



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2014

№ 1650

О проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 28.07.2009 № 654 «О формировании благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск», а также в целях привлечения внимания к положительному опыту работы товариществ собственников жилья и повышения уровня обслуживания многоквартирных домов **постановляю:**

1. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Максимчук А.Р.) обеспечить организацию и проведение общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья».
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» согласно приложению № 1.
 - 2.2. Состав конкурсной комиссии общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» согласно приложению № 2.
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 02.06.2014 № 1650

**Положение
о проведении общегородского конкурса
«Лучшее товарищество собственников жилья»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории города Мурманска.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор конкурса).

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

2.1. Повышение активности собственников помещений в создании и организации деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ).

2.2. Привлечение внимания к положительному опыту работы ТСЖ.

2.3. Повышение уровня обслуживания многоквартирных домов города Мурманска.

2.4. Стимулирование работы ТСЖ, осуществляющих управление многоквартирными домами в городе Мурманске.

2.5. Выявление эффективно работающих на территории города ТСЖ.

2.6. Совершенствование системы самоуправления в жилищной сфере, пропаганда передового опыта работы ТСЖ.

2.7. Пропаганда положительного опыта объединения граждан для самостоятельного управления и содержания многоквартирных домов.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса

Информация о начале и итогах проведения Конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте администрации города Мурманска, официальном сайте Организатора конкурса, а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

3.2. Условия участия в Конкурсе

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть ТСЖ, созданные и зарегистрированные на территории города Мурманска, и осуществляющие свою деятельность не менее одного года.

3.2.2. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению № 1 к настоящему Положению и предоставить пакет документов согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Заполненные Заявки с пакетом документов принимаются в течение 45 дней со дня объявления Организатором конкурса о начале проведения Конкурса.

Заявки принимаются в комитете по жилищной политике администрации города Мурманска, по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228 (контактные телефоны 8(8152) 45-45-41, 45-82-27).

3.2.3. Если на Конкурс представлено менее трех заявок, то Конкурс признается несостоявшимся.

3.2.4. Участник Конкурса может подать только 1 заявку на участие в Конкурсе.

3.3. Конкурсная комиссия

3.3.1. Оценку представленных на Конкурс Заявок осуществляет конкурсная комиссия общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» (далее – Конкурсная комиссия).

3.3.2. Количество членов Конкурсной комиссии - не менее 5 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляют председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявку, предоставленную документацию и проводит осмотр представленного на Конкурс многоквартирного дома и его оценку согласно критериям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;

- определяет победителя Конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс многоквартирных домов и рассмотрение документации в течение 15 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

3.3.6. В результате осмотра многоквартирных домов и рассмотрения документации каждый член Конкурсной комиссии в листе осмотра указывает баллы по каждому критерию согласно пункту 3.4.2 настоящего Положения.

3.3.7. Итоги проведения Конкурса отражаются в протоколе, который подписывают председатель и секретарь Конкурсной комиссии.

3.3.8. Конкурсные материалы участникам Конкурса не возвращаются.

3.3.9. Конкурсная комиссия имеет право проверять достоверность представленной информации, в том числе с выездом на место.

3.4. Критерии конкурсного отбора

3.4.1. Основными критериями оценки являются:

- наличие общедомовых приборов учёта по которым ведется расчет за электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тепловую энергию;

- наличие стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов;

- наличие видеонаблюдения;

- эстетическое состояние придомовой территории (наличие клумб, детских площадок, благоустроенных площадок для занятий физической культурой, спортом, парковочных мест, газонов, скамеек);

- наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток);

- наличие проведенного энергоаудита (наличие энергетического паспорта);

- отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) перед ресурсоснабжающими организациями;

- наличие доступной информации о деятельности ТСЖ (наличие информационных стендов, интернет-сайтов и страниц);

- выполненные работы капитального характера (ремонт внутридомовых инженерных сетей, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт кровли, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома).

