

Приложение № 6  
к долгосрочной целевой программе  
«Адресная программа по переселению  
граждан из аварийных многоквартир-  
ных домов и многоквартирных домов  
пониженной капитальности, имеющих  
не все виды благоустройства»  
на 2012 – 2017 годы

Участие в долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013 - 2017 годы

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития малоэтажного строительства региона принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в который Федеральным законом от 09.03.2010 № 25-ФЗ были внесены изменения, предусматривающие финансовую поддержку за счет средств Фонда строительства домов, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Федеральный закон № 185-ФЗ позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Настоящее приложение к Программе разработано в целях реализации данных положений Федерального закона № 185-ФЗ и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, и его сноса. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012, с указанием источников и объемов финансирования по годам реализации Программы приведен в таблице № 1.

Участие в долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013-2017 годы (далее – Программа МО) позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик города.

Целью участия в Программе МО является получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан города Мурманска из аварийного жилищного фонда.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение расселяемой площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра:

$$R=Q*S,$$

где:

$R$  - общий объем финансирования;

$Q$  - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

$S$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (для Мурманской области на 2013 год установлена в размере 34 400,0 рублей).

Допускается приобретение и строительство муниципальным образованием жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра Минрегиона России.

Финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения в 2013 году осуществляется за счет дополнительных источников бюджета Мурманской области и местного бюджета из расчета 50 и 50 процентов соответственно, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади, приобретаемой с учетом дополнительных источников, составляет 41 000,0 рублей.

В 2014 и последующих годах финансирование приобретения и строительства жилья для переселения граждан, проживающих в аварийных домах, осуществляется из расчета предельной стоимости одного квадратного метра общей площади 41 000,0 рублей, при этом софинансирование за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов осуществляется в следующем соотношении:

2014 год –72,58%, 16,55% и 10,87% соответственно;

2015 год – 26,62%, 44,28% и 29,10% соответственно;

2016 год –14,53%, 51,58% и 33,90% соответственно.

Рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Мурманск составляет 43 500,0 рублей. Дополнительное финансирование на превышение стоимости одного квадратного метра общей площади до рыночной осуществляется за счет местного бюджета.

Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов, планируется осуществлять путем приобретения жилых помещений у застройщиков в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц в рамках участия в Программе МО за счет средств Фонда и обязательного софинансирования, в том числе путем участия в долевом строительстве. Реестр аварийных многоквартирных домов по видам переселения приведен в таблице № 2.

Планируемые показатели выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках участия в Программе МО приведены в таблице № 3.