



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2014

№ 4302

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска», распоряжением администрации города Мурманска от 02.06.2014 № 35-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2014 - 2018 годы», решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2013 № 67-953 «О бюджете муниципального образования города Мурманск на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», в целях повышения эффективности и результативности расходования бюджетных средств **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 - 2018 годы» (в ред. постановлений от 10.04.2014 № 989, от 30.06.2014 № 2115, от 28.08.2014 № 2773, от 26.09.2014 № 3137, от 12.11.2014 № 3712) изменения и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.12.2014.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 26.12.2014 № 4302**

**Муниципальная программа города Мурманска  
«Управление имуществом и жилищная политика»  
на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт муниципальной программы<sup>1</sup>**

Цель программы	Вовлечение в хозяйственный оборот имущества, создание благоприятных условий для обеспечения населения комфортным жильем
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.</li> <li>2. Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроеными жилыми помещениями.</li> <li>3. Предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска.</li> <li>4. Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем.</li> <li>5. Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</li> </ol>

---

<sup>1</sup> В муниципальной программе используются следующие сокращения:

- АВЦП – аналитическая ведомственная целевая программа;
- ВБ – внебюджетные средства;
- ВЦП – ведомственная целевая программа;
- КГТР – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;
- КИО – комитет имущественных отношений города Мурманска;
- КЭР – комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска;
- МБ – средства местного бюджета;
- ОБ – средства областного бюджета;
- УКС – ММКУ «УКС»;
- ФБ – средства федерального бюджета;
- ЦКИМИ – ММБУ «ЦКИМИ».

	<p>6. Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.</p> <p>7. Регулирование земельных и имущественных отношений.</p> <p>8. Осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом</p>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы	<p>1. Количество переселенных граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.</p> <p>2. Доля граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.</p> <p>3. Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в том числе за счет изъятия у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.</p> <p>4. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.</p> <p>5. Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.</p> <p>6. Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.</p> <p>7. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.</p> <p>8. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия.</p> <p>9. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску.</p> <p>10. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году.</p> <p>11. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых.</p>

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>12. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год.</p> <p>13. Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен.</p> <p>14. Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия.</p> <p>15. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.</p> <p>16. Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду).</p> <p>17. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.</p> <p>18. Количество обследованных объектов муниципального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имущественных отношений города Мурманска.</p> <p>19. Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала.</p> <p>20. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.</p> <p>21. Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск.</p> <p>22. Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий).</p> <p>23. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>24. Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска.</p> <p>25. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище</p> |
|--|---|

Перечень подпрограмм	I. «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014 - 2017 годы. II. «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014 – 2018 годы. III. «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014 – 2018 годы. IV. «Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения» на 2014 – 2018 годы
Перечень ведомственных целевых программ	V. Ведомственная целевая программа «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2014 – 2018 годы. VI. Ведомственная целевая программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2014 – 2018 годы. VII. Ведомственная целевая программа «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы. VIII. АВЦП «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска» на 2014 – 2018 годы
Заказчики программы	КИО, КГТР, КЭР
Заказчик–координатор программы	КИО
Сроки и этапы реализации программы	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение программы	Всего по муниципальной программе: 11 319 781,8 тыс. руб., в т.ч.: 2014 год – 951 811,8 тыс. руб.; 2015 год – 968 815,7 тыс. руб., 2016 год – 926 086,4 тыс. руб., 2017 год – 809 115,6 тыс. руб.,

	<p>2018 год – 7 663 952,3 тыс. руб.      МБ: 2 293 112,2 тыс. руб., из них:      2014 год – 541 131,2 тыс. руб.,      2015 год – 434 715,0 тыс. руб.,      2016 год – 430 647,6 тыс. руб.,      2017 год – 426 423,8 тыс. руб.,      2018 год – 460 194,6 тыс. руб.      ОБ: 170 077,7 тыс. руб., из них:      2014 год – 49 170,1 тыс. руб.,      2015 год – 62 993,7 тыс. руб.,      2016 год – 57 913,9 тыс. руб.,      ФБ: 318 761,3 тыс. руб., из них:      2014 год – 61 288,8 тыс. руб.,      2015 год – 161 031,1 тыс. руб.,      2016 год – 96 441,4 тыс. руб.,      ВБ: 8 537 830,7 тыс. руб., из них:      2014 год – 300 221,8 тыс. руб.,      2015 год – 310 075,9 тыс. руб.,      2016 год – 341 083,5 тыс. руб.,      2017 год – 382 691,8 тыс. руб.,      2018 год – 7 203 757,7 тыс. руб.</p>
1. Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Расселение 45 аварийных многоквартирных домов посредством обеспечения благоустроенным жильем 1 236 граждан.</p> <p>2. Обеспечение благоустроенным жильем 8 907 граждан.</p> <p>3. Оказание финансовой поддержки в приобретении собственного жилья 637 молодым и многодетным семьям, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» 194 молодым семьям.</p> <p>4. Предоставление дополнительной финансовой поддержки при рождении детей (общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей - участников подпрограммы составит оценочно 114 детей).</p> <p>5. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств молодых и многодетных семей.</p> <p>6. Стабилизация социальной и демографической ситуации в городе Мурманске.</p> <p>7. Укрепление семейных отношений и снижение</p>

	<p>социальной напряженности.</p> <p>8. Сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных помещений.</p> <p>9. Обеспечение комфортным жильем 61 семьи малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p>10. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.</p> <p>11. Повышение эффективности использования муниципального имущества.</p> <p>12. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории города.</p> <p>13. Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ.</p> <p>14. Выполнение кадастровых работ по 44 земельным участкам.</p> <p>15. Создание качественного планово-kartографического материала при выполнении кадастровых работ по земельным участкам общей площадью 12,9 гектаров.</p> <p>16. Разграничение государственной собственности на землю, результатом которого станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью.</p> <p>17. Проведение работ по подготовке проекта Методики определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск.</p> <p>18. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот.</p> <p>19. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости</p>
--	---

**I. Подпрограмма**  
**«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014 – 2017 годы**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы
Цель подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	1. Количество переселенных граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах. 2. Доля граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов. 3. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, в том числе за счет изъятия у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд
Заказчики подпрограммы	- КИО; - КГТР
Заказчик-координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2017 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 844 957,9 тыс. руб., в том числе: МБ: 390 843,7 тыс. руб., из них: 2014 год – 123 516,9 тыс. руб., 2015 год – 205 826,8 тыс. руб., 2016 год – 27 000,0 тыс. руб.; 2017 год – 34 500,0 тыс. руб.; ОБ: 146 212,5 тыс. руб., из них: 2014 год – 25 304,9 тыс. руб., 2015 год – 62 993,7 тыс. руб., 2016 год – 57 913,9 тыс. руб.; ФБ: 307 901,7 тыс. руб., из них: 2014 год – 50 429,2 тыс. руб., 2015 год – 161 031,1 тыс. руб.,

	2016 год – 96 441,4 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Расселение 46 аварийных многоквартирных домов посредством обеспечения благоустроенным жильем 1 236 граждан

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийных многоквартирных домов. Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

За период с 2005 по 2010 годы в рамках целевой программы «Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005-2010 годы», утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6-60, 354 гражданам были предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью 6 421,6 кв.м на сумму 117 122,5 тыс. рублей, в том числе: 77 653,8 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 10 389,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, за счет внебюджетных средств – 29 079,0 тыс. руб.

За период действия долгосрочной целевой программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012-2017 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 10.10.2011 № 1863 (далее – Адресная программа), в 2012-2013 годах приобретены благоустроенные жилые помещения для предоставления жителям аварийных домов, в том числе, путем участия в долевом строительстве, на сумму 595 763,6 тыс. руб., из них: 291 949,3 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 182 280,6 тыс. руб. за счет средств областного бюджета и 123 348,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета. Переселено из аварийного жилищного фонда 479 человек.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Федеральный закон № 185-ФЗ позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до

01.01.2012 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Всего на территории города Мурманска расположены 62 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке до 01.01.2012. В перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках финансирования подпрограммы, включены 42 из них, так как приобретение жилья для расселения 4 домов полностью и 23 домов частично при софинансировании за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) осуществлялось в 2013 году в рамках Адресной программы. Финансирование мероприятий по приобретению жилья для граждан, проживающих в 16 многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.11.2012 и не вошедших в настоящую подпрограмму, предусмотрено в 2012 - 2013 годах за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и областного бюджета в рамках реализации Адресной программы.

Настоящая подпрограмма позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2012, его сноса или реконструкции либо перевода указанного имущества в состав нежилого фонда.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик города. В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в аварийных многоквартирных домах занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

Решение данной проблемы необходимо проводить программным методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разного уровня, с учетом действующего законодательства, а также региональных и местных условий.

## 2. Основная цель и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)						
		Ед. изм.	Отчёт ный 2012 год	Теку щий 2013 год	Годы реализации подпрограммы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: переселение граждан из аварийного жилищного фонда								
1	Количество переселенных граждан, проживающих в	чел.	-	-	344*	336	556**	0

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)						
		Ед. изм.	Отчёт ный 2012 год	Теку щий 2013 год	Годы реализации подпрограммы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	аварийных многоквартирных домах							
2	Доля граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов (нарастающим итогом)	%	-	-	27,83*	55,02	100**	0
3	Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в том числе за счет изъятия у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд	кв.м	-	-	4 803,7 * 5 073,8	8 276,4 ** 0,0		

\*Показатели 2014 года сформированы с учетом приобретенных в 2013 году жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда при софинансировании за счет средств Фонда.

\*\*Показатели 2016 года могут быть перераспределены на 2016-2017 годы в связи со значительным количеством переселяемых граждан и расселяемых жилых помещений, а также со сроками сдачи в эксплуатацию объектов при приобретении жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов путем участия в долевом строительстве.

### 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Перечень основных мероприятий подпрограммы:

- строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- снос или реконструкция расселенных домов либо перевод указанного имущества в состав нежилого фонда;

– изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, осуществлению контроля (надзора) за ходом проведения работ и

приемке их результатов выполняет комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов, а также домов, сносимых по решениям судов и решениям комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска, является Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Учитывая то, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан завершаются в IV квартале текущего года, и то, что срок действия контракта (контрактов) на участие в долевом строительстве может выходить за рамки текущего года, фактическое переселение граждан в такие жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования, планируемые показатели результативности выполнения мероприятий подпрограммы представлены в приложении № 1.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств Фонда, бюджета Мурманской области и бюджета муниципального образования город Мурманск.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части строительства и приобретения жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в городе Мурманске, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 49,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены

муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений путем участия в долевом строительстве – 49,0 тыс. руб.;
- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья – 49,0 тыс. руб.;
- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья – не более 49,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации настоящей подпрограммы, в том числе путем участия в долевом строительстве, осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной подпрограммой или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае, если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) осуществляется по максимальной площади. При этом цена муниципального контракта (цена лота), определенная по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при заключении муниципального контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, сведений о жилом помещении (жилых помещениях) или объекте (объектах) долевого строительства и его (их) фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

При определении выкупной цены жилого помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. руб., и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

В случае принятия судебного решения либо решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска о необходимости незамедлительного демонтажа конструкций многоквартирного дома, снос которого в рамках настоящей подпрограммы запланирован на более поздний период реализации подпрограммы, мероприятия по организации и проведению сноса такого дома осуществляются в сроки, определенные решением суда или комиссии, а в подпрограмму вносятся соответствующие изменения.

В 2014 году предусмотрено финансирование мероприятий по организации и проведению сноса многоквартирного дома № 3 по проезду Профессора Жуковского во исполнение решения Октябрьского районного суда города Мурманска от 29.08.2013.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам (этапам) реализации, тыс. руб.			
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	844 957,9	199 251,0	429 851,6	181 355,3	34 500,0
в том числе за счет:					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	390 843,7	123 516,9	205 826,8	27 000,0	34 500,0
средств областного бюджета	145 437,9	25 304,9	62 993,7	57 913,9	0,0
средств Фонда	306 813,2	50 429,2	161 031,1	96 441,4	0,0
в том числе по заказчикам:					
комитет имущественных отношений города Мурманска					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	323 343,7	122 016,9	201 326,8	0,0	0,0
средств областного бюджета	145 437,9	25 304,9	62 993,7	57 913,9	0,0
средств Фонда	306 813,2	50 429,2	161 031,1	96 441,4	0,0
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска					
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	67 500,0	1 500,0	4 500,0	27 000,0	34 500,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средств Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Заказчик-координатор подпрограммы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Исполнителями подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в 45 аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе на участие в долевом строительстве, а также на изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

Перечень аварийных домов, приобретение жилых помещений для расселения которых осуществлялось при софинансировании за счет средств Фонда в рамках Адресной программы в 2013 году и подлежащих сносу или реконструкции в 2014 году, представлен в приложении № 3.

Переселение граждан из многоквартирных домов, указанных в приложении № 3 к настоящей подпрограмме, осуществляется в 2014 году.

Перечень аварийных многоквартирных домов, жилые помещения собственников в которых подлежат выкупу в связи с принятием решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, объемы и источники финансирования приведены в приложении № 4. Объемы финансирования определены с учетом произведенной независимой оценки подлежащих изъятию жилых помещений.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 1 236 граждан, проживающих в 45 аварийных многоквартирных домах, с высвобождением 537 жилых помещений общей площадью 18 153,9 кв.м.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов. В процессе исполнения муниципальных контрактов существует вероятность их расторжения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий муниципальных контрактов.

