



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.09.2013

№ 2270

О назначении уполномоченного лица по заключению договоров социального найма жилых помещений и договоров найма специализированных жилых помещений

Руководствуясь статьями 60, 92, 100, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» и от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в соответствии с Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений города Мурманска» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить уполномоченным лицом по заключению договоров социального найма жилых помещений и договоров найма специализированных жилых помещений председателя (заместителя председателя в период исполнения обязанностей председателя) комитета имущественных отношений города Мурманска.

2. Основанием для заключения договоров социального найма жилых помещений, договоров найма служебных жилых помещений, договоров найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются постановления администрации города Мурманска о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма служебных жилых помещений, по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии (места в жилом помещении общежития) является решение, принятое комитетом имущественных отношений города Мурманска, о предоставлении жилого помещения в общежитии (места в жилом помещении в общежитии).

4. Основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда является решение, принятое комитетом имущественных отношений города Мурманска, о предоставлении жилого помещения маневренного фонда:

- гражданам, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое ими по договору социального найма, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя;
- гражданам, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

5. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случаях, установленных ч. 2. и ч. 4 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается главой администрации города Мурманска.

6. Считать утратившими силу постановления администрации города Мурманска:

- от 08.07.2011 № 1210 «О назначении уполномоченных лиц по заключению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма служебных жилых помещений, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за исключением пункта 3;
- от 30.04.2013 № 947 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 08.07.2011 № 1210 «О назначении уполномоченных лиц по заключению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма служебных жилых помещений».

7. Считать утратившими силу распоряжения администрации города Мурманска:

- от 15.07.2011 № 110-р «Об уполномоченном органе по принятию решений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда», за исключением пункта 2;
- от 18.07.2011 № 111-р «О назначении уполномоченного лица по заключению договоров найма специализированных жилых помещений маневренного фонда, муниципальных общежитий», за исключением пункта 4.

8. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

9. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Соколова М.Ю.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев