

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Российская Федерация, Мурманская обл., МО г. Мурманск, территория кадастрового квартала 51:20:0001306*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Соглашение от 30.01.2026 №321-20-2026-006

3. Дата подготовки карты-плана территории *7 сентября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области*

основной государственный регистрационный номер: *1045100220285*

идентификационный номер налогоплательщика: *5190132523*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
51_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *филиала ППК "Роскадастр" по Мурманской области, 183025, Мурманская обл, город Мурманск г.о., Мурманск г, Полярные Зори ул, Дом № 44*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Яценко Михаил Валерьевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>125-967-030-77</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>2571 30 ноября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»</i>					
Контактный телефон: <i>+79113000822</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>183038, Мурманская обл, Мурманск г, Южная ул, 2а ДОМ, kadastr51@yandex.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	09.09.2026	КУВИ-001/2026-122380832	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Карта-план территории кадастрового квартала 51:20:0001306								
Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 51:20:0001306 (Российская Федерация, Мурманская обл., МО г. Мурманск) на основании соглашения от 30.01.2026 г. №321-20-2026-006.								
При уточнении границ земельных участков выявлены ошибки в границах территориальных зон, сведения о которых подлежат исправлению в порядке ст. 34 Закона № 218-ФЗ.								
По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории кадастрового квартала расположено 107 объектов недвижимости, из которых: – 40 земельных участков; – 67 объектов капитального строительства.								
При уточнении местоположения границ земельных участков, площади определены с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон 218-ФЗ) требований. Площадь меняется не более, чем на 10%.								
При проведении измерений выявлено, что описание координат границ 98 объектов недвижимости не соответствует фактическому местоположению. Во избежание реестровой ошибки, было принято решение об исправлении границ. Местоположение границ определены с учетом установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ требований.								
Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 107 объектов недвижимости. Координаты характерных точек границ земельного участка, зданий определены методом спутниковых геодезических измерений.								
В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Законом № 218-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 2 февраля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Совхоз, пирамида	МСК-51, зона 1	647142,43	1444702,54	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	Халдеев, пирамида	МСК-51, зона 1	641851,77	1440578,57	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС	Орбита, пирамида	МСК-51, зона 1	640930,82	1445639,65	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3486222	08.08.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3487388	08.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:15 :

Система координат МСК-51

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	637021,55	1443204,71	637021,55	1443204,71	—	—	—
42	637021,69	1443209,90	637021,69	1443209,90	—	—	—
43	637007,44	1443213,64	637007,44	1443213,64	—	—	—
45	—	—	636998,85	1443213,57	—	—	—
41	—	—	636999,05	1443208,06	—	—	—
44	636999,58	1443213,60	—	—	—	—	—

16	636999,56	1443208,10	—	—	—	—	—
17	637007,29	1443207,85	637007,29	1443207,85	—	—	—
18	637021,55	1443204,71	637021,55	1443204,71	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	42	5,19	—	—
42	43	14,73	—	—
43	45	8,59	—	согласовано
45	41	5,51	—	согласовано
41	17	8,24	—	согласовано
17	18	14,60	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:15 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Якорный
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	126±4
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{123} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	123
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	торговые киоски
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:22 :

Система координат МСК-51					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _г , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
96	637546,27	1443130,93	637546,27	1443130,93	—	—	—
97	637554,72	1443180,37	637554,72	1443180,37	—	—	—
77	637558,94	1443238,34	637558,94	1443238,34	—	—	—
78	637543,37	1443243,45	637543,37	1443243,45	—	—	—
79	637509,63	1443244,40	637509,63	1443244,40	—	—	—
80	637450,88	1443240,74	637450,88	1443240,74	—	—	—
81	637450,23	1443199,73	637450,23	1443199,73	—	—	—
82	637464,08	1443199,66	637464,08	1443199,66	—	—	—
83	637492,86	1443199,47	637492,86	1443199,47	—	—	—
84	637492,74	1443183,95	637492,74	1443183,95	—	—	—
85	637506,98	1443183,90	637506,98	1443183,90	—	—	—
86	637506,98	1443183,49	637506,98	1443183,49	—	—	—
87	637507,66	1443176,13	637507,66	1443176,13	—	—	—
88	637506,22	1443135,60	637506,22	1443135,60	—	—	—
89	637424,09	1443026,39	637424,09	1443026,39	—	—	—
90	637371,22	1443008,03	637371,22	1443008,03	—	—	—
91	637370,72	1442999,06	637370,72	1442999,06	—	—	—
92	637378,13	1442993,58	637378,13	1442993,58	—	—	—

93	637385,05	1442975,09	637385,05	1442975,09	—	—	—
н1У	—	—	637388,84	1442960,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,1$	—
н2У	—	—	637433,47	1442978,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,1$	—
94	637388,72	1442961,16	—	—	—	—	—
95	637437,83	1442980,11	637437,83	1442980,11	—	—	—
96	637546,27	1443130,93	637546,27	1443130,93	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
96	97	50,16	—	—
97	77	58,12	—	—
77	78	16,39	—	—
78	79	33,75	—	—
79	80	58,86	—	—
80	81	41,02	—	—
81	82	13,85	—	—
82	83	28,78	—	—
83	84	15,52	—	—
84	85	14,24	—	—
85	86	0,41	—	—
86	87	7,39	—	—
87	88	40,56	—	—
88	89	136,65	—	—
89	90	55,97	—	—
90	91	8,98	—	—
91	92	9,22	—	—
92	93	19,74	—	—
93	н1У	14,64	—	согласовано
н1У	н2У	47,93	—	согласовано
н2У	95	4,67	—	согласовано

95	96	185,76	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:22 :				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Беринга, на земельном участке расположены здания №№ 3,9,11,13,15,17; проезд Ледокольный, на земельном участке расположено здание № 15	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		16416±45	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{16449} = 45$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		16449	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²		-33	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		—	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		жилые дома	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		51:20:0001306:3158	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:22 :				
1.	—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:37 :				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _с), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _с , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	637066,02	1443021,38	637066,02	1443021,38	—	—	—
23	637029,97	1443023,17	637029,97	1443023,17	—	—	—
24	637031,48	1443122,89	637031,48	1443122,89	—	—	—
27	637027,78	1443123,21	637027,78	1443123,21	—	—	—
26	637028,32	1443130,75	637028,32	1443130,75	—	—	—
25	637031,60	1443130,53	637031,60	1443130,53	—	—	—
22	637031,77	1443141,90	637031,77	1443141,90	—	—	—
21	637032,03	1443159,98	637032,03	1443159,98	—	—	—
20	637071,65	1443160,94	637071,65	1443160,94	—	—	—
19	637071,66	1443173,14	637071,66	1443173,14	—	—	—
33	637071,72	1443192,43	637071,72	1443192,43	—	—	—
18	637021,55	1443204,71	637021,55	1443204,71	—	—	—
17	637007,29	1443207,85	637007,29	1443207,85	—	—	—
41	—	—	636999,05	1443208,06	—	—	—
40	—	—	636998,83	1443183,23	—	—	—
39	—	—	636977,79	1443163,07	—	—	—
38	—	—	636977,54	1443158,98	—	—	—
16	636999,56	1443208,10	—	—	—	—	—
37	636999,46	1443182,96	—	—	—	—	—
36	636978,13	1443162,29	—	—	—	—	—
35	636978,08	1443158,79	—	—	—	—	—
34	636975,19	1442996,22	636975,19	1442996,22	—	—	—
15	637065,60	1442996,40	637065,60	1442996,40	—	—	—
14	637066,02	1443021,38	637066,02	1443021,38	—	—	—
32	637022,67	1443194,42	637022,67	1443194,42	—	—	—

28	637022,89	1443201,12	637022,89	1443201,12	—	—
29	637019,12	1443202,13	637019,12	1443202,13	—	—
30	637005,74	1443204,70	637005,74	1443204,70	—	—
31	637005,41	1443194,70	637005,41	1443194,70	—	—
32	637022,67	1443194,42	637022,67	1443194,42	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	23	36,09	—	—
23	24	99,73	—	—
24	27	3,71	—	—
27	26	7,56	—	—
26	25	3,29	—	—
25	22	11,37	—	—
22	21	18,08	—	—
21	20	39,63	—	—
20	19	12,20	—	—
19	33	19,29	—	—
33	18	51,65	—	—
18	17	14,60	—	—
17	41	8,24	—	согласовано
41	40	24,83	—	согласовано
40	39	29,14	—	согласовано
39	38	4,10	—	согласовано
38	34	162,78	—	согласовано
34	15	90,41	—	—
15	14	24,98	—	—
32	28	6,70	—	—
28	29	3,90	—	—
29	30	13,62	—	—
30	31	10,01	—	—
31	32	17,26	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:37 :		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Якорный, на земельном участке расположены здания №№ 6, 14, 16; проезд Ледокольный, на земельном участке расположено здание № 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	12928±40
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{12865} = 40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	12865
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²	63
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	51:20:0001306:3387
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:37 :		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:46		
Система координат МСК-51		Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	637362,03	1442796,27	637362,03	1442796,27	—	—	—
3	637371,70	1442849,17	637371,70	1442849,17	—	—	—
2	637360,23	1442859,13	637360,23	1442859,13	—	—	—
1	637360,98	1442863,78	637360,98	1442863,78	—	—	—
8	637342,06	1442866,06	637342,06	1442866,06	—	—	—
9	637338,76	1442841,52	637338,76	1442841,52	—	—	—
10	637322,20	1442833,28	637322,20	1442833,28	—	—	—
11	637321,33	1442827,20	637321,33	1442827,20	—	—	—
12	637298,58	1442830,84	637298,58	1442830,84	—	—	—
7	637297,10	1442823,06	637297,10	1442823,06	—	—	—
6	637303,01	1442817,31	637303,01	1442817,31	—	—	—
5	637315,89	1442804,57	637315,89	1442804,57	—	—	—
13	—	—	637358,41	1442796,92	—	—	—
4	637362,03	1442796,27	637362,03	1442796,27	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:46

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	53,78	—	—
3	2	15,19	—	—
2	1	4,71	—	—
1	8	19,06	—	—
8	9	24,76	—	—
9	10	18,50	—	—
10	11	6,14	—	—
11	12	23,04	—	—
12	7	7,92	—	—
7	6	8,25	—	—

6	5	18,12	—	—
5	13	43,20	—	согласовано
13	4	3,68	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:46

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проспект Кольский, на земельном участке расположено здание № 154
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2827±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2827} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2827
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	51:20:0001306:76
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:46 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:47

Система координат МСК-51

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _и), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _и , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	637338,76	1442841,52	637338,76	1442841,52	—	—	—
8	637342,06	1442866,06	637342,06	1442866,06	—	—	—
1	637360,98	1442863,78	637360,98	1442863,78	—	—	—
47	637362,28	1442871,83	637362,28	1442871,83	—	—	—
46	637364,19	1442878,77	637364,19	1442878,77	—	—	—
56	637363,70	1442878,26	637363,70	1442878,26	—	—	—
57	637362,09	1442877,58	637362,09	1442877,58	—	—	—
58	637352,08	1442879,06	637352,08	1442879,06	—	—	—
59	637353,28	1442890,50	637353,28	1442890,50	—	—	—
60	637366,58	1442888,76	637366,58	1442888,76	—	—	—
52	637367,38	1442895,90	637367,38	1442895,90	—	—	—
53	637358,17	1442908,96	637358,17	1442908,96	—	—	—
54	637333,01	1442902,81	637333,01	1442902,81	—	—	—
55	637288,05	1442886,64	637288,05	1442886,64	—	—	—
61	—	—	637286,67	1442877,36	—	—	—
51	637283,89	1442858,53	637283,89	1442858,53	—	—	—
50	637283,04	1442858,52	637283,04	1442858,52	—	—	—
49	637282,45	1442852,35	637282,45	1442852,35	—	—	—
48	637280,43	1442839,29	637280,43	1442839,29	—	—	—
7	637297,10	1442823,06	637297,10	1442823,06	—	—	—
12	637298,58	1442830,84	637298,58	1442830,84	—	—	—
11	637321,33	1442827,20	637321,33	1442827,20	—	—	—
10	637322,20	1442833,28	637322,20	1442833,28	—	—	—
9	637338,76	1442841,52	637338,76	1442841,52	—	—	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:47							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
9	8	24,76	—	—
8	1	19,06	—	—
1	47	8,15	—	—
47	46	7,20	—	—
46	56	0,71	—	—
56	57	1,75	—	—
57	58	10,12	—	—
58	59	11,50	—	—
59	60	13,41	—	—
60	52	7,18	—	—
52	53	15,98	—	—
53	54	25,90	—	—
54	55	47,78	—	—
55	61	9,38	—	согласовано
61	51	19,03	—	согласовано
51	50	0,85	—	—
50	49	6,20	—	—
49	48	13,22	—	—
48	7	23,27	—	—
7	12	7,92	—	—
12	11	23,04	—	—
11	10	6,14	—	—
10	9	18,50	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:47

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Кольский, на земельном участке расположено здание № 156
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4420±23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4420} = 23$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4420
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	51:20:0001306:76, 51:20:0001306:78
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:47 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:49

Система координат МСК-51					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _г , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
64	637329,52	1442984,42	637329,52	1442984,42	—	—	—
65	637320,06	1443043,19	637320,06	1443043,19	—	—	—
66	637291,30	1443045,29	637291,30	1443045,29	—	—	—
67	637246,76	1443023,64	637246,76	1443023,64	—	—	—
68	637235,04	1443019,67	637235,04	1443019,67	—	—	—
69	637223,85	1443017,41	637223,85	1443017,41	—	—	—
70	637161,41	1442999,92	637161,41	1442999,92	—	—	—
71	637193,85	1442953,71	637193,85	1442953,71	—	—	—

72	637215,83	1442941,07	637215,83	1442941,07	—	—	—
73	637244,60	1442949,38	637244,60	1442949,38	—	—	—
76	—	—	637246,37	1442943,96	—	—	—
63	637247,29	1442941,14	637247,29	1442941,14	—	—	—
62	637248,58	1442941,60	637248,58	1442941,60	—	—	—
75	—	—	637247,81	1442943,95	—	—	—
74	637245,94	1442949,82	637245,94	1442949,82	—	—	—
64	637329,52	1442984,42	637329,52	1442984,42	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:49

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
64	65	59,53	—	—
65	66	28,84	—	—
66	67	49,52	—	—
67	68	12,37	—	—
68	69	11,42	—	—
69	70	64,84	—	—
70	71	56,46	—	—
71	72	25,36	—	—
72	73	29,95	—	—
73	76	5,70	—	согласовано
76	63	2,97	—	согласовано
63	62	1,37	—	—
62	75	2,47	—	согласовано
75	74	6,16	—	согласовано
74	64	90,46	—	—

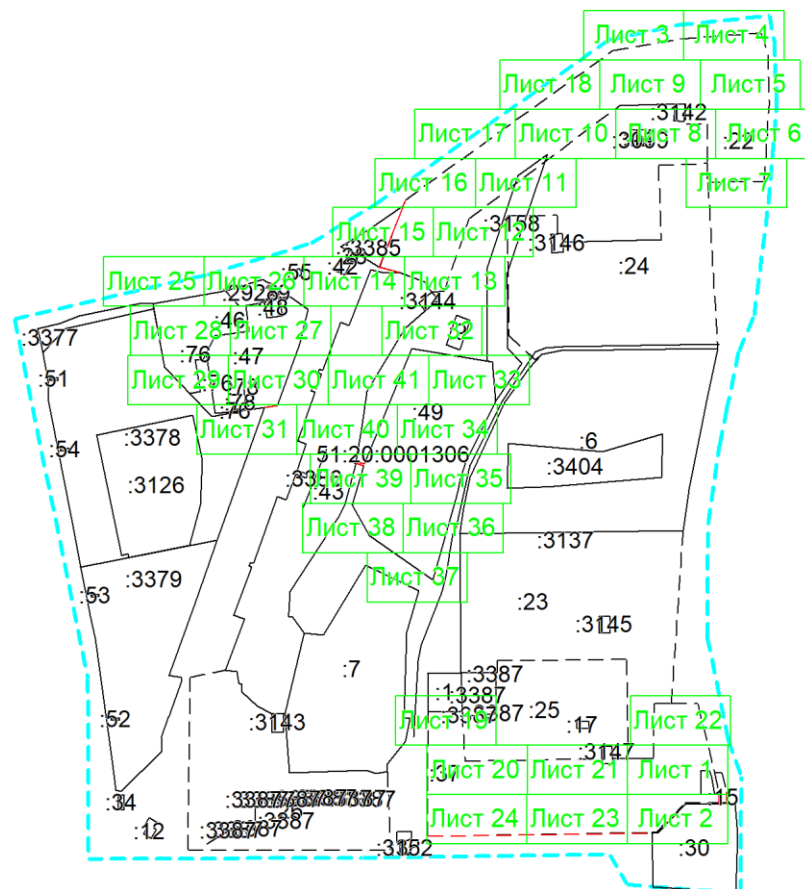
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001306:49

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Кольский, на земельном участке расположено здание № 160а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности	10252±35

1	2	3
	определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{10251} = 35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	10251
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	51:20:0001306:3158
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001306:49 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 5500

Условные обозначения:



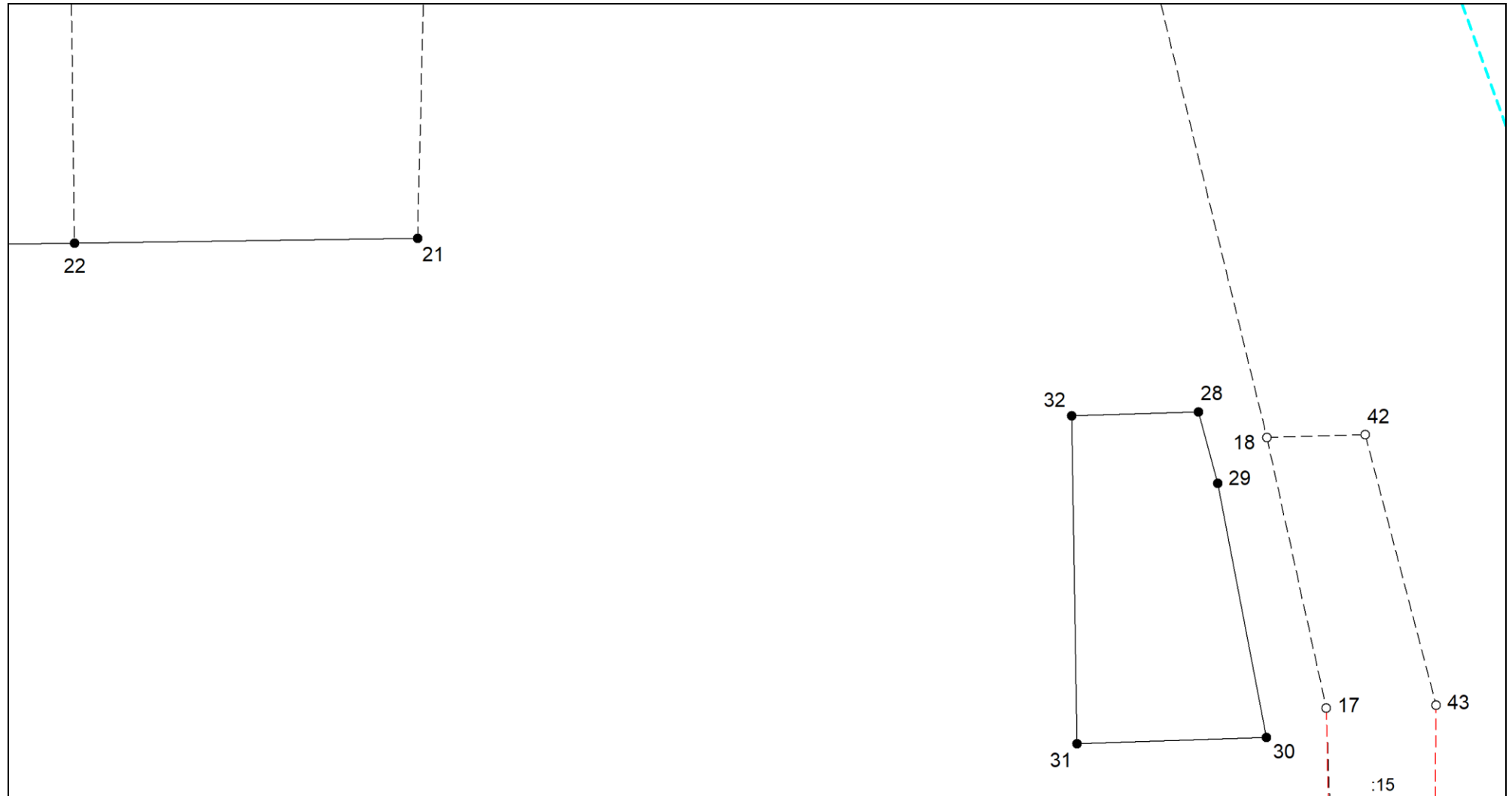
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