Также внутренними рисками подпрограммы могут являться: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном и вторичном рынке жилья в

городе Мурманске, а также в строящихся домах, не заключение соглашения о выкупной цене жилого помещения, сроках и других условиях выкупа с собственником жилого помещения.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации, необходимой для осуществления закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

## Приложение № 1 к подпрограмме

## Перечень основных мероприятий подпрограммы

		Итого:	67 500,0	1 500,0	4 500,0	27 000,0	34 500,0						
Всего по Подпрограмме:	МБ:	390 843,7	123 516,9	205 826,8	27 000,0	34 500,0							
	ОБ:	146 212,5	25 304,9	62 993,7	57 913,9	0,0							
	ФБ:	307 901,7	50 429,2	161 031,1	96 441,4	0,0							
	Итого:	844 957,9	199 251,0	429 851,6	181 355,3	34 500,0							

---

## Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, объемы и источники финансирования

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты документа, подтверждающие признание дома аварийным		Планируемый срок окончания переселения	Планируемый срок сноса или реконструкции МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан, в том числе выкупа жилых помещений			Дополнительное финансирование на превышение площади предоставляемого жилого помещения за счет средств местного бюджета			
		Номер	Дата				Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:					
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>2014 год</b>																			
1	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 48	53	22.01.2010	12.2015	07.2016	10	4	0	4	45,9	0,0	45,9	881,9	1080,4	483,6	317,8	367,2	410,9	
2	г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 11	52	22.01.2010	12.2015	07.2016	20	9	7	2	310,9	243,8	67,1	746,9	12318,1	3 275,8	2 153,0	2 487,2	2 783,1	
3	г. Мурманск, ул. Загородная, д. 12	1872	12.10.2011	12.2015	07.2016	22	10	5	5	377,8	184,2	193,6	489,8	15892,7	3 980,7	2 616,3	3 022,4	3 382,0	
4	г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 8	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	8	3	1	2	154,1	76,1	78,0	318,1	627,2	1 623,7	1 067,2	1 232,8	1 379,5	
5	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 23	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	13	6	2	4	202,9	65,7	137,2	318,9	8775,9	2 137,9	1 405,2	1 623,2	1 816,3	
6	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 46	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	16	9	5	4	190,0	106,7	83,3	790,0	7472,2	2 001,9	1 315,8	1 520,0	1 700,9	
7	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 25	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	10	4	1	3	143,9	38,5	105,4	899,9	5387,1	1 516,2	996,6	1 151,2	1 288,2	
8	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 25	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	23	8	7	1	202,9	155,1	47,8	318,9	8775,9	2 137,9	1 405,2	1 623,2	1 816,3	
9	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 29а	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	32	9	6	3	414,6	187,3	227,3	998,6	16758,9	4 368,4	2 871,3	3 316,8	3 711,5	
10	г. Мурманск, ул. Сполохи, д. 2	2105	01.11.2012	12.20	07.20	22	10	3	7	394,6	99,8	294,8	16998,6	9758,9	4 157,7	2 732,8	3 156,8	3 532,4	

			11	15	16					178, 6	288,1							
11	г. Мурманск, ул. Заводская, д. 5/5а	2105	01.11.20 11	12.20 15	07.20 16	67	28	8	20	1 032,1	297,7	734,4	42 316, 1	24 293,7	10 874,7	7 147,7	8 256,8	9 239,3
12	г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 47	2797	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	21	8	2	6	371,6	101,0	270,6	15 235, 6	8 746,8	3 915,4	2 573,5	2 972,8	3 326,5
13	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 10	2810	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	8	7	3	4	137,4	52,3	85,1	5 633, 4	3 234,1	1 447,7	951,5	1 099,2	1 230,0
14	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 14	2809	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	12	5	4	1	229,6	146,0	83,6	9 413, 6	5 404,4	2 419,2	1 590,1	1 836,8	2 055,4
15	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д.16	2808	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	12	8	4	4	205,4	101,7	103,7	8 421, 4	4 834,7	2 164,2	1 422,5	1 643,2	1 838,7
16	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 10	2800	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	7	4	0	4	86,2	0,0	86,2	3 534, 2	2 029,0	908,2	597,0	689,6	771,7
17	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 31	2816	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	11	6	4	2	211,9	142,3	69,6	8 687, 9	4 987,7	2 232,7	1 467,5	1 695,2	1 896,9
18	г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 19б	2799	30.12.20 11	12.20 15	07.20 16	22	13	4	9	362,0	117,7	244,3	14 842, 0	8 520,8	3 814,2	2 507,0	2 896,0	3 240,5
<b>Итого по г. Мурманск в 2014 году</b>		x	x	x	x	33 6	151	66	85	5 073,8	2 115,9	2 957,9	208 025, 8	119 427,7	53 460,1	35 138,0	40 590,4	45 420,1

**2015 год**

1	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 22	2806	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	28	14	8	6	386,5	177,8	208,7	15 846, 5	8 728,1	4 295,2	2 823,3	3 092,0	3 486,6
2	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д.18	2807	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	32	15	1	14	481,4	22,8	458,6	19 737, 4	10 871,1	5 349,9	3 516,4	3 851,2	4 342,7
3	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 20	2830	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	25	11	7	4	305,9	221,4	84,5	12 541, 9	6 907,9	3 399,5	2 234,4	2 447,2	2 759,5
4	г. Мурманск, ул. Горького, д. 25/13	2804	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	41	17	10	7	679,4	357,1	322,3	27 855, 4	15 342,4	7 550,3	4 962,7	5 435,2	6 128,8
5	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 9	2805	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	14	10	7	3	304,5	188,8	115,7	12 484, 5	6 876,3	3 384,0	2 224,2	2 436,0	2 746,9
6	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 36	2795	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	5	4	4	0	108,2	108,2	0,0	4 436, 2	2 443,4	1 202,5	790,3	865,6	976,1
7	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 26	2819	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	17	9	4	5	297,4	147,2	150,2	12 193, 4	6 716,0	3 305,1	2 172,3	2 379,2	2 682,8
8	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 28	2818	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	17	8	3	5	272,5	62,9	209,6	11 172,	6 153,7	3 028,4	1 990,5	2 180,0	2 458,2

9	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 30	2817	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	7	4	2	2	103,4	36,5	66,9	4 239, 4	2 335,0	1 149,1	755,3	827,2	932,8
10	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 27а	2790	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	28	8	6	2	268,5	202,4	66,1	11 008, 5	6 063,3	2 983,9	1 961,2	2 148,0	2 422,1
11	г. Мурманск, ул. Нахимова, д.4	2801	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	26	13	7	6	566,7	288,9	277,8	23 234, 7	12 797,4	6 297,9	4 139,4	4 533,6	5 112,1
12	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 65	2798	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	8	4	1	3	65,9	23,3	42,6	2 701, 9	1 488,2	732,4	481,4	527,2	594,5
13	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 24	2811	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	13	7	2	5	177,3	49,1	128,2	7 269, 3	4 003,8	1 970,4	1 295,1	1 418,4	1 599,4
14	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 69	2813	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	35	14	10	4	395,2	287,7	107,5	16 203, 2	8 924,5	4 392,0	2 886,7	3 161,6	3 565,1
15	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 35	2812	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	25	12	7	5	400,4	200,0	200,4	16 416, 4	9 041,9	4 449,7	2 924,7	3 203,2	3 612,0
16	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 27	2794	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	23	12	8	4	384,8	121,4	263,4	15 776, 8	8 689,7	4 276,3	2 810,7	3 078,4	3 471,2
17	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 22	2796	29.12.20 11	12.20 16	07.20 17	17	10	6	4	280,8	183,1	97,7	11 512, 8	6 341,1	3 120,6	2 051,1	2 246,4	2 533,1
18	г. Мурманск, ул. Профессора Сомова, д. 8	2802	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	40	18	9	9	507,4	268,1	239,3	20 803, 4	11 458,2	5 638,9	3 706,3	4 059,2	4 577,2
19	г. Мурманск, ул. Песочная, д. 22	2791	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	18	12	8	4	261,1	167,1	94,0	10 705, 1	5 896,2	2 901,7	1 907,2	2 088,8	2 355,4
20	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 56	2786	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	34	11	8	3	352,7	283,9	68,8	14 460, 7	7 964,8	3 919,6	2 576,3	2 821,6	3 181,7
21	г. Мурманск, ул. Семёна Дежнёва, д. 13	2788	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	7	6	0	6	255,8	0,0	255,8	10 487, 8	5 776,5	2 842,8	1 868,5	2 046,4	2 307,5
22	г. Мурманск, ул. Фрунзе, д. 4	2803	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	37	16	11	5	580,7	333,1	247,6	23 808, 7	13 113,5	6 453,5	4 241,7	4 645,6	5 238,4
23	г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 5	2821	30.12.20 11	12.20 16	07.20 17	33	13	12	1	420,9	376,5	44,4	17 256, 9	9 504,9	4 677,6	3 074,5	3 367,2	3 796,9
24	г. Мурманск, пр-д Профессора Жуковского, д. 3	2789	31.12.20 11	12.20 16	07.20 14	26	10	5	5	419,0	223,8	195,2	17 179, 0	9 947,6	4 656,5	1 425,8	3 352,0	5 414,6
<b>Итого по г. Мурманск в 2015 году</b>		x	x	x	x	55 6	258	14 6	11 2	8 276,4	4 331,1	3 945,3	339 332, 4	188 473,9	92 752,3	58 820,0	66 211,2	76 295,4

ИТОГО:	x	x	x	x	89 2	409	21 2	19 7	13 350,2	6 447,0	6 903,2	547 358, 2	307 901,6	146 212,4	93 958,0	106 801,6	121 715,5
--------	---	---	---	---	---------	-----	---------	---------	-------------	------------	------------	------------------	--------------	--------------	-------------	-----------	-----------

Перечень аварийных многоквартирных домов, финансирование мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан из которых осуществлялось в 2013 году в рамках Адресной программы

№ п/ п	Адрес МКД			Реквизиты документа, подтверждающ его признание дома аварийным	Планируемый срок окончания переселения	Планируемый срок сноса или реконструкции МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Стоимость переселения граждан				Дополнительное финансирование		Дополнительное финансирование на превышение стоимости 1 кв.м за счет средств местного бюджета								
		Ном ер	Дата					Всего	в том числе:	всего:	в том числе:	всего:	в том числе:	всего:	в том числе:											
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
1	г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 47	2797	30.12.2011	12.2015	07.2016	13	2	1	1	86,4	43,4	43,0	2	972,2	218,4	678,2	75,4	570,2	285,1	285,1	216,0	248,0				
2	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 22	2806	30.12.2011	12.2016	07.2017	9	3	1	2	106,1	27,6	78,5	3	649,8	724,3	832,9	92,5	700,3	350,1	350,1	265,3	836,9				
3	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 10	2810	30.12.2011	12.2015	07.2016	13	5	2	3	245,2	107,6	137,6	8	434,9	296,2	924,8	213,9	1618,3	809,1	809,1	613,0	335,0				
4	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 14	2809	30.12.2011	12.2015	07.2016	18	5	2	3	210,1	43,7	166,4	7	227,4	394,9	649,3	183,2	386,7	1	693,3	693,3	525,3	771,3			
5	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 16	2808	30.12.2011	12.2015	07.2016	15	6	0	6	214,5	0,0	214,5	7	378,8	507,9	683,8	187,0	1	415,7	707,9	707,9	536,3	822,2			
6	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 18	2807	30.12.2011	12.2016	07.2017	1	1	1	0	31,4	31,1	0,0	1	080,2	806,3	246,5	27,4	207,2	103,6	103,6	78,5	13,1				
7	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 20	2830	30.12.2011	12.2016	07.2017	4	2	2	0	107,1	107,1	0,0	3	684,2	750,1	840,7	93,4	706,9	353,4	353,4	267,8	114,8				

8	г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 10	2822	30.12.2 011	12.20 14	07.20 15	1	1	0	1	25,0	25, 0	0,0	860,0	641,9	196,2	21,8	165,0	82,5	82,5	62,5	269,7
9	г. Мурманск, ул. Первомайская, д. 8	2105	01.11.2 011	12.20 15	07.20 16	13	5	3	2	158, 4	105 ,9	52, 5	5 449,0	4 067,4	1 243,4	138,2	1 045,4	1 522,7	522,7	396,0	1 296,3
10	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 10	2800	30.12.2 011	12.20 15	07.20 16	19	5	1	4	229, 5	43, 5	186 ,0	7 894,8	5 893,1	1 801,6	200,2	1 514,7	1 757,4	757,4	573,6	896,1
11	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 23	2105	01.11.2 011	12.20 15	07.20 16	9	3	2	1	82,4	53, 6	28, 8	2 834,6	2 115,9	646,8	71,9	543,8	271,9	271,9	206,0	535,1
12	г. Мурманск, ул. Горького, д. 25/13	2804	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	18	5	4	1	143, 4	112 ,9	30, 5	4 933,0	3 682,2	1 125,7	125,1	946,4	473,2	473,2	358,5	590,7
13	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 9	2805	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	5	2	2	0	59,6	59, 6	0,0	2 050,2	2 530,4	467,9	52,0	393,4	196,7	196,7	149,0	121,8
14	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 36	2795	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	9	3	1	2	130, 3	43, 9	86, 4	4 482,3	3 345,8	1 022,8	113,6	860,0	430,0	430,0	325,6	430,7
15	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 46	2105	01.11.2 011	12.20 15	07.20 16	6	3	1	2	125, 4	41, 6	83, 8	4 313,8	3 220,0	984,4	109,4	827,6	413,8	413,8	313,5	604,7
16	г. Мурманск, ул. Загородная, д. 12	1872	12.10.2 011	12.20 15	07.20 16	9	3	2	1	114, 2	74, 8	39, 4	3 928,5	2 932,4	896,5	99,6	753,7	376,9	376,9	285,5	1 153,2
17	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 25	2105	01.11.2 011	12.20 15	07.20 16	10	4	4	0	166, 2	166 ,2	0,0	5 717,3	4 267,7	1 304,7	145,0	1 096,9	548,5	548,5	415,5	1 154,9
18	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 26	2819	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	15	6	2	4	160, 2	53, 5	106 ,7	5 510,9	4 113,6	1 257,6	139,7	1 057,3	528,6	528,6	400,5	1 178,4
19	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 28	2818	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	12	4	2	2	107, 2	53, 6	53, 6	3 687,7	2 752,7	841,5	93,5	707,5	353,7	353,7	268,0	1 038,3
20	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 30	2817	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	16	5	2	3	256, 1	119 ,5	136 ,6	8 809,8	6 576,1	2 010,4	223,4	1 690,3	845,1	845,1	640,3	561,2
21	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 25	2105	01.11.2 011	12.20 15	07.20 16	4	3	2	1	134, 5	91, 5	43, 0	4 626,8	3 453,7	1 055,8	117,3	887,7	443,8	443,8	336,3	369,8
22	г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 31	2816	30.12.2 011	12.20 15	07.20 16	6	2	1	1	93,3	46, 8	46, 5	3 209,5	2 395,7	732,4	81,4	615,8	307,9	307,9	233,3	34,8
23	г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 196	2799	30.12.2 011	12.20 15	07.20 16	9	3	0	3	112, 2	0,0	112 ,2	3 859,7	2 881,1	880,8	97,9	740,5	370,2	370,2	280,5	717,8
24	г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 58	2105	01.11.2 011	12.20 14	07.20 15	22	9	4	5	428, 2	167 ,9	260 ,3	14 730,1	10 995,3	3 361,3	373,5	2 826,2	1 413,1	1 413,1	1 070,5	2 121,4
25	г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 43	2793	30.12.2 011	12.20 14	07.20 15	26	14	4	1	549, 0	90, 2	458 ,7	18 892,5	14 102,3	4 311,2	479,0	3 624,7	1 812,3	1 812,3	1 373,0	2 493,8
26	г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 36	2792	30.12.2 011	12.20 14	07.20 15	49	19	1	7	536, 0	317 ,4	218 ,6	18 438,3	13 763,5	4 207,5	467,5	3 537,6	1 768,8	1 768,8	1 340,0	4 911,0
27	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 65	2798	30.12.2 011	12.20 16	07.20 17	13	5	1	4	191, 6	41, 7	149 ,9	6 591,0	4 919,9	1 504,1	167,1	1 264,6	632,3	632,3	479,0	1 203,6
<b>Итого по г. Мурманск в 2013 году</b>		x	x	x	x	34 4	128	5 9	6 9	4 803, 7	2 070 ,2	2 733 ,5	165 247,3	123 348,7	37 708,7	4 189,9	31 704,4	15 852,2	12 852,2	24 824,6	

## Приложение № 4 к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, жилые помещения собственников в которых подлежат выкупу в связи с принятием решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, объемы и источники финансирования

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным		Реквизиты документа об изъятии путем выкупа земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд		Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей	Количество жилых помещений, подлежащих выкупу	Стоимость выкупа жилых помещений					
		Номер	Дата	Номер	Дата				всего:	в том числе:				
							чел.	ед.	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Итого по г. Мурманск в 2014 году</b>		x	x	x	x	x	4	1	48,2	868,4	0,0	0,0	868,4	
1	г. Мурманск, пр-д Жуковского, д. 3	2789	31.12.2011	614	07.03.2014	07.2014	4	1	48,2	868,4	0,0	0,0	868,4	

**II. Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель подпрограммы	Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	1. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 2. Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 3. Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 4. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства
Заказчики подпрограммы	- КИО; - КГТР
Заказчик-координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 7 519 660,8 тыс. руб., в том числе: МБ: 696 372,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 49 699,1 тыс. руб., 2015 год – 24 173,2 тыс. руб., 2016 год – 203 000,0 тыс. руб., 2017 год – 189 500,0 тыс. руб., 2018 год – 230 000,0 тыс. руб. ВБ: 6 823 288,5 тыс. руб., из них: 2014 год – 24 741,8 тыс. руб.,

