам:

- г. Мурманск, пр. Ленина, 12
- г. Мурманск, ул. Беринга, 2
- г. Мурманск, ул. Домостроительная, 16
- г. Мурманск, ул. Скальная, 25
- г. Североморск, ул. Советская, 18.

2.2.4. Осуществлять хранение полученных реестров согласно ст.196 гл.12 ч.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в течение трех лет.

#### 2.3. Клиент имеет право:

2.3.1. Требовать передачи информации в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

### 3. Порядок расчетов и обмена информацией

3.1. Причитающиеся Клиенту платежи перечисляются общей суммой по реквизитам, указанным в платежных документах, предоставленных плательщиками, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. определяющим требования к порядку функционирования национальной платежной системы.

3.2. Передача Банком Клиенту информации о перечисленных платежах осуществляется в соответствии с Порядком, согласованным Сторонами (Приложение №1).

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2012 г. и считается продленным на каждый следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об отказе от его продления.

4.2. Стороны могут расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему

Договору.

Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия.

5.3. Банк не несет ответственности по спорам и разногласиям между Клиентом и плательщиками.

5.4. Банк не несет ответственности за последствия, возникшие по причине несанкционированного доступа третьих лиц при передаче Банком Клиенту информации о перечисленных платежах, в результате которого произошла модификация, изменение, искажение или потеря информации.

5.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок плательщиков Клиента.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны признают, что отметка Банка на платежном документе, содержащая дату, номер документа, сумму платежа, сумму комиссии, номер лицевого счета, номер квартиры, реквизиты Банка (ИНН, БИК, номер корреспондентского счета, местонахождение), а также фамилию и подпись работника Банка, принявшего платеж, является подтверждением исполнения обязательства плательщика перед Клиентом.

6.2. Стороны признают достаточными средства защиты, используемые при информационном обмене в рамках настоящего Договора, для обеспечения неизменности и конфиденциальности передаваемой информации.

6.3. Об изменении адресов, банковских и других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить друг друга за 10 дней до вступления в силу этих изменений.

6.4. Клиент не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Банка.

6.5. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется в виде дополнительных соглашений к Договору.

6.6. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – 30 дней со дня их получения. Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.7. Заключенный между Сторонами Договор от «03» декабря 2007 года № КП-22/07 утрачивает юридическую силу со дня подписания настоящего Договора.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### Банк

##### Клиент

Открытое акционерное общество «Мурманский социальный коммерческий банк» 183032 г. Мурманск, пр. Ленина, 12	Жилищно-строительный кооператив «Рыбак Заполярья» 183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1 кв. 44
ИНН/КПП 5190900165/519001001 К/с 30101810600000000768 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области БИК 044705768	ИНН 5191101782 КПП 519001001 р/с № 40703810341020000036 в Мурманском ОСБ 8627 г. Мурманск к/с 301018103000000000615 БИК 044705615
Тел: (815 2) 230-327, 230-358	Тел: (8152) 25-98-45; 8-908-606-30-44
Председатель Правления	Председатель Правления



Исп. Устинова Е.А.



**Порядок передачи Банком Клиенту информации о перечисленных платежах**

1. Одновременно с перечислением платежей Клиенту Банком направляется информация о перечисленных платежах в виде электронного сводного реестра, зашифрованного с использованием средства криптографической защиты PGP, на адрес электронной почты Клиента [rabota-tsp@yandex.ru](mailto:rabota-tsp@yandex.ru)
2. Реестр формируется в электронном виде в формате XLS.
3. Формат имени реестра - MSCBYYYYMMDD.xls (допускаются только цифры и латинские буквы), где:  
MSCB – неизменяемая информация (наименование Банка)  
YYYY – год реестра;  
MM – месяц реестра;  
DD – день реестра;  
.xls – расширение файла

4. Содержание реестра:

с РЫБАК  
ДО MM YYYY

по ДО MM YYYY

№ п/п	Касса	Дата операции	Сумма по приходу	Сумма по расходу	Сумма остаток	Приложение 1	Приложение 2	Приложение 3	Приложение 4
	Итого:								
	Открытие кассы								
	Послеоткрытие кассы								
	ДОПОЛН. №1 ОАО МСКБ								
	ДОПОЛН. №2 ОАО МСКБ								
	ДОПОЛН. №3 ОАО МСКБ								
	ДОПОЛН. №4 ОАО МСКБ								

В графе «Сумма по приходу» указывается информация о суммах, указанных в распоряжениях Клиента на перечисление денежных средств.  
В графе «Приложение 1» указывается номер лицевого счета.  
В графе «Приложение 2» указывается номер квартиры.  
Графы «Приложение 3», «Приложение 4» - резервные.

**Подпись сторон:**

Банк:

ОАО «МСКБ»

Председатель Правления

  
С. Г. Дудкина  
М.П. 

Клиент:

ЖСК «Рыбак Заполярья»

Председатель Правления

  
В. М. Канаев  
М.П. 

Исп. Устинова Е.А.

**ДОГОВОР № 52-ТО**  
**на техническое обслуживание**  
**внутридомового газового оборудования**

г. Мурманск

«30» декабря 2008 г.

