VI. Подпрограмма

«Представление интересов муниципального образования город Мурманск

как собственника жилых помещений» на 2018 – 2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 – 2024 годы |
| Цель подпрограммы | Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных |
| Задачи подпрограммы | 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере.  2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | 1. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.  2. Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск |
| Заказчик подпрограммы | Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018-2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме: 986 034,5 тыс. руб., в т.ч.:  МБ: 986 034,5 тыс. руб., из них:  2018 год – 153 114,6 тыс. руб.,  2019 год – 134 589,2 тыс. руб.,  2020 год – 131 435,9 тыс. руб.,  2021 год – 134 615,2 тыс. руб.,  2022 год – 142 066,8 тыс. руб.,  2023 год – 143 799,4 тыс. руб.;  2024 год – 146 413,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере (в год), - 5 ед.  Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск (в год) – 1 (1-да, 0-нет) |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Целью данной подпрограммы является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В рамках реализации настоящей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере.

Реализацию функций в жилищно-коммунальной сфере осуществляет подведомственное комитету по жилищной политике администрации города Мурманска муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления», основными задачами которого являются:

- представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;

- осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;

- заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, утвержденными общими собраниями собственников помещений, либо отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

- участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;

- инициирование общих собраний собственников помещений многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников и пр.

Также одной из функций муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» является уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск как собственника жилых и нежилых помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальное образование город Мурманск как собственник муниципальных жилых помещений обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов».

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В целях снабжения тепловой энергией населения жилого района Дровяное МУП «Мурманская управляющая компания» осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных (дизельная и угольная).

В связи с тем, что тариф, установленный комитетом по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой данными теплоисточниками, значительно ниже себестоимости выработки тепловой энергии, разработано постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1379 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными».

Кроме того, в рамках реализации данной программы в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 21.12.1990 № 9 «О дополнительных льготах бывшим жителям или защитникам блокадного Ленинграда» комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска производится возмещение затрат управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающих организаций по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных | | | | | | | | | | | |
|  | Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Реализация обязанностей по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от лица муниципального образования город Мурманск | 1-да,  0-нет | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности | ед. | 2103 | 2031 | 2040 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| 1.2 | Заключение соглашений/договоров на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД | 1-да,  0-нет | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым производится возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | ед. | 22 | 24 | 10 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В перечне программных мероприятий используются следующее сокращение:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска;

- МКУ «НФУ» - муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления».

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выпол-нения  (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| всего | 2018  год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений | 2018-2021 | МБ | 383 055,1 | 92 662,2 | 96 053,9 | 96 266,4 | 98 072,6 | Количество основных выполняемых функций, ед. | | 11 | | 11 | | 11 | | 11 | | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2018-2021 | МБ | 264 031,3 | 66 634,8 | 65 055,1 | 65 267,6 | 67 073,8 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.2. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2018-2021 | МБ | 119 023,8 | 26 027,4 | 30 998,8 | 30 998,8 | 30 998,8 | Количество выставленных счетов, ед. | | 1000 | | 848 | | 848 | | 848 | | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | 2018-2021 | МБ | 170 699,8 | 60 452,4 | 38 535,3 | 35 169,5 | 36 542,6 | Количество организаций, которым предоставлена субсидия, ед. | | 10 | | 14 | | 14 | | 14 | КЖП АГМ | |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | 2018-2021 | МБ | 169 664,1 | 60 341,3 | 38 227,1 | 34 861,3 | 36 234,4 | Количество получателей субсидии, ед. | | 3 | | 3 | | 3 | | 3 | КЖП АГМ | |
| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выпол-нения  (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий | |
| всего | 2018  год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование, ед. измерения | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | |
| 2.2. | Возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | 2018-2021 | МБ | 1 035,7 | 111,1 | 308,2 | 308,2 | 308,2 | Количество предприятий/ организаций, которым возмещены затраты. ед. | 7 | | 11 | | 11 | | 11 | | КЖП АГМ | |
|  | Всего по подпрограмме | 2018-2021 | МБ | 553 754,9 | 153 114,6 | 134 589,2 | 131 435,9 | 134 615,2 |  | | | | | | | | | | |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 – 2024 годы

| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выпол-нения  (квартал, год) | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, надежности эксплуатации муниципальных котельных | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1. Обеспечение реализации функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений | 2022-2024 | Всего,  в т.ч. | 346 296,8 | 110 920,3 | 115 478,7 | 119 897,8 | Количество основных выполняемых функций, ед. | 11 | 11 | 11 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ |
| МБ | 346 296,8 | 110 920,3 | 115 478,7 | 119 897,8 |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2022-2024 | МБ | 210 000,0 | 67 400,0 | 70 000,0 | 72 600,0 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| 1.2. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2022-2024 | МБ | 136 296,9 | 43 520,3 | 45 478,7 | 47 297,8 | Количество выставленных счетов, ед. | 848 | 848 | 848 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
|  | Задача 2. Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | 2022-2024 | Всего,  в т.ч.: | 85 982,8 | 31 146,5 | 28 320,7 | 26 515,6 | Количество организаций, которым предоставлена субсидия, ед. | 13 | 13 | 13 | КЖП АГМ |
| МБ | 85 982,8 | 31 146,5 | 28 320,7 | 26 515,6 |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | 2022-2024 | МБ | 83 882,8 | 30 446,5 | 27 620,7 | 25 815,6 | Количество получателей субсидии, ед. | 2 | 2 | 2 | КЖП АГМ |
| 2.2. | Возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | 2022-2024 | МБ | 2 100,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 | Количество предприятий/ организаций, которым возмещены затраты. ед. | 11 | 11 | 11 | КЖП АГМ |
|  | Всего по подпрограмме | 2022-2024 | Всего в т.ч.: | 432 279,6 | 142 066,8 | 143 799,4 | 146 413,4 |  | | | | |
| МБ | 432 279,6 | 142 066,8 | 143 799,4 | 146 413,4 |

Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы

| № п/п | Наименование | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат | МБ | 256 682,6 | 60 452,4 | 38 535,3 | 35 169,5 | 36 542,6 | 31 146,5 | 28 320,7 | 26 515,6 |
| 2.1. | Возмещение убытков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по жилищно-коммунальному хозяйству | МБ | 253 546,9 | 60 341,3 | 38 227,1 | 34 861,3 | 36 234,4 | 30 446,5 | 27 620,7 | 25 815,6 |
| 2.1.1. | Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными | МБ | 163 933,8 | 40 380,3 | 18 800,0 | 22 000,0 | 22 300,0 | 22 475,8 | 19 793,7 | 18 184,0 |
| 2.1.2. | Возмещение затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда | МБ | 8 695,0 | 991,5 | 1 500,0 | 1 600,0 | 1 700,0 | 1 012,9 | 975,2 | 915,4 |
| 2.1.3. | Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов | МБ | 80 918,1 | 18 969,5 | 17 927,1 | 11 261,3 | 12 234,4 | 6 957,8 | 6 851,8 | 6 716,2 |
| 2.2. | Возмещение затрат по оказанию мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | МБ | 3 135,7 | 111,1 | 308,2 | 308,2 | 308,2 | 700,0 | 700,0 | 700,0 |
|  | Всего: | МБ | 256 682,6 | 60 452,4 | 38 535,3 | 35 169,5 | 36 542,6 | 31 146,5 | 28 320,7 | 26 515,6 |

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по подпрограмме: | 986 034,5 | 153 114,6 | 134 589,2 | 131 435,9 | 134 615,2 | 142 066,8 | 143 799,4 | 146 413,4 |
| в том числе за счет: | | | | | | | |  |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 986 034,5 | 153 114,6 | 134 589,2 | 131 435,9 | 134 615,2 | 142 066,8 | 143 799,4 | 146 413,4 |

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы позволит обеспечить представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника муниципальных жилых помещений посредством своевременного и в полном объеме обеспечения деятельности муниципального казенного учреждения «Новые формы управления».

Также подпрограмма позволит оказать финансовую поддержку муниципальному унитарному предприятию, осуществляющему деятельность по содержанию муниципальных котельных, а также управляющим организациям по содержанию и ремонту аварийного и ветхого жилого фонда, а также специализированного жилого фонда.

Одним из результатов подпрограммы является поддержание сохранности имущества, продление сроков эксплуатации, снижение физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.

Кроме того, реализация данной подпрограммы обеспечит предоставление мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

На достижение цели подпрограммы оказывают влияние внешние и внутренние риски.

К внешним рискам следует отнести:

- изменение федерального, областного и муниципального законодательства;

- увеличение цен на топливо;

- увеличение количества домов, признанных в установленном порядке аварийными, и домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;

- увеличение размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- увеличение количества управляющих организаций, обратившихся за предоставлением субсидии;

- сокращение бюджетного финансирования.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат на обеспечение деятельности подведомственного учреждения в связи с изменением функций;

- риски, связанные с предоставлением заявителями недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внешних рисков: своевременный анализ изменений законодательства и внесение поправок в муниципальные правовые акты, проведение мониторинга цен на топливо.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в смету подведомственного учреждения, своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.

.