I. Подпрограмма

«Поддержка и стимулирование строительства на территории

муниципального образования город Мурманск» на 2018 – 2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 – 2024 годы |
| Цели подпрограммы | Создание условий для строительства |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | 1. Общее количество образованных земельных участков.  2. Доля образованных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям в общем количестве образованных земельных участков |
| Задачи подпрограммы | – |
| Заказчики подпрограммы | КГиТР |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 293 180,6 тыс. руб., в т.ч.:  МБ: 192 513,8 тыс. руб., из них:  2018 год – 21 130,7 тыс. руб.,  2019 год – 20 201,1 тыс. руб.,  2020 год – 28 636,4 тыс. руб.,  2021 год – 30 636,4 тыс. руб.,  2022 год – 30 636,4 тыс. руб.,  2023 год – 30 636,4 тыс. руб.,  2024 год – 30 636,4 тыс. руб.  ОБ: 100 666,8 тыс. руб., из них:  2018 год – 13 174,9 тыс. руб.,  2019 год – 13 174,9 тыс. руб.,  2020 год – 14 863,4 тыс. руб.,  2021 год – 14 863,4 тыс. руб.,  2022 год – 14 863,4 тыс. руб.,  2023 год – 14 863,4 тыс. руб.,  2024 год – 14 863,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Общее количество образованных земельных участков  (за весь период реализации подпрограммы) – 397 участков.  2. Доля образованных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям в общем количестве образованных земельных участков – 44% в 2019 году, 96% в 2020 году |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Данная подпрограмма направлена на создание условия для устойчивого развития территории города в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, а также на создание условий для привлечения инвестиций.

Стратегической целью жилищной политики города является формирование рынка доступного жилья путем создания эффективного жилищного сектора, действующего на рыночных принципах, обеспечивающих, с одной стороны, строительство жилья по ценам, соответствующим платежеспособному спросу населения, с другой стороны, участие государства в обеспечении жильем определенных групп населения, нуждающихся в государственной поддержке, в том числе семей, имеющих трех и более детей.

Поскольку в настоящее время состояние значительной части жилищного фонда города Мурманска может быть оценено как неудовлетворительное, необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из приоритетных задач социально-экономического развития города Мурманска.

Ввод нового жилья составляет менее 1% от существующего жилого фонда. Такие низкие показатели способствуют старению жилищного фонда, постепенному повышению доли полностью амортизированного жилого фонда, что ухудшает условия жизни населения.

Одной из основных стратегических задач развития города Мурманска является повышение качества жизни населения, одним из показателей которого является обеспеченность населения жильем, в том числе малоэтажным и индивидуальным, увеличение его доступности для многодетных семей, а также граждан с различным уровнем доходов. Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального – реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо обеспечить реализацию разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также обеспечить подготовку новых земельных участков для строительства, в том числе решить вопрос обеспечения земельных участков инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктурами.

Жилищное строительство необходимо начинать с разработки транспортной схемы движения в увязке с транспортной схемой всего города, с учетом сложившейся системы улиц, выполнения расчетов основных параметров инженерно-технического обеспечения территорий, определения необходимости реконструкции, демонтажа существующих и прокладки новых сетей инженерно-технического обеспечения на основании технических условий владельцев сетей. Поставленные вопросы решаются в документации по планировке территории, мероприятия по разработке которой планируются в рамках подпрограммы.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, требует совместных целевых действий органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск, областных органов государственной власти и собственников сетей инженерной инфраструктуры.

В рамках настоящей подпрограммы решаются вопросы образования земельных участков для последующего предоставления под индивидуальное жилищное строительство семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка, в случаях и порядке, установленных Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

Многодетные семьи, проживающие на территории Мурманской области, имеют право приобрести бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления данных земельных участков для осуществления дачного строительства и индивидуального строительства.

Настоящей подпрограммой предусматриваются мероприятия по разработке документации по планировке территорий, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, а также выполнение мероприятий, связанных с их обеспечением объектами коммунальной инфраструктуры, на территории города Мурманска.

К проблемам, оказывающим негативное воздействие на объемы строительства, следует отнести значительные затраты на объекты инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры, что в свою очередь связано с климатическими, физико-геологическими особенностями города Мурманска.