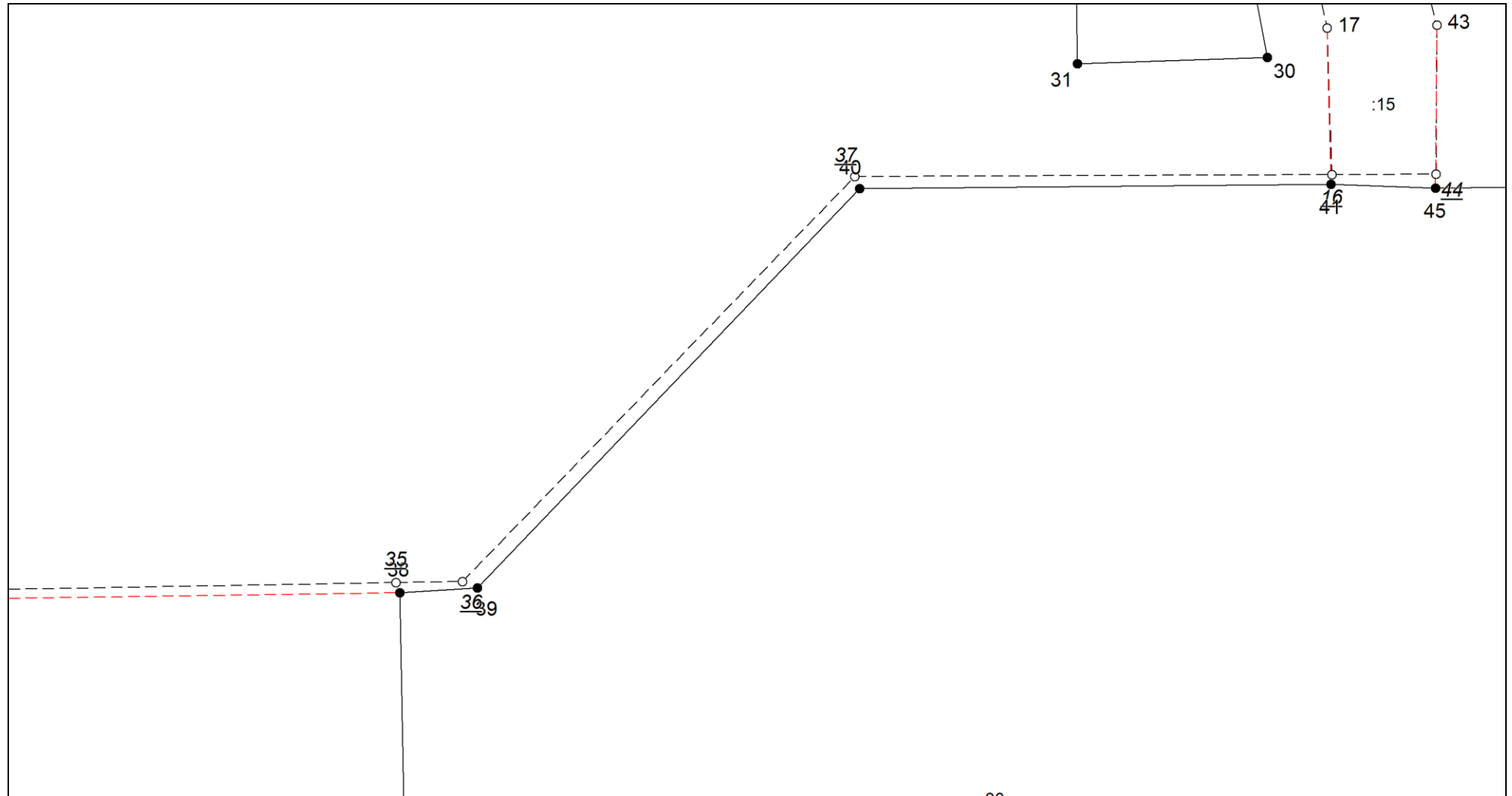
Выносной лист №1



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

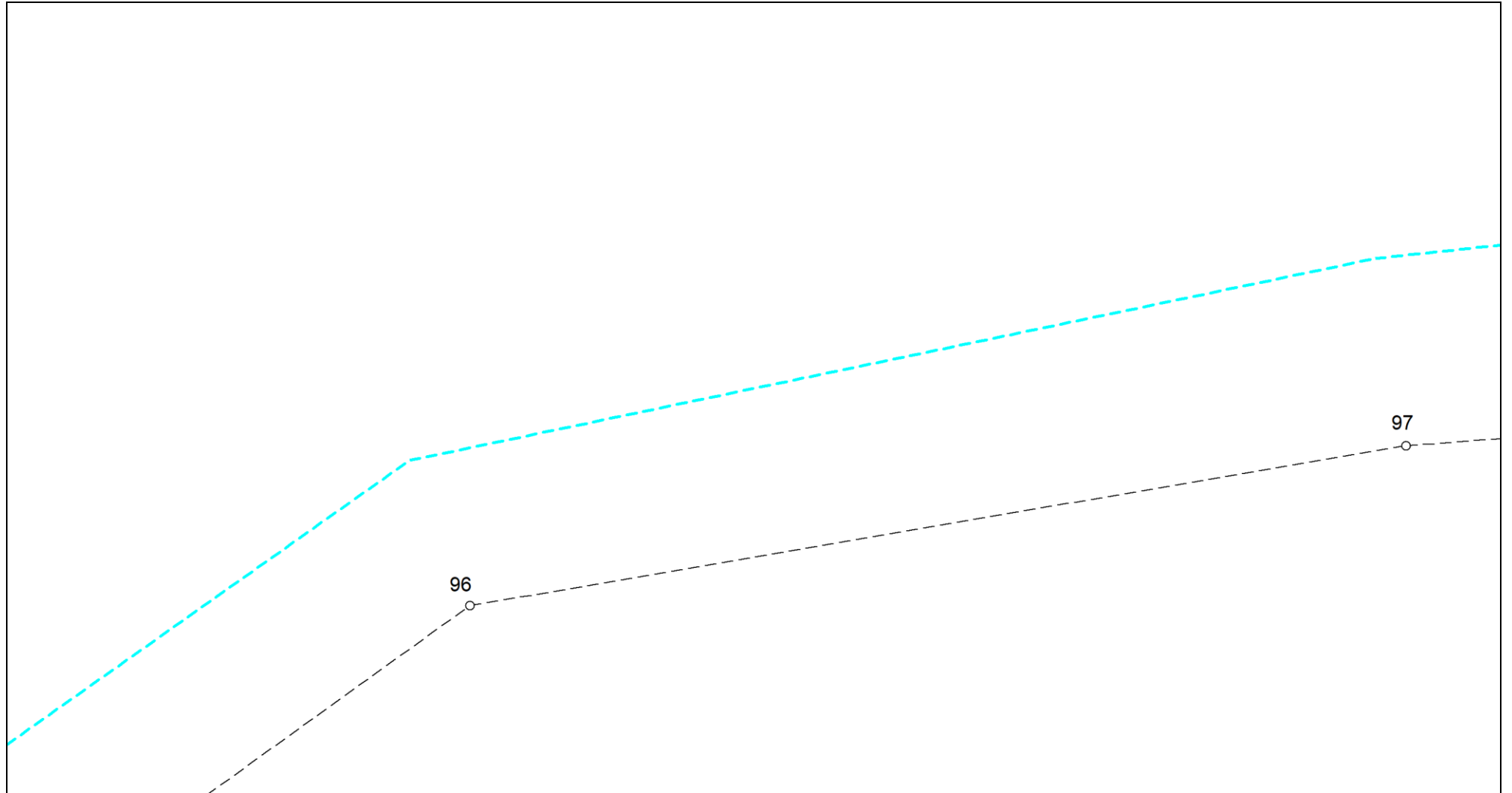
Выносной лист №2



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

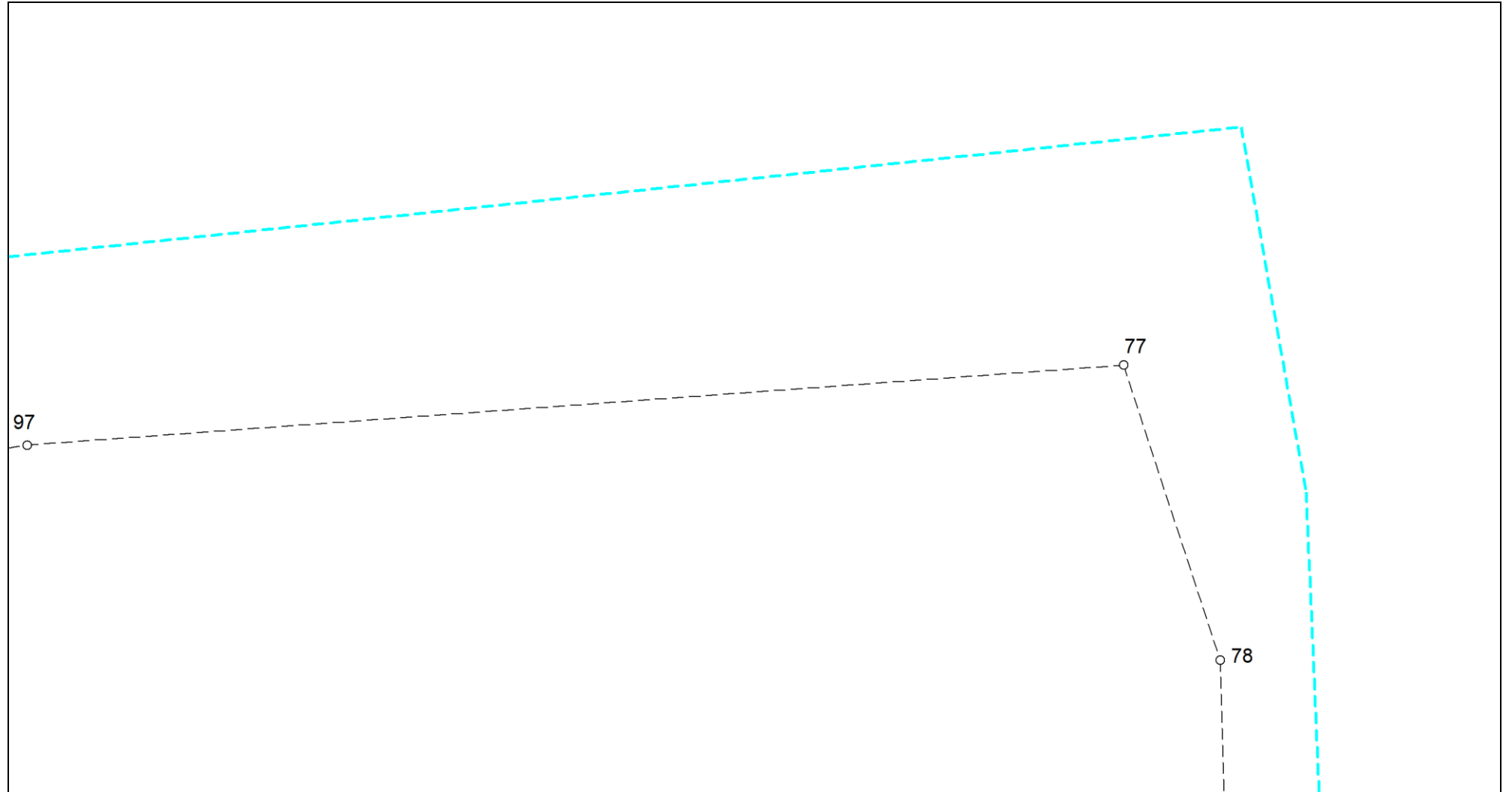
Выносной лист №3



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5

○ 79

Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

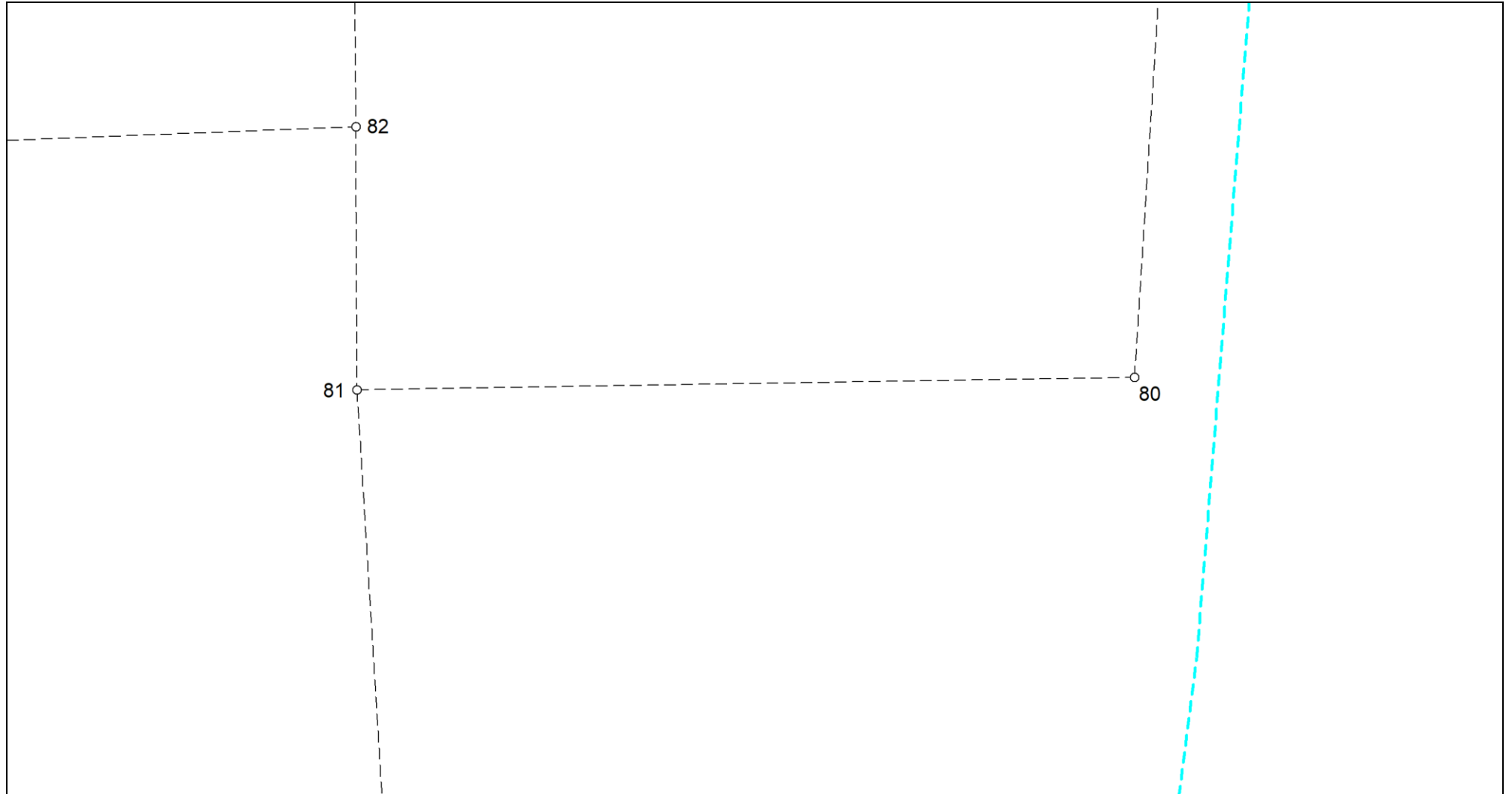
Выносной лист №6

:22

Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

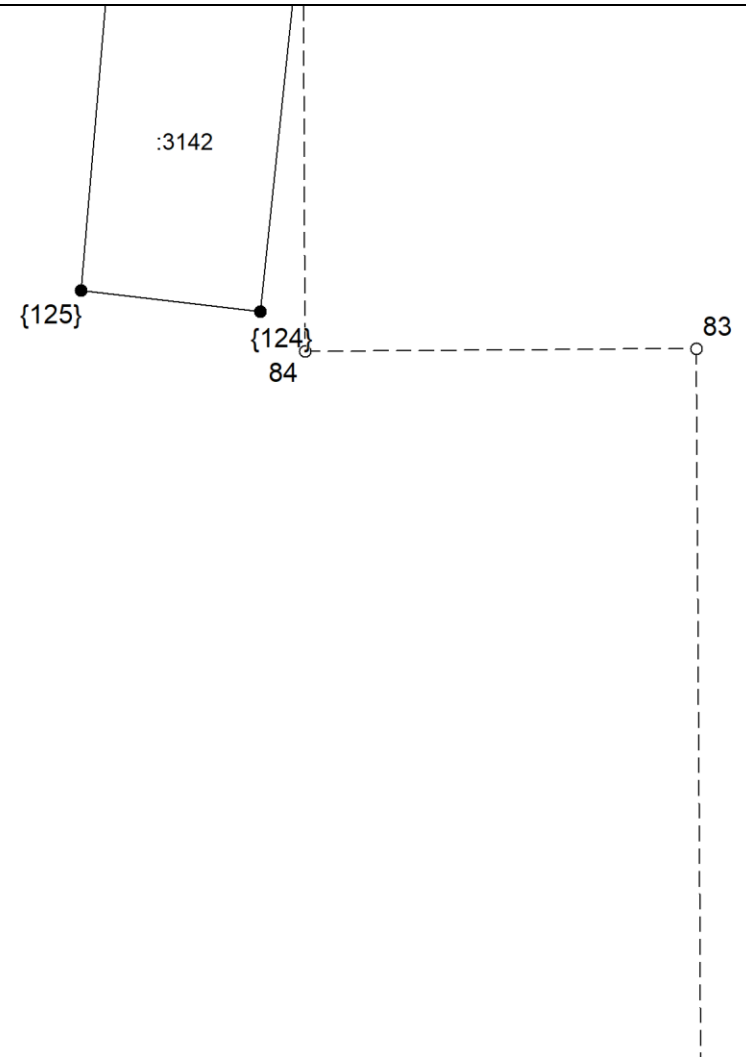
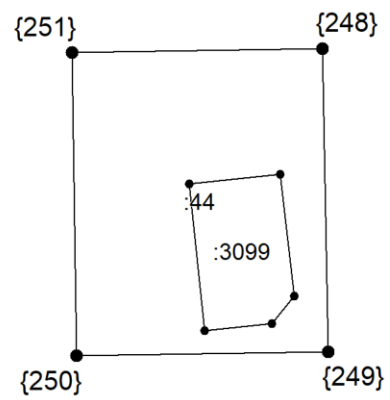
Выносной лист №7