ЖСК «Рыбак Заполярья», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ЖСК Канаева В.М., действующего на основании Устава и ОАО «Мурманоблгаз», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице генерального директора Черненко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Специализированная организация принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее по тексту - ВДГО) и выполнению ремонтных работ, необходимых для обеспечения исправного технического состояния и безопасной эксплуатации ВДГО в многоквартирном газифицированном жилом доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Заводская, дом 1.

1.2. Специализированная организация обеспечивает техническое обслуживание, а также аварийное обслуживание ВДГО в объеме, порядке, сроки, установленные ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» и настоящим договором.

1.3. Нормативные документы, используемые при выполнении работ, указанных в п.1.1. – Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г., «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утв. Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.08 г., «Правила пользования газом в быту», утв. Приказом ГУП «Росстройгазификация» № 86-П от 26.04.1990 г. и согласованных Министерством юстиции РФ 08.02.90 № 2-14/41, «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», другие нормативные акты.

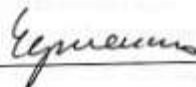
**2. В настоящем договоре используются следующие термины и определения:**

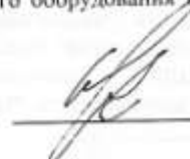
**Техническое обслуживание ВДГО** – совокупность организационно – технических мероприятий по поддержанию работоспособности и исправности газопроводов, запорной арматуры и газопользующего оборудования, с целью обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям.

**Ремонт ВДГО** - комплекс работ направленных на восстановление работоспособности или исправности системы вводного и внутреннего газопроводов, бытового газопользующего оборудования.

**Аварийное обслуживание** - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийной газовой службой специализированной организации на основании заявок физических или юридических лиц.

**Специализированная организация** - организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийную газовую службу.

 /А.С. Черненко/

 /В.М. Канаев/

**Потребитель** – физическое лицо, использующее газ для коммунально-бытовых нужд, с применением бытового газоиспользующего оборудования и несущее ответственность за безопасную эксплуатацию бытового газоиспользующего оборудования.

**Внешняя граница газового оборудования жилого здания** - место соединения первого отключающего устройства (крана) на вводе в здание (подъезд) с внешней газораспределительной сетью (наружным фасадным газопроводом).

**Газовое оборудование здания (ВДГО)** - вводной и внутренний газопроводы, с установленными на них отключающими устройствами, сварные и резьбовые соединения, индивидуальные и общие и коллективные приборы учета газа, бытовое газоиспользующее оборудование, установленное внутри здания, а также индивидуальная газобаллонная установка (при использовании в качестве топлива СУГ).

### 3. Обязанности и права Специализированной организации

3.1. Специализированная организация обязана:

3.1.1. Обеспечить плановое (1 раз в 2 года) и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО, согласно графиков, утверждаемых Заказчиком и согласованных со Специализированной организацией.

3.1.2. Круглосуточно обеспечивать выполнение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газифицированном жилищном фонде Заказчика.

3.1.3. Предоставлять Заказчику до 5 числа месяца следующего за отчетным, счета – фактуры и акты выполненных работ для ежемесячной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечивать при выполнении работ по техническому обслуживанию ВДГО выполнение правил техники безопасности, инструктаж потребителей об ответственности за несоблюдение Правил пользования газом в быту.

3.1.5. Извещать Заказчика о приостановлении газоснабжения потребителей через службу «051» в случаях, предусмотренных подпунктом 3.2.1.

3.2. Специализированная организация имеет право:

3.2.1. Приостановить газоснабжение потребителей без предварительного их уведомления в следующих случаях:

- при проведении аварийных, ремонтных или строительно-монтажных работ, связанных с устранением утечек газа, загазованностью, заменой газопровода или газоиспользующего оборудования, подключением вновь установленных приборов;
- при неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации газопроводов, газоиспользующего оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;
- в случае выявления самовольного подключения к внутридомовому газопроводу и иных нарушений правил пользования газом;
- вследствие действий непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

3.2.2. В случае отсутствия доступа в квартиры газифицированного жилищного фонда для проведения плановых работ согласно дате, запланированной в графике, проводить техническое обслуживание путем контрольной опрессовки ВДГО (включая кран перед прибором) и оформлением акта контрольной опрессовки.

3.2.3. В случае не предоставления Потребителем доступа в квартиру для проведения плановых работ согласно дате запланированной в графике, Потребитель должен подать заявку на техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования в течение месяца после окончания срока обслуживания дома по графику.

Вызов Специализированной организации для проведения технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования в отдельных квартирах по истечении месяца с даты проведения планового технического обслуживания ВДГО является повторным вызовом.

3.2.4. Проводить по заявке Заказчика первичный инструктаж Потребителей по безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования.

3.3. Специализированная организация при выполнении работ по техническому обслуживанию ВДГО руководствуется требованиями нормативно-технической и эксплуатационной документации. Фактом подтверждения выполнения работ по техническому



обслуживанию ВДГО являются оформленные в установленном порядке наряды-допуски, ведомости, акты контрольной опрессовки, карты технического обслуживания.

#### 4. Обязанности и права Заказчика

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечивать оплату технического обслуживания ВДГО в установленный п.5.1. и п.5.2. настоящего договора срок и в полном объеме.