В настоящее время администрацией города Мурманска выполнены следующие мероприятия по подготовке нормативной правовой базы, необходимой для разработки документации по планировке территории, образования земельных участков для их последующего предоставления под строительство, в том числе под жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство, в том числе многодетным семьям на безвозмездной основе:

* решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 утвержден генеральный план муниципального образования город Мурманск;
* решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск;
* решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 утвержден Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск;
* утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

1) «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск» (постановление администрации города Мурманска от 08.02.2012 № 230);

2) «[Выдача разрешений](consultantplus://offline/ref=F591D10D0F0D98C5B93D661D21FD5A34DEEDACB09BEA963A6F630F686FD1DC592C0C58DB38168BE2E041EFL7s1M) на строительство» (постановление администрации города Мурманска от 05.10.2011 № 1828);

3) «[Выдача разрешения](consultantplus://offline/ref=F591D10D0F0D98C5B93D661D21FD5A34DEEDACB09BEB9E3D6C630F686FD1DC592C0C58DB38168BE2E041EFL7s1M) на ввод объекта в эксплуатацию» (постановление администрации города Мурманска от 05.10.2011 № 1827);

4) «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» (постановление администрации города Мурманска от 11.02.2015 № 358);

5) «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»  
(постановление администрации города Мурманска от 02.09.2015 № 2439);

* в соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 12.04.2010 № 92-РП информация об услугах по выдаче разрешений на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию внесена в электронные формы регионального реестра государственных и муниципальных услуг и на портал государственных и муниципальных услуг Мурманской области.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| №  п/п | Цель и показатели (индикаторы) | Ед. изм | Значение показателя (индикатора),  годы реализации подпрограммы | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Годы реализации  подпрограммы | | | | | | |
| 2016  год | 2017  год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: создание условий для строительства | | | | | | | | | | | |
| 1 | Общее количество образованных земельных участков | шт. | 50 | 202 | 15 | 34 | 268 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2 | Доля образованных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям в общем количестве образованных земельных участков | % | - | - | - | 44 | 96 | - | - | - | - |

Количественные значения целевых показателей (индикаторов) реализации подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2024 годы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные   мероприятия | Срок выпол-нения (квар-  тал, год) | Источ-  ники  финан-  сиро  вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень  организаций,  участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: создание условий для строительства | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие:  создание условий для строительства | 2018-2020 | Всего | 111 181,4 | 34 305,6 | 33 376,0 | 43 499,8 | Обеспечение развития территорий для строительства,  да-1, нет-0 | 1 | 1 | 1 | КГиТР, конкурс-  ный отбор |
| 1.1 | Архитектурно-планировочные работы | 2018-2020 | МБ | 29 173,1 | 11 231,9 | 5 798,2 | 12 143,0 | Площадь территорий, на которые выполнены  инженерные изыскания, га | 106,1 | 129 | 63 |
| Площадь территории, на которую разработана  документация по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям, га | 2 | 175,9 | 89 |
| Количество проведенных конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 |
| Количество земельных участков, образованных  для предоставления под строительство, шт. | 15 | 19 | 10 |
| Количество образованных земельных участков для предоставления многодетным семьям, шт. | 0 | 15 | 258 |
| Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, да-1, нет-0 | 1 | 0 | 0 |
| Актуализация генерального плана муниципального образования город Мурманск, да-1, нет-0 | 1 | 0 | 0 |
| Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, да-1, нет-0 | 0 | 0 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные   мероприятия | Срок выпол-нения (квар-  тал, год) | Источ-  ники  финан-  сиро-  вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители перечень  организаций,  участ-  вующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2018  год | 2019  год | 2020  год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.2. | Субсидия на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | 2018-2020 | ОБ | 40 613,2 | 12 974,9 | 12 974,9 | 14 663,4 | Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям, га1 | 2 | 33 | 34 | КГиТР |
| Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0,2 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | 2018-2020 | МБ | 37 386,8 | 9 748,5 | 12 974,9 | 14 663,4 | Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям, га | 2 | 33 | 34 | КГиТР |
| Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0, | 1 | 1 | 1 |
| 1.4. | Обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной инфраструктуры, в т.ч. земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям | 2018-2020 | МБ | 2 858,0 | 0,0 | 1 228,0 | 1 630,0 | Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0 | - | 1 | 1 | КГиТР |
| 1.5. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | 2018-2020 | МБ | 550,3 | 150,3 | 200,0 | 200,0 | Количество многодетных семей, получивших социальную выплату, ед. | 1 | 1 | 1 | КГиТР |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные   мероприятия | Срок выпол-нения (квар-  тал, год) | Источ-  ники  финан-  сиро-  ва-  ния | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители перечень  организаций,  участ-  вующих  в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2018  год | 2019  год | 2020  год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.6. | Субсидия для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | 2018-2020 | ОБ | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | Количество многодетных семей, получивших социальную выплату, ед. 3 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |
|  | Всего по  подпрограмме: |  | Всего | 111 181,4 | 34 305,6 | 33 376,0 | 43 499,8 |  |  |  |  |  |
| МБ | 69 968,2 | 21 130,7 | 20 201,1 | 28 636,4 |
| ОБ | 41 213,2 | 13 174,9 | 13 174,9 | 14 863,4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Входит в показатель «Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям» мероприятия 1.3. «Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры».

