

Приложение  
приказу Министерства  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области  
от 10.07.2026 № 77

**«Генеральный план  
муниципального образования  
городской округ город-герой Мурманск**

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МУРМАНСК**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ  
МУРМАНСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**ОМСК 2025**

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br/>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,<br/>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ<br/>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br/>РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ<br/>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ<br/>ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b> | <b>19</b> |

# 1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Актуализацией генерального плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2042 г.

| № п/п                                    | Наименование объекта                                                              | Вид объекта                            | Характеристика объекта | Функциональная зона                            | Мероприятие                 | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Объекты социальной инфраструктуры</i> |                                                                                   |                                        |                        |                                                |                             |                 |                                                                                 |
| 1.1                                      | МБДОУ №38                                                                         | Дошкольная образовательная организация | 200 мест               | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | 1 очередь       | Не требуется установление ЗОУИТ                                                 |
| 1.2                                      | МБДОУ №73                                                                         | Дошкольная образовательная организация | 200 мест               | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | 1 очередь       | Не требуется установление ЗОУИТ                                                 |
| 1.3                                      | МБДОУ №109                                                                        | Дошкольная образовательная организация | 95 мест                | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | 1 очередь       | Не требуется установление ЗОУИТ                                                 |
| 1.4                                      | Дошкольная образовательная организация южнее ул. Капитана Орликовой и ул. Зеленой | Дошкольная образовательная организация | 200 мест               | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению    | Расчетный срок  | Не требуется установление ЗОУИТ                                                 |

|      |                                                                                                                   |                                        |          |                                                               |                          |                |                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.5  | Дошкольная образовательная организация в районе «Озерный»                                                         | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.6  | Дошкольная образовательная организация севернее ул. Шевченко                                                      | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.7  | Дошкольная образовательная организация южнее ул. Шевченко (кадастровый номер земельного участка 51:20:0001317:95) | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.8  | Дошкольная образовательная организация южнее территории Долина Уюта                                               | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.9  | Дошкольная образовательная организация (юго-восточная часть 178 микрорайона)                                      | Дошкольная образовательная организация | 150 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.10 | Дошкольная образовательная организация севернее ул. Шевченко                                                      | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.11 | Дошкольная образовательная организация (севернее 301 микрорайона)                                                 | Дошкольная образовательная организация | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|      |                                                                                          |                                        |          |                                                                                    |                             |                |                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.12 | Дошкольная образовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная | Дошкольная образовательная организация | 75 мест  | Зона специализированной общественной застройки                                     | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.13 | Дошкольная образовательная организация по ул. Новосельской, Заречной и Печенгской        | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.14 | Дошкольная образовательная организация в районе Абрам-Мыс                                | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.15 | МБДОУ № 14                                                                               | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Зона специализированной общественной застройки                                     | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.16 | МАДОУ № 32                                                                               | Дошкольная образовательная организация | 195 мест | Зона специализированной общественной застройки                                     | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.17 | Общеобразовательная организация в районе «Озерный»                                       | Общеобразовательная организация        | 400 мест | Зона специализированной общественной застройки                                     | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.18 | МБОУ прогимназия № 40 (проезд Капитана Тарана, д. 1)                                     | Общеобразовательная организация        | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки                                     | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|      |                                                                                   |                                 |          |                                                               |                          |                |                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.19 | Общеобразовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная | Общеобразовательная организация | 75 мест  | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.20 | Общеобразовательная организация                                                   | Общеобразовательная организация | 500 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.21 | Общеобразовательная организация по ул. Марата                                     | Общеобразовательная организация | 500 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.22 | Общеобразовательная организация южнее территории Долина Уюта                      | Общеобразовательная организация | 280 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.23 | Общеобразовательная организация (178 микрорайон)                                  | Общеобразовательная организация | 460 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.24 | Общеобразовательная организация                                                   | Общеобразовательная организация | 110 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.25 | Общеобразовательная организация                                                   | Общеобразовательная организация | 800 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.26 | Общеобразовательная организация                                                   | Общеобразовательная организация | 800 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |

|      |                                                                 |                                             |          |                                                               |                             |                |                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.27 | Общеобразовательная организация севернее ул. Шевченко           | Общеобразовательная организация             | 400 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.28 | МБОУ ДО «Детская школа искусств №3»                             | Организация дополнительного образования     | 520 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.29 | МБОУ ДО "Детская музыкальная школа №5"                          | Организация дополнительного образования     | 207 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.30 | МБУ ДО "Детская художественная школа"                           | Организация дополнительного образования     | 188 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.31 | МБОУ ДО "Детская школа искусств №1"                             | Организация дополнительного образования     | 380 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.32 | Молодежный центр                                                | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 300 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.33 | МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Зои Космодемьянской, 2А) | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 240 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.34 | МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Лесная, 39)              | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 360 мест | Зона специализированной общественной застройки                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |

|      |                                                                                                             |                                              |                                                       |                                                                  |                             |                |                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.35 | Центр детского чтения<br>МБУК «Центральная<br>детская библиотека<br>города Мурманска»<br>(ул. Калинина, 38) | Объект культурно-просветительного назначения | 30 мест                                               | Зона специализированной общественной застройки                   | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.36 | Молодежный центр<br>(ул. Ленинградская, 26)                                                                 | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | 200 мест                                              | Зона исторической застройки                                      | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.37 | Многофункциональный комплекс по ул. Капитана Пономарева                                                     | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | 300 мест                                              | Многофункциональная общественно-деловая зона                     | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.38 | Центр культурного развития                                                                                  | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | 391 место                                             | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.39 | Бассейн                                                                                                     | Спортивное сооружение                        | 275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел. | Зона специализированной общественной застройки                   | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.40 | Лыжная трасса                                                                                               | Объект спорта                                | 40 чел.                                               | Зона отдыха                                                      | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.41 | Бассейн                                                                                                     | Спортивное сооружение                        | 275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел. | Зона специализированной общественной застройки                   | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.42 | Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Шевченко                                                       | Физкультурно-оздоровительный комплекс        | 40 чел.                                               | Зона специализированной общественной застройки                   | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|                                           |                                                                                                              |                                       |                                                                                      |                                                |                             |                |                                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.43                                      | Спортивно-развлекательный центр с размещением катка, аквапарка, фитнесзалов и бассейном по ул. Полярные Зори | Объект спорта                         | каток на 72 посещения в смену, аквапарк на 120 мест, фитнес-зал и бассейн на 40 чел. | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.44                                      | Физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр в районе горы Горелая                                   | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 80 чел.                                                                              | Зона отдыха                                    | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.45                                      | Стадион гимназии № 8 (пересечение ул. Полярные Зори и ул. Гвардейской)                                       | Спортивное сооружение                 | 50 чел.                                                                              | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.46                                      | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                        | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 80 чел.                                                                              | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.47                                      | Аквапарк (ул. Рогозерская)                                                                                   | Спортивное сооружение                 | 370 чел.                                                                             | Многофункциональная общественно-деловая зона   | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.48                                      | Спортивный комплекс "Снежинка"                                                                               | Спортивное сооружение                 | 1500 чел.                                                                            | Зона отдыха                                    | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| <i>Объекты общественного пространства</i> |                                                                                                              |                                       |                                                                                      |                                                |                             |                |                                 |