	2015 год – 0,0 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 7 500,0 тыс. руб., 2018 год – 6 791 046,7 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем 8 553 граждан

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенным жильем.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Высокая степень износа и частичное благоустройство многоквартирных домов постройки 40-60-х годов прошлого столетия не позволяют гражданам получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества, обеспечивающие комфортное проживание в таких домах.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в жилищном фонде с частичным благоустройством, снизить социальную напряженность.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

## 2. Основная цель и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)					Годы реализации подпрограммы				
		Ед. изм.	Отчётный 2012 год	Текущий 2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями											
1	Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной	чел.	37	442	247	24	246	254	7 782		

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)							
		Ед. изм.	Отчёт ный 2012 год	Теку щий 2013 год	Годы реализации подпрограммы				
1	2				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
3	4	5	6	7	8	9	10		
	капитальности, имеющих не все виды благоустройства								
2	Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	%	-	-	2,89	3,17	6,05	9,01	100
3	Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	ед.	18	196	103	10	109	130	3588
4	Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	кв.м	596,7	6416,9	3 668, 3	300,5	3 858, 2	3 918, 4	134 73 6,9

### 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

Перечень основных мероприятий подпрограммы:

- организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках;
- строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;
- передача благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, включенных в подпрограмму;
- организация сноса или реконструкции расселенных домов либо перевод указанного имущества в состав нежилого фонда.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, осуществлению контроля (надзора) за ходом проведения работ и приемке их результатов

выполняет комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов является Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан, завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в такие жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования представлены в приложении № 1.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных средств.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части строительства и приобретения жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 49,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений путем участия в долевом строительстве – 49,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья – 49,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья – не более 49,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске

определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации настоящей подпрограммы, в том числе путем участия в долевом строительстве, осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной подпрограммой или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае, если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) осуществляется по максимальной площади. При этом цена муниципального контракта (цена лота), определенная по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при заключении муниципального контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, сведений о жилом помещении (жилых помещениях) или объекте (объектах) долевого строительства и его (их) фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части проведения работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках и проведения государственного кадастрового учета земельных участков многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей

50,0 тыс. руб., из них:

- кадастровая съемка участка – 10,0 тыс. руб.;

- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20,0 тыс. руб. и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса расселенных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. руб., и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму. Для осуществления указанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы предусмотрено финансирование в размере 487 202,4 тыс. руб., из них: 19 202,4 тыс. руб. за счет средств местного бюджета и 468 000,0 тыс. руб. за счет внебюджетных средств.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме	7 519 660,7	74 440,8	24 173,2	203 000,0	197 000,0	7 021 046,7

<b>в том числе:</b>						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	696 372,3	49 699,1	24 173,2	203 000,0	189 500,0	230 000,0
внебюджетных средств	6 823 288,5	24 741,8	0,0	0,0	7 500,0	6 791 046,7
<b>в том числе по заказчикам:</b>						
<b>комитет имущественных отношений города Мурманска:</b>						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	6 777 169,9	45 496,7	18 173,2	194 000,0	189 500,0	230 000,0
внебюджетных средств	6 355 288,5	5 241,8	0,0	0,0	0,0	6 350 046,7
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска:</b>						
Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	23 702,7	4 202,4	6 000,0	9 000,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	468 000,0	19 500,0	0,0	0,0	7500,0	441 000,0
в том числе инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Заказчик - координатор подпрограммы – комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с

начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в 324 многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания таких домов аварийными.

Признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией при администрации города Мурманска в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

При этом признание многоквартирного дома аварийным может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке по состоянию на 01.12.2014, приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, имеющих не все виды благоустройства, но не признанных аварийными по состоянию на 01.12.2014, приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2014 году, и аварийных многоквартирных домов, снос которых произведен ранее или не требуется, представлен в приложении № 4.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретения жилья для граждан, в том числе на участие в долевом строительстве, проживающих в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, после признания их аварийными.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 8 553 граждан, проживающих в 324 многоквартирных домах пониженной

капитальности, имеющих не все виды благоустройства, с высвобождением 3 940 жилых помещений общей площадью 146 482,3 кв.м.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов. В процессе исполнения муниципальных контрактов существует вероятность их расторжения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий муниципальных контрактов.

Одним из внутренних рисков реализации подпрограммы является невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, проживающим в аварийных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, по причине отсутствия заявок на участие в процедурах определения поставщиков, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения процедур определения поставщиков.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в процедурах определения поставщиков может объясняться невысокой стоимостью 1 кв.м общей площади приобретаемых жилых помещений, установленной подпрограммой для расчета начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски возможно более тщательным изучением рынка недвижимости города Мурманска и качественным составлением документации о закупках в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений при осуществлении закупок, а также своевременным внесением изменений в подпрограмму в отношении расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы.

Внешним риском реализации подпрограммы являются проблемы, связанные с реализацией процедуры расселения граждан, когда в силу субъективных обстоятельств граждане не согласны по тем или иным причинам с местом расположения предоставляемого жилого помещения, его площадью или иными его характеристиками.

Минимизировать такой риск возможно проведением разъяснительной работы с гражданами.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

## Перечень основных мероприятий подпрограммы



Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, по состоянию на 01.12.2014

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Номер	Дата	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Планируемый срок окончания переселения	Планируемый срок сноса МКД						Общая площадь жилых помещений МКД						Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая общая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан		
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	тыс. руб.	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего (из расчета стоимости 1 кв.м для предоставляемой общей площади жилых помещений)	за счет средств местного бюджета	за счет внебюджетных средств	Стоймость 1 кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
<b>2014 год</b>																										
1	город Мурманск, улица Калинина, дом 39	2505	24.10.2012	12.2014	07.2015	8	8	174,5	5	4	1	174,5	131,2	43,3	7 590,8	7 590,8	0,0	43,5								

2	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 6/24	2662	12.11.2012	10.2014	12.2014	49	2	872,6	1	1	0	21,1	21,1	0,0	917,9	0,0	917,9	43,5	
3	город Мурманск, улица Декабристов, дом 20	1921	26.07.2013	10.2014	12.2014	71	7	842,1	4	2	2	106,8	34,9	71,9	4 645,8	<sup>4</sup> 645,8	0,0	43,5	
4	город Мурманск, улица Декабристов, дом 24	2158	22.08.2013	12.2014	03.2015	34	5	533,9	4	3	1	150,3	150,3	0,0	6 538,1	<sup>3</sup> 032,0	<sup>3</sup> 506,1	43,5	
5	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 23	148	29.01.2013	07.2014	12.2014	1	1	567,8	1	1	0	18,8	18,8	0,0	817,8	0,0	817,8	43,5	
6	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 20	2157	22.08.2013	10.2014	12.2014	23	5	345,7	2	1	1	73,4	73,4	0,0	3 192,9	<sup>3</sup> 192,9	0,0	43,5	
7	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 16	147	29.01.2013	04.2015	09.2015	48	35	526,0	15	10	5	404,9	281,3	123,6	17 613,2	<sup>17</sup> 613,2	0,0	43,5	
8	город Мурманск, проспект Кирова, дом 48	1156	30.05.2012	09.2016	12.2016	38	5	589,7	3	3	0	119,2	119,2	0,0	5 185,2	<sup>5</sup> 185,2	0,0	43,5	
9	город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 21	1219	01.06.2012	09.2015	12.2015	23	5	466,3	2	0	2	87,1	0,0	87,1	3 786,9	<sup>3</sup> 786,9	0,0	43,5	
<b>Итого в 2014 году:</b>							<b>295</b>	<b>73</b>	<b>4 918,6</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>1 156,1</b>	<b>830,2</b>	<b>325,9</b>	<b>50 288,4</b>	<b><sup>45</sup> 046,7</b>	<b><sup>5</sup> 241,8</b>	<b>x</b>

**2015 год**

1	город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 21	1219	01.06.2012	09.2015	12.2015	23	18	466,3	8	0	8	211,8	0,0	211,8	10 378,2	<sup>10</sup> 378,2	0,0	49,0	
2	город Мурманск, проспект Кирова, дом 48	1156	30.05.2012	09.2016	12.2016	38	6	589,7	2	2	0	88,7	88,7	0,0	4 345,0	<sup>4</sup> 345,0	0,0	49,0	
<b>Итого в 2015 году:</b>							<b>61</b>	<b>24</b>	<b>1 056,0</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>300,5</b>	<b>88,7</b>	<b>211,8</b>	<b>14 723,2</b>	<b><sup>14</sup> 723,2</b>	<b>0,0</b>	<b>x</b>

**2016 год**

1	город Мурманск, проспект Кирова, дом 48	1156	30.05.2012	09.2016	12.2016	38	27	589,7	13	13	0	381,8	381,8	0,0	18 708,2	<sup>18</sup> 708,2	0,0	49,0
---	---	------	------------	---------	---------	----	----	-------	----	----	---	-------	-------	-----	----------	------------------------	-----	------

2	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 16	147	29.01.2013	04.2015	09.2015	48	15	526,0	4	3	1	121,1	102,7	18,4	5 933,9	<sup>5</sup> 933,9	0,0	49,0	
3	город Мурманск, улица Бондарная, дом 7	830	25.04.2012	09.2016	12.2016	29	29	490,1	13	6	7	449,5	154,6	294,9	22 025,5	<sup>22</sup> 025,5	0,0	49,0	
4	город Мурманск, улица Первомайская, дом 16	831	25.04.2012	09.2016	12.2016	19	19	346,8	10	4	6	346,8	130,0	216,8	16 993,2	<sup>16</sup> 993,2	0,0	49,0	
5	город Мурманск, улица Зеленая, дом 48	837	27.04.2012	09.2016	12.2016	44	44	608,9	16	8	8	608,9	273,8	335,1	29 836,1	<sup>29</sup> 836,1	0,0	49,0	
6	город Мурманск, улица Лесная, дом 23	955	11.05.2012	09.2016	12.2016	22	22	509,9	10	5	5	353,4	166,6	186,8	17 316,6	<sup>17</sup> 316,6	0,0	49,0	
7	город Мурманск, улица Марата, дом 12	838	27.04.2012	09.2016	12.2016	16	16	364,8	8	7	1	364,8	321,2	43,6	17 875,2	<sup>17</sup> 875,2	0,0	49,0	
8	город Мурманск, улица Новосельская, дом 40	1155	30.05.2012	09.2016	12.2016	25	25	434,0	12	7	5	434,0	205,5	228,5	21 266,0	<sup>21</sup> 266,0	0,0	49,0	
9	город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 18а	1220	01.06.2012	09.2017	12.2017	32	32	569,5	15	7	8	569,5	259,2	310,3	27 905,5	<sup>27</sup> 905,5	0,0	49,0	
10	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 32/2	1221	01.06.2012	09.2017	12.2017	49	25	628,6	10	0	10	259,0	0,0	259,0	12 689,8	<sup>12</sup> 689,8	0,0	49,0	
<b>Итого в 2016 году:</b>							<b>322</b>	<b>254</b>	<b>5 068,3</b>	<b>111</b>	<b>60</b>	<b>51</b>	<b>3 888,8</b>	<b>1 995,4</b>	<b>1 893,4</b>	<b>190 550,0</b>	<b><sup>190</sup> 550,0</b>	<b>0,0</b>	<b>x</b>

**2017 год**

1	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 32/2	1221	01.06.2012	09.2017	12.2017	49	24	628,6	16	11	5	349,2	297,1	52,1	17 110,8	<sup>17</sup> 110,8	0,0	49,0
2	город Мурманск, улица Новосельская, дом 29	1217	01.06.2012	09.2017	12.2017	26	26	485,6	13	9	4	477,6	287,7	189,9	23 402,4	<sup>23</sup> 402,4	0,0	49,0
3	город Мурманск, улица Новосельская, дом 26а	1216	01.06.2012	09.2018	12.2018	25	25	469,1	22	14	8	429,8	268,1	161,7	21 060,2	<sup>21</sup> 060,2	0,0	49,0
4	город Мурманск, улица Новосельская, дом 34	1218	01.06.2012	09.2018	12.2018	35	35	434,3	12	2	10	434,3	96,2	338,1	21 280,7	<sup>21</sup> 280,7	0,0	49,0

5	город Мурманск, улица Песочная, дом 21	1222	01.06.2012	09.2018	12.2018	21	21	641,4	12	7	5	430,3	219,4	210,9	21 084,7	<sup>21</sup> 084,7	0,0	49,0
6	город Мурманск, улица Бондарная, дом 24	1412	28.06.2012	09.2018	12.2018	27	27	509,5	10	2	8	509,5	127,9	381,6	24 965,5	<sup>24</sup> 965,5	0,0	49,0
7	город Мурманск, улица Бондарная, дом 13	1413	28.06.2012	09.2018	12.2018	32	32	508,2	15	7	8	508,2	228,6	279,6	24 901,8	<sup>24</sup> 901,8	0,0	49,0
8	город Мурманск, улица Калинина, дом 57	2302	21.09.2012	09.2018	12.2018	28	28	337,3	13	5	8	337,3	125,5	211,8	16 527,7	<sup>16</sup> 527,7	0,0	49,0
9	город Мурманск, улица Заречная, дом 29	2301	21.09.2012	09.2018	12.2018	30	28	433,2	15	8	7	382,1	147,4	234,7	15 666,2	<sup>15</sup> 666,2	0,0	49,0
<b>Итого в 2017 году:</b>						<b>273</b>	<b>246</b>	<b>4 447,2</b>	<b>128</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>3 858,3</b>	<b>1 797,9</b>	<b>2 060,4</b>	<b>186 000,0</b>	<b><sup>186</sup> 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>x</b>

**2018 год**

1	город Мурманск, улица Заречная, дом 29	2301	21.09.2012	09.2018	12.2018	30	2	433,2	1	1	0	113,0	113,0	0,0	5 537,0	<sup>5</sup> 537,0	0,0	49,0
2	город Мурманск, улица Заречная, дом 25	2503	23.10.2012	09.2018	12.2018	15	15	535,0	12	8	4	437,5	297,3	140,2	21 437,5	<sup>21</sup> 437,5	0,0	49,0
3	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 9	2300	21.09.2012	09.2018	12.2018	31	31	496,2	8	4	4	496,2	229,4	266,8	24 313,8	<sup>24</sup> 313,8	0,0	49,0
4	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 6	122	25.01.2013	09.2018	12.2018	24	24	493,7	10	4	6	371,4	142,6	228,8	18 198,6	<sup>18</sup> 198,6	0,0	49,0
5	город Мурманск, улица Фестивальная, дом 4	2663	12.11.2012	09.2018	12.2018	26	26	505,1	9	6	3	505,1	333,6	171,5	24 749,9	<sup>24</sup> 749,9	0,0	49,0
6	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 43	2787	30.12.2011	09.2018	12.2018	0	0	784,1	0	0	0	маневренный фонд			0,0	0,0	0,0	49,0
7	город Мурманск, улица Заречная, дом 27	2192	22.08.2013	09.2018	12.2018	21	21	584,7	20	7	13	426,5	208,2	218,3	20 898,5	<sup>20</sup> 898,5	0,0	49,0
8	город Мурманск, улица Калинина, дом 13	1922	26.07.2013	09.2018	12.2018	31	31	337,5	13	1	12	337,5	23,3	314,2	16 537,5	<sup>16</sup> 537,5	0,0	49,0

