

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 23.10.2013 № 2955

Долгосрочная целевая программа «Адресная программа  
по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов  
и многоквартирных домов пониженной капитальности,  
имеющих не все виды благоустройства»  
на 2012 – 2017 годы

Паспорт

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 – 2017 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</li><li>- постановление Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП «О долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013-2017 годы»;</li><li>- постановление Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 «О долгосрочной целевой программе «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы;</li><li>- распоряжение Правительства Мурманской области от 22.04.2013 № 140-РП «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012</li></ul>

	<p>года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации);»;</p> <p>- постановление администрации города Мурманска от 17.01.2012 № 52 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Мурманске»;</p> <p>- постановление администрации города Мурманска от 22.01.2009 № 115 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ города Мурманска и их формирования и реализации»;</p> <p>- постановление администрации города Мурманска от 02.06.2011 № 921 «О разработке проектов долгосрочных целевых программ города Мурманска в 2011 году»;</p> <p>- постановление администрации города Мурманска от 18.07.2012 № 1647 «Об утверждении Правил расходования средств бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в рамках долгосрочной целевой программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012-2016 годы»</p>
Заказчики Программы	<p>- комитет имущественных отношений города Мурманска;</p> <p>- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска</p>
Заказчик-координатор Программы	Комитет имущественных отношений города Мурманска
Разработчик Программы	Комитет имущественных отношений города Мурманска
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	Создание благоприятных условий для жилищного строительства и увеличения обеспеченности населения комфортным жильем

Цель Программы	Улучшение жилищных условий населения
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) Программы	<p>1. Количество переселенных граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства – 10 473 чел., из них:</p> <p>2012 г. – 409 чел.;  2013 г. – 336 чел.;  2014 г. – 1 027 чел.;  2015 г. – 3 865 чел.;  2016 г. – 2 425 чел.;  2017 г. – 2 411 чел.</p> <p>2. Количество расселенных помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства – 4738 ед., из них:</p> <p>2012 г. – 187 ед.;  2013 г. – 144 ед.;  2014 г. – 465 ед.;  2015 г. – 1734 ед.;  2016 г. – 1124 ед.;  2017 г. – 1084 ед.</p> <p>3. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства – 174 773,8 кв.м, из них:</p> <p>2012 г. – 5 959,2 кв.м;  2013 г. – 4 670,6 кв.м;  2014 г. – 16 508,1 кв.м;  2015 г. – 64 600,0 кв.м;  2016 г. – 41 155,3 кв.м;  2017 г. – 41 880,6 кв.м.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2012 –2017 годы
Перечень подпрограмм	Нет

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит 8 201 853,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск – 1 182 429,1 тыс. рублей;</li> <li>- за счет средств областного бюджета – 397 411,8 тыс. рублей;</li> <li>- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 347 586,9 тыс. рублей;</li> <li>- за счет внебюджетных средств – 6 274 425,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</li> </ul>					
	Годы реализации Программы	Всего, тыс. руб.	средств бюджета муниципального образования город Мурманск	средств областного бюджета	средств Фонда	внебюджетных средств
	2012	265 547,0	136 827,4	128 719,6	0,0	0,0
	2013	420 084,9	192 867,6	54 577,8	125 690,5	46 949,0
	2014	3 354 555,3	160 699,2	32 622,5	143 104,6	3 018 129,0
	2015	1 861 057,6	139 660,3	86 618,2	52 073,0	1 582 706,1
	2016	2 009 608,2	261 374,6	94 873,7	26 718,8	1 626 641,1
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	2017	291 000,0	291 000,0	0,0	0,0	0,0
	<p>Расселение с последующим сносом 384 аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, посредством обеспечения благоустроенным жильем 10 473 граждан, проживающих в жилых помещениях общей площадью 174 773,7 кв.м</p>					

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. Наличие таких домов не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города Мурманска и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности условий проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшение.

За период с 2005 по 2010 годы в рамках целевой программы «Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005-2010 годы», утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6-60, 354 гражданам были предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью 6 421,6 кв.м. на сумму 117 122,5 тыс. рублей, в том числе 77 653,8 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 10 389,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, за счет внебюджетных средств – 29 079 тыс. руб.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Решение данной проблемы необходимо проводить программным методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разного уровня, с учетом действующего федерального законодательства, а также региональных и местных условий.

