### C:\Users\VissonovSV\Downloads\1200px-RUS_Murmansk_COA.svg.png

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.11.2017 № 3610

**Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы   
(в ред. постановлений от 20.03.2018 № 711, от 31.05.2018 № 1599,   
от 01.10.2018 № 3355, от 06.12.2018 № 4211, от 20.12.2018 № 4444,   
от 04.04.2019 № 1238, от 08.07.2019 № 2293, от 28.08.2019 № 2897,**

**от 16.12.2019 № 4222, от 18.12.2019 № 4249, от 08.06.2020 № 1348,**

**от 30.07.2020 № 1825, от 30.10.2020 № 2517, от 17.12.2020 № 2941,**

**от 18.12.2020 № 2971)**

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2082994DC960E836D37DC278F8FE9681BB09C9B61F1A833CE090DC2FB4A92w0E2M) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2082994DC960E836D37DD228D8FE9681BB09C9B61F1A833CE090DC2F94A9Fw0E7M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D827898DBD3544EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0297D4w2E7M) муниципального образования город Мурманск, [постановлением](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D8268082BD3C44EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0396D0w2ECM) администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска», распоряжением администрации города Мурманска от 09.11.2017 № 79-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2018-2024 годы», на основании протокола заседания Программно-целевого совета города Мурманска от 25.10.2017 № 2-17, в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D8268081B63044EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0392D5w2E6M) города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации города Мурманска   
(Умушкина О.В.) обеспечить финансирование реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D8268081B63044EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0392D5w2E6M) города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

3. Отменить с 01.01.2018 постановления администрации города Мурманска:

* от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика»  
  на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов»;
* от 10.04.2014 № 989 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239»;
* от 30.06.2014 № 2115 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239   
  (в ред. постановления от 10.04.2014 № 989)»;
* от 28.08.2014 № 2773 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период   
  2015-2017 годов» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014   
  № 2115)»;
* от 26.09.2014 № 3137 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239   
  (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773)»;
* от 12.11.2014 № 3712 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период   
  2015-2017 годов» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014   
  № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137)»;
* от 26.12.2014 № 4302 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712)»;
* от 15.06.2015 № 1542 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 (в ред. постановлений от 10.04.2014   
  № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137,   
  от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302)»;
* от 12.08.2015 № 2168 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542)»;
* от 19.10.2015 № 2836 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168)»;
* от 12.11.2015 № 3139 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168)»;
* от 24.12.2015 № 3615 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139)»;
* от 14.06.2016 № 1698 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615)»;
* от 02.09.2016 № 2615 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615, от 14.06.2016 № 1698)»;
* от 11.11.2016 № 3464 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137,   
  от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615, от 14.06.2016 № 1698, от 02.09.2016 № 2615)»;
* от 22.12.2016 № 3923 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137,   
  от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615, от 14.06.2016 № 1698, от 02.09.2016 № 2615,   
  от 11.11.2016 № 3464)»;
* от 20.03.2017 № 685 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,   
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615, от 14.06.2016 № 1698, от 02.09.2016 № 2615,   
  от 11.11.2016 № 3464, от 22.12.2016 № 3923)»;
* от 02.08.2017 № 2514 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712, от 26.12.2014 № 4302, от 15.06.2015 № 1542,  
  от 12.08.2015 № 2168, от 19.10.2015 № 2836, от 12.11.2015 № 3139,   
  от 24.12.2015 № 3615, от 14.06.2016 № 1698, от 02.09.2016 № 2615,   
  от 11.11.2016 № 3464, от 22.12.2016 № 3923, от 20.03.2017 № 685)».

4. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с [приложением](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D8268081B63044EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0392D5w2E6M) на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

5. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с [приложением](consultantplus://offline/ref=4A22AF1C4EDB09B116C2162482B0C80B866669D8268081B63044EBC1CC68FBFF7481504F86F5499A0392D5w2E6M).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации**

**города Мурманска Е.В. Никора**

Приложение

к постановлению администрации

города Мурманска

от 13.11.2017 № 3610

Муниципальная программа города Мурманска

«Управление имуществом и жилищная политика»

на 2018-2024 годы

Паспорт муниципальной программы

В муниципальной программе используются следующие сокращения:

– АВЦП – аналитическая ведомственная целевая программа;

– ВБ – внебюджетные средства;

– КГТР – комитет градостроительства и территориального развития   
администрации города Мурманска;

– КИО – комитет имущественных отношений города Мурманска;

– КС – комитет по строительству администрации города Мурманска;

– КСПВООДМ – комитет по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска;

– КЭР – комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска;

– МБ – средства местного бюджета;

– ОБ – средства областного бюджета;

– УКС – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»;

– УОДОМС – Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Мурманска»;

– ФБ – средства федерального бюджета;

– ЦКИМИ – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества».

|  |  |
| --- | --- |
| Цель программы | Вовлечение в хозяйственный оборот имущества, создание благоприятных условий для обеспечения населения комфортным жильем |
| Задачи программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  2. Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями.  3. Предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска.  4. Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем.  5. Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  6. Создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения.  7. Регулирование земельных и имущественных отношений.  8. Осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.  2. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.  3. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельства в текущем году.  4. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску.  5. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году.  6. Количество многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия с использованием единовременной денежной выплаты, к концу 2024 года.  7. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых.  8. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год.  9. Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия.  10. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.  11. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.  12. Доля жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, от числа запланированных.  13. Доля заключенных муниципальных контрактов по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах, от числа запланированных.  14. Доля административных муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) которых осуществлен, от числа запланированных.  15. Доля муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, снос которых осуществлен, от числа запланированных.  16. Доля пустующих нежилых отдельно стоящих зданий, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, от числа запланированных.  17. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.  18. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка от общей запланированной площади земельных участков.  19. Доля земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, от общего, запланированного на соответствующий год количества земельных участков.  20. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка для исправления реестровой ошибки, от общей запланированной на соответствующий год площади земельных участков |
| Перечень подпрограмм и АВЦП | I. Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018-2024 годы.  II. Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2018-2024 годы.  III. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2018-2024 годы.  IV. Подпрограмма «Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения» на 2018-2024 годы.  V. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2018-2024 годы.  VI. Подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2018-2024 годы.  VII. Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018-2024 годы.  VIII. АВЦП «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска» на 2018-2024 годы |
| Заказчики программы | КИО, КС, КЭР, КСПВООДМ |
| Заказчик-координатор программы | КИО |
| Сроки реализации программы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе: 10 801 217,3 тыс. руб., в том числе:  2018 год – 918 217,6 тыс. руб.;  2019 год – 1 037 534,2 тыс. руб.;  2020 год – 1 163 575,8 тыс. руб.;  2021 год – 541 726,6 тыс. руб.;  2022 год – 879 554,7 тыс. руб.;  2023 год – 852 899,4 тыс. руб.;  2024 год – 5 407 709,0 тыс. руб.  МБ: 3 977 316,4 тыс. руб., из них:  2018 год – 612 752,2 тыс. руб.;  2019 год – 504 815,8 тыс. руб.;  2020 год – 516 122,1 тыс. руб.;  2021 год – 360 884,6 тыс. руб.;  2022 год – 597 281,7 тыс. руб.;  2023 год – 568 243,9 тыс. руб.;  2024 год – 817 216,1 тыс. руб.  ОБ: 1 046 084,9 тыс. руб., из них:  2018 год – 50 087,3 тыс. руб.;  2019 год – 42 111,2 тыс. руб.;  2020 год – 190 253,9 тыс. руб.;  2021 год – 117 468,6 тыс. руб.;  2022 год – 116 755,7 тыс. руб.;  2023 год – 116 679,6 тыс. руб.;  2024 год – 412 728,6 тыс. руб.  ФБ: 1 956 933,2 тыс. руб., из них:  2018 год – 24 217,9 тыс. руб.;  2019 год – 260 587,5 тыс. руб.;  2020 год – 224 375,2 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 1 447 752,6 тыс. руб.  ВБ: 3 820 882,8 тыс. руб., из них:  2018 год – 231 160,2 тыс. руб.;  2019 год – 230 019,7 тыс. руб.;  2020 год – 232 824,6 тыс. руб.;  2021 год – 63 373,4 тыс. руб.;  2022 год – 165 517,3 тыс. руб.;  2023 год – 167 975,9 тыс. руб.;  2024 год – 2 730 011,7 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов, – 3916 чел.  2. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, – 4172 чел. к концу 2024 года.  3. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельства в текущем году, – 100 % ежегодно.  4. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску, – в 1,56 раз ежегодно.  5. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году, – 16,7 %.  6. Количество многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия с использованием единовременной денежной  выплаты, – 262 семьи ежегодно.  7. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых, – 45 ед. к концу 2024 года.  8. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых от общего числа запланированных на соответствующий год – 100 % ежегодно.  9. Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия, – 103 ед. к концу 2024 года.  10. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных – 91 % ежегодно.  11. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность, – 635 объектов к концу 2024 года.  12. Доля жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, от числа запланированных – 94 % ежегодно.  13. Доля заключенных муниципальных контрактов по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах, от числа запланированных – 93 % ежегодно.  14. Доля административных муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) которых осуществлен, от числа запланированных – 100 % ежегодно.  15. Доля муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, снос которых осуществлен, от числа запланированных – 100 % ежегодно.  16. Доля пустующих нежилых отдельно стоящих зданий, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, от числа запланированных – 100 % ежегодно.  17. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных – 100 % ежегодно.  18. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка, от общей запланированной площади земельных участков – 100 % ежегодно.  19. Доля земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, от общего, запланированного на соответствующий год количества земельных участков – 100% ежегодно.  20. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка для исправления реестровой ошибки от общей запланированной на соответствующий год площади земельных участков – 100% ежегодно |

I. Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы (далее – Муниципальная программа) | |
| Цель подпрограммы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов |
| Заказчики подпрограммы | - КИО;  - КС |
| Заказчик-координатор подпрограммы | - КИО |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018-2024 годы,  2018 год  и по этапам:  I этап – 2019-2020 годы;  II этап – 2020-2021 годы;  III этап – 2021-2022 годы;  IV этап – 2022-2023 годы;  V этап – 2023-2024 годы;  VI этап – 2024 год |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 2 801 782,9 тыс. руб., в том числе:  МБ: 494 136,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 37 693,5 тыс. руб.;  2019 год – 9 988,7 тыс. руб.;  2020 год – 26 632,1 тыс. руб.;  2021 год – 6 339,1 тыс. руб.;  2022 год – 90 864,0 тыс. руб.;  2023 год – 20 000,0 тыс. руб.;  2024 год – 302 618,6 тыс. руб.  ОБ: 374 931,6 тыс. руб., из них:  2018 год – 50 087,3 тыс. руб.;  2019 год – 8 368,8 тыс. руб.;  2020 год – 21 956,9 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 294 518,6 тыс. руб.  ФБ: 1 932 715,3 тыс. руб., из них:  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 260 587,5 тыс. руб.;  2020 год – 224 375,2 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 1 447 752,6 тыс. руб.  ВБ: 0,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов, – 3916 чел. |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийных многоквартирных домов. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, на территории муниципального образования город Мурманск будут осуществляться в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 годы, федерального и регионального проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда принят Федеральный закон от 21.07.2007   
№ 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

На территории города Мурманска расположены 146 многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017. В перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению, включен ряд домов, расселение которых частично осуществлялось в 2018 году за счет средств местного и областного бюджетов в рамках реализации Муниципальной программы.

Настоящая подпрограмма позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным   
до 01.01.2017, его сноса или реконструкции либо перевода указанного имущества в состав нежилого фонда.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, улучшить архитектурный облик города.

Решение данной проблемы необходимо проводить программным методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разного уровня, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | ед. изм. | значение показателя (индикатора) | | | | | | |
| годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов | чел. | 95 | 321 | 283 | 143 | 877 | 604 | 1593 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет по строительству администрации города Мурманска.

«Перечень основных мероприятий подпрограммы:

– строительство многоквартирных домов;

– приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе введенных в эксплуатацию или в строящихся домах);

– приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками;

– переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд;

– снос расселенных домов.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, контролю (надзору) за ходом проведения работ и приемке их результатов осуществляет комитет по строительству администрации города Мурманска, исполнитель – ММКУ «Управление капитального строительства» (далее – ММКУ «УКС»).

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов, а также домов, сносимых по решениям судов и решениям комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска, является   
ММКУ «УКС».

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования, планируемые показатели результативности выполнения мероприятий подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов.

Общее финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы составляет  
2801782,9 тыс. руб., в том числе планируемый объем финансовой поддержки муниципального образования город Мурманск за счет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 2801782,9 | 87780,8 | 278945,0 | 272964,2 | 6339,1 | 90864,0 | 20000,0 | 2044889,8 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 494136,0 | 37693,5 | 9988,7 | 26632,1 | 6339,1 | 90864,0 | 20000,0 | 302618,6 |
| средств областного бюджета | 374931,6 | 50087,3 | 8368,8 | 21956,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 294518,6 |
| средств федерального бюджета | 1932715,3 | 0,0 | 260587,5 | 224375,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1447752,6 |

План мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, с распределением объемов финансирования подпрограммы по этапам приведен в приложении № 3 к подпрограмме.

Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета определяется ежегодно.

Средства федерального, областного и местного бюджетов подлежат расходованию на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию или строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату собственникам возмещения за жилые помещения при их изъятии в связи с изъятием соответствующих земельных участков для муниципальных нужд;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками;

д) организацию и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы.

Расчет сумм на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений определен как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Мурманск, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области на I квартал года реализации мероприятий подпрограммы.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

– при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, – 55,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источников ценовой информации использованы коммерческие предложения, полученные по запросам комитета имущественных отношений города Мурманска;

– при строительстве и приобретении жилых помещений у застройщиков – 70,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источника ценовой информации использована информация реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок, содержащаяся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами.

Нанимателям жилых помещений допускается предоставление жилого помещения площадью больше расселяемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека. Финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

[Возмещение](consultantplus://offline/ref=B6C6EAD03E4100494E26A7D6B4050ACBB2D0DF53C542766C5709A991A3666B19841F581A34B2C2B4F5134AEA5F876DB1FCAAE0641B6B6D2Dm2f9N) за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество (рыночная стоимость имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=3EE1A73E589019ECB511827492797393251D823175530916B083365064BBCA0EBF30F2F9BF27EA2FRCK) жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственнику предоставляется жилое помещение на условиях осуществления собственником доплаты разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса многоквартирных домов, в том числе предпроектных работ, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. руб., и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

В случае принятия судебного решения либо решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска о необходимости незамедлительного демонтажа конструкций многоквартирного дома, снос которого в рамках настоящей подпрограммы запланирован на более поздний период реализации подпрограммы, мероприятия по организации и проведению сноса такого дома осуществляются в сроки, определенные решением суда или комиссии, а в подпрограмму вносятся соответствующие изменения.

5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет по строительству администрации города Мурманска.

Заказчик-координатор подпрограммы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Исполнителями подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и ММКУ «Управление капитального строительства».

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по строительству администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, на бумажном и электронном носителях.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы комитет по строительству администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 25 января года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в 144 многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017 в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28.01.2006 № 47.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе на изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

План реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, по способам переселения приведен в приложении № 4 к подпрограмме.

Программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений осуществляются в соответствии со статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае согласия граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на вселение в предлагаемые жилые помещения муниципального жилищного фонда города Мурманска, мена жилыми помещениями происходит в порядке главы 31 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, контролю (надзору) за ходом проведения работ и приемке их результатов осуществляет комитет по строительству администрации города Мурманска (исполнитель – ММКУ «Управление капитального строительства»).

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов является ММКУ «Управление капитального строительства».

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Согласно СНиП III-10-75 от 01.07.1976 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории», учитывая, что при сносе многоквартирного дома в III-IV кварталах текущего года мероприятия по благоустройству территории в зимний период (наличие снежного покрова, замерзание почвы) выполнению не подлежат, работы по благоустройству осуществляются в следующем году.

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2019-2024 годах, приведен в приложении № 5 к подпрограмме.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Результатом реализации подпрограммы является расселение 3916 граждан, проживающих в 144 аварийных многоквартирных домах, с высвобождением 1741 жилого помещения общей площадью 59514,3 кв.м.

Внутренние риски подпрограммы:

– несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов.

– невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном, вторичном рынках жилья в городе Мурманске и в строящихся домах.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременная корректировка бюджета муниципального образования город Мурманск и внесение соответствующих изменений в подпрограмму, качественное составление документации, необходимой для осуществления закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд в целях реализации мероприятий подпрограммы.

Качественное планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков ее реализации.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Мурманска

от 18.12.2020 № 2971

Приложение № 1

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | 2018-2021 | Всего:  в т.ч.: | 646029,1 | 87780,8 | 278945,0 | 272964,2 | 6339,1 | Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, кв.м | 1594,9 | 4542,8 | 4519,0 | 2052,5 | КИО, КС, УКС |
| МБ | 80653,4 | 37693,5 | 9988,7 | 26632,1 | 6339,1 |
| ОБ | 80413,0 | 50087,3 | 8368,8 | 21956,9 | 0,0 |
| ФБ | 484962,7 | 0,0 | 260587,5 | 224375,2 | 0,0 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | 2018-2021 | МБ | 74096,1 | 37631,3 | 8368,8 | 21956,9 | 6139,1 | Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017, ед. | 43 | 138 | 121 | 75 |
| ОБ | 80413,0 | 50087,3 | 8368,8 | 21956,9 | 0,0 |
| ФБ | 484962,7 | 0,0 | 260587,5 | 224375,2 | 0,0 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Организация и проведение работ в рамках строительства МКД | 2019-2021 | МБ | 2905,4 | 0,0 | 717,2 | 2188,2 | 0,0 | Количество созданных технических условий, инженерных изысканий, разработок проектной документации, экспертиз, проверок достоверности определения сметной стоимости, ед. | 0 | 3 | 4 | 0 | КС, УКС |
| 1.3. | Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы | 2018-2021 | МБ | 2327,5 | 0,0 | 721,7 | 1605,8 | 0,0 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов, ед. | 0 | 1 | 4 | 0 | КИО, КС, УКС |
| Количество проверок достоверности сметной стоимости, ед. | 0 | 3 | 6 | 0 |
| 1.4. | Ограничение доступа в расселенные аварийные многоквартирные дома | 2018-2021 | МБ | 994,4 | 62,2 | 181,0 | 551,2 | 200,0 | Количество аварийных домов, в которые ограничен доступ, ед. | 1 | 4 | 9 | 4 | КС, УКС |
| 1.5. | Изготовление и монтаж информационных табличек | 2020-2021 | МБ | 330,0 | 0,0 | 0,0 | 330,0 | 0,0 | Количество информационных табличек, ед. | 0 | 0 | 100 | 0 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего:  в т.ч.: | 646029,1 | 87780,8 | 278945,0 | 272964,2 | 6339,1 |  | | | | | |
| МБ | 80653,4 | 37693,5 | 9988,7 | 26632,1 | 6339,1 |
| ОБ | 80413,0 | 50087,3 | 8368,8 | 21956,9 | 0,0 |
| ФБ | 484962,7 | 0,0 | 260587,5 | 224375,2 | 0,0 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022-2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023  год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | 2022-2024 | Всего:  в т.ч.: | 2155753,8 | 90864,0 | 20000,0 | 2044889,8 | Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, кв.м | 11997,8 | 9063,4 | 25743,9 | КИО, КС, УКС |
| МБ | 413482,6 | 90864,0 | 20000,0 | 302618,6 |
| ОБ | 294518,6 | 0,0 | 0,0 | 294518,6 |
| ФБ | 1447752,6 | 0,0 | 0,0 | 1447752,6 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | 2022-2024 | МБ | 405182,6 | 90664,0 | 20000,0 | 294518,6 | Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017, ед. | 312 | 261 | 791 |
| ОБ | 294518,6 | 0,0 | 0,0 | 294518,6 |
| ФБ | 1447752,6 | 0,0 | 0,0 | 1447752,6 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Организация и проведение работ в рамках строительства МКД | 2022-2024 | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество созданных технических условий, инженерных изысканий, разработок проектной документации, экспертиз, проверок достоверности определения сметной стоимости, ед. | 0 | 0 | 0 | КС, УКС |
| 1.3. | Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы | 2022-2024 | МБ | 7900,0 | 0,0 | 0,0 | 7 900,0 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов, ед. | 0 | 0 | 5 | КИО, КС, УКС |
| Количество проверок достоверности сметной стоимости, ед. | 0 | 0 | 5 |
| 1.4. | Ограничение доступа в расселенные аварийные многоквартирные дома | 2022-2024 | МБ | 400,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 | Количество аварийных домов, в которые ограничен доступ, ед. | 4 | 0 | 4 | КС, УКС |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего:  в т.ч.: | 2155753,8 | 90864,0 | 20000,0 | 2044889,8 |  | | | | |
| МБ: | 413482,6 | 90864,0 | 20000,0 | 302618,6 |
| ОБ: | 294518,6 | 0,0 | 0,0 | 294518,6 |
| ФБ: | 1447752,6 | 0,0 | 0,0 | 1447752,6 |
| ВБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Оценка применения мер налогового регулирования в сфере

реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование меры | Объем выпадающих доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, тыс. руб. | | | | | | | | Обоснование необходимости применения меры |
| всего | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| факт | факт | оценка | план | план | план | план |
| 1. | Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении собственников помещений МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, заключивших с муниципальным образованием город Мурманск соглашение о выкупе помещений в связи с изъятием для муниципальных нужд | 0 | 0 | 0 | 0 | \* | \* | \* | \* | Предоставление меры налогового регулирования направлено на достижение значений установленных целевых показателей подпрограммы: «Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов, чел.» |

\*Расчет прогнозных значений не приводится ввиду отсутствия получателей преференции в отчетном году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к подпрограмме

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению  до 01.09.2025 | | Планируемая дата окончания переселения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| По программе переселения 2018-2024 гг. | | х | х | 59 514,30 | 3 916 | х |
| 1 | г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 11 | 1954 | 09.12.2016 | 347,60 | 27 | 01.09.2025 |
| 2 | г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 53 | 1956 | 10.06.2014 | 152,00 | 6 | 01.09.2025 |
| 3 | г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 90 | 1959 | 04.03.2015 | 371,70 | 25 | 01.09.2025 |
| 4 | г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 94 | 1959 | 04.03.2015 | 405,70 | 26 | 01.09.2025 |
| 5 | г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 10 | 1953 | 11.11.2014 | 502,70 | 29 | 01.09.2025 |
| 6 | г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 13 | 1953 | 31.05.2012 | 174,40 | 16 | 01.09.2025 |
| 7 | г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 14 | 1953 | 12.08.2016 | 500,20 | 42 | 01.09.2025 |
| 8 | г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 24 | 1953 | 28.06.2012 | 187,00 | 16 | 01.09.2025 |
| 9 | г. Мурманск, ул. Анатолия Бредова, д. 2 | 1955 | 10.09.2015 | 369,20 | 32 | 01.09.2025 |
| 10 | г. Мурманск, ул. Анатолия Бредова, д. 21 | 1955 | 11.07.2014 | 348,60 | 27 | 01.09.2025 |
| 11 | г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 15 | 1929 | 27.01.2015 | 375,30 | 33 | 01.09.2025 |
| 12 | г. Мурманск, ул. Гарнизонная, д. 6 | 1976 | 16.10.2014 | 177,40 | 11 | 01.09.2025 |
| 13 | г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 7/26 | 1949 | 12.08.2016 | 536,60 | 40 | 01.09.2025 |
| 14 | г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 18 | 1931 | 12.07.2016 | 503,80 | 36 | 01.09.2025 |
| 15 | г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 25 | 1931 | 15.01.2016 | 543,50 | 42 | 01.09.2025 |
| 16 | г. Мурманск, пер. Дальний, д. 1 | 1960 | 21.11.2016 | 409,80 | 31 | 01.09.2025 |
| 17 | г. Мурманск, пер. Дальний, д. 8 | 1957 | 26.07.2016 | 518,60 | 27 | 01.09.2025 |
| 18 | г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 2/24 | 1936 | 27.08.2015 | 585,20 | 52 | 01.09.2025 |
| 19 | г. Мурманск, ул. Декабристов, д. 30 | 1932 | 17.03.2015 | 796,40 | 66 | 01.09.2025 |
| 20 | г. Мурманск, проезд Профессора Жуковского, д. 5 | 1937 | 11.07.2014 | 463,70 | 30 | 01.09.2025 |
| 21 | г. Мурманск, проезд Профессора Жуковского, д. 6 | 1937 | 25.01.2013 | 323,90 | 21 | 01.09.2025 |
| 22 | г. Мурманск, проезд Профессора Жуковского, д. 8 | 1938 | 10.09.2015 | 652,50 | 31 | 01.09.2025 |
| 23 | г. Мурманск, проезд Профессора Жуковского, д. 9 | 1949 | 21.10.2015 | 498,40 | 30 | 01.09.2025 |
| 24 | г. Мурманск, проезд Профессора Жуковского, д. 18 | 1938 | 21.09.2015 | 462,70 | 26 | 01.09.2025 |
| 25 | г. Мурманск, ул. Загородная, д. 18 | 1950 | 12.04.2016 | 501,10 | 29 | 01.09.2025 |
| 26 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 23 | 1957 | 06.07.2016 | 335,50 | 23 | 01.09.2025 |
| 27 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 25 | 1956 | 23.10.2013 | 358,80 | 16 | 01.09.2025 |
| 28 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 26а | 1960 | 11.08.2016 | 477,60 | 29 | 01.09.2025 |
| 29 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 27 | 1958 | 27.08.2013 | 298,20 | 17 | 01.09.2025 |
| 30 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 29 | 1958 | 21.09.2012 | 335,70 | 23 | 01.09.2025 |
| 31 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 31 | 1958 | 22.11.2013 | 430,70 | 27 | 01.09.2025 |
| 32 | г. Мурманск, ул. Заречная, д. 32 | 1954 | 04.03.2015 | 170,30 | 12 | 01.09.2025 |
| 33 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 33 | 1937 | 10.06.2014 | 507,70 | 35 | 01.09.2025 |
| 34 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 37 | 1937 | 27.01.2015 | 528,20 | 31 | 01.09.2025 |
| 35 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 39 | 1939 | 30.04.2015 | 453,50 | 35 | 01.09.2025 |
| 36 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 41 | 1939 | 02.06.2016 | 552,00 | 34 | 01.09.2025 |
| 37 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 44 | 1937 | 26.07.2016 | 581,20 | 36 | 01.09.2025 |
| 38 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 46 | 1937 | 12.05.2015 | 568,20 | 37 | 01.09.2025 |
| 39 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 48 | 1937 | 27.04.2012 | 72,20 | 3 | 01.09.2025 |
| 40 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 50 | 1937 | 28.02.2014 | 156,30 | 11 | 01.09.2025 |
| 41 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 52 | 1938 | 24.12.2015 | 551,70 | 35 | 01.09.2025 |
| 42 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 54 | 1938 | 16.10.2014 | 591,00 | 35 | 01.09.2025 |
| 43 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 60 | 1936 | 27.08.2015 | 570,40 | 41 | 01.09.2025 |
| 44 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 62 | 1936 | 09.07.2015 | 497,20 | 28 | 01.09.2025 |
| 45 | г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 64 | 1935 | 12.05.2015 | 569,80 | 42 | 01.09.2025 |
| 46 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 13 | 1955 | 26.07.2013 | 336,90 | 32 | 01.09.2025 |
| 47 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 15 | 1955 | 19.03.2014 | 258,30 | 17 | 01.09.2025 |
| 48 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 19 | 1955 | 12.08.2016 | 353,20 | 28 | 01.09.2025 |
| 49 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 25 | 1955 | 27.11.2015 | 301,10 | 19 | 01.09.2025 |
| 50 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 27 | 1957 | 27.08.2015 | 348,80 | 36 | 01.09.2025 |
| 51 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 45 | 1956 | 31.10.2014 | 356,30 | 30 | 01.09.2025 |
| 52 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 47 | 1957 | 27.11.2013 | 421,50 | 32 | 01.09.2025 |
| 53 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 52 | 1956 | 08.12.2015 | 416,70 | 22 | 01.09.2025 |
| 54 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 57 | 1956 | 21.09.2012 | 275,70 | 24 | 01.09.2025 |
| 55 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 59 | 1956 | 09.12.2016 | 176,10 | 8 | 01.09.2025 |
| 56 | г. Мурманск, ул. Калинина, д. 63 | 1955 | 03.07.2014 | 336,50 | 26 | 01.09.2025 |
| 57 | г. Мурманск, проезд Владимира Капустина, д. 5 | 1955 | 28.02.2014 | 49,80 | 2 | 01.09.2025 |
| 58 | г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 12 | 1945 | 04.04.2016 | 340,40 | 14 | 01.09.2025 |
| 59 | г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 | 1945 | 04.03.2015 | 274,40 | 22 | 01.09.2025 |
| 60 | г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 32/2 | 1948 | 01.06.2012 | 366,70 | 26 | 01.09.2025 |
| 61 | г. Мурманск, пр-кт Кирова, д. 42 | 1939 | 13.03.2014 | 112,90 | 12 | 01.09.2025 |
| 62 | г. Мурманск, пр-кт Кирова, д. 48 | 1939 | 30.05.2012 | 221,20 | 20 | 01.09.2025 |
| 63 | г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 163 | 1954 | 23.11.2016 | 515,60 | 43 | 01.09.2025 |
| 64 | г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 2 | 1955 | 09.07.2015 | 391,80 | 21 | 01.09.2025 |
| 65 | г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 14 | 1954 | 04.04.2016 | 528,10 | 37 | 01.09.2025 |
| 66 | г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 17 | 1955 | 15.01.2016 | 354,40 | 20 | 01.09.2025 |
| 67 | г. Мурманск, ул. Лесная, д. 19 | 1959 | 11.07.2014 | 380,50 | 28 | 01.09.2025 |
| 68 | г. Мурманск, ул. Лесная, д. 21 | 1959 | 11.07.2014 | 339,00 | 19 | 01.09.2025 |
| 69 | г. Мурманск, ул. Лесная, д. 23 | 1958 | 11.05.2012 | 163,80 | 8 | 01.09.2025 |
| 70 | г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 24 | 1940 | 12.04.2016 | 377,20 | 16 | 01.09.2025 |
| 71 | г. Мурманск, ул. Марата, д. 11 | 1956 | 10.09.2015 | 502,70 | 23 | 01.09.2025 |
| 72 | г. Мурманск, ул. Марата, д. 13 | 1940 | 27.08.2015 | 587,20 | 51 | 01.09.2025 |
| 73 | г. Мурманск, ул. Марата, д. 13а | 1940 | 11.07.2014 | 553,10 | 46 | 01.09.2025 |
| 74 | г. Мурманск, ул. Марата, д. 15 | 1937 | 10.02.2016 | 884,10 | 47 | 01.09.2025 |
| 75 | г. Мурманск, ул. Мурманская, д. 56 | 1950 | 02.06.2016 | 500,90 | 31 | 01.09.2025 |
| 76 | г. Мурманск, ул. Набережная, д. 7 | 1937 | 13.03.2014 | 423,60 | 36 | 01.09.2025 |
| 77 | г. Мурманск, ул. Набережная, д. 13 | 1938 | 26.12.2016 | 419,90 | 31 | 01.09.2025 |
| 78 | г. Мурманск, ул. Нахимова, д. 10/1 | 1937 | 27.08.2015 | 709,70 | 55 | 01.09.2025 |
| 79 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 21 | 1955 | 03.07.2014 | 343,50 | 25 | 01.09.2025 |
| 80 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 24 | 1956 | 04.04.2016 | 310,90 | 29 | 01.09.2025 |
| 81 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 26 | 1955 | 29.12.2016 | 327,60 | 28 | 01.09.2025 |
| 82 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 28 | 1955 | 11.07.2014 | 347,60 | 24 | 01.09.2025 |
| 83 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 29 | 1957 | 01.06.2012 | 66,20 | 1 | 01.09.2025 |
| 84 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 29 а | 1958 | 15.07.2014 | 334,70 | 21 | 01.09.2025 |
| 85 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 30 | 1956 | 13.03.2014 | 60,90 | 1 | 01.09.2025 |
| 86 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 32 | 1955 | 11.07.2014 | 404,60 | 20 | 01.09.2025 |
| 87 | г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 38 | 1956 | 29.12.2016 | 172,20 | 10 | 01.09.2025 |
| 88 | г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 3 | 1952 | 11.07.2014 | 188,30 | 4 | 01.09.2025 |
| 89 | г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 9 | 1953 | 21.09.2012 | 496,10 | 27 | 01.09.2025 |
| 90 | г. Мурманск, пер. Охотничий, д. 14 | 1957 | 09.09.2013 | 428,30 | 23 | 01.09.2025 |
| 91 | г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 16 | 1956 | 24.06.2013 | 420,60 | 26 | 01.09.2025 |
| 92 | г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 29 | 1956 | 10.09.2015 | 352,20 | 20 | 01.09.2025 |
| 93 | г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 36 | 1958 | 11.07.2016 | 414,70 | 17 | 01.09.2025 |
| 94 | г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 45 | 1958 | 16.10.2014 | 327,40 | 17 | 01.09.2025 |
| 95 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 4 | 1953 | 16.02.2015 | 574,60 | 31 | 01.09.2025 |
| 96 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 6 | 1954 | 27.08.2015 | 547,00 | 40 | 01.09.2025 |
| 97 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 12 | 1954 | 06.09.2016 | 348,40 | 21 | 01.09.2025 |
| 98 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 16 | 1955 | 25.04.2012 | 19,20 | 1 | 01.09.2025 |
| 99 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 18 | 1956 | 10.02.2016 | 423,80 | 25 | 01.09.2025 |
| 100 | г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 20 | 1956 | 01.12.2014 | 425,30 | 34 | 01.09.2025 |
| 101 | г. Мурманск, ул. Полухина, д. 3 | 1960 | 11.11.2016 | 355,00 | 22 | 01.09.2025 |
| 102 | г. Мурманск, ул. Полухина, д. 16 Б | 1960 | 28.05.2015 | 447,20 | 27 | 01.09.2025 |
| 103 | г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 2 А | 1934 | 16.10.2014 | 535,30 | 40 | 01.09.2025 |
| 104 | г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 32 | 1936 | 03.07.2014 | 487,00 | 41 | 01.09.2025 |
| 105 | г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 52 | 1941 | 11.11.2014 | 840,00 | 80 | 01.09.2025 |
| 106 | г. Мурманск, ул. Пригородная, д. 18 | 1955 | 21.11.2016 | 367,60 | 19 | 01.09.2025 |
| 107 | г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 18 Б | 1943 | 13.03.2014 | 556,20 | 33 | 01.09.2025 |
| 108 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 37/7 | 1955 | 28.02.2014 | 178,10 | 11 | 01.09.2025 |
| 109 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 42/10 | 1956 | 27.01.2015 | 332,50 | 15 | 01.09.2025 |
| 110 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 43 | 1956 | 29.04.2016 | 420,50 | 16 | 01.09.2025 |
| 111 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 50 | 1955 | 11.11.2016 | 347,60 | 20 | 01.09.2025 |
| 112 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 54 | 1956 | 26.06.2015 | 352,90 | 19 | 01.09.2025 |
| 113 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 55 | 1956 | 23.06.2015 | 352,20 | 19 | 01.09.2025 |
| 114 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 57 | 1957 | 06.10.2016 | 356,90 | 23 | 01.09.2025 |
| 115 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 59 | 1957 | 26.12.2016 | 355,30 | 19 | 01.09.2025 |
| 116 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 61 | 1958 | 09.07.2015 | 401,20 | 27 | 01.09.2025 |
| 117 | г. Мурманск, ул. Радищева, д. 65/4 | 1957 | 27.10.2016 | 433,70 | 26 | 01.09.2025 |
| 118 | г. Мурманск, проезд Рылеева, д. 2 | 1955 | 12.05.2015 | 310,20 | 15 | 01.09.2025 |
| 119 | г. Мурманск, проезд Рылеева, д. 5 | 1955 | 27.08.2015 | 333,50 | 20 | 01.09.2025 |
| 120 | г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 3 | 1935 | 21.03.2016 | 569,20 | 33 | 01.09.2025 |
| 121 | г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 6 | 1935 | 30.04.2015 | 582,50 | 37 | 01.09.2025 |
| 122 | г. Мурманск, ул. Ушакова, д. 18 | 1949 | 15.07.2015 | 906,40 | 47 | 01.09.2025 |
| 123 | г. Мурманск, ул. Фестивальная, д. 4 | 1955 | 12.11.2012 | 354,50 | 17 | 01.09.2025 |
| 124 | г. Мурманск, ул. Фестивальная, д. 7 | 1952 | 23.06.2015 | 442,90 | 26 | 01.09.2025 |
| 125 | г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 7 | 1961 | 30.04.2015 | 500,80 | 38 | 01.09.2025 |
| 126 | г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 8/80 | 1958 | 31.10.2014 | 698,80 | 50 | 01.09.2025 |
| 127 | г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 11 Б | 1960 | 01.12.2014 | 426,00 | 46 | 01.09.2025 |
| 128 | г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 24 | 1958 | 11.07.2016 | 476,60 | 32 | 01.09.2025 |
| 129 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 3/10 | 1936 | 11.11.2016 | 718,00 | 49 | 01.09.2025 |
| 130 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 5/5 | 1935 | 10.09.2015 | 786,60 | 45 | 01.09.2025 |
| 131 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 12 | 1949 | 26.07.2016 | 724,10 | 37 | 01.09.2025 |
| 132 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 14 | 1955 | 03.09.2015 | 347,20 | 18 | 01.09.2025 |
| 133 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 23/5 | 1949 | 25.03.2015 | 531,00 | 30 | 01.09.2025 |
| 134 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 25 | 1948 | 11.07.2016 | 409,70 | 20 | 01.09.2025 |
| 135 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 27 | 1948 | 27.03.2015 | 580,90 | 42 | 01.09.2025 |
| 136 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 28 | 1949 | 06.10.2016 | 322,90 | 33 | 01.09.2025 |
| 137 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 30 А | 1959 | 09.12.2016 | 480,40 | 25 | 01.09.2025 |
| 138 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 31 | 1956 | 26.12.2016 | 508,80 | 25 | 01.09.2025 |
| 139 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 32/6 | 1949 | 11.07.2014 | 540,20 | 40 | 01.09.2025 |
| 140 | г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 35 | 1956 | 04.04.2016 | 419,30 | 21 | 01.09.2025 |
| 141 | г. Мурманск, ул. Халтурина, д. 4 | 1938 | 28.02.2014 | 167,30 | 9 | 01.09.2025 |
| 142 | г. Мурманск, ул. Халтурина, д. 32 | 1956 | 16.02.2015 | 433,00 | 33 | 01.09.2025 |
| 143 | г. Мурманск, ул. Чехова, д. 4 | 1956 | 06.09.2016 | 270,40 | 14 | 01.09.2025 |
| 144 | г. Мурманск, ул. Шевченко, д. 10 | 1952 | 16.02.2015 | 327,50 | 29 | 01.09.2025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к подпрограмме

План мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Финансирование программы |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование, в т.ч.: | 3916 | 1741 | 1139 | 602 | 59514,3 | 36973,1 | 22541,2 | 2787125,6 |
| Всего в 2018 году | 95 | 43 | 25 | 18 | 1594,9 | 889,5 | 705,4 | 87718,6 |
| Всего по этапу 2019 года | 321 | 138 | 79 | 59 | 4542,8 | 2553,8 | 1989,0 | 277325,1 |
| Всего по этапу 2020 года | 283 | 121 | 83 | 38 | 4519,0 | 3157,7 | 1361,3 | 268289,0 |
| Всего по этапу 2021 года | 143 | 75 | 54 | 21 | 2052,5 | 1425,3 | 627,2 | 6139,1 |
| Всего по этапу 2022 года | 877 | 312 | 205 | 107 | 11997,8 | 7516,1 | 4481,7 | 90864,0 |
| Всего по этапу 2023 года | 604 | 261 | 178 | 83 | 9063,4 | 5832,5 | 3230,9 | 20000,0 |
| Всего по этапу 2024 года | 1593 | 791 | 515 | 276 | 25743,9 | 15598,2 | 10145,7 | 2036789,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к подпрограмме

План реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными   
до 01.01.2017, по способам переселения

| Период | Всего расселяемая площадь жилых помещений | | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| итого: | | в том числе: | | | | | | итого: | | в том числе: | | | | | |
| выплата собственникам возмещения за жилые помещения | | переселение в отремонтированный свободный жилищный фонд | | договор о развитии застроенной территории | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков, в домах введенных в эксплуатацию,  в строящихся домах | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| расселяе-мая площадь | стоимо-сть | расселяе-мая площадь | стоимо-сть | расселяе-мая площадь | стоимо-сть | расселяе-мая площадь | стоимо-сть | расселяе-мая площадь | стоимость | расселяе-мая площадь | стоимо-сть | расселяе-мая площадь | стоимо-сть | приобретае-мая площадь | стоимо- сть | приобретае-мая площадь | стоимо- сть |
| кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. | кв.м | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Всего по подпрограмме переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование, в т.ч.: | 59514,3 | 2787125,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 48,10\* | 59066,2 | 2787125,6 | 46805,1 | 2147653,8 | 3207,9 | 224553,0 | 9053,2 | 414918,8 |
| Всего в 2018 году | 1594,9 | 87718,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1594,9 | 87718,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1594,9 | 87718,6 |
| Всего по этапу 2019 года | 4542,8 | 277325,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 448,10\* | 4094,7 | 277325,1 | 0,0 | 0,0 | 1634,0 | 114380,0 | 2460,7 | 162945,1 |
| Всего по этапу 2020 года | 4519,0 | 268289,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4519,0 | 268289,0 | 0,0 | 0,0 | 1573,9 | 110173,0 | 2945,1 | 158116,0 |
| Всего по этапу 2021 года | 2052,5 | 6139,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2052,5 | 6139,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2052,5 | 6139,1 |
| Всего по этапу 2022 года | 11997,8 | 90864,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11997,8 | 90864,0 | 11997,8 | 90864,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по этапу 2023 года | 9063,4 | 20000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9063,4 | 20000,0 | 9063,4 | 20000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по этапу 2024 года | 25743,9 | 2036789,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25743,9 | 2036789,8 | 25743,9 | 2036789,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

\*- расселение за счет средств местного бюджета в рамках подпрограммы «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2018-2024 год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5   
к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2019 - 2024 годах

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| номер | дата |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | город Мурманск, улица Фестивальная, дом 4 | 2663 | 12.11.2012 | 2019 | 02.09.2019 | 354,5 | Демонтаж надземной части ММКУ «Управление капитального строительства» в 2019 году |
| 2 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 26А (подземная часть) | 1216 | 01.06.2012 | 2019 | 2020 | 469,1 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 3 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 32/2 (подземная часть) | 1221 | 01.06.2012 | 2019 | 2020 | 646,3 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 4 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 34 (подземная часть) | 1218 | 01.06.2012 | 2019 | 2020 | 434,3 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 5 | город Мурманск, переулок Охотничий, дом 9 (подземная часть) | 2300 | 21.09.2012 | 2019 | 20.08.2020 | 496,2 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 6 | город Мурманск, улица Калинина, дом 57 (подземная часть) | 2302 | 21.09.2012 | 2019 | 2020 | 337,3 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 7 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 24 | 1412 | 28.06.2012 | 2019 | 03.11.2020 | 509,5 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 8 | город Мурманск, улица Заречная, дом 25 | 2503 | 23.10.2012 | 2020 | 2020 | 539,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 9 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 30 | 692 | 13.03.2014 | 2020 | 2020 | 440,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 10 | город Мурманск, улица Заречная, дом 29 | 2301 | 21.09.2012 | 2020 | 2021 | 433,2 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 11 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 6 (подземная часть) | 122 | 25.01.2013 | 2020 | 2021 | 493,7 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 12 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 16 | 1572 | 24.06.2013 | 2020 | 2021 | 440,3 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 13 | город Мурманск, улица Заречная, дом 31 | 3334 | 22.11.2013 | 2020 | 29.06.2020 | 505,1 | Демонтаж надземной части ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| Итого: | | | | | | 6099,1 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на  2018-2024 годы | |
| Цель подпрограммы | Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства |
| Заказчики подпрограммы | КИО, КС |
| Заказчик-координатор подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 3 607 570,3 тыс. руб., в том числе:  МБ: 1 084 211,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 189 252,3 тыс. руб.;  2019 год – 135 104,8 тыс. руб.;  2020 год – 120 615,7 тыс. руб.;  2021 год – 69 368,2 тыс. руб.;  2022 год – 220 135,0 тыс. руб.;  2023 год – 260 585,0 тыс. руб.;  2024 год – 89 150,0 тыс. руб.  ВБ: 2 472 887,2 тыс. руб., из них:  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 2 472 887,2 тыс. руб.  ОБ: 50 472,1 тыс. руб., из них:  2020 год – 50 472,1 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, – 4172 чел. к концу 2024 года |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенным жильем.

В настоящее время реализуется подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018 – 2024 годы, в рамках которой осуществляется расселение 144 аварийных домов.

Остаются многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017, а также ряд домов пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, не признанные в установленном порядке аварийными.

Высокая степень износа и частичное благоустройство многоквартирных домов постройки 40-60-х годов прошлого столетия не позволяют гражданам получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества, обеспечивающие комфортное проживание в таких домах.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в жилищном фонде с частичным благоустройством, улучшить архитектурный облик города.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед.  изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства | чел. | 137 | 188 | 397\* | 110 | 178 | 260 | 281 | 293 | 2653 |

\* в том числе в ранее приобретенные жилые помещения, а также в пустующие муниципальные жилые помещения.

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет по строительству администрации города Мурманска.

Количественные значения индикаторов реализации основных мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных средств.

Общее финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы составляет  
3607570,3 тыс. руб., в том числе планируемый объем финансовой поддержки муниципального образования город Мурманск за счет:

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 3607570,3 | 189252,3 | 135104,8 | 171087,8 | 69368,2 | 220135,0 | 260585,0 | 2562037,2 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1084211,0 | 189252,3 | 135104,8 | 120615,7 | 69368,2 | 220135,0 | 260585,0 | 89150,0 |
| внебюджетных средств | 2472887,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2472887,2 |
| средств областного бюджета | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе по заказчикам: | | | | | | | | |
| комитет имущественных отношений города Мурманска: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1053768,9 | 185847,2 | 132038,0 | 117545,5 | 69168,2 | 219935,0 | 260585,0 | 68650,0 |
| внебюджетных средств | 2323570,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2323570,5 |
| средств областного бюджета | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| комитет по строительству администрации города Мурманска: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 30442,1 | 3405,1 | 3066,8 | 3070,2 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 20500,0 |
| внебюджетных средств | 149316,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 149316,7 |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

– при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками, – 55,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источников ценовой информации использованы коммерческие предложения, полученные по запросам комитета имущественных отношений города Мурманска;

– при строительстве и приобретении жилых помещений у застройщиков   
– 70,0 тыс. руб. В соответствии со статьей 22 Федерального закона   
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источника ценовой информации использована информация реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок, содержащаяся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами.

Нанимателям жилых помещений допускается предоставление жилого помещения площадью больше ранее занимаемого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека. Финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выкупе жилого помещения возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество (рыночная стоимость имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственнику предоставляется жилое помещение на условиях осуществления собственником доплаты разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса расселенных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. руб., и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

Для реализации подпрограммы в части проведения работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках многоквартирных домов, могут быть выполнены следующие виды работ: кадастровая съемка земельного участка, изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, оформление межевого плана, изготовление карты-плана.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» расчетная стоимость на выполнение кадастровых работ в отношении каждого земельного участка определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). В качестве источника ценовой информации использована информация реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок, содержащаяся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами.

Учитывая, что по земельным участкам, занимаемым аварийными многоквартирными домами, отсутствует необходимость выполнения всех видов работ, стоимость работ, необходимых для реализации подпрограммы, заложена в размере 50,0 тыс. руб. в отношении одного земельного участка, в том числе:

– кадастровая съемка участка – 10,0 тыс. руб.;

– изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – 20,0 тыс. руб.;

– оформление межевого плана – 20,0 тыс. руб.;

– изготовление карты-плана – 20,0 тыс. руб.

Формирование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) или договора на выполнение кадастровых работ в отношении каждого земельного участка осуществляется путем суммирования стоимости необходимых работ в отношении земельного участка, занимаемого аварийным домом, указанным в подпрограмме, по которому необходимо выполнить кадастровые работы.

5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет по строительству администрации города Мурманска.

Заказчик-координатор подпрограммы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Исполнителями подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и ММКУ «Управление капитального строительства».

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по строительству администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, на бумажном и электронном носителях.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет по строительству администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания таких домов аварийными, а также граждане из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из которых осуществляется без учета первоочередного порядка переселения, за исключением многоквартирных домов, расселение которых предусмотрено региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области на 2019-2025 годы», перечень которых утвержден приказом Министерства строительства Мурманской области от 15.09.2020 № 404.

Признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией при администрации города Мурманска в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

При этом признание многоквартирного дома аварийным может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке по состоянию на 01.12.2020, приведен в приложении   
№ 2 к настоящей подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, имеющих не все виды благоустройства, но не признанных аварийными по состоянию на 01.12.2020, приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2018 - 2024 годах, представлен в приложении № 4 к настоящей подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из которых осуществляется без учета первоочередного порядка переселения, представлен в приложении № 5 к настоящей подпрограмме.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретения жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания их аварийными, в том числе на изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

Программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений осуществляются в соответствии со статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае согласия граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на вселение в предлагаемые жилые помещения муниципального жилищного фонда города Мурманска, мена жилыми помещениями происходит в порядке, определенном главой 31 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, контролю (надзору) за ходом проведения работ и приемке их результатов осуществляет комитет по строительству администрации города Мурманска (исполнитель – ММКУ «Управление капитального строительства»).

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов является ММКУ «Управление капитального строительства».

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-х месячный срок после их расселения.

Согласно СНиП III-10-75 от 01.07.1976 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории», учитывая, что при сносе многоквартирного дома в III-IV кварталах текущего года мероприятия по благоустройству территории в зимний период (наличие снежного покрова, замерзание почвы) выполнению не подлежат, работы по благоустройству осуществляются в следующем году.

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Планируемым результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 4172 граждан, проживающих в 149 многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, с высвобождением 1841 жилого помещения общей площадью 67747,5 кв.м.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов. В процессе исполнения муниципальных контрактов существует вероятность их расторжения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий муниципальных контрактов.

Одним из внутренних рисков реализации подпрограммы является невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, проживающим в домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, по причине отсутствия заявок на участие в процедурах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения процедур определения поставщиков.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в процедурах определения поставщиков подрядчиков, исполнителей может объясняться невысокой стоимостью 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений, установленной подпрограммой для расчета начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок, исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски возможно путем более тщательного изучения рынка недвижимости города Мурманска и качественного составления документации о закупках в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений при осуществлении закупок, а также своевременным внесением изменений в подпрограмму в отношении расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота), при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы.

Внешним риском реализации подпрограммы являются проблемы, связанные с реализацией процедуры расселения граждан, когда в силу субъективных обстоятельств граждане не согласны по тем или иным причинам с местом расположения предоставляемого жилого помещения, его площадью или иными его характеристиками.

Минимизировать такой риск возможно проведением разъяснительной работы с гражданами.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Приложение № 1

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности | 2018-2021 | Всего:  в т.ч.: | 513836,3 | 189252,3 | 135104,8 | 120111,0 | 69368,2 | Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, ед. | 180 | 49 | 55 | 36 | КИО, КС, УКС |
| МБ | 513836,3 | 189252,3 | 135104,8 | 120111,0 | 69368,2 | Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, кв.м | 6012,0 | 1941,2 | 2207,2 | 1247,0 |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1. | Организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках многоквартирных домов | 2018-2021 | МБ | 2625,0 | 900,0 | 630,0 | 510,0 | 585,0 | Количество многоквартирных домов, в отношении земельных участков которых подготовлена необходимая документация, ед. | 39 | 23 | 17 | 13 | Конкурсный отбор |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд | 2018-2021 | МБ | 501469,2 | 184947,2 | 131408,0 | 116530,8 | 68583,2 | Общая площадь приобретенных жилых помещений, кв.м | 3362,7 | 2389,3 | 2118,7 | 1247,0 | КИО |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы | 2018-2021 | МБ | 8800,4 | 2962,1 | 2902,4 | 2935,9 | 0,0 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов, ед. | 6 | 3 | 4 | 0 | КИО, КС, УКС |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество проверок достоверности сметной стоимости, ед. | 0 | 3 | 3 | 0 |
| Количество территорий, благоустроенных после сноса многоквартирных домов, ед. | 0 | 0 | 2 | 0 | КС, УКС |
| 1.4. | Ограничение доступа в расселенные аварийные многоквартирные дома | 2018-2021 | МБ | 941,7 | 443,0 | 164,4 | 134,3 | 200,0 | Количество аварийных домов, в которые ограничен доступ, ед. | 6 | 4 | 2 | 5 | КС, УКС |
| 2. | Основное мероприятие: расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 и расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и т.п.) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из которых осуществляется без учёта первоочередного порядка переселения | 2020-2021 | Всего:  в т.ч.: | 50976,8 | 0,0 | 0,0 | 50976,8 | 0,0 | Количество расселенных жилых помещений, находящихся в домах, признанных аварийными после 01.01.2017 и расположенных в границах одного элемента планировочной структуры, ед. | - | - | 22 | 0 | КИО |
| МБ | 504,7 | 0,0 | 0,0 | 504,7 | 0,0 | Расселенная площадь жилых помещений, находящихся в домах, признанных аварийными после 01.01.2017 и расположенных в границах одного элемента планировочной структуры, ед. | - | - | 909,9 | 0 |
| ОБ | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 50472,1 | 0,0 |
| 2.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из которых осуществляется без учета первоочередного порядка переселения, за исключением многоквартирных домов, расселение которых предусмотрено региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области на 2019 - 2025 годы» | 2020-2021 | МБ | 504,7 | 0,0 | 0,0 | 504,7 | 0,0 | Общая площадь приобретенных жилых помещений, кв.м | - | - | 909,9 | 0 | КИО |
| ОБ | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 50472,1 | 0,0 |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего:  в т.ч.: | 564813,1 | 189252,3 | 135104,8 | 171087,8 | 69368,2 |  | | | | | |
| МБ: | 514341,0 | 189252,3 | 135104,8 | 120615,7 | 69368,2 |
| ОБ: | 50472,1 | 0,0 | 0,0 | 50472,1 | 0,0 |
| ВБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 - 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: комплекс мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности | 2022-2024 | Всего:  в т.ч.: | 3042757,2 | 220135,0 | 260585,0 | 2562037,2 | Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, ед. | 124 | 142 | 1145 | КИО, КС, УКС |
| МБ | 569870,0 | 220135,0 | 260585,0 | 89150,0 | Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, кв.м | 3988,2 | 4727,3 | 43483,1 |
| ВБ | 2472887,2 | 0,0 | 0,0 | 2472887,2 |
| 1.1. | Организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках многоквартирных домов | 2022-2024 | МБ | 1820,0 | 585,0 | 585,0 | 650,0 | Количество многоквартирных домов, в отношении земельных участков которых подготовлена необходимая документация, ед. | 13 | 13 | 13 | конкурсный отбор |
| ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в том числе изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд | 2022-2024 | МБ | 547350,0 | 219350,0 | 260000,0 | 68000,0 | Общая площадь приобретенных жилых помещений, кв.м | 3988,2 | 4727,3 | 43483,1 | КИО |
| ВБ | 2323570,5 | 0,0 | 0,0 | 2323570,5 |
| 1.3. | Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов, в том числе предпроектные работы | 2022-2024 | МБ | 20000,0 | 0,0 | 0,0 | 20000,0 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов, ед. | 0 | 0 | 91 | КИО, КС, УКС |
| ВБ | 149316,7 | 0,0 | 0,0 | 149316,7 | Количество проверок достоверности сметной стоимости, ед. | 0 | 0 | 91 |
| Количество территорий, благоустроенных после сноса многоквартирных домов, ед. | 0 | 0 | 0 | КС, УКС |
| 1.4. | Ограничение доступа в расселенные аварийные многоквартирные дома | 2022-2024 | МБ | 700,0 | 200,0 | 0,0 | 500,0 | Количество аварийных домов, в которые ограничен доступ, ед. | 7 | 0 | 7 | КС, УКС |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего:  в т.ч.: | 3042757,2 | 220135,0 | 260585,0 | 2562037,2 |  | | | | |
| МБ | 569870,0 | 220135,0 | 260585,0 | 89150,0 |
| ВБ | 2472887,2 | 0,0 | 0,0 | 2472887,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, по состоянию на 01.12.2020

