

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 20.12.2013 № 3763

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального  
образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильная стоянка	ул. адмирала флота Лобова, район дома № 62, дорога на ФГУП "Атомфлот"	зона зеленых насаждений специального назначения (С-3)	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности П-3	заявитель - ФГУП "Атомфлот"
2	Подъездная дорога, автостоянка к кафедральному собору	просп. Героев- североморцев, 1	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	зона объектов религиозного назначения (ЦС-4)	в целях размещения объектов Спасо-Преображенского морского кафедрального собора
3	Тяговая подстанции ТП- 1444	гора Горелая, район ПС-57	зона зеленых насаждений специального назначения (С-3)	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры И-1	в целях реализации проекта "Комплексное развитие Мурманского транспортного узла" (заявитель - ФКУ "Ространсмодернизация")
4	Очистные сооружения водопровода, сооружения биологической очистки сточных вод	район Абрам-мыс	зона сохраняемых природных ландшафтов (С-4)	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры И-1	в целях строительства водопроводных и очистных сооружений для района Абрам -Мыс
5	Автосалон	просп. Кольский, 124	зона делового общественного и коммерческого назначения (Ц-1)	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ЦС-5	

1	2	3	4	5	6
6	Автотехнические центры	просп. Кольский, район домов №№ 77, 93	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ЦС-5	
7	Торговый центр, благоустройство к торговому центру, магазин	просп. Кирова, 51, 51-а	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-3)	зона делового общественного и коммерческого назначения Ц-1	
8	Автостоянка и подъезд к торгово- развлекательному центру	просп. Кольский, 134	зона размещения производственных объектов III класса опасности (П-2)	зона делового общественного и коммерческого назначения Ц-1	для организации подъезда и стоянки к ТРЦ "Форум"
9	Дерево-металлические гаражи ГСК 107/1	ул. Октябрьская, район дома № 42	зона застройки многоэтажными жилими домами (Ж-1) и зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности (П-3)	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры Т-1	
10	Нежилое здание	ул. адмирала флота Лобова, в районе дома № 18	зона объектов среднего и высшего профессионального образования (ЦС-2)	зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1	в целях размещения гостиницы
11	Предприятие розничной торговли и общественного питания	ул. Карла Маркса, район дома № 47	зона объектов религиозного назначения (ЦС-4)	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ЦС-5	
12	Гаражи ГСК "Автогородок - 102"	просп. Героев- североморцев, в районе дома № 17 корп. 2	зона застройки многоэтажными жилими домами (Ж-1) и зона зеленых насаждений специального назначения (С-3)	зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1	для размещения участка в одной территориальной зоне

1	2	3	4	5	6
13	Гаражи ГСК "Надежда"	район ул.Владимирская	зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) и зона сохраняемых природных ландшафтов (С-4)	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры Т-1	
14	Автостоянка и благоустройство территории к проектируемому жилому дому	просп. Кольский, район дома № 10	зона объектов физкультуры и спорта (ЦС-7)	зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1	
15	Склады	ул. Героев Рыбачьего, район дома № 16	зона военных и режимных объектов	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры Т-1	военные объекты отсутствуют

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Том II, глава 3, статья 10, зона С-4 (условно разрешенные виды использования)	в перечень условно разрешенных видов использования не включены гостиницы для животных, частные питомники, вольеры для содержания животных	включить в перечень условно разрешенных видов использования зоны С-4 (сохраняемые природные ландшафты) гостиницы для животных, частные питомники, вольеры для содержания животных	не учтено при разработке Правил землепользования и застройки