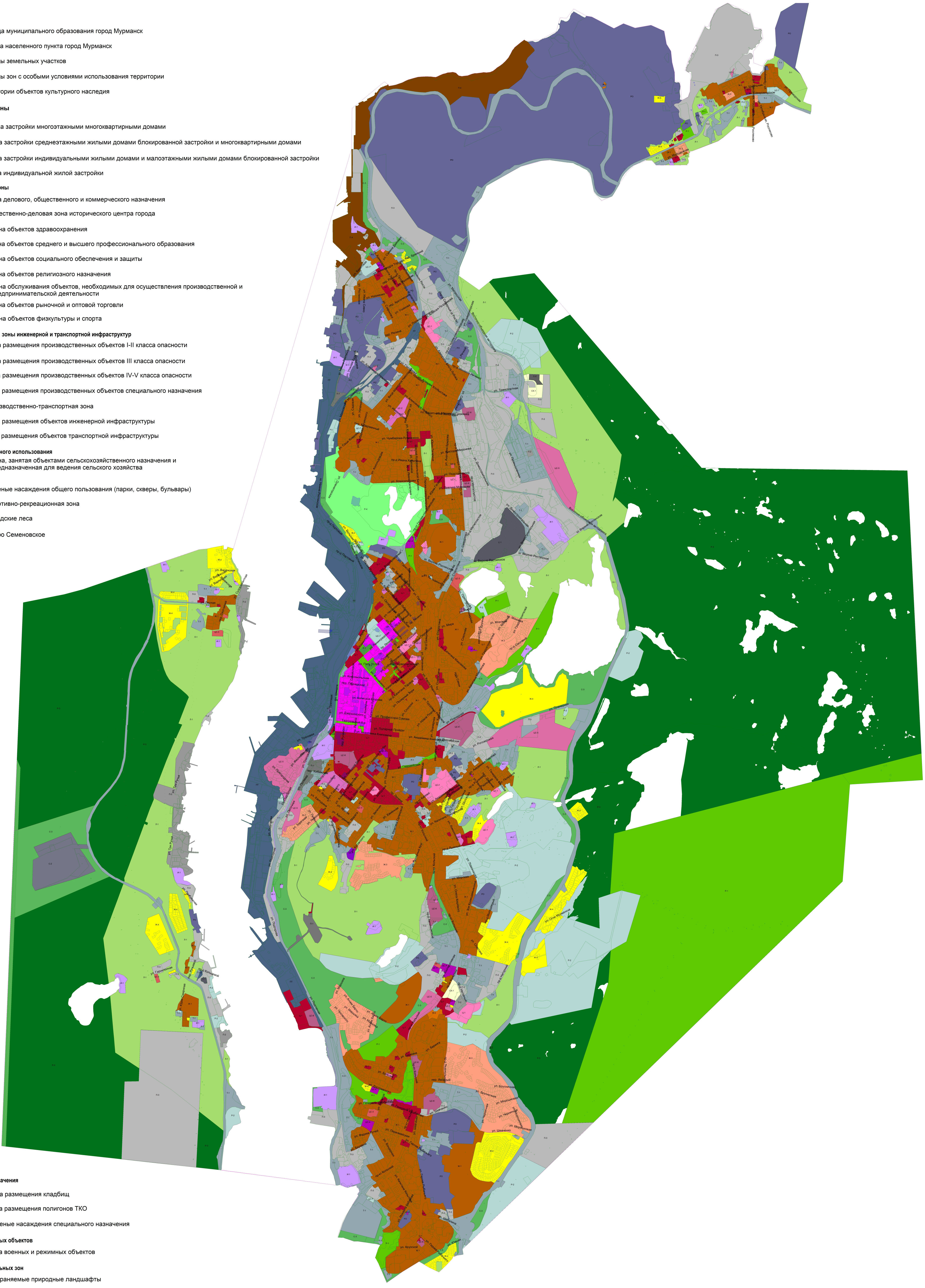
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Приложение №1
к приказу Министерства градостроительства и
благоустройства Мурманской области
от "05" октября 2026 №135

Карта градостроительного зонирования



- граница муниципального образования город Мурманск
- граница населенного пункта город Мурманск
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- территории объектов культурного наследия

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ЦИ Общественно-деловая зона исторического центра города
ЦС-1 Зона объектов здравоохранения
ЦС-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
ЦС-3 Зона объектов социального обеспечения и защиты
ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения
ЦС-5 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ЦС-6 Зона объектов рыночной и оптовой торговли
ЦС-7 Зона объектов физкультуры и спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности
П-2 Зона размещения производственных объектов III класса опасности
П-3 Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
П-4 Зона размещения производственных объектов специального назначения
ПТ Производственно-транспортная зона
И-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Т-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

Рекреационные зоны

Р-1 Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
Р-2 Спортивно-рекреационная зона
Р-3 Городские леса
Р-4 Озеро Семеновское

Зоны специального назначения

С-1 Зона размещения кладбищ
С-2 Зона размещения полигонов ТКО
С-3 Зеленые насаждения специального назначения

Зоны военных и режимных объектов

РО Зона военных и режимных объектов

Иные виды территориальных зон

Л-1 Сохраняемые природные ландшафты