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемый срок окончания переселения | Планируемый срок сноса МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая общая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан | | | Стоимость 1 кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего (из расчета стоимости 1 кв.м для предоставляемой общей площади жилых помещений) | за счет средств местного бюджета | за счет внебюджетных средств |
| номер | дата |
|
|
| чел. | чел. | кв.м | ед. | кв.м | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | 2018 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, проспект Кирова, дом 48 | 1156 | 30.05.2012 | 12.2018 | 2020 | 39 | 20 | 589,6 | 9 | 221,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 48 | 837 | 27.04.2012 | 12.2018 | снесена надземная часть | 44 | 6 | 607,9 | 4 | 103,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 7 | 830 | 25.04.2012 | 03.2018 | снесен | 24 | 2 | 490,1 | 1 | 20,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Первомайская, дом 16 | 831 | 25.04.2012 | 06.2018 | снесена надземная часть | 19 | 2 | 346,8 | 2 | 62,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Лесная, дом 23 | 955 | 11.05.2012 | 06.2018 | снесена надземная часть | 18 | 8 | 509,9 | 5 | 163,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 34 | 1218 | 01.06.2012 | 09.2018 | 2020 | 31 | 1 | 434,3 | 1 | 25,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Песочная, дом 21 | 1222 | 01.06.2012 | 09.2018 | снесен | 24 | 2 | 430,3 | 1 | 19,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 18А | 1220 | 01.06.2012 | 03.2018 | снесен | 34 | 3 | 569,6 | 1 | 71,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 24 | 1412 | 28.06.2012 | 12.2018 | 2020 | 29 | 16 | 509,5 | 4 | 187,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Горького, дом 25/13 | 2804 | 30.12.2011 | 03.2018 | снесен | 4 | 4 | 19,9 | 1 | 19,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 9 | 2805 | 30.12.2011 | 06.2018 | снесен | 1 | 1 | 23,0 | 1 | 23,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, улица Заречная, дом 26 | 2819 | 30.12.2011 | 06.2018 | снесен | 1 | 1 | 39,0 | 1 | 39,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 23 | 2105 | 01.11.2011 | 06.2018 | снесен | 4 | 4 | 26,6 | 1 | 26,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 46 | 2105 | 01.11.2011 | 06.2018 | снесен | 1 | 1 | 17,5 | 1 | 17,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 15 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 4 | 2803 | 30.12.2011 | 06.2018 | снесен | 1 | 1 | 20,9 | 1 | 20,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 16 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 40 | 1155 | 30.05.2012 | 03.2018 | снесен | 24 | 7 | 434,0 | 1 | 25,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 17 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 29 | 1217 | 01.06.2012 | 09.2018 | 2020 | 32 | 1 | 485,6 | 1 | 66,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 18 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 26А | 1216 | 01.06.2012 | 09.2018 | снесена надземная часть | 20 | 1 | 440,6 | 1 | 17,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 19 | город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 18Б | 690 | 13.03.2014 | 12.2018 | 2021 | 29 | 9 | 556,2 | 5 | 277,3 | 6 061,0 | 6 061,0 | 0,0 | 55,0 |
| 20 | город Мурманск, улица Калинина, дом 15 | 746 | 19.03.2014 | 12.2018 | 2021 | 27 | 10 | 344,8 | 4 | 172,5 | 4 730,0 | 4 730,0 | 0,0 | 55,0 |
| 21 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 33 | 1778 | 10.06.2014 | 12.2018 | снесена надземная часть | 38 | 5 | 581,0 | 5 | 152,8 | 1 650,0 | 1 650,0 | 0,0 | 55,0 |
| 22 | город Мурманск, улица Калинина, дом 63 | 2147 | 03.07.2014 | 12.2018 | 2020 | 30 | 5 | 336,5 | 1 | 43,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 23 | город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 32 | 2148 | 03.07.2014 | 12.2018 | снесена надземная часть | 40 | 6 | 588,1 | 2 | 101,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 24 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 28 | 2284 | 11.07.2014 | 12.2018 | 2021 | 28 | 6 | 439,8 | 3 | 112,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,0 |
| 25 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 32/2 | 1221 | 01.06.2012 | 09.2018 | снесена надземная часть | 42 | 30 | 646,3 | 15 | 384,6 | 18337,0 | 18337,0 | 0,0 | 55,0 |
| 26 | город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 53 | 1817 | 10.06.2014 | 12.2018 | 2020 | 16 | 10 | 434,7 | 6 | 282,7 | 6902,5 | 6902,5 | 0,0 | 55,0 |
| 27 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 13 | 1413 | 28.06.2012 | 12.2018 | 2021 | 37 | 31 | 508,2 | 12 | 394,6 | 8596,5 | 8596,5 | 0,0 | 55,0 |
| 28 | город Мурманск, улица Халтурина, дом 4 | 566 | 28.02.2014 | 12.2018 | 2020 | 32 | 32 | 531,2 | 18 | 464,9 | 22253,0 | 22253,0 | 0,0 | 55,0 |
| 29 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 50 | 565 | 28.02.2014 | 12.2018 | снесена надземная часть | 45 | 45 | 578,8 | 18 | 549,7 | 22803,0 | 22803,0 | 0,0 | 55,0 |
| 30 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 5 | 567 | 28.02.2014 | 12.2018 | 2020 | 21 | 21 | 358,0 | 9 | 313,0 | 14762,0 | 14762,0 | 0,0 | 55,0 |
| 31 | город Мурманск, улица Радищева, дом 37/7 | 564 | 28.02.2014 | 12.2018 | снесена надземная часть | 21 | 18 | 356,6 | 7 | 312,1 | 12259,5 | 12259,5 | 0,0 | 55,0 |
| 32 | город Мурманск, проспект Кирова, дом 42 | 691 | 13.03.2014 | 12.2018 | снесена надземная часть | 36 | 36 | 587,9 | 17 | 514,6 | 25844,5 | 25844,5 | 0,0 | 55,0 |
| 33 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 30 | 692 | 13.03.2014 | 12.2018 | 2020 | 21 | 21 | 440,6 | 9 | 371,9 | 16868,5 | 16868,5 | 0,0 | 55,0 |
| 34 | город Мурманск, улица Набережная, дом 7 | 693 | 13.03.2014 | 12.2018 | 2021 | 44 | 31 | 693,8 | 12 | 434,2 | 23879,7 | 23879,7 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2018 году: |  |  |  |  | х | 397 | х | 180 | 6012,0 | 184947,2 | 184947,2 | 0,0 | х |
|  | 2019 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Калинина, дом 15\* | 746 | 19.03.2014 | 12.2019 | 2021 | 27 | 4 | 344,8 | 2 | 43,4 | 2386,9 | 2386,9 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Калинина, дом 63\* | 2147 | 03.07.2014 | 12.2019 | 2020 | 30 | 15 | 336,5 | 5 | 167,2 | 9195,8 | 9195,8 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 32\* | 2148 | 03.07.2014 | 12.2019 | 2021 | 40 | 8 | 588,1 | 2 | 51,1 | 2810,4 | 2810,4 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 21\* | 2149 | 03.07.2014 | 12.2019 | 2021 | 27 | 1 | 441,0 | 1 | 29,8 | 1639,0 | 1639,0 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 28\* | 2284 | 11.07.2014 | 12.2019 | 2021 | 28 | 5 | 439,8 | 2 | 90,6 | 4982,9 | 4982,9 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Пригородная, дом 18\* | 3534 | 21.11.2016 | 12.2019 | 2021 | 20 | 3 | 401,8 | 1 | 46,4 | 2551,9 | 2551,9 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 5\* | 567 | 28.02.2014 | 12.2019 | 2020 | 5 | 4 | 69,4 | 1 | 19,6 | 1078,0 | 1078,0 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Советская, дом 15 | 350 | 13.02.2017 | 12.2019 | 2021 | 28 | 18 | 589,2 | 11 | 337,4 | 18556,5 | 18556,5 | 0,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 12 | 351 | 13.02.2017 | 12.2019 | 2021 | 28 | 16 | 490,8 | 8 | 284,0 | 15619,2 | 15619,2 | 0,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 12 | 452 | 27.02.2017 | 12.2019 | 2021 | 29 | 28 | 425,2 | 7 | 365,7 | 20113,0 | 20113,0 | 0,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 11 | 453 | 27.02.2017 | 12.2019 | 2021 | 9 | 7 | 179,4 | 3 | 114,6 | 6302,8 | 6302,8 | 0,0 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 16 | 491 | 01.03.2017 | 12.2019 | 2021 | 26 | 14 | 512,6 | 7 | 319,7 | 17583,0 | 17583,0 | 0,0 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, проезд Рылеева, дом 3 | 893 | 03.04.2017 | 12.2019 | 2021 | 16 | 13 | 355,4 | 7 | 247,2 | 13595,6 | 13595,6 | 0,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Чехова, дом 7 | 895 | 03.04.2017 | 12.2019 | 2021 | 22 | 13 | 436,0 | 5 | 231,8 | 12749,0 | 12749,0 | 0,0 | 55,0 |
| 15 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 44 | 896 | 03.04.2017 | 12.2019 | снесена надземная часть | 9 | 1 | 337,1 | 1 | 40,8 | 2244,0 | 2244,0 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2019 году: |  |  |  |  | х | 110 | х | 49 | 1 941,2 | 131 408,0 | 131 408,0 | 0,0 | х |
|  | 2020 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Советская, дом 15 | 350 | 13.02.2017 | 12.2020 | 2022 | 28 | 3 | 589,2 | 2 | 89,9 | 4944,5 | 4944,5 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 12 | 351 | 13.02.2017 | 12.2020 | 2022 | 28 | 3 | 490,8 | 1 | 76,3 | 4196,5 | 4196,5 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 12 | 452 | 27.02.2017 | 12.2020 | 2021 | 29 | 1 | 425,2 | 1 | 59,5 | 3272,5 | 3272,5 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 11 | 453 | 27.02.2017 | 12.2020 | 2022 | 9 | 1 | 179,4 | 1 | 44,9 | 2469,5 | 2469,5 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 16 | 491 | 01.03.2017 | 12.2020 | 2022 | 26 | 5 | 512,6 | 1 | 46,8 | 2574,0 | 2574,0 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, проезд Рылеева, дом 3 | 893 | 03.04.2017 | 12.2020 | 2021 | 16 | 2 | 355,4 | 2 | 44,2 | 2431,0 | 2431,0 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Чехова, дом 7 | 895 | 03.04.2017 | 12.2020 | 2021 | 22 | 1 | 436,0 | 1 | 48,4 | 2662,0 | 2662,0 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 44 | 896 | 03.04.2017 | 12.2020 | снесена надземная часть | 9 | 5 | 337,1 | 1 | 42,3 | 2326,5 | 2326,5 | 0,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 4 | 894 | 03.04.2017 | 12.2020 | 2022 | 19 | 17 | 358,7 | 7 | 268,8 | 14784,0 | 14784,0 | 0,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 20 | 897 | 03.04.2017 | 12.2020 | 2022 | 26 | 11 | 498,3 | 6 | 215,8 | 7003,7 | 7003,7 | 0,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Декабристов, дом 28 | 1106 | 18.04.2017 | 12.2020 | 2022 | 31 | 1 | 559,9 | 1 | 39,8 | 2189,0 | 2189,0 | 0,0 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 2 | 1141 | 20.04.2017 | 12.2020 | 2022 | 28 | 9 | 351,7 | 5 | 128,6 | 7073,0 | 7073,0 | 0,0 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, улица Фестивальная, дом 2 | 1515 | 22.05.2017 | 12.2020 | снесена надземная часть | 17 | 13 | 356,6 | 5 | 223,0 | 12265,0 | 12265,0 | 0,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Профессора Сомова, дом 3 | 1516 | 22.05.2017 | 12.2020 | 2022 | 32 | 10 | 582,4 | 4 | 127,4 | 7007,0 | 7007,0 | 0,0 | 55,0 |
| 15 | город Мурманск, улица Радищева, дом 36/10 | 1517 | 22.05.2017 | 12.2020 | 2022 | 22 | 5 | 439,7 | 3 | 183,5 | 10092,5 | 10092,5 | 0,0 | 55,0 |
| 16 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 18 | 1518 | 22.05.2017 | 12.2020 | 2022 | 30 | 20 | 368,7 | 4 | 177,5 | 9762,5 | 9762,5 | 0,0 | 55,0 |
| 17 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 10 | 1519 | 22.05.2017 | 12.2020 | 2022 | 28 | 4 | 413,8 | 1 | 46,1 | 2535,5 | 2535,5 | 0,0 | 55,0 |
| 18 | город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 21б | 1579 | 25.05.2017 | 12.2020 | 2022 | 42 | 7 | 597,2 | 4 | 124,2 | 6831,0 | 6831,0 | 0,0 | 55,0 |
| 19 | город Мурманск, улица Калинина, дом 16 | 1891 | 15.06.2017 | 12.2020 | 2023 | 27 | 1 | 351,5 | 1 | 43,8 | 2409,0 | 2409,0 | 0,0 | 55,0 |
| 20 | город Мурманск, улица Радищева, дом 60/2 | 1893 | 15.06.2017 | 12.2020 | 2022 | 15 | 11 | 352,2 | 4 | 176,4 | 9702,1 | 9702,1 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2020 году: |  |  |  |  | х | 130 | х | 55 | 2207,2 | 116530,8 | 116530,8 | 0,0 | х |
|  | 2021 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Советская, дом 15 | 350 | 13.02.2017 | 12.2021 | 2022 | 28 | 7 | 589,2 | 6 | 161,9 | 8904,5 | 8904,5 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 12 | 351 | 13.02.2017 | 12.2021 | 2022 | 28 | 9 | 490,8 | 2 | 130,5 | 7177,5 | 7177,5 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 11 | 453 | 27.02.2017 | 12.2021 | 2022 | 9 | 1 | 179,4 | 1 | 19,9 | 1094,5 | 1094,5 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 16 | 491 | 01.03.2017 | 12.2021 | 2022 | 26 | 7 | 512,6 | 2 | 146,1 | 8035,5 | 8035,5 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 44 | 896 | 03.04.2017 | 12.2021 | снесена надземная часть | 9 | 3 | 337,1 | 3 | 106,8 | 5874,0 | 5874,0 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 4 | 894 | 03.04.2017 | 12.2021 | 2022 | 19 | 2 | 358,7 | 1 | 24,7 | 1358,5 | 1358,5 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 20 | 897 | 03.04.2017 | 12.2021 | 2022 | 26 | 15 | 498,3 | 8 | 231,1 | 12710,5 | 12710,5 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 26 | 1088 | 17.04.2017 | 12.2021 | 2022 | 26 | 24 | 504,4 | 13 | 426,0 | 23428,2 | 23428,2 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2021 году: |  |  |  |  | х | 68 | х | 36 | 1247,0 | 68583,2 | 68583,2 | 0,0 | х |
|  | 2022 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 26 | 1088 | 17.04.2017 | 12.2022 | 2023 | 26 | 2 | 504,4 | 2 | 52,0 | 2860,0 | 2860,0 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Декабристов, дом 28 | 1106 | 18.04.2017 | 12.2022 | 2023 | 31 | 30 | 559,9 | 17 | 484,1 | 26625,5 | 26625,5 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 2 | 1141 | 20.04.2017 | 12.2022 | 2023 | 28 | 19 | 351,7 | 10 | 223,1 | 12270,5 | 12270,5 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Фестивальная, дом 2 | 1515 | 22.05.2017 | 12.2022 | снесена надземная часть | 17 | 4 | 356,6 | 2 | 44,3 | 2436,5 | 2436,5 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Профессора Сомова, дом 3 | 1516 | 22.05.2017 | 12.2022 | 2023 | 32 | 22 | 582,4 | 12 | 455,0 | 25025,0 | 25025,0 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Радищева, дом 36/10 | 1517 |  | 12.2022 | 2023 | 22 | 17 | 439,7 | 7 | 256,2 | 14091,0 | 14091,0 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 18 | 1518 | 22.05.2017 | 12.2022 | 2023 | 30 | 10 | 368,7 | 5 | 164,2 | 9031,0 | 9031,0 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 10 | 1519 | 22.05.2017 | 12.2022 | 2023 | 28 | 24 | 413,8 | 11 | 367,7 | 20223,5 | 20223,5 | 0,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 21б | 1579 | 25.05.2017 | 12.2022 | 2023 | 42 | 35 | 597,2 | 11 | 301,4 | 16577,0 | 16577,0 | 0,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, переулок Русанова, дом 15 | 1578 | 25.05.2017 | 12.2022 | 2023 | 46 | 46 | 530,3 | 18 | 497,5 | 27362,5 | 27362,5 | 0,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Калинина, дом 16 | 1891 | 15.06.2017 | 12.2022 | 2023 | 27 | 26 | 351,5 | 9 | 307,7 | 16923,5 | 16923,5 | 0,0 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, улица Радищева, дом 60/2 | 1893 | 15.06.2017 | 12.2022 | 2023 | 15 | 4 | 352,2 | 4 | 131,9 | 7253,5 | 7253,5 | 0,0 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 9 | 1892 | 15.06.2017 | 12.2022 | 2023 | 28 | 28 | 493,5 | 11 | 493,5 | 27142,5 | 27142,5 | 0,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 35 | 1894 | 15.06.2017 | 12.2022 | 2023 | 23 | 14 | 350,3 | 5 | 209,6 | 11528,0 | 11528,0 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2022 году: |  |  |  |  | х | 281 | х | 124 | 3988,2 | 219350,0 | 219350,0 | 0,0 | х |
|  | 2023 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 35 | 1894 | 15.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 23 | 9 | 350,3 | 5 | 116,8 | 6424,0 | 6424,0 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Марата, дом 17а | 1895 | 15.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 33 | 33 | 582,4 | 15 | 582,4 | 32032,0 | 32032,0 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Марата, дом 17 | 1896 | 15.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 38 | 38 | 569,5 | 18 | 549,6 | 30228,0 | 30228,0 | 0,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, проезд Рылеева, дом 4 | 1897 | 15.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 17 | 17 | 353,4 | 7 | 309,2 | 17006,0 | 17006,0 | 0,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 29А | 2108 | 29.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 25 | 25 | 418,0 | 12 | 418,0 | 22990,0 | 22990,0 | 0,0 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Полухина, дом 2 | 2109 | 29.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 20 | 20 | 406,9 | 13 | 406,9 | 22379,5 | 22379,5 | 0,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Марата, дом 9 | 2110 | 29.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 43 | 43 | 597,0 | 17 | 597,0 | 32835,0 | 32835,0 | 0,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 14 | 2111 | 29.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 29 | 29 | 437,8 | 17 | 437,8 | 24079,0 | 24079,0 | 0,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, улица Набережная, дом 3 | 2126 | 30.06.2017 | 12.2023 | 2024 | 38 | 38 | 591,7 | 15 | 591,7 | 32543,5 | 32543,5 | 0,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 22 | 2323 | 13.07.2017 | 12.2023 | 2024 | 29 | 29 | 546,3 | 17 | 546,3 | 30046,5 | 30046,5 | 0,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 42 | 2591 | 08.08.2017 | 12.2023 | 2024 | 45 | 45 | 589,3 | 17 | 171,6 | 9436,5 | 9436,5 | 0,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2023 году: |  |  |  |  | х | 326 | х | 153 | 4727,3 | 260000,0 | 260000,0 | 0,0 | х |
|  | 2024 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 42 | 2591 | 08.08.2017 | 12.2024 | 2024 | 45 | 45 | 589,3 | 17 | 417,7 | 22973,5 | 22973,5 | 0,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 30 | 2592 | 08.08.2017 | 12.2024 | 2024 | 48 | 48 | 565,4 | 21 | 565,4 | 31097,0 | 31097,0 | 0,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Полухина, дом 15 | 2784 | 24.08.2017 | 12.2024 | 2024 | 36 | 36 | 482,5 | 16 | 482,5 | 26537,5 | 13929,5 | 12608,0 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 33 | 2783 | 24.08.2017 | 12.2024 | 2024 | 35 | 35 | 430,9 | 12 | 430,9 | 23699,5 | 0,0 | 23699,5 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Калинина, дом 55 | 2906 | 05.09.2017 | 12.2024 | снесена надземная часть | 27 | 27 | 337,6 | 10 | 319,7 | 17583,5 | 0,0 | 17583,5 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 24/9 | 2907 | 05.09.2017 | 12.2024 | 2024 | 32 | 32 | 528,1 | 16 | 528,1 | 29045,5 | 0,0 | 29045,5 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Первомайская, дом 24 | 2905 | 05.09.2017 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 427,3 | 8 | 348,4 | 19162,0 | 0,0 | 19162,0 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Первомайская, дом 2 | 3065 | 20.09.2017 | 12.2024 | 2024 | 29 | 29 | 516,9 | 14 | 516,9 | 28429,5 | 0,0 | 28429,5 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, улица Сполохи, дом 5 | 5 | 10.01.2018 | 12.2024 | 2024 | 38 | 38 | 592,6 | 17 | 571,4 | 31427,0 | 0,0 | 31427,0 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 34 | 6 | 10.01.2018 | 12.2024 | 2024 | 21 | 21 | 418,4 | 8 | 418,4 | 23012,0 | 0,0 | 23012,0 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 16 | 7 | 10.01.2018 | 12.2024 | 2024 | 63 | 63 | 876,8 | 21 | 857,5 | 47162,5 | 0,0 | 47162,5 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 51 | 298 | 07.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 437,8 | 9 | 394,6 | 21703,0 | 0,0 | 21703,0 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 19 | 299 | 07.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 11 | 11 | 179,2 | 4 | 179,2 | 9856,0 | 0,0 | 9856,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Пригородная, дом 17А | 300 | 07.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 23 | 23 | 418,0 | 9 | 368,6 | 20273,0 | 0,0 | 20273,0 | 55,0 |
| 15 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 6/71 | 326 | 07.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 30 | 30 | 309,7 | 11 | 309,7 | 17033,5 | 0,0 | 17033,5 | 55,0 |
| 16 | город Мурманск, улица Декабристов, дом 13 | 468 | 26.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 30 | 30 | 420,4 | 11 | 420,4 | 23122,0 | 0,0 | 23122,0 | 55,0 |
| 17 | город Мурманск, улица Марата, дом 12а | 469 | 26.02.2018 | 12.2024 | 2024 | 15 | 15 | 354,1 | 9 | 354,1 | 19475,5 | 0,0 | 19475,5 | 55,0 |
| 18 | город Мурманск, улица Подгорная, дом 16 | 980 | 09.04.2018 | 12.2024 | 2024 | 19 | 19 | 492,2 | 13 | 467,3 | 25701,5 | 0,0 | 25701,5 | 55,0 |
| 19 | город Мурманск, улица Набережная, дом 1/2 | 1340 | 14.05.2018 | 12.2024 | 2024 | 34 | 34 | 477,2 | 12 | 477,2 | 26246,0 | 0,0 | 26246,0 | 55,0 |
| 20 | город Мурманск, улица Полярной Правды, дом 2 | 1657 | 05.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 42 | 42 | 544,3 | 20 | 544,3 | 29936,5 | 0,0 | 29936,5 | 55,0 |
| 21 | город Мурманск, улица Радищева, дом 63 | 1658 | 05.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 25 | 25 | 372,8 | 11 | 372,8 | 20504,0 | 0,0 | 20504,0 | 55,0 |
| 22 | город Мурманск, улица Радищева, дом 67/3 | 1864 | 21.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 16 | 16 | 418,1 | 9 | 418,1 | 22995,5 | 0,0 | 22995,5 | 55,0 |
| 23 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 38 | 1915 | 25.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 421,7 | 8 | 421,7 | 23193,5 | 0,0 | 23193,5 | 55,0 |
| 24 | город Мурманск, улица Радищева, дом 44/9 | 1934 | 28.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 17 | 17 | 355,2 | 10 | 355,2 | 19536,0 | 0,0 | 19536,0 | 55,0 |
| 25 | город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 13 | 1935 | 28.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 31 | 31 | 325,0 | 12 | 325,0 | 17875,0 | 0,0 | 17875,0 | 55,0 |
| 26 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 35 | 1936 | 28.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 35 | 35 | 580,9 | 16 | 580,9 | 31949,5 | 0,0 | 31949,5 | 55,0 |
| 27 | город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 11 | 1937 | 28.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 23 | 23 | 278,6 | 9 | 278,6 | 15323,0 | 0,0 | 15323,0 | 55,0 |
| 28 | город Мурманск, проспект Кольский, дом 161 | 1938 | 28.06.2018 | 12.2024 | 2024 | 21 | 21 | 503,1 | 12 | 503,1 | 27670,5 | 0,0 | 27670,5 | 55,0 |
| 29 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 49 | 2100 | 11.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 17 | 17 | 438,6 | 10 | 409,6 | 22528,0 | 0,0 | 22528,0 | 55,0 |
| 30 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 22 | 2101 | 11.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 28 | 28 | 507,0 | 15 | 480,7 | 26438,5 | 0,0 | 26438,5 | 55,0 |
| 31 | город Мурманск, улица Нахимова, дом 6 | 2102 | 11.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 35 | 35 | 680,9 | 18 | 680,9 | 37449,5 | 0,0 | 37449,5 | 55,0 |
| 32 | город Мурманск, улица Марата, дом 8 | 2310 | 26.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 28 | 28 | 433,2 | 8 | 433,2 | 23826,0 | 0,0 | 23826,0 | 55,0 |
| 33 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 11 | 2323 | 27.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 24 | 24 | 422,6 | 12 | 422,6 | 23243,0 | 0,0 | 23243,0 | 55,0 |
| 34 | город Мурманск, улица Декабристов, дом 11а | 2324 | 27.07.2018 | 12.2024 | 2024 | 35 | 35 | 428,3 | 12 | 428,3 | 23556,5 | 0,0 | 23556,5 | 55,0 |
| 35 | город Мурманск, переулок Охотничий, дом 11 | 2540 | 10.08.2018 | 12.2024 | 2024 | 19 | 19 | 490,5 | 7 | 362,5 | 19937,5 | 0,0 | 19937,5 | 55,0 |
| 36 | город Мурманск, переулок Охотничий, дом 12 | 2541 | 10.08.2018 | 12.2024 | 2024 | 44 | 44 | 493,3 | 8 | 436,2 | 23991,0 | 0,0 | 23991,0 | 55,0 |
| 37 | город Мурманск, улица Марата, дом 4 | 2897 | 30.08.2018 | 12.2024 | 2024 | 32 | 32 | 892,1 | 21 | 683,3 | 37581,5 | 0,0 | 37581,5 | 55,0 |
| 38 | город Мурманск, улица Подгорная, дом 22 | 2898 | 30.08.2018 | 12.2024 | 2024 | 25 | 25 | 472,8 | 11 | 394,1 | 21675,5 | 0,0 | 21675,5 | 55,0 |
| 39 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 22 | 3356 | 01.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 28 | 28 | 504,1 | 13 | 502,5 | 27637,5 | 0,0 | 27637,5 | 55,0 |
| 40 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 23 | 3357 | 01.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 14 | 14 | 176,6 | 6 | 176,6 | 9713,0 | 0,0 | 9713,0 | 55,0 |
| 41 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 8 | 3411 | 03.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 23 | 23 | 515,6 | 10 | 515,6 | 28358,0 | 0,0 | 28358,0 | 55,0 |
| 42 | город Мурманск, переулок Русанова, дом 13 | 3477 | 09.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 50 | 50 | 537,8 | 22 | 537,8 | 29579,0 | 0,0 | 29579,0 | 55,0 |
| 43 | город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27 | 3478 | 09.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 15 | 15 | 506,2 | 9 | 506,2 | 27841,0 | 0,0 | 27841,0 | 55,0 |
| 44 | город Мурманск, переулок Охотничий, дом 2 | 3637 | 18.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 32 | 32 | 593,2 | 12 | 593,2 | 32626,0 | 0,0 | 32626,0 | 55,0 |
| 45 | город Мурманск, улица Радищева, дом 41 | 3758 | 31.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 23 | 23 | 437,3 | 10 | 437,3 | 24051,5 | 0,0 | 24051,5 | 55,0 |
| 46 | город Мурманск, улица Чехова, дом 10 | 3758 | 31.10.2018 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 350,9 | 11 | 350,9 | 19299,5 | 0,0 | 19299,5 | 55,0 |
| 47 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 29 | 3965 | 19.11.2018 | 12.2024 | 2024 | 21 | 21 | 424,5 | 9 | 424,5 | 23347,5 | 0,0 | 23347,5 | 55,0 |
| 48 | город Мурманск, улица Радищева, дом 39 | 3966 | 19.11.2018 | 12.2024 | 2024 | 20 | 20 | 434,4 | 10 | 386,5 | 21257,5 | 0,0 | 21257,5 | 55,0 |
| 49 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 31 | 4078 | 27.11.2018 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 441,0 | 10 | 422,0 | 23210,0 | 0,0 | 23210,0 | 55,0 |
| 50 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 6 | 4079 | 27.11.2018 | 12.2024 | 2024 | 15 | 15 | 357,9 | 8 | 313,4 | 17237,0 | 0,0 | 17237,0 | 55,0 |
| 51 | город Мурманск, улица Халтурина, дом 44 | 4342 | 13.12.2018 | 12.2024 | 2024 | 56 | 56 | 840,4 | 23 | 840,4 | 46222,0 | 0,0 | 46222,0 | 55,0 |
| 52 | город Мурманск, улица Полухина, дом 4 | 4536 | 26.12.2018 | 12.2024 | 2024 | 46 | 46 | 935,2 | 18 | 777,6 | 42768,0 | 0,0 | 42768,0 | 55,0 |
| 53 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 30 | 342 | 04.02.2019 | 12.2024 | 2024 | 35 | 35 | 661,3 | 21 | 635,6 | 34958,0 | 0,0 | 34958,0 | 55,0 |
| 54 | город Мурманск, улица Полухина, дом 5 | 343 | 04.02.2019 | 12.2024 | 2024 | 44 | 44 | 631,3 | 15 | 631,3 | 34721,5 | 0,0 | 34721,5 | 55,0 |
| 55 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 16 | 344 | 04.02.2019 | 12.2024 | 2024 | 41 | 41 | 491,6 | 11 | 491,6 | 27038,0 | 0,0 | 27038,0 | 55,0 |
| 56 | город Мурманск, улица Радищева, дом 35/8 | 824 | 05.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 21 | 21 | 358,9 | 8 | 358,9 | 19739,5 | 0,0 | 19739,5 | 55,0 |
| 57 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 5 | 825 | 05.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 31 | 31 | 528,7 | 13 | 528,7 | 29078,5 | 0,0 | 29078,5 | 55,0 |
| 58 | город Мурманск, улица Марата, дом 10 | 826 | 05.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 20 | 20 | 621,8 | 11 | 438,1 | 24095,5 | 0,0 | 24095,5 | 55,0 |
| 59 | город Мурманск, улица Первомайская, дом 22 | 827 | 05.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 27 | 27 | 430,0 | 8 | 430,0 | 23650,0 | 0,0 | 23650,0 | 55,0 |
| 60 | город Мурманск, улица Шевченко, дом 8 | 907 | 13.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 27 | 27 | 491,4 | 7 | 329,8 | 18139,0 | 0,0 | 18139,0 | 55,0 |
| 61 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 12 | 908 | 13.03.2019 | 12.2024 | 2024 | 45 | 45 | 498,4 | 14 | 498,4 | 27412,0 | 0,0 | 27412,0 | 55,0 |
| 62 | город Мурманск, улица Калинина, дом 71 | 1408 | 17.04.2019 | 12.2024 | 2024 | 14 | 14 | 275,7 | 7 | 234,5 | 12897,5 | 0,0 | 12897,5 | 55,0 |
| 63 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 32 | 1479 | 23.04.2019 | 12.2024 | 2024 | 22 | 22 | 427,4 | 12 | 419,4 | 23067,0 | 0,0 | 23067,0 | 55,0 |
| 64 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 9 | 1671 | 15.05.2019 | 12.2024 | 2024 | 19 | 19 | 341,5 | 8 | 341,5 | 18782,5 | 0,0 | 18782,5 | 55,0 |
| 65 | город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 11 | 2137 | 25.06.2019 | 12.2024 | 2024 | 24 | 24 | 493,7 | 14 | 493,7 | 27153,5 | 0,0 | 27153,5 | 55,0 |
| 66 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 38 | 3244 | 30.09.2019 | 12.2024 | 2024 | 26 | 26 | 434,4 | 10 | 415,0 | 22825,0 | 0,0 | 22825,0 | 55,0 |
| 67 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 40 | 4418 | 30.12.2019 | 12.2024 | 2024 | 33 | 33 | 652,0 | 16 | 561,0 | 30855,0 | 0,0 | 30855,0 | 55,0 |
| 68 | город Мурманск, улица Чехова, дом 6 | 6 | 10.01.2020 | 12.2024 | 2024 | 19 | 19 | 354,7 | 7 | 310,2 | 17061,0 | 0,0 | 17061,0 | 55,0 |
| 69 | город Мурманск, улица Калинина, дом 18 | 7 | 10.01.2020 | 12.2024 | 2024 | 19 | 19 | 343,0 | 10 | 356,4 | 19602,0 | 0,0 | 19602,0 | 55,0 |
| 70 | город Мурманск, улица Шевченко, дом 6 | 237 | 04.02.2020 | 12.2024 | 2024 | 31 | 31 | 499,9 | 9 | 283,2 | 15576,0 | 0,0 | 15 576,0 | 55,0 |
| 71 | город Мурманск, улица Радищева, дом 48 | 238 | 04.02.2020 | 12.2024 | 2024 | 16 | 16 | 352,4 | 8 | 327,6 | 18018,0 | 0,0 | 18 018,0 | 55,0 |
| 72 | город Мурманск, улица Радищева, дом 53 | 860 | 27.03.2020 | 12.2024 | 2024 | 23 | 23 | 437,6 | 9 | 389,3 | 21411,5 | 0,0 | 21 411,5 | 55,0 |
| 73 | город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 45 | 2558 | 05.11.2020 | 12.2024 | 2024 | 24 | 24 | 417,6 | 9 | 417,6 | 22968,0 | 0,0 | 22 968,0 | 55,0 |
| 74 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 2 | 2560 | 06.11.2020 | 12.2024 | 2024 | 16 | 16 | 437,1 | 10 | 437,1 | 24040,5 | 0,0 | 24 040,5 | 55,0 |
| 75 | город Мурманск, район Росляково, улица Молодежная, дом 1 | 2666 | 19.11.2020 | 12.2024 | 2024 | 1 | 1 | 899,6 | 1 | 48,0 | 2640,0 | 0,0 | 2 640,0 | 55,0 |
| 76 | город Мурманск, район Росляково, улица Молодежная, дом 6 | 2667 | 19.11.2020 | 12.2024 | 2024 | 3 | 3 | 896,0 | 3 | 130,2 | 7161,0 | 0,0 | 7 161,0 | 55,0 |
|  | Итого в 2024 году: |  | | | | х | 2067 | х | 879 | 33 250,7 | 1 828 788,5 | 68 000,0 | 1 760 788,5 | х |
|  | Итого: |  | | | | х | 3379 | х | 1 476 | 53 373,6 | 2 809 607,7 | 1 048 819,2 | 1 760 788,5 | х |

\*показатели расселения отражаются в подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2018-2024 годы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к подпрограмме

Перечень многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы и не признанных аварийными по состоянию на 01.12.2020

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Характеристика дома | | | | Количество расселяемых жилых помещений | Число жителей, планируемых к переселению | Расселяемая общая площадь жилых помещений | Общая площадь предоставляемого жилого помещения | Стоимость переселения граждан | | | Стоимость 1 кв.м (программная) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего (из расчета стоимости 1 кв.м (программной) для предоставляемой общей площади жилых помещений) | за счет средств местного бюджета (из расчета стоимости 1 кв.м (программной) | дополнительные источники финансирования |
|
|
| год ввода | % износа | общая площадь МКД | количество квартир |
| г. | % | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб./ кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 22 | 1944 | 79 | 471,0 | 8 | 8 | 27 | 405,6 | 405,6 | 22308,0 | 0,0 | 22308,0 | 55,0 |
| 2 | город Мурманск, улица Нахимова, дом 8/2 | 1937 | 59 | 484,0 | 8 | 13 | 26 | 484,0 | 484,0 | 26620,0 | 0,0 | 26620,0 | 55,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Зеленая, дом 45 | 1937 | 49 | 580,1 | 8 | 14 | 31 | 580,1 | 580,1 | 31905,5 | 0,0 | 31905,5 | 55,0 |
| 4 | город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 48 | 1948 | 63 | 293,0 | 4 | 6 | 6 | 249,0 | 249,0 | 13695,0 | 0,0 | 13695,0 | 55,0 |
| 5 | город Мурманск, улица Ушакова, дом 14 | 1949 | 58 | 901,5 | 12 | 17 | 37 | 901,5 | 901,5 | 49582,5 | 0,0 | 49582,5 | 55,0 |
| 6 | город Мурманск, улица Кооперативная, дом 9 | 1952 | 65 | 52,4 | 1 | 2 | 3 | 52,4 | 52,4 | 2882,0 | 0,0 | 2 882,0 | 55,0 |
| 7 | город Мурманск, улица Пригородная, дом 1 | 1953 | 52 | 65,1 | 2 | 1 | 2 | 32,5 | 32,5 | 1787,5 | 0,0 | 1 787,5 | 55,0 |
| 8 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 13 | 1954 | 64 | 360,0 | 8 | 9 | 21 | 360,0 | 360,0 | 19800,0 | 0,0 | 19 800,0 | 55,0 |
| 9 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 33 | 1954 | 49 | 408,7 | 8 | 9 | 21 | 408,7 | 408,7 | 22478,5 | 0,0 | 22 478,5 | 55,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 37 | 1955 | 65 | 172,5 | 4 | 4 | 13 | 173,5 | 173,5 | 9542,5 | 0,0 | 9 542,5 | 55,0 |
| 11 | город Мурманск, улица Калинина, дом 20 | 1955 | 62 | 435,5 | 8 | 11 | 28 | 417,7 | 417,7 | 22973,5 | 0,0 | 22 973,5 | 55,0 |
| 12 | город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 19 | 1955 | 57 | 351,2 | 8 | 10 | 20 | 331,3 | 331,3 | 18221,5 | 0,0 | 18 221,5 | 55,0 |
| 13 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 15 | 1956 | 66 | 355,0 | 8 | 11 | 26 | 355,0 | 355,0 | 19525,0 | 0,0 | 19 525,0 | 55,0 |
| 14 | город Мурманск, улица Радищева, дом 49 | 1956 | 66 | 432,3 | 8 | 11 | 23 | 414,7 | 414,7 | 22808,5 | 0,0 | 22 808,5 | 55,0 |
| 15 | город Мурманск, улица Радищева, дом 47 | 1956 | 65 | 436,6 | 8 | 11 | 28 | 419,3 | 419,3 | 23061,5 | 0,0 | 23 061,5 | 55,0 |
| 16 | город Мурманск, улица Радищева, дом 58 | 1956 | 65 | 352,1 | 8 | 10 | 21 | 332,7 | 332,7 | 18298,5 | 0,0 | 18 298,5 | 55,0 |
| 17 | город Мурманск, улица Куйбышева, дом 21 | 1956 | 64 | 175,5 | 4 | 6 | 11 | 175,5 | 175,5 | 9652,5 | 0,0 | 9 652,5 | 55,0 |
| 18 | город Мурманск, улица Радищева, дом 45 | 1956 | 64 | 431,5 | 8 | 9 | 23 | 431,5 | 431,5 | 23732,5 | 0,0 | 23 732,5 | 55,0 |
| 19 | город Мурманск, улица Радищева, дом 52/1 | 1956 | 64 | 355,1 | 8 | 11 | 21 | 354,0 | 354,0 | 19470,0 | 0,0 | 19 470,0 | 55,0 |
| 20 | город Мурманск, улица Радищева, дом 46 | 1956 | 63 | 347,9 | 8 | 11 | 25 | 328,7 | 328,7 | 18078,5 | 0,0 | 18 078,5 | 55,0 |
| 21 | город Мурманск, улица Радищева, дом 51 | 1956 | 63 | 437,4 | 8 | 11 | 25 | 437,4 | 437,4 | 24057,0 | 0,0 | 24 057,0 | 55,0 |
| 22 | город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 7 | 1956 | 62 | 338,5 | 8 | 13 | 27 | 319,5 | 319,5 | 17572,5 | 0,0 | 17 572,5 | 55,0 |
| 23 | город Мурманск, улица Чехова, дом 12/37 | 1956 | 44 | 346,9 | 8 | 11 | 20 | 346,9 | 346,9 | 19079,5 | 0,0 | 19 079,5 | 55,0 |
| 24 | город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 47 | 1957 | 65 | 436,3 | 8 | 9 | 32 | 436,3 | 436,3 | 23996,5 | 0,0 | 23 996,5 | 55,0 |
| 25 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 7 | 1957 | 62 | 352,6 | 8 | 13 | 25 | 352,6 | 352,6 | 19393,0 | 0,0 | 19 393,0 | 55,0 |
| 26 | город Мурманск, улица Радищева, дом 74/5 | 1957 | 59 | 343,0 | 8 | 9 | 13 | 343,0 | 343,0 | 18865,0 | 0,0 | 18 865,0 | 55,0 |
| 27 | город Мурманск, улица Полухина, дом 1 | 1960 | 70 | 422,1 | 8 | 10 | 20 | 375,4 | 375,4 | 20647,0 | 0,0 | 20 647,0 | 55,0 |
| 28 | город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 12 | 1956 | 54 | 413,6 | 8 | 12 | 23 | 413,6 | 413,6 | 22748,0 | 0,0 | 22 748,0 | 55,0 |
| Итого: | | | | х | х | 272 | 598 | 10232,4 | 10232,4 | 562782,0 | 0 | 562782,0 | х |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4   
к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2018 - 2024 годах