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

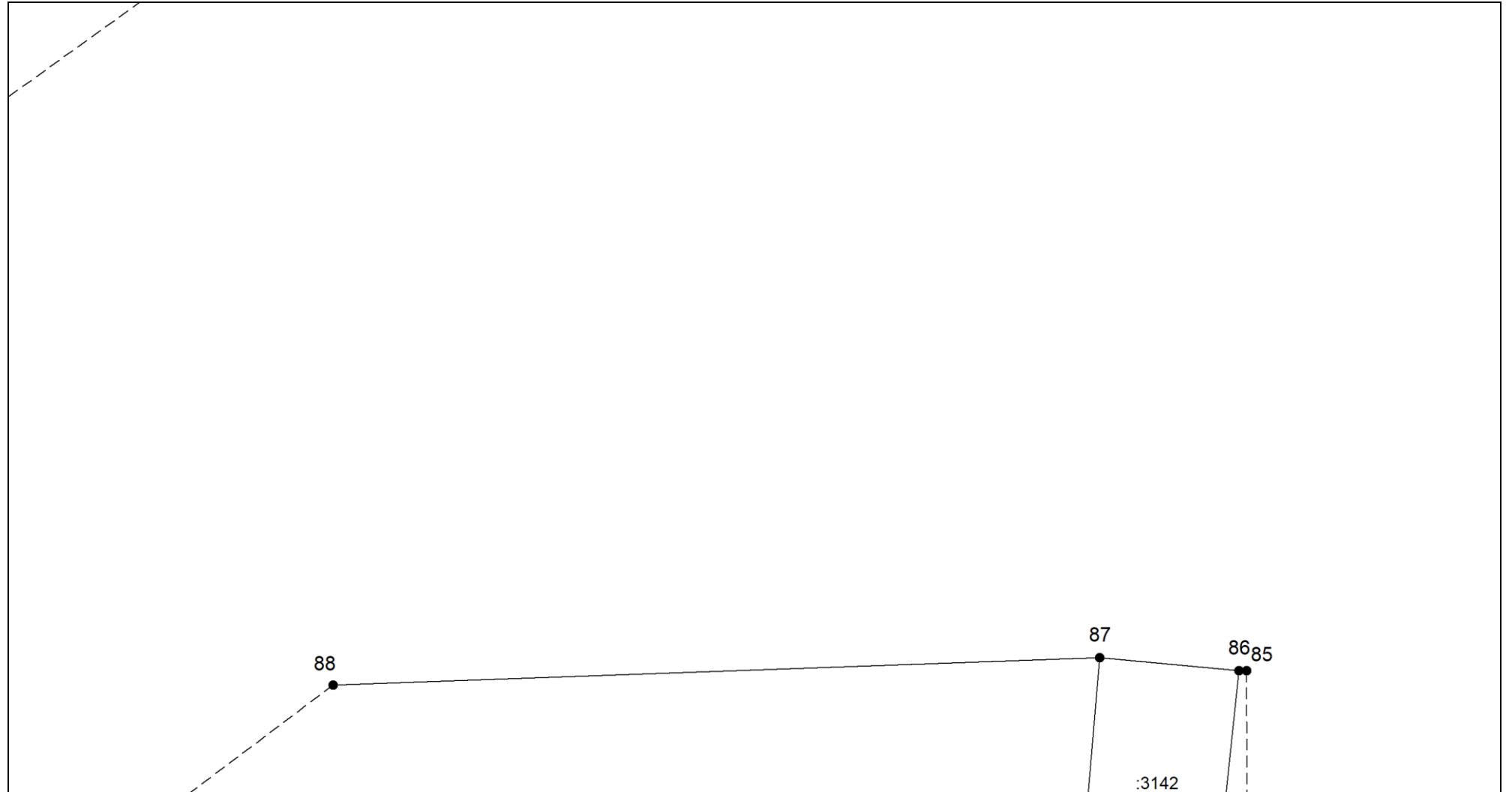
Выносной лист №8



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

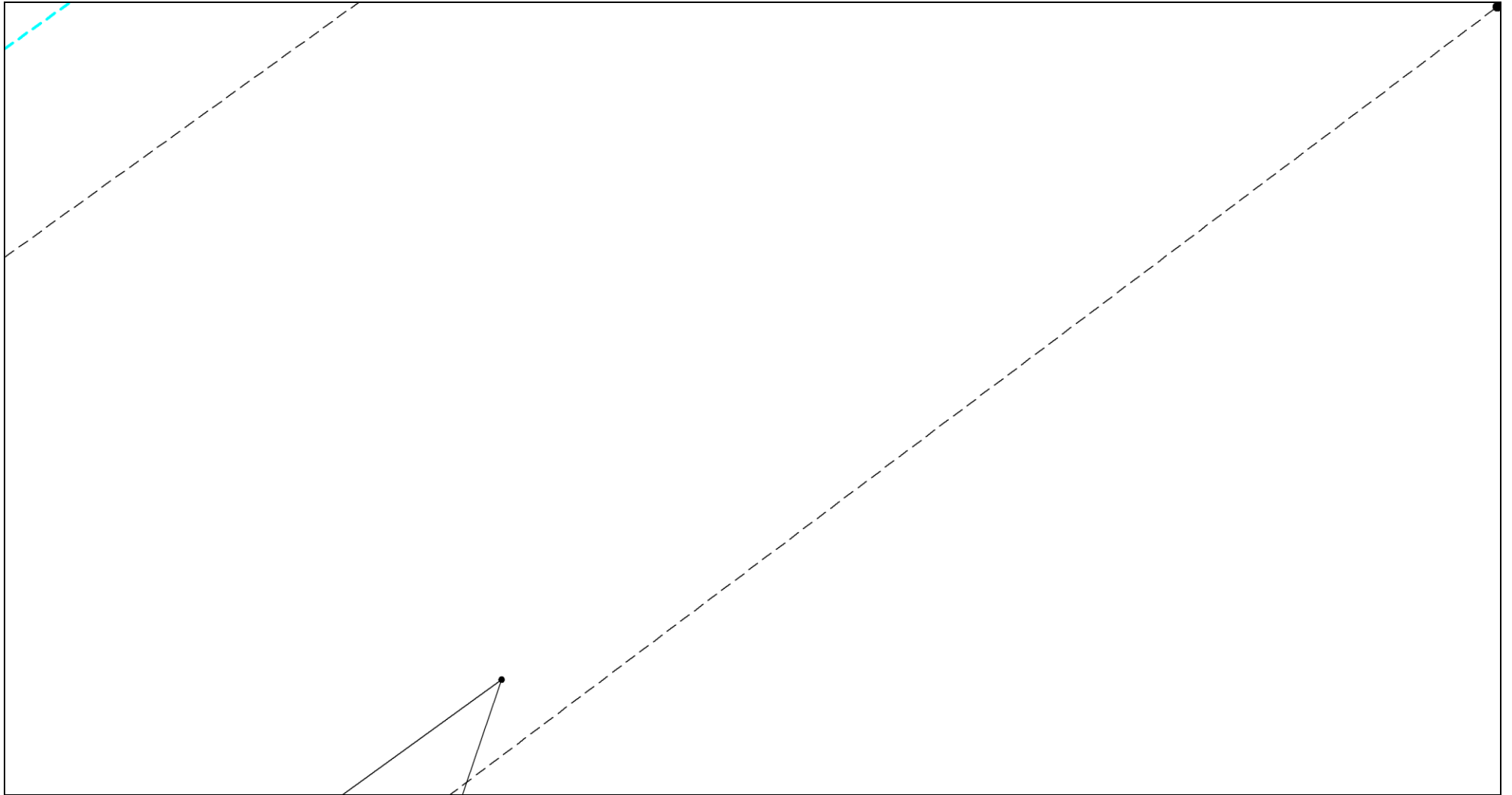
Выносной лист №9



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

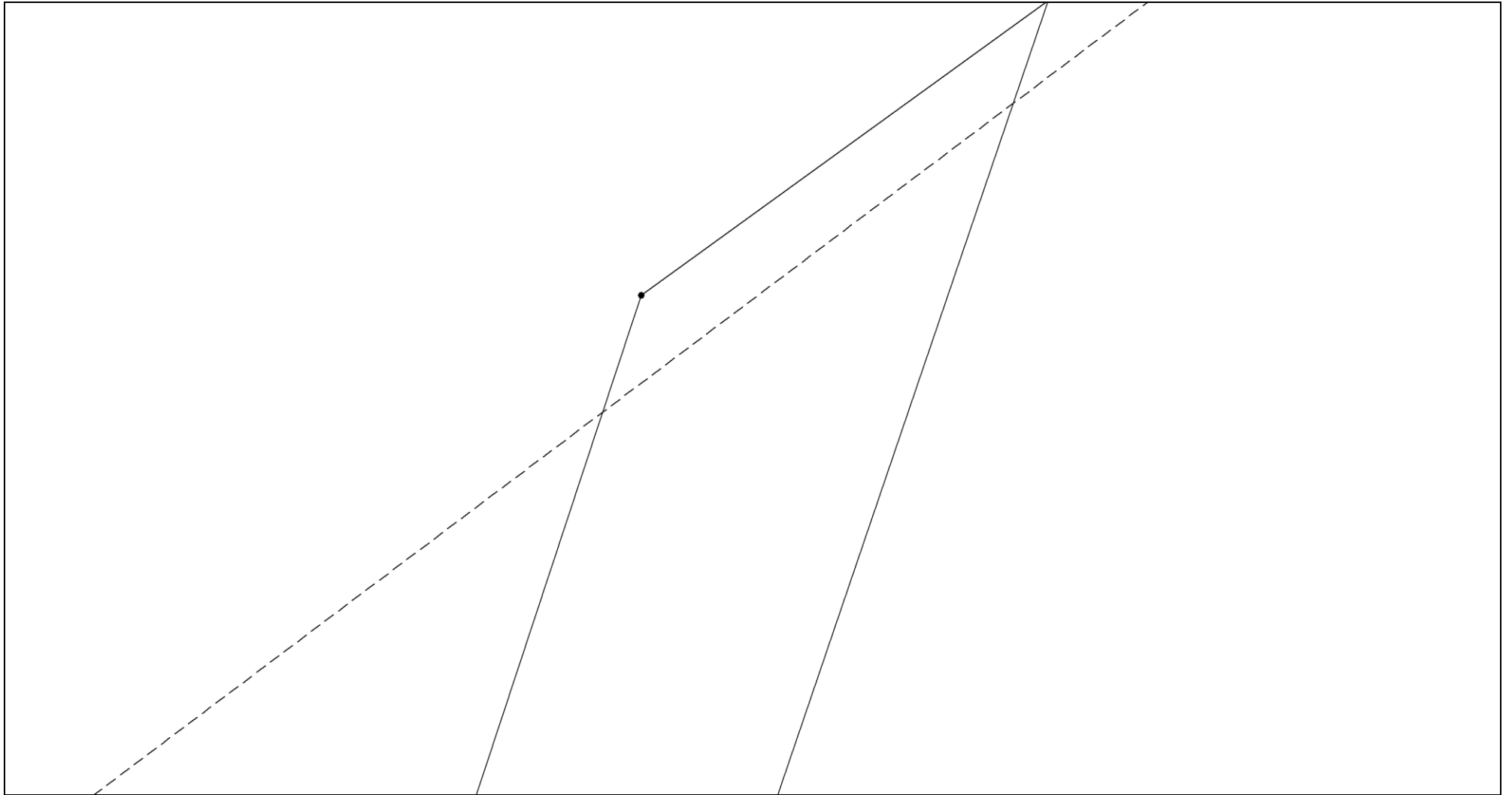
Выносной лист №10



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

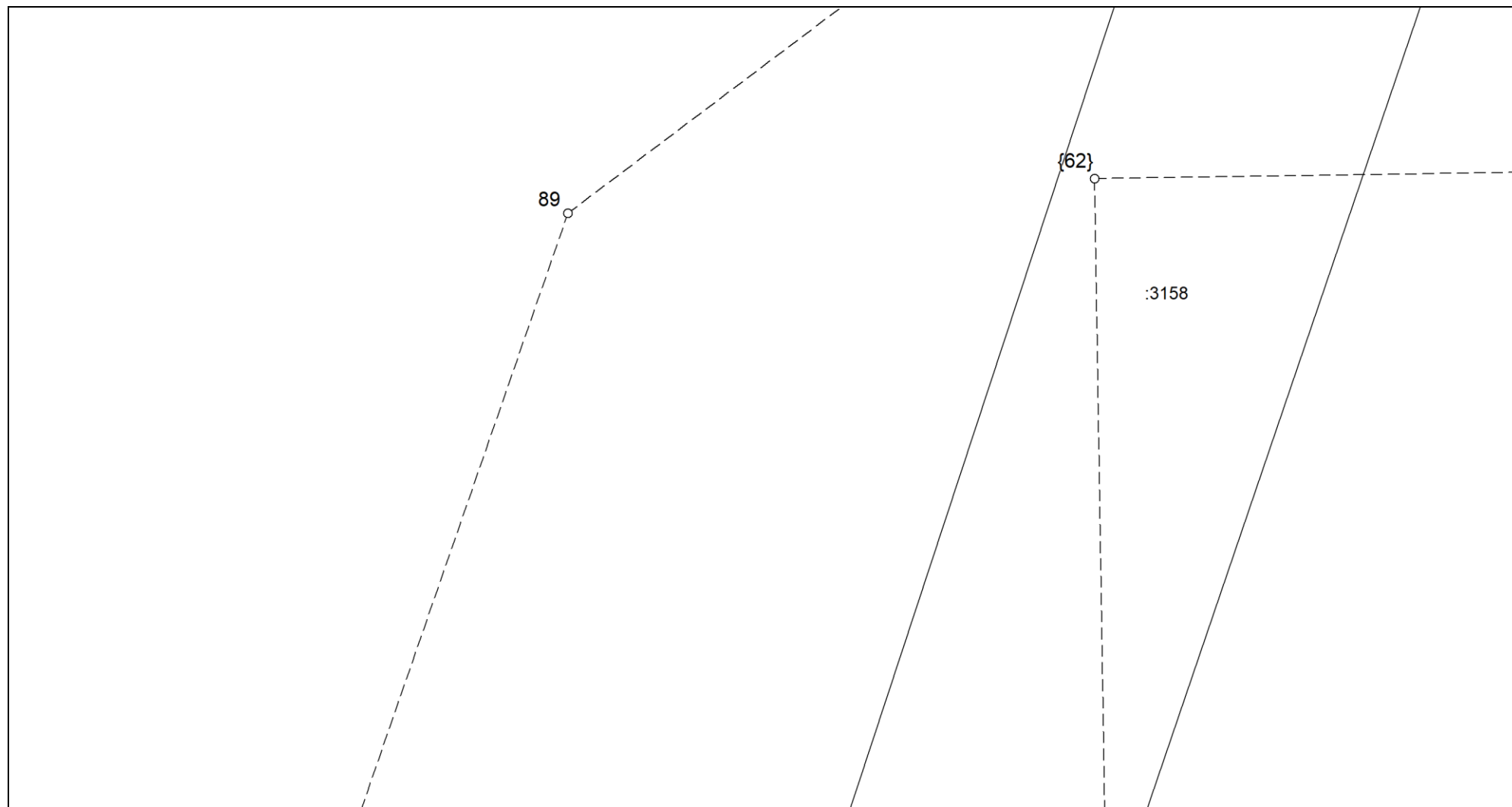
Выносной лист №11



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

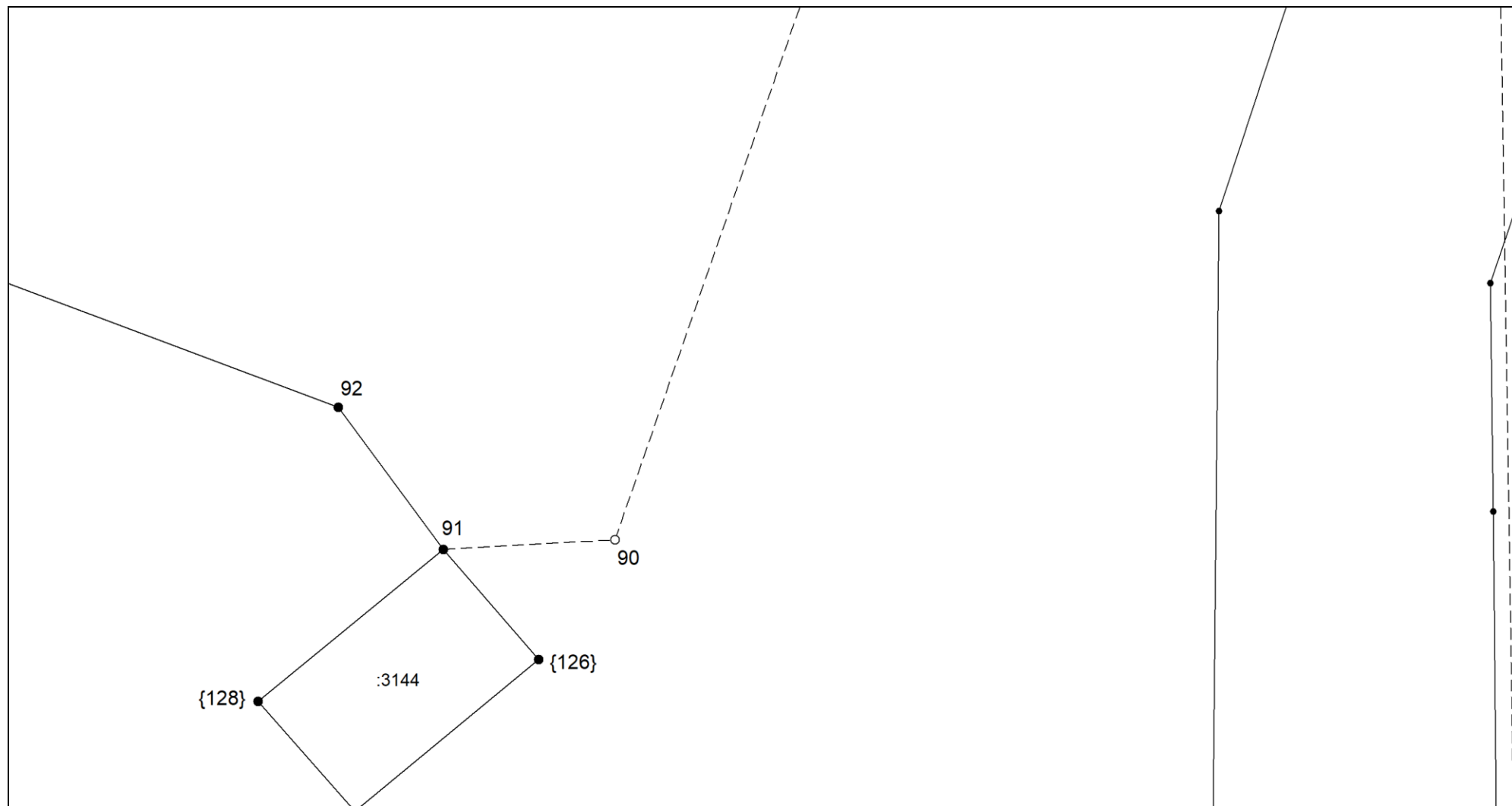
Выносной лист №12



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

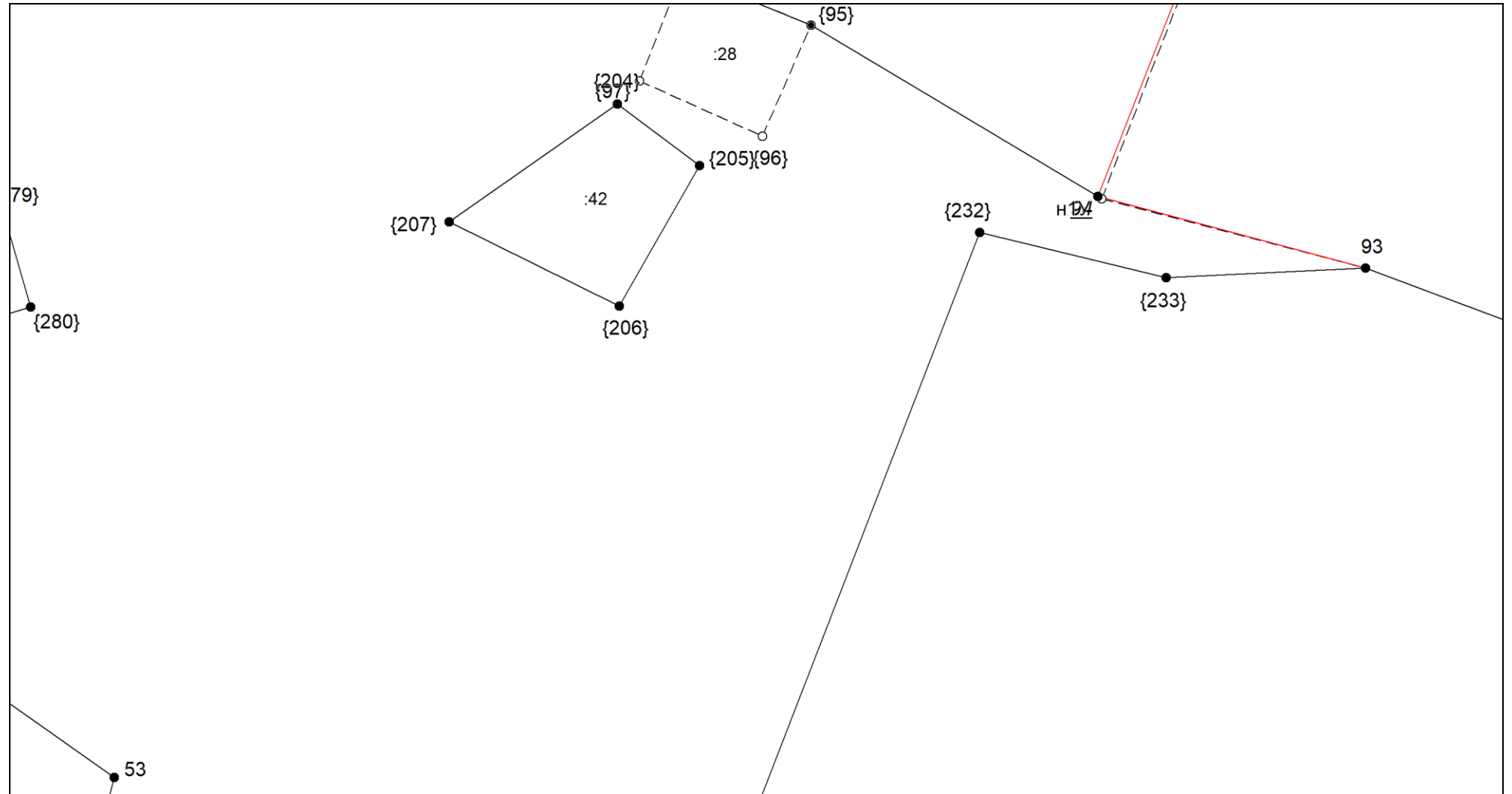
Выносной лист №13



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

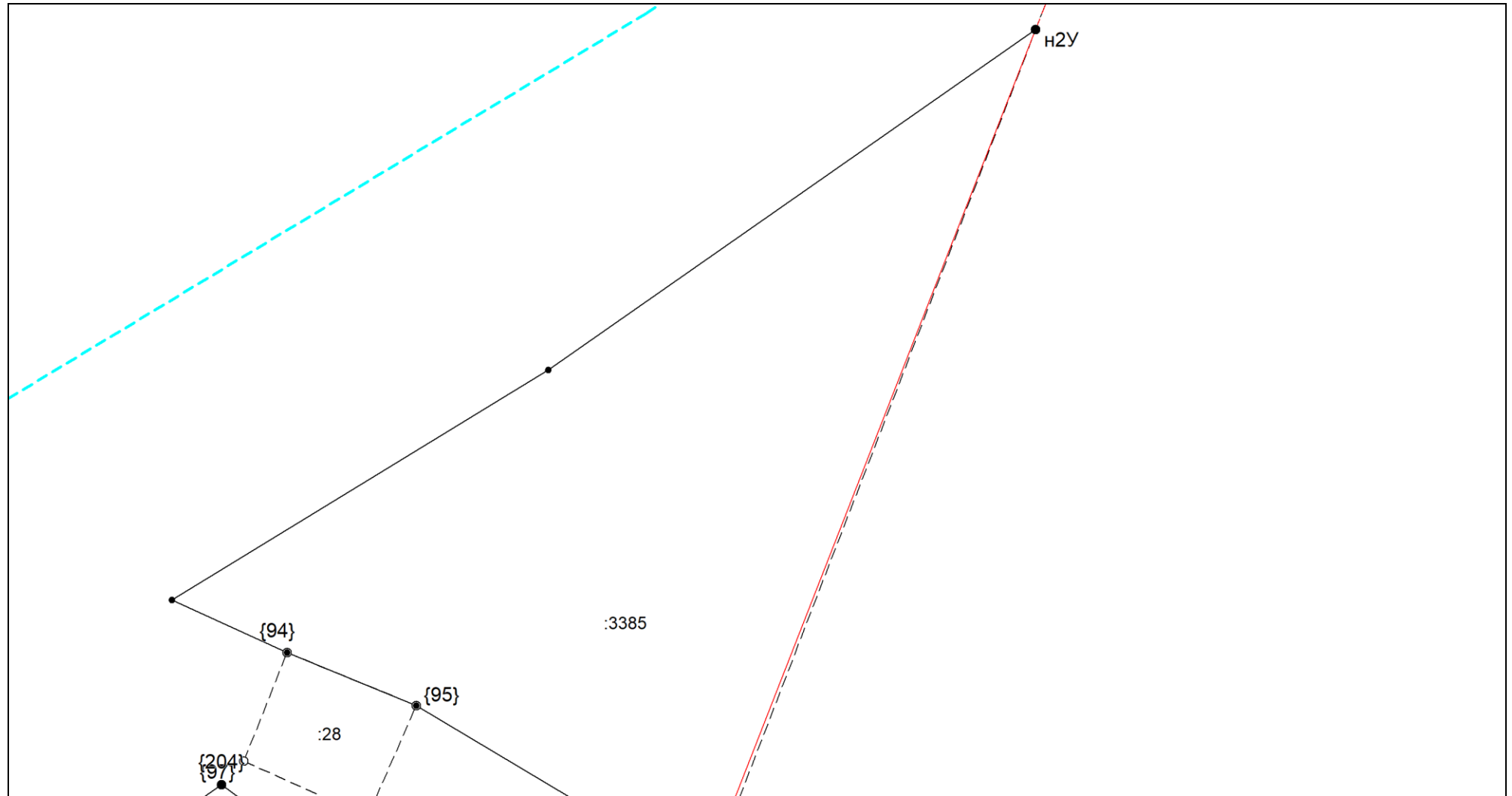
Выносной лист №14



