V. Подпрограмма

«Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования

город Мурманск» на 2018 – 2024 годы

В подпрограмме используются следующие сокращения:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска;

- ТСЖ/ТСН – товарищество собственников жилья/недвижимости (добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах);

- ИФНС – инспекция Федеральной налоговой службы;

- ЖСК – жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

- МКД – многоквартирные дома.

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 – 2024 годы |
| Цель подпрограммы | Содействие организации эффективного управления многоквартирными домами |
| Важнейшие целевые  показатели (индикаторы)  реализации подпрограммы | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением |
| Заказчик подпрограммы | Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 1 535,0 тыс. руб., в том числе:  - МБ: 1 535,0 тыс. руб., из них:  2018 год – 116,0 тыс. руб.;  2019 год – 279,0 тыс. руб.;  2020 год – 240,0 тыс. руб.;  2021 год – 240,0 тыс. руб.;  2022 год – 220,0 тыс. руб.;  2023 год – 220,0 тыс. руб.;  2024 год – 220,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации подпрограммы | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением (в год), – 100% |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Создав Совет МКД или ТСН, собственники жилья зачастую оказываются неспособными организовать эффективное управление своим домом. Поэтому возникает необходимость обучения собственников жилья, направленного на ликвидацию безграмотности в сфере жилищного самоуправления.

С целью содействия организации эффективного управления многоквартирными домами данной подпрограммой предусматриваются следующие мероприятия:

- нормативно-правовое обеспечение процесса выбора Совета МКД, создания ТСН, создания непосредственного управления собственниками в МКД;

- консультативно-информационную помощь инициативным группам собственников помещений и председателям ТСЖ/ТСН, членам Совета МКД;

- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД;

- возмещение затрат на регистрацию ТСН;

- обеспечение проведения ежегодных конкурсов.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников недвижимости утвержден постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2008 № 2003.

Порядок предоставления некоммерческим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с обучением эффективному управлению МКД, сметному делу, утвержден постановлением администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496.

В ходе реализации в 2014-2016 годах ВЦП «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск»:

- 11 ТСН получили возмещение затрат на регистрацию;

- 6 человек получили возмещение затрат по обучению эффективному управлению МКД;

- 14 ТСЖ и ЖСК получили субсидию на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД;

- проведены конкурсы «Лучшее новогоднее украшение двора», «Чистый дом», «Чистый двор», «Лучшее товарищество собственников недвижимости».

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год 2016 | Текущий год 2017 | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: содействие организации эффективного управления МКД | | | | | | | | | | |  |
|  | Доля ТСН, которым возмещены затраты на регистрацию в ИФНС России по г. Мурманску, от количества ТСН, обратившихся за возмещением | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источни-ки финанси-рования | Объемы финансирования,  тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: содействие организации эффективного управления МКД | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | 2018-2021 | МБ | 875,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 | Количество мероприятий, ед. | 3 | 9 | 6 | 6 | КЖП АГМ |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального  образования город Мурманск | 2018-2021 | МБ | 215,0 | 26,0 | 89,0 | 50,0 | 50,0 | Количество оплаченных счетов, ед. | 2 | 8 | 5 | 5 | КЖП АГМ |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | 2018-2021 | МБ | 660,0 | 90,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | Количество конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ |
| Всего по подпрограмме | | 2018-2021 | МБ | 875,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 |  | | | | | |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022-2024 годы

| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источники финансирования | Объемы финансирования,  тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: содействие организации эффективного управления МКД | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | 2022-2024 | МБ | 660,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 | Количество мероприятий, ед. | 6 | 6 | 6 | КЖП АГМ |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск | 2022-2024 | МБ | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Количество оплаченных счетов, ед. | 5 | 5 | 5 | КЖП АГМ |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | 2022-2024 | МБ | 360,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | Количество конкурсов, ед. | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ |
| Всего по подпрограмме | | 2022-2024 | МБ | 660,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |  | | | | | |

Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Источ-  ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: оказание поддержки по эффективному управлению многоквартирными домами | МБ: | 1 535,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |
| 1.1. | Мероприятия, связанные со стимулированием и поддержкой инициатив граждан по управлению  многоквартирными  домами на территории  муниципального  образования город Мурманск | МБ: | 515,0 | 26,0 | 89,0 | 50,0 | 50,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.1.1. | Компенсация затрат на регистрацию ТСН | МБ: | 209,0 | 0,0 | 11,0 | 24,0 | 24,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.1.2. | Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСН, ЖСК эффективному управлению МКД, сметному делу | МБ: | 306,0 | 26,0 | 78,0 | 26,0 | 26,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.2. | Обеспечение проведения общегородских конкурсов в рамках реализации мероприятий проекта «Мурманск – город чистоты» | МБ: | 1 020,0 | 90,0 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
|  | Всего | МБ: | 1 535,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | | 1 535,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | | |
|  | средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1 535,0 | 116,0 | 279,0 | 240,0 | 240,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Эффективность реализации подпрограммы определяется процентным соотношением количества МКД, в которых созданы ТСЖ/ТСН, Совет МКД, при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД к общему количеству МКД.

Реализация подпрограммы позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСЖ/ТСН, ЖСК и Советов МКД.

Выполнение подпрограммы обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам следует отнести изменения федерального и областного законодательства. Механизмом минимизации является своевременное внесение изменений в нормативно-правовые акты города Мурманска.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат в связи с увеличением количества заявителей на компенсацию затрат;

- риски, связанные с предоставлением заявителями недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно вносить изменения в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.

.