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| номер | дата |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | город Мурманск, улица Бондарная, дом 7 | 830 | 25.04.2012 | 2018 | 07.12.2018 | 490,1 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 2 | город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 18А | 1220 | 01.06.2012 | 2018 | 11.10.2018 | 569,6 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 3 | город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 16 | 147 | 29.01.2013 | 2016 | 20.06.2018 | 544,6 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 4 | город Мурманск, улица Марата, дом 12 | 838 | 27.04.2012 | 2018 | 11.09.2018 | 364,8 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 5 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 40 | 1155 | 30.05.2012 | 2018 | 02.10.2018 | 434,0 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 6 | город Мурманск, улица Три Ручья, дом 23 | 1927 | 15.07.2015 | 2018 | 27.09.2018 | 327,3 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2018 году |
| 7 | город Мурманск, улица Песочная, дом 21 | 1222 | 01.06.2012 | 2018 | 26.04.2019 | 641,4 | Снесен ММКУ «Управление капитального строительства» в 2019 году |
| 8 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 26А | 1216 | 01.06.2012 | 2019 | 06.09.2019 | 469,1 | Демонтаж надземной части ММКУ «Управление капитального строительства» в 2019 году |
| 9 | город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 32/2 | 1221 | 01.06.2012 | 2019 | 15.08.2019 | 646,3 | Демонтаж надземной части ММКУ «Управление капитального строительства» в 2019 году |
| 10 | город Мурманск, улица Новосельская, дом 34 | 1218 | 01.06.2012 | 2019 | 21.11.2019 | 434,3 | Демонтаж надземной части ММКУ «Управление капитального строительства» в 2019 году |
| 11 | город Мурманск, проспект Кирова, дом 48 | 1156 | 30.05.2012 | 2019 | 2020 | 589,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 12 | город Мурманск, улица Калинина, дом 63 | 2147 | 03.07.2014 | 2019 | 2020 | 336,5 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 13 | город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 5 | 567 | 28.02.2014 | 2019 | 2020 | 358,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 14 | город Мурманск, улица Халтурина, дом 4 | 566 | 28.02.2014 | 2019 | 2020 | 531,2 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 15 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 8 | 2582 | 16.09.2015 | 2015 | 2020 | 786,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2020 году |
| 16 | город Мурманск, проезд Рылеева, дом 3 | 893 | 03.04.2017 | 2020 | 2021 | 355,4 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 17 | город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 12 | 452 | 27.02.2017 | 2020 | 2021 | 425,2 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 18 | город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 53 | 1817 | 10.06.2014 | 2020 | 2021 | 434,7 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 19 | город Мурманск, улица Фрунзе, дом 14А | 838 | 06.03.2019 | 2020 | 2021 | 573,8 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 20 | город Мурманск, улица Горького, дом 8 | 3066 | 20.09.2017 | 2020 | 2021 | 593,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 21 | город Мурманск, улица Чехова, дом 7 | 895 | 03.04.2017 | 2021 | 2022 | 436,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 22 | город Мурманск, улица Радищева, дом 66 | 1577 | 25.05.2017 | 2021 | 2022 | 515,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 23 | город Мурманск, улица Чехова, дом 3 | 2322 | 13.07.2017 | 2021 | 2022 | 432,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 24 | город Мурманск, улица Чехова, дом 5 | 2590 | 08.08.2017 | 2021 | 2022 | 429,1 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 25 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 10 | 297 | 07.02.2018 | 2021 | 2022 | 349,2 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 26 | город Мурманск, улица Радищева, дом 72/6 | 1863 | 21.06.2018 | 2021 | 2022 | 350,1 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 27 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 12 | 4537 | 26.12.2018 | 2021 | 2022 | 435,5 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 28 | город Мурманск, улица Чехова, дом 9 | 341 | 04.02.2019 | 2021 | 2022 | 349,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 29 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 14 | 2124 | 21.06.2019 | 2021 | 2022 | 421,0 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 30 | город Мурманск, улица Радищева, дом 68 | 431 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 336,6 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 31 | город Мурманск, улица Радищева, дом 62/1 | 432 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 439,5 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| 32 | город Мурманск, улица Радищева, дом 70 | 433 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 337,7 | Снос ММКУ «Управление капитального строительства» в 2021 году |
| Итого: | | | | | | 14737,4 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5   
к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемый срок окончания переселения | Планируемый срок сноса МКД | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м | Число жителей, планируемых к переселению, чел. | Количество расселяемых жилых помещений, ед. | Расселяемая общая площадь жилых помещений, кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| номер | дата |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | 2020-2021 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | город Мурманск, улица Чехова, дом 7 | 895 | 03.04.2017 | 2021 | 2022 | 436,0 | 8 | 7 | 155,8 |
| 2 | город Мурманск, улица Радищева, дом 66 | 1577 | 25.05.2017 | 2021 | 2022 | 515,0 | 25 | 12 | 515,0 |
| 3 | город Мурманск, улица Чехова, дом 3 | 2322 | 13.07.2017 | 2021 | 2022 | 432,6 | 22 | 10 | 337,6 |
| 4 | город Мурманск, улица Чехова, дом 5 | 2590 | 08.08.2017 | 2021 | 2022 | 429,1 | 24 | 9 | 429,1 |
| 5 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 10 | 297 | 07.02.2018 | 2021 | 2022 | 349,2 | 18 | 10 | 324,4 |
| 6 | город Мурманск, улица Радищева, дом 72/6 | 1863 | 21.06.2018 | 2021 | 2022 | 350,1 | 23 | 8 | 350,1 |
| 7 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 12 | 4537 | 26.12.2018 | 2021 | 2022 | 435,5 | 25 | 11 | 391,2 |
| 8 | город Мурманск, улица Чехова, дом 9 | 341 | 04.02.2019 | 2021 | 2022 | 349,6 | 19 | 9 | 349,6 |
| 9 | город Мурманск, переулок Дальний, дом 14 | 2124 | 21.06.2019 | 2021 | 2022 | 421,0 | 34 | 11 | 421,0 |
| 10 | город Мурманск, улица Радищева, дом 68 | 431 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 336,6 | 10 | 6 | 192,4 |
| 11 | город Мурманск, улица Радищева, дом 62/1 | 432 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 439,5 | 18 | 10 | 421,7 |
| 12 | город Мурманск, улица Радищева, дом 70 | 433 | 18.02.2020 | 2021 | 2022 | 337,7 | 14 | 7 | 253,6 |
| Итого: | | | | | | х | 240 | 110 | 4141,5 |

III. Подпрограмма

«Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска»

на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | 1. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельства в текущем году.  2. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску.  3. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году.  4. Количество многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия с использованием единовременной денежной выплаты. |
| Заказчики подпрограммы | КЭР, КСПВООДМ |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 2 414 509,7 тыс. руб., в том числе:  МБ: 421 648,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 67 302,2 тыс. руб.;  2019 год – 82 129,3 тыс. руб.;  2020 год – 76 086,1 тыс. руб.;  2021 год – 25 202,4 тыс. руб.;  2022 год – 46 890,7 тыс. руб.;  2023 год – 45 483,1 тыс. руб.;  2024 год – 78 554,2 тыс. руб.  ОБ: 620 681,2 тыс. руб., из них:  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 33 742,4 тыс. руб.;  2020 год – 117 824,9 тыс. руб.;  2021 год – 117 468,6 тыс. руб.;  2022 год – 116 755,7 тыс. руб.;  2023 год – 116 679,6 тыс. руб.;  2024 год – 118 210,0 тыс. руб.  ФБ: 24 217,9 тыс. руб., из них:  2018 год – 24 217,9 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 0,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 0,0 тыс. руб.  ВБ: 1 347 962,6 тыс. руб., из них:  2018 год – 231 160,2 тыс. руб.;  2019 год – 230 019,7 тыс. руб.;  2020 год – 232 813,6 тыс. руб.;  2021 год – 63 362,4 тыс. руб.;  2022 год – 165 517,3 тыс. руб.;  2023 год – 167 975,9 тыс. руб.;  2024 год – 257 113,5 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельства в текущем году, – 100% ежегодно.  2. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску – в 1,56 раз ежегодно.  3. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году, – 16,7%  4. Количество многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия с использованием единовременной денежной выплаты, – 262 семьи ежегодно |

1. Характеристика проблемы, на решение которой

направлена подпрограмма

Поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной и демографической политики Российской Федерации.

Как правило, такие семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного, в том числе ипотечного, кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при предоставлении семье кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в жизни жилого помещения, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита или займа. В многодетных семьях ввиду большого количества человек в семье также возникают сложности в приобретении подходящих для таких семей жилых помещений из-за их высокой стоимости. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди семей. Социологические исследования относят жилищные условия и доходы семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию семьи в вопросах рождения детей. В связи с этим продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении (строительстве) жилья могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение семей.

Поддержка семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного (ипотечного) кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления города Мурманска, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, кредитных и других организаций, что обусловливает необходимость применения программно-целевого метода.

В муниципальном образовании город Мурманск поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий в 2006-2017 годах осуществлялась в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»  
на 2002-2010 годы и на 2011-2015 годы, долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области»  
на 2009-2011 годы, долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области»  
на 2011-2015 годы, муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей города Мурманска» на 2006-2010 годы, долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2011-2015 годы., подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014-2019 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы.

За период 2006-2016 годов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений получили 1 133 семьи, из них смогли приобрести жилые помещения 1 023 семьи. Фактический объем бюджетного финансирования, направленного на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, составил 565 739,9 тыс. руб., в том числе 382 225,1 тыс. руб. – средства бюджета муниципального образования город Мурманск (в том числе 20 710,4 тыс. руб. – дополнительные социальные выплаты при рождении детей), 118 673,3 тыс. руб. – средства областного бюджета, 64 841,5 тыс. руб. – средства федерального бюджета. Общий объем финансирования из внебюджетных источников составил 1 483 346,0 тыс. руб. (собственные средства участников и жилищные, в том числе ипотечные, кредиты).

Реализация подпрограммы позволит продолжить оказание поддержки молодым и многодетным семьям в улучшении жилищных условий за счет средств муниципального, регионального и федерального бюджетов.

Социальный эффект реализации подпрограммы выразится в улучшении демографической ситуации в городе Мурманске через повышение уровня рождаемости, обеспечение жильем молодых и многодетных семей, сохранение и привлечение молодых специалистов в организации города.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

– добровольность участия семей в подпрограмме;

– признание семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с требованием подпрограммы;

– выполнение семьями-участниками подпрограммы условий приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы;

– возможность для семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств муниципального, областного и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

– возможность для многодетных семей получения единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели

(индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед.  изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельства в текущем году | % | 97,7 | 100 | 100 | 95,3 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску | раз | 1,34 | 1,55 | 1,56 | 1,33 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 |
| 3 | Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году | % | 26,9 | 16,7 | 16,7 | 15,4 | 16,7 | 16,7 | 16,7 | 16,7 | 16,7 |
| 4 | Количество многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия с использованием единовременной денежной выплаты | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 | 262 | 262 | 262 | 262 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

[Перечень](#Par214) основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объемы нижеуказанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению. В 2021-2024 годах в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов.

| Источники финансирова-ния | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 2414509,7 | 322680,3 | 345891,4 | 426724,6 | 206033,4 | 329163,7 | 330138,6 | 453877,7 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципаль-ного образования город Мурманск | 421648,0 | 67302,2 | 82129,3 | 76086,1 | 25202,4 | 46890,7 | 45483,1 | 78554,2 |
| средств областного бюджета | 620681,2 | 0,0 | 33742,4 | 117824,9 | 117468,6 | 116755,7 | 116679,6 | 118210,0 |
| средств федерального бюджета | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетных средств | 1347962,6 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска готовит отчет о реализации мероприятий подпрограммы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, и направляет его заказчику-координатору муниципальной программы «Управление имуществом и жилищная политика» в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска.

В целях обеспечения программного мониторинга подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации мероприятий подпрограммы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет его заказчику-координатору.

В результате успешной реализации подпрограммы будут достигнуты следующие социально-экономические результаты:

– обеспечение жильем 862 семей;

– увеличение рождаемости в городе Мурманске – общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей – участников подпрограммы составит оценочно 140 детей;

– улучшение жилищных условий с использованием единовременной денежной выплаты 1 310 многодетным семьям;

– привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы, собственные средства граждан;

– развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

– укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;

– развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Эффективность реализации подпрограммы будет достигнута благодаря целевой направленности и адресности предоставления бюджетных средств.

К внешним рискам реализации подпрограммы относятся:

– изменение федерального и областного законодательства;

– изменение демографической ситуации в муниципальном образовании город Мурманск;

– превышение уровня спроса над предложением на рынке жилья в муниципальном образовании город Мурманск.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: предоставление социальной поддержки для улучшения жилищных условий молодым и многодетным семьям | 2018-2021 | Всего:  в т.ч.: | 1301329,7 | 322680,3 | 345891,4 | 426724,6 | 206033,4 | Количество молодых и многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия, ед. | 119 | 143 | 116 | 49 | КЭР |
| МБ | 250720,0 | 67302,2 | 82129,3 | 76086,1 | 25202,4 |
| ОБ | 269035,9 | 0,0 | 33742,4 | 117824,9 | 117468,6 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 757355,9 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 |
| 1.1 | Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, дополнительных социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка | 2018-2021 | Всего:  в т.ч.: | 1122798,8 | 322605,3 | 345727,2 | 337532,9 | 116933,4 | 1. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе по (ед.): | 122 | 150 | 122 | 49 | КЭР |
| МБ | 250349,1 | 67227,2 | 81965,1 | 75974,4 | 25182,4 |
| ОБ | 90875,9 | 0,0 | 33742,4 | 28744,9 | 28388,6 | - муниципальной программе | 80 | 80 | 78 | 27 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - региональной программе | 42 | 70 | 44 | 22 |
| ВБ | 757355,9 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 2. Количество семей, получивших дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка, ед. | 20 | 22 | 18 | 16 | КЭР |
| 1.2 | Мероприятия по информационной поддержке обеспечения жильем молодых и многодетных семей, а также организация проведения мероприятий по выдаче свидетельств молодым и многодетным семьям | 2018-2021 | МБ | 370,9 | 75,0 | 164,2 | 111,7 | 20,0 | Количество проведенных мероприятий, ед. | 3 | 3 | 1 | 2 | КЭР |
| 1.3 | Субвенция на осуществление государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий | 2020-2024 | ОБ | 178160,0 | 0,0 | 0,0 | 89080,0 | 89080,0 | Количество семей, ед. | - | - | 262 | 262 | КСПВООДМ |
| Всего по подпрограмме | | | Всего: в т.ч.: | 1301329,7 | 322680,3 | 345891,4 | 426724,6 | 206033,4 |  | | | | | |
| МБ | 250720,0 | 67302,2 | 82129,3 | 76086,1 | 25202,4 |
| ОБ | 269035,9 | 0,0 | 33742,4 | 117824,9 | 117468,6 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 757355,9 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 - 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: предоставление социальной поддержки для улучшения жилищных условий молодым и многодетным семьям | 2022-2024 | Всего:  в т.ч.: | 1113180,0 | 329163,7 | 330138,6 | 453877,7 | Количество молодых и многодетных семей, улучшивших свои жилищные условия, ед. | 84 | 84 | 128 | КЭР |
| МБ | 170928,0 | 46890,7 | 45483,1 | 78554,2 |
| ОБ | 351645,3 | 116755,7 | 116679,6 | 118210,0 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 590606,7 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |
| 1.1 | Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, дополнительных социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка | 2022-2024 | Всего:  в т.ч.: | 844757,0 | 239986,3 | 240961,2 | 363809,5 | 1. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе по (ед.): | 84 | 84 | 128 | КЭР |
| МБ | 170635,8 | 46793,3 | 45385,7 | 78456,8 |
| ОБ | 83514,5 | 27675,7 | 27 599,6 | 28 239,2 | - муниципальной программе | 65 | 65 | 88 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - региональной программе | 19 | 19 | 40 |
| ВБ | 590606,7 | 165517,3 | 167 975,9 | 257 113,5 | 2. Количество семей, получивших дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка, ед. | 16 | 16 | 20 | КЭР |
| 1.2 | Мероприятия по информационной поддержке обеспечения жильем молодых и многодетных семей, а также организация проведения мероприятий по выдаче свидетельств молодым и многодетным семьям | 2022-2024 | МБ | 292,2 | 97,4 | 97,4 | 97,4 | Количество проведенных мероприятий, ед. | 3 | 3 | 3 | КЭР |
| 1.3 | Субвенция на осуществление государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий | 2022-2024 | ОБ | 268130,8 | 89080,0 | 89 080,0 | 89 970,8 | Количество семей, ед. | 262 | 262 | 262 | КСПВООДМ |
| Всего по подпрограмме | | | Всего: в т.ч.: | 1 113 180,0 | 329 163,7 | 330138,6 | 453877,7 |  | | | | |
| МБ | 170 928,0 | 46 890,7 | 45483,1 | 78554,2 |
| ОБ | 351 645,3 | 116 755,7 | 116679,6 | 118210,0 |
| ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 590606,7 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |

Детализация направлений расходов на 2018 - 2024 годы

| № п/п | Наименование | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Основное мероприятие: предоставление социальной поддержки для улучшения жилищных условий молодым и многодетным семьям | Всего:  в т.ч.: | 2414509,7 | 322680,3 | 345891,4 | 426724,6 | 206033,4 | 329163,7 | 330138,6 | 453877,7 |
| МБ | 421648,0 | 67302,2 | 82129,3 | 76086,1 | 25202,4 | 46890,7 | 45483,1 | 78554,2 |
| ОБ | 620681,2 | 0,0 | 33742,4 | 117824,9 | 117468,6 | 116755,7 | 116679,6 | 118210,0 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 1347962,6 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |
| 1.1 | Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, дополнительных социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка | Всего:  в т.ч.: | 1967555,8 | 322605,3 | 345727,2 | 337532,9 | 116933,4 | 239986,3 | 240961,2 | 363809,5 |
| МБ | 420984,9 | 67227,2 | 81965,1 | 75974,4 | 25182,4 | 46793,3 | 45385,7 | 78456,8 |
| ОБ | 174390,4 | 0,0 | 33742,4 | 28744,9 | 28388,6 | 27675,7 | 27599,6 | 28239,2 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 1347962,6 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |
| 1.1.1 | Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | Всего:  в т.ч.: | 1949866,3 | 320122,8 | 342554,1 | 334953,0 | 114569,9 | 237622,8 | 238597,7 | 361446,0 |
| МБ | 403295,4 | 64744,7 | 78792,0 | 73394,5 | 22818,9 | 44429,8 | 43022,2 | 76093,3 |
| ОБ\* | 174390,4 | 0,0 | 33742,4 | 28744,9 | 28388,6 | 27675,7 | 27599,6 | 28239,2 |
| ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВБ | 1347962,6 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |
| 1.1.2 | Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка | Всего:  в т.ч.: | 17689,5 | 2482,5 | 3173,1 | 2579,9 | 2363,5 | 2363,5 | 2363,5 | 2363,5 |
| МБ | 17689,5 | 2482,5 | 3173,1 | 2579,9 | 2363,5 | 2363,5 | 2363,5 | 2363,5 |
| 1.2 | Мероприятия по информационной поддержке обеспечения жильем молодых и многодетных семей, а также организация проведения мероприятий по выдаче свидетельств молодым и многодетным семьям | Всего:  в т.ч.: | 663,1 | 75,0 | 164,2 | 111,7 | 20,0 | 97,4 | 97,4 | 97,4 |
| МБ | 663,1 | 75,0 | 164,2 | 111,7 | 20,0 | 97,4 | 97,4 | 97,4 |
| 1.3 | Субвенция на осуществление государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий | Всего:  в т.ч.: | 446290,8 | 0,0 | 0,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89970,8 |
| ОБ | 446290,8 | 0,0 | 0,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89080,0 | 89970,8 |
|  | Итого | Всего: в т.ч.: | 2414509,7 | 322680,3 | 345891,4 | 426724,6 | 206033,4 | 329163,7 | 330138,6 | 453877,7 |
|  | МБ | 421648,0 | 67302,2 | 82129,3 | 76086,1 | 25202,4 | 46890,7 | 45483,1 | 78554,2 |
|  | ОБ | 620681,2 | 0,0 | 33742,4 | 117824,9 | 117468,6 | 116755,7 | 116679,6 | 118210,0 |
|  | ФБ | 24217,9 | 24217,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | ВБ | 1347962,6 | 231160,2 | 230019,7 | 232813,6 | 63362,4 | 165517,3 | 167975,9 | 257113,5 |

\* В том числе за счет средств федерального бюджета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IV. Подпрограмма

«Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения»  
на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | 1. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых.  2. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год |
| Заказчики подпрограммы | КИО, КС |
| Заказчик-координатор подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 77 043,0 тыс. руб., в том числе:  МБ: 77 043,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 4 172,8 тыс. руб.;  2019 год – 5 531,1 тыс. руб.;  2020 год – 14 339,1 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 53 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых, – 45 ед. к концу 2024 года.  2. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год – 100 % ежегодно |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших целей социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск является необходимость создания условий для обеспечения населения комфортным жильем.

В настоящее время остро ощущается нехватка муниципальных жилых помещений.

Решение данной проблемы предполагается в рамках реализации настоящей подпрограммы, результатом которой является сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений на 38 единиц и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных жилых помещений на 66 единиц за период реализации настоящей подпрограммы.

Таким образом, настоящая подпрограмма позволит улучшить жилищные условия населения.

Кроме того, проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений позволит избежать возникновения ситуаций, опасных для имущества, жизни и здоровья граждан.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| №  п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых | ед. | 29 | 7 | 10 | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| 2 | Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100 |

3. Перечень основных программных мероприятий

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет по строительству администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Для расчета стоимости проведения переустройства и (или) перепланировки пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ применен коэффициент «Прогнозный индекс-дефлятор» на период действия настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0 | 0 | 0 | 53000,0 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0 | 0 | 0 | 53000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе по заказчикам: | | | | | | | | |
| комитет по строительству администрации города Мурманска: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0 | 0 | 0 | 53000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Исполнители и участники подпрограммы:

– комитет имущественных отношений города Мурманска;

– комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;

– комитет по строительству администрации города Мурманска;

– Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»;

– Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Перечень пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, пригодных для перевода в муниципальные жилые помещения, утверждается приказом комитета имущественных отношений города Мурманска, согласованным с комитетом по строительству развития администрации города Мурманска и Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

При выявлении пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, учитываемых в муниципальной казне города Мурманска, расположенных в многоквартирных домах, обладающих критериями пригодных для использования под жилые помещения, Мурманское муниципальное казённое учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» предоставляет необходимые сведения для формирования комитетом имущественных отношений города Мурманска пакетов документов для организации перевода этих помещений из категории нежилого фонда в жилой. В соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации в данный пакет, в числе прочего, должен входить проект переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

На основании указанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации после подготовки комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска соответствующего проекта постановления администрации города Мурманска и его издания, требуется проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых в целях дальнейшего использования их по назначению.