## 2. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Тактической целью социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа, является создание благоприятных условий для жилищного строительства и увеличение обеспеченности населения комфортным жильем. Долгосрочной целью Программы является улучшение жилищных условий населения.

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан, завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в такие жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Основные показатели реализации Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности Программы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования Программы.

## 3. Перечень программных мероприятий

Главным распорядителем бюджетных средств по Программе является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий:

1. Организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках многоквартирных домов, включенных в Программу.

2. Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе участие в долевом строительстве.

3. Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов.

Перечень программных мероприятий и планируемые показатели результативности их выполнения приведены в приложении № 2 к Программе.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Мурманской области, бюджета муниципального образования город Мурманск, а также за счет внебюджетных средств.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, составляет 8 201 853,0 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск – 1 182 429,1 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета – 397 411,8 тыс. рублей;
- за счет средств Фонда – 347 586,9 тыс. рублей;
- за счет внебюджетных средств – 6 274 425,2 тыс. рублей.

Объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы в части проведения работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках и проведения государственного кадастрового учета земельных участков аварийных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости проведения указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей 50,0 тыс. рублей, и общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу. При этом фактически в 2012 и 2013 годах объем финансирования указанных мероприятий составил 734,0 тыс. рублей и 1 442,9 тыс. рублей соответственно.

Таким образом, для осуществления указанных мероприятий в рамках настоящей Программы предусмотрено выделение денежных средств в размере 16 576,9 тыс. рублей.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации Программы в части строительства и приобретения жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в городе Мурманске, произведен с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска (в 2012 году составляла 37,5 тыс. рублей, во втором квартале 2013 года оценочная

стоимость одного квадратного метра жилья составляла 42,446 тыс. рублей, с 01.10.2013 она составляет 43,5 тыс. рублей) и общей площади жилых помещений, подлежащих расселению в многоквартирных домах, включенных в Программу. Для осуществления указанных мероприятий в рамках настоящей Программы предусмотрено выделение денежных средств в размере 7 609 276,1 тыс. рублей.

При этом формирование начальной (максимальной) цены договора (цены лота) при приобретении жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в процессе реализации настоящей Программы осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке недвижимости города Мурманска, использованной в Программе, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены договора (цены лота) осуществляется по минимальной площади.

В случае превышения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке недвижимости города Мурманска (в соответствии с официальными данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области) над расчетной стоимостью, использованной в Программе, расчетная стоимость подлежит корректировке путем внесения соответствующих изменений в Программу.

При этом формирование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) в случае участия в долевом строительстве в процессе реализации настоящей Программы осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке недвижимости города Мурманска, использованной в Программе, на общую площадь требуемых объектов долевого строительства.

В случае если параметры общей площади объектов долевого строительства определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) осуществляется по максимальной площади.

Цена контракта (цена лота), определенная по итогам проведения торгов, при заключении контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником торгов, с которым заключается контракт, сведений об объектах долевого строительства и их фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по результатам торгов.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации Программы в части организации и проведения сноса расселенных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. рублей, и общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу. Для осуществления

указанных мероприятий в рамках настоящей Программы предусмотрено финансирование в размере 576 000,0 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск – 574 500,0 рублей;
- за счет внебюджетных средств – 1 500,0 тыс. рублей.

Заказчиками Программы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска. Заказчик-координатор Программы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Объемы финансирования Программы на 2014-2017 годы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в связи с ежегодным уточнением размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и в соответствии с положениями части 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ.

Строительство и приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования город Мурманск осуществляются за счет средств всех указанных источников финансирования, предоставляемых им в форме субсидий.

В случае приобретения (строительства) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на текущий год, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет областного и местного бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

В иных случаях предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Распределение объемов финансирования на реализацию Программы по источникам и годам реализации Программы приведено в таблице.

