



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026

№ 3946

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИКСТРОЙ» (ОГРН 1145190015640) в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8

Руководствуясь пунктами 5 и 14 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 25.01.2023 № 180, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АРКТИКСТРОЙ» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8 в аренду от 11.08.2026, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001301:8, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИКСТРОЙ» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8 на основании пункта 5 статьи 39.16

Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8 площадью 1681 кв.м расположен находящийся в муниципальной собственности объект недвижимости «Проезд от ул. Баумана до д. 93 по пр. Кольскому» с кадастровым номером 51:20:0001301:4405 площадью 14879 кв.м, переданный в оперативное управление Мурманскому муниципальному бюджетному учреждению «Управление дорожного хозяйства».

2. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИКСТРОЙ» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8 на основании пункта 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «АРКТИКСТРОЙ» указана цель использования земельного участка – «строительство «торгово-спортивного центра», что не соответствует виду разрешенного использования, установленному в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001301:8, – «Коммунальное обслуживание».

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев