МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 05 » октября 2026 года № 135

г. Мурманск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 2.1, 2.4. Перечня случаев, при которых в 2022, 2023, 2024, 2025 и 2026 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП, **приказываю:**

1. Внести в разделы 9 «Общие положения», 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты» положениями Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства

Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.06.2026 № 62) изменения в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

5. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Мурманск в сети Интернет.

6. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области **Э.С. Парамонова**

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 05 » октября 2026 года № 135

**Изменения в раздел 9 «Общие положения»
главы III «Градостроительные регламенты»**

1. Пункт 9.3.2.2 изложить в следующей редакции:

«Для малоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе в застройке блокированного типа:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается 600 кв. м;

2) максимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

».

2. Пункт 9.3.2.3. изложить в следующей редакции:

«Для среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается 1200 кв. м;

2) максимальная площадь земельных участков – не устанавливается.

Для обеспечения предельной минимальной площади земельных участков допустимо образование многоконтурных земельных участков.

Для существующих среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, для которых не представляется возможным осуществить соблюдения предельных минимальных размеров из-за сложившейся градостроительной ситуации, минимальная площадь земельных участков из расчета на одну квартиру (без учета площади застройки) принимается по границам смежных земельных участков, территорий общего пользования, объектов, предназначенных для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей близлежащих домов, при этом в обязательном порядке в границы земельного участка включаются подходы и подъезды к входным группам домов.

».

Изменения в раздел 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты»

3. В пункте 10.1.1.1.:

3.1. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 8.3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

».

4. Подпункт 3 пункта 10.1.1.2 изложить в следующей редакции:

«3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

».

5. В пункте 10.3.7.1:

5.1. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 4.9.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

».