4.1.2. Обеспечить прохождения инструктажа по безопасному пользованию газом в ОАО «Мурманоблгаз» назначенными лицами и уполномочить их осуществлять приемку работ по техническому обслуживанию, в том числе и право подписания акта контрольной опрессовки ВДГО, в случае отсутствия доступа в квартиры.

4.1.3. Направлять в Специализированную организацию для прохождения первичного инструктажа Потребителей, заселяющихся в газифицированные квартиры многоквартирного жилого дома, находящиеся в ведении Заказчика.

4.1.4. Предоставить Потребителю следующую информацию о Специализированной организации:

ОАО «Мурманоблгаз», г. Мурманск, проспект Кольский, 29, «При запахе газа звонить по телефону – «04», аварийная газовая служба, режим работы - круглосуточно,

разместив ее на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома.

4.1.5. Незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу Поставщика газа об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих на объектах систем газораспределения и газопотребления.

4.1.6. Уведомлять Потребителей о проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО, путем вывешивания письменных объявлений, не менее чем за трое суток до даты начала работ, указанной в Графике. В случае изменения графика со стороны Специализированной организации, - уведомление Потребителей о проведении работ по техобслуживанию ВДГО осуществляет Специализированная организация.

4.1.7. Обеспечивать доступ персонала Специализированной организации (при предъявлении удостоверения) в подъезды и квартиры газифицированных жилых домов для проведения работ по выполнению технического обслуживания ВДГО, а персонал аварийной газовой службы в любое время суток.

4.1.8. Обеспечивать своевременную проверку и содержание в исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов; предоставлять Специализированной организации копии Актов проверки технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

4.1.9. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков всех инженерных коммуникаций в подвалах газифицированных зданий, содержать подвалы в исправном состоянии, обеспечивающем возможность проверки их газозаполненности.


Предоставлять по требованию Специализированной организации информацию о проверке герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвалах газифицированных зданий.

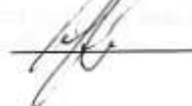
4.1.10. При внутриподъездном ремонте производить покраску внутридомовых газопроводов, а в межремонтный интервал – по мере необходимости.

4.1.11. Обязать персонал подрядной организации, выполняющей внутриподъездный ремонт, мытье подъезда не допускать попадания жидкости в футляры газопроводов, проходящих через межэтажные перекрытия лестничных площадок.

4.1.12. Подписывать и возвращать Специализированной организации акты выполненных работ в течение 5-ти дней после получения.

4.1.13. Вызывать представителя Специализированной организации для приостановления газоснабжения при выявлении нарушений Потребителями правил пользования газом.

 /А.С. Черненко/

 /В.М. Канаев/

4.1.14. Проводить работу с Потребителями, направленную на необходимость замены бытового газопользующего оборудования с истекшим сроком службы, установленным изготовителем.

4.1.15. Исполнять требования раздела 5.5. «Внутренние устройства газоснабжения» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4.1.16. Направлять на согласование со Специализированной организации график по проведению работ по техническому обслуживанию ВДГО.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Присутствовать при проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО.

4.2.2. Знакомиться с внутренней эксплуатационной документацией Специализированной организации подтверждающей выполнение работ. Фактом подтверждения выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО являются оформленные в установленном порядке наряды-допуски, ведомости, акты контрольной опрессовки, карты технического обслуживания.

4.2.3. Требовать устранения недостатков в обслуживании ВДГО в случае их выявления:

- для бытового газопользующего оборудования с не истекшим сроком службы, установленным изготовителем, в течение месяца после подписания акта выполненных работ.
- для бытового газопользующего оборудования с истекшим сроком службы, установленным изготовителем, до подписания акта выполненных работ.

## **5. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и порядок их оплаты**

5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 0,67 рубля за метр квадратный общей жилой площади в месяц, включая налог на добавленную стоимость. Общая жилая площадь дома – 1810,20 кв.м.

5.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании предъявленных счетов-фактур и актов выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Специализированной организации в течение 3 банковских дней с момента получения счетов-фактур.

5.3. В случае изменения экономических условий, влияющих на деятельность Специализированной организации, размер ежемесячной платы за техническое обслуживание может быть изменен. Об изменении размера ежемесячной платы Специализированная организация извещает Заказчика не позднее пяти дней с даты изменения платы.

5.4. Оплата работ по аварийному обслуживанию включена в розничную цену на газ сжиженный, реализуемый для бытовых нужд населения.

## **6. Прочие работы и услуги**

6.1. При наличии в жилом помещении водонагревателей, отопительных печей, котлов и т.п., обслуживание и ремонт такого оборудования производится на договорной основе между Потребителем и Специализированной организацией.

6.2. Ремонт газовых плит, обследование приборов учета газа, в т.ч. по заявкам Потребителей, сервисные услуги, другие работы, не входящие в состав технического обслуживания ВДГО оплачиваются Потребителем согласно Прейскуранта Специализированной организации.

6.3. Диагностирование технического состояния внутридомовых газопроводов и арматуры, реконструкция, замена внутреннего газопровода, восстановительные работы по результатам диагностирования, проводятся за отдельную плату на основании письменной заявки Заказчика.

## **7. Особые условия**

7.1. Специализированная организация вправе приостановить газоснабжение занимаемого потребителем жилищного помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г.