| 1.49                                      | Зона отдыха у озера Окуновое                                                                                 | Парк культуры и отдыха                | 2 083 100 кв. м                                                                      | Зона отдыха                                    | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.50                                      | Парк в районе горы Горелая                                                                                   | Парк культуры и отдыха                | 134 600 кв. м                                                                        | Зона отдыха                                    | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|      |                               |                        |                 |                                                                                                           |                          |                |                                 |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.51 | Парковая зона у озера Большое | Парк культуры и отдыха | 288 500 кв. м   | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.52 | Парк на озере Семеновское     | Парк культуры и отдыха | 1 346 000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.53 | Зона отдыха на озере Среднее  | Парк культуры и отдыха | 59 000 кв. м    | Зона отдыха                                                                                               | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.54 | Зона отдыха у озера Глубокое  | Парк культуры и отдыха | 58 400 кв. м    | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.55 | Зона отдыха у ручья Чистый    | Парк культуры и отдыха | 107 000 кв. м   | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|                                            |                                                                 |                                             |                         |                                                                                                           |                             |                |                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.56                                       | Бульвар с детскими игровыми площадками и спортивными площадками | Парк культуры и отдыха                      | 46 200 кв. м            | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.57                                       | Сквер у храма Спаса на водах                                    | Парк культуры и отдыха                      | 30 800 кв. м            | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| <b>Объекты производства</b>                |                                                                 |                                             |                         |                                                                                                           |                             |                |                                 |
| 1.58                                       | Полигон для складирования снега                                 | Иные объекты обращения с отходами           | 500 куб. м              | Производственная зона                                                                                     | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 100 м                     |
| 1.59                                       | Полигон для складирования снега                                 | Иные объекты обращения с отходами           | 500 куб. м              | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 100 м                     |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b> |                                                                 |                                             |                         |                                                                                                           |                             |                |                                 |
| б/н                                        | Магистральные улицы общегородского значения                     | Магистральные улицы общегородского значения | протяженность – 9,4 км  | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н                                        | Магистральные улицы общегородского значения                     | Магистральные улицы общегородского значения | протяженность – 1,1 км  | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н                                        | Магистральные улицы районного значения                          | Магистральные улицы районного значения      | протяженность – 21,2 км | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|     |                                                                                            |                                              |                                                                 |                                     |                                |                   |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| б/н | Магистральные<br>улицы районного<br>значения                                               | Магистральные<br>улицы районного<br>значения | протяженность –<br>10,3 км                                      | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| б/н | Велосипедные<br>дорожки                                                                    | Велосипедные<br>дорожки                      | протяженность –<br>1,4 км                                       | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.1 | Остановки<br>общественного<br>транспорта                                                   | Автобусные<br>остановки                      | 22 объекта,<br>вместимость<br>каждой<br>остановки 10<br>человек | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.2 | Остановки<br>общественного<br>транспорта                                                   | Автобусные<br>остановки                      | 9 объектов,<br>вместимость<br>каждой<br>остановки 10<br>человек | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>реконструкции | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.3 | Транспортно-<br>пересадочный узел<br>«Семеновский»                                         | Транспортно-<br>пересадочный узел            | Площадь<br>территории 0,5<br>га                                 | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.4 | Транспортно-<br>пересадочный узел<br>«Кольский»                                            | Транспортно-<br>пересадочный узел            | Площадь<br>территории 0,2<br>га                                 | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.5 | Внеуличный<br>пешеходный переход<br>на пересечении<br>ул. Октябрьская и<br>ул. Челюскинцев | Внеуличный<br>пешеходный переход             | 1 объект,<br>протяженность<br>160 м                             | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>реконструкции | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |
| 2.6 | Внеуличный<br>пешеходный переход<br>на пересечении<br>проспекта Кольского<br>и ул. Баумана | Внеуличный<br>пешеходный переход             | 1 объект,<br>протяженность<br>300 м                             | Зона транспортной<br>инфраструктуры | Планируемый к<br>размещению    | Расчетный<br>срок | Не требуется<br>установление<br>ЗООУИТ |

