



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2013

№ 2666

**Об утверждении Порядка регистрации и учета заявлений
граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории
муниципального образования город Мурманск,
в целях предоставления садовых, огородных или
дачных земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2012 № 435-ПП «О порядке взаимодействия органов местного самоуправления Мурманской области при предоставлении садовых, огородных и дачных земельных участков гражданам, проживающим в муниципальных образованиях, в границах которых отсутствуют земли фонда перераспределения», в целях обеспечения граждан садовыми, огородными или дачными земельными участками **постановляю**:

1. Утвердить Порядок регистрации и учета заявлений граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования город Мурманск, в целях предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л.М.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 01.10.2013 № 2666

Порядок регистрации и учета заявлений
граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории
муниципального образования город Мурманск,
в целях предоставления садовых,
огородных или дачных земельных участков

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановления Правительства Мурманской области от 10.09.2012 № 435-ПП «О порядке взаимодействия органов местного самоуправления Мурманской области при предоставлении садовых, огородных и дачных земельных участков гражданам, проживающим в муниципальных образованиях, в границах которых отсутствуют земли фонда перераспределения», а также с учетом положений иных федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих вопросы предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с обращениями граждан по вопросам предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков, осуществления учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, а также взаимодействия органов местного самоуправления при предоставлении гражданам указанных земельных участков.

1.3. Применительно к настоящему Порядку право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков имеют физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования город Мурманск (далее – заявители).

1.3.1. Право на бесплатное получение в собственность садовых, огородных или дачных земельных участков имеют следующие категории граждан:

- участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- инвалиды первой и второй групп;
- граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в собственность до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»¹, а также их детям, супругам, родителям, родным братьям и сестрам в случае перехода права собственности на указанные жилые дома;
- Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

1.3.2. Право на бесплатное получение в собственность земельных участков для осуществления дачного строительства имеют многодетные семьи.

Под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, проживающие на территории муниципального образования город Мурманск, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц. К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Право на первоочередное предоставление участков для осуществления дачного строительства имеют многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда города Мурманска.

1.3.3. Предоставление садовых, огородных или дачных земельных участков бесплатно в собственность заявителям, относящимся к социальным категориям, указанным в пп. 1.3.1., 1.3.2 настоящего Порядка, производится однократно, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, указанными в п. 1.1 настоящего Порядка.

1.3.4. Отдельные категории граждан имеют льготные основания для получения земельных участков в качестве меры социальной поддержки:

1.3.4.1. Преимущественное право при получении садовых, огородных или дачных земельных участков имеют:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны (категории граждан, поименованные пунктом 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);
- ветераны боевых действий (категории граждан, поименованные частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»);
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

¹ Закон СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» вступил в силу с 01.07.1990.

- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

- лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны («труженики тыла»);

- члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны (категории граждан, поименованные частями 1-4 статьи 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»).

1.3.4.2. Право на первоочередное получение садово-огородных участков имеют многодетные семьи.

1.3.4.3. Первоочередное (внеочередное) право при получении садовых участков имеют:

- реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий (категории граждан, указанные в пункте 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»);

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (категории граждан, поименованные пунктами 1-6 статьи 13 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»).

1.3.4.4. Право на первоочередное получение дачных и садовых земельных участков имеют инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов.

2. Порядок приема заявлений граждан в целях предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков

2.1. В целях получения садового, огородного или дачного земельного участка заявитель подает в орган, уполномоченный по регистрации заявлений и учету граждан, нуждающихся в предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков (далее – уполномоченный орган), заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка (приложение № 1 к настоящему Порядку) (далее – Заявление).

2.2. К Заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие личные данные заявителя и сведения о регистрации по месту жительства);

- справка о регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства в жилом помещении и информации о жилом помещении (форма № 9);

- выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;

- копия документа, подтверждающего право заявителя на бесплатное или преимущественное (первоочередное) предоставление (в том числе в собственность) садовых, огородных или дачных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Мурманской области (при наличии такового).

