

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.07.2013 № 1959

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 13.01.2009 № 20 «Об утверждении форм документов, применяемых в ходе реализации Федерального закона от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и перечня необходимых документов для зачета стоимости неотделимых улучшений имущества в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Мурманск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

**(в ред. постановлений от 21.04.2009 № 69, от 14.06.2012 № 1326)**

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008  
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Мурманска от 13.01.2009 № 20 «Об утверждении форм документов, применяемых в ходе реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и перечня необходимых документов для зачета стоимости неотделимых улучшений имущества в счет оплаты приобретаемого

2

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Мурманск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в ред. постановлений от 21.04.2009№ 69, от 14.06.2012 № 1326):

- пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. В случае производства арендатором неотделимых улучшений, согласованных арендодателем, стоимость таких улучшений признается по рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества при наличии следующих документов:

а) проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке и согласованной с арендодателем, составленной организацией, имеющей лицензию на осуществление проектно-сметных работ;

б) договора или договоров подряда, заключенных арендатором с организациями, имеющими лицензии на осуществление соответствующих видов строительных работ;

в) документов, подтверждающих фактическую стоимость произведенных работ ([формы КС-2](consultantplus://offline/ref=F8CB26E7A1A533C809998749DFAE13D4C7B466D7B8447BA4FEF96AC1FC92FAF0FC2C3209F891E5q9H8L), [КС-3](consultantplus://offline/ref=F8CB26E7A1A533C809998749DFAE13D4C7B466D7B8447BA4FEF96AC1FC92FAF0FC2C3209F892E4q9HEL));

г) платежных документов, подтверждающих оплату произведенных работ;

д) бухгалтерских документов (заверенных налоговым органом), за соответствующие периоды, подтверждающих отнесение произведенных расходов на неотделимые улучшения на увеличение стоимости арендованного имущества.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Соколова М.Ю.

**Глава администрации**

**города Мурманска А.И. Сысоев**