7.2. Договор на техническое обслуживание ВДГО может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, с момента, определенного сторонами.

7.3. Договор на техническое обслуживание ВДГО может быть расторгнут в судебном порядке, в случае приостановления газоснабжения УК в течение трех месяцев и не принятию последним, каких – либо мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа.

7.4. Договор на техническое обслуживание ВДГО может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Заказчик несет ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах.

8.2. Специализированная организация несет ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО в газифицированном жилищном фонде и обеспечение аварийного обслуживания.

8.3. Ответственность за безопасную эксплуатацию бытового газоиспользующего оборудования в квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями «Правил пользования газом в быту» и паспортов заводов изготовителей несут владельцы и лица, пользующихся газом.

8.4. В случае невозможности проведения технического обслуживания в отдельных квартирах из-за не предоставления доступа в период, предусмотренный п 3.2.3 Договора, ответственность за безопасную эксплуатацию бытового газоиспользующего оборудования несет Потребитель.

8.5. Специализированная организация и Заказчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Срок действия договора**

9.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора по окончании срока действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## **10. Порядок изменения и дополнения договора**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора или изменение условий договора возможно по соглашению сторон, либо на основаниях предусмотренных действующим законодательством с возмещением всех понесенных к моменту расторжения договора расходов. Сторона, решившая расторгнуть договор или изменить его условия, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за один месяц.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.



11.2. В случае невозможного разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

## 12. Адреса и реквизиты сторон

### Заказчик:

**ЖСК «Рыбак Заполярья»**

183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д.1, кв.44

ИНН 5191101782 КПП 519001001

Р/счет 40703810341020000036 в Мурманском ОСБ 8627 г. Мурманск

К/счет 30101810300000000615 БИК 044705615

### Специализированная организация:

**ОАО «Мурманоблгаз»**

ИНН/КПП 5193101033/519950001

183032 г. Мурманск, проспект Кольский, дом 29, тел./факс 25-31-16

Р/счёт 40702810341020002080 в Мурманском ОСБ 8627, г. Мурманск

К/счёт 30101810300000000615, БИК 044705615

Генеральный директор

Председатель ЖСК



А.С. Черненко



В.М. Канаев

Председатель  
ЖСК «Рыбак Заполярья»



Генеральный директор  
ОАО «Мурманоблгаз»

С. Черненко



**1. Перечень работ, входящих в оплату по техническому обслуживанию ВДГО  
газифицированных жилых зданий**

- проверка (визуальная) соответствия установки газопользующего оборудования и прокладки газопроводов нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газопользующему оборудованию;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- пуск газа в газопроводы и бытовое газопользующее оборудование;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры;
- проверка работоспособности отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводах;
- разборка и смазка кранов, установленных на газопроводах перед бытовым газопользующим оборудованием, при необходимости;
- проверка (визуальная) целостности и укомплектованности бытового газопользующего оборудования;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- разборка и смазка всех кранов бытового газопользующего оборудования;
- проверка герметичности (опрессовка) газопроводов и бытового газопользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газопользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газопользующего оборудования;
- надежность крепления стола к корпусу плиты;
- надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
- отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
- фиксацию дверки духового шкафа;
- автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности;

- при техническом обслуживании индивидуальных баллонных установок - проверка давления газа перед бытовым газопользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа ко всем горелкам;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- ведение эксплуатационной документации.

**2. Ремонтные работы, по восстановлению работоспособности или исправности ВДГО, не входящие в оплату по техническому обслуживанию ВДГО газифицированных жилых зданий**

- замена отключающего устройства (крана), соединительных деталей на газопроводе;
- замена участка внутреннего газопровода;
- замена сгона, муфты, контргайки внутреннего газопровода;
- пуск газа в газопроводы и бытовое газопользующее оборудование;
- ремонт креплений и опор внутреннего газопровода;
- устранение утечек газа;
- ремонт фундамента индивидуальной газобаллонной установки;
- ремонт и покраска шкафа индивидуальной газобаллонной установки;
- покраска газопроводов индивидуальной газобаллонной установки;
- составление эксплуатационной документации;
- и другие виды работ.



Утверждены приказом ВО  
«Росстройгазификация» при  
Совете Министров РФ  
№ 86-П от 26.04.90.

## Правила пользования газом в быту

Правила обязательны для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ в быту, на территории России.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах — на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, — на домовладельцев.

Ответственность за качество технического обслуживания и ремонт газового оборудования в жилых домах возлагается на эксплуатационные организации газового хозяйства.

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Правил несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

1. Жилищно-эксплуатационные организации и домовладельцы обязаны:

1.1. Оказывать предприятиям газового хозяйства всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом среди населения.

1.2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3. Обеспечивать работникам предприятий газового хозяйства беспрепятственный доступ в любое время суток в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.

1.4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять предприятиям газового хозяйства по их требованию акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.

1.5. Немедленно сообщать предприятиям газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов при самовольной их установке или выявлении неисправности дымоходов.

1.6. Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов представителем предприятия газового хозяйства при наличии подтверждающего документа.

1.7. Вызывать представителя газового хозяйства для отключения газовых приборов при выезде жильца из квартиры:

2. Население, использующее газ в быту, обязано:

2.1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

2.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

2.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни — дополнительно закрыть вентили у баллонов.

2.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

2.5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

2.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонками.

2.7. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

2.8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности; сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из незагазованного места;

- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

2.9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

2.10. Обеспечивать свободный доступ работников газового хозяйства к месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.

2.11. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, — стоимость технического обслуживания газового оборудования.

2.12. Ставить в известность предприятие газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более 1 мес.

2.13. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3. Населению запрещается:

3.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, наклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

3.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

3.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве.

3.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.

3.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

3.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

3.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

3.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

3.13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

3.14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов вместимостью 27 л каждый (один из баллонов запасной).

3.15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м.

3.16. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа. Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст. 95 Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 94<sup>02</sup> Уголовного Кодекса РФ.

**Согласовано: Министерством юстиции РФ 08.02.90 № 2-14/41**

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ОРКО-инвест"**

183034, Россия, г. Мурманск,  
ул. Свердлова, д. 13  
тел.: (8152) 43-68-63  
факс: (8152) 43-80-83  
e-mail: orko@tbo51.ru  
ИНН 5190132322 КПП 519001001

ЖСК "Рыбак Заполярья"

183032, Мурманская обл, Мурманск г, Заводская ул, дом №  
1, кв.44

№ 1919 от 27 октября 2014 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об изменении цены на услуги по вывозу и обезвреживанию ТБО  
с 01 января по 31 декабря 2015 г.

ООО "ОРКО-инвест", в соответствии с п.3.8 договора № 1061/10 от 01.12.2009 уведомляет об изменении цены на услуги по вывозу и обезвреживанию ТБО, в связи с повышением с 01.01.2015 г. на 5,6% тарифа на услуги по утилизации твердых бытовых отходов, оказываемых ОАО "Завод ТО ТБО", в соответствии с постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 11.06.2014 г. № 26/6:.

Наименование услуг		Цена без НДС, руб.	Цена с НДС, руб.
Вывоз и обезвреживание ТБО	1 м3	390,00	460,20

Директор

С.А. Тананыкин



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**"ОРКО - инвест"**

183034, Россия, г. Мурманск,

ул. Свердлова, д. 13

тел: (8152) 43-68-63

факс: (8152) 43-80-83

e-mail: orko@tbo51.ru

ОГРН 1045100212277

ИНН 5190132322 КПП 519001001

№ 2156 от 24 ноября 2014 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.

Председателю правления  
ЖСК «Рыбак Заполярья»

183032

г. Мурманск,

ул. Заводская, д.1, кв.44

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Об изменении цены на услуги  
по сбору, вывозу и захоронению отходов  
между ООО «ОРКО-инвест» и ЖСК «Рыбак Заполярья»

ООО «ОРКО-инвест», в соответствии с п. 4.2. договора № 6014/13 от 30.11.2012 уведомляет об изменении цены на услуги по сбору, вывозу и захоронению отходов.

с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Наименование услуги	Единица измерения	Цена без НДС, руб.	Цена с НДС, руб.
Сбор, вывоз и захоронение отходов (КГО) при V вывоза до 500 м3/мес.	1 куб.м	780,00	920,40
Сбор, вывоз и захоронение отходов (КГО) при V вывоза более 500м3/мес.	1 куб.м	663,00	782,34

Первый заместитель директора



О.Б. Сорокина



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»**

(ОАО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»)

ул. Шмидта, д. 14, г. Мурманск, 183038  
тел.: (8152) 688-359, 688-441, факс (8152) 473-904, e-mail: common@mtec.kola.tgk1.ru

**ОТДЕЛ СБЫТА**

ул. Полярные Зори, д. 11-а, г. Мурманск, 183032 тел/факс: (8152) 256-563, e-mail: es@mtec.kola.tgk1.ru

24.02.2015 № 28-4/1550

*О графике остановки источников тепла*

Уважаемый Абонент!

Информируем Вас о графике остановки источников тепла ОАО «Мурманская ТЭЦ» для проведения ремонтных работ и испытаний тепловых сетей в 2015 году. График остановки источников тепла ОАО «Мурманская ТЭЦ» согласован с администрацией г. Мурманска.

Обращаем Ваше внимание, что на время проведения испытаний тепловых сетей необходимо выполнить соответствующие технические мероприятия. Невыполнение данных мероприятий может привести к повреждению оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения объекта.

*Мурманская ТЭЦ:*

Полная остановка – с 14 по 27 июля

Опрессовка тепловой сети – с 23 по 29 июня  
с 18 по 24 августа

Испытания на максимальную температуру – с 19 по 21 мая

*Южная котельная:*

Полная остановка – с 28 июля по 17 августа

Опрессовка тепловой сети – с 29 июня по 03 июля  
с 24 по 28 августа

Испытания на тепловые потери – с 08 по 10 июня

*Восточная котельная:*

Полная остановка – с 30 июня по 13 июля

Опрессовка тепловой сети – с 15 по 19 июня  
с 20 по 24 июля

Испытания на гидравлические потери – с 02 по 04 июня

Испытания на тепловые потери – с 04 по 06 августа

Отдел сбыта ОАО «Мурманская ТЭЦ»

Тел. 23-38-10



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»**

(ОАО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»)

ул. Шмидта, д. 14, г. Мурманск, 183038  
тел.: (8152) 688-359, 688-441, факс (8152) 473-904, e-mail: common@mtsc.kola.tgk1.ru

**ОТДЕЛ СБЫТА**

ул. Полярные Зори, д. 11-а, г. Мурманск, 183032 тел/факс: (8152) 256-563, e-mail: es@mtsc.kola.tgk1.ru

05.03.2015 № 28-4/1880

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О подготовке тепловых сетей,  
энергопринимающих устройств и систем  
теплопотребления к отопительному сезону  
2015-2016*

Уважаемый Абонент!