9	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 16	1572	24.06.2013	09.2018	12.2018	32	32	440,2	14	12	2	420,6	348,5	72,1	18 295,0	<sup>18</sup> 295,0	0,0	49,0
10	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 14	2326	09.09.2013	09.2018	12.2018	27	27	497,7	12	7	5	428,3	265,0	163,3	20 986,7	<sup>20</sup> 986,7	0,0	49,0
11	город Мурманск, улица Заречная, дом 31	3334	22.11.2013	09.2018	12.2018	25	25	505,1	15	6	9	466,3	180,0	286,3	22 848,7	<sup>22</sup> 848,7	0,0	49,0
12	город Мурманск, улица Калинина, дом 47	3458	27.11.2013	09.2018	12.2018	33	33	438,9	11	5	6	421,5	210,9	210,6	20 653,5	<sup>20</sup> 653,5	0,0	49,0
13	город Мурманск, улица Горького, дом 2/12	78	15.01.2014	09.2018	12.2018	46	46	851,5	24	16	8	851,5	493,8	329,7	41 723,5	<sup>15</sup> 543,3	<sup>22</sup> 701,2	49,0
14	город Мурманск, улица Халтурина, дом 4	566	28.02.2014	09.2018	12.2018	41	41	531,2	19	15	4	492,0	352,8	139,2	24 108,0	0,0	<sup>7</sup> 501,4	49,0
15	город Мурманск, улица Зеленая, дом 50	565	28.02.2014	09.2018	12.2018	49	49	578,8	19	13	6	578,8	332,9	245,9	28 361,2	0,0	<sup>28</sup> 361,2	49,0
16	город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 5	567	28.02.2014	09.2018	12.2018	23	23	358,0	9	3	6	313,1	89,4	223,7	15 341,9	0,0	<sup>15</sup> 341,9	49,0
17	город Мурманск, улица Радищева, дом 37/7	564	28.02.2014	09.2018	12.2018	22	22	356,4	8	5	3	356,4	223,1	133,3	17 463,6	0,0	<sup>17</sup> 463,6	49,0
18	город Мурманск, проспект Кирова, дом 42	691	13.03.2014	09.2018	12.2018	41	41	586,9	19	11	8	558,6	325,2	233,4	27 371,4	0,0	<sup>27</sup> 371,4	49,0
19	город Мурманск, улица Набережная, дом 7	693	13.03.2014	09.2018	12.2018	55	55	693,8	19	7	12	615,7	175,5	440,2	30 169,3	0,0	<sup>30</sup> 169,3	49,0
20	город Мурманск, улица Новосельская, дом 30	692	13.03.2014	09.2018	12.2018	21	21	434,5	10	7	3	391,2	222,0	169,2	19 168,8	0,0	<sup>19</sup> 168,8	49,0
21	город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 18Б	690	13.03.2014	09.2018	12.2018	31	31	556,2	17	14	3	556,2	466,3	89,9	27 253,8	0,0	<sup>27</sup> 253,8	49,0
22	город Мурманск, улица Калинина, дом 15	746	19.03.2014	09.2018	12.2018	29	29	344,8	12	5	7	344,8	143,0	201,8	16 895,2	0,0	<sup>16</sup> 895,2	49,0
23	город Мурманск, улица Фурманова, дом 13	152	29.01.2013	09.2018	снесен	1	1	482,8	1	1	0	42,1	42,1	0,0	245,5	0,0	245,5	оценка

24	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 53	1817	10.06.2014	09.2018	12.2018	18	18	483,9	9	7	2	391,5	323,9	67,6	19 183,5	0,0	19 183,5	49,0
25	город Мурманск, улица Зеленая, дом 33	1778	10.06.2014	09.2018	12.2018	38	38	649,9	23	19	4	581,0	484,5	96,5	28 469,0	0,0	28 469,0	49,0
26	город Мурманск, улица Калинина, дом 63	2147	03.07.2014	09.2018	12.2018	30	30	381,7	10	3	7	318,4	84,5	233,9	15 601,6	0,0	15 601,6	49,0
27	город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 32	2148	03.07.2014	09.2018	12.2018	40	40	659,3	18	9	9	588,1	276,7	311,4	28 816,9	0,0	28 816,9	49,0
28	город Мурманск, улица Новосельская, дом 21	2149	03.07.2014	09.2018	12.2018	27	27	490,2	9	6	3	343,5	172,0	171,5	16 831,5	0,0	16 831,5	49,0
29	город Мурманск, улица Новосельская, дом 28	2284	11.07.2014	09.2018	12.2018	28	28	489,4	13	7	6	439,8	190,4	249,4	21 550,2	0,0	21 550,2	49,0
30	город Мурманск, улица Новосельская, дом 32	2285	11.07.2014	09.2018	12.2018	17	17	487,5	10	6	4	439,9	299,4	112,8	21 555,1	0,0	21 555,1	49,0
31	город Мурманск, улица Лесная, дом 19	2286	11.07.2014	09.2018	12.2018	29	29	549,2	13	11	2	416,4	361,9	54,5	20 403,6	0,0	20 403,6	49,0
32	город Мурманск, улица Лесная, дом 21	2287	11.07.2014	09.2018	12.2018	19	19	540,8	12	8	4	374,4	247,4	127,0	18 345,6	0,0	18 345,6	49,0
33	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 21	2288	11.07.2014	09.2018	12.2018	26	26	387,0	11	5	6	348,6	173,8	174,8	17 081,4	0,0	17 081,4	49,0
34	город Мурманск, улица Марата, дом 13а	2289	11.07.2014	09.2018	12.2018	48	48	645,9	19	13	6	576,1	401,2	174,9	28 228,9	0,0	28 228,9	49,0
35	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 32/6	2290	11.07.2014	09.2018	12.2018	32	32	671,5	28	23	5	572,5	442,4	130,1	28 052,5	0,0	28 052,5	49,0
36	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 3	2291	11.07.2014	09.2018	12.2018	5	5	254,2	5	3	2	231,4	165,1	66,3	11 338,6	0,0	11 338,6	49,0
37	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 5	2292	11.07.2014	09.2018	12.2018	33	33	646,4	11	4	7	463,7	169,3	294,4	22 721,3	0,0	22 721,3	49,0
38	город Мурманск, улица Новосельская, дом 29а	2296	15.07.2014	09.2018	12.2018	17	17	441,2	9	4	5	334,7	176,6	158,1	16 400,3	0,0	16 400,3	49,0

39	город Мурманск, улица Зеленая, дом 54	3454	16.10.2014	09.2018	12.2018	37	37	677,00	15	9	6	608,5	342,70	265,80	29 816,5	0,0	<sup>29</sup> 816,5	49,0
40	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 45	3455	16.10.2014	09.2018	12.2018	17	17	483,80	7	6	1	376,2	327,40	148,80	18 433,8	0,0	<sup>18</sup> 433,8	49,0
41	город Мурманск, улица Гарнизонная, дом 6	3456	16.10.2014	09.2018	12.2018	11	11	291,10	5	3	2	177,4	96,90	80,50	8 692,6	0,0	<sup>8</sup> 692,6	49,0
42	город Мурманск, улица Полярной Правды, дом 2А	3457	16.10.2014	09.2018	12.2018	43	43	601,60	16	10	6	535,3	281,20	254,10	26 229,7	0,0	<sup>26</sup> 229,7	49,0
43	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 8/80	3639	31.10.2014	09.2018	12.2018	49	49	1269,70	24	19	5	778,4	568,20	210,20	38 141,6	0,0	<sup>38</sup> 141,6	49,0
44	город Мурманск, улица Калинина, дом 45	3640	31.10.2014	09.2018	12.2018	30	30	480,60	11	6	5	356,3	200,50	155,80	17 458,7	0,0	<sup>17</sup> 458,7	49,0
45	город Мурманск, улица Бондарная, дом 10	3666	11.11.2014	09.2018	12.2018	31	31	550,50	13	8	5	502,7	251,90	250,80	24 632,3	0,0	<sup>24</sup> 632,3	49,0
46	город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 52	3667	11.11.2014	09.2018	12.2018	81	81	984,30	26	14	12	833,2	361,90	471,30	40 826,8	0,0	<sup>40</sup> 826,8	49,0
<b>Итого в 2018 году:</b>						<b>1 360</b>	<b>1 332</b>	<b>24 943,0</b>	<b>599</b>	<b>361</b>	<b>238</b>	<b>20 112,3</b>	<b>11 617,7</b>	<b>8 538,9</b>	<b>981 370,9</b>	<b>230 000,0</b>	<b>731 285,3</b>	<b>x</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>2 311</b>	<b>1 929</b>	<b>40 433,1</b>	<b>885</b>	<b>513</b>	<b>372</b>	<b>29 316,0</b>	<b>16 329,9</b>	<b>13 030,4</b>	<b>1 422 932,5</b>	<b>666 319,9</b>	<b>736 527,1</b>	<b>x</b>

Перечень многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы и не признанных аварийными по состоянию на 01.12.2014

1	2	Адрес многоквартирного дома	Характеристика дома						Количество проживающих	Расселяемая общая площадь жилых помещений	Общая площадь предоставляемого жилого помещения			Стоимость переселения граждан	Дополнительные источники финансирования	Стоймость 1 кв.м (программная)
			год ввода	% износа	общая площадь МКД	количество квартир	семей	человек			кв.м	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
			г.	%	кв.м	ед.	ед.	ед.								
1	город Мурманск, улица Зеленая, дом 42	1937	64	589,3	8	14	42	589,3	589,3	28 875,7	0,0	28 875,7	0,0	28 875,7	49,0	
2	город Мурманск, улица Зеленая, дом 44	1937	64	604,9	8	15	34	604,9	604,9	29 640,1	0,0	29 640,1	0,0	29 640,1	49,0	
3	город Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом 24	1940	76	463,6	8	7	15	463,6	463,6	22 716,4	0,0	22 716,4	0,0	22 716,4	49,0	
4	город Мурманск, улица Марата, дом 13	1940	44	603,9	8	17	43	603,9	603,9	29 591,1	0,0	29 591,1	0,0	29 591,1	49,0	
5	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 22	1944	79	471,0	8	9	26	471,0	471,0	23 079,0	0,0	23 079,0	0,0	23 079,0	49,0	
6	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 18	1944	77	429,3	8	8	20	429,3	429,3	21 035,7	0,0	21 035,7	0,0	21 035,7	49,0	
7	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 14	1945	93	444,8	8	6	17	444,8	444,8	21 795,2	0,0	21 795,2	0,0	21 795,2	49,0	
8	город Мурманск, улица Карла Либкнехта, дом 12	1945	86	453,5	7	8	20	453,5	453,5	22 221,5	0,0	22 221,5	0,0	22 221,5	49,0	

9	город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 21б	1946	100	599,1	16	14	32	599,1	599,1	29 355,9	0,0	29 355,9	49,0
10	город Мурманск, улица Горького, дом 8	1948	65	593,6	8	13	31	593,6	593,6	29 086,4	0,0	29 086,4	49,0
11	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 25	1948	60	409,7	8	10	24	409,7	409,7	20 075,3	0,0	20 075,3	49,0
12	город Мурманск, улица Загородная, дом 18	1950	67	526,0	8	16	41	526,0	526,0	25 774,0	0,0	25 774,0	49,0
13	город Мурманск, улица Шевченко, дом 6	1951	66	499,9	8	10	35	499,9	499,9	24 495,1	0,0	24 495,1	49,0
14	город Мурманск, улица Шевченко, дом 8	1951	65	490,0	8	9	23	490,0	490,0	24 010,0	0,0	24 010,0	49,0
15	город Мурманск, улица Шевченко, дом 10	1952	66	479,0	8	12	25	479,0	479,0	23 471,0	0,0	23 471,0	49,0
16	город Мурманск, улица Калинина, дом 17	1955	60	335,9	8	9	5	335,9	335,9	16 459,1	0,0	16 459,1	49,0
17	город Мурманск, улица Марата, дом 11	1956	68	575,5	8	12	21	575,5	575,5	28 199,5	0,0	28 199,5	49,0
18	город Мурманск, улица Новосельская, дом 44	1956	62	337,1	8	12	17	337,1	337,1	16 517,9	0,0	16 517,9	49,0
19	город Мурманск, улица Халтурина, дом 32	1956	33	433,0	8	14	35	433,0	433,0	21 217,0	0,0	21 217,0	49,0
20	город Мурманск, улица Радищева, дом 61	1958	57	417,8	8	11	23	417,8	417,8	20 472,2	0,0	20 472,2	49,0
21	город Мурманск, улица Александра Невского, дом 90	1959	69	431,7	8	14	30	431,7	431,7	21 153,3	0,0	21 153,3	49,0
22	город Мурманск, улица Александра Невского, дом 94	1959	69	431,2	8	13	27	431,2	431,2	21 128,8	0,0	21 128,8	49,0
23	город Мурманск, улица Три Ручья, дом 24	1965	36	504,0	12	1	2	504,0	504,0	24 696,0	0,0	24 696,0	49,0
24	город Мурманск, улица капитана Буркова, дом 15	1929	43	375,7	4	5	22	375,7	375,7	18 409,3	0,0	18 409,3	49,0
25	город Мурманск, переулок Русанова, дом 15	1930	60	530,3	8	17	37	530,3	530,3	25 984,7	0,0	25 984,7	49,0
26	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 18	1930	40	503,8	8	6	13	503,8	503,8	24 686,2	0,0	24 686,2	49,0
27	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 24/9	1930	19	529,1	8	16	34	529,1	529,1	25 925,9	0,0	25 925,9	49,0
28	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27	1931	49	544,4	8	17	34	544,4	544,4	26 675,6	0,0	26 675,6	49,0
29	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 25	1931	40	543,5	8	18	34	543,5	543,5	26 631,5	0,0	26 631,5	49,0
30	город Мурманск, улица Декабристов, дом 30	1932	67	841,8	12	33	54	841,8	841,8	41 248,2	0,0	41 248,2	49,0
31	город Мурманск, улица Декабристов, дом 28	1932	45	540,8	8	19	41	540,8	540,8	26 499,2	0,0	26 499,2	49,0
32	город Мурманск, переулок Русанова, дом 13	1933	65	544,4	8	21	53	544,4	544,4	26 675,6	0,0	26 675,6	49,0
33	город Мурманск, улица Полярной Правды, дом 2	1934	63	544,3	8	14	38	544,3	544,3	26 670,7	0,0	26 670,7	49,0
34	город Мурманск, улица Спелохи, дом 6	1935	65	592,7	8	23	46	592,7	592,7	29 042,3	0,0	29 042,3	49,0
35	город Мурманск, улица Спелохи, дом 3	1935	64	591,4	8	20	48	591,4	591,4	28 978,6	0,0	28 978,6	49,0
36	город Мурманск, улица Зеленая, дом 64	1935	59	569,8	8	17	33	569,8	569,8	27 920,2	0,0	27 920,2	49,0
37	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 5/5	1935	57	1027,6	12	29	59	1027,6	1027,6	50 352,4	0,0	50 352,4	49,0