Копии предоставленных заявителем документов подлежат обязательному сравнению с подлинниками и последующему заверению в соответствии с требованиями ведения делопроизводства.

2.3. В течение одного рабочего дня с даты поступления в уполномоченный орган Заявление с прилагаемыми к нему документами (далее – Документы) подлежит регистрации в журнале регистрации заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков (приложение № 2 к настоящему Порядку), с указанием даты и времени поступления Заявления в часах и минутах.

2.4. Документы (сведения, в них содержащиеся) из числа указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и подведомственных им учреждениях, должны быть получены уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

2.5. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, могут быть представлены в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Мурманской области, и направлены в уполномоченный орган с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая региональный портал государственных и муниципальных услуг Мурманской области.

3. Порядок принятия решения о постановке (отказе в постановке) заявителя на учет в целях получения садовых, огородных или дачных земельных участков

3.1. Решение о постановке (отказе в постановке) заявителя на учет в целях получения садового, огородного или дачного земельного участка принимается Комиссией по социальной поддержке отдельных категорий граждан города

Мурманска (далее – Комиссия), действующей на основании постановления администрации города Мурманска от 28.09.2009 № 1002 «О Комиссии по социальной поддержке отдельных категорий граждан города Мурманска».

Решение о постановке (отказе в постановке) заявителя на учет в целях получения садового, огородного или дачного земельного участка (далее – Решение) фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

3.2. Основанием для отказа в постановке заявителя на учет в целях получения садового, огородного или дачного земельного участка является:

- непредоставление заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, получение которых невозможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- отсутствие у заявителя постоянной регистрации по месту жительства в городе Мурманске;

- наличие у заявителя в собственности земельного участка, расположенного на территории Мурманской области (в случае, если заявителем испрашивается предоставление садового, огородного или дачного земельного участка бесплатно на праве собственности).

3.3. В соответствии с Решением Комиссии уполномоченным органом осуществляются следующие действия:

- в случае положительного решения о постановке на учет в целях получения садового, огородного или дачного земельного участка в течение 5 рабочих дней с даты принятия Решения необходимые сведения о заявителе, содержащиеся в Документах, заносятся в электронную базу данных (Учетный журнал) уполномоченного органа (приложение № 3 к настоящему Порядку) с учетом наличия у заявителя первоочередного (преимущественного) права на получение земельного участка;

- в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации Заявления, в адрес заявителя направляется письменное уведомление о Решении, принятом Комиссией (в случае отказа в постановке заявителя на учет в целях получения садового, огородного или дачного земельного участка – с указанием причин).

4. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления при предоставлении гражданам садовых, огородных или дачных земельных участков

4.1. Ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, уполномоченный орган предоставляет в адрес органа, уполномоченного по определению потребности в садовых, огородных или дачных участках и взаимодействию с органом местного самоуправления муниципального образования, в ведении которого находится фонд перераспределения земель (далее – орган-распорядитель), списки граждан, поставленных на учет с целью получения садового, огородного или дачного земельного участка, утвержденные приказом уполномоченного органа (далее – Утвержденный список), сформированные за истекший квартал с учетом:

- территориальной принадлежности фонда перераспределения земель, в рамках которого расположен земельный участок, испрашиваемый заявителем;
- хозяйственного назначения земельного участка, испрашиваемого заявителем;
- наличия (отсутствия) у заявителя первоочередного (преимущественного) права на получение земельного участка.

4.2. В двухнедельный срок с даты поступления Утвержденного списка орган-распорядитель направляет в адрес органа местного самоуправления муниципального образования, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, ходатайство о выборе (предварительном согласовании) садовых, огородных или дачных земельных участков с приложением Утвержденного списка.