В рамках настоящей подпрограммы комитетом по строительству администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») будут организованы:

– подготовка и оформление проектов переустройства и (или) перепланировки пустующих нежилых помещений;

– проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых;

– проверка достоверности сметной стоимости.

После завершения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, и направления комитетом по строительству администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») в адрес комитета имущественных отношений города Мурманска акта ввода в эксплуатацию жилого помещения, комитетом имущественных отношений города Мурманска на него будет изготовлена техническая документация и внесены изменения в реестр муниципального имущества города Мурманска. После проведения государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием город Мурманск на жилое помещение сведения о нём будут переданы в отдел предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска для распоряжения муниципальным имуществом в установленном законодательством порядке.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по строительству администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска [отчеты](#Par723) о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях. В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет по строительству администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые [отчеты](#Par723) о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы в 2018-2024 годах позволит сократить количество пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений, при этом увеличив количество муниципальных жилых помещений, что крайне актуально, учитывая потребность в расселении аварийных домов на территории города Мурманска и дефицит свободных муниципальных жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия/актуализации муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание услуг (выполнение работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление конкурсной документации при размещении муниципального заказа.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: мероприятия по переустройству и (или) перепланировке пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и иные работы | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 24043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 | Количество принятых решений об изменении категории помещения, ед. | 7 | 2 | 1 | 0 | КИО, КГТР, КС, УКС, ЦКИМИ |
| МБ | 24043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 |
| 1.1. | Формирование перечня пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, пригодных для перевода в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки | 2018-2021 | МБ | не требует финансирования | | | | | Количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед. | 7 | 3 | 1 | 0 | КИО, КС, УКС, ЦКИМИ |
| 1.2. | Капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, в том числе разработка проектной документации | 2018-2021 | МБ | 24043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 | Количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство и (или) перепланировка и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед. | 7 | 6 | 1 | 0 | КС, УКС, конкурсный отбор |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 24 043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 |  | | | | | |
| МБ | 24 043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 – 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: мероприятия по переустройству и (или) перепланировке пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и иные работы | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 53000,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 | Количество принятых решений об изменении категории помещения, ед. | 0 | 0 | 11 | КИО, КГТР, КС, УКС, ЦКИМИ |
| МБ | 53000,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |
| 1.1. | Формирование перечня пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, пригодных для перевода в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки | 2022-2024 | МБ | не требует финансирования | | | | Количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед. | 0 | 0 | 11 | КИО, КС, УКС, ЦКИМИ |
| 1.2. | Капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, в том числе разработка проектной документации | 2022-2024 | МБ | 53000,0 | 0,0 | 0,0 | 53 000,0 | Количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство и (или) перепланировка и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед. | 0 | 0 | 11 | КС, УКС, конкурсный отбор |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 53 000,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |  | | | | |
| МБ | 53 000,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |

Детализация направлений расходов на 2018-2024 годы

| № п/п | Наименование | Источники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: мероприятия по переустройству и (или) перепланировке пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и иные работы | МБ: | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |
| 1.1. | Формирование перечня пустующих и планируемых к освобождению муниципальных нежилых помещений, пригодных для перевода в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки | МБ: | не требует финансирования | | | | | | | |
| 1.2. | Капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, в том числе разработка проектной документации | МБ: | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |
| 1.2.1. | Капитальный и текущий ремонт нежилых помещений | МБ: | 76838,7 | 4098,8 | 5400,8 | 14339,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |
| 1.2.2. | Разработка проектной документации | МБ: | 78,7 | 0,0 | 78,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.3. | Предпроектные работы | МБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2.4. | Проверка достоверности сметной стоимости | МБ: | 125,6 | 74,0 | 51,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого | МБ: | 77043,0 | 4172,8 | 5531,1 | 14339,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53000,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия |
| Заказчики подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 125 885,5 тыс. руб., в том числе:  МБ: 125 885,5 тыс. руб., из них:  2018 год – 30 000,0 тыс. руб.;  2019 год – 18 994,5 тыс. руб.;  2020 год – 16 891,0 тыс. руб.;  2021 год – 10 000,0 тыс. руб.;  2022 год – 10 000,0 тыс. руб.;  2023 год – 10 000,0 тыс. руб.;  2024 год – 30 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия, – 103 ед. к концу 2024 года |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Особенно остро в городе Мурманске стоит проблема обеспечения жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 23.10.2018 на учете в качестве нуждающихся состоят 8478 семей, из них 29 очередников располагают правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

В течение последних 10 лет жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1985 – 1986 годах.

Из общего количества граждан, состоящих на учете, только 125 очередников могут рассчитывать на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остальные граждане подлежат обеспечению за счет средств муниципалитета.

В связи с длительным отсутствием в городе жилищного строительства очередники обеспечивались жилыми помещениями, освобождающимися по различным причинам (в связи высвобождением жилых помещений гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера, в связи со смертью нанимателей и собственников жилых помещений).

Количества освобождающихся жилых помещений крайне недостаточно для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем малоимущих граждан и снизить социальную напряженность.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед.  изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия | ед. | 9 | 7 | 29 | 15 | 13 | 5 | 5 | 5 | 15 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Малоимущим гражданам жилые помещения предоставляются в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации   
– в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области.

Расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации подпрограммы осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной подпрограммой или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 125885,5 | 30000,0 | | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 125885,5 | 30000,0 | 18994,5 | | 16891,0 | 10000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | | - | - | - | - | - |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Планируемым результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 103 семей малоимущих граждан.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

В связи с тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципального заказа.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий на 2018 - 2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источни-ки финанси-рования | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021  год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: обеспечение населения благоустроенными жилыми помещениями | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 75885,5 | 30000,0 | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 | Доля граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, от запланированного числа, % | 100 | 100 | 100 | 100 | КИО |
| МБ | 75885,5 | 30000,0 | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2018-2021 | МБ | 75885,5 | 30000,0 | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м | 545,5 | 368 | 307,1 | 181,8 | КИО, конкурентная процедура |
| 1.2. | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2018-2021 | МБ | не требует финансирования | | | | | Количество предоставленных жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма, ед. | 29 | 15 | 13 | 5 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 75885,5 | 30000,0 | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 |  | | | | | |
| МБ | 75885,5 | 30000,0 | 18994,5 | 16891,0 | 10000,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 - 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источни-ки финанси-рования | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: обеспечение населения благоустроенными жилыми помещениями | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 | | Доля граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, от запланированного числа, % | 100 | 100 | 100 | КИО |
| МБ | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 | |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2022-2024 | МБ | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 | | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м | 181,8 | 181,8 | 545,5 | КИО, конкурентная процедура |
| 1.2. | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2022-2024 | МБ | не требует финансирования | | | | | Количество предоставленных жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма, ед. | 5 | 5 | 15 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 | |  | | | | |
| МБ | 50000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 30000,0 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VI. Подпрограмма

«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | 1. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.  2. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.  3. Доля жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, от числа запланированных.  4. Доля заключенных муниципальных контрактов по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах, от числа запланированных.  5. Доля административных муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) которых осуществлен, от числа запланированных.  6. Доля муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, снос которых осуществлен, от числа запланированных  7. Доля пустующих нежилых отдельно стоящих зданий, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, от числа запланированных |
| Заказчики подпрограммы | КИО, КС |
| Заказчик-координатор подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 1 100 836,1 тыс. руб., в том числе:  МБ: 1 100 836,1 тыс. руб., из них:  2018 год – 189 485,0 тыс. руб.;  2019 год – 158 499,4 тыс. руб.;  2020 год – 166 791,9 тыс. руб.;  2021 год – 153 507,9 тыс. руб.;  2022 год – 133 465,5 тыс. руб.;  2023 год – 136 249,3 тыс. руб.;  2024 год – 162 837,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных - 91 % ежегодно.  2. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность, - 635 объектов к концу 2024 года.  3. Доля жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, от числа запланированных - 94 % ежегодно.  4. Доля заключенных муниципальных контрактов по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах, от числа запланированных - 93 % ежегодно.  5. Доля административных муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) которых осуществлен, от числа запланированных - 100 % ежегодно.  6. Доля муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, снос которых осуществлен, от числа запланированных - 100 % ежегодно.  7. Доля пустующих нежилых отдельно стоящих зданий, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, от числа запланированных - 100 % ежегодно |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

В соответствии с нормами действующего законодательства проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию город Мурманск, в том числе:

– при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

– при использовании объектов в качестве предмета залога;

– при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами;

– при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки;

– при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;

– при приеме в собственность муниципального образования город Мурманск бесхозяйного недвижимого имущества;

– при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества города Мурманска).

Следует отметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки и в ряде случаев требуется экспертиза отчетов об оценке.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны города Мурманска. Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 20.11.2020 в составе муниципальной казны города Мурманска находится следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип имущества | Количество объектов |
| 1 | Нежилой фонд | 707 |
| 2 | Жилищный фонд | 10506 |
| 3 | Объекты инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства | 1412 |
| 4 | Незавершенное строительство | 6 |
| 5 | Земельные участки | 218 |
|  | Итого | 12849 |

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Также данная подпрограмма определяет действия по обеспечению деятельности подведомственного комитету имущественных отношений города Мурманска Мурманского муниципального казенного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества», созданного в целях повышения эффективности использования муниципального имущества города Мурманска, в том числе, связанные:

– с возмещением затрат юридическим лицам по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах;

– с организацией ограничения доступа, вывоза крупногабаритного и бытового мусора и санитарной обработки пустующих муниципальных помещений и нежилых отдельно стоящих зданий.

Кроме того, в рамках настоящей подпрограммы комитетом по строительству администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») организуется проведение капитального ремонта муниципальных административных и вспомогательных нежилых помещений, зданий, строений, находящихся на праве оперативного управления у Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Мурманска», проведение капитального и текущего ремонта муниципальных нежилых зданий, помещений, строений и их частей, входящих в состав муниципальной казны города Мурманска, для вовлечения их в хозяйственный оборот, а также снос аварийных нежилых зданий и строений, учитываемых в составе муниципальной казны города Мурманска.

Снос аварийных нежилых зданий, не только окажет положительное влияние на архитектурный облик города, но и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

Часть учитываемых в составе имущества муниципальной казны нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, требует периодического проведения ремонта для поддержания эксплуатационных характеристик и обеспечения санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к таким помещениям.

Таким образом, программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

По состоянию на 01.12.2020 в муниципальном образовании город Мурманск имеется 691 жилое помещение, отнесенное к специализированному (маневренному) жилищному фонду. Из них все пригодные для заселения граждан жилые помещения в настоящее время распределены. Свободные жилые помещения отсутствуют либо требуют текущего ремонта. Количество освобождаемых, пригодных для заселения жилых помещений недостаточно, в связи с чем данную проблему необходимо решать не только за счет освобождаемых помещений муниципального жилищного фонда, но также путем приобретения жилых помещений для этих целей.

Программно-целевой метод осуществления мероприятий по приобретению жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям обеспечит эффективность расходования бюджетных средств.

10.11.2017 Комитетом заключен муниципальный контракт № 226 на выполнение технологических работ по созданию автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска (АСУМИ) с передачей неисключительных прав на использование программного обеспечения.

Данный программный продукт будет обеспечивать единую систему учета имущественных и земельных отношений, что позволит повысить качество автоматизации процесса по сбору и обработке информации, а также процесса по разработке и реализации принимаемых управленческих решений.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных | % | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 |
| 2 | Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность | шт. | 249 | 150 | 100 | 85 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, от числа запланированных | % | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 |
| 4 | Доля заключенных муниципальных контрактов по содержанию муниципальных помещений, находящихся в многоквартирных домах, от числа запланированных | % | - | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 |
| 5 | Доля административных муниципальных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) которых осуществлен, от числа запланированных | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Доля муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, снос которых осуществлен, от числа запланированных | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Доля пустующих нежилых отдельно стоящих зданий, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, от числа запланированных | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет по строительству администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

При осуществлении закупок услуг по определению рыночной стоимости имущества, экспертизы оценки рыночной стоимости имущества, работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости, приобретению, внедрению и эксплуатации автоматизированной системы управления муниципальной собственностью, ограничения доступа, вывоза крупногабаритного и бытового мусора и санитарной обработки пустующих муниципальных помещений и зданий, охраны с использованием технических средств, сноса, ремонта и пр., начальная (максимальная) цена контракта определяется в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=BEC14D07E64C41A5A710C662583DACBD3C6082A2E04FBA40D9E30621CA420431CE7E387FFEE88CAB35w6F) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере не более 55,0 тыс. руб.

При осуществлении конкретной закупки жилого помещения начальная (максимальная) цена контракта определяется в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=BEC14D07E64C41A5A710C662583DACBD3C6082A2E04FBA40D9E30621CA420431CE7E387FFEE88CAB35w6F) Закона № 44-ФЗ.

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта при приобретении жилых помещений в процессе реализации настоящей программы путем участия в долевом строительстве, осуществляется путем умножения стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, определенной в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=BEC14D07E64C41A5A710C662583DACBD3C6082A2E04FBA40D9E30621CA34w2F) 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта осуществляется по максимальной площади.

При этом цена муниципального контракта, определенная по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при заключении муниципального контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, сведений о жилом помещении (жилых помещениях) или объекте (объектах) долевого строительства и его (их) фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 1100836,1 | 189485,0 | 158499,4 | 166791,9 | 153507,9 | 133465,5 | 136249,3 | 162837,1 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1100836,1 | 189485,0 | 158499,4 | 166791,9 | 153507,9 | 133465,5 | 136249,3 | 162837,1 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе по заказчикам: | | | | | | | | |
| комитет имущественных отношений города Мурманска | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1036313,1 | 186512,7 | 149357,5 | 157494,3 | 145396,7 | 133465,5 | 136249,3 | 127837,1 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |
| комитет по строительству администрации города Мурманска | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 64523,0 | 2972,3 | 9141,9 | 9297,6 | 8111,2 | 0,0 | 0,0 | 35000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Исполнители и участники подпрограммы:

- комитет имущественных отношений города Мурманска;

- комитет по строительству администрации города Мурманска;

- Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»;

- Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»;

- Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Мурманска».

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по строительству администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска [отчеты](#Par723) о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях. В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет по строительству администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые [отчеты](#Par723) о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

В рамках реализации подпрограммы будет проведена оценка рыночной стоимости имущества и изготовление технической документации на недвижимое имущество, что позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, а также позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Мурманска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и соответственно даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Осуществление ММКУ «ЦКИМИ» возложенных на него задач в рамках реализации настоящей подпрограммы позволит достичь повышения эффективности использования муниципального имущества города Мурманск.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Одним из внутренних рисков реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений является невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в торгах может объясняться невысокой стоимостью 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений в соответствии с подпрограммы, применяемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) при проведении торгов исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски возможно более тщательным изучением рынка недвижимости города Мурманска и качественным составлением документации в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений при осуществлении закупок, а также своевременным внесением изменений в подпрограммы в отношении стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при осуществлении закупок, а также планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования.

При реализации внесения от имени муниципального образования город Мурманск платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) к внутренним рискам следует отнести:

- риски, связанные с изменением объемов расходных обязательств муниципального образования город Мурманск;

- риски, связанные с предоставлением уполномоченными юридическими лицами, оказывающими подлежащие оплате услуги, недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.

Приложение

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий на 2018 - 2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 484018,3 | 153153,6 | 111927,2 | 116535,3 | 102402,2 | Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), ед. | 260 | 260 | 260 | 260 | КИО |
| МБ | 484018,3 | 153153,6 | 111927,2 | 116535,3 | 102402,2 |
| 1.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества | 2018-2021 | МБ | 6637,0 | 1237,0 | 2085,0 | 1617,0 | 1698,0 | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед. | 578 | 695 | 539 | 565 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.2. | Изготовление технической документации на объекты недвижимости | 2018-2021 | МБ | 7287,0 | 2600,0 | 1771,8 | 1215,2 | 1700,0 | Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация, ед. | 286 | 247 | 123 | 124 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.3. | Обеспечение деятельности казенных учреждений | 2018-2021 | МБ | 268259,0 | 61309,3 | 66252,6 | 69198,6 | 71498,5 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КИО, ЦКИМИ |
| 1.4. | Обеспечение сохранности пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий | 2018-2021 | МБ | 12499,0 | 3732,5 | 2675,9 | 3590,6 | 2500,0 | Количество проведенных мероприятий, ед. | 225 | 300 | 225 | 225 | КИО, ЦКИМИ, конкурсный отбор |
| 1.5. | Капитальный ремонт административных муниципальных зданий, помещений, строений, в том числе разработка проектной документации | 2018-2021 | МБ | 11341,7 | 0,0 | 2464,2 | 8877,5 | 0,0 | Количество отремонтированных помещений, зданий, строений, ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | КС, УКС, УОДОМС, конкурсный отбор |
| Количество проведенных обследований, изысканий, проверок достоверности определения сметной стоимости, экспертиз, ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | КС, УКС |
| 1.6. | Приобретение, внедрение и эксплуатация автоматизированной системы управления муниципальной собственностью | 2018-2021 | МБ | 4068,3 | 1322,5 | 0,0 | 945,8 | 1800,0 | Проведение работ в целях эксплуатации автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска (1- да / 0 - нет) | 1 | 1 | 1 | 1 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.7. | Приобретение жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям | 2018-2021 | МБ | 155556,0 | 79980,0 | 30000,0 | 30576,0 | 15000,0 | Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, ед. | 36 | 13 | 12 | 7 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.8. | Снос аварийных нежилых зданий, строений | 2018-2021 | МБ | 13858,2 | 2902,0 | 6578,7 | 135,5 | 4242,0 | Количество снесенных зданий, строений, ед. | 6 | 3 | 0 | 2 | КС, УКС, конкурсный отбор |
| Количество проведенных обследований, изысканий, проверок достоверности определения сметной стоимости, экспертиз, ед. | 0 | 0 | 2 | 0 |
| 1.9. | Капитальный и текущий ремонт муниципальных нежилых зданий, помещений, строений и их частей для вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе разработка проектной документации | 2018-2021 | МБ | 4323,1 | 70,3 | 99,0 | 284,6 | 3869,2 | Количество отремонтированных зданий, помещений, строений и их частей, ед. | 1 | 0 | 1 | 1 | КС, УКС |
| Количество проведенных обследований, изысканий, проверок достоверности определения сметной стоимости, экспертиз, ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | КС, УКС |
| 1.10. | Оформление наследственных прав на выморочное имущество | 2020-2021 | МБ | 189,0 | - | - | 94,5 | 94,5 | Количество оформленных наследственных прав, ед. | - | - | 32 | 32 | КИО |
| 2. | Основное мероприятие: внесение от имени муниципального образования город Мурманск платы за жилищно-коммунальные услуги | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 184265,9 | 36331,4 | 46572,2 | 50256,6 | 51105,7 | Количество заключенных муниципальных контрактов на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, ед. | 200 | 300 | 230 | 200 | ЦКИМИ |
| МБ | 184265,9 | 36331,4 | 46572,2 | 50256,6 | 51105,7 |
| 2.1. | Проверка правильности расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги | 2018-2021 | МБ | не требует финансирования | | | | | Количество проверенных расчетов, ед. | 2000 | 3300 | 3000 | 2000 | ЦКИМИ |
| 2.2. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами | 2018-2021 | МБ | 184265,9 | 36331,4 | 46572,2 | 50 256,6 | 51 105,7 | Количество оплаченных счетов, ед. | 2000 | 2700 | 2000 | 2000 | ЦКИМИ |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 668284,2 | 189 485,0 | 158499,4 | 166791,9 | 153507,9 |  | | | | | |
| МБ | 668095,2 | 189 485,0 | 158499,4 | 166791,9 | 153507,9 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 - 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 293230,4 | 82359,8 | 85143,6 | 125727,0 | Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), ед. | 260 | 260 | 260 | КИО |
| МБ | 293230,4 | 82359,8 | 85143,6 | 125727,0 |
| 1.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества | 2022-2024 | МБ | 5093,5 | 1698,0 | 1698,0 | 1697,5 | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед. | 565 | 565 | 565 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.2. | Изготовление технической документации на объекты недвижимости | 2022-2024 | МБ | 6105,0 | 1700,0 | 1700,0 | 2705,0 | Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация, ед. | 124 | 124 | 156 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.3. | Обеспечение деятельности казенных учреждений | 2022-2024 | МБ | 231769,7 | 74130,7 | 76914,5 | 80724,5 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | КИО, ЦКИМИ |
| 1.4. | Обеспечение сохранности пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий | 2022-2024 | МБ | 10473,2 | 2936,6 | 2936,6 | 4600,0 | Количество проведенных мероприятий, ед. | 225 | 225 | 225 | КИО, ЦКИМИ, конкурсный отбор |
| 1.5. | Капитальный ремонт административных муниципальных зданий, помещений, строений, в том числе разработка проектной документации | 2022-2024 | МБ | 35000,0 | 0,0 | 0,0 | 35000,0 | Количество отремонтированных помещений, зданий, строений, ед. | 0 | 0 | 3 | КС, УКС, УОДОМС, конкурсный отбор |
| 1.6. | Приобретение, внедрение и эксплуатация автоматизированной системы управления муниципальной собственностью | 2022-2024 | МБ | 4600,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1000,0 | Проведение работ в целях эксплуатации автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска (1- да / 0 - нет) | 1 | 1 | 1 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.7. | Оформление наследственных прав на выморочное имущество | 2022-2023 | МБ | 189,0 | 94,5 | 94,5 | 0,0 | Количество оформленных наследственных прав, ед. | 32 | 32 | 0 |  |
| 2. | Основное мероприятие: внесение от имени муниципального образования город Мурманск платы за жилищно-коммунальные услуги | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 139321,5 | 51105,7 | 51105,7 | 37110,1 | Количество заключенных муниципальных контрактов на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, ед. | 200 | 200 | 200 | ЦКИМИ |
| МБ | 139321,5 | 51105,7 | 51105,7 | 37110,1 |
| 2.1. | Проверка правильности расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги | 2022-2024 | МБ | не требует финансирования | | | | Количество проверенных расчетов, ед. | 2000 | 2000 | 2000 | ЦКИМИ |
| 2.2. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами | 2022-2024 | МБ | 139321,5 | 51105,7 | 51105,7 | 37110,1 | Количество оплаченных счетов, ед. | 2000 | 2000 | 2000 | ЦКИМИ |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 432 551,9 | 133 465,5 | 136249,3 | 162837,1 |  | | | | |
| МБ | 432 551,9 | 133 465,5 | 136249,3 | 162837,1 |

