

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 03.10.2013 № 2695

План мероприятий («Дорожная карта»)
по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата
в муниципальном образовании город Мурманск

1. Общие сведения, цели разработки «дорожной карты»

Муниципальное образование город Мурманск - административный центр Мурманской области, крупный морской транспортный узел и рыбопромышленный центр России, занимающий ведущие позиции в экономике региона.

Численность населения на 01.01.2013 – 302,5 тыс. человек.

Благодаря своему географическому положению на берегу незамерзающего Кольского залива в 50 км от выхода в Баренцево море и единственному в России атомному ледокольному флоту мурманский порт предоставляет судам дедевейтом свыше 140 000 тонн возможность круглогодичной навигации в Мировом океане по международным морским путям.

В промышленности города, представленной обрабатывающими производствами, преобладают пищевые производства (рыбоперерабатывающая, мясоперерабатывающая, хлебопекарная, мукомольно-крупяная промышленность), судоремонт, металлообработка и производство металлоконструкций, производство электронного оборудования, строительных материалов, обработка вторсырья, издательская и полиграфическая деятельность. На территории Мурманска располагаются запасы природных ресурсов (песчано-гравийная смесь), позволяющие вести добычу полезных ископаемых.

Климатические условия Крайнего Севера обуславливают высокий уровень потребления в городе энергоресурсов и потребительских расходов населения в связи с высокой стоимостью потребительской корзины. Объем отпущенной потребителям электроэнергии в городе в 2012 году по данным Мурманскстата составил около 1,3 тыс. ГВт (117% к предыдущему году), из нее 70% отпущено организациям (в 1,3 раза больше, чем в предыдущем году). В целях увеличения располагаемой мощности энергосетей и создания резерва энергетических мощностей для подключения

новых объектов ОАО «МОЭСК» начата реализация проектов по строительству ЛЭП-150 и 10 кВ и подстанции «Северная».

Несмотря на свою географическую удаленность от городов центральной части России Мурманск характеризуется высокой транспортной доступностью благодаря наличию развитого автомобильного, железнодорожного и воздушного сообщения. Оставаясь финансовым, деловым и культурным центром Мурманской области, город успешно развивает международные связи как с приграничными странами, так и дальним зарубежьем.

Документом территориального планирования, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности, является Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85. Более половины территории города (56%) представлено рекреационными зонами (спортивные зоны, зеленые насаждения общего пользования, городские леса др.). Около четверти площади городской территории (24%) остается не вовлечённой в градостроительную деятельность, из которой более трети (37%) приходится на акваторию Кольского залива. По 12% площади территории приходится на жилые зоны и производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Целями разработки и реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (далее – «дорожная карта») является повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Мурманск, упрощение и усовершенствование административных процедур при реализации инвестиционных проектов. К основным целям, на достижение которых направлены мероприятия «дорожной карты», относятся:

- сокращение количества процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- сокращение совокупного времени прохождения всех процедур, необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- сокращение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур при реализации инвестиционных проектов.

2. «Дорожная карта» муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
	1. Завершение процедур по разработке и утверждению градостроительной документации			
1.1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547	Постоянно	Наличие актуализированной информации в градостроительной документации	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
1.2.	Разработка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск	Постоянно, по мере необходимости	Наличие утвержденной документации по планировке территории	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
	2. Повышение информированности инвестора об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков			
2.1	Проведение мониторинга земельных участков, предусмотренных под строительство и неиспользуемых (используемых неэффективно)	До 15.10.2013, далее - постоянно	Наличие банка данных земельных участков, которые не используются, используются неэффективно или на которые может быть прекращено право пользования, с целью вовлечения их в оборот, в том числе для строительства жилья экономического класса	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, комитет имущественных отношений города Мурманска
2.2	Формирование и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет реестра и сведений о земельных	До 15.10.2013, далее - постоянно	Наличие размещенного в сети Интернет реестра земельных участков, предусмотренных (сформированных) под строительство.	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
	участках, предусмотренных (сформированных) под строительство		Расширение доступности информации для инвесторов о земельных участках, условиях строительства	
2.3	Разработка и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет пошаговой методики работы инвестора (застройщика) с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию и др.	До 01.04.2014	Наличие размещенной в сети Интернет методики работы инвестора. Расширение доступности информации о земельных участках, условиях строительства для инвесторов	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
2.4.	Формирование обращения в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области по вопросу софинансирования создания актуализированной цифровой топографо-геодезической основы территории муниципального образования город Мурманск	До 15.10.2013	Наличие ответа из исполнительного органа государственной власти Мурманской области о возможности софинансирования создания актуализированной цифровой топографо-геодезической основы территории муниципального образования город Мурманск	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
	3. Сокращение сроков и упрощение процедур при оформлении документов при предоставлении муниципального недвижимого имущества, земельных участков для строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
3.1.	Перевод процедуры согласования при выборе земельных участков для целей строительства,	До 01.12.2013	Принцип «одного окна» при согласовании выбора земельных участков для	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска,