5. Снятие заявлений о предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков с учета

5.1. Основанием для снятия заявления о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка с учета является:

- а) обращение заявителя в уполномоченный орган с заявлением о снятии с учета;
- б) снятие заявителя с регистрационного учета по месту жительства в муниципальном образовании город Мурманск;
- в) смерть заявителя.

5.2. Снятие заявлений о предоставлении садовых, огородных или дачных земельных участков с учета осуществляется решением Комиссии.

В случае наступления обстоятельств, указанных в пп. «а», «б» п. 5.1 настоящего порядка, заявитель должен быть извещен о Решении, принятом Комиссией, в течение 15 дней с даты принятия Решения.

5.3. Учет по заявлению на предоставление садового, огородного или дачного земельного участка прекращается на дату направления органом-распорядителем ходатайства о выборе (предварительном согласовании) садовых, огородных или дачных земельных участков с приложением Утвержденного списка, содержащего данные о заявителе, в адрес органа местного самоуправления муниципального образования, в ведении которого находится фонд перераспределения земель.

Приложение № 1
к Порядку

В _____
(указывается наименование органа, уполномоченного по
регистрации заявлений и учету граждан, нуждающихся в
предоставлении садовых, огородных или дачных
земельных участков)

(Ф.И.О.)

Проживающего по адресу: _____

_____,
телефон: _____

паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

СНИЛС: _____

заявление

Прошу предоставить земельный участок для ведения (выбрать нужное)

- ☐ садоводства (площадью не менее 300 м² и не более 1500 м²)*;
- ☐ огородничества (площадью не менее 200 м² и не более 2000 м²)*;
- ☐ дачного хозяйства (площадью не менее 600 м² и не более 2000 м²)**,

расположенный на территории _____
_____.

Являюсь _____.

(указать основание, в том числе преимущественное право заявителя на получение садовых, огородных или дачных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Мурманской области (при наличии такового))

К заявлению прилагаю следующие документы:

- ☐ копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие личные данные заявителя и сведения о регистрации по месту жительства);
- ☐ справка о регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства в жилом помещении и информации о жилом помещении (форма № 9);
- ☐ выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- ☐ копия документа, подтверждающего право заявителя на бесплатное или преимущественное (первоочередное) предоставление в собственность садовых, огородных или дачных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Мурманской области (при наличии такового).

* Ст. 13 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;

** Для категории многодетных семей предельные размеры земельного участка для дачного строительства установлены ст. 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»

 1. При изменении персональных данных, социального статуса, снятии с регистрационного учета, приобретении земельных участков, расположенных на территории Мурманской области, обязуюсь известить орган, принявший заявление, о наступивших обстоятельствах в течение 10 календарных дней с даты изменения указанных обстоятельств.

2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен(а) на обработку персональных данных, переданных мною лично и содержащихся в базах учреждений (организаций), обладающих сведениями, необходимыми для принятия решения о постановке (отказе в постановке) на учет в целях получения в собственность садовых, огородных или дачных земельных участков.

«___» _____ 20__ г.
(дата)

(подпись)

Заявление и необходимые документы для постановки на учет в целях получения в собственность садовых, огородных или дачных земельных участков	Дата			Регистрационный №	Подпись, фамилия специалиста
	Время				

Заявление № _____ принято «___» _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут специалистом _____

Приложение № 2
к ПорядкуЖурнал регистрации заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых,
огородных или дачных земельных участков

№ п/п	Дата регистрации заявления	Время регистрации чч.мм.	ФИО заявителя	Адрес регистрации по месту жительства	Социальный статус заявителя
1	2	3	4	5	6

Форма электронной базы данных уполномоченного органа
(Учетный журнал)

№ п/п	Дата подачи заявления	Время регистрации заявления (чч.мм)	ФИО заявителя	Адрес регистрации по месту жительства	Место расположения испрашиваемого земельного участка	Площадь испрашиваемого земельного участка (м ²)	Хозяйственное назначение испрашиваемог о земельного участка	Социальны й статус заявителя	Льготное основание (право) приобретения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