Отдел сбыта ОАО «Мурманская ТЭЦ» напоминает Вам о необходимости подготовки тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплопотребления к отопительному сезону 2015/2016г.

Системы отопления и вентиляции Ваших зданий в соответствии с договором теплоснабжения после окончания отопительного сезона должны быть самостоятельно отключены в тепловом пункте. На весь период остановки трубопроводы должны быть постоянно заполнены водой во избежание коррозии.

При каждом отключении, подключении, сливе и заполнении систем отопления и горячего водоснабжения или тепловых сетей необходимо предупреждать цех тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ» (диспетчер 53-72-81) с последующим составлением акта.

В межотопительный период Вам в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» надлежит выполнить следующие работы.

1. По подготовке тепловых сетей:

- 1.1. Ремонт и при необходимости замену трубопроводов тепловых сетей;
- 1.2. Произвести ревизию всей запорной арматуры. По результатам ревизии отремонтировать, набить сальники и покрасить арматуру;
- 1.3. Тепловые камеры и приемки очистить от грязи, ила и установить лестницы;
- 1.4. Произвести промывку и опрессовку тепловых сетей давлением 1,25 рабочего давления с составлением акта в присутствии представителя цеха тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ»;
- 1.5. Произвести шурфовки для контроля за состоянием подземных теплопроводов. В первую очередь провести шурфовки в местах пересечений с водостоками, канализацией, водопроводом, вблизи мест, где зафиксированы коррозионные повреждения трубопроводов и где имеются талые места вдоль трассы теплопровода в зимнее время.

2. По подготовке тепловых пунктов (узлов):

- 2.1. Произвести ревизию всего оборудования теплового пункта.

Особое внимание обратить на:

- 2.1.1. наличие и состояние манометров (поверенных), штуцеров и трёхходовых кранов на них;
- 2.1.2. наличие и состояние термометров (поверенных), гильз для термометров, наличие масла в гильзах и кожухов на термометрах;
- 2.1.3. состояние диафрагм и сопел элеваторов. О величине диаметров составить акт с представителем цеха тепловой сети ОАО «Мурманская ТЭЦ»;
- 2.1.4. наличие и работоспособность автоматических регуляторов;
- 2.1.5. наличие и работоспособность приборов защиты от недопустимого повышения давления в тепловой сети.
- 2.2. По результатам ревизии выполнить следующие работы:
  - 2.2.1. набить сальники, отремонтировать и покрасить запорную арматуру;
  - 2.2.2. отремонтировать или заменить неисправное оборудование;
  - 2.2.3. произвести наладку автоматических регуляторов.



