VII. Подпрограмма

«Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Регулирование земельных и имущественных отношений |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | 1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.2. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка от общей запланированной площади земельных участков |
| Заказчик подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 3 003,0 тыс. руб., в том числе:МБ: 3 003,0 тыс. руб., из них:2018 год – 429,0 тыс. руб.; 2019 год – 429,0 тыс. руб.; 2020 год – 429,0 тыс. руб.; 2021 год – 429,0 тыс. руб.; 2022 год – 429,0 тыс. руб.; 2023 год – 429,0 тыс. руб.;2024 год – 429,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных – 100% ежегодно.2. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка, от общей запланированной площади земельных участков – 100% ежегодно |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мурманска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мурманск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мурманск.

1.3. За период 2012-2016 годов в рамках ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» выполнены кадастровые работы по 47 земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

Дальнейшая реализация подпрограммы приведет к формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

1.4. В 2014 году выполнены работы по подготовке Методики определения размера арендной платы, в которой определена базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, учитывающая кадастровую стоимость земельного участка. При этом базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения рыночно обоснованной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующие определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов муниципального образования город Мурманск и арендаторов земельных участков.

1.5. В 2015 году внесены дополнения в экономико-математическую модель и методику определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимость данных работ была связана с преобразованием с 01.01.2015 закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области путем выделения поселка городского типа Росляково с прилегающей к нему территорией (далее – территория Росляково) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014
№ 603 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области» и присоединения территории Росляково к муниципальному образованию город Мурманск.

1.6. В 2016 году проведена работа по актуализации Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск.

Необходимость данной работы связана с принятием апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда от 16.07.2015 по делу № 33-1575/2015, которым признано недействующим с 01.01.2015 приложение № 1 «Базовые ставки арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования объекта» в части установления базовых ставок арендной платы по кодам вида функционального использования 1.1, 2.3, 2.4, 3.4, 4.9, 4.10, 4.15, 4.16, 5.9, 6.4, 7.1.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы)

реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений |
| 1 | Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка от общей запланированной площади земельных участков | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных подпрограммных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

При планировании расходов на кадастровые работы для муниципальных нужд города Мурманска на 2018-2024 годы стоимость работ заложена ориентировочно в размере:

- кадастровая съемка участка – 10,0 тыс. руб.;

- изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20,0 тыс. руб.;

- изготовление карты-плана – 21,0 тыс. руб.

Учитывая, что по земельным участкам, в большинстве случаев, отсутствует необходимость выполнения всех видов работ, объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы, произведен из расчета средней рыночной стоимости указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей 50,0 тыс. руб.

Формирование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) или договора на выполнение кадастровых работ осуществляется путем умножения суммы необходимых работ в отношении каждого земельного участка на количество земельных участков, предусмотренных в подпрограмме, по которым необходимо выполнить кадастровые работы.

При планировании расходов на кадастровые работы стоимость каждого вида работ рассчитана следующим образом:

- для кадастровой съемки, изготовления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и оформления межевого плана – на основе расчетов стоимости данного вида работ по объектам, в отношении которых такая документация изготовлена в 2015-2016 годах по муниципальным контрактам, заключенным комитетом имущественных отношений города Мурманска;

- для карты-плана – на основании информации о стоимости данного вида работ, полученной от организаций – потенциальных подрядчиков.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 3003,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |
| в том числе за счет: |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 3003,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализуемая в 2018-2024 годах подпрограмма позволит обеспечить максимальное поступление арендных платежей за пользование земельными участками в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Целью подпрограммы является регулирование земельных и имущественных отношений.

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мурманск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения и (или) некачественного исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации подпрограммы связаны с внесением изменений в Федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в Федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений города Мурманска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

Приложение к подпрограмме

Перечень основных мероприятий на 2018-2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. |  Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений |
| 1 | Основное мероприятие: регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 1 716,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы, ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| МБ: | 1 716,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |
| 1.1. | Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, выполнение кадастровых съемок | 2018-2021 | МБ: | 1 716,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га | 3 | 3 | 3 | 3 | КИО, Конкурсный отбор |
| 1.2. | Формирование перечня земельных участков, по которым необходимо выполнение кадастровых работ  | 2018-2021 | МБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество перечней земельных участков, по которым необходимо выполнить кадастровые работы, ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | Всего: в т.ч.: | 1 716,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |   |
| МБ: | 1 716,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. |  Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений |
| 1 | Основное мероприятие: регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 1 287,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы, ед. | 10 | 10 | 10 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| МБ: | 1 287,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |
| 1.1. | Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, выполнение кадастровых съемок | 2022-2024 | МБ: | 1 287,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед. | 10 | 10 | 10 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га | 3 | 3 | 3 | КИО, Конкурсный отбор |
| 1.2. | Формирование перечня земельных участков, по которым необходимо выполнение кадастровых работ  | 2022-2024 | МБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество перечней земельных участков, по которым необходимо выполнить кадастровые работы, ед. | 10 | 10 | 10 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | Всего: в т.ч.: | 1 287,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |   |
| МБ: | 1 287,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_