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

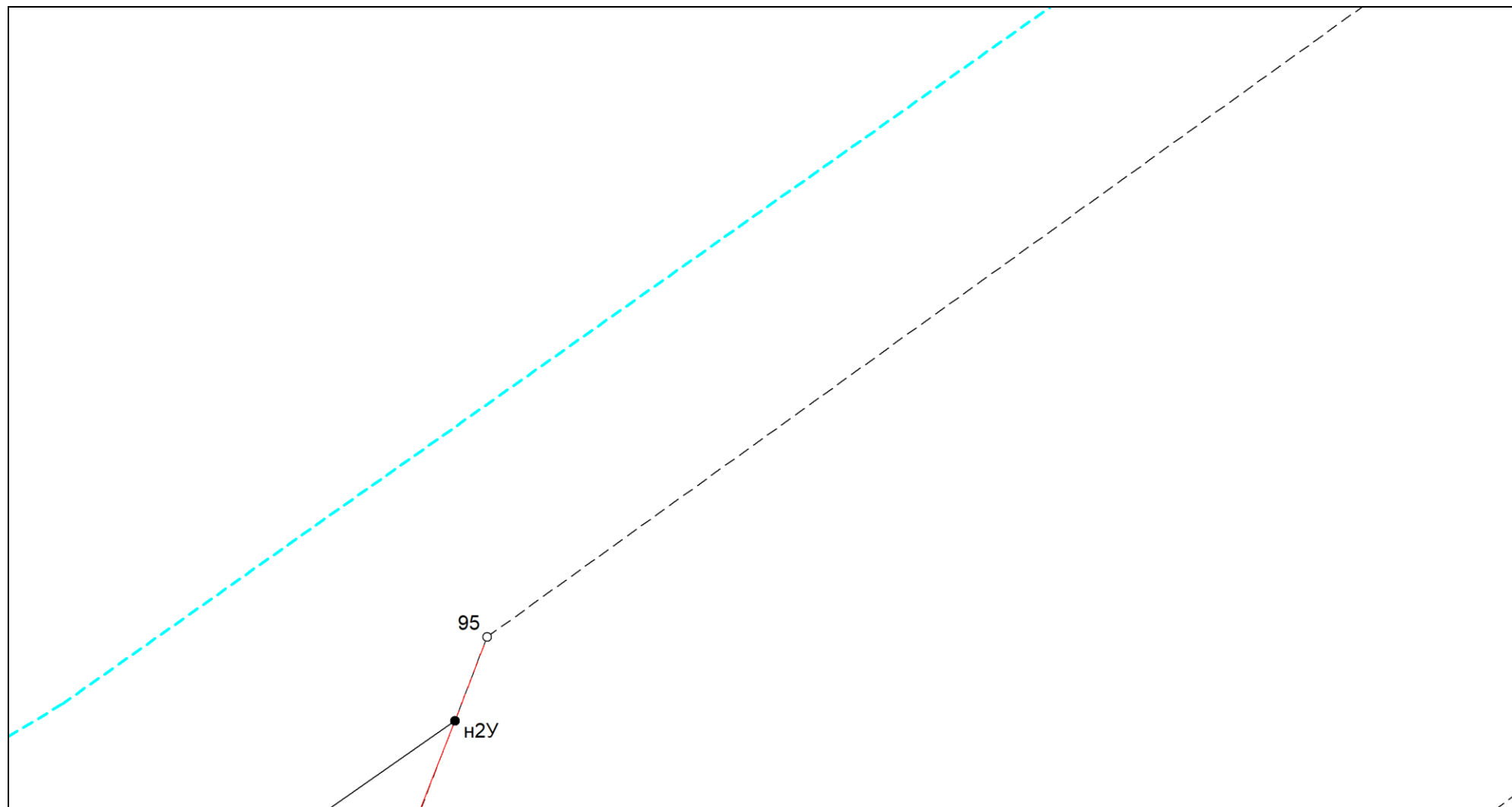
Выносной лист №15



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

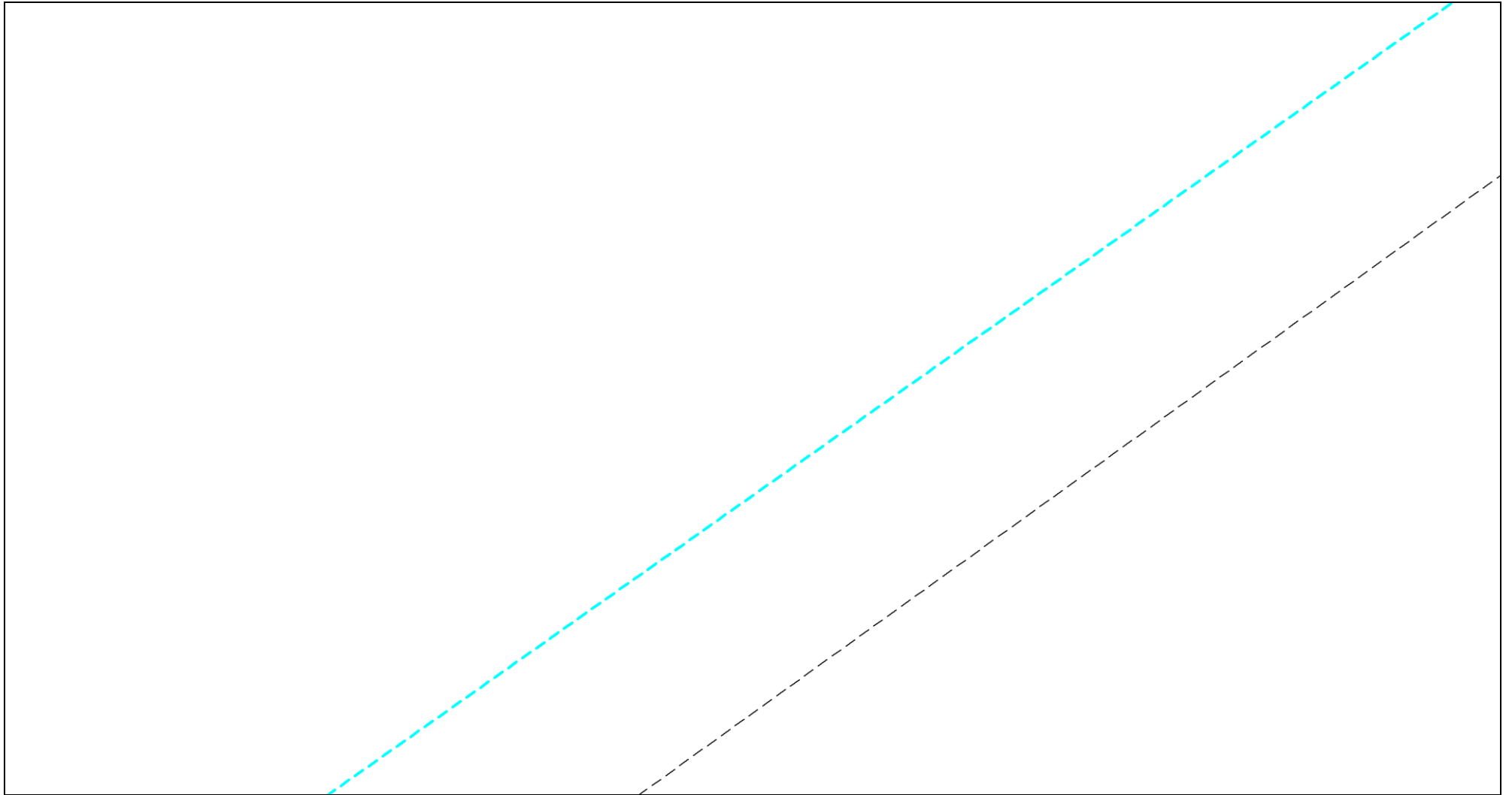
Выносной лист №16



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

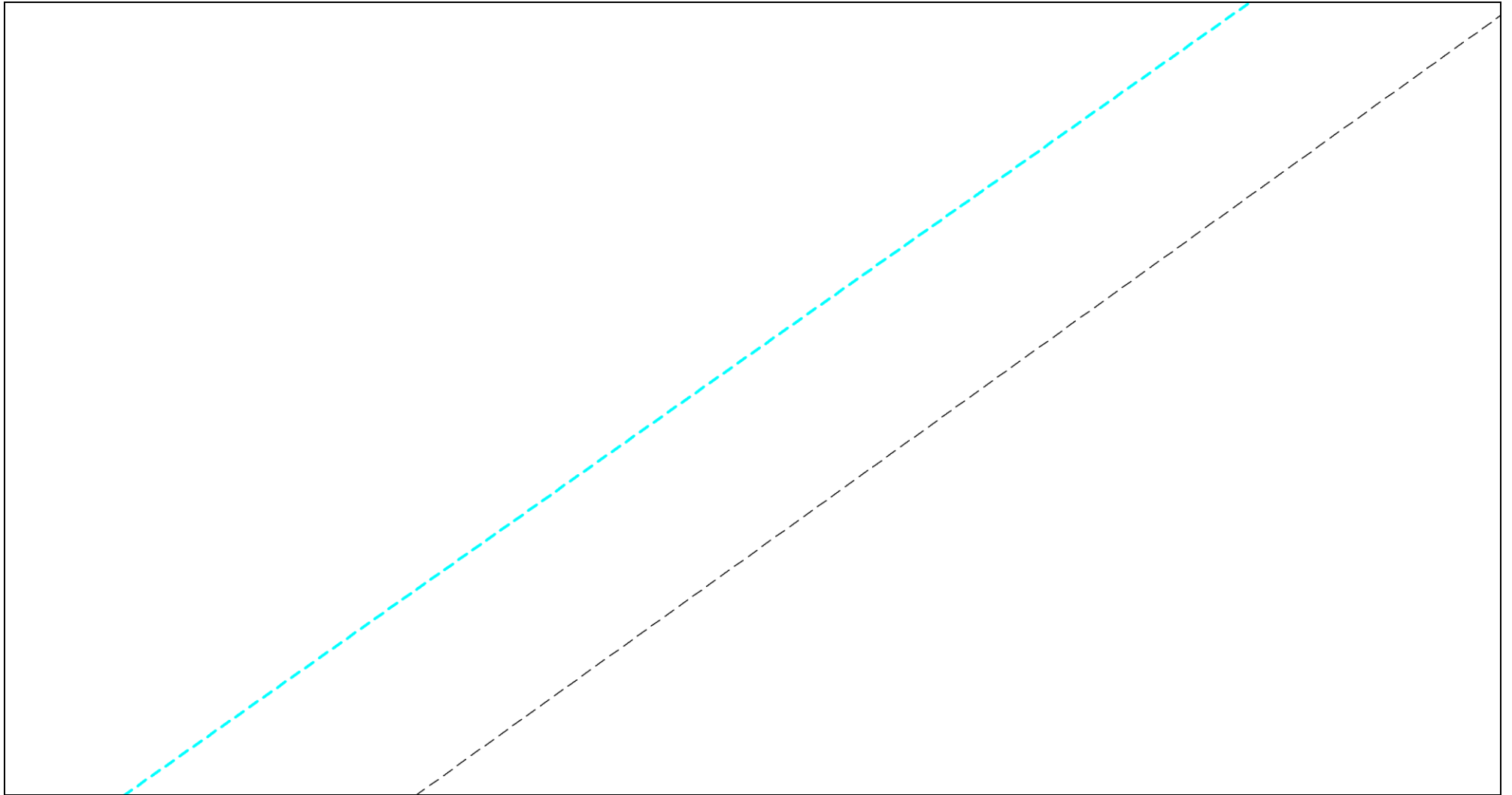
Выносной лист №17



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

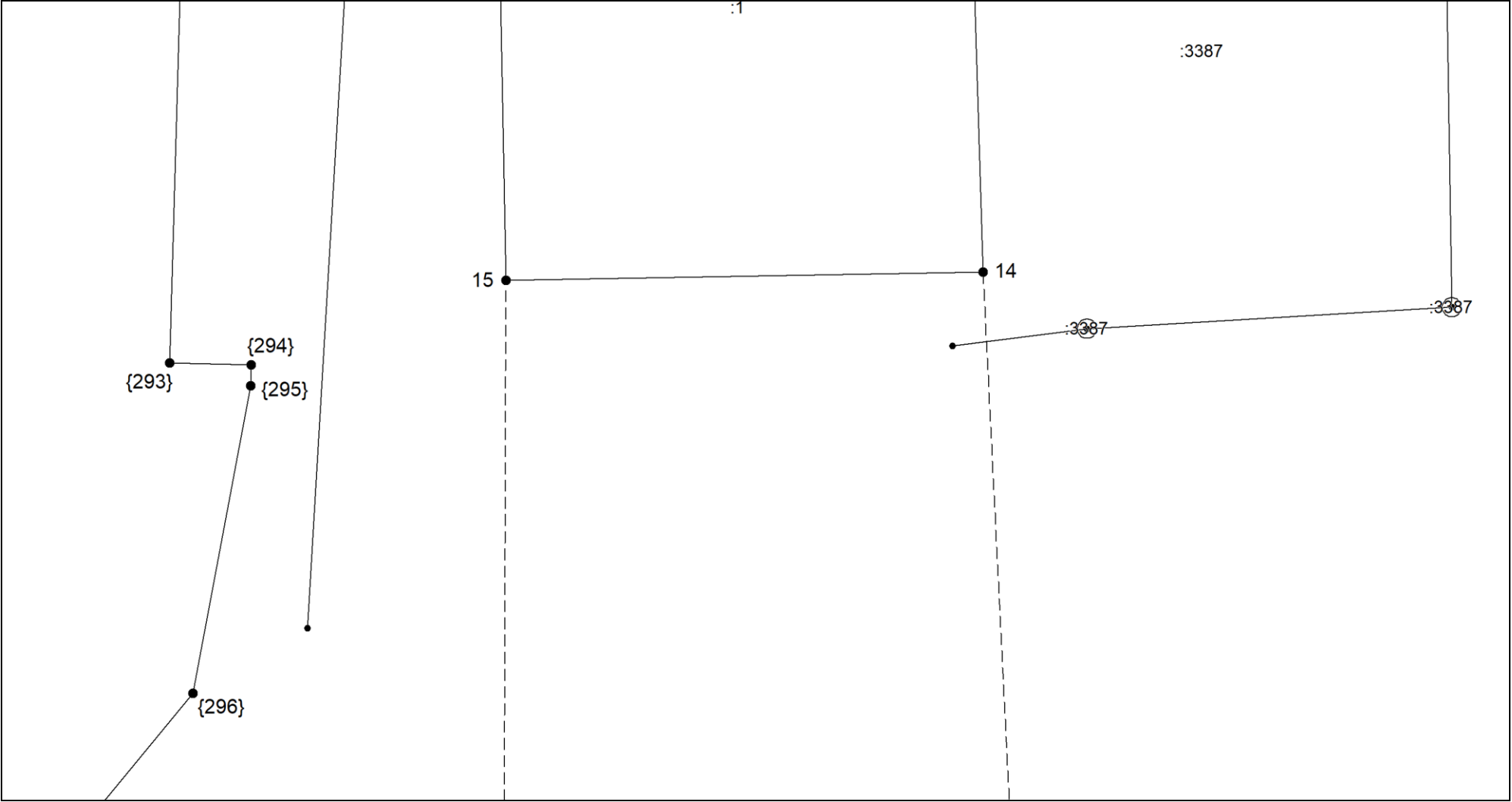
Выносной лист №18



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №19



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №20

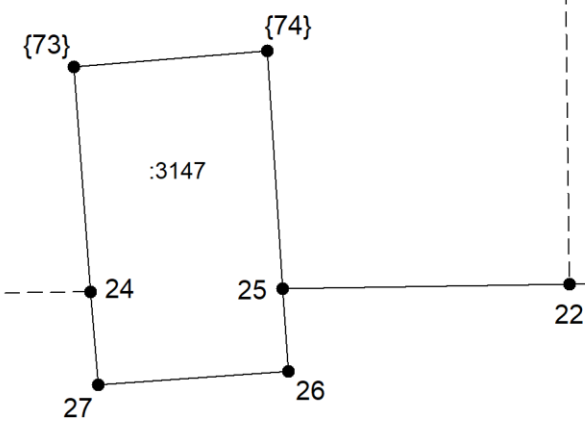
23

:37

Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №21



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №22

20

19

33

Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №23

Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №24

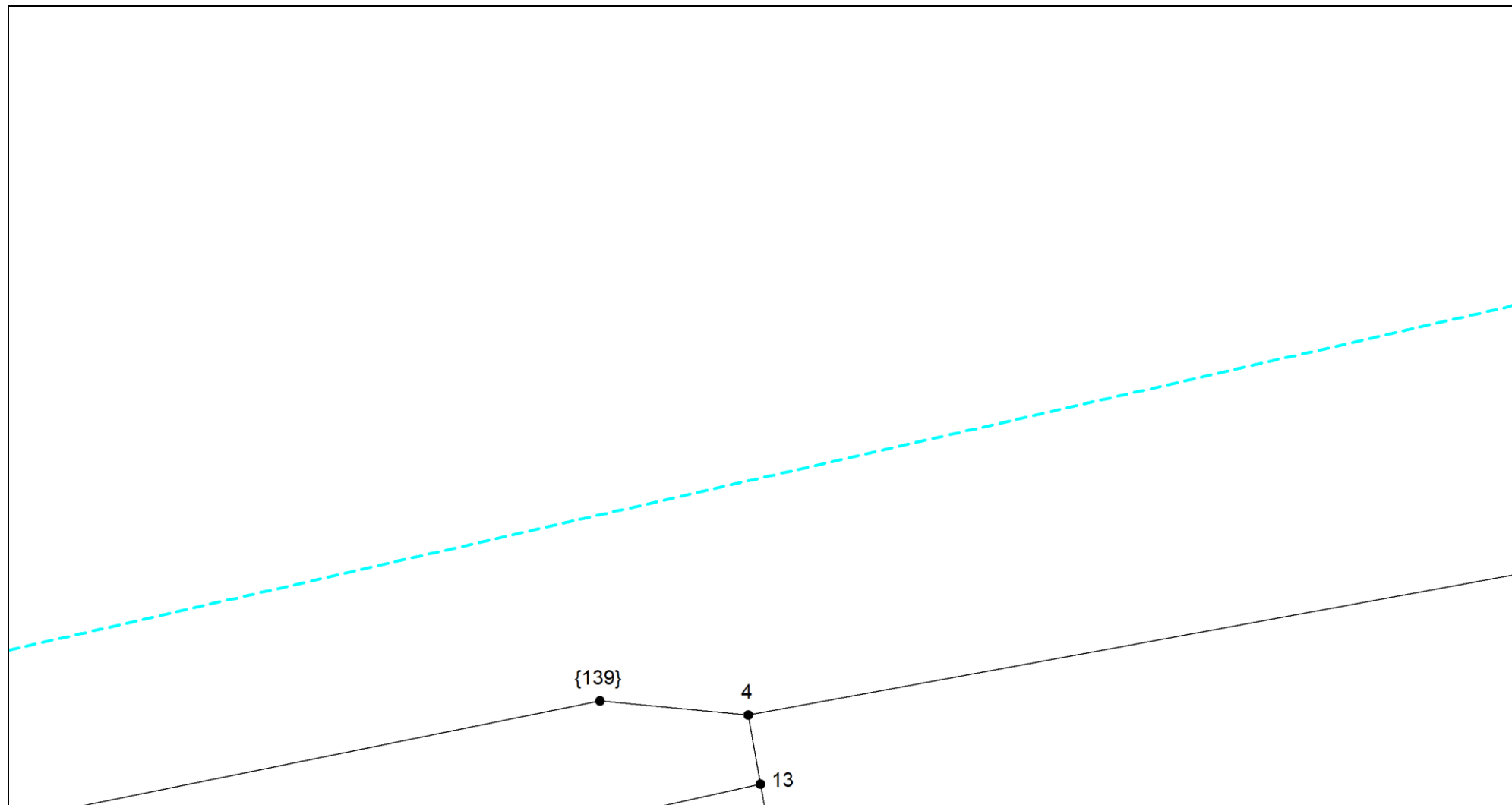
34



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

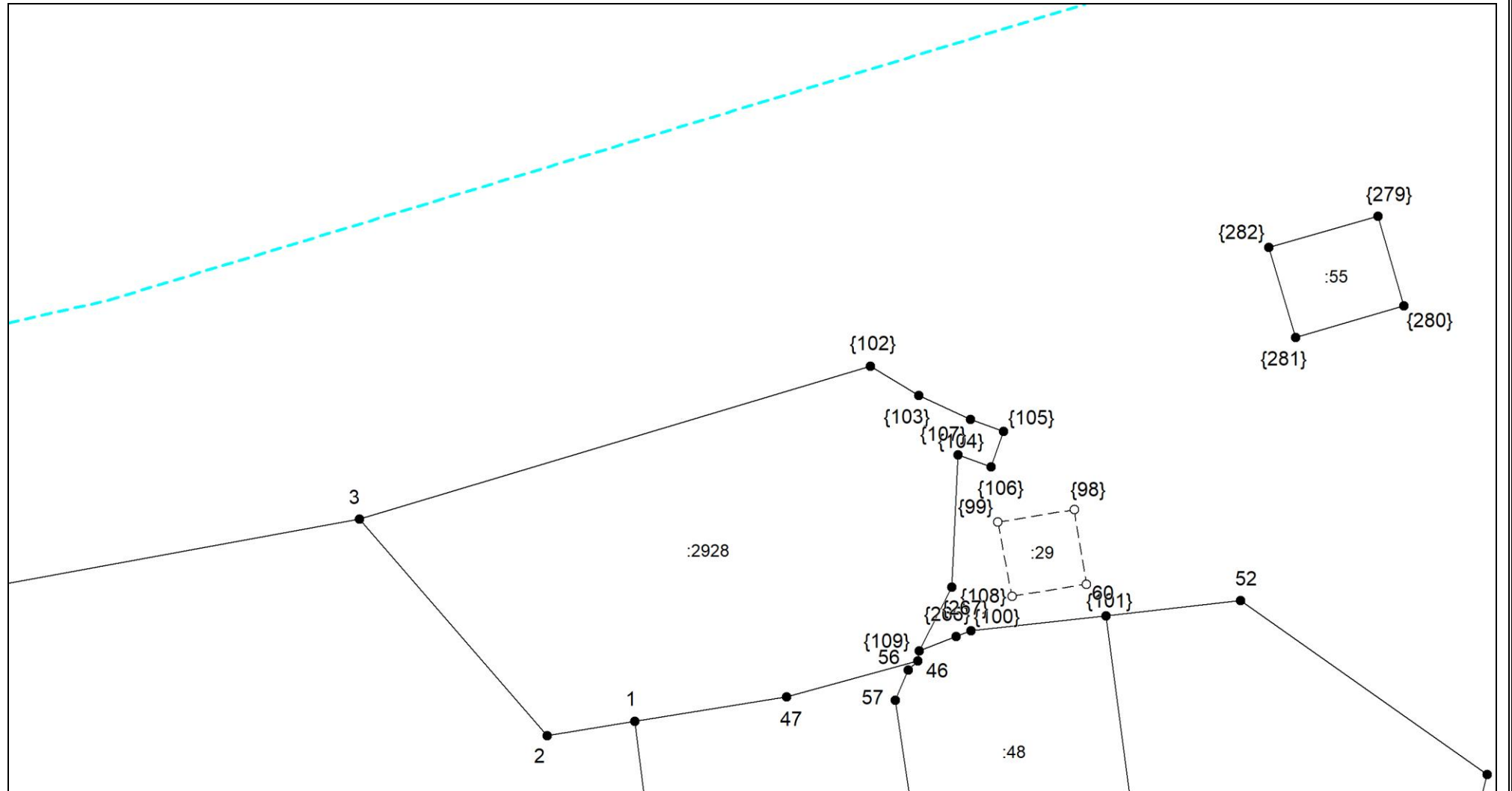
Выносной лист №25



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

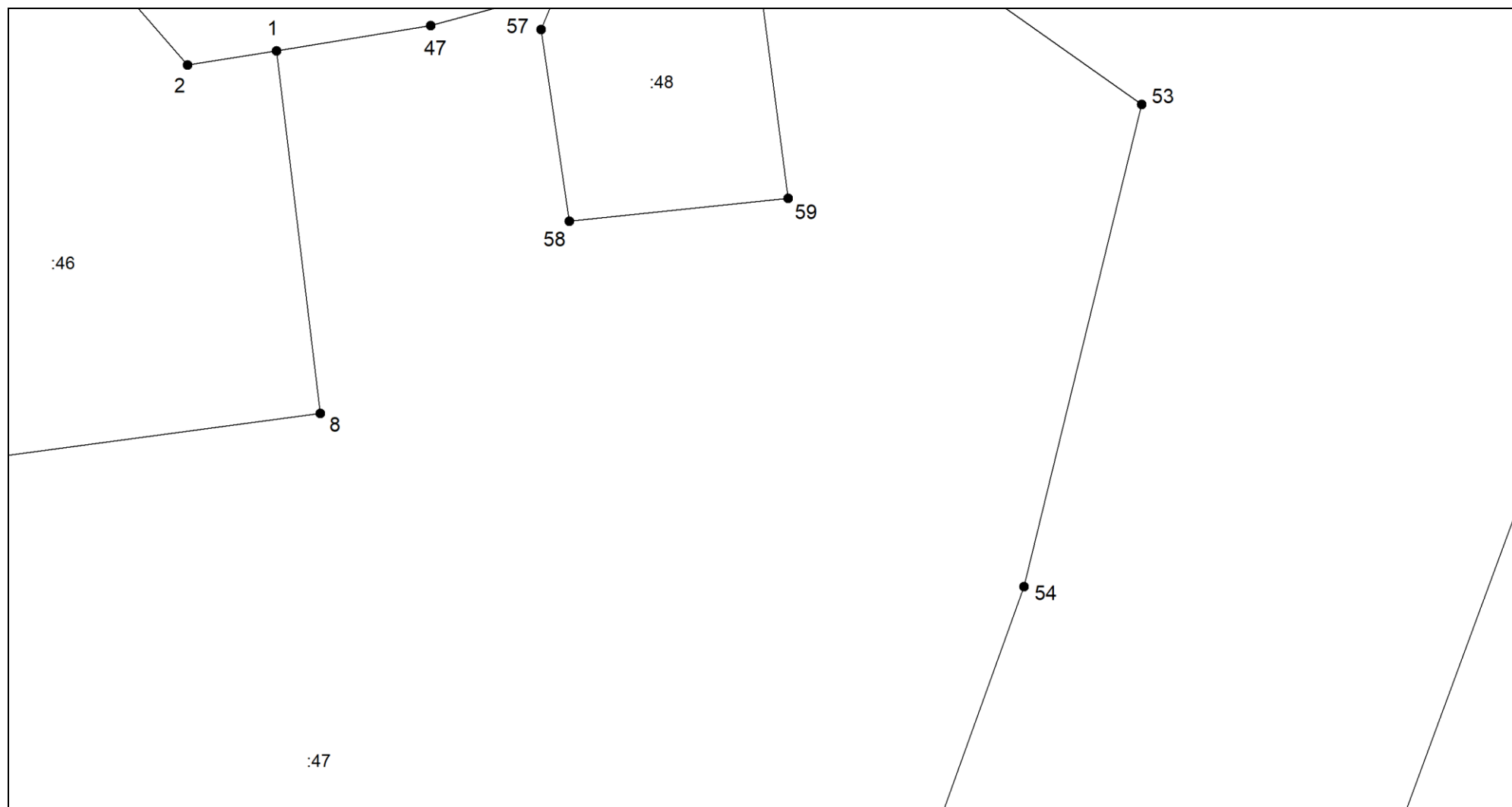
Выносной лист №26



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

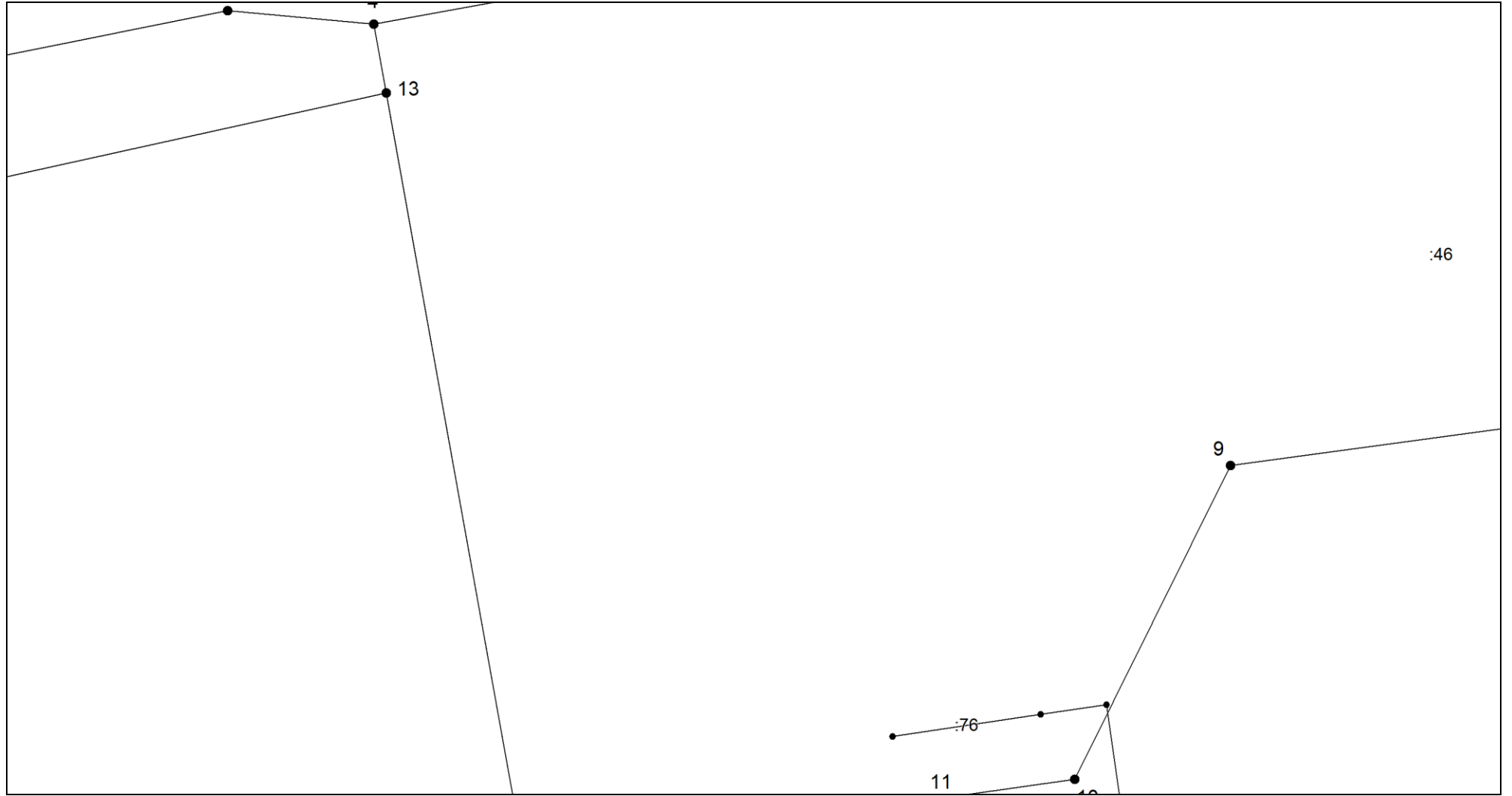
Выносной лист №27



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

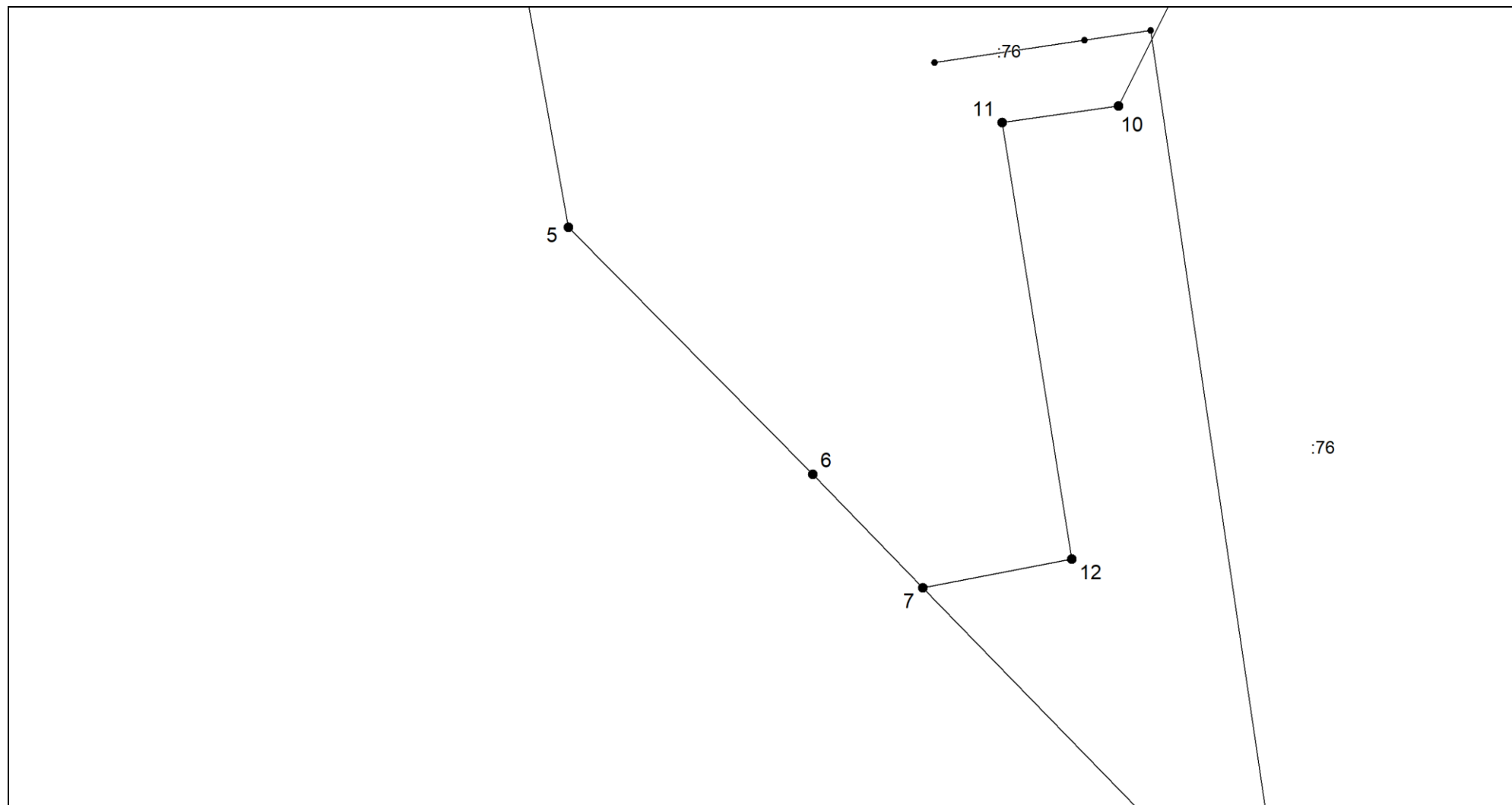
Выносной лист №28



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

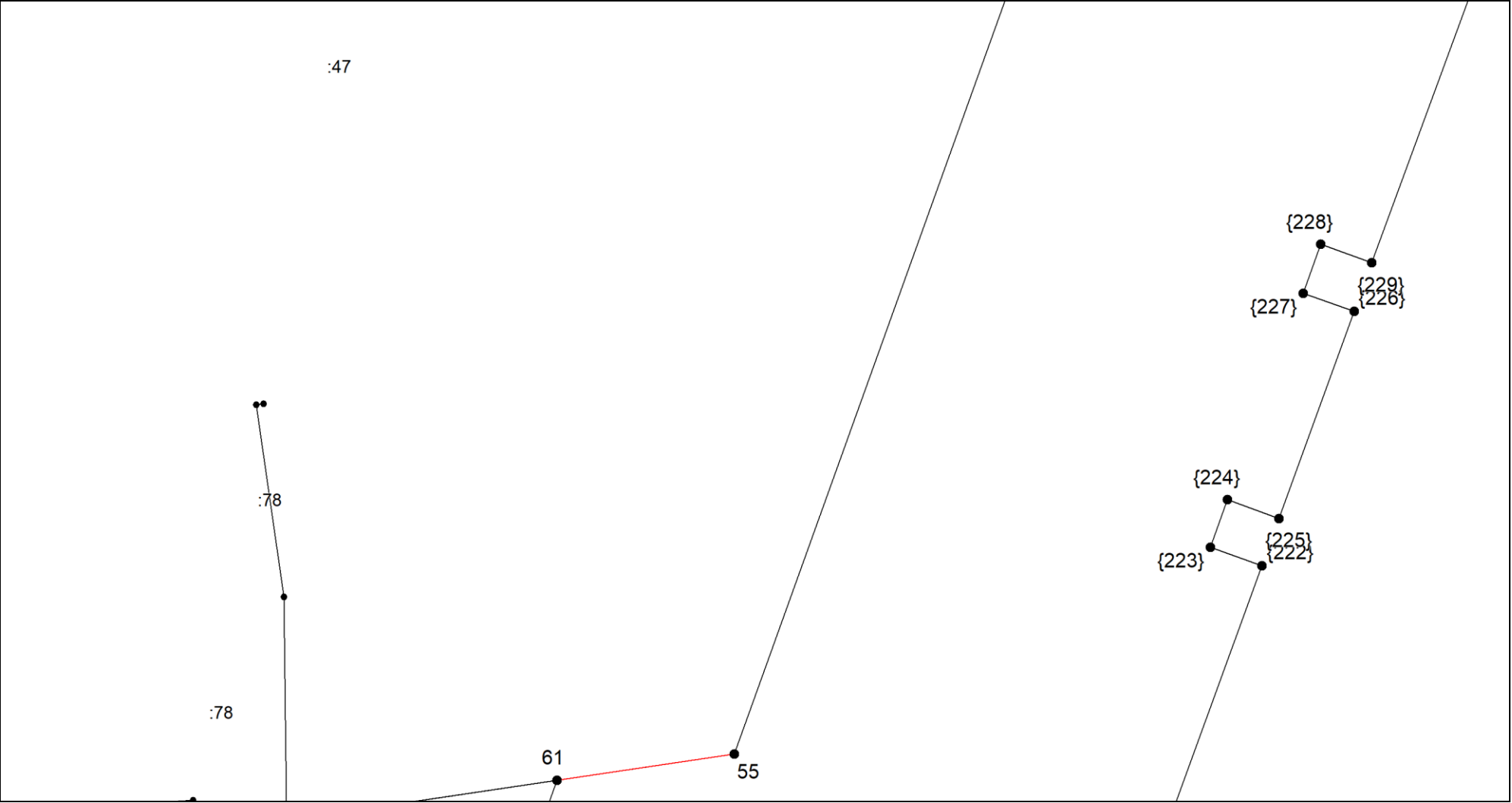
Выносной лист №29



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

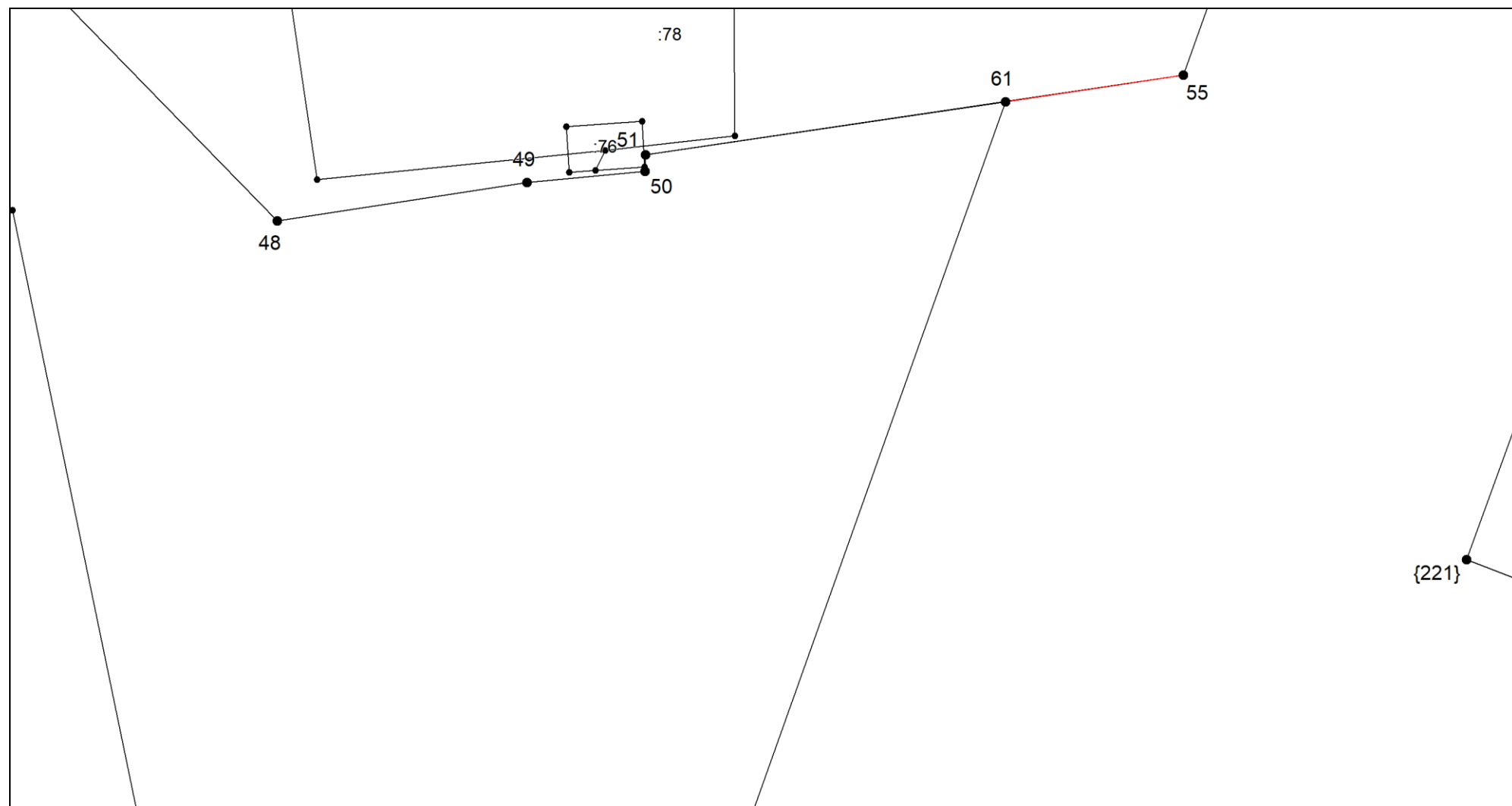
Выносной лист №30