- 2.3. Выполнить косметический ремонт, проверку, при необходимости ремонт и установку осветительных приборов и арматуры к ним (в том числе аварийного освещения), а также понижающих трансформаторов.
- 2.4. Нанести нумерацию на задвижках и произвести отличительную окраску трубопроводов в соответствии с Правилами.
- 2.5. Вывесить на рабочих местах схемы, инструкции по эксплуатации и технике безопасности, температурные графики. Привести схему теплового пункта на стенде в соответствие с фактической схемой теплового пункта и заверить у представителя цеха тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ».
- 2.6. Произвести изоляцию неизолированных участков трубопроводов с рабочей температурой теплоносителя выше 45°C, корпусов задвижек и калачей, а также восстановить разрушенную изоляцию.
- 2.7. Прочистить и проверить работу дренажа, выполнить его там, где он отсутствует, закрыть дренажные отверстия решетками.
- 2.8. Выполнить промывку и опрессовку водоподогревателей с составлением акта с представителем цеха тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ».
- 2.9. Произвести промывку грязевиков.
- 2.10. Абонентам, имеющим приборы учета тепловой энергии, выполнить промывку электромагнитных преобразователей расхода с составлением акта обслуживающей организацией с представителем отдела сбыта ОАО «Мурманская ТЭЦ».
- 2.11. В случае реконструкции теплового пункта, установки нового оборудования, замены регуляторов или замены кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый обязательно запрашивать технические условия в цехе тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ» (688-336).
3. Разработать и согласовать график проведения промывки систем теплоснабжения с цехом тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ». Произвести промывку системы отопления, элеваторного узла, трубопроводов и калориферов системы вентиляции гидропневматическим способом и опрессовать их давлением:
- 6 кГ/кв.см для систем отопления с чугунными отопительными приборами,
  - 10 кГ/кв.см для элеваторного узла и остального оборудования.
- Составить акт с представителем цеха тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ» на выполненные работы.
4. Привести тепловые пункты в соответствие с Правилами пожарной безопасности: убрать сгораемые материалы - вещи, мебель, краски и т.д., освободить проходы в тепловых пунктах, обеспечить достаточное освещение, а также защиту от проникновения посторонних лиц в помещения тепловых пунктов. Произвести герметизацию теплового ввода в здание.
5. Выполнить ремонт дверных, оконных проемов, остекления и межпанельных швов, входные двери оборудовать пружинами или автодоводчиками.
6. Назначить приказом лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей. Провести технический минимум и инструктаж обученного персонала, обслуживающего теплоснабжающие установки. Эксплуатационный персонал должен иметь удостоверение установленной формы.
7. При отсутствии подготовленного и аттестованного персонала ремонт и эксплуатация теплоснабжающих установок и тепловых сетей Абонента производится по договорам со специализированными организациями. При этом ответственность перед Энергоснабжающей организацией за соблюдение договорных условий сохраняется за Абонентом.
8. После выполнения вышеуказанных мероприятий, но не позднее **1 сентября 2015 года**, предъявить представителю отдела сбыта ОАО «Мурманская ТЭЦ» каждый тепловой пункт (узел) для составления акта готовности. При этом необходимо иметь следующие документы:
1. Акт о промывке и опрессовке тепловых сетей;
  2. Акт о замерах диаметров диафрагм и сопел элеваторов;
  3. Акт о промывке и опрессовке водоподогревателей;
  4. Акт о промывке преобразователей расхода прибора учёта тепловой энергии;
  5. Акт о промывке и опрессовке систем отопления и калориферов;
  6. Акт о промывке и опрессовке элеваторного узла;
  7. Акт приемки теплового центра;
  8. Документ о назначении и об аттестации двух ответственных должностных лиц.
- После начала отопительного сезона (в 10-дневный срок) произвести регулировку и наладку систем отопления и горячего водоснабжения, элеваторов и автоматических регуляторов температуры, давления и расхода. Пригласить представителя цеха тепловых сетей ОАО «Мурманская ТЭЦ» для опечатывания закрытых сливных устройств и перемычек с составлением акта.

Начальник отдела



С.Л. Истомина

Тел. 23-38-10



ОАО «Мурманская ТЭЦ»  
Уведомление

Абоненту:

ЖСК «Рыбак Заполярья»

Ул. Заводская, д.1

с **19.05.15.** по **21.05.15.** будет производиться испытание теплосети на максимальную температуру от Центральной котельной до т\к 73/2; 69/2; 112/2; 72/3; 31 от ВК; насосной №10.

Вам необходимо до **08-00 19.05.15.** отключить всеми задвижками калориферы и системы горячего водоснабжения (в случае неисправности регулятора температуры ГВС или его отсутствия).

**Системы отопления должны оставаться в работе.**

**Детские, лечебные учреждения** должны быть отключены полностью. Выполнить герметизацию вводов теплосети в здания согласно СНиП 41-02-2003, П.9.17., для исключения затопления помещений в случае повреждения тепловых сетей.

Подвальные помещения должны быть освобождены от материальных ценностей.

Предупредить собственников, арендаторов помещений о предстоящих испытаниях.

Производство работ на теплотрассах и в теплоцентрах, не связанных с испытаниями, **запрещено.**

Предупредить подрядные организации.

**Системы тепло и водоснабжения, в случае неисправности в работе автоматики, отключить и поставить в известность диспетчера ЦТС.**

Об окончании испытания будет сообщено дополнительно или уточнить по т. 537281; 537284 диспетчер ЦТС ОАО «Мурманская ТЭЦ».

Начальник ЦТС:





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»**

(ОАО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»)

ул. Шмидта, д. 14, г. Мурманск, 183038  
тел.: (8152) 688-359, 688-441, факс (8152) 473-904, e-mail: common@mtsc.kola.tgk1.ru

**ОТДЕЛ СБЫТА**

ул. Полярные Зори, д. 11-а, г. Мурманск, 183032 тел/факс: (8152) 256-563, e-mail: es@mtsc.kola.tgk1.ru

19.05.2015 № 28-2/5150  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
ЖСК "Рыбак Заполярья"  
Председателю  
Канаеву В. М.

О тарифах на тепловую энергию с 01.07.2015 ул.Заводская, д.1, кв.44, г.Мурманск, 183032

Уважаемый Владимир Михайлович!

ОАО «Мурманская ТЭЦ» напоминает о том, что с 01.07.2015 вступают в действие новые тарифы на тепловую энергию.

Согласно постановлению Управления по тарифному регулированию Мурманской области «Об установлении тарифов на тепловую энергию» от 19.12.2014 № 62/6 с 01 июля 2015 года установлены следующие тарифы:

	Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям (кроме населения) с НДС, руб./Гкал	Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую населению с НДС, руб./Гкал
Для домов, присоединенных к сетям ОАО "Мурманская ТЭЦ"	3279,244	2798,016
Для домов, присоединенных к сетям ОАО "Мурманэнергосбыт"	3655,227	3163,427

Таким образом, с 01.07.2015 для **нежилых помещений** в многоквартирных домах будет применяться **тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям (кроме населения)**.