38	город Мурманск, улица Профессора Сомова, дом 3	1935	41	582,4	8	18	33	582,4	582,4	28 537,6	0,0	28 537,6	49,0
39	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 3/10	1936	67	801,3	9	20	43	801,3	801,3	39 263,7	0,0	39 263,7	49,0
40	город Мурманск, улица Зеленая, дом 62	1936	60	586,9	8	10	35	586,9	586,9	28 758,1	0,0	28 758,1	49,0
41	город Мурманск, улица Декабристов, дом 2/24	1936	56	586,1	8	20	30	586,1	586,1	28 718,9	0,0	28 718,9	49,0
42	город Мурманск, улица Зеленая, дом 60	1936	51	593,1	8	18	30	593,1	593,1	29 061,9	0,0	29 061,9	49,0
43	город Мурманск, улица Нахимова, дом 10/1	1937	69	775,8	8	23	56	775,8	775,8	38 014,2	0,0	38 014,2	49,0
44	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 16	1937	68	510,8	9	11	29	510,8	510,8	25 029,2	0,0	25 029,2	49,0
45	город Мурманск, улица Нахимова, дом 6	1937	65	679,9	8	18	46	679,9	679,9	33 315,1	0,0	33 315,1	49,0
46	город Мурманск, улица Зеленая, дом 37	1937	64	580,7	8	17	36	580,7	580,7	28 454,3	0,0	28 454,3	49,0
47	город Мурманск, улица Марата, дом 15	1937	63	1171,4	12	25	61	1171,4	1171,4	57 398,6	0,0	57 398,6	49,0
48	город Мурманск, улица Нахимова, дом 8/2	1937	59	484,0	8	14	30	484,0	484,0	23 716,0	0,0	23 716,0	49,0
49	город Мурманск, улица Зеленая, дом 46	1937	58	591,6	8	15	38	591,6	591,6	28 988,4	0,0	28 988,4	49,0
50	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 11	1937	55	493,7	8	11	24	493,7	493,7	24 191,3	0,0	24 191,3	49,0
51	город Мурманск, улица Зеленая, дом 45	1937	49	580,1	8	14	30	580,1	580,1	28 424,9	0,0	28 424,9	49,0
52	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 12	1938	68	490,8	8	13	24	490,8	490,8	24 049,2	0,0	24 049,2	49,0
53	город Мурманск, улица Набережная, дом 1/2	1938	67	477,2	8	13	32	477,2	477,2	23 382,8	0,0	23 382,8	49,0
54	город Мурманск, улица Марата, дом 9	1938	65	597,0	8	15	38	597,0	597,0	29 253,0	0,0	29 253,0	49,0
55	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 8	1938	64	679,5	8	19	36	679,5	679,5	33 295,5	0,0	33 295,5	49,0
56	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 18	1938	62	483,7	8	11	31	483,7	483,7	23 701,3	0,0	23 701,3	49,0
57	город Мурманск, улица Набережная, дом 13	1938	61	419,9	8	11	32	419,9	419,9	20 575,1	0,0	20 575,1	49,0
58	город Мурманск, улица Зеленая, дом 52	1938	49	605,0	8	16	30	605,0	605,0	29 645,0	0,0	29 645,0	49,0
59	город Мурманск, улица Сполохи, дом 5	1939	65	592,7	8	17	36	592,7	592,7	29 042,3	0,0	29 042,3	49,0
60	город Мурманск, улица Зеленая, дом 35	1939	64	580,9	8	16	37	580,9	580,9	28 464,1	0,0	28 464,1	49,0
61	город Мурманск, улица Марата, дом 17	1939	63	566,5	7	20	48	566,5	566,5	27 758,5	0,0	27 758,5	49,0
62	город Мурманск, улица Зеленая, дом 41	1939	60	571,3	8	13	31	571,3	571,3	27 993,7	0,0	27 993,7	49,0
63	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 2	1939	60	593,2	8	12	35	593,2	593,2	29 066,8	0,0	29 066,8	49,0
64	город Мурманск, улица Зеленая, дом 39	1939	54	574,1	8	19	37	574,1	574,1	28 130,9	0,0	28 130,9	49,0
65	город Мурманск, улица Марата, дом 17а	1939	49	582,4	8	14	37	582,4	582,4	28 537,6	0,0	28 537,6	49,0

66	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 38	1946	32	565,4	8	17	40	565,4	565,4	27 704,6	0,0	27 704,6	49,0
67	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 14А	1947	57	573,8	8	13	31	573,8	573,8	28 116,2	0,0	28 116,2	49,0
68	город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 48	1948	63	293,0	4	7	24	293,0	293,0	14 357,0	0,0	14 357,0	49,0
69	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 27	1948	60	581,1	12	17	36	581,1	581,1	28 473,9	0,0	28 473,9	49,0
70	город Мурманск, улица Советская, дом 15	1948	46	589,2	8	17	32	589,2	589,2	28 870,8	0,0	28 870,8	49,0
71	город Мурманск, проезд Профессора Жуковского, дом 9	1949	69	498,4	8	13	28	498,4	498,4	24 421,6	0,0	24 421,6	49,0
72	город Мурманск, улица Ушакова, дом 18	1949	66	906,5	12	22	50	906,5	906,5	44 418,5	0,0	44 418,5	49,0
73	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 7/26	1949	65	588,5	12	18	38	588,5	588,5	28 836,5	0,0	28 836,5	49,0
74	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 23/5	1949	62	572,9	12	15	36	572,9	572,9	28 072,1	0,0	28 072,1	49,0
75	город Мурманск, улица Ушакова, дом 14	1949	58	901,5	12	21	44	901,5	901,5	44 173,5	0,0	44 173,5	49,0
76	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 28	1949	58	421,0	8	6	23	421,0	421,0	20 629,0	0,0	20 629,0	49,0
77	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 12	1949	48	865,3	11	22	45	865,3	865,3	42 399,7	0,0	42 399,7	49,0
78	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 30	1958	60	434,4	8	11	25	434,4	434,4	21 285,6	0,0	21 285,6	49,0
79	город Мурманск, улица Кооперативная, дом 9	1952	65	52,4	1	2	3	52,4	52,4	2 567,6	0,0	2 567,6	49,0
80	город Мурманск, улица Подгорная, дом 16	1952	60	492,2	8	13	23	492,2	492,2	24 117,8	0,0	24 117,8	49,0
81	город Мурманск, улица Подгорная, дом 22	1952	60	488,6	8	13	32	488,6	488,6	23 941,4	0,0	23 941,4	49,0
82	город Мурманск, улица Фестивальная, дом 7	1952	59	495,7	8	13	28	495,7	495,7	24 289,3	0,0	24 289,3	49,0
83	город Мурманск, улица Декабристов, дом 11А	1952	52	428,3	8	12	31	428,3	428,3	20 986,7	0,0	20 986,7	49,0
84	город Мурманск, улица Декабристов, дом 13	1952	30	420,4	8	13	25	420,4	420,4	20 599,6	0,0	20 599,6	49,0
85	город Мурманск, улица Бондарная, дом 14	1953	57	517,0	8	13	39	517,0	517,0	25 333,0	0,0	25 333,0	49,0
86	город Мурманск, улица Бондарная, дом 16	1953	54	491,7	8	10	33	491,7	491,7	24 093,3	0,0	24 093,3	49,0
87	город Мурманск, улица Пригородная, дом 1	1953	52	65,1	2	2	3	65,1	65,1	3 189,9	0,0	3 189,9	49,0
88	город Мурманск, улица Первомайская, дом 4	1953	50	598,4	6	15	27	598,4	598,4	29 321,6	0,0	29 321,6	49,0
89	город Мурманск, проспект Кольский, дом 161	1953	46	503,0	8	14	28	503,0	503,0	24 647,0	0,0	24 647,0	49,0
90	город Мурманск, улица Бондарная, дом 8	1953	45	515,6	8	9	30	515,6	515,6	25 264,4	0,0	25 264,4	49,0
91	город Мурманск, улица Бондарная, дом 12	1953	24	498,4	8	14	34	498,4	498,4	24 421,6	0,0	24 421,6	49,0
92	город Мурманск, улица Радищева, дом 44	1954	67	355,2	8	9	18	355,2	355,2	17 404,8	0,0	17 404,8	49,0
93	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 14	1954	66	528,2	12	15	25	528,2	528,2	25 881,8	0,0	25 881,8	49,0
94	город Мурманск, улица Кооперативная, дом 17	1954	66	103,8	2	1	2	103,8	103,8	5 086,2	0,0	5 086,2	49,0

95	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 6	1954	64	357,9	8	10	25	357,9	357,9	17 537,1	0,0	17 537,1	49,0
96	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 13	1954	64	360,0	8	9	19	360,0	360,0	17 640,0	0,0	17 640,0	49,0
97	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 19	1954	64	179,2	4	4	11	179,2	179,2	8 780,8	0,0	8 780,8	49,0
98	город Мурманск, улица Заречная, дом 32	1954	63	170,3	4	4	15	170,3	170,3	8 344,7	0,0	8 344,7	49,0
99	город Мурманск, улица Первомайская, дом 12	1954	63	348,4	8	8	24	348,4	348,4	17 071,6	0,0	17 071,6	49,0
100	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 11	1954	62	347,6	8	11	31	347,6	347,6	17 032,4	0,0	17 032,4	49,0
101	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 11	1954	59	179,4	4	6	8	179,4	179,4	8 790,6	0,0	8 790,6	49,0
102	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 5	1954	57	528,7	12	16	34	528,7	528,7	25 906,3	0,0	25 906,3	49,0
103	город Мурманск, улица Бондарная, дом 22	1954	55	504,1	8	13	32	504,1	504,1	24 700,9	0,0	24 700,9	49,0
104	город Мурманск, улица Первомайская, дом 2	1954	49	516,9	8	13	26	516,9	516,9	25 328,1	0,0	25 328,1	49,0
105	город Мурманск, улица Первомайская, дом 6	1954	49	594,5	4	17	34	594,5	594,5	29 130,5	0,0	29 130,5	49,0
106	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 33	1954	49	408,7	8	6	16	408,7	408,7	20 026,3	0,0	20 026,3	49,0
107	город Мурманск, проспект Кольский, дом 163	1954	43	515,6	8	15	48	515,6	515,6	25 264,4	0,0	25 264,4	49,0
108	город Мурманск, улица Кооперативная, дом 11	1955	70	106,2	2	3	9	106,2	106,2	5 203,8	0,0	5 203,8	49,0
109	город Мурманск, проезд Рылеева, дом 5	1955	65	353,0	8	9	19	353,0	353,0	17 297,0	0,0	17 297,0	49,0
110	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 37	1955	65	172,5	4	3	12	172,5	172,5	8 452,5	0,0	8 452,5	49,0
111	город Мурманск, улица Кооперативная, дом 15	1955	65	104,6	2	2	5	104,6	104,6	5 125,4	0,0	5 125,4	49,0
112	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 14	1955	64	347,2	8	9	26	347,2	347,2	17 012,8	0,0	17 012,8	49,0
113	город Мурманск, улица Радищева, дом 35/8	1955	63	358,9	8	9	20	358,9	358,9	17 586,1	0,0	17 586,1	49,0
114	город Мурманск, улица Радищева, дом 50	1955	63	347,6	8	9	24	347,6	347,6	17 032,4	0,0	17 032,4	49,0
115	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 42	1955	63	349,6	8	2	3	349,6	349,6	17 130,4	0,0	17 130,4	49,0
116	город Мурманск, улица Фестивальная, дом 2	1955	63	356,6	8	10	23	356,6	356,6	17 473,4	0,0	17 473,4	49,0
117	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 17	1955	62	354,4	8	12	21	354,4	354,4	17 365,6	0,0	17 365,6	49,0
118	город Мурманск, улица Калинина, дом 19	1955	62	353,2	8	13	29	353,2	353,2	17 306,8	0,0	17 306,8	49,0
119	город Мурманск, улица Калинина, дом 20	1955	62	435,5	8	12	31	435,5	435,5	21 339,5	0,0	21 339,5	49,0
120	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 11	1955	62	339,6	8	11	24	339,6	339,6	16 640,4	0,0	16 640,4	49,0
121	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 13	1955	62	348,7	8	14	28	348,7	348,7	17 086,3	0,0	17 086,3	49,0
122	город Мурманск, улица Новосельская, дом 26	1955	62	429,9	8	11	19	429,9	429,9	21 065,1	0,0	21 065,1	49,0

123	город Мурманск, улица Калинина, дом 25	1955	61	338,1	8	15	23	338,1	338,1	16 566,9	0,0	16 566,9	49,0
124	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 8	1955	61	419,8	8	1	2	419,8	419,8	20 570,2	0,0	20 570,2	49,0
125	город Мурманск, улица Калинина, дом 16	1955	60	351,5	8	14	30	351,5	351,5	17 223,5	0,0	17 223,5	49,0
126	город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 2	1955	60	354,2	8	15	27	354,2	354,2	17 355,8	0,0	17 355,8	49,0
127	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 2	1955	60	429,2	8	15	27	429,2	429,2	21 030,8	0,0	21 030,8	49,0
128	город Мурманск, проезд Владимира Капустина, дом 4	1955	59	358,7	8	11	28	358,7	358,7	17 576,3	0,0	17 576,3	49,0
129	город Мурманск, улица Марата, дом 12а	1955	59	354,1	8	10	18	354,1	354,1	17 350,9	0,0	17 350,9	49,0
130	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 19	1955	57	351,2	8	11	31	351,2	351,2	17 208,8	0,0	17 208,8	49,0
131	город Мурманск, улица Пригородная, дом 18	1955	57	401,8	8	4	14	401,8	401,8	19 688,2	0,0	19 688,2	49,0
132	город Мурманск, улица Калинина, дом 18	1955	56	434,0	7	10	31	434,0	434,0	21 266,0	0,0	21 266,0	49,0
133	город Мурманск, проезд Рылеева, дом 4	1955	55	353,4	8	8	15	353,4	353,4	17 316,6	0,0	17 316,6	49,0
134	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 2	1955	54	391,9	8	9	23	391,9	391,9	19 203,1	0,0	19 203,1	49,0
135	город Мурманск, проезд Рылеева, дом 2	1955	40	354,6	8	8	21	354,6	354,6	17 375,4	0,0	17 375,4	49,0
136	город Мурманск, улица Чехова, дом 7	1956	67	436,0	8	13	21	436,0	436,0	21 364,0	0,0	21 364,0	49,0
137	город Мурманск, улица Радищева, дом 36/10	1956	67	439,7	8	8	22	439,7	439,7	21 545,3	0,0	21 545,3	49,0
138	город Мурманск, улица Чехова, дом 4	1956	66	353,5	8	12	24	353,5	353,5	17 321,5	0,0	17 321,5	49,0
139	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 15	1956	66	355,0	8	11	19	355,0	355,0	17 395,0	0,0	17 395,0	49,0
140	город Мурманск, улица Радищева, дом 49	1956	66	432,3	8	12	17	432,3	432,3	21 182,7	0,0	21 182,7	49,0
141	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 23	1956	65	176,6	4	5	13	176,6	176,6	8 653,4	0,0	8 653,4	49,0
142	город Мурманск, улица Радищева, дом 47	1956	65	436,6	8	11	22	436,6	436,6	21 393,4	0,0	21 393,4	49,0
143	город Мурманск, улица Радищева, дом 53	1956	65	437,6	8	8	21	437,6	437,6	21 442,4	0,0	21 442,4	49,0
144	город Мурманск, улица Радищева, дом 58	1956	65	352,1	8	11	23	352,1	352,1	17 252,9	0,0	17 252,9	49,0
145	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 51	1956	64	437,5	8	10	30	437,5	437,5	21 437,5	0,0	21 437,5	49,0
146	город Мурманск, улица Куйбышева, дом 21	1956	64	175,4	4	6	8	175,4	175,4	8 594,6	0,0	8 594,6	49,0
147	город Мурманск, улица Радищева, дом 42/10	1956	64	357,5	8	12	20	357,5	357,5	17 517,5	0,0	17 517,5	49,0
148	город Мурманск, улица Радищева, дом 43	1956	64	437,9	8	9	16	437,9	437,9	21 457,1	0,0	21 457,1	49,0
149	город Мурманск, улица Радищева, дом 45	1956	64	431,5	8	9	27	431,5	431,5	21 143,5	0,0	21 143,5	49,0
150	город Мурманск, улица Радищева, дом 48	1956	64	352,4	8	10	20	352,4	352,4	17 267,6	0,0	17 267,6	49,0
151	город Мурманск, улица Радищева, дом 52/1	1956	64	355,1	8	11	25	355,1	355,1	17 399,9	0,0	17 399,9	49,0

152	город Мурманск, улица Радищева, дом 62/1	1956	64	439,6	8	12	28	439,6	439,6	21 540,4	0,0	21 540,4	49,0
153	город Мурманск, улица Радищева, дом 41	1956	63	437,3	8	10	25	437,3	437,3	21 427,7	0,0	21 427,7	49,0
154	город Мурманск, улица Радищева, дом 46	1956	63	347,9	8	11	16	347,9	347,9	17 047,1	0,0	17 047,1	49,0
155	город Мурманск, улица Радищева, дом 51	1956	63	437,4	8	12	20	437,4	437,4	21 432,6	0,0	21 432,6	49,0
156	город Мурманск, улица Радищева, дом 54	1956	63	352,9	8	11	18	352,9	352,9	17 292,1	0,0	17 292,1	49,0
157	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 40	1956	63	174,7	4	5	8	174,7	174,7	8 560,3	0,0	8 560,3	49,0
158	город Мурманск, улица Новосельская, дом 24	1956	63	481,9	8	12	18	481,9	481,9	23 613,1	0,0	23 613,1	49,0
159	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 29А	1956	63	418,0	8	11	20	418,0	418,0	20 482,0	0,0	20 482,0	49,0
160	город Мурманск, улица Первомайская, дом 18	1956	63	425,7	8	9	35	425,7	425,7	20 859,3	0,0	20 859,3	49,0
161	город Мурманск, улица Первомайская, дом 20	1956	63	425,3	8	15	25	425,3	425,3	20 839,7	0,0	20 839,7	49,0
162	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 49	1956	62	438,6	8	12	19	438,6	438,6	21 491,4	0,0	21 491,4	49,0
163	город Мурманск, улица Радищева, дом 60/2	1956	62	352,2	8	10	22	352,2	352,2	17 257,8	0,0	17 257,8	49,0
164	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 7	1956	62	338,5	8	12	34	338,5	338,5	16 586,5	0,0	16 586,5	49,0
165	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 15	1956	62	349,7	8	6	8	349,7	349,7	17 135,3	0,0	17 135,3	49,0
166	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 35	1956	61	350,3	8	11	26	350,3	350,3	17 164,7	0,0	17 164,7	49,0
167	город Мурманск, улица Чехова, дом 6	1956	61	354,7	8	9	22	354,7	354,7	17 380,3	0,0	17 380,3	49,0
168	город Мурманск, улица Радищева, дом 68	1956	61	335,0	8	12	19	335,0	335,0	16 415,0	0,0	16 415,0	49,0
169	город Мурманск, улица Калинина, дом 12	1956	61	438,6	8	15	30	438,6	438,6	21 491,4	0,0	21 491,4	49,0
170	город Мурманск, улица Калинина, дом 14	1956	61	440,0	6	9	18	440,0	440,0	21 560,0	0,0	21 560,0	49,0
171	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 31	1956	61	508,8	8	14	18	508,8	508,8	24 931,2	0,0	24 931,2	49,0
172	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 31	1956	60	441,0	8	9	24	441,0	441,0	21 609,0	0,0	21 609,0	49,0
173	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 33	1956	60	430,9	8	13	26	430,9	430,9	21 114,1	0,0	21 114,1	49,0
174	город Мурманск, улица Марата, дом 10	1956	60	621,8	8	11	23	621,8	621,8	30 468,2	0,0	30 468,2	49,0
175	город Мурманск, улица Новосельская, дом 38	1956	60	345,0	8	10	17	345,0	345,0	16 905,0	0,0	16 905,0	49,0
176	город Мурманск, улица Калинина, дом 52	1956	59	434,2	8	12	22	434,2	434,2	21 275,8	0,0	21 275,8	49,0
177	город Мурманск, улица Калинина, дом 59	1956	59	176,1	4	5	8	176,1	176,1	8 628,9	0,0	8 628,9	49,0
178	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 11	1956	57	490,5	8	11	28	490,5	490,5	24 034,5	0,0	24 034,5	49,0
179	город Мурманск, улица Калинина, дом 55	1956	56	337,3	8	10	16	337,3	337,3	16 527,7	0,0	16 527,7	49,0
180	город Мурманск, переулок Охотничий, дом 12	1956	56	493,3	8	8	29	493,3	493,3	24 171,7	0,0	24 171,7	49,0

181	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 29	1956	55	414,6	8	12	30	414,6	414,6	20 315,4	0,0	20 315,4	49,0
182	город Мурманск, проезд Рылеева, дом 3	1956	55	355,4	8	11	26	355,4	355,4	17 414,6	0,0	17 414,6	49,0
183	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 14	1956	54	437,8	8	13	21	437,8	437,8	21 452,2	0,0	21 452,2	49,0
184	город Мурманск, улица Радищева, дом 66	1956	51	515,0	12	16	36	515,0	515,0	25 235,0	0,0	25 235,0	49,0
185	город Мурманск, улица Радищева, дом 39	1956	50	434,1	8	10	27	434,1	434,1	21 270,9	0,0	21 270,9	49,0
186	город Мурманск, улица Радищева, дом 55	1956	49	352,2	8	8	25	352,2	352,2	17 257,8	0,0	17 257,8	49,0
187	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 35	1956	49	419,3	8	8	21	419,3	419,3	20 545,7	0,0	20 545,7	49,0
188	город Мурманск, улица Чехова, дом 12/37	1956	44	346,9	8	10	16	346,9	346,9	16 998,1	0,0	16 998,1	49,0
189	город Мурманск, улица Радищева, дом 72/6	1957	66	350,1	8	9	16	350,1	350,1	17 154,9	0,0	17 154,9	49,0
190	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 32	1957	65	427,4	8	12	39	427,4	427,4	20 942,6	0,0	20 942,6	49,0
191	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 38	1957	65	421,7	8	8	24	421,7	421,7	20 663,3	0,0	20 663,3	49,0
192	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 47	1957	65	436,3	8	10	24	436,3	436,3	21 378,7	0,0	21 378,7	49,0
193	город Мурманск, переулок Дальний, дом 16	1957	65	876,4	16	22	45	876,4	876,4	42 943,6	0,0	42 943,6	49,0
194	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 29	1957	65	423,5	8	12	22	423,5	423,5	20 751,5	0,0	20 751,5	49,0
195	город Мурманск, переулок Дальний, дом 10	1957	64	349,5	8	9	14	349,5	349,5	17 125,5	0,0	17 125,5	49,0
196	город Мурманск, улица Радищева, дом 59	1957	64	355,3	8	8	19	355,3	355,3	17 409,7	0,0	17 409,7	49,0
197	город Мурманск, улица Марата, дом 8	1957	63	640,5	8	10	25	640,5	640,5	31 384,5	0,0	31 384,5	49,0
198	город Мурманск, улица Чехова, дом 10	1957	62	350,9	8	10	21	350,9	350,9	17 194,1	0,0	17 194,1	49,0
199	город Мурманск, переулок Дальний, дом 7	1957	62	352,6	8	12	21	352,6	352,6	17 277,4	0,0	17 277,4	49,0
200	город Мурманск, переулок Дальний, дом 9	1957	62	341,5	8	8	14	341,5	341,5	16 733,5	0,0	16 733,5	49,0
201	город Мурманск, переулок Дальний, дом 2	1957	61	437,1	8	11	18	437,1	437,1	21 417,9	0,0	21 417,9	49,0
202	город Мурманск, улица Радищева, дом 57	1957	61	356,9	8	11	23	356,9	356,9	17 488,1	0,0	17 488,1	49,0
203	город Мурманск, улица Радищева, дом 65/4	1957	61	433,4	8	11	17	433,4	433,4	21 236,6	0,0	21 236,6	49,0
204	город Мурманск, улица Марата, дом 4	1957	61	944,1	18	18	36	944,1	944,1	46 260,9	0,0	46 260,9	49,0
205	город Мурманск, улица Калинина, дом 27	1957	60	348,8	8	12	28	348,8	348,8	17 091,2	0,0	17 091,2	49,0
206	город Мурманск, улица Радищева, дом 74/5	1957	59	342,5	8	12	14	342,5	342,5	16 782,5	0,0	16 782,5	49,0
207	город Мурманск, улица Первомайская, дом 22	1957	58	430,0	8	7	21	430,0	430,0	21 070,0	0,0	21 070,0	49,0
208	город Мурманск, улица Чехова, дом 3	1957	57	430,6	8	12	23	430,6	430,6	21 099,4	0,0	21 099,4	49,0
209	город Мурманск, улица Чехова, дом 5	1957	57	430,5	8	12	21	430,5	430,5	21 094,5	0,0	21 094,5	49,0

210	город Мурманск, улица Чехова, дом 9	1957	57	349,6	8	9	23	349,6	349,6	17 130,4	0,0	17 130,4	49,0
211	город Мурманск, переулок Дальний, дом 12	1957	53	435,5	8	14	23	435,5	435,5	21 339,5	0,0	21 339,5	49,0
212	город Мурманск, улица Заречная, дом 23	1957	48	446,2	8	14	32	446,2	446,2	21 863,8	0,0	21 863,8	49,0
213	город Мурманск, переулок Дальний, дом 14	1957	44	421,0	8	11	26	421,0	421,0	20 629,0	0,0	20 629,0	49,0
214	город Мурманск, переулок Дальний, дом 8	1957	40	519,2	12	14	21	519,2	519,2	25 440,8	0,0	25 440,8	49,0
215	город Мурманск, улица Семёна Дежнёва, дом 9	1958	71	339,1	8	4	18	339,1	339,1	16 615,9	0,0	16 615,9	49,0
216	город Мурманск, улица Набережная, дом 3	1958	66	591,8	8	15	33	591,8	591,8	28 998,2	0,0	28 998,2	49,0
217	город Мурманск, улица Радищева, дом 63	1958	63	435,5	8	10	26	435,5	435,5	21 339,5	0,0	21 339,5	49,0
218	город Мурманск, улица Радищева, дом 70	1958	60	337,7	8	10	26	337,7	337,7	16 547,3	0,0	16 547,3	49,0
219	город Мурманск, улица Мурманская, дом 56	1950	60	500,9	8	16	37	500,9	500,9	24 544,1	0,0	24 544,1	49,0
220	город Мурманск, улица Радищева, дом 67/3	1958	59	435,5	8	10	21	435,5	435,5	21 339,5	0,0	21 339,5	49,0
221	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 34	1958	58	418,4	8	8	20	418,4	418,4	20 501,6	0,0	20 501,6	49,0
222	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 36	1958	58	414,9	8	11	14	414,9	414,9	20 330,1	0,0	20 330,1	49,0
223	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 6/71	1958	57	417,2	6	8	16	417,2	417,2	20 442,8	0,0	20 442,8	49,0
224	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 24	1958	42	502,7	16	18	35	502,7	502,7	24 632,3	0,0	24 632,3	49,0
225	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 22	1958	41	507,0	16	16	37	507,0	507,0	24 843,0	0,0	24 843,0	49,0
226	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 26	1958	40	504,4	16	17	41	504,4	504,4	24 715,6	0,0	24 715,6	49,0
227	город Мурманск, улица Пригородная, дом 17А	1958	33	418,0	8	10	24	418,0	418,0	20 482,0	0,0	20 482,0	49,0
228	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 22	1959	62	592,9	17	17	31	592,9	592,9	29 052,1	0,0	29 052,1	49,0
229	город Мурманск, улица Полухина, дом 4	1959	58	931,2	16	19	54	931,2	931,2	45 628,8	0,0	45 628,8	49,0
230	город Мурманск, улица Первомайская, дом 24	1959	58	428,2	8	13	21	428,2	428,2	20 981,8	0,0	20 981,8	49,0
231	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 10	1959	55	581,3	8	12	21	581,3	581,3	28 483,7	0,0	28 483,7	49,0
232	город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 30	1959	54	661,3	22	25	35	661,3	661,3	32 403,7	0,0	32 403,7	49,0
233	город Мурманск, улица Анатолия Бредова, дом 20	1959	53	498,7	12	16	37	498,7	498,7	24 436,3	0,0	24 436,3	49,0
234	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 30А	1959	53	506,8	16	16	31	506,8	506,8	24 833,2	0,0	24 833,2	49,0
235	город Мурманск, улица Бондарная, дом 9	1959	47	493,5	8	11	28	493,5	493,5	24 181,5	0,0	24 181,5	49,0
236	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 12	1959	43	425,2	8	8	24	425,2	425,2	20 834,8	0,0	20 834,8	49,0
237	город Мурманск, улица Полухина, дом 1	1960	70	422,1	8	8	26	422,1	422,1	20 682,9	0,0	20 682,9	49,0
238	город Мурманск, улица Полухина, дом 2	1960	65	423,7	8	8	25	423,7	423,7	20 761,3	0,0	20 761,3	49,0

239	город Мурманск, улица Полухина, дом 3	1960	64	423,9	8	10	23	423,9	423,9	20 771,1	0,0	20 771,1	49,0
240	город Мурманск, улица Полухина, дом 5	1960	62	631,8	12	15	43	631,8	631,8	30 958,2	0,0	30 958,2	49,0
241	город Мурманск, улица Полухина, дом 16Б	1960	60	493,6	16	7	27	493,6	493,6	24 186,4	0,0	24 186,4	49,0
242	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 11Б	1960	54	489,0	16	16	27	489,0	489,0	23 961,0	0,0	23 961,0	49,0
243	город Мурманск, улица Полухина, дом 15	1960	46	482,5	16	16	25	482,5	482,5	23 642,5	0,0	23 642,5	49,0
244	город Мурманск, переулок Дальний, дом 1	1960	45	409,8	8	8	35	409,8	409,8	20 080,2	0,0	20 080,2	49,0
245	город Мурманск, улица Генерала Фролова, дом 7	1961	57	607,7	20	17	43	607,7	607,7	29 777,3	0,0	29 777,3	49,0
246	город Мурманск, переулок Дальний, дом 11	1961	51	422,6	8	8	24	422,6	422,6	20 707,4	0,0	20 707,4	49,0
247	город Мурманск, улица Халтурина, дом 44	1961	45	840,4	21	23	55	840,4	840,4	41 179,6	0,0	41 179,6	49,0
248	город Мурманск, улица Три Ручья, дом 23	1964	40	327,3	8	1	1	327,3	327,3	16 037,7	0,0	16 037,7	49,0
<b>Итого:</b>				<b>114 668,6</b>	<b>2 103</b>	<b>2 989</b>	<b>6 624</b>	<b>114 668,6</b>	<b>114 668,6</b>	<b>5 618 761,4</b>	<b>0,0</b>	<b>5 618 761,4</b>	x

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2014 году, и аварийных многоквартирных домов, снос которых произведен ранее или не требуется

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	Стоимость сноса за счет средств местного бюджета, тыс. руб.	Примечание
		Номер	Дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 22	2829	30.12.2011	01.03.2014	01.07.2014	432,20	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
2	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 24	2815	30.12.2011	01.03.2014	01.07.2014	377,30	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
3	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 26	2828	30.12.2011	01.06.2014	01.07.2014	436,50	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
4	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 28	2827	30.12.2011	01.01.2014	01.07.2014	436,80	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году