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

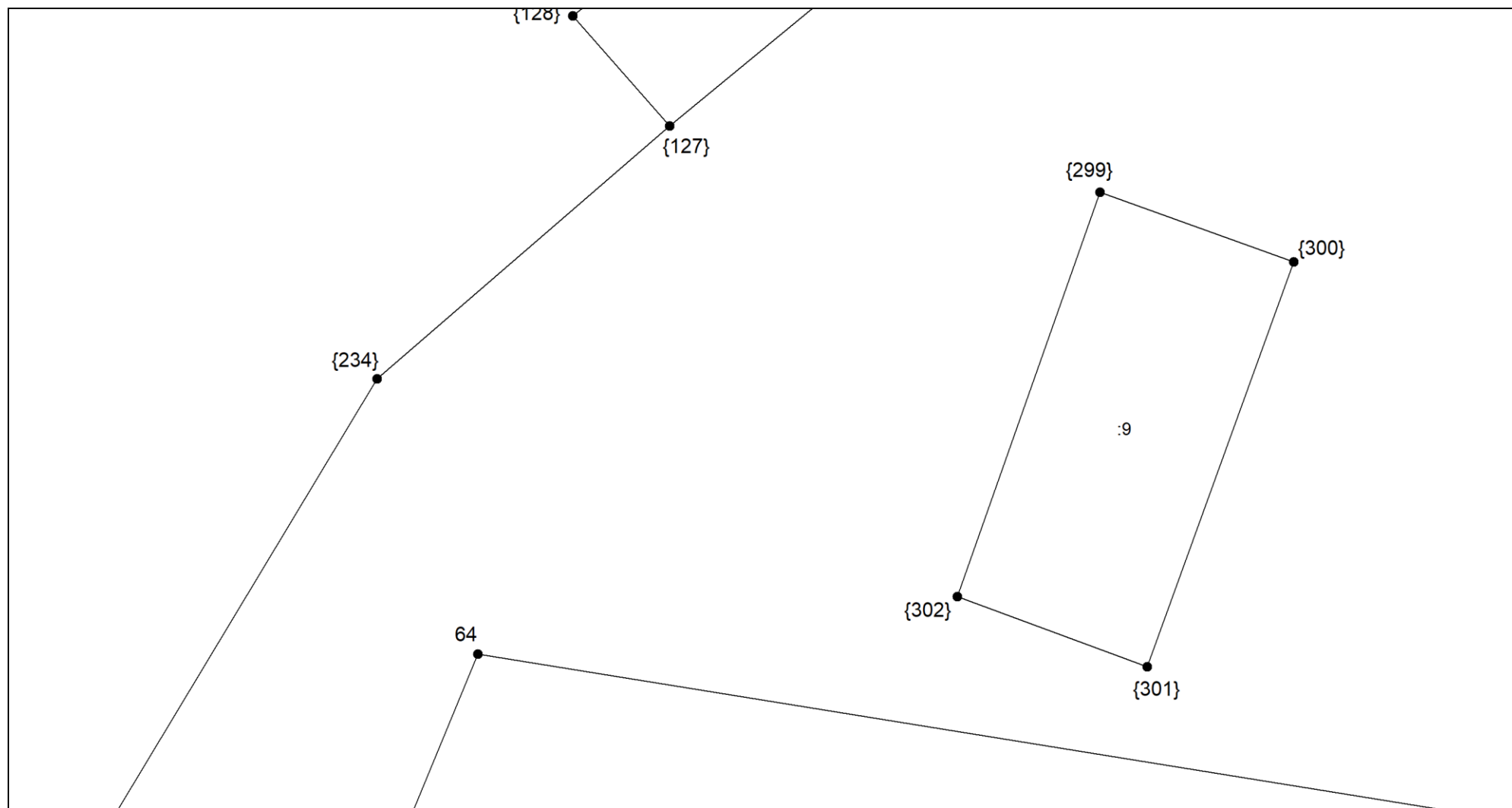
Выносной лист №31



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

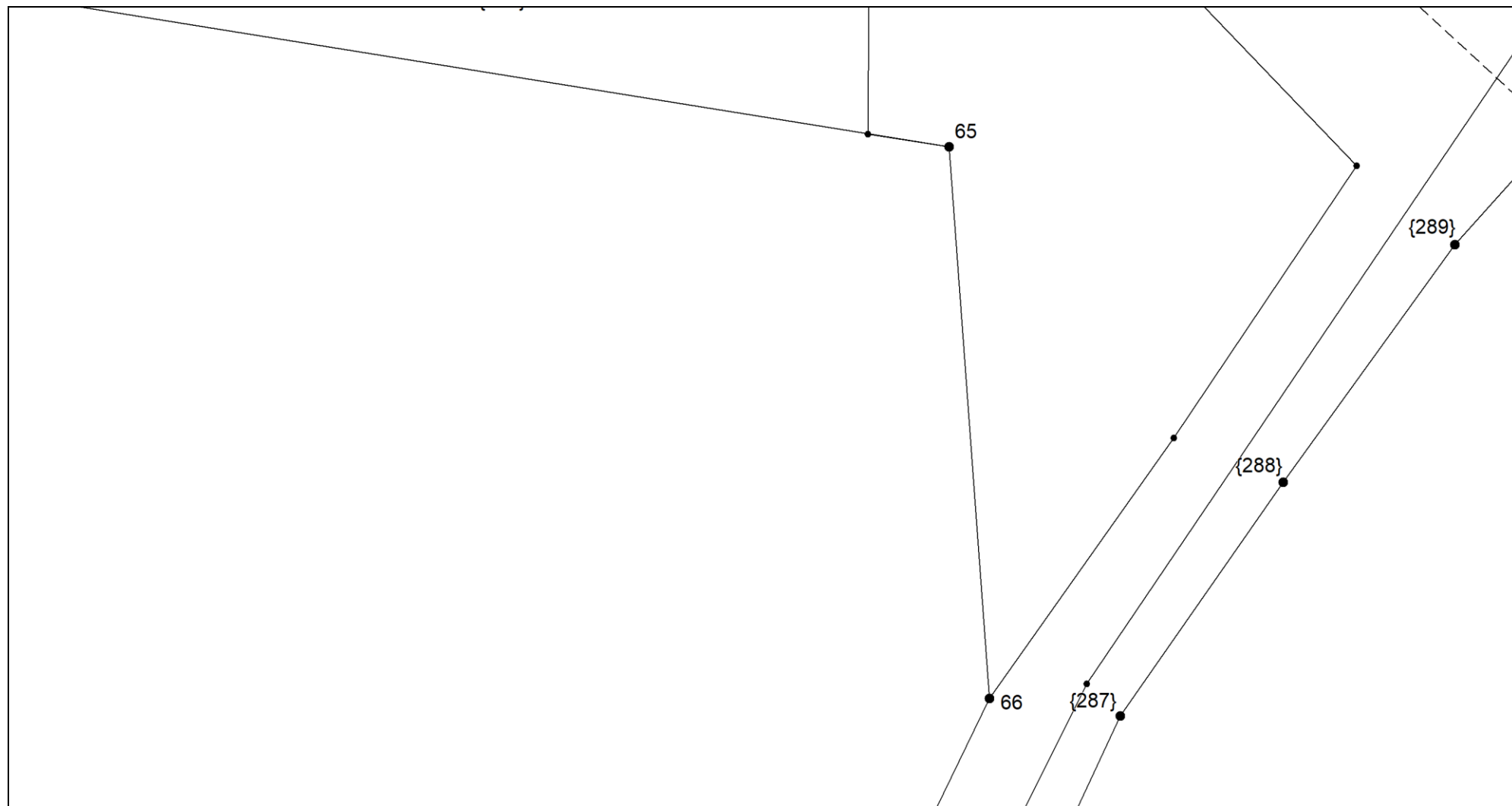
Выносной лист №32



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

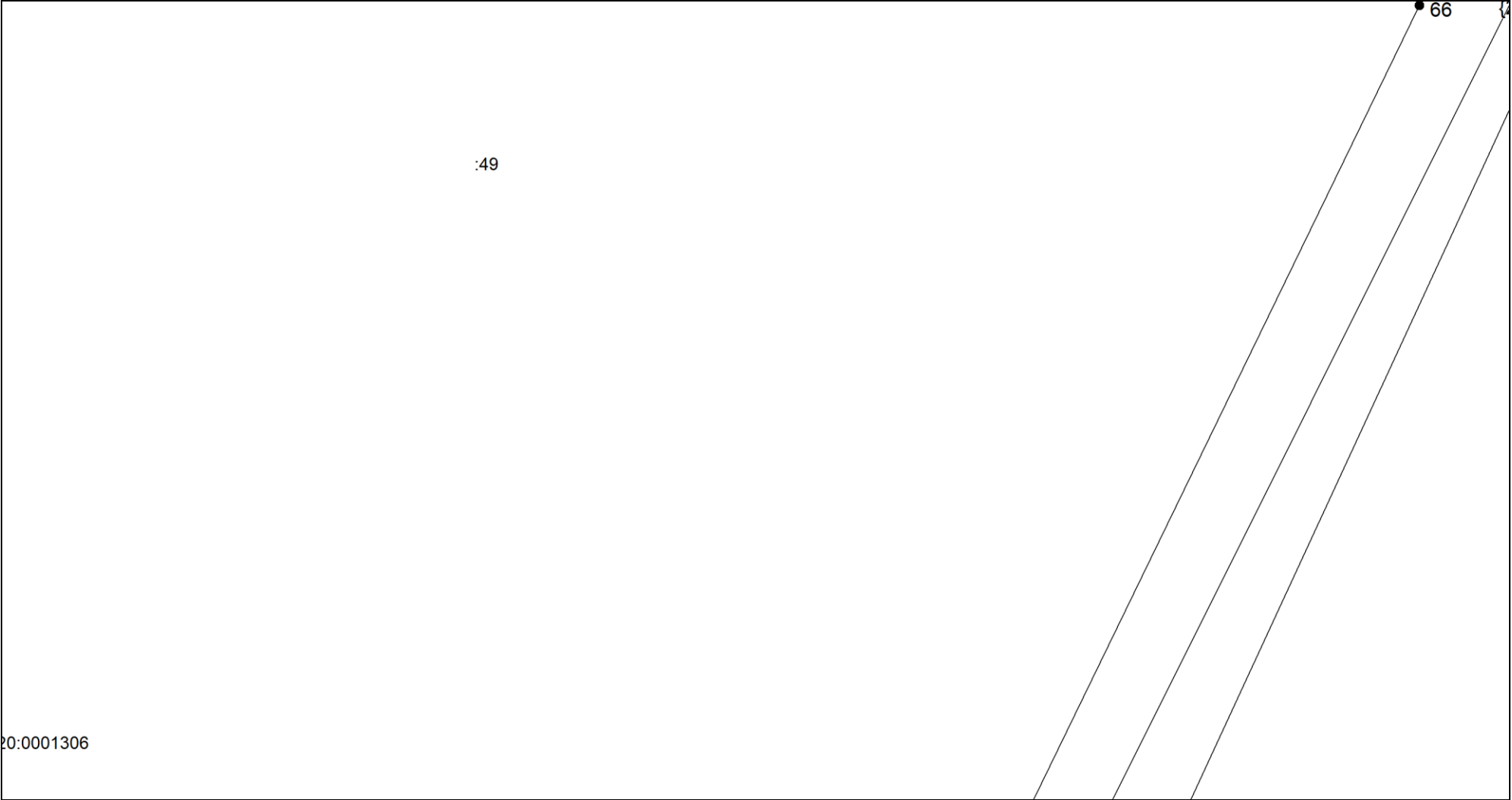
Выносной лист №33



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

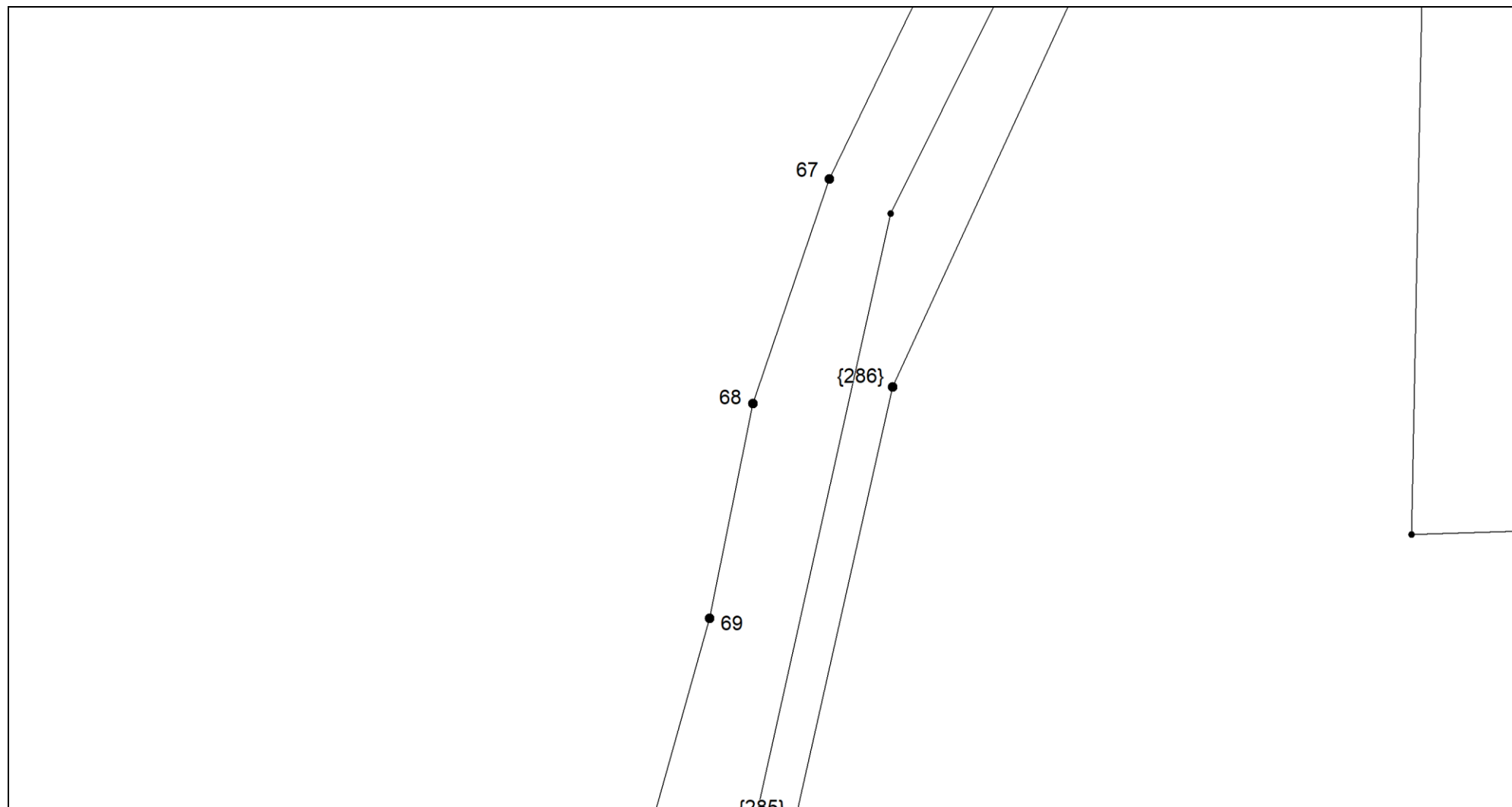
Выносной лист №34



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

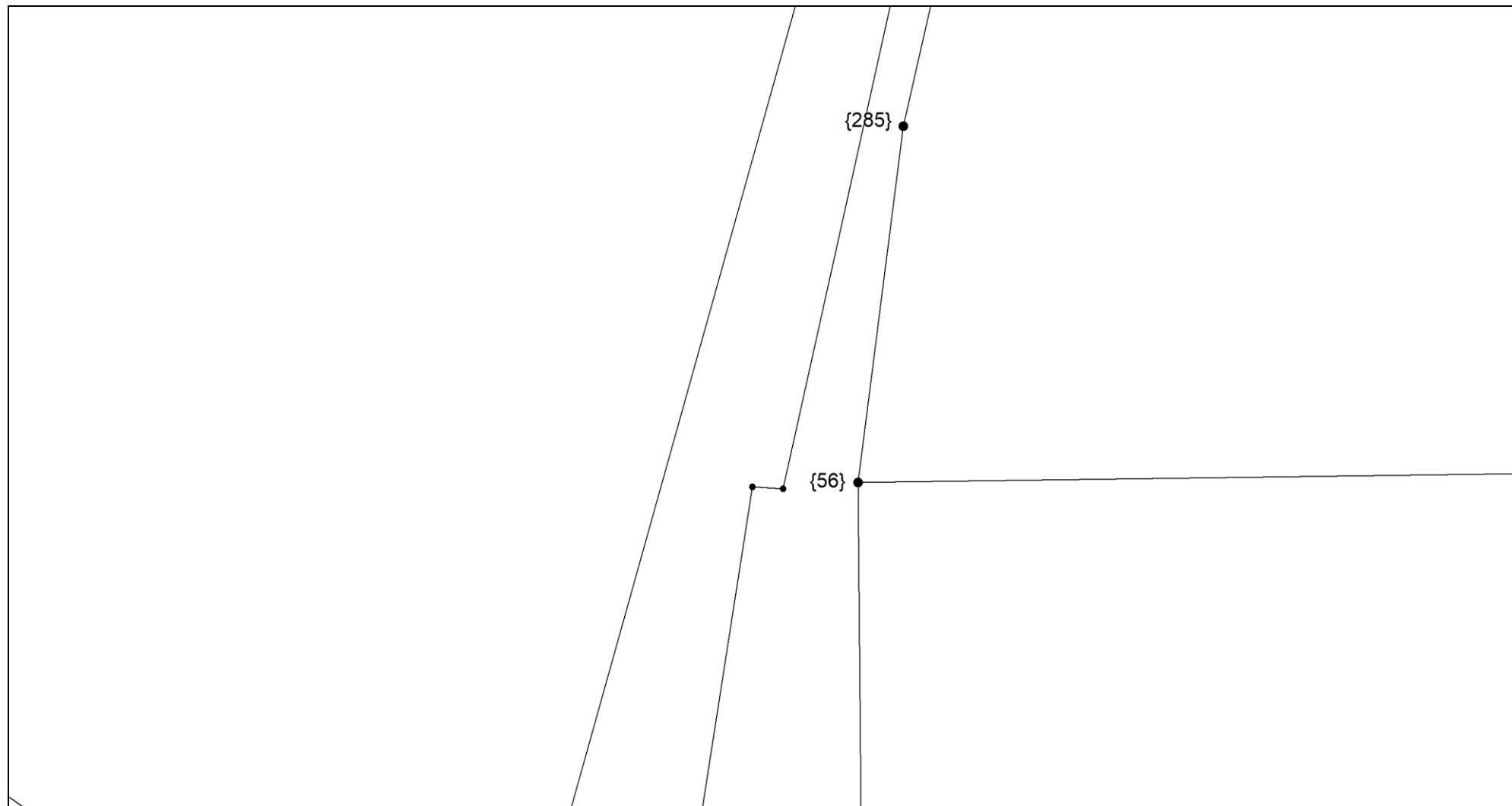
Выносной лист №35



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

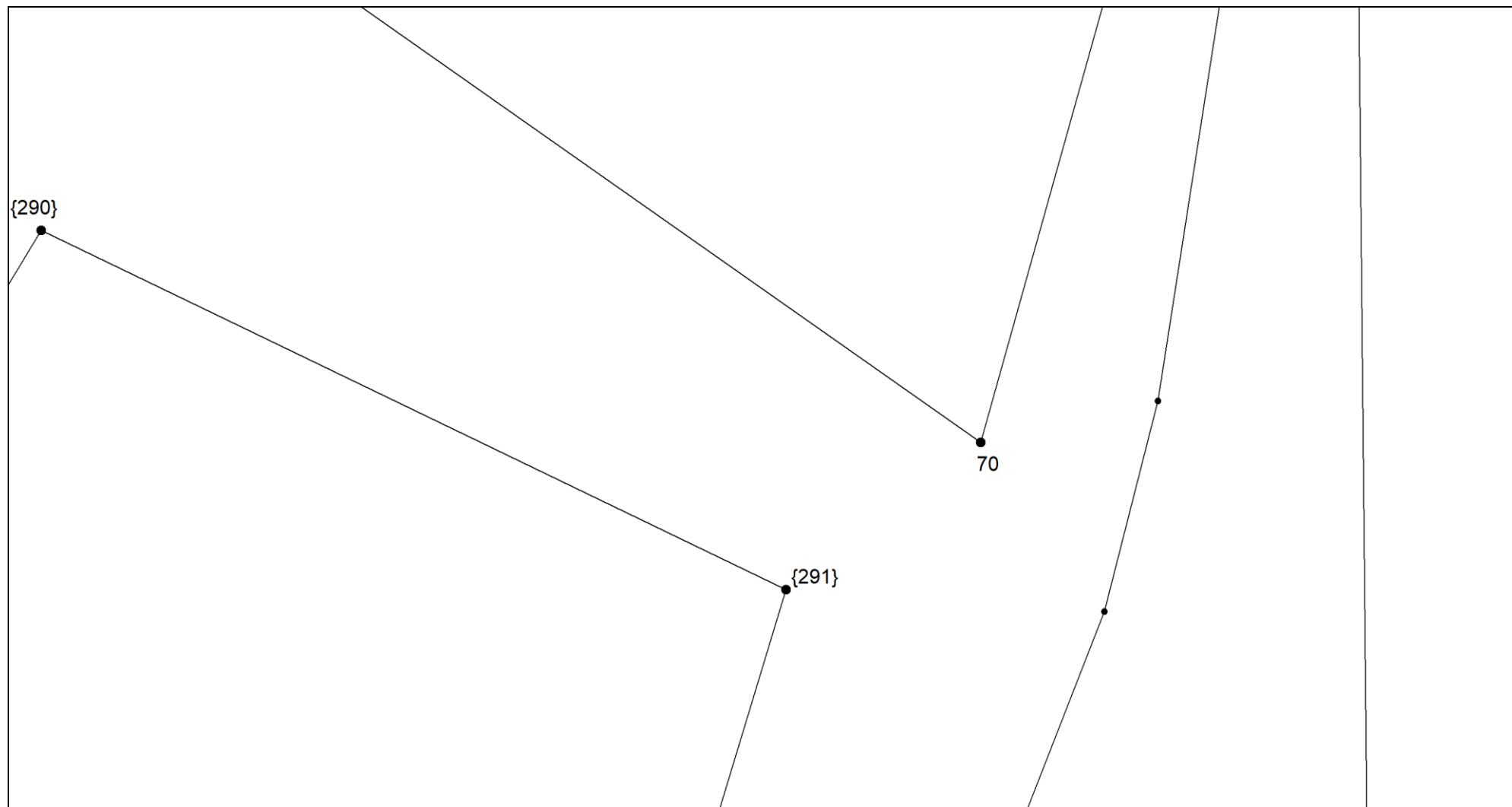
Выносной лист №36



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

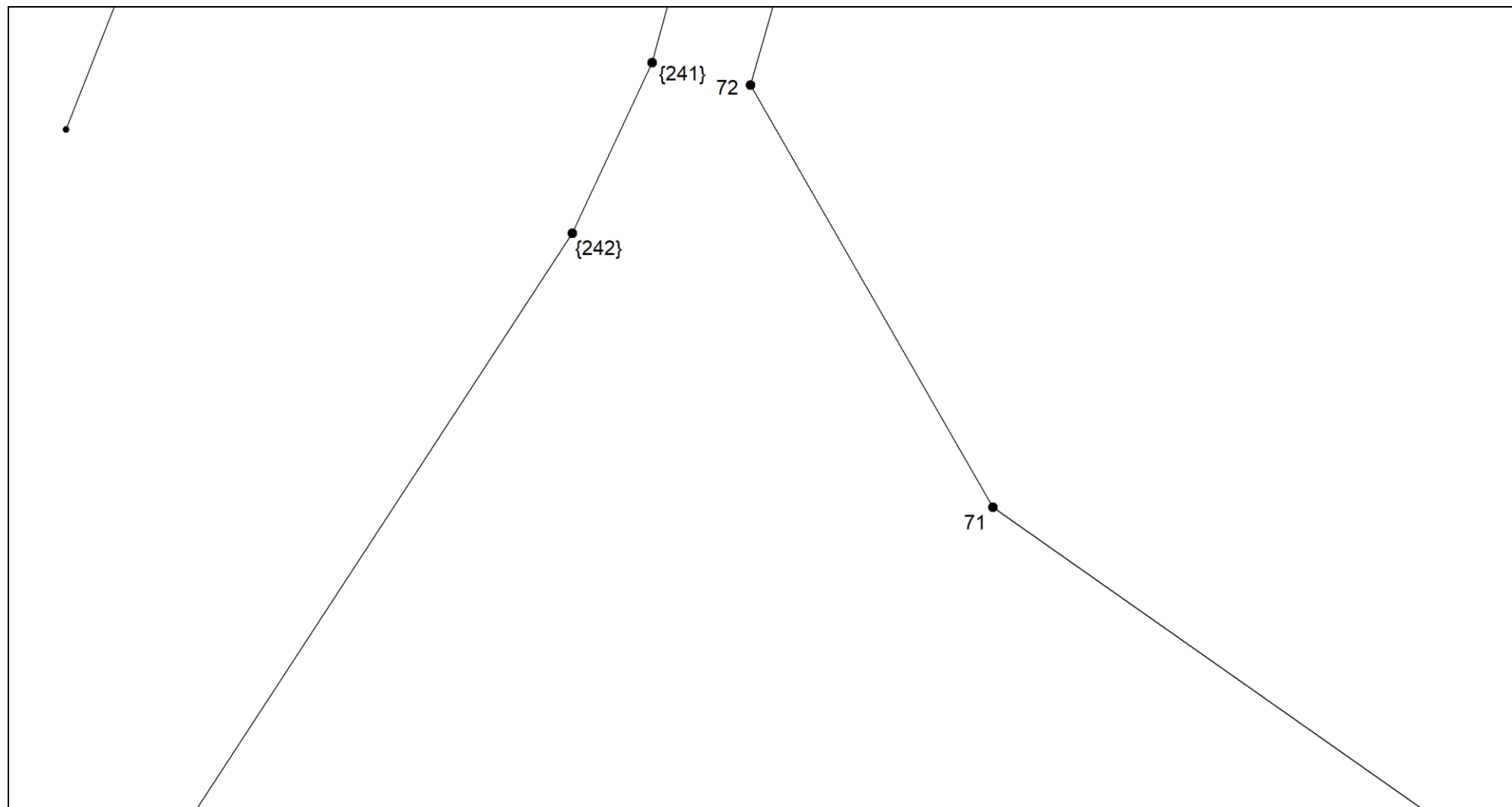
Выносной лист №37