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
	выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на принцип «одного окна»		целей строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Сокращение количества процедур и сроков подготовки документов для застройщиков	комитет имущественных отношений города Мурманска
3.2.	Сокращение срока принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с 4 до 3 месяцев с даты поступления заявления	До 01.07.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
3.3.	Сокращение срока предоставления дубликатов договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков с 25 до 20 календарных дней	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет имущественных отношений города Мурманска
3.4.	Сокращение срока согласования сдачи в аренду обремененного ипотекой объекта недвижимости, выкупленного с рассрочкой платежа, с 30 до 14 календарных дней	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет имущественных отношений города Мурманска
3.5.	Сокращение срока выдачи дубликатов договоров аренды	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и	Комитет имущественных отношений города Мурманска

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
	(имущественного найма) муниципального недвижимого имущества, заключенных сроком до одного года, с 20 до 18 рабочих дней		оформления документов	
3.6.	Сокращение срока подготовки письма - согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земли третьему лицу с 30 до 14 календарных дней	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет имущественных отношений города Мурманска
3.7.	Сокращение срока подготовки письма - согласия на передачу арендованного земельного участка в субаренду с 30 до 14 календарных дней	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет имущественных отношений города Мурманска
3.8.	Сокращение срока подготовки письма - согласия на залог земельного участка с 30 до 14 календарных дней	До 01.01.2014	Сокращение срока прохождения процедур и оформления документов	Комитет имущественных отношений города Мурманска
	4. Повышение инвестиционной привлекательности земельных участков для реализации инвестиционных проектов			
4.1.	Формирование земельных участков с целью организации торгов по продаже земельных участков или права аренды земельных участков под жилищное строительство и строительство объектов инфраструктуры	Постоянно	Ежегодно наличие 10 сформированных земельных участков	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, комитет имущественных отношений города Мурманска
4.2.	Обеспечение земельных участков	Постоянно	Ежегодно наличие 2	Комитет градостроительства и

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
	инженерной инфраструктурой		земельных участков, подготовленных для реализации инвестиционных проектов	территориального развития администрации города Мурманска
5. Информационная и административная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мурманске				
5.1.	Актуализация информации инвестиционного паспорта муниципального образования город Мурманск и его размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет	Ежегодно до 01.06	Расширение доступности информации для инвесторов	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
5.2.	Размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет информации о проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Мурманск	Постоянно	Расширение доступности информации для инвесторов	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
5.3.	Организация прямой связи потенциальных инвесторов с руководством города Мурманска	Постоянно	Наличие интернет-приемной. Расширение доступности информации для инвесторов	Отдел информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска
5.4.	Участие в выставках, форумах для целей презентации инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Мурманск	Ежегодно	Обеспечение информированности потенциальных инвесторов и партнеров о реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные
5.5.	Разработка бренда муниципального образования город Мурманск и концепции его продвижения	2013-2014	Повышение инвестиционной привлекательности территории	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
5.6.	Организация проведения Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск	Ежегодно, по мере необходимости	Обеспечение содействия реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск	Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска
