



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2014

№ 1499

О проведении ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом»

В соответствии с главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск и в целях обеспечения надлежащего санитарно-технического содержания многоквартирных домов города Мурманска **постановляю:**

1. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Максимчук А.Р.) обеспечить организацию и проведение ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом».

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» согласно приложению № 1.

2.2. Состав конкурсной комиссии ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настояще постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

**Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 21.05.2014 № 1499**

**Положение
о проведении ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-
техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске
«Чистый дом»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории города Мурманска.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор конкурса).

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

2.1. Обеспечение надлежащего санитарно-технического содержания многоквартирных домов города Мурманска.

2.2. Стимулирование работы управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и собственников, осуществляющих управление многоквартирными домами в городе Мурманске, на выполнение работ по надлежащему содержанию многоквартирных домов города Мурманска.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса

Объявление о Конкурсе Организатором конкурса размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://www.citymurmansk.ru>), а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

Объявление о Конкурсе содержит:

- условия участия в Конкурсе;
- сроки и порядок проведения конкурсных мероприятий;
- критерии и порядок оценки предмета Конкурса;
- размеры и формы награды;
- порядок и сроки объявления результатов конкурса.

3.2. Условия участия в Конкурсе

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие непосредственный способ управления многоквартирным домом.

3.2.2. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению к настоящему Положению.

Заполненные Заявки принимаются в течение 60 дней со дня объявления Организатором конкурса о начале проведения Конкурса.

Заявки принимаются в комитете по жилищной политике администрации города Мурманска, по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 214, 218 (контактные телефоны 8(8152) 45-84-17, 45-34-59).

3.2.3. Если на Конкурс представлено менее трех заявок, то Конкурс признается несостоявшимся.

3.3. Конкурсная комиссия

3.3.1. Оценку представленных на Конкурс Заявок осуществляет конкурсная комиссия ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» (далее – Конкурсная комиссия).

3.3.2. Количество членов Конкурсной комиссии – не менее 7 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляется председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявку, проводит осмотр многоквартирного дома и его оценку согласно критериям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;
- определяет победителя Конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс дворовых территорий в течение 20 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

3.3.6. В результате осмотра каждый член Конкурсной комиссии в листе осмотра указывает баллы по каждому критерию согласно пункту 3.4.2 настоящего Положения.

3.4. Критерии конкурсного отбора

3.4.1. Основными критериями оценки являются:

- санитарно-техническое состояние фасада многоквартирного дома;
- санитарно-техническое состояние крылец;
- санитарно-техническое состояние подвальных помещений;
- санитарно-техническое состояние подъездов;
- санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования;
- санитарно-техническое состояние чердачных помещений.

3.4.2. Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов проводится по основным критериям согласно 10-балльной системе:

№ п/п	Показатели / количество баллов	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
1	Санитарно-техническое состояние фасада	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний
2	Санитарно-техническое состояние крылец	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний
3	Санитарно-техническое состояние подвальных помещений	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний
4	Санитарно-техническое состояние подъездов	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний
5	Санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний
6	Санитарно-техническое состояние чердачных помещений	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 зам.	6 зам.	7 зам.	8 зам.	9 зам.	10 и более замечаний

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

4.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по сумме всех критериев.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

4.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

4.5. Итоги Конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Положения.

5. Поощрение победителей

Количество победителей, признанных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

Победители Конкурса поощряются дипломами и призами. Размеры и формы призов определяются Организатором конкурса.

**Приложение
к положению о проведении ежегодного
общегородского конкурса
на лучшее санитарно-техническое
содержание многоквартирного дома в
городе Мурманске «Чистый дом»**

**Заявка
на участие в ежегодном общегородском конкурсе на лучшее санитарно-
техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске
«Чистый дом»**

Информация об участнике:

Наименование участника	
Адрес участника, номер телефона, адрес электронной почты	
Местонахождение многоквартирного дома, предъявляемого для участия в конкурсе (административный округ, адрес многоквартирного дома)	

Подпись уполномоченного лица участника_____

Дата подачи заявки: _____

Подпись секретаря конкурсной комиссии: _____(_____)

Дата принятия заявки: _____
(заполняется секретарем Конкурсной комиссии)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 21.05.2014 № 1499

Состав

конкурсной комиссии ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске
«Чистый дом»

- | | | |
|----------------|--|--|
| Доцник В.А. | – заместитель главы администрации города Мурманска | – председатель конкурсной комиссии |
| Максимчук А.Р. | – председатель комитета по жилищной политике администрации города Мурманска | – заместитель председателя конкурсной комиссии |
| Приймак А.С. | – главный специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска | – секретарь конкурсной комиссии |

Члены конкурсной комиссии

- | | |
|-----------------|---|
| Загинайло В.С. | – ведущий инспектор отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления» |
| Иванова Э.И. | – начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Корявко И.Б. | – заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска |
| Масловатая Ю.С. | – специалист 1 категории отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска |

Ненахов И.А.

- специалист 1 категории отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска

При невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

Загинайло В.С.

- Гречко Е.А.
- инспектором отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления»

Ивановой Э.И.

- Сербиной Э.В.
- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Корявко И.Б.

- Аксененко В.М.
- специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска

Масловатой Ю.С.

- Ивковой О.В.
- специалистом 1 категории отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

Ненахова И.А.

- Чернышевой Т.А.
- ведущим специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска

Приймак А.С.

- Федоровичем В.В. - экспертом отдела
оперативного контроля
ММБУ «Новые формы
управления»