Наименование	Всего, тыс.руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.					
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Всего по Программе	8 201 853,0	265 547,0	420 084,9	3 354 555,3	1 861 057,6	2 009 608,2	291 000,0
в том числе за счет:							
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	1 182 429,1	136 827,4	192 867,6	160 699,2	139 660,3	261 374,6	291 000,0
средств областного бюджета	397 411,8	128 719,6	54 577,8	32 622,5	86 618,2	94 873,7	0,0
средств Фонда	347 586,9	0,0	125 690,5	143 104,6	52 073,0	26 718,8	0,0
внебюджетных средств	6 274 425,2	0,0	46 949,0	3 018 129,0	1 582 706,1	1 626 641,1	0,0
в том числе по заказчикам:							
комитет имущественных отношений города Мурманска							
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	607 929,1	136 827,4	192 867,6	126 199,2	73 660,3	78 374,6	0,0
средств областного бюджета	397 411,8	128 719,6	54 577,8	32 622,5	86 618,2	94 873,7	0,0
средств Фонда	347 586,9	0,0	125 449,0	143 104,6	52 073,0	26 718,8	0,0
внебюджетных средств	6 272 925,2	0,0	45 449,0	3 018 129,0	1 582 706,1	1 626 641,1	0,0
комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска							
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	574 500,0	0,0	0,0	34 500,0	66 000,0	183 000,0	291 000,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средств Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	1 500,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 5. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком-координатором Программы является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Муниципальные заказчики Программы – комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Муниципальные заказчики и исполнители Программы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению

мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией Программы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет отчеты о ходе выполнения мероприятий Программы в комитет имущественных отношений города Мурманска на бумажном и электронном носителях:

– за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 10 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом;

– ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, годовой отчет.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет отчеты о ходе реализации Программы в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска на бумажном и электронном носителях:

– за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 20 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом;

– ежегодно до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет.

В рамках настоящей Программы переселению подлежат граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, а также многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания таких домов аварийными.

По состоянию на 01.09.2013 из 384 вошедших в Программу многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, 98 домов признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, находящихся в аварийных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы» в 2012 году, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Для получения государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства разработано приложение № 6 к Программе. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012, расселение которых планируется осуществить при софинансировании за счет средств Фонда и областного бюджета, приведен в таблице 2 приложения № 6 к Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих расселению в рамках реализации Программы, по состоянию на 01.09.2013 (без

участия средств Фонда и областного бюджета) приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Перечень многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, подлежащих расселению в рамках реализации Программы и не признанных аварийными по состоянию на 01.09.2013, приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

Признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией при администрации города Мурманска в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

При этом признание многоквартирного дома аварийным может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Средства, предусмотренные Программой, направляются на финансирование строительства и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе путем участия в долевом строительстве, на выполнение кадастровых работ, а также работ по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов будут использованы жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, построенных в рамках Программы, жилые помещения, приобретенные на вторичном или первичном рынках жилья города Мурманска, в том числе путем участия в долевом строительстве, пустующие муниципальные жилые помещения.

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется по мере их расселения.

Предлагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит проводить единую политику переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, исходя из приоритетов социально-экономического развития города Мурманска.

## 6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации

Результатом реализации Программы является обеспечение благоустроенным жильем 10 473 граждан, проживающих в 384 аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, с высвобождением жилых помещений общей площадью 174 773,8 кв.м.

Одним из внутренних рисков реализации Программы является невозможность осуществления своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на вторичном и первичном рынках жилья в городе Мурманске, а также в строящихся домах.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что переселяемым гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в торгах может объясняться невысокой стоимостью 1 кв.м общей площади приобретаемых жилых помещений в соответствии с Программой, применяемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота) при проведении торгов исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски можно более тщательным изучением рынка недвижимости города Мурманска и корректировкой условий конкурса в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений, а также своевременным внесением изменений в Программу в отношении стоимости 1 кв.м общей площади приобретаемых жилых помещений.

Внешним риском реализации Программы являются проблемы, связанные с реализацией процедуры расселения граждан, когда в силу субъективных обстоятельств граждане не согласны по тем или иным причинам с местом расположения предоставляемого жилого помещения, его площадью или иными его характеристиками.

Минимизировать такой риск можно предъявлением в конкурсной документации более высоких требований к квалификации участников конкурса.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ (приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ города Мурманска и их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Мурманска от 22.01.2009 № 115).

---