|      |                                                                                                                                                              |                                             |                                                                      |                                  |                          |                |                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| 2.7  | Внеуличный пешеходный переход на пересечении проспекта Героев-Североморцев и улицы Магомета Гаджиева                                                         | Внеуличный пешеходный переход               | 1 объект, протяженность 270 м                                        | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.8  | Саморегулируемое пересечение в одном уровне на пересечении улицы Карла Маркса, улицы Старостина, улицы Капитана Маклакова                                    | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | 1 объект, площадь пересечения 0,3 га                                 | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.9  | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении проспекта Кольского, ул. Капитана Копытова и проектируемой магистральной улицы общегородского значения | Транспортная развязка в разных уровнях      | 1 объект, по типу неполный «клеверный лист», площадь территории 2 га | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.10 | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении ул. Прибрежной, автомобильной дороги «Мостовой переход через                                           | Транспортная развязка в разных уровнях      | 1 объект, по типу неполный «клеверный лист», площадь территории 3 га | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

|                                          |                                                                                                 |                           |                                        |                                  |                          |                |                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
|                                          | Кольский залив» и проектируемой магистральной улицы общегородского значения                     |                           |                                        |                                  |                          |                |                                 |
| 2.11                                     | Путепровод на проектируемой магистральной улице общегородского значения через улицу Баумана     | Автодорожный мост         | 1 объект, протяженность 100 м          | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.12                                     | Путепровод на проезде Портовый через железнодорожные пути                                       | Автодорожный мост         | 1 объект, протяженность 300 м          | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.13                                     | Путепровод на Нижне-Ростинском шоссе                                                            | Автодорожный мост         | 1 объект, протяженность 90 м           | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.14                                     | Путепровод на проезде Портовый через железнодорожные пути на пробивке к Нижне-Ростинскому шоссе | Автодорожный мост         | 1 объект, протяженность 110 м          | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| <b>Объекты инженерной инфраструктуры</b> |                                                                                                 |                           |                                        |                                  |                          |                |                                 |
| 3.1                                      | Очистные сооружения (КОС)                                                                       | Очистные сооружения (КОС) | 1500 куб.м/сут, микрорайон «Абрам-Мыс» | Зона инженерной инфраструктуры   | Планируемый к размещению | 1 очередь      | СЗЗ - 100 м                     |
| 3.2                                      | Очистные сооружения (КОС)                                                                       | Очистные сооружения (КОС) | 3000 куб.м/сут, микрорайон «Росляково» | Производственная зона            | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 100 м                     |

|      |                                        |                                        |                                       |                                                                                                           |                          |                |             |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------|
| 3.3  | Очистные сооружения (КОС)              | Очистные сооружения (КОС)              | 30000 куб.м/сут, Южные КОС            | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | Планируемый к размещению | 1 очередь      | СЗЗ - 100 м |
| 3.4  | Очистные сооружения (КОС)              | Очистные сооружения (КОС)              | 1500 куб.м/сут, микрорайон «Дровяное» | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 100 м |
| 3.5  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 100 куб.м/сут                         | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.6  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 300 куб.м/сут                         | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.7  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 200 куб.м/сут                         | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                               | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.8  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 200 куб.м/сут                         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                              | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.9  | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 1500 куб.м/сут                        | Производственная зона                                                                                     | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.10 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 200 куб.м/сут                         | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |
| 3.11 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 100 куб.м/сут                         | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м  |

|      |                                                                         |                                        |                |                                                                                                           |                             |                |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| 3.12 | Канализационная насосная станция (КНС)                                  | Канализационная насосная станция (КНС) | 300 куб.м/сут  | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м    |
| 3.13 | Канализационная насосная станция (КНС)                                  | Канализационная насосная станция (КНС) | 700 куб.м/сут  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                              | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м    |
| 3.14 | Канализационная насосная станция (КНС)                                  | Канализационная насосная станция (КНС) | 5000 куб.м/сут | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м    |
| 3.15 | Канализационная насосная станция (КНС)                                  | Канализационная насосная станция (КНС) | 1500 куб.м/сут | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению    | 1 очередь      | СЗЗ - 15 м    |
| 3.16 | Канализационная насосная станция (КНС)                                  | Канализационная насосная станция (КНС) | 100 куб.м/сут  | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | Планируемый к размещению    | Расчетный срок | СЗЗ - 15 м    |
| 3.17 | Источник тепловой энергии (котельная «Абрам-Мыс» ул. Судоремонтная, 15) | Источник тепловой энергии              | 24,18 Гкал/ч   | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| 3.18 | Источник тепловой энергии («Восточная котельная»)                       | Источник тепловой энергии              | 390 Гкал/ч     | Производственная зона                                                                                     | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| 3.19 | Источник тепловой энергии (котельная «Северная»)                        | Источник тепловой энергии              | 337,7 Гкал/ч   | Производственная зона                                                                                     | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| 3.20 | Источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Роста»)               | Источник тепловой энергии              | 60 Гкал/ч      | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | Планируемый к реконструкции | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |

|      |                                                                   |                                                 |               |                                                               |                             |           |               |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|
| 3.21 | Источник тепловой энергии (котельная «Абрам-Мыс» пер. Охотничий») | Источник тепловой энергии                       | 24,18 Гкал/ч  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.22 | Источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Прибрежная»)   | Источник тепловой энергии                       | 2,06 Гкал/ч   | Зона транспортной инфраструктуры                              | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.23 | Источник тепловой энергии (котельная «Фестивальная»)              | Источник тепловой энергии                       | 9,02 Гкал/ч   | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.24 | Источник тепловой энергии                                         | Источник тепловой энергии                       | 286 Гкал/ч    | Зона инженерной инфраструктуры                                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.25 | Источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Дровяное»)      | Источник тепловой энергии                       | 0,9 Гкал/ч    | Зона инженерной инфраструктуры                                | Планируемый к размещению    | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.26 | Источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Юрия Смирнова) | Источник тепловой энергии                       | 4,02 Гкал/ч   | Производственная зона                                         | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.27 | Источник тепловой энергии (котельная «Южная»)                     | Источник тепловой энергии                       | 461 Гкал/ч    | Зона инженерной инфраструктуры                                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.28 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)                   | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | 1500 куб.м./ч | Зона транспортной инфраструктуры                              | Планируемый к размещению    | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.29 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)                                        | Теплоэлектроцентр аль (ТЭЦ)                     | 286 Гкал/ч    | Зона инженерной инфраструктуры                                | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Расчетная СЗЗ |
| 3.30 | Электрическая подстанция ООО «ПАРК» 35 кВ                         | Электрическая подстанция 35 кВ                  | 1,6 МВА       | Зона озелененных территорий общего пользования                | Планируемый к размещению    | 1 очередь | ОЗ - 15 м     |

|      |                                                                                      |                                                |             |                                |                                        |                |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------|
| 3.31 | Источник тепловой энергии (котельная ТЦ «Росляково-1»)                               | Источник тепловой энергии                      | 50,4 Гкал/ч | Производственная зона          | Планируемый к реконструкции            | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| 3.32 | Источник тепловой энергии (котельная ТЦ «Росляково Южное»)                           | Источник тепловой энергии                      | 7,6 Гкал/ч  | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению               | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| 3.33 | Котельная № 26 «ЦЖКУ»                                                                | Источник тепловой энергии                      | 4,0 Гкал/ч  | Производственная зона          | Планируемый к размещению               | 1 очередь      | Расчетная СЗЗ |
| б/н  | ВЛ 35 кВ от опоры №40 М-41 для технологического присоединения потребителя ООО «ПАРК» | Линии электропередачи 35 кВ                    | 0,63 км     | -                              | Планируемый к размещению               | 1 очередь      | ОЗ - 15 м     |
| б/н  | Строительство ВЛ 110 кВ (перевод ВЛ 35 кВ М-12/33 на класс напряжения 110 кВ)        | Линии электропередачи 110 кВ                   | 5,3 км      | -                              | Планируемый к размещению               | 1 очередь      | ОЗ - 20 м     |
| б/н  | Канализация напорная                                                                 | Канализация напорная                           | 6,8         | -                              | Планируемый к размещению               | Расчетный срок | ОЗ - 3 м      |
| б/н  | Канализация самотечная                                                               | Канализация самотечная                         | 36,6        | -                              | Планируемый к размещению               | Расчетный срок | ОЗ - 3 м      |
| б/н  | Канализация самотечная                                                               | Канализация самотечная                         | 3,0         | -                              | Планируемый к реконструкции            | Расчетный срок | ОЗ - 3 м      |
| б/н  | Теплопровод магистральный                                                            | Теплопровод магистральный                      | 13,2 км     | -                              | Планируемый к реконструкции (ОЗ - 3 м) | Расчетный срок | ОЗ - 3 м      |
| б/н  | Теплопровод магистральный                                                            | Теплопровод магистральный                      | 21,6 км     | -                              | Планируемый к размещению               | Расчетный срок | ОЗ - 3 м      |
| б/н  | Газопровод распределительный высокого давления                                       | Газопровод распределительный высокого давления | 77,5 км     | -                              | Планируемый к размещению               | Расчетный срок | ОЗ - 2 м      |

|     |                                                      |                                                      |        |   |                             |                   |          |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|---|-----------------------------|-------------------|----------|
| б/н | Газопровод<br>распределительный<br>среднего давления | Газопровод<br>распределительный<br>среднего давления | 8,6 км | - | Планируемый к<br>размещению | Расчетный<br>срок | ОЗ – 2 м |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|---|-----------------------------|-------------------|----------|

