



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 23 » сентября 2026 года

№ 126

г. Мурманск

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования городской
округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 18.08.2026 **приказываю:**

1. Отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.06.2026 № 62) согласно приложения к настоящему приказу.

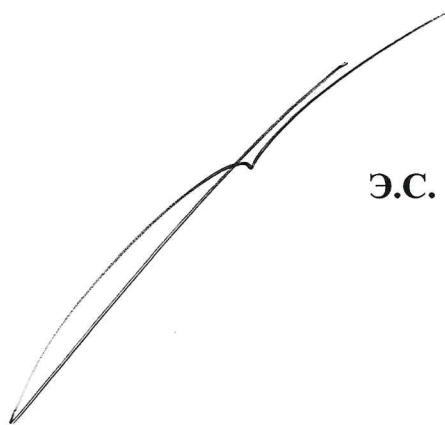
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script.

Э.С. Парамонова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 23 » сентября 2026 года № 126

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	3	4	5
1	51:06:0010101:4275	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)	В соответствии со статьями 34 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части изменения зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону, позволяющую размещать объекты под индивидуальное жилищное строительство будет противоречить функциональным зонам генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.