**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ О ПРОЦЕДУРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях повышения осведомленности потенциальных участников о процедуре приобретения объектов муниципальной собственности и описывают порядок приватизации муниципального имущества города Мурманска.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Мурманск, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Основные принципы приватизации муниципального имущества:

- приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

3. Приватизация муниципального имущества города Мурманска осуществляется органами местного самоуправления в следующем порядке.

Администрация города Мурманска через структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом – комитет имущественных отношений города Мурманска, ежегодно в срок до 1 ноября разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех лет в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования город Мурманск.

 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в текущем периоде.

Утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и контроль за его исполнением осуществляет Совет депутатов города Мурманска.

Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска размещены на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет www.citymurmansk.ru /структурные подразделения/ комитет имущественных отношений/ общая информация/ приватизация нежилого фонда.

Так же ознокомиться с перечнем объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска можно на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Для определения начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества комитет имущественных отношений города Мурманска принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, которым в том числе определяется способ приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на текущий период, распоряжением комитета имущественных отношений города Мурманска об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда, а также Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» объявляются торги в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Извещения о проведении торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества размещаются на официальных сайтах в сети Интернет [www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru)/структурные подразделения/комитет имущественных отношений/общая информация/приватизация нежилого фонда, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте электронной площадки в сети Интернет, на котором будут проводиться торги в электронной форме: http://utp.sberbank-ast.ru/AP - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Процедура торгов в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке.

С победителем торгов течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**