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| №     | Наименование функциональной зоны                                                                                            | Площадь, га   | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | <b>Жилые зоны, в том числе:</b>                                                                                             | <b>1532,6</b> | 25 эт.                                | 2000                                               |
| 1.1   | <i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>                                                                         | 237,9         | 3 эт.                                 | 1400                                               |
|       | объекты местного значения:                                                                                                  |               |                                       |                                                    |
| 1.1.1 | объекты образования – 1 объект, строительство                                                                               |               |                                       |                                                    |
| 1.1.3 | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство                          |               |                                       |                                                    |
| 1.2   | <i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>                                          | 163,0         | 4 эт.                                 | 1800                                               |
|       | объекты местного значения:                                                                                                  |               |                                       |                                                    |
| 1.2.1 | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство                          |               |                                       |                                                    |
| 1.3   | <i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>                                   | 13,1          | 8 эт.                                 | 2000                                               |
|       | объекты местного значения:                                                                                                  |               |                                       |                                                    |
| 1.3.1 | объекты образования – 1 объект, строительство                                                                               |               |                                       |                                                    |
| 1.4   | <i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</i>                                                        | 1118,6        | 25 эт.                                | 2000                                               |
|       | объекты регионального значения:                                                                                             |               |                                       |                                                    |
| 1.4.1 | объекты образования – 1 объект, реконструкция – 1                                                                           |               |                                       |                                                    |
| 1.4.2 | объекты здравоохранения – 1 объект, строительство – 1                                                                       |               |                                       |                                                    |
| 1.4.3 | понижительная подстанция (ПС) 35 кВ – 1 объект, реконструкция                                                               |               |                                       |                                                    |
|       | объекты местного значения:                                                                                                  |               |                                       |                                                    |
| 1.4.3 | объекты образования – 4 объекта, из них: строительство – 4, реконструкция - 2                                               |               |                                       |                                                    |
| 1.4.4 | источник тепловой энергии (котельная «Абрам Мыс» пер. Охотничий) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция |               |                                       |                                                    |