Для корректного ведения расчетов за потребленную тепловую энергию, просим Вас подтвердить данные о площадях жилых и нежилых помещений и потребителях горячей воды в домах, для которых Ваша организация является исполнителем коммунальных услуг. Указанная информация содержится в приложении № 6 Договора теплоснабжения № 442 от 01.01.2013 (далее – Договор). В случае изменений, о них необходимо сообщить в наш адрес, с направлением подтверждающих документов, для внесения изменений в Договор.

Начальник отдела

Андреева А.В.  
(8152) 25-00-74

С.Л. Истомина



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации  
газового хозяйства  
Мурманской области  
ОАО «МУРМАНОБЛГАЗ»  
183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 29  
Тел./факс (815-2) 25-31-16  
E-mail: office@murmangas.ru

от 17.07.15 № 1094 - 80  
на № ..... от .....

ЖСК «Рыбак Заполярья»

183032, г. Мурманск,  
ул. Заводская, д. 1, кв. 44,  
Канаеву В.М.

### Уведомление

об изменении розничных цен на сжиженный газ

В связи с изменением розничных цен на сжиженный газ (Постановление Правительства Мурманской области от 13.07.2015г. № 291-ПП) ОАО «Мурманоблгаз» доводит до сведения новые розничные цены на газ сжиженный, реализуемый населению на бытовые нужды (без учета затрат по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования), вводимые в действие

с «01» августа 2015 года:

- через дворовые подземные емкости – 64,49 руб. за 1 кг (с учётом НДС);
- при наличии у потребителя счетчика расхода газа – 136,62 руб. за 1 куб.м. (с учётом НДС);
- сжиженный газ в 50-л. баллонах (с доставкой) – 1354,29 руб. (59,99 руб. x 21 кг).

Начальник абонентского отдела  
ОАО «Мурманоблгаз»

М.Н.Федулова

исп. Петренко Т.В.  
тел. 25-08-79

#### 4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2451.34 руб. / Гкал	2.02 руб. / кВт/час	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение 9.770 руб. / куб. м – водоотведение	55.46 руб. / 1 кг 117.51 руб. / куб. м 332.76 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №65/1 от 28.12.2011 г.	Постановление УТР МО №50/1 от 16.11.2011 г.	Постановление УТР МО №54/2, №54/3 от 29.11.2011 г.	Постановление Правительства МО № 292-ПП от 18.06.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	XX.XX руб. / кв. м
Вода и водоотведение	17.901 руб. / куб. м – водоснабжение; 9.770 руб. / куб. м – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	153.78 руб. / куб. м; 559.18 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.02 руб. / кВт/час
Газ	55.46 руб. / 1 кг; 117.51 руб. / куб. м; 332.76 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м



4.2 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2821.498 руб. / Гкал	2.340 руб. / кВт/час	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	38.86 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,349 руб. / м. куб. – водоотведение; 249,74 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.340 руб. / кВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м

4.3 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	57.57 руб. / 1 кг 121.97 руб. / куб. м 345.42 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г	Постановление Правительства МО №292-ПП от 18.06.2012 г., №381-ПП от 10.07.2013 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.07.2014 г. по 31.07.2014 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	38.86 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	57.57 руб. / 1 кг, 121.97 руб. / куб. м, 345.42 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м

4.4 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО МРСК Северо-Запада	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	2940.005 руб. / Гкал	2.430 руб. / кВт/час	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение	59.99 руб. / 1 кг 127.09 руб. / куб. м 359.92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №58/15 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №58/2 от 19.12.2013 г.	Постановление УТР МО №47/3 от 29.11.2013 г.	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.08.2014 г. по 30.06.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	38.86 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	19,682 руб. / м. куб. – водоснабжение; 10,738 руб. / м. куб. – водоотведение; 260,09 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	183,74 руб. / м. куб.; 582,44 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2.430 руб. / кВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м

4.5 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / кВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	59,99 руб. / 1 кг 127,09 руб. / куб. м 359,92 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г	Постановление Правительства МО №338-ПП от 02.07.2014 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.07.2015 г. по 31.07.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	38,86 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / кВт/час
Газ	59.99 руб. / 1 кг; 127.09 руб. / куб. м; 359.92 руб. / чел.
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м



4.6 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.08.2015 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	АО АтомЭнергоСбыт	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	2595 от 01.03.2009 г.	3039 от 01.04.2010 г.	1-171 от 26.02.2009 г.	6 от 26.02.2009 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Цена отпуска ресурса населению	3163,427 руб. / Гкал	2,600 руб. / КВт/час	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение	64,49 руб. / 1 кг 136,62 руб. / куб. м 386,94 руб. / чел.
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №62/6 от 19.12.2014 г.	Постановление УТР МО №27/62 от 30.06.2015 г.	Постановление УТР МО №60/14 от 17.12.2014 г.	Постановление Правительства МО №291-ПП от 13.07.2015 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ЖСК «Рыбак Заполярья» с 01.08.2015 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	38,86 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	21,65 руб. / м. куб. – водоснабжение; 11,81 руб. / м. куб. – водоотведение; 342,10 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	197,70 руб. / м. куб.; 752,05 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,600 руб. / КВт/час
Газ	64,49 руб. / 1 кг; 136,62 руб. / куб. м; 386,94 руб. / чел
Содержание и ремонт общего имущества	25.95 руб. / кв. м