2 Входит в показатель «Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» мероприятия 1.3. «Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры».

3 Входит в показатель «Количество многодетных семей, получивших социальную выплату» мероприятия 1.5. «Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках».

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2021-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные мероприятия | Срок выполне-ния  (квартал, год) | Источни-  ки фи-  нансиро-  вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители, перечень  организаций,  участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование, ед. измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: создание условий для строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие создание условий для строительст-ва | 2021-2024 | Всего | 181 999,2 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | Обеспечение развития территорий для строительства, да-1, нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР, конкурс-  ный отбор |
| 1.1 | Архитектур-но-планиро-вочные работы | 2021-2024 | МБ | 54 462,0 | 11 943,0 | 14 173,0 | 14 173,0 | 14 173,0 | Площадь территорий, на которые выполнены инженерные изыскания, га | 67 | 36 | 20 | 40 |
| Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям, га | 42 | 45 | 22 | 13 |
| Количество проведенных конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество земельных участков, образованных для предоставления под строительство, шт. | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, да-1, нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Актуализация генерального плана муниципального образования город Мурманск, да-1, нет-0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные   мероприятия | Срок  выпол-нения (квар-  тал, год) | Источ-ники  финан-сиро-вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители перечень  организаций,  участ-  вующих  в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование, ед. измерения | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1.2. | Субсидия на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | 2021-2024 | ОБ | 58 653,6 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0, 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |
| 1.3. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | 2021-2024 | МБ | 58 653,6 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |
| 1.4. | Обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной инфраструктуры,  в т.ч. земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям | 2021-2024 | МБ | 8 630,0 | 3 830,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, да-1, нет-0 | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,   основные   мероприятия | Срок выпол-нения (квар-тал, год) | Источ-ники  финан-  сиро-  вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Исполнители перечень  организаций,  участ-  вующих  в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год | Наименование, ед. измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1.5. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | 2021-2024 | МБ | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | Количество многодетных семей, получивших социальную выплату, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |
| 1.6. | Субсидия для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | 2021-2024 | ОБ | 800,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | Количество многодетных семей, получивших социальную выплату, ед. 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР |
|  | Всего по  подпрограмме: |  | Всего | 181 999,2 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 |  |  |  |  |  |  |
| МБ | 122 545,6 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 |
| ОБ | 59 453,6 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Входит в показатель «Обеспеченность земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» мероприятия 1.3. «Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры».

2 Входит в показатель «Количество многодетных семей, получивших социальную выплату» мероприятия 1.5. «Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках

3.3. Детализация направлений расходов на 2018-2024 годы

| №  п/п | Наименование | Источники финансиро-вания | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: создание условий для строительства | МБ | 192 513,8 | 21 130,7 | 20 201,1 | 28 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 |
| ОБ | 100 666,8 | 13 174,9 | 13 174,9 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 |
| Всего: | 293 180,6 | 34 305,6 | 33 376,0 | 43 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 |
| 1.1 | Архитектурно-планировочные работы | МБ | 83 635,1 | 11 231,9 | 5 798,2 | 12 143,0 | 11 943,0 | 14 173,0 | 14 173,0 | 14 173,0 |
| 1.1.1 | Выполнение инженерных изысканий, в том числе для последующей разработки градостроительной документации | МБ | 30 695,6 | 3 563,00 | 3 143,6 | 3 543,00 | 4 883,0 | 4 915,0 | 5 115,0 | 5 533,0 |
| 1.1.2 | Подготовка документации по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям | МБ | 35 246,5 | 4 487,30 | 2 403,2 | 6 000,00 | 6 360,01 | 7 498,0 | 7 458,0 | 1 040,0 |
| 1.1.3 | Проведение архитектурных конкурсов на отдельные элементы территории города Мурманска | МБ | 580,0 | 80,00 | - | 100,00 | 100,00 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.1.4 | Образование земельных участков для предоставления под строительство | МБ | 3 007,7 | 206,50 | 201,2 | 600,00 | 500,00 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.1.5 | Образование земельных участков для предоставления многодетным семьям | МБ | 950,2 | 0,00 | 50,2 | 900,00 | - | - | - | - |
| 1.1.6 | Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск | МБ | 3 635,0 | 875,00 | - | - | 100,00 | 1 160,0 | 1 000,0 | 500,0 |
| 1.1.7 | Актуализация генерального плана муниципального образования город Мурманск | МБ | 8 520,1 | 2020,1 | - | - | - | - | - | 6 500,0 |
| 1.1.8 | Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск | МБ | 1 000,0 | - | - | 1 000,0 | - | - | - | - |
| 1.2. | Субсидия на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | ОБ | 99 266,8 | 12 974,9 | 12 974,9 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 |
| 1.2.1 | Подготовка документации по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям | ОБ | 974,9 | 974,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - |
| 1.2.2 | Обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной инфраструктуры,  в т.ч. земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям | ОБ | 98 291,9 | 12 000,0 | 12 974,9 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 |
| 1.3. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета на планировку территорий, формирование (образование) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры | МБ | 96 040,4 | 9 748,5 | 12 974,9 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 | 14 663,4 |
| 1.4. | Обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной инфраструктуры,  в т.ч. земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям | МБ | 11 488,0 | 0,0 | 1 228,0 | 1 630,0 | 3 830,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 |
| 1.5. | Софинансирование за счет средств местного бюджета к субсидии из областного бюджета для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | МБ | 1 350,3 | 150,3 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 1.6. | Субсидии для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках | ОБ | 1 400,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |

3.4. Детализация основных мероприятий

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Все направления реализации подпрограммы представлены в виде следующего перечня мероприятий:

1. Основное мероприятие: создание условий для строительства.

1.1. Архитектурно-планировочные работы.

Включают в себя мероприятия, направленные на создание условий для развития строительства:

1.1.1. Выполнение инженерных изысканий, в том числе для последующей разработки градостроительной документации.

Инженерные изыскания включают в себя:

- инженерно-геодезические изыскания;

- инженерно-геологические изыскания;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания.

Изыскания необходимы для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования и строительства объектов, а также служат обоснованием определения границ при образовании земельных участков.

1.1.2. Подготовка документации по планировке территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

В рамках подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП, установлен порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по планировке территорий, образованию земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечению их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

Субсидии муниципальным образованиям Мурманской области предоставляются на оплату муниципальных контрактов на проведение работ по планировке территорий, образованию земельных участков для их последующего предоставления многодетным семьям.

В таблице приведены сведения о приоритетных территориях, на которые планируется подготовка документации по планировке территории, в том числе для последующего предоставления многодетным семьям.

| Приоритетные территории для подготовки документации по планировке  территории (проекта планировки и проекта межевания территории),  в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение территории | Год подготовки документации | Площадь территории, га | Год постановки земельного участка на кадастровый учет | Количество земельных участков под ИЖС, шт. |
| 1 | г. Мурманск, Ленинский административный округ, жилой район Росляково, кадастровый квартал 51:06:0010101 | 2018 | 3 | 2019 | 15 |
| 2 | г. Мурманск, Первомайский административный округ, восточнее проезда Ледокольного,  с западной стороны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия | 2018-2019 | 33 | 2020 | 54 |
| 3 | г. Мурманск, Первомайский административный округ,  в районе ул. Достоевского, кадастровый квартал 51:20:0001300 | 2019 | 20 | 2020 | 45 |
| 4 | г. Мурманск, Первомайский административный округ в районе  ул. Капитана Орликовой, кадастровый квартал 51:20:0001009, 51:20:0001300 | 2019 | 40 | 2020 | 92 |
| №  п/п | Местоположение территории | Год подготовки документации | Площадь территории, га | Год постановки земельного участка на кадастровый учет | Количество земельных участков под ИЖС, шт. |
| 5 | г. Мурманск, Первомайский административный округ,  в районе пр. Молодежный, земельный участок с кадастровым  № 51:20:0000000:15429 | 2019 | 37 | 2020 | 88 |
| 6 | г. Мурманск, Ленинский административный округ, жилой район Росляково, кадастровый квартал 51:06:0010102 | 2019 | 3 | 2020 | 5 |
| 7 | г. Мурманск, территория улиц Планерной, Карла Маркса, от улицы Планерной до улицы Рогозерской, Рогозерской, Радищева, Академика Павлова, от улицы Радищева до улицы Генерала Фролова, Чехова, Полухина, Генерала Фролова, Куйбышева, от улицы Радищева до улицы Чехова,  в Октябрьском административном округе | 2019 | 42,9 | - | - |
| 8 | г. Мурманск, Первомайский административный округ, кадастровый квартал 51:20:0001601  (в р-не ул. Прибрежной) | 2020 | 11 | 2021 | 52 |
| №  п/п | Местоположение территории | Год подготовки документации | Площадь территории, га | Год постановки земельного участка на кадастровый учет | Количество земельных участков под ИЖС, шт. |
| 9 | Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) района «Жилстрой 1» в Первомайском административном округе города Мурманска | 2020 | 40 | - | - |
| 10 | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Бондарной, Баумана, Первомайской и проспектом Кольским, в Первомайском административном округе города Мурманска | 2020 | 15 | - | - |
| 11 | г. Мурманск, Октябрьский административный округ, кадастровый квартал 51:20:0002400 (в р-не ул. Градостроителей) | 2020 | 23 | 2021 | 5 |
| 12 | г. Мурманск, Ленинский административный округ, просп. Героев-североморцев, в кадастровых кварталах 51:20:0003172, 51:20:0003202 | 2021 | 28 | 2022 | - |
| 13 | г. Мурманск, Первомайский административный округ,  жилой район Абрам-Мыс, кадастровый квартал 51:20:0001604 | 2021 | 14 | 2022 | - |
| №  п/п | Местоположение территории | Год подготовки документации | Площадь территории, га | Год постановки земельного участка на кадастровый учет | Количество земельных участков под ИЖС, шт. |
| 14 | г. Мурманск, Ленинский административный округ, кадастровый квартал 51:20:0003204 (в р-не ул. Успенского) | 2021 | 21 | 2022 | - |
| 15 | г. Мурманск, Первомайский административный округ,  кадастровый квартал 51:20:0001055  (в р-не ул. Фестивальной) | 2022 | 24 | 2023 | - |
| 16 | г. Мурманск, Октябрьский административный округ, кадастровые кварталы 51:20:0002014, 51:20:0002015 (1) | 2023 | 22 | 2024 | - |
| 17 | г. Мурманск, Октябрьский административный округ, кадастровые кварталы 51:20:0002013, 51:20:0002014, 51:20:0002015 (2) | 2023 | 13 | 2024 | - |
|  | Итого |  | 356,2 |  | 356 |

1.1.3. Проведение конкурсов на территории города Мурманска.

Проведение конкурсов на территории города Мурманска осуществляется в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 12.07.1994 № 18-51 «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на лучшие проекты планировки и застройки поселений, зданий и сооружений, памятников, монументов и скульптурно–декоративных работ».

1.1.4. Образование земельных участков для предоставления под строительство.

Намечены следующие направления для реализации данного мероприятия:

* определение перечня земельных участков, которые будут предоставляться для строительства;
* актуализация плана образования и предоставления земельных участков для строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* планирование в городском бюджете денежных средств на образование земельных участков, предназначенных для строительства, в том числе индивидуального;
* проведение работ по образованию земельных участков для последующего предоставления на аукционе;
* проведение кадастровых работ по уточнению границ и (или) площади земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

1.1.5. Образование земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В рамках данного мероприятия проводятся кадастровые работы в отношении земельных участков, предусмотренных проектом планировки и межевания территории. Образованные земельные участки в последующем предоставляются многодетным семьям.