Детализация направлений расходов на 2018-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества | МБ | 777248,7 | 153153,6 | 111927,2 | 116535,3 | 102402,2 | 82359,8 | 85143,6 | 125727,0 |
| 1.5. | Капитальный ремонт административных муниципальных зданий, помещений, строений, в том числе разработка проектной документации | МБ | 46341,7 | 0,0 | 2464,2 | 8877,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 35000,0 |
| 1.5.1. | Капитальный ремонт административных муниципальных зданий, помещений, строений | МБ | 46153,9 | 0,0 | 2452,2 | 8701,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 35000,0 |
| 1.5.2. | Разработка проектной документации | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.5.3. | Проверка достоверности сметной стоимости, экспертиза проектной документации | МБ | 187,8 | 0,0 | 12,0 | 175,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.8. | Снос аварийных нежилых зданий, строений | МБ | 13858,2 | 2902,0 | 6578,7 | 135,5 | 4242,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.8.1. | Снос аварийных нежилых зданий, строений | МБ | 13798,2 | 2902,0 | 6578,7 | 135,5 | 4182,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.8.2. | Проверка достоверности сметной стоимости | МБ | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Основное мероприятие: внесение от имени муниципального образования город Мурманск платы за жилищно-коммунальные услуги | МБ | 323587,4 | 36331,4 | 46572,2 | 50256,6 | 51105,7 | 51105,7 | 51105,7 | 37110,1 |
| 2.2. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами | МБ | 323587,4 | 36331,4 | 46572,2 | 50256,6 | 51105,7 | 51105,7 | 51105,7 | 37110,1 |
| 2.2.1. | Внесение платы за муниципальные жилые помещения (за исключением переданных в пользование по договорам найма и закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) | МБ | 167979,3 | 15331,4 | 25572,2 | 27641,3 | 28108,1 | 28108,1 | 28108,1 | 15110,1 |
| 2.2.2. | Внесение платы за муниципальные нежилые помещения (за исключением закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) | МБ | 155608,1 | 21000,0 | 21000,0 | 22615,3 | 22997,6 | 22997,6 | 22997,6 | 22000,0 |
|  | Итого | МБ: | 1100836,1 | 189485,0 | 158499,4 | 166791,9 | 153507,9 | 133465,5 | 136249,3 | 162837,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VII. Подпрограмма

«Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018-2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель подпрограммы | Регулирование земельных и имущественных отношений |
| Задачи подпрограммы | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | 1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.  2. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка от общей запланированной площади земельных участков.  3. Доля земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, от общего запланированного на соответствующий год количества земельных участков.  4. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка для исправления реестровой ошибки от общей запланированной на соответствующий год площади земельных участков |
| Заказчик подпрограммы | КИО |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 1 252,0 тыс. руб., в том числе:  МБ: 1 219,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 110,0 тыс. руб.;  2019 год – 120,0 тыс. руб.;  2020 год – 170,0 тыс. руб.;  2021 год – 150,0 тыс. руб.;  2022 год – 120,0 тыс. руб.;  2023 год – 120,0 тыс. руб.;  2024 год – 429,0 тыс. руб.  ВБ: 33,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;  2020 год – 11,0 тыс. руб.;  2021 год – 11,0 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс. руб.;  2024 год – 11,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных – 100% ежегодно.  2. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка, от общей запланированной площади земельных участков – 100% ежегодно.  3. Доля земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, от общего запланированного на соответствующий год количества земельных участков – 100% ежегодно.  4. Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка для исправления реестровой ошибки от общей запланированной на соответствующий год площади земельных участков – 100% ежегодно |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мурманска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мурманск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мурманск.

1.3. За период 2012-2016 годов в рамках ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» выполнены кадастровые работы по 47 земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

Дальнейшая реализация подпрограммы приведет к формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

1.4. В 2014 году выполнены работы по подготовке Методики определения размера арендной платы, в которой определена базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, учитывающая кадастровую стоимость земельного участка. При этом базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения рыночно обоснованной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующие определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов муниципального образования город Мурманск и арендаторов земельных участков.

1.5. В 2015 году внесены дополнения в экономико-математическую модель и методику определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимость данных работ была связана с преобразованием с 01.01.2015 закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области путем выделения поселка городского типа Росляково с прилегающей к нему территорией (далее – территория Росляково) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014   
№ 603 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области» и присоединения территории Росляково к муниципальному образованию город Мурманск.

1.6. В 2016 году проведена работа по актуализации Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск.

Необходимость данной работы связана с принятием апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда от 16.07.2015 по делу № 33-1575/2015, которым признано недействующим с 01.01.2015 приложение № 1 «Базовые ставки арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования объекта» в части установления базовых ставок арендной платы по кодам вида функционального использования 1.1, 2.3, 2.4, 3.4, 4.9, 4.10, 4.15, 4.16, 5.9, 6.4, 7.1.

1.7. Согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

При этом возникают случаи, когда в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включена территория общего пользования (межквартальные проезды, а также другие транспортные коммуникации, имеющие признаки автомобильных дорог муниципального значения, находящиеся в границах утвержденных красных линий) (далее – территория общего пользования).

Устранить нахождение в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, территорий общего пользования возможно при выполнении кадастровых работ по изменению границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка (далее – реестровая ошибка).

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, выполнение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки возможно при наличии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по вопросам:

– утверждение кандидатуры уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома по вопросу согласования местоположения границ и площади земельного участка и для подачи заявления в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости;

– определение объема денежных средств, необходимых для проведения кадастровых работ (из 30 000 руб, предусмотренных Подпрограммой) за счет бюджетных средств и средств собственников помещений многоквартирного дома.

В случае необходимости получения консультации по процедуре проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, заинтересованные лица могут обратиться в МКУ «Новые формы управления» по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом № 129/1, кабинет № 416, тел. 521-608.

Кадастровые работы будут выполняться при поступлении в комитет имущественных отношений города Мурманск или администрацию города Мурманска соответствующего заявления от физических или юридических лиц, являющихся собственниками помещений многоквартирного дома и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Реализация подпрограммы позволит решить возникающие проблемы в сфере обслуживания территорий общего пользования.

1.8. В целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2018 – 2024 годы комитетом по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска запланированы работы по капитальному ремонту ул. Октябрьской - участок от дома № 42 по ул. Октябрьской до Нижне-Ростинского шоссе.

Во исполнение указанного мероприятия комитетом имущественных отношений города Мурманск планируется изъятие земельного участка для муниципальных нужд.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы)

реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед.  изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка от общей запланированной площади земельных участков | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, от общего запланированного на соответствующий год количества земельных участков | % | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доля площади земельных участков, по которым выполнена кадастровая съемка для исправления реестровой ошибки от общей запланированной на соответствующий год площади земельных участков | % | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных подпрограммных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

При планировании расходов на кадастровые работы для муниципальных нужд города Мурманска на 2018-2024 годы стоимость работ заложена ориентировочно в размере:

- кадастровая съемка участка – 10 тыс. руб.;

- изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20 тыс. руб.;

- изготовление карты-плана – 20,0 тыс. руб.

Учитывая, что по земельным участкам, в большинстве случаев, отсутствует необходимость выполнения всех видов работ, объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы, произведен из расчета средней рыночной стоимости указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей 50 тыс. руб.

Формирование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) или договора на выполнение кадастровых работ осуществляется путем умножения суммы необходимых работ в отношении каждого земельного участка на количество земельных участков, предусмотренных в подпрограмме, по которым необходимо выполнить кадастровые работы.

При планировании расходов на кадастровые работы стоимость каждого вида работ рассчитана следующим образом:

- для кадастровой съемки, изготовления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и оформления межевого плана – на основе расчетов стоимости данного вида работ по объектам, в отношении которых такая документация изготовлена в 2017 - 2019 годах по муниципальным контрактам, заключенным комитетом имущественных отношений города Мурманска;

- для карты-плана – на основании информации о стоимости данного вида работ, полученной от организаций – потенциальных подрядчиков.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части исправления реестровой ошибки, стоимость работ составляет 30 тыс. руб. (кадастровая съемка участка – 10 тыс. руб., оформление межевого плана – 20 тыс. руб.).

В связи с тем, что в многоквартирных домах имеются помещения, которые учитываются в реестре муниципального имущества города Мурманска и помещения, собственниками которых являются физические и юридические лица, выполнение работ по исправлению реестровой ошибки планируется выполнять за счет средств местного бюджета и внебюджетных средств (физических и юридических лиц, являющихся собственниками помещений многоквартирного дома) пропорционально собственности помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, в отношении которого будут выполняться работы по исправлению реестровой ошибки.

Средства местного бюджета и средства граждан и юридических лиц распределяются исходя из 30 тыс. руб., предусмотренных Подпрограммой, и должны быть соразмерны долям в праве собственности на помещения, находящиеся в муниципальной собственности и собственности граждан и юридических лиц.

| Источники финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 1252,0 | 110,0 | 120,0 | 181,0 | 161,0 | 120,0 | 120,0 | 440,0 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1219,0 | 110,0 | 120,0 | 170,0 | 150,0 | 120,0 | 120,0 | 429,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | 33,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 11,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализуемая в 2018-2024 годах подпрограмма позволит обеспечить максимальное поступление арендных платежей за пользование земельными участками в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Целью подпрограммы является регулирование земельных и имущественных отношений.

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мурманск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения и (или) некачественного исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации подпрограммы связаны с внесением изменений в Федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в Федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений города Мурманска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

Приложение

к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий на 2018 - 2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 572,0 | 110,0 | 120,0 | 181,0 | 161,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы, ед. | 10 | 3 | 7 | 5 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| МБ | 550,0 | 110,0 | 120,0 | 170,0 | 150,0 |
| ВБ | 22,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 11,0 |
| 1.1. | Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, выполнение кадастровых съемок | 2018-2021 | МБ | 500,0 | 110,0 | 120,0 | 150,0 | 120,0 | Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед. | 3 | 3 | 6 | 3 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га | 3 | 0,08 | 1,08 | 0,9 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.2 | Выполнение кадастровых работ по изменению границ земельных участков под многоквартирными домами в целях исключения территорий общего пользования, оврагов, межполосиц, выполнение кадастровых съемок | 2018-2021 | МБ | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 30,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, ед. | 0 | 0 | 1 | 2 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области, МКУ «Новые формы управления» |
| ВБ | 22,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 11,0 | Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки для исправления реестровой ошибки, га | 0 | 0 | 0,3 | 0,6 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.3. | Формирование перечня земельных участков, по которым необходимо выполнение кадастровых работ | 2018-2021 | МБ | не требует финансирования | | | | | Количество перечней земельных участков, по которым необходимо выполнить кадастровые работы, ед. | 3 | 3 | 7 | 5 | КИО |
| 1.4. | Мероприятия, связанные с изъятием земельного участка для муниципальных нужд | 2020 | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество изъятых земельных участков, ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | КИО, конкурсный отбор, арендаторы земельного участка |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 572,0 | 110,0 | 120,0 | 181,0 | 161,0 |  | | | | | |
| МБ | 550,0 | 110,0 | 120,0 | 170,0 | 150,0 |
| ВБ | 22,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 11,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 - 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: регулирование земельных и имущественных отношений | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 680,0 | 120,0 | 120,0 | 440,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы, ед. | 3 | 3 | 10 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| МБ | 669,0 | 120,0 | 120,0 | 429,0 |
| ВБ | 11,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 |
| 1.1. | Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, выполнение кадастровых съемок | 2022-2024 | МБ | 590,0 | 120,0 | 120,0 | 350,0 | Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед. | 3 | 3 | 7 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области |
| Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га | 0,9 | 0,9 | 2,1 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.2 | Выполнение кадастровых работ по изменению границ земельных участков под многоквартирными домами в целях исключения территорий общего пользования, оврагов, межполосиц, выполнение кадастровых съемок | 2022-2024 | МБ | 79,0 | 0,0 | 0,0 | 79,0 | Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки, ед. | 0 | 0 | 3 | КИО, конкурсный отбор, управление Росреестра по Мурманской области, МКУ «Новые формы управления» |
| ВБ | 11,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 | Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки для исправления реестровой ошибки, га | 0 | 0 | 0,9 | КИО, конкурсный отбор |
| 1.3. | Формирование перечня земельных участков, по которым необходимо выполнение кадастровых работ | 2022-2024 | МБ | не требует финансирования | | | | Количество перечней земельных участков, по которым необходимо выполнить кадастровые работы, ед. | 3 | 3 | 10 | КИО |
| Всего по подпрограмме: | | | Всего: в т.ч.: | 680,0 | 120,0 | 120,0 | 440,0 |  | | | | |
| МБ | 669,0 | 120,0 | 120,0 | 429,0 |
| ВБ | 11,0 | 0,0 | 0,0 | 11,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VIII. Аналитическая ведомственная целевая программа «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска»

на 2018-2024 годы

Паспорт АВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит АВЦП | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы |
| Цель АВЦП | Осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации АВЦП | 1. Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий).  2. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  3. Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска.  4. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище |
| Заказчик | КИО |
| Сроки реализации АВЦП | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение АВЦП | Всего по АВЦП: 672 337,8 тыс. руб., в т.ч.:  МБ: 672 337,8 тыс. руб., из них:  2018 год – 94 736,4 тыс. руб.;  2019 год – 94 448,0 тыс. руб.;  2020 год – 94 596,2 тыс. руб.;  2021 год – 96 317,0 тыс. руб.;  2022 год – 95 806,5 тыс. руб.;  2023 год – 95 806,5 тыс. руб.;  2024 год – 100 627,2 тыс. руб. |

1. Характеристика выполняемых функций заказчика и переданных государственных полномочий

В соответствии с Положением о комитете имущественных отношений города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153, комитет является уполномоченным органом местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города Мурманска.

Комитет является структурным подразделением администрации города Мурманска и действует в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами и законами Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска, постановлениями и распоряжениями администрации города Мурманска и иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Задачами комитета являются:

1. Управление и распоряжение в установленном порядке имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Рациональное использование земельных ресурсов и развитие рынка недвижимости в соответствии с интересами муниципального образования город Мурманск.

3. Организация учета муниципального имущества города Мурманска.

4. Приватизация муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Советом депутатов города Мурманска.

5. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище.

6. Подготовка предложений и участие в мероприятиях по вопросам учета, распределения и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В рамках своих полномочий комитет осуществляет деятельность по следующим основным направлениям в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1. Формирование и ведение реестра муниципального имущества города Мурманска.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними имущества на праве хозяйственного ведения, заключение трудовых договоров с их руководителями.

3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

4. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления.

5. Передача в аренду (имущественный наем) и иные виды пользования муниципального имущества.

6. Внесение муниципальных вкладов в уставные капиталы организаций с участием города, участие в управлении этими организациями.

7. Организация приватизации муниципальной собственности на территории города и контроль за выполнением ее условий.

8. Контроль за сохранностью объектов муниципальной собственности.

9. Учет, распределение и предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда.

10. Выполнение иных задач в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Мурманской области, нормативными актами органов местного самоуправления.

11. Управление муниципальной казной города Мурманска за исключением средств городского бюджета и организация учета имущества, входящего в состав муниципальной казны.

12. Организация рационального землепользования на территории города Мурманска.

Переданных государственных полномочий КИО не реализует.

2. Основные цели и задачи АВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации АВЦП

| № п/п | Цель, задачи, показатели (индикаторы) | Ед.  изм. | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации АВЦП | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель АВЦП: осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий) | % | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 | 7,17 |
| 2 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. | да-1/  нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска | да-1/  нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище | да-1/  нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

3. Перечень основных мероприятий АВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по АВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в таблице.

Приложение

к АВЦП

3. Перечень основных мероприятий АВЦП на 2018 - 2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий АВЦП на 2018 - 2021 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: эффективное выполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом | 2018-2021 | Всего: в т.ч.: | 380097,6 | 94736,4 | 94448,0 | 94596,2 | 96317,0 | Количество выполняемых функций комитетом имущественных отношений, ед. | 54 | 54 | 54 | 54 | КИО |
| МБ | 380097,6 | 94736,4 | 94448,0 | 94596,2 | 96317,0 |
| 1.1. | Оплата труда работников органов местного самоуправления | 2018-2021 | МБ | 373640,5 | 93071,1 | 92612,2 | 93248,2 | 94709,0 | Количество сотрудников (работников), чел. | 86 | 87 | 87 | 87 |
| 1.2. | Обеспечение функций работников органов местного самоуправления | 2018-2021 | МБ | 6457,1 | 1665,3 | 1835,8 | 1348,0 | 1608,0 | Своевременность выполнения функций,  да-1/нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Всего по АВЦП: | | | Всего: в т.ч.: | 380097,6 | 94736,4 | 94448,0 | 94596,2 | 96317,0 |  | | | | | |
| МБ | 380097,6 | 94736,4 | 94448,0 | 94596,2 | 96317,0 |

3.2. Перечень основных мероприятий АВЦП на 2022 - 2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: эффективное выполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом | 2022-2024 | Всего: в т.ч.: | 292240,2 | 95806,5 | 95806,5 | 100627,2 | Количество выполняемых функций комитетом имущественных отношений, ед. | 54 | 54 | 54 | КИО |
| МБ | 292240,2 | 95806,5 | 95806,5 | 100627,2 |
| 1.1. | Оплата труда работников органов местного самоуправления | 2022-2024 | МБ | 288954,7 | 94709,0 | 94709,0 | 99536,7 | Количество сотрудников (работников), чел. | 87 | 87 | 87 |
| 1.2. | Обеспечение функций работников органов местного самоуправления | 2022-2024 | МБ | 3285,5 | 1097,5 | 1097,5 | 1090,5 | Своевременность выполнения функций, да-1/нет-0 | 1 | 1 | 1 |
| Всего по АВЦП: | | | Всего: в т.ч.: | 292240,2 | 95806,5 | 95806,5 | 100627,2 |  | | | | |
| МБ | 292240,2 | 95806,5 | 95806,5 | 100627,2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_