3.4.2. Оценка представленного на Конкурс многоквартирного дома проводится по основным критериям:

№ п/п	Критерии	Баллы	Итог
1	Наличие общедомовых приборов учёта по которому ведется расчет за: - электрическую энергию; - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; - тепловую энергию	От 0 до 4 баллов, 1 балл за каждый установленный прибор	
2	Наличие стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов	Да – 1 балл, нет – 0 баллов	

3	Наличие видеонаблюдения	Да – 1 балл, нет – 0 баллов	
4	Эстетическое состояние придомовой территории: - наличие клумб; - наличие детских площадок, - наличие благоустроенных площадок для занятий физической культурой, спортом; - наличие парковочных мест; - наличие газонов; - наличие скамеек	От 0 до 6 баллов, 1 балл за каждый элемент	
5	Наличие освещения с датчиками движения: - подкозырькового освещения; - освещения лестничных клеток	От 0 до 2 баллов	
6	Наличие проведенного энергоаудита (наличие энергетического паспорта)	Да – 1 балл, нет – 0 баллов	
7	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные услуги перед РСО: - за электроснабжение; - за водоснабжение и водоотведение; - за теплоснабжение	От 0 до 3 баллов	
8	Наличие доступной информации о деятельности ТСЖ: - наличие информационных стендов; - интернет-сайтов и страниц	От 0 до 2 баллов	
9	Выполненные работы капитального характера: - ремонт внутридомовых инженерных сетей; - замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта; - ремонт или замена лифтового оборудования; - ремонт кровли; - ремонт подвальных помещений; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома	От 0 до 7 баллов, за каждый вид работ 1 балл	

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

4.2. Победителями Конкурса признаются участники, имеющие наибольшее количество баллов.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявшим участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

4.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшим участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

4.5. Итоги Конкурса в течение 7 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.6. Победители конкурса награждаются дипломами «Лучшее товарищество собственников жилья» за первое, второе и третье места и призами.

5. Поощрение победителей

Победители Конкурса поощряются дипломами.

Количество победителей:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

При равном в наличии количестве критериев у участников при подведении итогов Конкурса Конкурсная комиссия принимает решение об увеличении числа первых, вторых или третьих мест, но не более двух первых, вторых или третьих мест.

Приложение № 1
к Положению

Заявка
на участие в общегородском конкурсе
«Лучшее товарищество собственников жилья»

Информация об участнике:

Наименование ТСЖ	
Юридический (фактический) адрес участника, контактные телефоны, адрес электронной почты	
Ф.И.О. председателя	
Адрес многоквартирного дома, предъявляемого для участия в конкурсе	

Изучив условия и порядок проведения Конкурса, критерии оценки, товарищество собственников жилья «_____» заявляет о своем участии в Конкурсе.

С условиями Конкурса ознакомлены и согласны.

Документы согласно приложению № 2 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья» прилагаем.

Полноту и достоверность представленных документов и сведений гарантируем.

Приложение: на _____ л., в _____ экз.

Подпись уполномоченного лица участника_____

Дата подачи заявки: _____

Подпись секретаря конкурсной комиссии: _____ (_____)

Дата принятия заявки: _____
(заполняется секретарем Конкурсной комиссии)

Приложение № 2
к Положению

Перечень документов

1. Копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья, заверенная председателем правления ТСЖ – в 1 экз.
 2. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ – в 1 экз.
 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – в 1 экз. или заверенная копия.
 4. Копии актов ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, заверенные надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.
 5. Копия энергетического паспорта на многоквартирный дом, заверенная надлежащим образом.
 6. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.
 7. Фотофиксация имеющихся элементов эстетического состояния придомовой территории, установленных стеклопакетов, приборов видеонаблюдения, информационных стендов (по желанию заявителя).
 8. Перечень выполненных работ капитального характера.
-

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 02.06.2014 № 1650

**Состав конкурсной комиссии общегородского конкурса
«Лучшее товарищество собственников жилья»**

Доцник В.А.	– заместитель главы администрации города Мурманска	– председатель конкурсной комиссии
Кочнев Е.Н.	– заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– заместитель председателя конкурсной комиссии
Басавин Е.С.	– ведущий специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Доброскоченко Н.Ю.	– начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Иванова Э.И.	– начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Корявко И.Б.	– заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Котякова Р.Ф.	– инспектор отдела оперативного контроля ММБУ «Новые формы управления»

Масловатая Ю.С. – специалист 1 категории управления Первомайского административного округа города Мурманска

Сорокина О.Б. – депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)

Определить, что при невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

Басавина Е.С. – Приймак А.С. – главным специалистом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Доброскоченко Н.Ю. – Давиденко Л.А. – заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска

Ивановой Э.И. – Сербиной Э.В. – консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Корявко И.Б. – Гаенок Г.М. – специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска

Котяковой Р.Ф – Орловым М.Н. – экспертом отдела оперативного контроля ММБУ «Новые формы управления»

- Кочнева Е.Н. – Максимчуком А.Р. – председателем комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Масловатой Ю.С. – Ивковой О.В. – специалистом 1 категории отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска
- Сорокиной О.Б. – Елпановой Т.А. – депутатом Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