1.1.6. Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Необходимость внесения изменений обусловлена несоответствием Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск генеральному плану, необходимостью приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск к требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1.7. Актуализация генерального плана муниципального образования город Мурманск.

В рамках реализации плана мероприятий («Дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в строительстве в Мурманской области», утвержденного распоряжением Правительства Мурманской области от 02.07.2013 № 224-РП, предусмотрено мероприятие по внесению изменений в генеральные планы городских округов в 2014-2020 годах.

В соответствии с функциями, возложенными Положением о комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 № 14-187, комитет обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной, землеустроительной деятельности, территориального планирования.

1.1.8. Выполнение землеустроительных работ по изменению границ муниципального образования город Мурманск и внесение сведений (изменения сведений) в государственный кадастр недвижимости, в том числе разработка и осуществление мероприятий по установлению границ на местности.

Результатом выполнения работ будет являться землеустроительная документация для осуществления последующего кадастрового учета объектов.

1.1.9. Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск.

Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск является следствием внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск.

1.2. Предоставление социальной выплаты многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках.

Постановлением администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 утвержден порядок предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках.

1.3. Расходы на обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям.

В соответствии с Порядком бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям (приложение к Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области») для целей жилищного строительства предоставлению подлежат земельные участки, в отношении которых определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

В рамках подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП, установлен порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по планировке территорий, образованию земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечению их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

В рамках мероприятия выполняются следующие работы.

1.3.1. Выполнение инженерных изысканий.

Данные работы выполняются с целью подготовки проектной документации по обеспечению объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры земельных участков, в том числе предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям

1.3.2. Выполнение работ для осуществления технологического присоединения к сетям электроснабжения объектов капитального строительства объектов социальной и иной сферы.

С 2016 года в рамках указанного мероприятия осуществляется обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых для строительства объектов социальной и иной сферы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

На реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются средства в объеме 293 180,6 тыс. руб., установленных на соответствующий финансовый год и плановый период.

При наличии ресурсов могут быть использованы средства из внебюджетных источников.

В случае внесения изменений в бюджет на очередной финансовый год и плановый период в части бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы соответствующие изменения вносятся в настоящую подпрограмму.

Объемы указанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам  реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 293 180,6 | 34 305,6 | 33 376,0 | 43 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 | 45 499,8 |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средств бюджета муниципального  образования город Мурманск | 192 513,8 | 21 130,7 | 20 201,1 | 28 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 | 30 636,4 |
| средств областного бюджета | 100 666,8 | 13 174,9 | 13 174,9 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 | 14 863,4 |
| средств федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

* устойчивое развитие территорий, перспективных для строительства;
* обеспечение земельных участков под строительство объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры;
* создание благоприятного инвестиционного климата;
* повышение эффективности использования земельных ресурсов для строительства (в том числе жилищного);
* обеспечение многодетных семей земельными участками, предоставляемыми на безвозмездной основе под индивидуальное жилищное строительство.

При реализации мероприятий подпрограммы возможны ситуации, возникновение которых может негативно отразиться на реализации подпрограммы в целом и не позволит достичь плановых значений показателей.

На реализацию подпрограммы могут повлиять как внешние, так и внутренние риски.

Внешним риском являются:

* изменение федерального и регионального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;
* отсутствие необходимых ресурсов для обеспечения подключения земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения;
* высокая стоимость работ по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктур.

Внутренними рисками являются:

* невыполнение исполнителем обязательств по муниципальным контрактам;
* риски низкого качества работ;
* управленческие и административные риски, экономические и финансовые риски.

В целях выявления и минимизации возможных рисков в процессе реализации подпрограммы предлагается:

* при проведении конкурсных процедур предусматривать обеспечение заявки на участие в торгах, а при заключении контрактов – обеспечение контрактов;
* при заключении контрактов предусматривать штрафные санкции или другие меры ответственности за неисполнение договорных обязательств; осуществление мониторинга выполнения подпрограммы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий подпрограммы и, при необходимости, их корректировка;
* производить перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.