



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2014

№ 2552

Об утверждении правил расходования средств из бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП, Уставом муниципального образования города Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2013 № 67-953 «О бюджете муниципального образования города Мурманск на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», решением Мурманского городского Совета от 06.10.1998 № 17-153 «О Положении «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Мурманска» и в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и на плановый период 2015 – 2017 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила расходования средств из бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Мурманска:

- от 18.07.2012 № 1647 «Об утверждении Правил расходования средств бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в рамках долгосрочной целевой программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных

домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 - 2017 годы»;

- от 13.05.2013 № 1020 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 18.07.2012 № 1647 «Об утверждении правил расходования средств бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в рамках долгосрочной целевой программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 - 2016 годы»;

- от 25.10.2013 № 2999 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 18.07.2012 № 1647 «Об утверждении правил расходования средств бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в рамках долгосрочной целевой программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 - 2016 годы».

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Соколова М.Ю.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.08.2014 № 2552

**Правила расходования средств из бюджета муниципального образования
город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан,
проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными
до 01.01.2012 года**

1. Настоящие Правила расходования средств из бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными (далее - Правила), устанавливают условия расходования средств из бюджета муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года в рамках подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 год и плановый период 2015 – 2017 годов (далее - Программа).

2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012, с использованием средств бюджета муниципального образования город Мурманск осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилых помещений во вновь построенных жилых домах.

Средства бюджета муниципального образования город Мурманск могут расходоваться на строительство таких домов в случае принятия постановления администрации города Мурманска о проведении торгов на право заключения договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

В случае отсутствия на первичном рынке жилья жилых помещений во вновь построенных жилых домах, соответствующих параметрам, предусмотренным Программой, комитетом имущественных отношений города Мурманска приобретаются жилые помещения на вторичном рынке жилья.

3. Предельная стоимость приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья с использованием средств бюджета муниципального образования город Мурманск не должна превышать среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья в городе Мурманске.

При этом формирование начальной (максимальной) цены контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в процессе реализации Программы осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Расходование средств бюджета муниципального образования город Мурманск осуществляется на:

4.1. Приобретение жилых помещений для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроеными, соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и находиться в границах муниципального образования город Мурманск. Финансирование расходов, указанных в настоящем подпункте, осуществляется со дня принятия администрацией города Мурманска решения о признании соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.2. Приобретение жилых помещений для передачи в собственность гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, взамен принадлежащих им на праве собственности указанных жилых помещений, при условии заключения соответствующего договора мены с собственниками таких жилых помещений. Приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроеными, соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и находиться в границах муниципального образования город Мурманск. Финансирование расходов, указанных в настоящем подпункте, осуществляется до принятия администрацией города Мурманска решения об изъятии жилых помещений в соответствующем многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

4.3. Приобретение жилых помещений для передачи в собственность гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, взамен изымаемых жилых помещений (с учетом их стоимости в выкупную цену), при наличии соответствующего соглашения с собственниками таких жилых помещений. Приобретаемые жилые помещения должны быть благоустроеными, соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и находиться в границах муниципального образования город Мурманск. Финансирование расходов, указанных в настоящем подпункте, осуществляется после принятия администрацией города Мурманска решения об изъятии жилых помещений в соответствующем многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

4.4. Уплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения гражданам, являющимся собственниками таких жилых помещений в многоквартирных

домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на основании соглашения с указанными гражданами о выкупной цене изымаемого жилого помещения или решения суда по иску администрации города Мурманска о выкупе жилого помещения. Финансиование расходов, указанных в настоящем подпункте, осуществляется после принятия администрацией города Мурманска решения об изъятии жилых помещений в соответствующем многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

5. При приобретении (строительстве) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с использованием субсидии из областного бюджета в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП, за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск осуществляется финансирование расходов:

- 1) на оплату долевого финансирования проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) на оплату превышения стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

6. Не использованный в текущем финансовом году остаток средств, потребность в котором отсутствует, подлежит возврату на единый счет бюджета муниципального образования город Мурманск в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность за расходованием средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года, возложить на главного распорядителя бюджетных средств - комитет имущественных отношений города Мурманска.