5	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 30	2826	30.12.2011	01.03.2014	01.07.2014	402,80	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
6	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 32	2785	30.12.2011	01.03.2014	01.07.2014	438,00	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
7	город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 34	2825	30.12.2011	01.01.2014	01.07.2014	434,70	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
8	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 31	2824	30.12.2011	01.06.2014	01.07.2014	416,40	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
9	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 33	2823	30.12.2011	01.03.2014	01.07.2014	412,70	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
10	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 35	2832	30.12.2011	01.05.2014	01.07.2014	350,40	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
11	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 37	2831	30.12.2011	01.06.2014	01.07.2014	175,20	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
12	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 39	153	29.01.2013	01.03.2014	01.07.2014	175,80	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
13	город Мурманск, улица Шестой Комсомольской Батареи, дом 41	2814	30.12.2011	01.06.2014	01.07.2014	355,30	0,0	Снос произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость" в 2014 году
14	город Мурманск, улица Генерала Журбы, дом 8	149	29.01.2013	01.01.2014	01.07.2014	584,20	1 051,8	Снос произведен ММКУ "Управление капитального строительства" в 2014 году
15	город Мурманск, улица Фадеев Ручей, дом 17	2820	30.12.2011	01.01.2014	01.07.2014	803,90	900,8	Снос произведен ММКУ "Управление капитального строительства" в 2014 году
16	город Мурманск, улица Бондарная, дом 26	146	29.01.2013	01.01.2014	01.07.2014	501,70	1 560,9	Снос произведен ММКУ "Управление капитального строительства" в 2014 году
17	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 6/24	2662	12.11.2012	01.10.2014	31.12.2014	872,60	0,0	Снос будет произведен ОАО "Агентство Мурманнедвижимость"
18	город Мурманск, улица Фрунзе, дом 20	2157	22.08.2013	01.10.2014	31.12.2014	345,70	0,0	2015 год

19	город Мурманск, улица Декабристов, дом 20	1921	26.07.2013	01.10.2014	31.12.2014	842,10	0,0	2015 год
20	город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 23	148	29.01.2013	01.01.2014	01.07.2014	567,80	353,8	
21	город Мурманск, улица Горького, дом 23	151	29.01.2013	01.01.2014	x	440,50	0,0	Дом полностью разрушен, снос не требуется
22	город Мурманск, проспект Ленина, дом 6	2105	01.11.2011	01.01.2014	x	570,50	237,3	Снос произведен в 2013 году по решению КЧС, завершение работ
23	город Мурманск, улица Фурманова, дом 13	152	29.01.2013	01.01.2017	x	482,80	97,8	Снос произведен в 2013 году по решению КЧС, завершение работ
24	город Мурманск, улица Челюскинцев, дом 23	2105	01.11.2011	01.01.2014	x	465,20	0,0	Снос произведен в 2012 году по решению КЧС
25	город Мурманск, улица Заводская, дом 3	150	29.01.2013	01.04.2013	x	593,70	0,0	Переведен в нежилое здание и передан на праве хозяйственного ведения МУП "Здоровье". Снос произведен в 2014 году
<b>Итого:</b>						<b>8 556,60</b>	<b>4 202,4</b>	

**III. Подпрограмма**  
**«Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска»**  
**на 2014 – 2018 годы**

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель подпрограммы	Предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска
Задачи подпрограммы	1. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия. 2. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску. 3. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году
Заказчик подпрограммы	КЭР
Заказчик – координатор подпрограммы	КЭР
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 2 076 324,3 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 327 057,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 59 857,3 тыс. руб., 2015 год – 59 857,3 тыс. руб., 2016 год – 59 857,3 тыс. руб., 2017 год – 59 857,3 тыс. руб., 2018 год – 87 628,1 тыс. руб. ОБ: 23 865,2 тыс. руб., из них: 2014 год – 23 865,2 тыс. руб. ФБ: 10859,6 тыс.руб., из них: 2014 год – 10 859,6 тыс. руб. ВБ: 1 714 542,2 тыс. руб., из них: 2014 год – 275 480,0 тыс. руб., 2015 год – 310 075,9 тыс. руб., 2016 год – 341 083,5 тыс. руб., 2017 год – 375 191,8 тыс. руб.,

	2018 год – 412 711,0 тыс. руб. Кроме того, в 2015 – 2018 годах в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>1. Оказание финансовой поддержки в приобретении собственного жилья 637 молодым и многодетным семьям, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» 194 молодым семьям.</p> <p>2. Предоставление дополнительной финансовой поддержки при рождении детей (общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей - участников подпрограммы составит оценочно 114 детей).</p> <p>3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств молодых и многодетных семей.</p> <p>4. Стабилизация социальной и демографической ситуации в городе Мурманске.</p> <p>5. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности</p>

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной и демографической политики Российской Федерации.

Как правило, такие семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного, в том числе ипотечного, кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при предоставлении семье кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в жизни жилого помещения, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита или займа. В многодетных семьях ввиду большого количества человек в семье также возникают сложности в приобретении подходящих для таких семей жилых помещений из-за их высокой стоимости. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и оказание финансовой поддержки за счет средств муниципального, областного и федерального

бюджетов в приобретении собственного жилья будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди семей. Социологические исследования относят жилищные условия и доходы семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию семьи в вопросах рождения детей. В связи с этим продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помочь в приобретении (строительстве) жилья могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение семей.

Поддержка семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного (ипотечного) кредита или займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления города Мурманска, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, кредитных и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

В муниципальном образовании город Мурманск поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий в 2006 - 2014 годах осуществлялась в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы и на 2011 - 2015 годы, долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области» на 2009 - 2011 годы, долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы, муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей города Мурманска» на 2006 - 2010 годы, долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2011 - 2015 годы.

За период 2006 - 2012 годов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений получили 603 семьи, из них смогли приобрести жилые помещения 519 семей. Фактический объем бюджетного финансирования, направленного на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, составил 223931,0 тыс. руб., в том числе 154467,1 тыс. руб. - средства бюджета муниципального образования город Мурманск (в том числе 8597,4 тыс. руб. - дополнительные социальные выплаты при рождении детей), 47189,9 тыс. руб. - средства областного бюджета, 22274,1 тыс. руб. - средства федерального бюджета. Общий объем финансирования из внебюджетных источников

составил 565290,4 тыс. руб. (собственные средства участников и жилищные, в том числе ипотечные, кредиты).

Дальнейшая реализация подпрограммы позволит продолжить оказание поддержки молодым и многодетным семьям в улучшении жилищных условий за счет средств муниципального, регионального и федерального бюджетов.

Социальный эффект реализации подпрограммы выразится в улучшении демографической ситуации в городе Мурманске через повышение уровня рождаемости, обеспечении жильем молодых и многодетных семей, сохранении и привлечении молодых специалистов в организации города, оказании поддержки социально уязвимым категориям семей.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия семей в подпрограмме;
- признание семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выполнение семьи - участниками подпрограммы условий приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы;
- возможность для семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств муниципального, областного и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

N п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			отчетный год 2012	текущий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска									
1	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	ед.	96	114	157	120	120	120	120
2	Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску	раз	1,4	1,4	1,5	1,53	1,54	1,55	1,56
3	Доля семей,	%	12,5	19,2	21,7	16,7	16,7	16,7	16,7

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			отчетный год 2012	текущий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году								

### 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результируемости их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объемы нижеуказанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению. В 2015 – 2018 годах в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	2 076 324,3	370 062,1	369 933,2	400 940,8	435 049,1	500 339,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	327 057,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	87 628,1
средств областного бюджета	23 865,2	23 865,2	–	–	–	–
средств федерального бюджета	10 859,6	10 859,6	–	–	–	–
внебюджетных средств <sup>2</sup>	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0

<sup>2</sup> Внебюджетные средства - средства молодых и многодетных семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения, средства банков и иных кредитных учреждений, предоставляющих семьям жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья.

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска готовит отчет о реализации мероприятий подпрограммы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, и направляет его заказчику - координатору муниципальной программы «Управление имуществом и жилищная политика» в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска.

В целях обеспечения программного мониторинга подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации мероприятий подпрограммы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет его заказчику – координатору.

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым и многодетным семьям в городе Мурманске (далее - Порядок) устанавливается администрацией города Мурманска.

В соответствии с Порядком устанавливаются правила и условия признания молодых и многодетных семей участниками подпрограммы, порядок формирования списков молодых и многодетных семей - участников подпрограммы, порядок организации работы по выдаче и погашении свидетельств, порядок перечисления социальных выплат.

Средства областного и федерального бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет муниципального образования город Мурманск в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов регионального и федерального бюджетов на основании соглашений.

Заказчик подпрограммы реализует в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий подпрограммы, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

На протяжении срока действия подпрограммы будет осуществляться:

- совершенствование организационных и финансовых механизмов муниципальной и государственной поддержки молодых и многодетных семей в приобретении (строительстве) жилья;
- информационно-разъяснительная работа о целях, задачах и условиях участия молодых и многодетных семей в подпрограмме;
- организация проведения конкурсного отбора кредитных организаций

- для участия в подпрограмме;
- участие в реализации аналогичной целевой программы на региональном уровне;
- совершенствование нормативно-правовой базы и механизма реализации подпрограммы;
- мониторинг реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы будет способствовать привлечению и консолидации бюджетных, внебюджетных источников финансирования и собственных средств молодых и многодетных семей для решения проблемы их обеспечения жильем.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

В результате успешной реализации подпрограммы будут достигнуты следующие социально-экономические результаты:

- обеспечение жильем 637 семей, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» 194 молодых семьи;
- увеличение рождаемости в городе Мурманске - общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей - участников подпрограммы составит оценочно 114 детей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы, собственные средства граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Эффективность реализации подпрограммы будет достигнута благодаря целевой направленности и адресности предоставления бюджетных средств.

К внешним рискам реализации подпрограммы относятся:

- изменение федерального и областного законодательства;
- изменение демографической ситуации в муниципальном образовании город Мурманск;
- превышение уровня спроса над предложением на рынке жилья в муниципальном образовании город Мурманск.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение к подпрограмме

Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска																
1	Предоставление молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка	2014-2018	Всего, в т.ч.							1. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, всего (ед.), в т.ч. в рамках						КЭР
				2 076 149,3	370 027,1	369 898,2	400 905,8	435 014,1	500 304,1		157	120	120	120	120	
				МБ	326 882,3	59 822,3	59 822,3	59 822,3	87 593,1	муниципальной программы	103	85	85	85	85	
			ОБ	23 865,2	23 865,2					региональной программы*	54	35	35	35	35	

			ФБ	10 859,6	10 859,6					2. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением ребенка, ед.	34	20	20	20	20	
			ВБ	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0							
2	Информационная поддержка подпрограммы и организация проведения мероприятий по выдаче свидетельств молодым и многодетным семьям	2014-2018	МБ	175,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	Количество проведенных мероприятий, ед.	3	3	3	3	3	
	Всего по подпрограмме		Всего, в т.ч.	2 076 324,3	370 062,1	369 933,2	400 940,8	435 049,1	500 339,1							КЭР
			МБ	327 057,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	87 628,1							
			ОБ	23 865,2	23 865,2	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ФБ	10 859,6	10 859,6	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБ	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0							

\* при условии софинансирования мероприятий программы из средств федерального и областного бюджетов

**IV. Подпрограмма**  
**«Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых**  
**помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения»**  
**на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель подпрограммы	Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем
Задачи подпрограммы	–
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	1. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых. 2. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год. 3. Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен
Заказчики подпрограммы	КГТР
Заказчик – координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 38 675,2 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 38 675,2 тыс. руб., из них: 2014 год – 15 075,2 тыс. руб., 2015 год – 23 600,0 тыс. руб., 2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных помещений

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших целей социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск является создание условий для обеспечения населения комфортным жильем.

За период с 2005 по 2010 годы в рамках целевой программы «Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005 – 2010 годы», утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6 – 60, 354 гражданам были предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью 6 421,6 кв.м на сумму 117 122,5 тыс. руб., в том числе 77 653,8 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 10 389,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, 29 079,0 тыс. руб. – внебюджетные источники.

Постановлением администрации города Мурманска от 10.10.2011 № 1863 утверждена долгосрочная целевая программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 – 2017 годы, в рамках которой планируется расселение с последующим сносом 384 аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, посредством обеспечения благоустроенным жильем 10 466 граждан, проживающих в жилых помещениях общей площадью 174 486 кв.м. Но, по причине недостаточного финансирования, выделяемого из бюджета муниципального образования город Мурманск на расселение указанных домов, остро ощущается нехватка муниципальных жилых помещений.

Решение данной проблемы предполагается в рамках реализации настоящей подпрограммы, результатом которой является сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных жилых помещений на 60 единиц за период реализации настоящей подпрограммы.

Таким образом, настоящая подпрограмма позволит улучшить жилищные условия населения.

Кроме того, проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений позволит не только избежать возникновения ситуаций, опасных для имущества, жизни и здоровья граждан, но и вовлечь эти объекты муниципального нежилого фонда, в хозяйственный оборот (продавать, передавать в аренду). Снос аварийных нежилых зданий, не только окажет положительное влияние на архитектурный облик города, но и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

**2. Основные цели и задачи подпрограммы,  
целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы**

№ п/п	Цель, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчет ный год	Текущи й год	Годы реализации подпрограммы				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем</b>									
1	Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых	ед.	–	24	32	28	–	–	–
2	Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год	%	–	–	100	100	100	100	100
3	Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен	ед.	–	–	–	1	–	–	–

**3. Перечень основных программных мероприятий**

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
в том числе инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-

Для расчета стоимости проведения переустройства, и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ применен коэффициент «Прогнозный индекс-дефлятор» на период действия настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

#### 5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Исполнители и участники подпрограммы:

- комитет имущественных отношений города Мурманска;
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;
- Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»;
- Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Перечень пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в муниципальные жилые помещения, утверждается приказом комитета имущественных отношений города Мурманска, согласованным с комитетом градостроительства и территориального развития

администрации города Мурманска и Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

При выявлении пустующих муниципальных нежилых помещений, учитываемых в муниципальной казне города Мурманска, расположенных в многоквартирных домах, обладающих критериями пригодных для использования под жилые помещения, Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» предоставляет необходимые сведения для формирования комитетом имущественных отношений города Мурманска пакетов документов для организации перевода этих помещений из категории нежилого фонда в жилой. В соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации в данный пакет, в числе прочего, должен входить проект переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

На основании указанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации после подготовки комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска соответствующего проекта постановления администрации города Мурманска и его издания, требуется проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых в целях дальнейшего использования их по назначению.

В рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») будут организованы:

- подготовка и оформление проектов переустройства и (или) перепланировки пустующих нежилых помещений;
- проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых.

После завершения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, и направления комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») в адрес комитета имущественных отношений города Мурманска акта ввода в эксплуатацию жилого помещения, комитетом имущественных отношений города Мурманска на него будет изготовлена техническая документация и внесены изменения в реестр муниципального имущества города Мурманска. После проведения государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием город Мурманск на жилое помещение сведения о нём будут переданы в отдел предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска для распоряжения муниципальным имуществом в установленном законодательством порядке.

Также в рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства

и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») будет организовано проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений и снос аварийных нежилых зданий, а также мероприятия по ограничению доступа на такие объекты.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях. В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы в 2014 – 2018 годах позволит сократить количество пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений, при этом увеличив количество муниципальных жилых помещений, что крайне актуально, учитывая потребность в расселении аварийных домов на территории города Мурманска и дефицит свободных муниципальных жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

**Внешние риски подпрограммы:** изменения федерального и/или регионального законодательства.

**Механизмы минимизации внешних рисков:** оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

**Внутренние риски подпрограммы:** несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск

неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

## Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем																
1	Формирование перечня пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки	2014-2018	МБ	не требует финансирования						количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед.	23	8	-	-	-	КГТР, КИО, УКС, ЦКМИ

2	Проведение переустройства, и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ	2014-2018	МБ	34 116,3	15 016,3	19 100,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед.	28	8	-	-	-	КГТР, УКС, конкурсный отбор
3	Проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений и снос аварийных нежилых зданий, а также обеспечение ограничения доступа на такие объекты	2014-2018	МБ	4 558,9	58,9	4 500,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведен текущий или капитальный ремонт, и нежилых зданий, снос которых осуществлен, или обеспечено ограничение доступа, ед.	1	1	-	-	-	КГТР, УКС, конкурсный отбор
	Всего по подпрограмме		МБ	38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0							

**V. Ведомственная целевая программа**  
**«Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт ВЦП**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Задачи ВЦП:	-
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия
Заказчик	КИО
Сроки реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 120 646,3 тыс. руб., в том числе: МБ: 120 646,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 25 646,3 тыс. руб., 2015 год – 5 000,0 тыс. руб., 2016 год – 30 000,0 тыс. руб., 2017 год – 30 000,0 тыс. руб., 2018 год – 30 000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Обеспечение комфортным жильем 61 семьи малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП**

Особенно остро в городе Мурманске стоит проблема обеспечения жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 01.12.2014 на учете в качестве нуждающихся состоят 7 804 семьи, из них 79 очередников располагают правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

В течение последних 10 лет жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1985 году.

Из общего количества граждан, состоящих на учете, только 247 очередников могут рассчитывать на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остальные граждане подлежат обеспечению за счет средств муниципалитета.

В связи с длительным отсутствием в городе жилищного строительства очередники обеспечивались жилыми помещениями, освобождающимися по различным причинам (в связи высвобождением жилых помещений гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера, в связи со смертью нанимателей и собственников жилых помещений).

Так, в период с 2010 по 2013 год гражданами, получившими государственные жилищные сертификаты в связи с выездом из районов Крайнего Севера, в муниципальную собственность сдано 34 жилых помещения.

В 2010 году по очереди 29 гражданам предоставлены жилые помещения, из них 17 гражданам – располагающим правом внеочередного предоставления жилого помещения.

В 2011 году жилые помещения предоставлены 24 очередникам, из них 10 гражданам вне очереди.

В 2012 году предоставлено всего 4 жилых помещения внеочередникам.

Количества освобождающихся жилых помещений крайне недостаточно для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация ВЦП позволит обеспечить благоустроенным жильем малоимущих граждан и снизить социальную напряженность.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/ п	Цель и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)							
		Ед. изм.	Отчет ный 2012 год	Теку щий 2013 год	Годы реализации ВЦП				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма									
1.	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве	ед.	-	-	13	3	15	15	15

№ п/ п	Цель и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)							
		Ед. изм.	Отчет ный 2012 год	Теку щий 2013 год	Годы реализации ВЦП				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия								

### 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Малоимущим гражданам жилые помещения предоставляются в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации – в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстата) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 49,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены

муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации ВЦП установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья – 49,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья – не более 49,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации ВЦП осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной ВЦП или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	120 646,3	25 646,3	5 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
<b>в том числе за счет:</b>						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	120 646,3	25 646,3	5 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

## 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Результатом реализации ВЦП является обеспечение благоустроенным жильем 61 семьи малоимущих граждан.

Оценка эффективности реализации мероприятий ВЦП осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски ВЦП: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски ВЦП: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

В связи с тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.



**VI. Ведомственная целевая программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт ВЦП**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи ВЦП	-
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.</li><li>2. Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду).</li><li>3. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.</li><li>4. Количество обследованных объектов муниципального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имущественных отношений города Мурманска.</li><li>5. Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала</li></ol>
Заказчик	КИО
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 337 824,0 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 337 824,0 тыс. руб., из них: 2014 год – 162 269,9 тыс. руб., 2015 год – 46 223,1 тыс. руб., 2016 год – 41 926,2 тыс. руб., 2017 год – 43 702,4 тыс. руб., 2018 год – 43 702,4 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот</li><li>2. Повышение эффективности использования</li></ol>

	муниципального имущества. 3. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории города 4. Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ
--	---

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

В соответствии с нормами действующего законодательства проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию город Мурманск, в том числе:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов в качестве предмета залога;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами;
- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки;
- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;
- при приеме в собственность муниципального образования город Мурманск бесхозяйного недвижимого имущества;
- при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества города Мурманска).

Следует отметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки и в ряде случаев требуется экспертиза отчетов об оценке.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны города Мурманска.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.08.2013 в составе муниципальной казны города Мурманска находится следующее недвижимое имущество:

№	Тип имущества	Количество объектов
1	Нежилой фонд	1 369
2	Жилищный фонд	18 207

№	Тип имущества	Количество объектов
3	Объекты инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства	1 413
4	Объекты незавершенного строительства	1
5	Земельные участки	237
	Итого	21 227

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Также ВЦП определяет действия комитета имущественных отношений города Мурманска по обеспечению деятельности Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества», направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендой плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, и проверку обоснованности сумм исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных к муниципальному образованию город Мурманск, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

Таким образом, программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В целях решения вопроса о создании на базе ОАО «Электротранспорт» подразделения по автобусному обслуживанию населения, в частности для приобретения необходимого количества автобусов и создания (ремонта) производственной базы, в 2014 году планируется увеличение уставного капитала указанного общества.

Для повышения эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом города необходимо выполнение технологических работ по созданию автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска, обеспечивающей повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом города, с передачей неисключительных прав на использование необходимого программного обеспечения, и последующее сопровождение системы, а также приобретение необходимого для этого оборудования.

**2. Основные цели и задачи ВЦП,  
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП**

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)									
			Отчет ный год		Текущи й год		Годы реализации ВЦП					
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества</b>												
1	Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных	%	90	91	91	91	91	91	91	91		
2	Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду)	ед.	685	100	170	290	270	260	260	260		
3	Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность	ед.	30	82	97	80	40	40	40	40		
4	Количество обследованных объектов муниципального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имущественных отношений города Мурманска	ед.	500	720	1430	1690	1690	1690	1690	1690		

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)							
			Отчет ный год	Текущи й год	Годы реализации ВЦП					
					2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала	ед.	-	-	1	-	-	-	-	-

### 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	337 824,0	162 269,9	46 223,1	41 926,2	43 702,4	43 702,4
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	337 824,0	162 269,9	46 223,1	41 926,2	43 702,4	43 702,4
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

## 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

В рамках реализации ВЦП будет проведена оценка рыночной стоимости имущества и изготовление технической документации на недвижимое имущество, что позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, а также позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Мурманска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и соответственно даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Осуществление ММБУ «ЦКИМИ» возложенных на него задач в рамках реализации настоящей ВЦП позволит:

- более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования город Мурманск;
- увеличить доходы бюджета в результате истребования имеющейся задолженности за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, право собственности на которые не разграничено;
- сократить количество земельных участков, используемых не по назначению;
- сократить объем расходов бюджета муниципального образования город Мурманск в связи с сокращением объема исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, к муниципальному образованию город Мурманск, в части, приходящейся на нежилые помещения,ываемые в муниципальной казне.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

**Внешние риски ВЦП:** изменения федерального и/или регионального законодательства.

**Механизмы минимизации внешних рисков:** оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

**Внутренние риски ВЦП:** несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение к ВЦП

Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества																
1	Проведение оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества	2014 – 2018	МБ	4 470,00	1 050,00	960,00	870,00	795,00	795,00	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед.	840	640	580	530	500	КИО, конкурсный отбор

2	Изготовление технической документации на объекты недвижимости	2014 – 2018	МБ	30 303,20	4 459,40	6 363,10	6 440,70	6 520,00	6 520,00	Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация, ед.	241	189	183	456	133	КИО, конкурсный отбор
3	Проведение фактического обследования имущества и технической работы, направленной на повышение эффективности его использования	2014 – 2018	МБ	173 050,80	26 760,50	38 900,00	34 615,50	36 387,40	36 387,40	Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, ед.	3 155	3 440	3 440	3 440	3 440	КИО, ЦКМИ
4	Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ	2014	МБ	130 000,00	130 000,00	-	-	-	-	Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала, ед.	1	-	-	-	-	КИО
	Всего по ВЦП		МБ:	337 824,00	162 269,90	46 223,10	41 926,20	43 702,40	43 702,40							

**VII. Ведомственная целевая программа  
«Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на  
территории муниципального образования город Мурманск»  
на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных и имущественных отношений
Задачи ВЦП (при наличии)	-
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"><li>Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.</li><li>Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск</li></ol>
Заказчик	КИО
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 26 700,0 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 26 700,0 тыс. руб., из них: 2014 год – 24 700,0 тыс. руб., 2015 год – 500 тыс. руб., 2016 год – 500 тыс. руб., 2017 год – 500 тыс. руб., 2018 год – 500 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"><li>Выполнение кадастровых работ по 44 земельным участкам.</li><li>Создание качественного планово-kartографического материала при выполнении кадастровых работ по земельным участкам общей площадью 12,9 гектаров.</li><li>Разграничение государственной собственности на землю, результатом которого станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью.</li><li>Проведение работ по подготовке проекта Методики определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город</li></ol>

	<p>Мурманск.</p> <p>5. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот.</p> <p>6. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.</p>
--	---

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мурманска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятых муниципальными объектами.

1.2. Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мурманск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мурманск.

1.3. В рамках ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» в 2012 году под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, выполнены кадастровые работы по формированию земельных участков: разработаны схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выполнены работы по межеванию границ 21 земельного участка из 15 запланированных земельных участков. В рамках ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2013 год выполнены работы по 8 земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности. Выполнение указанных работ приведет к формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

1.4. На 2014 год планируется проведение работ по подготовке проекта Методики определения размера арендной платы, в которой будет определена базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, учитывая кадастровую стоимость земельного участка. При этом базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения будут установлены в целях определения рыночно обоснованной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующие определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов муниципального образования город Мурманска и арендаторов земельных участков.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)								
			Отчетный год		Текущий год		Годы реализации ВЦП				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Цель: регулирование земельных и имущественных отношений</b>											
1.	Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных	%	150	100	100	100	100	100	100		
2.	Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1		

## 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

В целях обоснования ресурсного обеспечения, необходимого для реализации ВЦП, проведен анализ цен по муниципальным контрактам, заключенным в 2010 – 2011 годах по итогам проведения открытых аукционов.

Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по 13-ти муниципальным контрактам, заключенным в 2010 году, составила 59,3 тысяч рублей.

Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по 7-и муниципальным контрактам, заключенным в 2011 году, составила 35,0 тысяч рублей.

В связи с чем, при планировании затрат на кадастровые работы для муниципальных нужд города Мурманска на 2014 – 2018 годы стоимость кадастровых работ по одному земельному участку принята в размере 50,0 тысяч рублей, из них:

- кадастровая съемка участка – 10,0 тысяч рублей;
- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана – по 20,0 тысяч рублей.

Количество земельных участков, по которым планируется провести кадастровые работы, составляет 44 единицы.

Общая стоимость кадастровых работ составляет 2200,0 тысяч рублей.

Таким образом, объем средств на выполнение программных мероприятий в 2014 – 2018 годах составляет 26700,0 тысяч рублей.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	26 700,0	24 700,0	500,0	500,0	500,0	500,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	26 700,0	24 700,0	500,0	500,0	500,0	500,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

#### 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2014 – 2018 годах ВЦП направлена на достижение цели социально-экономического развития муниципального образования город

Мурманск – повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития города, а также позволит обеспечить максимальное поступление арендных платежей за пользование земельными участками в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Целью ВЦП является регулирование земельных и имущественных отношений.

Выполнение ВЦП позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мурманск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски ВЦП: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой, в дальнейшем, возможно расторжение контракта из-за неисполнения (некачественного) исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации ВЦП связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений города Мурманска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

## Приложение к ВЦП

## Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источ- ники финан- сиро- вания	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Цель:</b> регулирование земельных и имущественных отношений																	
1	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, межевание границ вновь образуемых земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет	2014-2018	МБ	1 760,0	160,0	400,0	400,0	400,0	400,0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	4	10	10	10	10	КИО, конкурсный отбор, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Мурманской области, управление Росреестра по Мурманской области	

2	Выполнение кадастровых съемок по земельным участкам	2014-2018	МБ	440,0	40,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га	0,9	3	3	3	3	КИО, Конкурсный отбор
3	Проведение работ по подготовке Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск	2014	МБ	24 500,0	24 500,0	-	-	-	-	Наличие методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, да-1 нет-0	1	-	-	-	-	КИО, Конкурсный отбор
	Всего по ВЦП		МБ:	26 700,0	24 700,0	500,0	500,0	500,0	500,0							

**VIII. Аналитическая ведомственная целевая программа  
«Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений  
города Мурманска» на 2014 – 2018 годы**

**Паспорт АВЦП**

Наименование муниципальной программы, которую входит АВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 – 2018 годы
Цель АВЦП	Осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации АВЦП	1. Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий). 2. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 3. Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска. 4. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище
Заказчик	КИО
Сроки реализации АВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение АВЦП	Всего по АВЦП 354 993,4 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 354993,4 тыс. руб., из них: 2014 год – 80 366,5 тыс. руб., 2015 год – 69 534,6 тыс. руб., 2016 год – 68 364,1 тыс. руб., 2017 год – 68 364,1 тыс. руб., 2018 год – 68 364,1 тыс. руб.

**1. Характеристика выполняемых функций Заказчика и переданных государственных полномочий**

В соответствии с Положением о комитете имущественных отношений города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153, комитет является уполномоченным органом

местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города Мурманска.

Комитет является структурным подразделением администрации города Мурманска и действует в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами и законами Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска, постановлениями и распоряжениями администрации города Мурманска и иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Задачами комитета являются:

1. Управление и распоряжение в установленном порядке имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Рациональное использование земельных ресурсов и развитие рынка недвижимости в соответствии с интересами муниципального образования город Мурманск.

3. Организация учета муниципального имущества города Мурманска.

4. Приватизация муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Советом депутатов города Мурманска.

5. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище.

6. Подготовка предложений и участие в мероприятиях по вопросам учета, распределения и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В рамках своих полномочий комитет осуществляет деятельность по следующим основным направлениям в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1. Формирование и ведение реестра муниципального имущества города Мурманска.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними имущества на праве хозяйственного ведения, заключение трудовых договоров с их руководителями.

3. Анализ финансово – хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

4. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления.

5. Передача в аренду (имущественный наем) и иные виды пользования муниципального имущества.

6. Внесение муниципальных вкладов в уставные капиталы организаций с участием города, участие в управлении этими организациями.

7. Организация приватизации муниципальной собственности на территории города и контроль за выполнением ее условий.

8. Контроль за сохранностью объектов муниципальной собственности.

9. Учет, распределение и предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда.

10. Выполнение иных задач в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Мурманской области, нормативными актами органов местного самоуправления.

11. Управление муниципальной казной города Мурманска за исключением средств городского бюджета и организация учета имущества, входящего в состав муниципальной казны.

12. Организация рационального землепользования на территории города Мурманска.

## 2. Основные цели и задачи АВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации АВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации АВЦП				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель АВЦП: осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом									
1	Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий)	%	11,97	12,52	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21
2	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков,	да – 1/ нет – 0	1	1	1	1	1	1	1

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации АВЦП				
					2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственная собственность на которые не разграничена								
3	Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска	да– 1/ нет– 0	1	1	1	1	1	1	1
4	Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище	да– 1/ нет– 0	1	1	1	1	1	1	1

### 3. Перечень основных мероприятий АВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по АВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в таблице.

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источ- ники финан- сиро- вания	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Цель: осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом																	
1	Реализация функций в сфере управления муниципальным имуществом	2014-2018	МБ	354 993,4	80 366,5	69 534,6	68 364,1	68 364,1	68 364,1	Количество выполняемых функций, ед.	54	54	54	54	54	КИО	
	Всего по АВЦП		МБ	354 993,4	80 366,5	69 534,6	68 364,1	68 364,1	68 364,1								

==

