

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 29.07.2014 № 2426

Перечень

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, сформированных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям

№ п/п	№ на схеме	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Катего- рия земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель- ного участка (м <sup>2</sup> )	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно - технического обеспечения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:001316:69	1477	Технические условия ОАО «Мурманоблгаз»: от 15.04.2013 № 1608 на газификацию жилого дома от индивидуальной шкафной газобаллонной установки сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) (для пищеприготовления); от 12.04.2013 № 1549 на газификацию жилого дома от резервуарной установки	1. Распоряжением Правительства Мурманской области от 29.12.2012 № 494-РП утвержден проект планировки территории и проект межевания земельного участка в районе улицы Героев Рыбачьего Первомайского административного округа города Мурманска. Проектные решения обеспечения инженерной

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 05.04.2013 № 06/1763 на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения	инфраструктурой земельных участков, перечисленных в пунктах 1, 2 настоящей таблицы: 1.1. Водоснабжение. Источник водоснабжения – от городского водопровода. Согласно письму ГОУП «Мурманскводоканал» от 11.09.2012 № 06/5207 точка подключения
2.	1	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего	объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен-ных пунктов	51:20:0001316:70	1451	Технические условия ОАО «Мурманоблгаз»: от 15.04.2013 № 1606 на газификацию жилого дома от индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления); от 12.04.2013 № 1548 на газификацию жилого дома от резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 05.04.2013 № 06/1762 на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения	определенна от водопровода по ул. Героев Рыбачьего с присоединением в водопроводной камере, расположенной в районе дома № 61 по ул. Героев Рыбачьего. 1.2. Водоотведение. Согласно письму ГОУП «Мурманскводоканал» от 11.09.2012 № 06/5207 точка подключения сточных вод – в канализацию диаметром 300 мм с подключением в районе дома № 50 по ул. Героев Рыбачьего. Предлагается строительство централизованной системы водоотведения с подачей всего объема сточных вод в

