

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Мурманск  
(место составления акта)

“ 28 ” июля 20 14 г.  
(дата составления акта)  
11 час. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Управлением Росреестра по Мурманской области юридического лица**

По адресу/адресам: г. Мурманск, ул. Комунны, д. 18.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по Мурманской области Н.Ю. Самсоновой от 27.05.2014г. № Р/1458  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Выставочный зал г. Мурманска»  
(ОГРН1085190004240) (далее - МБУК «Выставочный зал»)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (отделом государственного земельного надзора)  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)  
директор МБУК «Выставочный зал» Оттман Л.М. 01.07.2014г. 15 час. 00 мин.  
фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Быков Илья Александрович, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по МО – государственный инспектор г. Мурманска, Мурманской области по использованию и охране земель  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор МБУК «Выставочный зал» Оттман Людмила Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: нарушений не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002072:29, площадью 6502 кв.м., расположенный по адресу: г. Мурманск, Октябрьский административный округ, ул. Коммуны, д. 18, используется МБУК «Выставочный зал» под нежилые помещения (площадью 152,1 кв.м., номера на поэтажном плане ба/1-3, 30а, 30б, 31, 36-38) в жилом доме (расположенном по адресу: город Мурманск, ул. Коммуны, д. 18), предоставленные МБУК «Выставочный зал» на праве оперативного управления собственником данных помещений в жилом доме – Муниципальным образованием город Мурманск.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002072:29, площадью 6502 кв.м., расположенный по адресу: г. Мурманск, Октябрьский административный округ, ул. Коммуны, дома №№16,18,20, проспект Ленина, д. 55, и занятый административным зданием №18а, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», с момента постановки на государственный кадастровый учет (09.09.2003) является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

При проведении проверки МБУК «Выставочный зал» предоставил письмо Комитета имущественных отношений города Мурманска от 26.05.2014 исх.№15-05-02/7652 с изложением позиции комитета имущественных отношений о невозможности предоставления названного земельного участка на праве ограниченного пользования.

При выезде на земельный участок велась фотосъемка с использованием фотоаппарата Canon Power Shot A 1200, а также произведен обмер лазерным дальномером Leica Disto A5. В ходе осмотра участка было установлено: на территории расположены жилые многоквартирные дома №№ 16,18,20 по ул. Коммуны, многоквартирный жилой дом № 55 по проспекту Ленина, административное здание, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Коммуны, д. 18а. не огражден. Превышения площади земельного участка не выявлено.

Таким образом, проведенной проверкой, нарушений земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:29, площадью 6502 кв.м., расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский административный округ, ул. Коммуны, д. 18, МБУК «Выставочный зал» не выявлено.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

не выявлены

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы: фотосъемка на 1 (одном) листе, схематический чертеж  
земельного участка на 1 (одном) листе.

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_14 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)