V. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)реализации подпрограммы | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия |
| Заказчики подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 210 000,0 тыс. руб., в том числе:МБ: 210 000,0 тыс. руб., из них:2018 год – 30 000,0 тыс. руб.; 2019 год – 30 000,0 тыс. руб.;2020 год – 30 000,0 тыс. руб.;2021 год – 30 000,0 тыс. руб.;2022 год – 30 000,0 тыс. руб.;2023 год – 30 000,0 тыс. руб.;2024 год – 30 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия, – 105 ед. к концу 2024 года |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Особенно остро в городе Мурманске стоит проблема обеспечения жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 01.08.2017 на учете в качестве нуждающихся состоят 8357 семей, из них 35 очередников располагают правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

В течение последних 10 лет жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1985 – 1986 годах.

Из общего количества граждан, состоящих на учете, только 148 очередников могут рассчитывать на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остальные граждане подлежат обеспечению за счет средств муниципалитета.

В связи с длительным отсутствием в городе жилищного строительства очередники обеспечивались жилыми помещениями, освобождающимися по различным причинам (в связи высвобождением жилых помещений гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера, в связи со смертью нанимателей и собственников жилых помещений).

Количества освобождающихся жилых помещений крайне недостаточно для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем малоимущих граждан и снизить социальную напряженность.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1 | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия | ед. | 9 | 23 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Малоимущим гражданам жилые помещения предоставляются в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации
– в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 1 квартале 2015 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 55,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья – 55,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья
– не более 55,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации подпрограммы осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной подпрограммой или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 210000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 |
| в том числе за счет: |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 210000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Планируемым результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 105 семей малоимущих граждан.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

В связи с тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципального заказа.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

 Приложение к подпрограмме

Перечень основных мероприятий на 2018-2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. |  Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1. | Основное мероприятие: обеспечение населения благоустроенными жилыми помещениями | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 120 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Доля граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, от запланированного числа, % | 100 | 100 | 100 | 100 | КИО |
| МБ | 120 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2018-2021 | МБ | 120 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м | 545,5 | 545,5 | 545,5 | 545,5 | КИО, конкурентная процедура |
| 1.2. | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2018-2021 | МБ | не требует финансирования | Количество предоставленных жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма, ед. | 17 | 15 | 15 | 15 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | Всего: в т.ч.: | 120 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |   |
| МБ | 120 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022-2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выпол-нения | Источники финанси-рования | Объёмы финансирования, тыс. руб. |  Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1. | Основное мероприятие: обеспечение населения благоустроенными жилыми помещениями | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 90 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Доля граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, от запланированного числа, % | 100 | 100 | 100 | КИО |
| МБ | 90 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2022-2024 | МБ | 90 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м | 545,5 | 545,5 | 545,5 | КИО, конкурентная процедура |
| 1.2. | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2022-2024 | МБ | не требует финансирования | Количество предоставленных жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма, ед. | 15 | 15 | 15 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | Всего: в т.ч.: | 90 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |   |
| МБ: | 90 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_