|       |                                                                                                                |               |               |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| 2     | <b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>                                                                  | <b>686,9</b>  | <b>17 эт.</b> | <b>4000</b> |
| 2.1   | <i>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</i>                                                          | 5,5           | 17 эт.        |             |
|       | объекты регионального значения:                                                                                |               |               |             |
|       | объекты культуры – 1 объекта, из них: реконструкция - 1                                                        |               |               |             |
| 2.2   | <i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>                                                            | 279,4         | 7 эт.         |             |
|       | объекты регионального значения:                                                                                |               |               |             |
| 2.2.1 | объекты культуры – 1 объект, строительство                                                                     |               |               |             |
| 2.2.2 | объекты спорта – 3 объекта, строительство                                                                      |               |               |             |
| 2.2.3 | транспортно-пересадочный узел – 1 объект, строительство                                                        |               |               |             |
|       | объекты местного значения:                                                                                     |               |               |             |
| 2.2.5 | объекты культуры – 1 объект, строительство                                                                     |               |               |             |
| 2.2.6 | объекты спорта - 1 объекта, строительство                                                                      |               |               |             |
| 2.2.7 | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 700 куб.м/сут – 1 объект, строительство             |               |               |             |
| 2.2.8 | источник тепловой энергии (котельная «Фестивальная») производительностью 9,02 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция |               |               |             |
| 2.3   | <i>Зона специализированной общественной застройки</i>                                                          | 343,8         |               |             |
|       | объекты регионального значения:                                                                                |               |               |             |
| 2.3.1 | объекты здравоохранения – 3 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 2                              |               |               |             |
| 2.3.2 | объекты культуры – 2 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 1                                     |               |               |             |
| 2.3.3 | объекты спорта – 5 объектов, из них: строительство – 4, реконструкция - 1                                      |               |               |             |
|       | объекты местного значения:                                                                                     |               |               |             |
| 2.3.6 | объекты образования – 23 объектов, из них: строительство – 15, реконструкция - 8                               |               |               |             |
| 2.3.7 | объекты спорта - 6 объектов, из них: строительство – 5, реконструкция - 1                                      |               |               |             |
| 2.3.8 | объекты культуры – 4 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 3                                     |               |               |             |
| 2.4   | <i>Зона исторической застройки</i>                                                                             | 58,2          | 7 эт.         | 4000        |
|       | объекты регионального значения:                                                                                |               |               |             |
| 2.4.1 | объекты культуры – 2 объекта, реконструкция                                                                    |               |               |             |
|       | объекты местного значения:                                                                                     |               |               |             |
| 2.4.2 | объекты культуры – 1 объект, реконструкция                                                                     |               |               |             |
| 3     | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>                       | <b>2780,2</b> | <b>6 эт.</b>  | <b>2000</b> |
| 3.1   | <i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>                                     | 311,1         | 6 эт.         | 2000        |
|       | объекты федерального значения:                                                                                 |               |               |             |
| 3.1.1 | морской порт Мурманск – 1 объект, реконструкция                                                                |               |               |             |
|       | объекты регионального значения:                                                                                |               |               |             |

|        |                                                                                                                                    |        |       |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|
| 3.1.2  | морской вокзал Мурманск – 1 объект, реконструкция                                                                                  |        |       |      |
| 3.2    | <i>Производственная зона</i>                                                                                                       | 883,2  | 3 эт. | 2000 |
|        | объекты местного значения:                                                                                                         |        |       |      |
| 3.2.1  | очистные сооружения (КОС) микрорайон «Росляково» производительностью 3000 куб.м/сут – 1 объект, строительство                      |        |       |      |
| 3.2.2  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство                                |        |       |      |
| 3.2.3  | источник тепловой энергии (котельная «Восточная») производительностью 390 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                         |        |       |      |
| 3.2.4  | источник тепловой энергии (котельная «Северная») производительностью 337,7 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                        |        |       |      |
| 3.2.5  | источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Юрия Смирнова) производительностью 4,02 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция        |        |       |      |
| 3.2.6  | источник тепловой энергии (котельная ТЦ «Росляково-1») производительностью 50,4 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                   |        |       |      |
| 3.2.7  | источник тепловой энергии (котельная № 26 «ЦЖКУ») производительностью 4,0 Гкал/ч – 1 объект, строительство                         |        |       |      |
| 3.3    | <i>Коммунально-складская зона</i>                                                                                                  | 39,9   | 3 эт. | 2000 |
| 3.4    | <i>Зона инженерной инфраструктуры</i>                                                                                              | 78,5   | -     | -    |
|        | объекты местного значения:                                                                                                         |        |       |      |
| 3.4.3  | очистные сооружения (КОС) микрорайона «Абрам-Мыс» производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство                     |        |       |      |
| 3.4.4  | очистные сооружения (КОС) Южные производительностью 30000 куб.м/сут – 1 объект, строительство                                      |        |       |      |
| 3.4.5  | очистные сооружения (КОС) микрорайона «Дровяное» производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство                      |        |       |      |
| 3.4.6  | источник тепловой энергии (котельная «Абрам Мыс» ул. Судоремонтная, 15) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция |        |       |      |
| 3.4.7  | источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Роста») производительностью 60 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                  |        |       |      |
| 3.4.8  | источник тепловой энергии производительностью 286 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                                                 |        |       |      |
| 3.4.9  | источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Дровяное») производительностью 0,9 Гкал/ч – 1 объект, строительство              |        |       |      |
| 3.4.10 | источник тепловой энергии (котельная «Южная») производительностью 461 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                             |        |       |      |
| 3.4.11 | теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) производительностью 286 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция                                                |        |       |      |
| 3.4.12 | источник тепловой энергии (котельная ТЦ «Росляково Южное») производительностью 7,6 Гкал/ч – 1 объект, строительство                |        |       |      |
| 3.5    | <i>Зона транспортной инфраструктуры</i>                                                                                            | 1467,5 | -     | -    |
|        | объекты регионального значения:                                                                                                    |        |       |      |
| 3.5.1  | объекты спорта – 1 объекта, строительство                                                                                          |        |       |      |
|        | объекты местного значения:                                                                                                         |        |       |      |
| 3.5.2  | внеуличный пешеходный переход – 3 объекта, строительство                                                                           |        |       |      |
| 3.5.3  | саморегулируемое пересечение в одном уровне – 1 объект, строительство                                                              |        |       |      |
| 3.5.4  | транспортно-пересадочный узел – 2 объекта, строительство                                                                           |        |       |      |