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>городскую систему канализации.</p> <p>1.3. Электроснабжение.</p> <p>В качестве источника электроснабжения предлагается существующая электроподстанция ОАО «МРСК Северо-Запад» «Колэнерго» 150/35/6 кВ № 108. Высоковольтную распределительную сеть запитать через существующую РП 30 ОАО «МГЭС».</p> <p>Распределение электроэнергии предлагается выполнять на напряжении 6 кВ и 0,4 кВ от планируемой к строительству трансформаторной подстанции 6/04 кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 630 кВА каждый.</p> <p>1.4. Газоснабжение.</p> <p>Газификацию потребителей предлагается осуществить от емкостей СУГ, размещаемых на каждом земельном участке.</p> <p>1.5. Теплоснабжение.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение предлагается выполнить от индивидуальных теплогенераторов: электрокотлов, пеллетных котлов, котлов, использующих в качестве топлива СУГ. Также, в качестве источника теплоснабжения, может быть использована Южная котельная города Мурманска (КЦ-1), точка подключения проектной теплотрассы - тепловая камера теплотрассы ОАО «Мурманская ТЭЦ» по ул. Героев Рыбачьего.</p> <p>1.6. Связь.</p> <p>Предлагается выполнить строительство современных оптических сетей по технологии PON для предоставления комплекса услуг высокоскоростного доступа к сети Интернет, цифрового телевидения, цифровой телефонной связи. Обеспечение телефонной связью общего пользования предлагается выполнить на базе АТС № 257.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>2. Ориентировочная стоимость проектно-сметных и монтажных работ (с учетом оборудования и материалов) на газификацию жилых домов по техническим условиям, указанным в графе 8 настоящей таблицы, по состоянию на 12.04.2013, составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80 тыс. рублей для строительства шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления);</li> <li>- 1 000 тыс. рублей для строительства резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения).</li> </ul> <p>3. Земельные участки, перечисленные в пунктах 1, 2 настоящей таблицы, находятся в государственной собственности</p>
3.	25	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Достоевского	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства	земли населен- ных пунктов	51:20:0001304:849	1500	Технические условия ОАО «Мурманоблгаз»: от 12.04.2013 № 1576 на газификацию жилого дома от индивидуальной	1. Ориентировочная стоимость проектно- сметных и монтажных работ (с учетом оборудования и материалов) на газификацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1-3 этажа) с придомовыми участками				шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления); от 12.04.2013 № 1544 на газификацию жилого дома от резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 02.06.2014 № 06/3374 на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Технические условия ОАО «Мурманская ТЭЦ» от 26.05.2014 № 966-05/02. Плата за подключение равна сметной стоимости работ, которые необходимо выполнить ОАО «Мурманская ТЭЦ» для обеспечения подключения объекта	жилых домов по техническим условиям, указанным в графе 8 настоящей таблицы, по состоянию на 12.04.2013, составляет: - 80 тыс. рублей для строительства шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления); - 1 000 тыс. рублей для строительства резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). 2. Согласно техническим условиям ГОУП «Мурманскводоканал» для земельных участков, перечисленных в пунктах 4 и 5 настоящей таблицы, необходимо запроектировать и выполнить вынос из пятна застройки участки хозяйственно-бытовой канализации D=600 мм и D=400 мм, предусмотрев переподключение канализации от католического храма.
4.	27	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Достоевского	объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми	земли населенных пунктов	51:20:0001304:852	1500	Технические условия ОАО «Мурманоблгаз»: от 12.04.2013 № 1574 на газификацию жилого дома от индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ (для	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			участками				пищеприготовления); от 12.04.2013 № 1545 на газификацию жилого дома от резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 02.06.2014 № 06/3376 на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Технические условия ОАО «Мурманская ТЭЦ» от 26.05.2014 № 966-05/02. Плата за подключение равна сметной стоимости работ, которые необходимо выполнить ОАО «Мурманская ТЭЦ» для обеспечения подключения объекта	Тариф за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на 2013 год не установлен. 3. Земельные участки, перечисленные в пунктах 3, 4, 5 настоящей таблицы, находятся в государственной собственности
5.	28	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Достоевского	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0001304:853	1500	Технические условия ОАО «Мурманоблгаз»: от 12.04.2013 № 1573 на газификацию жилого дома от индивидуальной шкафной газобаллонной установки СУГ (для пищеприготовления); от 12.04.2013 № 1546 на	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							<p>газификацию жилого дома от резервуарной установки СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 02.06.2014 № 06/3377 на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Технические условия ОАО «Мурманская ТЭЦ» от 26.05.2014 № 966-05/02. Плата за подключение равна сметной стоимости работ, которые необходимо выполнить ОАО «Мурманская ТЭЦ» для обеспечения подключения объекта</p>	
6.	29	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населенных пунктов	51:20:0002405:100	1495	<p>Технические условия ГОУП «Мурманскводоканал» от 17.12.2013 № 06/6950 на подключение объектов к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Тариф за подключение на 2013 год не установлен.</p> <p>Технические условия</p>	<p>1. Распоряжением Правительства Мурманской области от 18.04.2013 № 134-РП утвержден проект планировки территории и проект межевания земельного участка в районе улицы Скальная Октябрьского административного округа</p>
7.	37	Мурманская обл.,	объекты	земли	51:20:0002405:98	1446		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МО г. Мурманск, ул. Скальная	индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	населен- ных пунктов			ОАО «Мурманоблгаз»: от 09.12.2013 № 4061 на газификацию жилых домов от вновь построенных резервуарных установок СУГ (для отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения). Плата за подключение к сетям газораспределения отсутствует, т.к. предполагаемая система газификации является автономной.	города Мурманска. Проектные решения обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, перечисленных в пунктах 6-20 настоящей таблицы:
8.	38	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:99	1412		1.1. Водоснабжение и водоотведение. Источник водоснабжения – от городского водопровода. Сброс сточных вод – в хозяйственно-бытовой коллектор. 1.2. Теплоснабжение.
9.	46	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:92	1295	Технические условия ММБУ «Управление дорожного хозяйства» от 21.06.2013 № 992 на водоотведение поверхностных вод. Технические условия на подключение объектов к тепловым сетям: 1. Технические условия ОАО «Мурманэнергосбыт» от 06.08.2013 № 06-30/8576 (в ред. письма от 25.12.2013 № 06-30/14659). Плата за подключение	Теплоснабжение и горячее водоснабжение предлагается выполнить от индивидуальных теплогенераторов: электрокотлов и котлов, использующих в качестве топлива СУГ. Также, в качестве источника теплоснабжения, может быть использована Восточная котельная города Мурманска. 1.3. Электроснабжение. В качестве источника электроснабжения на период
10.	31	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:104	1496		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	68	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:114	1253	устанавливается в индивидуальном порядке в рамках договора на подключение и включает в себя затраты на развитие существующих тепловых сетей. 2. Технические условия ОАО «Мурманская ТЭЦ» от 13.06.2013 № 2170/406. Плата за подключение равна сметной стоимости работ, которые необходимо выполнить ОАО «Мурманская ТЭЦ» на своих тепловых сетях для обеспечения подключения объекта	строительства предлагается задействовать мощности электроподстанции ОАО «МРСК Северо-Запад» «Коленерго» 35/6 кВ № 301, на расчетный период – мощности проектируемой ПС 150/35/6кВ «Северная». Для электроснабжения земельных участков предполагается строительство трех трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ. 1.4. Газоснабжение. Газификацию потребителей предлагается осуществить от емкостей СУГ, размещаемых на каждом земельном участке. 1.5. Связь. Предлагается выполнить строительство современных оптических сетей по технологии PON для предоставления комплекса услуг: высокоскоростного доступа к сети Интернет, цифрового телевидения, цифровой телефонной связи. Обеспечение телефонной связью общего пользования предлагается выполнить на
12.	48	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:124	1314		
13.	49	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:125	1249		
14.	59	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:110	1066		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	61	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:108	1020		базе АТС № 226, расположенной на улице Старостина. 2. Земельные участки, перечисленные в пунктах 6 – 20 настоящей таблицы, находятся в государственной собственности
16.	70	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0000000:16068	1443		
17.	83	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:141	1274		
18.	85	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:143	1397		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	96	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:149	1409		
20.	101	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Скальная	объекты индивидуаль- ного жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками	земли населен- ных пунктов	51:20:0002405:161	1217		

---