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №38

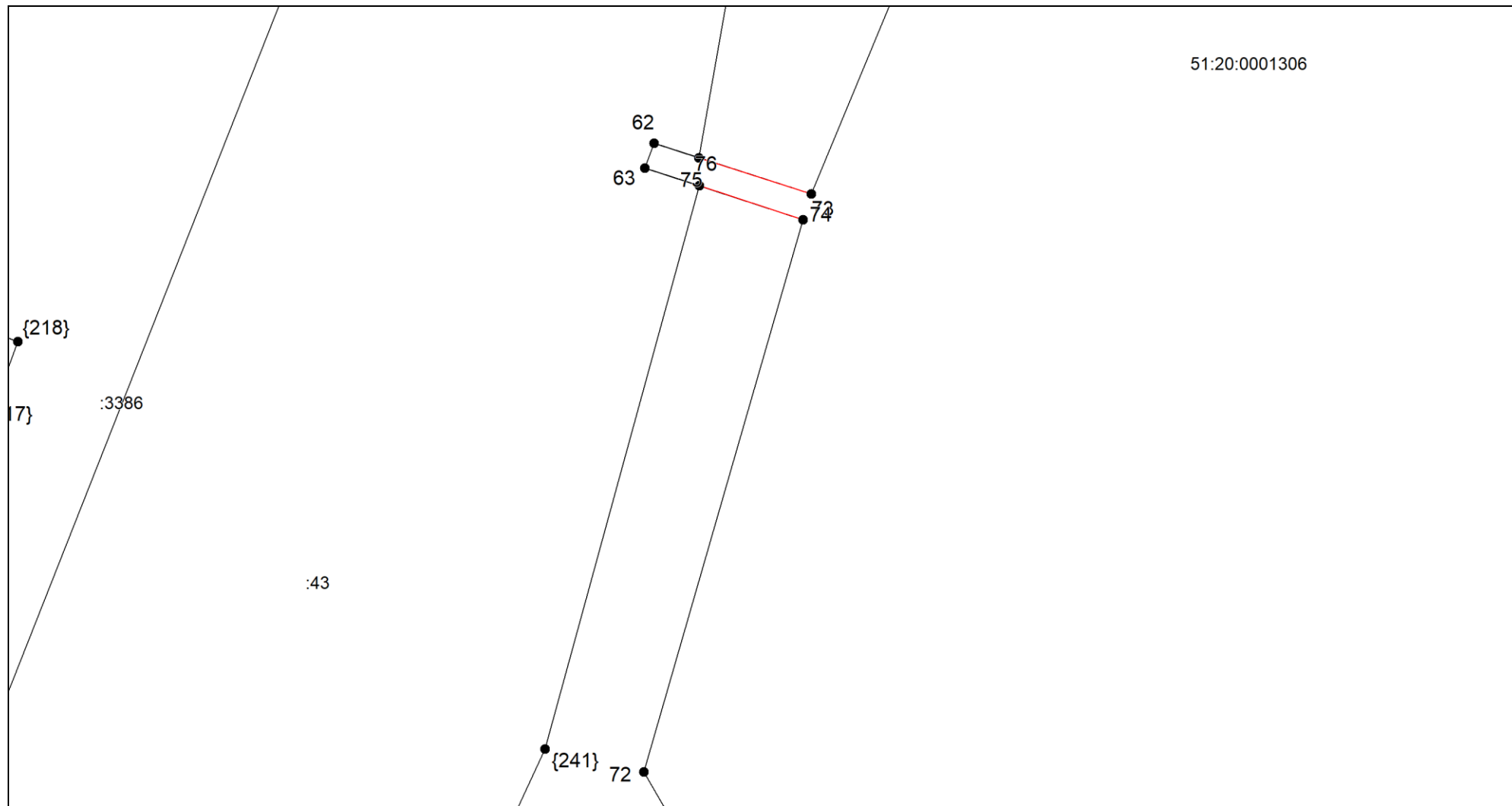


Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №39

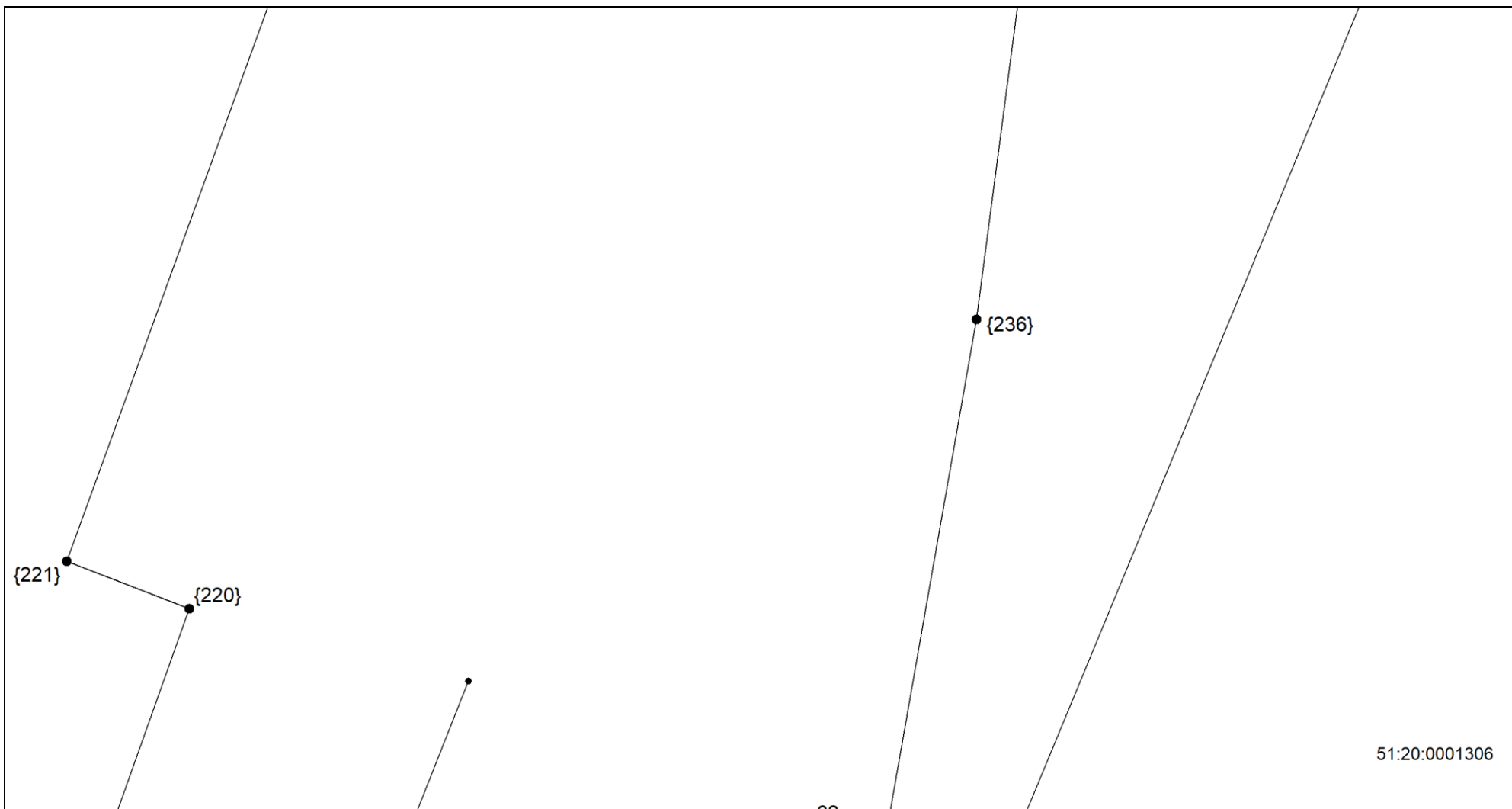
51:20:0001306



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

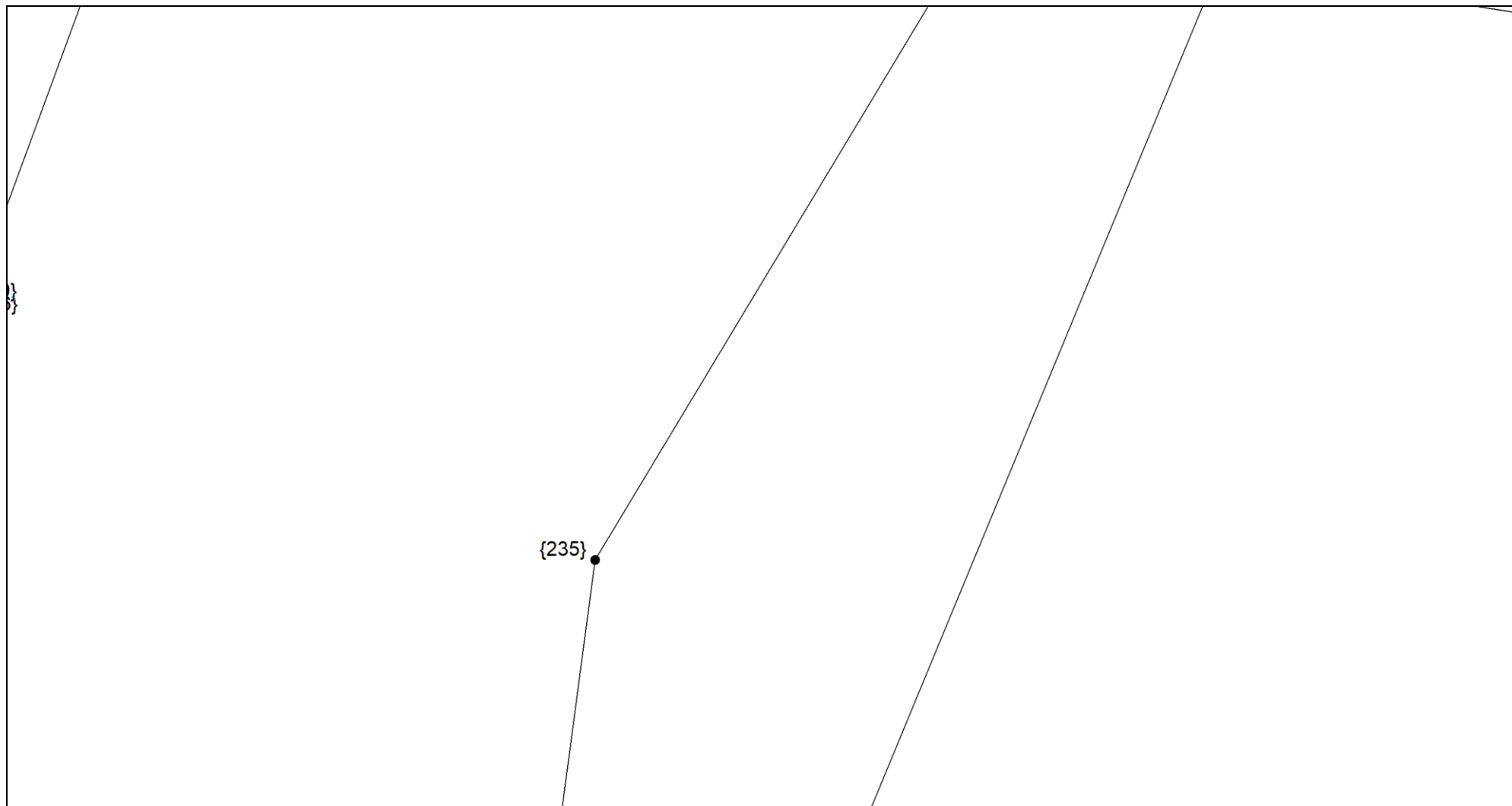
Выносной лист №40



Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №41



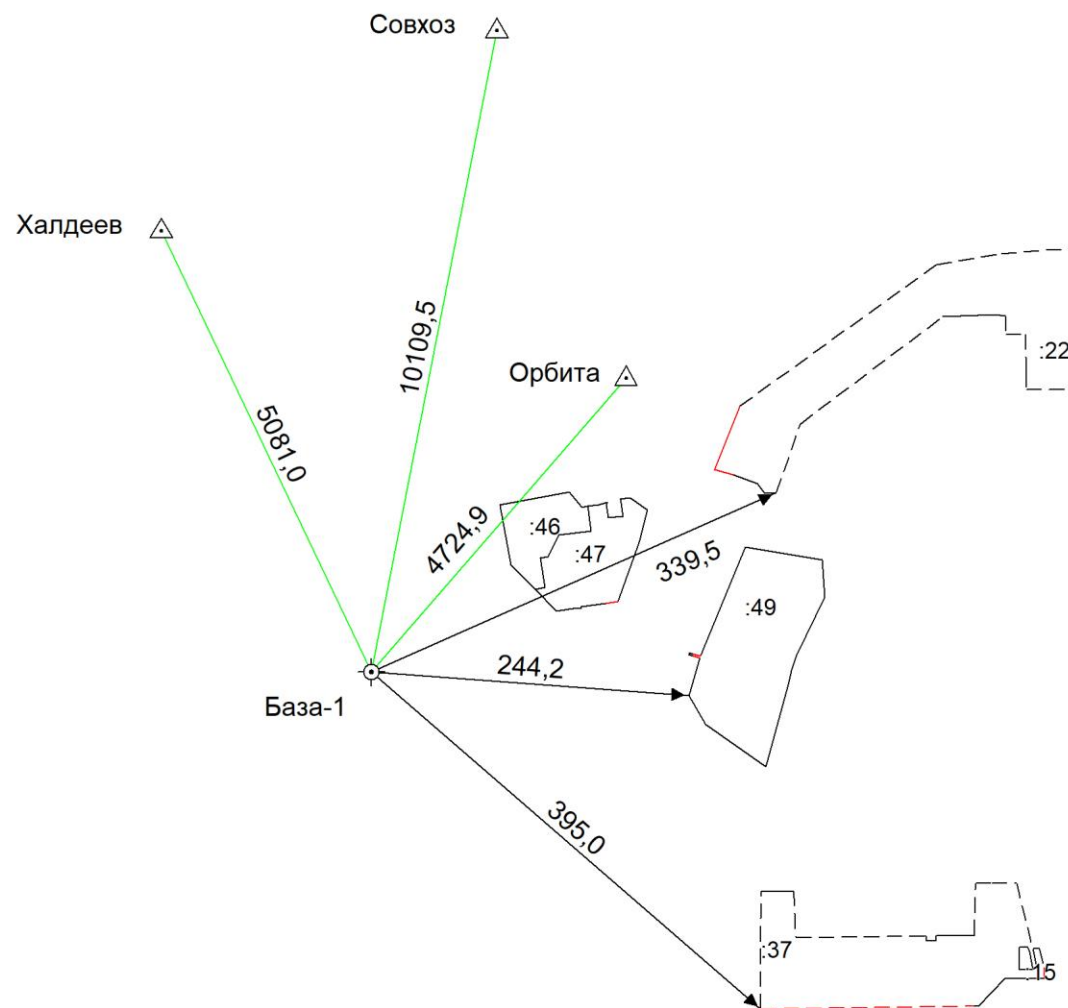
Масштаб 1:300

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

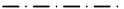
	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ **местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

Российская Федерация, Мурманская обл., МО г. Мурманск, территория кадастрового квартала 51:20:0001306

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1			3	4	5	6
1.	43	45	согласовано	51:20:0001306:15	—	—
				—	—	—
2.	45	41	согласовано	51:20:0001306:15	—	—
				51:20:0001306:30	—	—
3.	41	17	согласовано	51:20:0001306:15	—	—
				51:20:0001306:37	—	—
4.	93	95	согласовано	51:20:0001306:22	—	—
				—	—	—
5.	41	38	согласовано	51:20:0001306:37	—	—
				51:20:0001306:30	—	—
6.	38	34	согласовано	51:20:0001306:37	—	—
				—	—	—
7.	5	13	согласовано	51:20:0001306:46	—	—
				51:20:0001306:3378	—	—
8.	13	4	согласовано	51:20:0001306:46	—	—
				51:20:0001306:3377	—	—
9.	55	61	согласовано	51:20:0001306:47	—	—
				—	—	—
10.	61	51	согласовано	51:20:0001306:47	—	—
				51:20:0001306:3378	—	—
11.	76	63	согласовано	51:20:0001306:49	—	—
				51:20:0001306:43	—	—
12.	62	75	согласовано	51:20:0001306:49	—	—
				51:20:0001306:43	—	—
13.	75	74	согласовано	51:20:0001306:49	—	—