|        |                                                                                                                           |               |   |   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|
| 3.5.5  | транспортная развязка – 2 объекта, строительство                                                                          |               |   |   |
| 3.5.6  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 100 куб.м/сут – 3 объекта, строительство                       |               |   |   |
| 3.5.7  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство                        |               |   |   |
| 3.5.8  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство                        |               |   |   |
| 3.5.9  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 5000 куб.м/сут – 1 объект, строительство                       |               |   |   |
| 3.5.10 | тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) производительностью 1500 куб.м/ч – 1 объект, строительство                |               |   |   |
| 3.5.11 | источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Прибрежная) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция |               |   |   |
| 4      | <b>Зоны рекреационного назначения,</b><br>в том числе                                                                     | <b>6759,6</b> | - | - |
| 4.1    | <i>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>                     | 6174,9        | - | - |
|        | объекты регионального значения:                                                                                           |               |   |   |
| 4.1.1  | объекты спорта – 1 объекта, строительство                                                                                 |               |   |   |
| 4.1.2  | объекты общественного пространства – 7 объектов, строительство                                                            |               |   |   |
|        | объекты местного значения:                                                                                                |               |   |   |
| 4.1.2  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство                        |               |   |   |
| 4.1.3  | канализационная насосная станция (КНС) производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство                       |               |   |   |
| 4.1.5  | понижительная подстанция ООО «ПАРК» 35 кВ – 1 объект, строительство                                                       |               |   |   |
| 4.2    | <i>Зона отдыха</i>                                                                                                        | 584,7         | - | - |
|        | объекты регионального значения:                                                                                           |               |   |   |
| 4.2.1  | объекты спорта – 1 объекта, строительство                                                                                 |               |   |   |
|        | объекты местного значения:                                                                                                |               |   |   |
| 4.2.2  | объекты спорта – 2 объекта, строительство                                                                                 |               |   |   |
| 4.2.2  | объекты общественного пространства – 2 объекта, строительство                                                             |               |   |   |
| 5      | <b>Зоны сельскохозяйственного использования,</b><br>в том числе:                                                          | <b>14,9</b>   | - | - |
| 5.1    | <i>Зона садоводства, огородничества</i>                                                                                   | 0,7           | - | - |
| 5.2    | <i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>                                                             | 14,2          | - | - |
| 6      | <b>Зоны специального назначения</b><br>том числе:                                                                         | <b>360,8</b>  | - | - |
| 6.1    | <i>Зона кладбищ</i>                                                                                                       | 33,7          | - | - |

|                            |                                                                |               |   |   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---|---|
| 6.2                        | <i>Зона озелененных территорий<br/>специального назначения</i> | 327,1         | - | - |
| объекты местного значения: |                                                                |               |   |   |
| 6.3                        | <i>Зона складирования и захоронения<br/>отходов</i>            | -             | - | - |
| 7                          | <b>Зона режимных территорий</b>                                | <b>2548,0</b> | - | - |
| 8                          | <b>Зона акваторий</b>                                          | <b>2101,1</b> | - | - |
| 10                         | <b>Иные зоны городского округа</b>                             | <b>1,8</b>    | - | - |